



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 167. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 10. listopada 2024. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I.

Daje se suglasnost na zaključenje aneksa ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture Klasa: 944-09/18-03/5, Urbroj: 2168/01-03-03-03-0292-18-4 od dana 25. svibnja 2018. godine zaključenog između Grada Pula - Pola i investitora Livia Gabroska iz Pule, Vukovarska 28, Nevenka Alavuk iz Pule, Palisina 40, Marija Danka iz Njemačke, Reutlingen, Stadtteil, Sickenhausen i Ilija Jelinić iz Dobreća, Dobreć 26, Opatija, kojim se regulira izmjena Investitora na način da na mjesto Nevenke Alavuk stupi Mauro Prenc, OIB: 76288816185, Pula, Creska ulica 10, čime isti preuzima sva prava i obveze iza Nevenke Alavuk propisane osnovnim Ugovorom, a da na mjesto Livie Gabroske stupi Kristijan Gabroski, OIB: 07450804750, Ul. Franklin Ruzvelt 6/14, 1000 Skopje, Sjeverna Makedonija, čime isti preuzima sva prava i obveze iza Livie Gabroske propisane osnovnim Ugovorom, te da kao novi Investitor ugovoru pristupi Marina Brzić, OIB: 48104591364, Istarska ulica 2, 52100 Pula, čime ista preuzima sva prava i obveze iz osnovnog Ugovora.

II.

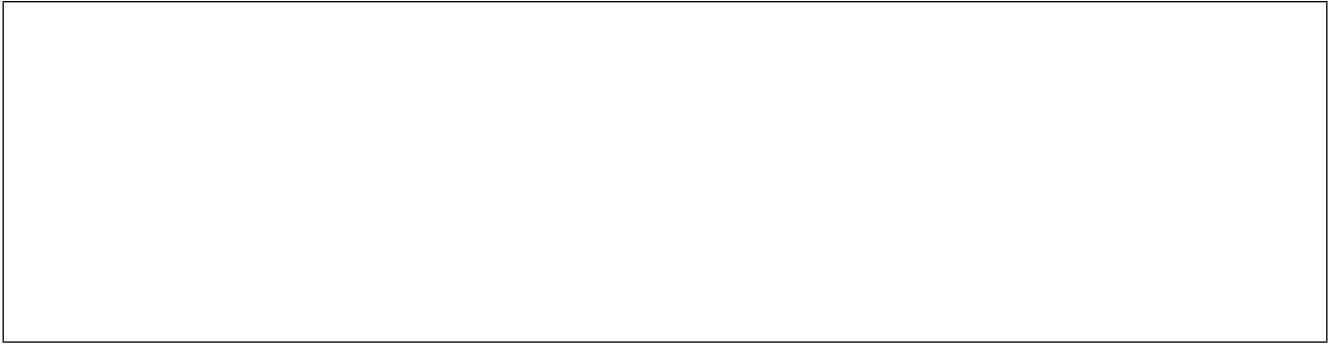
Za provedbu ugovora iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-09/18-03/5
URBROJ:2163-7-01-01-416-24-18
Pula, 10. listopad 2024.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI AKT ZA DONOŠENJE AKTA

Člankom 167. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 I 67/23) propisano je da troškove ili dio troškova potrebnih za izgradnju komunalne infrastrukture može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

Člankom 169. Zakona o prostornom uređenju propisano je da Osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u pogledu financiranja izgradnje objekta ili uređaja komunalne infrastrukture koji se prema posebnom zakonu financira iz komunalnog doprinosa ne plaća taj doprinos do iznosa troškova uređenja zemljišta kojeg plaća na temelju ugovora.

II PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Dana 11. srpnja 2018. godine između Grada Pula-Pola i investitora Livia Gabroska iz Pule, Vukovarska 28, Nevenka Alavuk iz Pule, Palisina 40 i Marija Danka iz Njemačke, Reutlingen, Stadtteil, Sickenhausen zaključen je Ugovor, KLASA: 944-09/18-03/5, URBROJ: 2168/01-03-03-03-0292-18-4, predmet kojeg je financiranje uređenja pristupne prometnice do razine uređenosti makadama na kč.br. 1446/8 i dr., k.o. Pula, u dijelu naselja Veli Vrh u Puli do građevinskih čestica kč.br. 1446/306, 1446/307, 1446/308, 1446/309, 1446/310, 1446/311 i 1446/312, sve k.o. Pula.

Dana 03. listopada 2024. godine dostavljen je Zahtjev investitora Marine Brzić iz Pule, Istarska ulica 2 kojim je utvrđen interes učestvovanja u snošenju troškova uređenja predmetne pristupne prometnice u dijelu naselja Veli Vrh, temeljem Ugovora o financiranju, KLASA: 944-09/18-03/5, URBROJ: 2168/01-03-03-03-0292-18-4.

Dana 04. listopada 2024. godine dostavljen je Zahtjev investitora Livia Gabroska iz Pule, Vukovarska 28, kojim je utvrđen interes zamjene investitora novim investitorom Kristijanom Gabroskim iz Skopja, Ul. Franklin Ruzvelt 6/14, Sjeverna Makedonija za učestvovanje u snošenju troškova uređenja predmetne pristupne prometnice u dijelu naselja Veli Vrh, na način da Kristijan Gabroski preuzima prava i obveze prema Gradu Pula-Pola koje je imala Livia Gabroska temeljem Ugovora o financiranju, KLASA: 944-09/18-03/5, URBROJ: 2168/01-03-03-03-0292-18-4, glede predmetnih nekretnina.

Dana 08. listopada 2024. godine dostavljen je Zahtjev investitora Nevenke Alavuk iz Pule, Palisina 40, kojim je utvrđen interes zamjene investitora novim investitorom Maurom Prenc iz Pule, Creska ulica 10, za učestvovanje u snošenju troškova uređenja predmetne pristupne prometnice u dijelu naselja Veli Vrh, na način da Mauro Prenc preuzima prava i obveze prema Gradu Pula-Pola koje je imala Nevenka Alavuk temeljem Ugovora o financiranju, KLASA: 944-09/18-03/5, URBROJ: 2168/01-03-03-03-0292-18-4, glede predmetnih nekretnina.

Prema navedenim zahtjevima utvrđeno je da bi Investitori troškove snosili prema sljedećim udjelima (omjerima):

- Kristijan Gabroski snosit će 1/5 udjela od ukupnog troška,

- Marija Danka snosit će 1/5 udjela od ukupnog troška,
- Mauro Prenc snosit će 1/5 udjela od ukupnog troška,
- Ilija Jelinić snosit će 1/5 udjela od ukupnog troška i
- Marina Brzić snosit će 1/5 udjela od ukupnog troška.

Slijedom navedenog predlaže se zaključenje aneksa Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture između Grada Pula - Pola i investitora Kristijan Gabroski Ul. Franklin Ruzvelt 6/14, 1000 Skopje, Sjeverna Makedonija, Marija Danka, OIB: 30145873838, Elchstrasse 40, Reutlingen, Stadtteil 72768 Sickenhausen, Njemačka; Ilija Jelinić, OIB: 94470828003, Dobrec 26, Dobrec 51415 Lovran; Mauro Prenc, OIB: 76288816185, Creska ulica 10, 52100 Pula i Marina Brzić, OIB: 48104591364, Istarska ulica 2, 52100 Pula.

U točki II utvrđeno je da se za provedbu ugovora u skladu sa utvrđenjima iz točke I. Zaključka zadužuje Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte.

III PRIJEDLOG AKTA

Zaključak je dostavljen u prilogu.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Proračun Grada Pule, Razdjel 4, Pozicija R0538 – Stvarni troškovi gradnje.

p.o. PROČELNICA
Samanta Barić, univ.mag.oec.