

Na temelju čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola donio je dana 10. listopada 2024. godine

ODLUKU

upravljanju i raspolaganju poslovnim prostorom

u Puli, Giardini br. 2

I

Grad Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula) vlasnik je poslovnog prostora u zgradi na adresi u Puli, Giradini br. 2, sagrađenoj na k.č. br. zgr. 523/1 i k.č. br. zgr. 523/2, obje k.o. Pula, tlocrtna površine od 93,30 m², odnosno neto korisne površine od 171,10 m², a sve s obzirom da se isti sastoji od poslovnih prostorija u prizemlju površine 93,30 m² te poslovnih prostorija na galeriji površine 77,80 m², kako je to prikazano u grafičkom prikazu koji se nalazi u privitku ove Odluke i čini njen sastavni dio.

II

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na upravljanje i raspolaganje Upravnom odjelu za društvene djelatnosti, mlade i sport Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, u svrhu organizacije i obavljanja poslova iz nadležnosti navedenog upravnog tijela, kao i realizaciju projekata u okviru vlastite nadležnosti sukladno važećim propisima, a koji su projekti od javnog interesa i interesa Grada Pule.

III

Upravni odjel za društvene djelatnosti, mlade i sport Grada Pule u obvezi je upravljati i raspolagati poslovnim prostorom iz čl. I ove Odluke sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima, kao i Statutom Grada Pule te drugim gradskim odlukama, odnosno odlukama donesenim od strane Gradskog vijeća Grada Pule.

Upravni odjel za društvene djelatnosti, mlade i sport Grada Pule ovlašten je predmetni poslovni prostor dati u zakup ili dodijeliti na uporabu, odnosno korištenje trećim osobama, isključivo sukladno važećim odlukama Grada Pule, kao i zakonskim propisima, kojima je uređeno davanje u zakup ili uporabu poslovnih prostora u vlasništvu jedinica lokalne



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

samouprave, po prethodnoj provedbi javnog natječaja, odnosno raspisivanja javnog poziva, a sve u svrhu provedbe i realizacije projekata navedenog Upravnog odjela.

IV

Poslove tekućeg i investicijskog održavanja poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke obavljat će Upravni odjel za društvene djelatnosti, mlade i sport Grada Pule, a podmirivati će i troškove energije, kao i ostale režijske troškove te naknade koje se plaćaju za predmetni poslovni prostor.

V

U posjed poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke Upravni odjel za društvene djelatnosti, mlade i sport Grada Pule, stupit će po stupanju na snagu ove Odluke.

Prilikom predaje poslovnog prostora u posjed Upravnom odjelu za društvene djelatnosti, mlade i sport Grada Pule, sastavit će se zapisnik o stanju i primopredaji u koji će se unijeti podaci o stanju predmetnog poslovnog prostora.

V

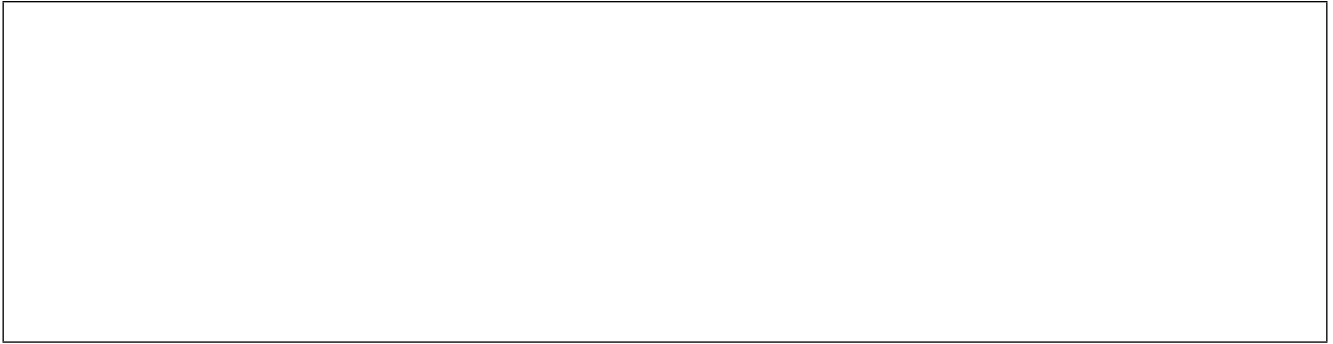
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/24-01/48

URBROJ:2163-7-05-01-0411-24-2

Pula, 10. listopad 2024.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.



O B R A Z L O Ź E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje odluke kojom će urediti upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorom u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Giardini br. 2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 523/1 i k.č. br. zgr. 523/2, obje k.o. Pula, tlocrtna površine od 93,30 m², odnosno neto korisne površine od 171,10 m², na način da će isti biti dodijeljen na upravljanje i raspolaganje Upravnom odjelu za društvene djelatnosti, mlade i sport Grada Pule.

Poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Pule gospodari Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove te se ova Odluka donosi upravo zato što se, u svrhu realizacije projekata Upravnog odjela za društvene djelatnosti, mlade i sport Grada Pule, a koji su od javnog interesa i interesa za grad pulu, gospodarenje predmetnim poslovnim prostorom, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina, prebacuje na Upravni odjel za društvene djelatnosti, mlade i sport.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima određeno je da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Odredbom čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi određeno je, između ostaloga, da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave kao i njezinim prihodima i rashodima, u skladu sa zakonom i statutom.

Isto je određeno i odredbom čl. 61. Statuta Grada Pule koja između ostaloga određuje da gradonačelnik upravlja nekretninama, pokretninama i imovinskim pravima u vlasništvu Grada Pule u skladu sa zakonom, Statutom i općim aktom Gradskog vijeća.

Nadalje, dana 02. rujna 2024. godine, u Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Grada Pule zaprimljen zahtjev Upravnog odjela za društvene djelatnosti, mlade i sport za davanje na upravljanje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, na adresi Giardini br. 2, na

određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, a sve u svrhu organizacije rada, odnosno provedbe programa i aktivnosti rada s mladima te realizaciju projekta Centar za mlade.

S obzirom da je predmetni zahtjev ocijenjen osnovanim, ovom Odlukom predlaže se da se gradski poslovni prostor u zgradi na adresi u Puli, Giradini br. 2, sagrađenoj na k.č. br. zgr. 523/1 i k.č. br. zgr. 523/2, obje k.o. Pula, tlocrtne površine od 93,30 m², odnosno neto korisne površine od 171,10 m² (budući da se isti sastoji od poslovnih prostorija u prizemlju površine 93,30 m² i poslovnih prostorija na galeriji površine 77,80 m² – sve razvidno iz priloženog grafičkog prikaza koji se nalazi u prilogu predložene Odluke) dodjeli na upravljanje i raspolaganje Upravnom odjelu za društvene djelatnosti, mlade i sport Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, u svrhu organizacije i obavljanja poslova iz nadležnosti navedenog upravnog tijela, kao i realizaciju projekata u okviru vlastite nadležnosti sukladno važećim propisima, a koji su projekti od javnog interesa i interesa Grada Pule.

Nadalje, predloženom Odlukom utvrđuje se da će poslove tekućeg i investicijskog održavanja predmetnog poslovnog prostora obavljati Upravni odjel za društvene djelatnosti, mlade i sport Grada Pule, kao i da će podmirivati troškove energije i ostale režijske troškove te naknade koje se plaćaju za predmetni poslovni prostor.

Ovom Odlukom ujedno se ovlašćuje Upravni odjel za društvene djelatnosti, mlade i sport Grada Pule da predmetni poslovni prostor da u zakup ili dodijeli na uporabu, odnosno korištenje trećim osobama, isključivo sukladno važećim odlukama Grada Pule, kao i zakonskim propisima, kojima je uređeno davanje u zakup ili uporabu poslovnih prostora u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, po prethodnoj provedbi javnog natječaja, odnosno raspisivanja javnog poziva, a sve u svrhu provedbe i realizacije projekata navedenog Upravnog odjela.

U posjed predmetnog poslovnog prostora Upravni odjel za društvene djelatnosti, mlade i sport Grada Pule stupit će po tek stupanju na snagu predložene Odluke, a prilikom predaje predmetnog poslovnog prostora u posjed navedenom upravnom tijelu Grada Pule sastavit će se zapisnik o stanju i primopredaji u koji će se unijeti podaci o stanju predmetnog poslovnog prostora.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, univ.mag.iur.

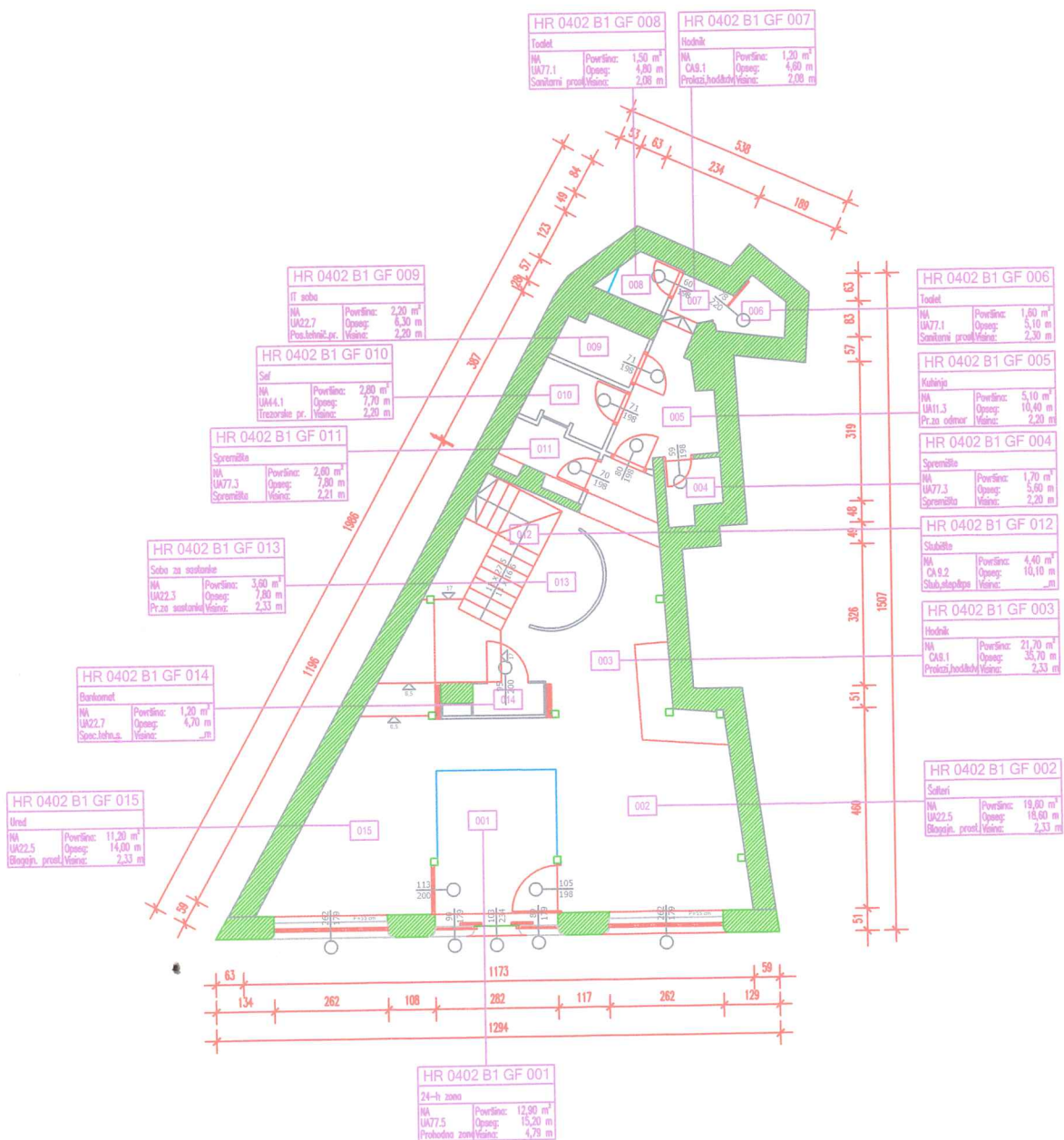
p.o. PROČELNICA

Sanja Kljajić Dakić, univ. mag. iur.

GIARDINI br. 2

Prizemlje

P=93,30 m²



GIARDINI br. 2

Galerija

P=77,80 m²

