

Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 23. rujna 2024. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o prihvatu Ugovora o uspostavi
vlasništva posebnih dijelova nekretnine
(etažnog vlasništva)

I

Prihvća se Ugovor o uspostavi vlasništva posebnih dijelova nekretnine (etažnog vlasništva) k.č.br. 264 kuća u Puli, Gundulićeva ulica 22 i k.č.zgr. 819/2 kuća u Puli, Tomassinijeva ulica 11 i Gundulićeva ulica 20 k.o. Pula, koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko – pravne poslove.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/24-01/477
URBROJ:2163-7-05-01-0358-24-3
Pula, 23. rujna 2024.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola , broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se prihvaća Ugovor o uspostavi vlasništva posebnih dijelova nekretnine (etažnog vlasništva) nekretnine k.č.br. 264 kuća u Puli, Gundulićeva ulica 22 i k.č.zgr. 819/2 kuća u Puli, Tomassinijeva ulica 11 i Gundulićeva ulica 20.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI DONOŠENJA AKTA

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga br. 16315 za k.o. Pula, utvrđeno je da je u istom upisana nekretnina označena na k.č.br. 264 kuća u Puli, Gundulićeva ulica 22 sa 44 m² i k.č.zgr. 819/2 kuća u Puli, Tomassinijeva ulica 11 i Gundulićeva ulica 20 sa 227 m².

Na predmetnoj nekretnini Grad Pula upisan je kao suvlasnik 5. suvlasničkog dijela : 1/6 dj.k.čbr. 264 i k.č.zgr. 819/2 etažno vlasništvo (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru koji se sastoji od tri poslovne prostorije, ukupne površine od 80,89 m² i kao suvlasnik 9. suvlasničkog dijela: 1/6 dj. k.č.br. 264 i 819/2 etažno vlasništvo (E-9) s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru, koji se sastoji od jedne poslovne prostorije, ukupne površine 16,00 m².

Na zahtjev suvlasnika zgrade izrađen je Plan posebnih dijelova nekretnine od listopada mjeseca 2020. godine izrađenom po ovlaštenom arhitektu Jardas Vladimiru, dipl.ing.arh.

Uvidom u Plan posebnih dijelova nekretnine utvrđeno je da je posebni dijelovi u vlasništvu Grada Pule prikazan s točnom oznakom površine.

Na plan posebnih dijelova nekretnine od listopada mjeseca 2020. godine Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pula – Pola, Odsjek za gradnju izdao je Potvrdu KLASA: 361-01/20-03/98, URBROJ: 2168/01-03-05-0466-21-2 dana 09.02.2021. godine kojom je potvrdio da su posebni dijelovi nekretnine k.č.br. 264 kuća u Puli, Gundulićeva ulica 22 sa 44 m² i k.č.zgr. 819/2 kuća u Puli, Tomassinijeva ulica 11 i Gundulićeva ulica 20 sa 227 m prikazani naprijed navedenim elaboratom samostalne uporabne cjeline.

Sukladno Planu posebnih dijelova nekretnine sačinjen je Ugovor o uspostavi vlasništva posebnih dijelova nekretnine (etažnog vlasništva)

Kako bi navedeni ugovor mogao biti proveden u zemljišnim knjigama pri nadležnom općinskom sudu potrebno je da isti potpišu svi vlasnici posebnih dijelova, između ostalih i Grad Pula.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Zaključka o prihvatu Ugovora o uspostavi vlasništva posebnih dijelova nekretnina (etažnog vlasništva).

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ovog Zaključka ne iziskuje osiguravanje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. PROČELNICA
Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.