



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
 **GRAD PULA-POLA**  
**GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA**  
**REGIONE ISTRIANA**  
 **CITTÀ DI PULA-POLA**  
**IL SINDACO**

KLASA:944-05/24-01/35  
URBROJ:2163-7-01-01-0019-24-8  
Pula, 29. kolovoz 2024.

**GRADSKO VIJEĆE**  
**GRADA PULA - POLA**

**PREDMET:** Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji za k.č.br. 1925/1, k.o. Pula  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji za k.č.br. 1925/1, k.o. Pula, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 29. kolovoza 2024. godine, donio je

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji za k.č.br. 1925/1, k.o. Pula.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula - Pola, na nadležno postupanje.  
Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pula - Pola, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pula - Pola, Bruno Cergnul, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Sanja Kljajić Dakić, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove i Zlatko Džananović, pomoćnik pročelnika istog Upravnog odjela, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.



Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 2/97, 6/98 i 2/99) i čl. 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji za k.č.br. 1925/1, k.o. Pula**

#### **I**

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja KLASA: 944-05/24-01/35, URBROJ: 2163-7-05-01-0247-24-3, od 26. kolovoza 2024. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

#### **II**

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovor o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem kako slijedi:

1. NS AGRO TRADE d.o.o. iz Viškova, Vozišće 59 C, OIB: 32680653527, prodaje se građevinsko zemljište, k.č.br. 1925/1 k.o. Pula, površine 6.883 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 1.184.000,00 eura, kao najpovoljnijem ponuditelju.

Kupac će kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

#### **III**

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa i uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli kao i troškove izrade procjemenog elaborata snosi kupac nekretnine iz točke II ove Odluke.

#### **IV**

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva provest će se nakon potpisivanja i ovjeravanja Ugovora o kupoprodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene i troškova izrade procjemenog elaborata.



Kupac je u obvezi podnijeti javnom bilježniku ugovor radi ovjeravanja potpisa prodavatelja u roku od 8 dana od dana preuzimanja ugovora.

## V

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Grada Pula - Pola.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pula - Pola na potpisivanje ugovora.

## VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

*Privitak:*

*Zapisnik Komisije za provedbu natječaja*

*KLASA: 944-05/24-01/35*

*URBROJ: 2168-7-05-01-0247-24-3*

KLASA:944-05/24-01/35

URBROJ:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA**

**PREDSJEDNICA**  
**Marija Marković-Nikolovski**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju kupoprodajnih ugovora za nekretnine čija vrijednost prelazi iznos od 132.723,00 eura.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Dana 26. kolovoza 2024. godine proveden je javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Pula - Pola. Natječaj je provodila Komisija za provedbu natječaja, te je utvrdila da je za nekretninu pod rednim brojem 6. Natječaja. k.č.br. 1925/1 k.o. Pula, kao najpovoljniji utvrđen ponuditelj naveden u točki II prijedloga ove Odluke, kao jedini ponuditelj za navedenu nekretninu. Ponuđena jedinična cijena za predmetno zemljište površine 6.883 m<sup>2</sup>, područje MO Busoler, iznosi 172 eura/m<sup>2</sup>.

Ponuditelj je po uvjetima natječaja dužan kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji zajedno sa troškovima izrade procjemenog elaborata.

Slijedom navedenoga predlaže se donošenje ove Odluke kako bi se moglo pristupiti zaključenju ugovora na čije potpisivanje se ovlašćuje Gradonačelnik Grada Pula - Pola.

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno izdvojiti financijska sredstva.

**p.o. PROČELNICA**  
**Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA  
UPRAVLJANJE IMOVINOM I  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTÀ DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALLA GESTIONE  
DEI BENI PATRIMONIALI E  
RAPPORTI GIURIDICO  
PATRIMONIALI  
Sezione alla gestione del patrimonio

KLASA: 944-05/24-01/35

URBROJ: 2163-7-05-01-0247-24-3

## ZAPISNIK

sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pula-Pola, održane dana 26. kolovoza 2024. godine s početkom u 10,00 sati, u prostorijama Grada Pula-Pola, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta.

Članovi Komisije:

1. Zlatko Džananović, predsjednik Komisije
2. Dijana Šain, član Komisije
3. Orijeta Babić, član Komisije

Zapisničar:

Milan Korica

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta u svezi provedbe Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta, objavljenog dana 13. kolovoza 2024. godine u dnevnom tisku "Glas Istre", a dana 12. kolovoza 2024. godine na web stranicama Grada Pula-Pola i oglasnoj ploči Upravnog odjela.

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upozna je prisutne sa pravilima nadmetanja.

Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove raspisao je natječaj za prodaju građevinskog zemljišta i to:

- 1300/1600 od k.č.br. 1630/23 k.o. Pula
- k.č. 501/813 k.o. Galižana
- k.č. 501/75 k.o. Galižana
- k.č. 790/58 i k.č. 790/59 obje k.o. Galižana
- k.č. 1446/411 k.o. Pula
- k.č. 1925/1 k.o. Pula
- k.č. 780/282 k.o. Galižana
- k.č. 42/42 i k.č. 42/121 obje k.o. Štinjan
- k.č. 1206/7 k.o. Pula

#### **NAPOMENE:**

Nekretnine pod rednim brojem 3. i 9. nemaju neposredni pristup do javno prometne površine zbog čega je cijena predmetne nekretnine umanjena sukladno procjeni sudskog vještaka.

Na nekretnini pod rednim brojem 4. i 6. su izgrađene građevine ili dijelovi građevina, vrijednosti građevina na njima izgrađenima i vrijednost ulaganja u iste nije iskazana, ne pripadaju prodavatelju i nisu uključeni u kupoprodajnu cijenu, a najpovoljniji ponuditelj stupa u prava i obveze prodavatelja u pogledu predmetnih nekretnina te preuzima obvezu uređenja međusobnih imovinskopravnih odnosa s osobom kojoj pripada ta građevinska vrijednost, o vlastitom trošku.

Nekretnina pod rednim brojem 5. opterećena je pravom služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskog sustava odvodnje otpadnih voda, fekalne kanalizacije, kao i pravom služnosti postavljanja i održavanja vodovodne infrastrukture zbog čega je cijena predmetne nekretnine umanjena sukladno procjeni sudskog vještaka.

Nekretnina pod rednim brojem 9. opterećena je pravom služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskog sustava odvodnje otpadnih voda, fekalne kanalizacije, zbog čega je cijena predmetne nekretnine umanjena sukladno procjeni sudskog vještaka.

Kupci nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištima kupac zemljišta izvršit će o vlastitom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba. Vrijednosti eventualno izgrađenih građevina na nekretninama koje su predmet prodaje ne pripadaju prodavatelju, te iste nisu uključene u kupoprodajnu cijenu.

### **Namjena građevinskog zemljišta i građevina**

Na predmetnom građevinskom zemljištu izgradnja, odnosno privođenje namjeni, vršit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenima važećim propisima.

Nadalje, privođenje namjeni treba biti u skladu s posebnim uvjetima građenja i ostalim pravno važećim propisima. Investitori su u obvezi prilagoditi se u pogledu arhitektonske kompozicije i oblikovanja građevina karakteru zone u kojoj se nalaze, a arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti usklađeno s okolnom gradnjom.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Pule-Pola i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Grad Pula-Pola ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

### **Opseg uređenja građevinskog zemljišta**

Na građevinskom zemljištu radi priključenja planiranih građevina predviđena je izgradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže, te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: prometnice, sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže.

Gradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže i uređaja, te vodovoda i sustava odvodnje otpadnih voda, kao i rok u kojem će se izvesti i omogućiti priključak građevinske parcele na komunalnu i drugu infrastrukturu, regulirat će se posebnim aktom kojeg kupac pribavlja u skladu s posebnim propisima.

Visinu i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: izgradnju prometnice, odvodnju oborinskih voda i javne rasvjete, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu, odredit će se sukladno važećim pozitivnim propisima.

Kupac zemljišta o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I ovog Natječaja provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove i na web-stranici Grada Pule-Pola.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule-Pola broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Pola-Proračun, model 68, pozivom na broj 7889-OIB, te mora biti evidentirana na računu Grada Pula-Pola najmanje dva dana prije početka nadmetanja.

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude.



Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).). Prodavatelj (vjerovnik) može održati ugovor na snazi ako nakon isteka roka, bez odgađanja pisano obavijesti kupca (dužnika) da zahtijeva ispunjenje ugovora u daljnjem roku od 30 dana, nakon čega može izjaviti da raskida ugovor.

Javnobilježničke troškove i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Kupci nekretnina dužni su platiti Gradu Pula-Pola troškove izrade elaborata procjene nekretnina u visinu iznosa utvrđenih u tablici iz točke I ove Odluke, na žiro račun Grada Pule-Pola broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Pola-Proračun, model 68, pozivom na broj 7706-OIB u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

### **PRAVILA NADMETANJA**

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.

2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- o uplati jamčevine (uplatnica)

- o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,

- o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mahanizma Grada Pule-Pola, Polanijev prolaz 2)

- punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.

Ako je kao najpovoljniji ponuditelj utvrđena fizička ili pravna osoba pripadnosti državi koja nije članica Europske unije, ta je osoba dužna pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.

4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.

5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.

6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.

7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik. Ukoliko je najpovoljniju ponudu dala pravna osoba, poziva se da se odmah izjasni hoće li koristiti pravo na prijenos porezne obveze, te se takvo izjašnjenje također unosi u zapisnik.

8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule-Pola na razmatranje i odlučivanje.

9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora, ovisno o visini ponuđene cijene, donosi Gradonačelnik Grada Pule-Pola, za ponude do iznosa od 132.722,81 Eura, odnosno Gradsko vijeće Grada Pule-Pola, za ponude veće od iznosa od 132.722,81 Eura.

10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule-Pola o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13 i 85/15), Grad Pula-Pola kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula-Pola objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule-Pola, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Nadležno tijelo Grada Pula - Pola pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 26. kolovoza 2024. godine s početkom u 10,00 sati.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Željko Pavletić iz Pule, Divkovićeve 8A
2. Adrijano Ritoša iz Vižinade, Ritošin brig 16

Nakon toga pristupa se zaprimanju prijave, te se pozivaju nazočni punuditelji da se prijave za usmeno nadmetanje za prodaju građevinskog zemljišta.

1. Za građevinsko zemljište pod red.br.1. 1300/1600 od k.č. 1630/23 k.o. Pula, površine 15,60 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 2.550,00 Eura, prijavu podnosi:

1.1. AUDENTA SAVJETOVANJE d.o.o. iz Zagreba, Srebrnjak 132A, zastupano po direktoru Tihomiru Strizrepu.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- Izdatak iz sudskog registra
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mehanizma o podmirenim dugovanjima prema Gradu Pula-Pola.

Prijava je valjana



Komisija utvrđuje da su za zemljište pod rednim brojem 1, AUDENTA SAVJETOVANJE d.o.o. najpovoljniji ponuditelji po početnoj cijeni od 2.550,00 Eura.

2. Za građevinsko zemljište pod red.br. 2. k.č. 501/813 k.o. Galižana površine 58 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 9.930,00 Eura, prijavu podnosi:

2.1. Zajednička ponuda Marija Modrušan iz Italije, Vallio 127 Meolo, Venezia zastupana po odvjetniku Željku Pavletiću iz Pule i Licinia Modrušan iz Italije, San Dona di Piave, Via Murazzirole 5 zastupana po odvjetnici Vesni Selak iz Pule svaka u ½ dijela.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini x2,
- Punomoć za zastupanje x2
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica x2,
- potvrdu Upravnog odjela za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mehanizma o podmirenim dugovanjima prema Gradu Pula-Pola x2.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 2, Marija Modrušan i Licinia Modrušan svaka u ½ dijela najpovoljniji ponuditelji po početnoj cijeni od 9.930,00 Eura.

3. Za građevinsko zemljište pod red.br. 3. k.č.br. 501/75 k.o. Galižana, sa 321 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 33.000,00 Eura, nema zainteresiranih ponuditelja.

4. Za građevinsko zemljište pod red.br. 4. k.č.br. 790/58 k.o. Galižana, površine 307 m<sup>2</sup> i k.č.br. 790/59 k.o. Galižana, površine 27 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 57.200,00 Eura, nema zainteresiranih ponuditelja.

5. Za građevinsko zemljište pod red.br. 5. k.č.br. 1446/411 k.o. Pula, površine 1785 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 446.314,00 Eura, prijavu podnosi:

5.1. Dino Zgrablić iz Pule, Grubišina 15.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mehanizma o podmirenim dugovanjima prema Gradu Pula-Pola.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 5, Dino Zgrablić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 446.314,00 Eura.

6. Za građevinsko zemljište pod red.br. 6. k.č.br. 1925/1 k.o. Pula, površine 6883 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 1.184.000,00 Eura, prijavu podnosi:

6.1. NS AGRO TRADE d.o.o. iz Viškovo, Vozišće 59 C, zastupano po punomoćniku Ediju Ritoši.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje
- Izdadak iz sudskog registra
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mehanizma o podmirenim dugovanjima prema Gradu Pula-Pola.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 6, NS AGRO TRADE d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 1.184.000,00 Eura.

7. Za građevinsko zemljište pod red.br. 7. k.č.br. 780/282 k.o. Galizana, površine 60 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 9.329,00 Eura, nema zainteresiranih ponuditelja.



8. Za građevinsko zemljište pod red.br. 8. k.č.br. 42/42 k.o. Štinjan, površine 94 m<sup>2</sup> i k.č.br. 42/121 k.o. Štinjan, površine 34 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 12.447,00 Eura, nema zainteresiranih ponuditelja.

9. Za građevinsko zemljište pod red.br. 9. k.č.br. 1206//7 k.o. Pula, površine 180 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 17.060,00 Eura, nema prijava.


Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 10.30 sati.

Ovjerovitelji zapisnika

Zapisničar

Članovi Komisije



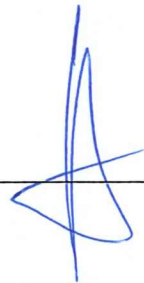
---



---



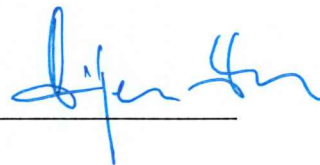
---



---

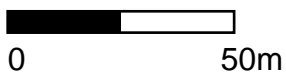
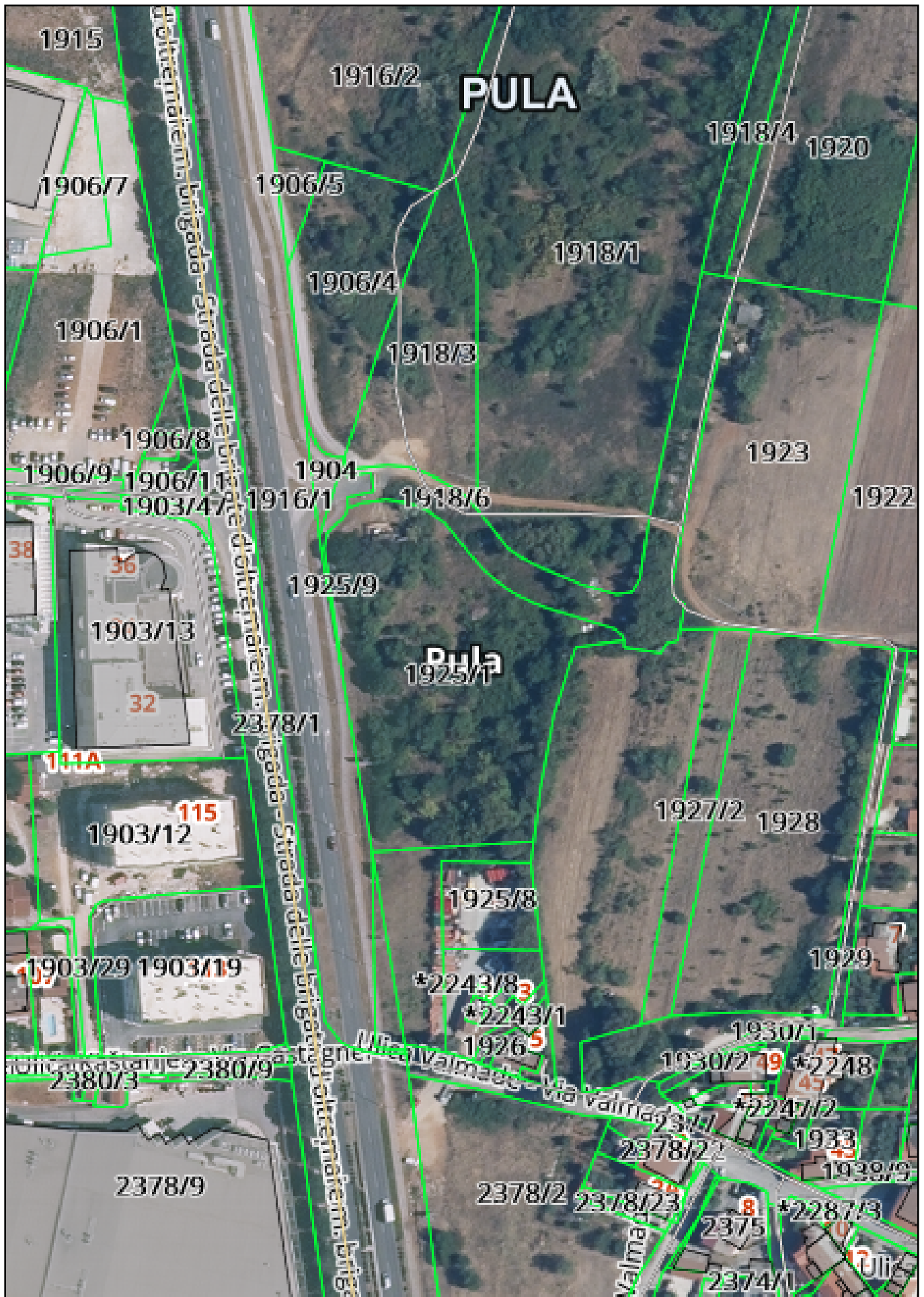


---



---







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 28.08.2024. 12:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 21687

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11543/2024  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1918/1	STANZIA FRANK PAŠNJAK			19190 19190	
2.	1918/4	STANZIA FRANK PAŠNJAK			1614 1614	
3.	1918/6	STANZIA FRANK PAŠNJAK			2633 2633	
4.	1925/1	VALMADE ORANICA			6883 6883	
		UKUPNO:			30320	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 11.04.2024.g. pod brojem Z-6916/2024  ZABILJEŽBA, Zabilježu se odbijeni prijedlog predlagatelja Grada Pule-Pola, OIB: 79517841355, 8.1 Forum - Forum 1, Pula za prethodnu provedbu prijavnog lista na kč. br. 1918/5, kč. br. 1924 i kč. br. 1925/1 temeljem Tabularne isprave klasa: 990-01/22-01/475, Urbroj: 2163-7-05-01-0247-24-21 od 29.02.2024., Geodetskog elaborata broj 2053/59 potvrđenog od strane DGU, Područnog ureda za katastar u Puli-Pola, klasa: 932-06/23-02/2671, Urbroj: 541-29-04/1-24-3 od 29.01.2024.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355, PULA, FORUM 1	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 09.09.2019.g. pod brojem Z-13855/2019  UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 21690, Na temelju Ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja, Klasa: 947-03/19-01/513, Urbroj:2168/01-03-06-00-0330-19-5 (ovjeren u uredu javnog bilježnika Sonje Obrovac Skira, broj: Ov-2227/19) od dana od 28.08.2019. uknjižuje se pravo građenja na teret kč.br. 1918/1, kč. 1924 i kč.br. 1925/1, uz istovremeno osnivanje novog zemljišnoknjižnog uložka 21690 iste k.o., upisom prava građenja kao posebnog zemljišnoknjižnog tijela.		
1.2	Zaprimljeno 09.09.2019.g. pod brojem Z-13855/2019  ZABILJEŽBA, da se pravo građenja osniva na vrijeme dok traje zgrada izgrađena na pravu građenja.		na 1.1
1.5	Zaprimljeno 02.11.2020.g. pod brojem Z-16552/2020  Temeljem Brisovnog očitovanja (javni bilježnik Sonja Obrovac Skira, broj: OV-2019/2020) od 30.07.2020. čini se vidljivim da se pravo građenja upisano ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-13855/2019, pod C-rbr. 1.1. više ne odnosi sa nč. br. 1924 i kčč. br. 1925/1.		na 1.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.08.2024.**



