

Na temelju čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 1. Plana postavljanja privremenih objekata, komunalnih objekata u općoj uporabi i bankomata u Gradu Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 20/21 i 03/23), čl. 6. Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 03/14 i 03/16), a u vezi s čl. 10. Odluke o lokalnim porezima Grada Pula - Pola (Narodne novine br. 146/23 i Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 20/23) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 30. rujna 2024. godine, donio je

ODLUKU

o raspisivanju natječaja za davanje na korištenje javnih površina u svrhu postave naprava za prodaju cvijeća i svijeća

I

Ovom Odlukom ovlašćuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Grada Pula - Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula) da raspiše javni natječaj za davanje na korištenje javnih površina u svrhu postave naprava za prodaju cvijeća i svijeća.

Obavijest o raspisanom natječaju objavljuje se u dnevnom tisku "Glas Istre" u sadržaju kako slijedi:

Na temelju čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 1. Plana postavljanja privremenih objekata, komunalnih objekata u općoj uporabi i bankomata u Gradu Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 20/21 i 03/23), čl. 6. Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 03/14 i 03/16) i Odluke Gradonačelnika Grada Pula - Pola, Klasa: 363-05/24-01/87, Urbroj:, od dana _____ 2024. godine, Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, objavljuje

OBAVIJEST O RASPISANOM NATJEČAJU

za davanje na korištenje javnih površina radi postave naprava za prodaju cvijeća i svijeća

Raspisuje se javni natječaj za davanje na korištenje javnih površina radi postave naprava za prodaju cvijeća i svijeća.

Cjeloviti tekst natječaja sa svim podacima o lokacijama i uvjetima natječaja objavljen je na oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Pula, Forum br.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

2/II, te se uvid u isti može izvršiti svakog radnog dana u vremenu od 09.00 do 12.00 sati sve do isteka roka od 8 radnih dana računajući od dana objave obavijesti u dnevnom tisku te na službenim stranicama Grada Pule (www.pula.hr) od dana _____. 2024. godine.

Usmeno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače, Forum br. 1, dana _____ 2024. godine s početkom u _____ sati.

Uvid u tekst natječaja, kao i dobivanje informacija o istom, omogućeno je u Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Odsjeku za upravljanje imovinom, u uredovno radno vrijeme za stranke, putem e-pošte na adresu maja.ancic@pula.hr i karolina.trusicfrankovic@pula.hr ili telefonom na broj 052/371-895 i 052/371-824.

II

Raspisuje se natječaj za davanje na korištenje javnih površina radi postave:

- naprava - stolića / višenamjenskog štanda otvorenog tipa N-TIP2 za prodaju cvijeća i svijeća na 6 (šest) prodajnih mjesta na lokaciji - Vodovodna ulica (oznake 7.1., 7.2., 7.5., 7.6., 7.7. i 7.8.) odnosno na dijelu zemljišta na k.č.br. 1349/1 k.o. Pula, u skladu s grafičkim prikazom.

Utvrđuje se početna cijena poreza na korištenje javnih površina za prodaju cvijeća i svijeća na lokaciji iz prethodnog stavka u iznosu od 186,66 EUR za svaku pojedinu lokaciju za razdoblje **od 21. listopada 2024. do 03. studenoga 2024. godine.**

Površina zauzimanja svake pojedine lokacije za postavu naprave-stolića za prodaju cvijeća i svijeća je 4 m².

Utvrđuje se visina jamčevine za svaku pojedinu lokaciju u iznosu od 93,33 EUR.

III

Raspisuje se natječaj za davanje na korištenje javnih površina radi postave:

- naprava - stolića / višenamjenskog štanda otvorenog tipa N-TIP2 za prodaju cvijeća i svijeća na 6 (šest) prodajnih mjesta na lokaciji - Vodovodna ulica (oznake 7.1., 7.2., 7.5., 7.6., 7.7. i 7.8.) odnosno na dijelu zemljišta na k.č.br. 1349/1 k.o. Pula, u skladu s grafičkim prikazom, koji čini sastavni dio ove Odluke.

Utvrđuje se početna cijena poreza za davanje na korištenje javnih površina za prodaju cvijeća i svijeća na lokaciji iz prethodnog stavka u iznosu od 400,00 EUR, mjesečno za svaku pojedinu lokaciju za razdoblje **od 01. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025. godine.**

Površina zauzimanja svake pojedine lokacije za postavu naprave-stolića za prodaju cvijeća i svijeća je 4 m².

Utvrđuje se visina jamčevine za svaku lokaciju u iznosu od 200,00 EUR.

Navedene lokacije definirane su grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ove Odluke.

IV

Naprave navedene u točki II. i točki III. ove Odluke moraju zadovoljavati slijedeće oblikovne karakteristike:

STOLIĆ

- oblik – kvadrat ili pravokutnik
- dimenzije – maksimalno 1,30 x 0,80 m, maksimalne visine 0,90 m
- maksimalna površina zauzimanja 1,30 x 1,80 m
- broj izložbenih površina – 1
- moguća dodatna oprema: stolica, okrugli suncobran bijele boje promjera maksimalno 2,00 m

Nosivu konstrukciju naprave izvesti od suvremenih materijala finalno bojano u bijelu ili sivu boju. Osim gornje plohe naprava može imati i donju plohu smještenu na visini od 0,35 m od površine na koju se ista postavlja. Naprava ne smije biti zatvorena niti sa jedne strane već mora biti transparentna. Gornju plohu naprave, koja ujedno predstavlja izložbenu plohu, moguće je izvesti kao horizontalnu ili zakošenu (maksimalno do 35 stupnjeva). Pri izradi naprave zahtjeva se primjena materijala visoke kvalitete te trajnosti završne obrade sa ciljem izbjegavanja prijevremenih deformacija te oronulog izgleda naprave a posebnu je pozornost potrebno obratiti oblikovanju te izradi detalja pri čemu naročito rubnih/kutnih te spojnih elemenata.

VIŠENAMJENSKI ŠTAND OTVORENOG TIPA – N-TIP2

- oblik – pravokutnik
- dimenzije – maksimalno 1,60 x 0,80, visine maksimalno 2,50 m
- maksimalna površina zauzimanja 2m x 2m (4 m²)
- broj izložbenih površina – 1
- moguća dodatna oprema: stolica

Nosiva konstrukcija (stupovi i nosači) mora biti izrađena od suvremenih materijala finalno bojani u bijelu ili sivu boju. Krov naprave mora biti bijele boje a moguće ga je oblikovati kao zakrivljenu, ravnu ili kosu (dvostrešnu) plohu maksimalnih dimenzija 2,00 x 2,00 m. Krov naprave izvodi se od PC ili platna nategnutog na konstrukciji. Prodajni pult naprave moguće je realizirati kao potpuno horizontalnu ili zakošenu površinu (maksimalno 35 stupnjeva) a izvodi se na visini od 0,85 m od podloge na koju se naprava postavlja. Izložbeni pult može se izvesti i kao spremište prodajnog asortimana uz uvjet da njegova dubina ne prelazi 0,35 m. Pri izradi naprave zahtjeva se primjena materijala visoke kvalitete te trajnosti završne obrade sa ciljem izbjegavanja prijevremenih deformacija te oronulog izgleda naprave a posebnu je pozornost potrebno obratiti oblikovanju te izradi detalja pri čemu naročito rubnih/kutnih te spojnih elemenata.

Navedene lokacije definirane su grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ove Odluke.

Na javnoj površini zabranjuje se postavljanje bilo kakvih dodatnih pokretnih naprava osim onih utvrđenih tekstem ove Odluke i grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 10. Plana postavljanja privremenih objekata, komunalnih objekata u općoj uporabi i bankomata u Gradu Pula - Pola propisuje kako pravne i fizičke osobe mogu obavljati prodaju robe izvan prodavaonica / prostorija na otvorenim prostorima u skladu s propisima kojima se uređuje obavljanje djelatnosti trgovine.

Na napravama koje se postavljaju na lokacijama utvrđenim ovim člankom zabranjuje se izlaganje i prezentiranje odjeće, obuće, tekstila, galanterije, namirnica i ostalih predmeta opće uporabe.

Pod predmetima opće uporabe iz prethodnog stavka ovog članka pobliže se naznačava: posuđe, pribor, oprema i uređaji za proizvodnju namirnica i predmeta opće uporabe; ambalaža; dječje igračke; sredstva za osobnu higijenu, njegu i uljepšavanje lica i tijela; sredstva za održavanje čistoće; duhan, duhanske prerađevine i pribor za pušenje; i slično.

V

Natječaj za davanje na korištenje javnih površina za postavu naprave za prodaju cvijeća i svijeća provest će se usmenim nadmetanjem.

VI

Natjecatelji koji žele ostvariti prvenstveno pravo na korištenje javne površine, isto dokazuju predočavanjem akta Grada Pule izdanog najmanje šest mjeseci prije raspisivanja natječaja, Povjerenstvu za provedbu natječaja na samom nadmetanju.

Prvenstveno pravo za korištenje javne površine ostvaruje se obveznim sudjelovanjem u postupku natječaja uz prihvrat najpovoljnije postignute ponude.

VII

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 50 % od početnog iznosa poreza na korištenje javne površine i uplaćuje se na broj računa Grada Pule HR 9523600001835900006, model HR68, pozivom na broj 1740-OIB, na način da je uplata evidentirana na računu Grada Pula - Pola **dva dana prije usmenog nadmetanja**.

Na dokazu o uplaćenju jamčevine potrebno je točno naznačiti Plansku oznaku lokacije za koju se ista uplaćuje.

Ponuditeljima koji ne uspiju na nadmetanju, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana dostave broja računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine.

Ponuditelji koji nakon odluke Povjerenstva o prihvaćanju najpovoljnije ponude odustanu od korištenja javne površine gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a lokacija će se izložiti ponovnom natječaju.

Rješenje o porezu na korištenje javne površine donijeti će se u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana okončanja nadmetanja.

Porez na korištenje javne površine za lokacije navedene u točki II., a koje se na korištenje daju u periodu od 21. listopada 2024. do 03. studenog 2024. godine, korisnik je dužan platiti u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od pravomoćnosti Rješenja o porezu na korištenje javne površine, uplaćena jamčevina se uračunava u ukupan iznos poreza na korištenje javne površine.

Porez na korištenje javne površine za lokacije navedene u točki III., a koje se na korištenje daju u periodu od 01. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025. godine, korisnik je dužan plaćati unaprijed do petnaestog u mjesecu za tekući mjesec, uplaćena jamčevina se uračunava u iznos poreza koji korisnik treba uplatiti.

VIII

Prijavu za javno nadmetanje sa dokazima (u originalu ili ovjerenom presliku) predaju se neposredno Povjerenstvu nakon otvaranja javnog nadmetanja i to:

- preslik osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba,
- preslik obrtnice (u obliku i sadržaju određenim posebnim podzakonskim propisom) ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik, iz koje mora biti vidljivo da je obrtnik registriran za djelatnost koja će se obavljati na površini koja se licitira, odnosno preslik rješenja Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 15 (slovima: petnaest) dana, iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati na javnoj površini koja se licitira te ime i prezime osobe zakonskog zastupnika pravne osobe,
- dokaz o dopuštenju obavljanja odgovarajuće djelatnosti na području Republike Hrvatske za strane fizičke i pravne osobe,
- dokaz o uplaćenju jamčevini – uplata jamčevine mora biti izvršena na način da je uplata evidentirana na računu Grada Pule **dva dana prije usmenog nadmetanja**,
- ovlaštenje, odnosno punomoć za zastupanje,
- potvrda Grada Pula - Pola da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli, a koja ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja,
- potvrda Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja prema Istarskoj županiji, koja ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja,
- potvrda Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu, koja ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja.

IX

Obavijest o raspisivanju natječaja bit će objavljena u dnevnom tisku “Glas Istre”, a grafički prikaz koji čini sastavni dio natječaja kao i tekstualni dio natječaja bit će objavljen na oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Grada Pule te na službenim stranicama Grada Pule (www.pula.hr)

Usmeno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače, Forum 1, a vrijeme održavanja bit će određeno tekstom natječaja, sukladno točki 1. ove Odluke.

X

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (Narodne novine broj: 25/13, 85/15 i 69/22), Grad Pula – Pola, kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula - Pola objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da su natjecatelji, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

priloge, dali privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

XI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:363-05/24-01/87
URBROJ:2163-7-05-01-0359-24-2
Pula, 30. rujan 2024.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O b r a z l o ŝ e n j e

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17) propisano je da nekretninu u vlasništvu lokalne samouprave i uprave tijela nadležna za raspolaganje tih jedinica mogu otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo na osnovu javnog natječaja.

Temelj za donošenje odluke je članak 4. i 5. Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 03/14 i 03/14), kojom je utvrđeno da Odluku o raspisivanju natječaja donosi Gradonačelnik na prijedlog nadležnog upravnog tijela.

Temeljem takve Odluke nadležno upravno tijelo raspisuje natječaj koji se objavljuje na oglasnoj ploči tog tijela, uz obavijest u dnevnom tisku.

Nadalje člankom 5. Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 03/14 i 03/16) utvrđeno je da se javne površine za postavljanje elemenata urbane opreme daju na korištenje putem javnog natječaja sukladno čl. 5. – 15. Odluke.

TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Odlukom treba utvrditi oznaku nekretnine koja se daje na korištenje, vrstu opreme koja se može postaviti, početni iznos poreza na korištenje javne površine, vrijeme trajanja korištenja, iznos jamčevine, iznos, rok i način njezina plaćanja, rok, način i mjesto dostave ponuda, mjesto i vrijeme otvaranja pisanih ponuda, rok za donošenje Rješenja, te rok i način plaćanja poreza na korištenje javne površine.

RAZLOG ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Donošenjem predložene odluke omogućila bi se provedba natječaja za davanje na korištenje javnih površina na šest lokacija u svrhu postave naprava za prodaju cvijeća i svijeća povodom blagdana Svih Svetih te postavu naprava za prodaju cvijeća i svijeća tokom 2025. godine.

Početne cijene poreza na korištenje javne površine za sve lokacije formirane su prema članku 10. Odluke o lokalnim porezima Grada Pula – Pola (Narodne novine br. 146/23 i Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 20/23).

SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za provođenje ove odluke potrebna su sredstva za oglašavanje oglasa o raspisivanju natječaja.

Pripremila:
Maja Ančić

p.o. PROČELNICA
Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.