

Temeljem članka 35. i članak 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 35/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj) samoupravi ( „Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pule – Pola ( Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21) Gradonačelnik Grada Pula – Pola dana 12. rujna 2024. godine, donio je

## **ODLUKU** **o izdavanju tabularne isprave – Dean Šimić**

### I

Utvrđuje se:

- Ugovorom o kupoprodaji KLASA: 947-03/21-01/911, URBROJ: 2168/01-05-03-0247-21-3 od 29. prosinca 2021. godine sklopljenim između Grada Pula – Pola, kao prodavatelja i Deana Šimića kao kupca, Dean Šimić kupio je suvlasnički dio 1/6 dj. stana sveukupne površine 99,88 m2 u stambenoj zgradi u Puli, Ulica Hermana Dalmatina 4, sagrađenoj na k.č.zgr. 627 k.o. Pula;

- Potvrdom Odsjeka za upravljanje imovinom Grada Pula – Pola od 20. siječnja 2022. godine potvrđeno je da je Dean Šimić isplatio kupoprodajnu cijenu iz Ugovora u kupoprodaji od 29. prosinca 2021. godine u cijelosti;

- Prijavnim listom Područnog ureda za katastar Pula – Pola Klasa: 932-06/22-02/2305 od 18. prosinca 2022. godine promijenjen je broj katastarske čestice, površina i kultura k.č.zgr. 627 k.o. Pula, tako da sada ista glasi k.č.br. 6677 k.o. Pula, Ulica Hermana Dalmatina – Via Herman Dalmatin 4;

- uvidom u neslužbeni izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da predmetna nekretnina dolazi upisana kao 1/9 dj. k.č.br. 6677 Ulica Hermana Dalmatina – Via Herman Dalmatin sa 384 m2, stambena zgrada Pula, Ulica Hermana Dalmatina - Via Herman Dalmatin 4 sa 316 m2, pomoćna zgrada sa 9 m2, pomoćna zgrada sa 17 m2, dvorište sa 42 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu – četverosobni stan na drugom katu, ukupne površine 99,88 m2 koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i hodnike u 1/6 dj. vlasništvo Grada Pule, etažno vlasništvo (E-12) u z.k.ul. 269 k.o. Pula;

- da je slijedom navedenoga Grad Pula – Pola u zemljišnoj knjizi upisan kao formalni suvlasnik predmetne nekretnine, dok vlasnička prava na istoj temeljem izloženog pravnog slijeda pripadaju stjecatelju Deanu Šimiću.

### II

Slijedom utvrđenja iz točke I ove Odluke, Grad Pula – Pola izdat će tabularnu ispravu za priznanje prava vlasništva na 1/9. dj. k.č.br. 667 s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu sveukupne površine 99,88 m2 u 1/6 dj., etažno vlasništvo (E-12) u z.k.ul. 269 k.o. Pula.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

### III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/24-01/447

URBROJ:2163-7-05-01-0358-24-3

Pula, 12.09.2024.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 35. i članak 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 35/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članak 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Predlaže se donošenje Odluke temeljem koje će Grad Pula-Pola radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem izdati Tabularnu ispravu kojom kao vlasnik 1/9 dj. k.č.br. 6677 etažno vlasništvo (E-12) u k.o. Pula u 1/6 dj. Pula dozvoljava Šimić Deanu OIB: 807417833980 da bez ikakvih daljih privola ili odobrenja kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini, na svoje ime i u svoju korist.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI DONOŠENJA AKTA**

Dana 06. rujna 2024. godine zaprimljen je zahtjev Šimić Deana za izdavanjem tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist na 1/9 dj. k.č.br. 6677 s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na II katu zgrade Ulica Hermana Dalmatina 4, površine 99,88 m<sup>2</sup> u 1/6 dijela.

U postupku koji je prethodio donošenju Odluke utvrđeno je da je dana 29. prosinca 2021. godine između Grada Pule kao prodavatelja i Deana Šimića OIB: 807417833980 iz Valpova, Florijanova 17, kao kupca sklopljen Ugovor o kupoprodaji KLASA: 947-03/21-01/911, Urbroj: 2168/01-05-03-0247-21-3 predmet kojega je suvlasnički dio Grada Pule od 1/6 dj. u stanu u predmetnoj zgradi sveukupne površine 99,88 m<sup>2</sup>, sagrađenoj na k.č.br. 627 k.o. Pula te da je kupoprodajna cijena iz navedenog ugovora isplaćena prodavatelju, čime je kupac stekao osnovu za stjecanje prava vlasništva na kupljenom suvlasničkom dijelu nekretnine.

Prijavnim listom Klasa: 932-06/22-02/2305 od 18. prosinca 2022. mijenja se broj katastarske čestice, površina, kultura k.č.br. 627 k.o. Pula, tako da sada ista glasi k.č.br. 6677, Pula, Ulica Hermana Dalmatina – Via Herman Dalmatin 4.

Kako stjecatelji nekretnine nisu svoje pravo vlasništva upisali u zemljišnim knjigama, a s promjenom oznake katastarske čestice to nisu u mogućnosti sada učiniti, potrebno je da Grad Pula – Pola izda tabularnu ispravu Deanu Šimiću podobnu za uknjižbu prava vlasništva na 1/9 dj. k.č.br. 6697 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu – četverosobni stan na drugom katu, ukupne površine 99,88 m<sup>2</sup> koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i hodnika u 1/6 dj., k.o. Pula.

### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguravanje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

**P.O. PROČELNICA**  
**Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.**