

Na temelju čl. 378. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 01. listopada 2024. godine, donio je

O D L U K U

o izmjenama Odluke o povjeravanju poslova upravljanja zgradom Društvenog centra "Rojc" Pula sagrađenom na k.č. 962/1 k.o. Pula

Članak 1.

U Odluci o povjeravanju poslova upravljanja zgradom društvenog centra "Rojc" Pula sagrađenom na k.č. 962/1 k.o. Pula, Klasa: 023-01/14-01/120, Urbroj: 2168/01-06-01-0277-14-2, od dana 19. veljače 2014. godine, članak 1. mijenja se na način da isti sada glasi:

"Poslovi upravljanja zgradom Društvenog centra "Rojc" Pula sagrađenom na k.č. 962/1 k.o. Pula, površine 16.739 mč BRP povjeravaju se trgovačkom društvu Pula usluge i upravljanje d.o.o. (OIB: 24406172697, MBS: 040185917), sa sjedištem u Puli, Trg Kralja Tomislava br. 7."

Članak 2.

U članku 2. riječi "5,22 kuna" zamjenjuju se riječima "0,69 EUR".

Članak 3.

U članku 3. riječi 2,32 kuna zamjenjuju se riječima "0,37 EUR".

Članak 4.

Sve ostale odredbe Odluke o povjeravanju poslova upravljanja zgradom društvenog centra "Rojc" Pula sagrađenom na k.č. 962/1 k.o. Pula, Klasa: 023-01/14-01/120, Urbroj: 2168/01-06-01-0277-14-2, od dana 19. veljače 2014. godine, ostaju neizmijenjene i na snazi.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/24-01/510
URBROJ:2163-7-05-01-0411-24-2
Pula, 01. listopad 2024.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ź E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:

Odredba čl. 378. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i odredba čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o izmjenama Odluke o povjeravanju poslova upravljanja zgradom društvenog centra "Roje" Pula sagrađenom na k.č. 962/1 k.o. Pula, Klasa: 023-01/14-01/120, Urbroj: 2168/01-06-01-0277-14-2, od dana 19. veljače 2014. godine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 19. veljače 2014. godine Gradonačelnik Grada Pule donio je Odluku o povjeravanju poslova upravljanja zgradom društvenog centra "Roje" Pula sagrađenom na k.č. 962/1 k.o. Pula, Klasa: 023-01/14-01/120, Urbroj: 2168/01-06-01-0277-14-2, kojom su poslovi upravljanja predmetno zgradom u vlasništvu Grada Pule, kao i sredstva za održavanje iste i plaćanje troškova pričuve (koja su osigurana u proračunu Grada Pule) povjereni trgovačkom društvu osnovanom od strane Grada Pule – Castrum 97 d.o.o. Pula.

S obzirom da je u međuvremenu došlo do statusne promjene navedenog trgovačkog društva, odnosno do brisanja iz sudskog registra budući da je navedeno trgovačko društvo pripojeno trgovačkom društvu u vlasništvu Grada Pule – Pula usluge i upravljanje d.o.o. (OIB: 24406172697, MBS: 040185917), sa sjedištem u Puli, Trg Kralja Tomislava br. 7, pa je u tom smislu trebalo izmijeniti i predmetnu odluku te navesti točan naziv i ostale podatke upravitelja.

Nadalje, zbog uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj valjalo je iznose pričuve i naknade upravitelja koji su u predmetnoj odluci izraženi u kunama iskazati u eurima po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR.

Osim toga, kako dosadašnji mjesečni iznos pričuve nije dostatan za kvalitetno održavanje zgrade, pojavila se potreba za povećanjem mjesečnog iznosa pričuve za 20% te se ovom Odlukom mjesečna pričuva utvrđena u iznosu od 0,31 eur (ranije 2,32 kn) /mč BRP zgrade povećava na iznos od 0,37 eur/mč BRP zgrade.

Sve ostale odredbe Odluke o izmjenama Odluke o povjeravanju poslova upravljanja zgradom društvenog centra "Roje" Pula sagrađenom na k.č. 962/1 k.o. Pula, ostaju neizmijenjene i na snazi.

Odluka o izmjenama Odluke o povjeravanju poslova upravljanja zgradom društvenog centra "Rojc" Pula sagrađenom na k.č. 962/1 k.o. Pula stupa na snagu danom donošenja, dok se predmetne izmjene primjenjuju od dana 01. rujna 2024. godine.

Slijedom svega naprijed navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Financijska sredstva za provedbu ovog akta osigurana su u proračunu Grada Pule.

Pripremila: Orijeta Babić, univ.mag.iur.

p.o. PROČELNICA

Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.

Na temelju članka 378. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09. 153/09, 143/12) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. veljače 2014. godine, donosi

ODLUKU
o povjeravanju poslova upravljanja
zgradom Društvenog centra „Rojc” Pula sagrađenom na k.č. 962/1 k.o. Pula

Članak 1.

Poslovi upravljanja zgradom Društvenog centra „Rojc” Pula sagrađenom na k.č. 962/1 k.o. Pula, površine 16.739 mč BRP povjeravaju se društvu “CASTRUM 97” d.o.o. Pula, Splitska 7, OIB 62830233394.

Članak 2.

Iznos pričuve utvrđuje se u mjesečnom iznosu od 5,22 kuna /mč BRP zgrade.

Članak 3.

Naknada upravitelja utvrđuje se u mjesečnom iznosu od 2,32 kuna /mč BRP zgrade.

Članak 4.

Međusobni odnosi u upravljanju regulirat će se Ugovorom o upravljanju.

Članak 5

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 01. siječnja 2014. godine.

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o obavljanju poslova održavanja poslovnom zgradom “Centar gradskih udruga “Rojc” Pula Klasa: 023-01/10-01/103 od 19. travnja 2010. godine.

Klasa: 023-01/14-01/120
Urbroj:2168/01-06-01-0277-14-2
Pula, 19. veljače 2014.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić