



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
 **GRAD PULA-POLA**  
**GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA**  
**REGIONE ISTRIANA**  
 **CITTÀ DI PULA-POLA**  
**IL SINDACO**

KLASA:024-02/23-01/147  
URBROJ:2163-7-01-01-0019-24-4  
Pula, 02. rujna 2024.

**GRADSKOM VIJEĆU**  
**GRADA PULA – POLA**

**PREDMET: Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom**  
**u vlasništvu Grada Pula – Pola za 2023. godinu**  
**- podnosi se**

Gradonačelnik Grada Pula - Pola, temeljem članka 55. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/23) dana 30. kolovoza 2024. godine, donio je Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pula – Pola za 2023. godinu.

Budući se, temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba, podnosimo predmetno Izvješće.

S poštovanjem,

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Na temelju članka 55. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/23) u vezi sa Strategijom upravljanja imovinom Grada Pula-Pola za razdoblje 2023.-2028. (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 10/23) i Godišnjim planom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pula-Pola za 2023. godinu (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br.14/23) i članka 39. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula – Pola, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **I**

Usvaja se Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pula-Pola za 2023. godinu, KLASA: 024-02/23-01/147, Urbroj: 2163-7-05-0432-24-3 od dana 30.08.2024. godine (u daljnjem tekstu: Izvješće), a sve sukladno Strategiji upravljanja imovinom Grada Pula - Pola za razdoblje 2023. – 2028. (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 10/23) i Godišnjem planu upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pula-Pola za 2023. godinu (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br.14/23)

### **II**

Izvješće se nalazi u prilogu ovog akta i čini njegov sastavni dio.

### **III**

Izvješće stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/24-01/61

URBROJ:

Pula, \_\_\_\_\_ 2024.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA – POLA**

**PREDSJEDNICA**  
**Marija Marković-Nikolovski**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Odredba članka 55. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/23) u vezi sa Strategijom upravljanja imovinom Grada Pula-Pola za razdoblje 2023.-2028. (Službene novine – Bollettino ufficiale br. 10/23) i Godišnjim planom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pula-Pola za 2023. godinu (Službene novine – Bollettino ufficiale br.14/23) i odredba članka 39. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) čine pravni temelj za donošenje ovog akta.

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se prihvaća Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pula -Pola za 2023. godinu, kojim su uspostavljene razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima gradske imovine u svrhu ostvarenja ciljeva definiranih Strategijom upravljanja imovinom Grada Pula-Pola za razdoblje 2023.-2028.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Odredbom članka 53. i 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/23) predviđena je obveza donošenja strategije upravljanja i raspolaganja državnom imovinom, kao i obveza donošenja godišnjih planova upravljanja i raspolaganja državnim nekretninama i pokretninama.

Odredbom članka 55. citiranog Zakona propisana je i obveza da se do 30. rujna tekuće godine donese izvješće o provedbi godišnjeg plana za prethodnu godinu.

Na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način se primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba.

Slijedom navedenoga, Strategiju upravljanja imovinom Grada Pula - Pola za razdoblje 2023. – 2028. (u daljnjem tekstu: Strategija) donijelo je Gradsko vijeće Grada Pula - Pola, i to na sjednici održanoj dana 18. srpnja 2023. godine, a ista je objavljena u Službenim novinama – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 10/23. Na temelju iste donesen je Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pula-Pola za 2023. godinu (Službene novine – Bollettino ufficiale br.14/23) dana 23. kolovoza 2023. godine, pa se Izvješće koje čini sastavni dio prijedloga ovog akta odnosi na period od dana donošenja Plana do kraja 2023. godine, a ne za cijelu godinu kako bi bilo uobičajeno.

Nadalje, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pula - Pola:

- Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pula - Pola,
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pula - Pola i
- Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom.

Strategija određuje dugoročne ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Pula - Pola za razdoblje od šest godina, a uvažavajući pritom gospodarske i razvojne interese Grada Pula - Pola te se njome želi osigurati svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje imovinom Grada Pula - Pola, naravno uz očuvanje i pronalaženje optimalnih rješenja za Grad Pula - Pola pri upravljanju i raspolaganju imovinom.

Na temelju izrađene Strategije, Godišnjim planom upravljanja imovinom Grada Pula - Pola 2024. godinu, određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja te će se ujedno operacionalizirati provedbene mjere, a sve u svrhu provođenja Strategije.

Godišnji planovi upravljanja imovinom Grada Pula - Pola sadrže, naime, detaljniju analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine Grada Pula - Pola.

U izvještajnom razdoblju imovina Grada Pula-Pola, bila je između ostalog, u službi obavljanja niza različitih poslova od lokalnog značaja utvrđenih i navedenih u Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, kao i svih povjerenih poslova državne uprave koje je na temelju posebnih zakona Grad Pula-Pola dužan obavljati. Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske definirao je načela upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Polazeći od činjenice kako je stupanjem na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine kao državna imovina definirana i imovina jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, imovina trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te javni oblici državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na upravljanje ili korištenje bez obzira na visinu vlasničkih udjela, to se načela definirana Zakonom o upravljanju državnim imovinom odnose i na Grad Pula-Pola, javne ustanove i trgovačka društva u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Pula-Pola.

Upravo utemeljeno na načelu odgovornosti, javnosti upravljanja imovinom i načelima ekonomičnosti i učinkovitosti gospodarilo se i upravljalo imovinom u vlasništvu Grada Pula-Pola kako je prikazano u Izvješću koje čini sastavni dio ovoga akta, a sve radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva Grada Pula-Pola.

Sijedom navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

**p.o. PROČELNICA**

**Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.**



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



**IZVJEŠĆE O PROVEDBI  
GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANA IMOVINOM U VLASNIŠTVU  
GRADA PULA – POLA ZA 2023. GODINU**

**Grad Pula-Pola, kolovoz 2024.**



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

## SADRŽAJ

1.	UVOD.....	3
2.	IZVJEŠĆE O PROVEDENOM GODIŠNJEM PLANU UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA PULE ZA 2023. GODINU.....	5
	2.1. IZVJEŠĆE PO CILJEVIMA.....	5
	2.2. IZVJEŠĆE PO PORTFELJIMA.....	9
3.	ITU MEHANIZAM I EU FONDOVI.....	12
4.	PLAN PROVEDBE PROJEKATA VEZANIH ZA ISKORIŠTAVANJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE.....	13
5.	NORMATIVNI OKVIR ZA REALIZACIJU MJERA I AKTIVNOSTI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA PULA-POLA za 2023. godinu.....	13
6.	ZAKLJUČAK.....	14



## 1. UVOD

Odredbom članka 53. i 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/23) predviđena je obveza donošenja strategije upravljanja i raspolaganja državnom imovinom kao i obveza donošenja godišnjih planova upravljanja i raspolaganja državnim nekretninama i pokretninama.

Odredbom članka 55. citiranog Zakona propisana je i obveza da se do 30. rujna tekuće godine donese izvješće o provedbi godišnjeg plana za prethodnu godinu.

Isto je bilo propisano i odredbama članka 18. – 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine broj 52/18), sukladno kojem je Gradsko vijeće Grada Pula-Pola, na sjednici održanoj dana 18. srpnja 2023. godine, donijelo Strategiju upravljanja imovinom Grada Pula-Pola za razdoblje 2023. – 2028. (u daljnjem tekstu: Strategija), a koje su odredbe prestale važiti stupanjem na snagu gore citiranog Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

Nadalje, odredbom članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) propisano je da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način se primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba.

Slijedom navedenog, proizlazi i obveza Grada Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula) da do 30. rujna 2024. godine podnese Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pule za 2023. godinu. Isto je propisano i Strategijom, kao i samim Godišnjim planom.

Strategija određuje dugoročne ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Pula-Pola za razdoblje od 2023. do 2028. godine, dakle za razdoblje od šest godina, te se njome želi osigurati svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje imovinom Grada Pule, uz očuvanje i pronalaženje optimalnih rješenja za Grad Pulu pri upravljanju i raspolaganju gradskom imovinom.

Strategijom su definirana četiri strateška cilja, i to: 1. menadžersko upravljanje imovinom, 2. unaprjeđenje unutarnje organizacije, 3. uređenje normativnog okvira i imovinskopravnih odnosa, 4. regeneracija izgrađenog urbanog prostora.

Godišnjim planom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pule određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja gradskom imovinom te se operacionaliziraju

provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, a sve kako bi se osigurale pretpostavke za implementaciju posebnih ciljeva koji se vezuju na dugoročne strateške ciljeve vezano uz upravljanje imovinom u vlasništvu Grada Pula-Pola.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu Grada Pule i generirati gospodarski rast te osigurati pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, kao i drugim resursima u vlasništvu Grada Pule. Učinkovito upravljanje imovinom Grada Pule od izuzetne je važnosti za razvoj gospodarstva i njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života u gradu Puli.

Slijedom navedenog, razvidno je da je svrha Godišnjeg plana osigurati da gradska imovina bude u službi gospodarskog rasta, kao i zaštite interesa Grada Pule i njenih građana, dok su ciljevi usmjereni na povećanje financijskih učinaka od imovine, što obuhvaća niz aktivnosti koje se odnose na povećanje prihoda, između ostaloga od zakupa gradskih poslovnih prostora, uređenje neuređenog građevinskog zemljišta u svrhu prodaje te prodaja zemljišta manjih površina uz postojeće građevinske objekte (nužne okućnice), kao i realizaciju kapitalnih projekata koja se mora odvijati kontinuirano i kroz suradnju svih upravnih odjela Grada Pule obzirom da realizacija istih nadilazi organizacijsku strukturu samo jednog upravnog tijela.

Za napomenuti je da, premda se godišnji planovi upravljanja imovinom donose za razdoblje od 1 godine, iznimno Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pule za 2023. godinu donesen je za kraće razdoblje obzirom da je Gradsko vijeće Grada Pula-Pola Strategiju donijelo, kako je već prethodno navedeno, na sjednici održanoj dana 18. srpnja 2023. godine. Godišnji plan donesen je 23. kolovoza 2023. godine, pa se ovo izvješće odnosi na period od dana donošenja Plana do kraja 2023. godine.

Izvori sredstava za provođenje planiranih aktivnosti/projekata/programa bili su osigurani u Proračunu Grada Pule za 2023. godinu.

Napominje se da, budući da Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pule za 2023. godine ne obuhvaća redovne poslove upravljanja gradskom imovinom koji se obavljaju u kontinuitetu sukladno zakonskim i podzakonskim propisima, kao i općim aktima Grada Pule, a sve u svrhu realizacije projekata od interesa za Grad Pulu i sukladno sredstvima osiguranim u proračunu Grada Pula-Pola za 2023. godinu, ni ovo Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pule za 2023. godinu ne obuhvaća sve redovne poslove upravljanja gradskom imovinom.

## 2. IZVJEŠĆE O PROVEDENOM GODIŠNEM PLANU UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA PULE ZA 2023. GODINU

### 2.1. IZVJEŠĆE PO CILJEVIMA

#### 1. MENADŽERSKO UPRAVLJANJE IMOVINOM

Posebni ciljevi: uspostava i prilagodba klasifikacije pojavnih oblika nekretnina u službenim evidencijama gradske imovine; procjena isplativosti ulaganja i privođenja namjeni neperspektivne imovine; izrada godišnjeg plana upravljanja u skladu sa strateškim ciljevima; povećanje financijskih učinaka od imovine uz povećanje vrijednosti jedinica imovine; redovite koordinacije stručnih gradskih službi (upravnih tijela) i gradonačelnika za provođenje strateških ciljeva.

Kako bi se što učinkovitije upravljalo imovinom u vlasništvu Grada Pule, nadležna upravna tijela Grada Pule uspostavila su interne popise imovine koji se redovito ažuriraju. Važniji od internih popisa nadležnih upravnih tijela Grada Pule, svakako je ustrojeni sustav - Registar nekretnina, kao sveobuhvatan popis, odnosno sveobuhvatna evidencija imovine u vlasništvu Grada Pule, a koji se Registar konstantno nadograđuje i ažurira.

Radi učinkovitog upravljanja gradskom imovinom, u postojeći sustav - Registar nekretnina redovito su se i kontinuirano unosili novi podaci i ažurirali postojeći. Uz podatkovnu nadogradnju i ažuriranje postojećeg sustava za evidenciju gradske imovine, po potrebi se vršila edukacija službenika i namještenika koji imaju ovlaštenje za rad u navedenom sustavu, a sve s obzirom da evidencija gradske imovine omogućava njeno efikasno korištenje, kao i donošenje boljih odluka o načinu raspolaganja i upravljanja gradskom imovinom.

Budući da se u Registru imovine evidentira svaka promjena na nekretninama neovisno radi li se o stvarnopravnim pitanjima ili pitanjima iz djelokruga komunalne infrastrukture i gradnje, a sve s obzirom da samo kvalitetna evidencija pruža jasne informacije o resursima koje Grad Pula ima na raspolaganju, razvidno je da je riječ o dugotrajnom i višegodišnjem procesu.

Osim toga, a vezano za registar nerazvrstanih cesta, kontinuirano i redovito se ažurirao Popis s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama.

Dok tekuće održavanje predstavlja manje popravke na gradskim nekretninama, prije svega stanovima i poslovnim prostorima, koji ne zahtijevaju duži prekid rada i značajnija financijska sredstva te se obavljaju u kraćem vremenskom razdoblju, investicijska održavanja predstavljaju značajnije radove na gradskim nekretninama kojima se produžuje njihova funkcionalna sposobnost i povećava vrijednost nekretnine, provode se kroz duži vremenski period, a za iste je potrebno osigurati i značajnija financijska sredstva.

Upraviteljima zgrada u kojima Grad Pula-Pola ima u vlasništvu stan ili poslovni prostor redovito su izdavane suglasnosti za sudjelovanje u troškovima za radove koji se izvode na zajedničkim dijelovima zgrade, kao i suglasnosti za pokretanje prijave na javni poziv Grada

"Dolcevita" te na javni poziv "Energetska obnova višestambenih zgrada" oglašen od strane Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Nadalje, vezano za radove na adaptacijama i sanaciji, odnosno uređenju gradskih stanova i poslovnih prostora izvršeno je:

- 7 generalnih adaptacija stanova u vlasništvu Grada Pule na sljedećim adresama: Prilaz Monte Cappelletta br. 3 (II kat), Uspon Pavla Đakona br. 2 (potkrovlje), Varaždinska br. 15 (I kat), Kosova br. 8 (II kat), Veruda br. 17 (VIII kat), Kumičićeva 17 (prizemlje) i Gupčeva br. 4 (II kat),
- zamjena dotrajale vanjske stolarije na ukupno 8 gradskih stanova na adresama Maksimijnova br. 8, Prilaz Monte Cappelletta br. 3 Uspon Pavla Đakona br. 2, Varaždinska br. 15, Danteov trg br. 1, Kumičićeva br. 17, Kosova br. 8 i Gupčeva br. 4,
- generalna adaptacija kupatila te sanacija podova i zidova na objektu Emova br. 30,
- soboslikarski i podopolagački radovi u poslovnoj zgradi na adresi Valturska br. 61,
- radovi koji se odnose na izgradnju priključka vode i struje u gradskim stanovima, kao i poslovnim prostorima,
- sukladno podnesenim zahtjevima, izdano je 12 suglasnosti za izvođenje radova adaptacije u gradskim poslovnim prostorima, a sve na temelju već zaključenih ugovora o zakupu poslovnih prostora te Pravilnika o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju, budući da adaptacije poslovnih prostora vrše zakupnici na temelju prethodno ishodovane pisane suglasnosti Grada Pule, o vlastitom trošku ukoliko je riječ o poboljšicama, odnosno na teret Grada Pule, ukoliko je riječ o nužnim i korisnim radovima, i to na način da se isti prebijaju s ugovorenom zakupninom nakon provedenog postupka priznavanja ulaganja i zaključivanja nagodbe o izvršenim radovima.

Također, utvrđen je popis neperspektivne imovine, prije svega poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Pula-Pola koji se trenutno zbog svoje neuvjetnosti odnosno neadekvatnosti za privođenje svrsi ne koriste, a za koje će se naknadnom analizom statičkih i građevinskih karakteristika odnosno po utvrđivanju procjena ulaganja odlučivati hoće li se privoditi namjeni ili prodavati u stanju u kakvom jesu. Radi se o jedinicama imovine koje zbog svoje starosti i neuvjetnog korištenja i samog načina izgradnje imaju značajnije probleme sa strukturnom stabilnosti građevine, narušenu statiku međukatne konstrukcije ili krovne konstrukcije, problema sa kapilarnom vlagom i slično.

Sukladno navedenom utvrđeno je da se trenutno ne mogu smatrati adekvatnim za stanovanje ukupno 9 stanova i jedna višestambena zgrada koji se nalaze na sljedećim adresama: stan u prizemlju zgrade Trinajstićeva ulica 7, stan u suterenu zgrade u Negrijevoj ulici 16, stan na prvom katu zgrade u Gundulićevoj ulici 2, prizemni dvorišni objekt na adresu Emova 18, stan u visokom prizemlju u zgradi Kaštanjer 18a, stambena zgrada sa tri stana na Trgu stara tržnica 5, stan na prvom katu zgrade u Maksimijanovoj ulici 14, stan u potkrovlju zgrade u ulici Uspon Pavla Đakona 2, stan u prizemlju zgrade u Maksimijanovoj ulici 6 te stan u prizemnom objektu na adresi Krležina 28.

U pogledu poslovnih prostora radi se o ukupno 13 poslovnih jedinica koje su također zbog općeg stanja prostora ili statike cijele zgrade neadekvatni za korištenje i privođenje svrsi a nalaze se na sljedećim adresama: Cvečićev uspon 4, Ulica Hermana Dalmatina 3, Kandlerova 10, Keršovanijeva ulica 15, Mutilska 43 (tri poslovna prostora), Prolaz kod kazališta 4, Trg 1. istarske brigade 2, Trg stara tržnica/Flaciusova 8 (dva poslovna prostora), Zagrebačka ulica 16, Zoranićeva ulica 3.

## 2. UNAPREĐENJE UNUTARNJE ORGANIZACIJE

Posebni ciljevi: uspostava redovite radne koordinacije upravnih tijela; provedba oglednog primjerka postupka upisa komunalne infrastrukture u skladu s člankom 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu; uspostava popisa imovine u vlasništvu Grada koju koriste proračunski korisnici; uspostava popisa imovine u vlasništvu proračunskih korisnika

Određeni poslovni procesi i radne aktivnosti obuhvaćene unutar pojma upravljanja imovinom u pravilu nadilaze postojeće ustrojstvo i djelokrug rada službenika gradske uprave, kao i postojeće opise radnih mjesta službenika u upravnim tijelima Grada. Kao otegotnu okolnost navedenome valja istaknuti i činjenicu kako pravilnici o unutarnjem redu, odnosno sistematizacije radnih mjesta uz iste, pored toga što su ograničene normativnim okvirom koji uređuje klasifikaciju radnih mjesta službenika i namještenika u upravnim odjelima i službama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, predstavljaju akte uglavnom statične naravi koji se adekvatno ne prilagođavaju novonastalim uvjetima i potrebama. Slijedom navedenoga, a unutar svakog pojedinog odjela, utvrđivala se mogućnost unaprjeđenja rada kroz izmjene Pravilnika i optimalizacija korištenja svih resursa unutar svakog pojedinog odjela, dok su se izvan pojedinih Odjela, imenovali radni timovi za praćenje važnih projekata Grada, uzimajući u obzir potrebu za sudjelovanjem više odjela u istom projektu. Također, unutar svakog pojedinog odjela vrše se redovne koordinacije sa službenicima, dok pročelnici svih odjela održavaju redovne koordinacije s Gradonačelnikom jednom tjedno.

## 3. UREĐENJE NORMATIVNOG OKVIRA I IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA

Posebni ciljevi: uspostava radnog povjerenstva i definiranje plana rada za procjenu imovine i povezivanje; primjena klasifikacije nekretnina i usklađivanje EDI i EKI prema utvrđenom modelu; usklađivanje podataka i povezivanje imovinskih evidencija putem identifikacijskih brojeva; procjena vrijednosti nepokretne imovine; izrada pisane procedure o ovlasti i obvezi unošenja dokumentacije u registar nekretnina - vlasnički list, uporabna dozvola, ugovori, elaborati...; normativno usklađivanje i prilagodba postojećih općih akata sa zakonima i drugim strategijama; unapređenje sustava unutarnjih kontrola.

S obzirom da rješavanje imovinsko-pravnih odnosa predstavlja osnovi preduvjet za realizaciju svih planiranih investicija i projekata, rješavanja imovinsko-pravnih odnosa provodila su se u svrhu izgradnje, odnosno rekonstrukcije prometnica – nerazvrstanih cesta, i to:

- pripreme radnje koje se odnose na naručivanje Procjembenih elaborata i pozivi strankama radi očitovanja,
- upućivanje dopisa strankama s prijedlogom rješavanja imovinsko pravnih odnosa,
- priprema odluka o kupnji te nastavno sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina koje predstavljaju sastavni dio prometnice, uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule,
- podnošenje prijedloga Odsjeku za zastupanje Upravnog odjela za lokalnu i mjesnu samoupravu Grada za pokretanjem postupka potpunog izvlaštenja, odnosno postupka proglašenja nestale osobe umrlom i ostavinskog postupka, kao i očitovanja na nalaze vještaka i druge podneske u navedenim postupcima.

Osim toga, u izvještajnom razdoblju o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023. godinu,

- kontinuirano i redovito se pripremala i dostavljala sva potrebna dokumentacija za provedbu postupaka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora pred nadležnim sudom, a sve s ciljem uknjižbe posebnih dijelova zgrada u vlasništvu Grada Pule, kao i dokumentacija za postupke dopune povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgrade u kojima Grad Pula ima neupisani posebni dio, a za koje je prethodno već proveden postupak povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora,
- poduzimale su se sve potrebne radnje radnji radi pretvorbe društvenog vlasništva korisnika Općine Pula i uknjižbe prava vlasništva u korist Grada Pule,
- poduzimale su se radnje radi imovinsko-pravnog reguliranja objekata i zemljišta u vlasništvu Grada Pule koji se koriste bez valjane pravne osnove,
- izdavala su se brisovna očitovanja vezana za otkupe stanova u vlasništvu Grada Pule, po dostavi potvrde nadležnog Upravnog odjela za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mehanizma o podmirenju cjelokupne kupoprodajne cijene po zaključnom ugovoru o najmu stana,
- nadležna upravna tijela Grada Pule sudjelovala su u u pripremi i realizaciji sudskih nagodbi u sudskim postupcima koji se vodi pri Općinskom sudu u Puli-Pola, a sve u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa radi realizacije budućih projekata.

Nadalje, a obzirom da su procjenu vrijednosti nekretnine ovlaštenu vršiti isključivo stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji, u izvještajnom razdoblju o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pule za 2023. godinu kontinuirano i redovito su se pratile tržišne vrijednosti nekretnina, a podaci dostavljali na traženje ovlaštenih procjenitelja.

Nadležno upravno tijelo Grada Pule, putem sustava eNekretnine, vodilo je evidenciju nekretnina u pravnom prometu te su se obavljale aktivnosti unosa podataka u navedeni informacijski sustav tržišta nekretnina.

U svrhu provedbe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i kupoprodaje gradskih nekretnina poduzimale su se aktivnosti vezane uz procjenu vrijednosti nekretnina putem ovlaštenih sudskih vještaka, a sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi kojom je uređena predmetna

materija, te njihovo upućivanje Procjeniteljskom povjerenstvu radi dobivanja mišljenja o usklađenosti elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine broj 78/15).

Redovito i kontinuirano su se održavale koordinacije upravnih tijela Grada Pule i drugih upravnih tijela, a sve u svrhu pravovremene procjene nekretnina za potrebe prijave planiranih projekata na određene fondove i objavljene pozive (javne natječaje).

Za napomenuti je da je realiziran Sporazum o raskidu sporazuma o osnivanju zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina za područje Istarske županije, Grada Pule i Pazina i napravljene sve pripreme za donošenje odluke o osnivanju i imenovanju procjeniteljskog povjerenstva za područje Grada Pula-Pola kao velikog grada, a koje Povjerenstvo s današnjim danom uredno djeluje za područje Grada Pula-Pola.

Također, u izvještajnom razdoblju raspisan je javni natječaj za pročelnika Službe za unutarnju reviziju, kao važne kontrolne funkcije za Grad te je u konačnici po istome оформljena navedena služba.

#### 4. REGENERACIJA IZGRAĐENOG URBANOG PROSTORA

Posebni ciljevi: uspostava sustava mjera koje će doprinijeti kvaliteti prostora; provedba urbane sanacije u prostorima s narušenim prostorno – funkcionalnim karakteristikama; povezivanje informacijskih sustava s prostornim planovima; primjena načela održivog razvoja u svim kapitalnim projektima; razvoj stambene politike

U okviru razvoja stambene politike započet je projekt gradnje stambene zgrade na Gregovici s predviđenim okončanjem radova u ožujku 2025., a koji stanovi će biti dio politike priuštivog stanovanja za mlade na području Grada Pula-Pola. Također, s ciljem širenja stambenog fonda Grad je kupio jedan stan sukladno Godišnjem planu upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pule za 2023. godinu, realiziran je kapitalni projekt kupnje stana u iznosu od 55.000,00 EUR te je od gradske predškolske ustanove "Dječji vrtić Pula" otkupljen stan na VIII katu zgrade u Puli, Veruda br. 17, ukupne neto korisne površine 25,19 m<sup>2</sup>, te je izvršena isplata kupoprodajne cijene i primopredaja istog.

## 2.2. IZVJEŠĆE PO PORTFELJIMA

### POSLOVNI PROSTORI I STANOVI

#### A) POSLOVNI PROSTORI

Godišnjim planom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pule za 2023. godinu definirani su ciljevi upravljanja i raspolaganja gradskim poslovnim prostorima.

Poslovnim prostorima raspolagalo se isključivo sukladno zakonskoj regulativi koja uređuje predmetnu materiju, odnosno sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15 i 112/18) te Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 05/19, 12/19 i 19/20), Odluci o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 12/19, 20/19, 4/20 i 19/20) i

Odluci o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/16, 1/17 i 17/19).

Grad Pula aktivno upravlja sa 686 poslovnih prostora i najvećim su dijelom pravno sljedništvo Grada Pule i vrijedan portfelj imovine koji je uglavnom određen za ostvarivanje prihoda.

U izvještajnom periodu bila su raspisana ukupno 2 natječaja za davanje u zakup polovnih prostora u vlasništvu Grada Pule te je ukupno izlicitirano 11 gradskih poslovnih prostora i zaključeno 11 ugovora o zakupu poslovnih prostora. Po zaključivanju i solemnizaciji ugovora o zakupu, izvršene su i primopredaje istih u posjed zakupnicima prilikom kojih su sastavljeni i zapisnici o stanju i primopredaji poslovnog prostora.

U istom periodu bio je raspisan 1 natječaj za dodjelu gradskih poslovnih prostora na uporabu udrugama te su, po provedenom natječaju, na uporabu udrugama dodijeljena ukupno 3 gradska poslovna prostora.

Nadalje, a vezano za važnija raspolaganja gradskim poslovnim prostorima, donesene su 2 Odluke o zaključivanju ugovora o zakupu gradskih poslovnih prostora na temelju kojih su zaključena 2 ugovora o zakupu gradskih poslovnih prostora i to bez naknade i bez provođenja javnog natječaja, a sve s obzirom da su zakupnici komunalna trgovačka društva u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Pule, i to Vodovod Pula d.o.o. i Pula Herculanea d.o.o.

Od ostalih akata vezanih za raspolaganje i gospodarenje gradskim poslovnim prostorima doneseno je:

- 8 odluka o zaključivanju ugovora o uporabi poslovnog prostora bez provođenja javnog natječaja, budući da se radi o produženju uporabe sukladno važećim odlukama sukladno kojima su upravna tijela Grada u obvezi postupati, te je na temelju donesenih odluka zaključeno ukupno 8 novih ugovora na daljnjih pet godina;
- 5 odluka o stupanju u obveze i prava dosadašnjeg zakupnika na temelju kojih je zaključeno 5 ugovora o zakupu gradskih poslovnih prostora sa zakonskim nasljednicima, odnosno pravnim sljednicima prijašnjih zakupnika, a sve kako bi nasljedniku/pravnom sljedniku bio omogućen prijenos zakupa te nastavak ugovorene djelatnosti u gradskom poslovnom prostoru.

## B) STANOVI

U izvještajnom razdoblju provedbe Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pule za 2023. godinu, gradskim stanovima raspolagalo se na temelju Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 23/21), Odluke o utvrđivanju konačne liste prvenstva (s obzirom da se gradski stanovi u najma dodjeljuju prema redoslijedu utvrđenom Listom prvenstva za davanje stanova u najam) te Odlukom o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula.

Na temelju Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula, zaključeno je ukupno 8 ugovora o najmu stana.



Nadalje, a sve sukladno mogućnostima raspolaganja stanovima u vlasništvu Grada Pule, odnosno raspoloživim i praznim gradskim stanovima, vršila se i dodjela stanova u najam i to po redoslijedu utvrđenim Listom prvenstva za dodjelu stanova u najam, pa su tako, na temelju Odluke o davanju stanova u najam i spomenute Liste prvenstva, u najam dodjeljena ukupno ukupno 3 gradska stana.

## ZEMLJIŠTA

Tijekom izvještajnog razdoblja provedbe Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pule za 2023. godinu održan je i proveden 1 javni natječaj za prodaju gradskih nekretnina, odnosno 1 javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Pule. Na temelju provedenog javnog natječaja, odnosno održanog usmenog nadmetanja, zaključeno je ukupno 5 Ugovora o kupoprodaji.

S trgovačkim društvom Plinara d.o.o., sukladno Odluci Gradskog vijeća, zaključen je Ugovor o zakupu nekretnina ukupne površine 13.752,00 m<sup>2</sup>, na području MO Šijana, kao funkcionalnog dijela kompleksa građevina i postrojenja za obavljanje djelatnosti distribucije i opskrbe plinom, radi održavanja, ispravne funkcionalnosti i nastavka obavljanja te djelatnosti na predmetnoj lokaciji što je utvrđeno kao interes i cilj općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule.

Trgovačkom društvu Pula usluge i upravljanje d.o.o., u vlasništvu Grada Pule, izdana je suglasnost (na temelju prethodnog zaključka Gradonačelnika) za manipulativno zbrinjavanje i odlaganje viška građevinskih iskopa na čestici u vlasništvu Grada Pula-Pola prilikom izvođenja radova potrebnih za realizaciju projekta izgradnje nogometnog terena na Valkanama.

U sklopu ovršnog postupka organizirana deložacija bespravnog posjednika s dijela nekretnine površine cca 1.000,00 m<sup>2</sup>, na k.č. br. 3850, k.o. Pula (Lošinjska ulica), a koja je nekretnina ujedno očišćena od granja i makije i s koje je uklonjen krupni otpad.

Nadalje, razvrgnuti su suvlasnički udjeli u nekretninama u suvlasništvu s trgovačkim društvima – Stanoinvest holding d.o.o., Delta nekretnine d.o.o. i dr., u Ulici Kaštanjer u Puli, a sve radi potrebe za proširenjem prometnice – Ulice Kaštanjer i njezinog odvojka te je ujedno ugovoreno i provedeno daljnje razvrgnuće suvlasničke zajednice na način da Grad Pula stekne u samovlasništvo dijelove tih nekretnina koji ulaze u sastav prometnice.

Po pripremi i donošenju odgovarajućih odluka, tijekom izvještajnog razdoblja provedbe Godišnjeg plana upravljanja imovinom Grada Pule za 2023. godinu uspostavljena su prava služnosti na zemljištima u vlasništvu Grada radi izgradnje infrastrukturnih objekata. Služnosti su dane komunalnim trgovačkim društvima i drugim javnim trgovačkim društvima (Vodovod Pula d.o.o. i HEP d.o.o) na raznim lokacijama u gradu Puli, i to:

- u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o. na lokacijama: Monte Turco – Mornarica; Modrušanov prilaz i ulica Cilige Tonina; Trg Republike; naselje Štinjan; lokacija Autokamp Stoja – Muzil; dijelovi naselja Valdebek, Busoler, Šikići i Škatari te je nastavno zaključeno 13 ugovora o osnivanju prava služnosti,

- u korist trgovačkog društva HEP d.o.o. na lokaciji ulica Fojbon br. 2 u svrhu izgradnje trafostanice.

Od ostalih značajnih odluka koje se odnose na raspolaganje i upravljanje gradskim nekretninama ističe se:

- odluka kojom je trgovačkom društvu Pula usluge i upravljanje d.o.o. (u isključivom vlasništvu Grada Pule) na upravljanje dana nekretnina označena kao k.č. br. 463/7, k.o. Pula, te je sukladno navedenoj odluci zaključen ugovor o korištenju nekretnine, a sve s obzirom da predmetna nekretnina u naravi predstavlja malonogometno igralište, a cjelovitost, održavanje i ispravna funkcionalnost predmetne nekretnine u interesu je i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana grada Pule te

- odluka sukladno kojoj je s navedenim trgovačkim društvom Pula usluge i upravljanje d.o.o. zaključen aneks Ugovora o korištenju k.č. br. 4863/8 i k.č. br. 4863/1, obje k.o. Pula – SRC Bunarina.

Redovito su se održavale koordinacije nadležnih upravnih tijela Grada Pule radi pripreme gradskih nekretnina za prodaju, odnosno utvrđenja prioritetnih gradskih nekretnina za prodaju, a sve kako bi se izbjegla mogućnost prodaje zemljišta koja su planirana ili pogodna za provedbu određenih gradskih investicijskih projekata.

## JAVNE POVRŠINE

Sukladno važećim općim aktima Grada Pula – Pola koji se odnose na raspolaganje i zauzimanje javnih površina sustavno su rješavani pristigli zahtjevi za zauzimanje javnih površina površinama po raznim osnovama (organiziranje ugostiteljskih terasa, održavanje manifestacija, prigodna prodaja, postavljanje skela, postavljanje urbane opreme i slično).

Na sjednici Gradskog vijeća održanoj 27. studenog 2023. godine donesena je nova Odluka o lokalnim porezima Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 20/23).

## 3. ITU mehanizam i EU fondovi

U promatranom razdoblju od posljednja 4 mjeseca 2023. godine privodilo se kraju financiranje projekata iz razdoblja Integriranih teritorijalnih ulaganja 2014.-2020, a radi se o projektima Coworking Pula, Malo rimsko kazalište, Obnova zgrade mornaričke bolnice, Pulski fortifikacijski sustav, te Nabava SPP autobusa i izgradnja SPP punionice za Pulapromet d.o.o.

Nadalje, prijave koje smo aplicirali u promatranom razdoblju za projekte financirane iz Europske unije su sljedeće:

1. Prijava projekta Dogradnja OŠ Šijana na NPOO Poziv – Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova – odobreno financiranje u 100% u iznosu od 3.196.408,08 €

2. Prijava projekta Sanacija postojeće sportske školske dvorane OŠ Veli Vrh Pula na Javni poziv za iskaz interesa za sufinanciranje izgradnje, obnove, održavanja, opremanja i rekonstrukcije sportskih građevina u 2024. godini Ministarstva turizma i sporta – prijava 1. faze
3. Prijava projekta Izgradnja područnog dječjeg vrtića Sisplac u Puli na drugi Poziv Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova u sklopu NPOO-a.

#### 4. PLAN PROVEDBE PROJEKATA VEZANIH ZA ISKORIŠTAVANJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U skladu s politikom energetske učinkovitosti i održivosti, Grad Pula će i dalje nastojati provoditi mjere energetske obnove objekata. Ulaganjima u energetska obnova, uštedjet će se i na tekućim troškovima.

Treba istaknuti određene ključne projekte u kontekstu obnovljivih izbora energije koji su započeli tijekom izvještajnog razdoblja:

- kapitalni projekt K403003 Dobra energija - solarna energija za energetska tranziciju čija svrha je postaviti solarne panele na osnovne škole Veli Vrh i Vidikovac,
- započeta energetska obnova zgrada Dječji vrtić Veruda i DC Rojc koja će se ostvariti kroz postavljanje solarnih panela s ciljem uštede energije i smanjenja troškova,
- projekt izgradnje vrtića na Valmadama – arhitektonskim natječajem uvjetovano je postavljanje solarne elektrane na krov vrtića,
- projekt solarne elektrane na Domu sportova Mate Parlov u Puli koji je okončan u srpnju 2023.,
- izrađen projekt solarne elektrane trgovačkog društva Plinara d.o.o. Pula, koji je upućen u daljnju proceduru sukladno zakonskoj regulativi o gradnji.

#### 5. NORMATIVNI OKVIR ZA REALIZACIJU MJERA I AKTIVNOSTI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA PULA-POLA za 2023. godinu

Sukladno zakonskoj regulativi koja uređuje postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Pule, na službenim internetskim stranicama Grada Pule redovito su se objavljivali svi akti Gradskog vijeća i Gradonačelnika, nacrti općih akata koje donosi Gradsko vijeće u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, godišnji planovi, programi, proračun, financijska izvještaji, izvještaji o radu i sl.

Osim toga, na službenim internetskim stranicama Grada Pule, kao i na oglasnim pločama nadležnih upravnih tijela Grada Pule te dnevnom tisku "Glas Istre", objavljivali su se svi raspisani natječaji za prodaju, zakup, najam ili eventualno drugi način raspolaganja gradskim nekretninama.

Nadalje, zainteresiranoj javnosti na raspolaganju je službenik za informiranje koji postupaju sukladno zaprimljenim zahtjevima u postupcima pravodobnog davanja informacija koje se

odnose na imovinu u vlasništvu Grada Pule, a sve sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (Narodne novine broj 25/13, 85/15 i 69/22).

Nastavno na navedeno, kao i normativni okvir popisan u Strategiji i Godišnjem planu, ovdje je za naglasiti kako je u izvještajnom razdoblju donesena nova Odluka o lokalnim porezima, objavljena u Službenim novinama – Bollettino ufficiale br 20/23, kojom je sukladno postojećim gospodarskim prilikama te preciznijem definiranju načina korištenja javnih površina, izvršena korekcija iznosa poreza za korištenje javnih površina u odnosu na dosadašnje stanje, odnosno usklađenje iznosa poreza za korištenje javnih površina na način da visina iznosa poreza na korištenje javnih površina doista i odgovara zonama u kojima se iste nalaze, kao i djelatnostima za čije se obavljanje javne površine koriste.

Za napomenuti je da se porez na korištenje javnih površina mijenjao u svim dosad postojećim namjenama, a najveća korekcija napravljena je u kategoriji snimanja filmova i reklamnih i drugih spotova, osobito u starogradskoj jezgri gdje je iznos podignut i za preko 200%. Primjerice, dosad je snimanje filma u starogradskoj jezgri koštalo 398,17 eura po danu dok se u prijedlogu ove Odluke navedeni iznos podiže na 1.200,00 eura po danu. Obzirom da je Grad Pula - Pola atraktivna turistička destinacija te da je postala prepoznatljiva kao vrijedna lokacija u filmskoj industriji, predlaže se povećanje poreza po tim kategorijama. Grad Pula - Pola ulaže značajna sredstva u komunalnu infrastrukturu, uslijed čega, vodeći se ustavnim načelima jednakosti i pravednosti, smatramo predloženo povećanje razmjernim gospodarskim mogućnostima korisnika javnih površina za predmetnu namjenu.

Također, kod poreza na korištenje javnih površina valjalo je propisati i slučajeve u kojima se porez ne plaća, a to su sljedeći slučajevi: organiziranje manifestacija i pratećih aktivnosti koje se financiraju iz Proračuna Grada Pula - Pola, vjerske, humanitarne, kulturne, sportske i ekološke manifestacije od značaja za Grad Pula - Pola, kao i slučajevi kada se javna površina koristi za potrebe Grada Pula - Pola.

## 6. ZAKLJUČAK

Postizanjem strateških ciljeva i mjera propisanih Godišnjim planom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pula-Pola za 2023.godinu ostvaruje se i vizija Strategije, a to je postati model za efikasno i održivo upravljanje gradskom imovinom, gdje strateško donošenje odluka, odgovorno financijsko poslovanje i proaktivno upravljanje resursima doprinose stvaranju grada po mjeri čovjeka, inkluzivnog i ekološki osviještenog grada za sadašnje i buduće generacije.

U izvještajnom razdoblju imovina Grada Pula-Pola, bila je između ostalog, u službi obavljanja niza različitih poslova od lokalnog značaja utvrđenih i navedenih u Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, kao i svih povjerenih poslova državne uprave koje je na temelju posebnih zakona Grad Pula-Pola dužan obavljati. Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske definirao je načela upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Polazeći od činjenice kako je stupanjem na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine kao državna imovina definirana i imovina jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, imovina trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, imovina

ustanova kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te pojavni oblici državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na upravljanje ili korištenje bez obzira na visinu vlasničkih udjela, to se načela definirana Zakonom o upravljanju državnom imovinom odnose i na Grad Pula-Pola, javne ustanove i trgovačka društva u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Pula-Pola. Načelo odgovornosti osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Pula-Pola, nadzorom nad upravljanjem imovinom Grada Pula-Pola, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Pula-Pola i poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima. Načelo javnosti upravljanja imovinom Grada Pula-Pola osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja imovinom Grada Pula-Pola u propisima i drugim aktima koji se donose te njihovom javnom objavom, zatim određivanjem ciljeva upravljanja imovinom te donošenjem godišnjeg plana, kao i redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima upravnih tijela koja upravljaju imovinom. Iz svega navedenog razvidno je kako se imovinom Grada Pula-Pola upravlja se sukladno načelima ekonomičnosti, javnosti, odgovornosti i učinkovitosti radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva Grada Pula-Pola.

KLASA:024-02/23-01/147  
URBROJ:2163-7-05-0432-24-3  
Pula, 30. kolovoz 2024.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.