




REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 **GRAD PULA-POLA**
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 **CITTÀ DI PULA-POLA**
IL SINDACO

KLASA:350-01/24-01/30
URBROJ:2163-7-01-01-0019-24-18
Pula, 17. listopada 2024.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULA - POLA

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule - Pola
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule - Pola, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 17. listopada 2024. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule - Pola.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula - Pola, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pula - Pola, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pula - Pola, Bruno Černjul, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Samanta Barić, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, investicije i razvojne projekte, Ingrid Bulian, zamjenica pročelnice Upravnog odjela za urbanizam, investicije i razvojne projekte i Karmela Maren, pomoćnica pročelnice Upravnog odjela za urbanizam, investicije i razvojne projekte, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.



Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino Ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola, na sjednici održanoj dana _____ 2024. godine, donosi

ODLUKU

o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule

Članak 1.

U Odluci o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule, KLASA: 350-01/24-01/30, URBROJ: 2163-7-04-0139-24-3 od 28.05.2024. godine, u daljnjem tekstu: Odluka, u članku 4. stavku 2. iza teksta „Općinom Medulin“ briše se točka i dodaje tekst „te Otočja Brijuni.“.

Članak 2.

U članku 5. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:
„Usklađenje obuhvata važećeg PPUG-a Pule s administrativnom granicom Grada Pula - Pola odnosi se i na Otočje Brijuni koje je obrađeno Prostornim planom Nacionalnog parka „Brijuni“.“.
Dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 6. i 7.

Članak 3.

U članku 8. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:
„Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.“.
Dosadašnji stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 3., 4. i 5.

Članak 4.

U članku 11. u stavku 1. iza alineje 1. dodaje se alineja 2. koja glasi:
„ - Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-03/24-01/48, URBROJ: 2163-08-02/6-24-4 od 2.10.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša.“.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA:350-01/24-01/30

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA – POLA

PREDSJEDNICA
Marija Marković-Nikolovski

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke sadržana je u članku 87. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon), kojim je utvrđeno da se Odluka o izradi prostornog plana može mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage, te odredbama članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pula - Pola.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom je Odlukom potrebno izvršiti izmjene i dopune Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 10/24), KLASA: 350-01/24-01/30, URBROJ:2163-7-04-0139-24-3 od 28. svibnja 2024., u daljnjem tekstu: Odluka o izradi.

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Odlukom o izradi utvrđeni su razlozi zbog kojih se pristupa izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat izmjene i dopune Plana te sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga te druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana.

Po donošenju Odluke o izradi, ista je dostavljena javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga. Temeljem zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije, dopis KLASA: 350-02/24-01/00035, URBROJ: 2163-20/2-24-2 od 4. rujna 2024., u obuhvat Plana potrebno je uključiti u cijelosti otočje Brijuni koje je obrađeno važećim Prostornim planom Nacionalnog parka „Brijuni“, ali administrativno pripada Gradu Pula - Pola.

Slijedom navedenog, ovom Odlukom predlaže se dopuna članaka 4. i 5. Odluke od izradi.

Nadalje, u skladu s navedenom dopunom Odluke o izradi, istu je potrebno dopuniti također i u dijelu koji se odnosi na popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga (članak 8.) kako bi se tijekom izrade Plana u postupak izrade mogli uključiti i drugi sudionici, ako se za tim ukaže potreba. Obzirom da je sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode ishodišno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša i prirode u pogledu prijedloga izmjene i dopune Odluke o izradi, istu je potrebno dopuniti i u dijelu koji se odnosi na mišljenje navedenog tijela za zaštitu okoliša i prirode (članak 11.).

Slijedom navedenog, u cilju omogućavanja izmjena i dopuna važećeg Plana u svezi razloga koji su predmet ove Odluke, a vezano uz činjenicu da Odluka o izradi novog, kao i izmjena i/ili dopuna važećeg prostornog plana predstavlja prvi u nizu akata u predmetnom procesu, nameće se potreba njenog donošenja.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana koje su predmet ove Odluke, kao i svih potrebnih troškova vezanih uz izradu istoga, osiguravaju se iz proračuna Grada Pula - Pola, EU sredstava i drugih odgovarajućih izvora.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule u modulu ePlanovi u skladu s razlozima kako je to u Odluci navedeno te zahtjevima Zavoda.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen sadržaj izmjene članka 4. Odluke o izradi, kojim se utvrđuje obuhvat izmjene i dopune Plana. U pogledu izmjene obuhvata Plana koja se mijenja radi usklađenja s administrativnom granicom Grada Pula - Pola, pored navedenih područja uz administrativnu granicu Grada Pula - Pola s Gradom Vodnjanom, Općinom Ližnjan i Općinom Medulin, članak se dopunjuje u pogledu Otočja Brijuni, koje je obrađeno važećim Prostornim planom Nacionalnog parka „Brijuni“.

Uz članak 2.

Člankom 2. je dopunjen članak 5. Odluke o izradi koji sadrži sažetu ocjenu stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana, a vezano uz uključivanje otočja Brijuni u obuhvat Plana.

Uz članak 3.

Člankom 3. je dopunjen članak 8. Odluke o izradi koji sadrži popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana, na način da je utvrđeno kako se tijekom izrade Plana u postupak izrade mogu uključiti i drugi sudionici, ako se za tim ukaže potreba.

Uz članak 4.

Člankom 4. je dopunjen članak 11. stavak 1. Odluke o izradi na način da se evidentira mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša i prirode sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, ishodeno na prijedlog ove Odluke.

Uz članak 5.

Člankom 5. je utvrđeno stupanje na snagu ove Odluke.

p.o. PROČELNICA
Samanta Barić, univ.mag.oec.

Prilozi:

- Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule (Službene novine-Bollettino Ufficiale Pula-Pola br. 10/24)
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije - Mišljenje, KLASA: 351-03/24-01/48, URBROJ: 2163-08-02/6-24-4 od 2. listopada 2024.
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije - Zahtjevi za izradu ID PPUG Pule, KLASA: 350-02/24-01/00035, URBROJ: 2163-20/2-24-2 od 4. rujna 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 351-03/24-01/48
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-24-4
Pula – Pola, 02. listopada 2024.

Grad Pula-Pola
UO za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
UO za urbanizam, investicije i
razvojne projekte
Forum 2
52100 Pula

PREDMET: Potreba provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Odluku o 1. izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule
- mišljenje, dostavlja se -

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA:350-01/24-01/30, URBROJ:2163-7-04-0139-24-13), zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu dana 1. listopada 2024. godine putem elektroničke pošte, a vezano za mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za **Odluku o 1. izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule** (Odluka o ID Odluke o izradi Plana), u skladu sa člankom 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) dostavljamo Vam slijedeće:

s obzirom na to da se predmetnim Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Plana samo u manjem dijelu mijenja obuhvat Izmjena i dopuna Plana i sažeta ocjena stanja u obuhvatu, smatramo da se u obzir može uzeti naše prethodno izdano Mišljenje (KLASA/CLASSE:351-03/24-01/48, URBROJ/N.PROT:2163-08-02/6-24-2) od 22. travnja 2024. godine, da za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

Naime, nastavno na očitovanje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Istarske županije (KLASA: 350-02/24-01/00035, URBROJ:2163-20/2-24-2, od 4. rujna 2024. godine), predmetnim Izmjenama i dopunama Odluke o izradi u članku 4. Odluke o izradi ID Plana mijenja se stavak 2. na način da se navodi da se obuhvat Plana, u odnosu na važeći obuhvat PPUG-a, osim u pogledu područja uz administrativnu granicu Grada Pula-Pola sa Gradom Vodnjanom, Općinom Ližnjan i Općinom Medulin, mijenja i u pogledu područja uz administrativnu granicu Otočja Brijuni. Ujedno, predmetnim Izmjenama i dopunama odluke o Izmjenama i dopunama Plana, u članku 5. Odluke o izradi ID Plana dodaje se novi stavak kojim se propisuje da se usklađenje obuhvata važećeg PPUG-a Pule s administrativnom granicom Grada Pula-Pola odnosi i na Otočje Brijuni koje je obrađeno Prostornim planom Nacionalnog parka „Brijuni“. Naposljetku, predmetnim Izmjenama i dopunama Odluke o Izmjenama i dopunama Plana u članku 8. odluke o izradi ID Plana dodaje se novi stavak kojim se omogućava da se, ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu uključiti i drugi sudionici.

S obzirom na sve navedeno, razvidno je da se predmetnom Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi ne planiraju dodatni zahvati koji bi mogli imati negativan utjecaj na sastavnice okoliša niti na područje ekološke mreže, te stoga ovo Upravno tijelo stoji iza prethodno izdanog Mišljenja da za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pula nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/24-01/00035

URBROJ: 2163-20/2-24-2

Pula, 04. rujna 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA
Upravni odjel za urbanizam,
investicije i razvojne projekte
Forum 2
52100 PULA

PREDMET: Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-7-04-0139-24-17 od
06. kolovoza 2024., zaprimljen u ovom Zavodu 16. kolovoza 2024.

Poštovani,
zaprimili smo Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, nadalje: Odluka, na temelju koje nas tražite dostavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, nadalje: Plan. Uz Odluku dostavili ste nam prikaz obuhvata Plana koji ne uključuje u cijelosti otočje Brijune, a koji administrativno pripadaju Gradu Puli, vidljivo iz Registra otoka, otočića i hridi odnosno Prikaza pripadnosti otoka, otočića i hridi DGU-a. Slijedom navedenog, a sukladno članku 75. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) - nadalje: Zakon, u obuhvat Plana potrebno je uključiti i navedeno otočje.

Nadalje, temeljem članka 90. Zakona, dostavljamo sljedeće

ZAHTJEVE

1. Plan izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i sukladno odredbama Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23).

Plan u cijelosti izraditi i dostaviti u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15).

Plan u cijelosti izraditi u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19 i 119/23).

Nadalje, budući da se područja obuhvata Plana nalazi u području ograničenja ZOP-a, Plan treba biti usklađen s odredbama poglavlja 4.2. Zakona.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

2. Plan izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst).

Budući da je Odlukom o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (SP GP br. 10/23) pokenut postupak izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule prilikom izrade Plana obratiti pažnju na međusobnu usklađenost u smislu odredbi članka 61. Zakona.

U postupku provedbe javne rasprave, ovom je zavodu potrebno pravovremeno (prije početka javne rasprave) dostaviti posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Plana, radi davanja mišljenja o prihvaćanju ovih zahtjeva, temeljem čl. 101. Zakona.

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

U.z.
Stručna savjetnica za prostorno uređenje
Vedrana Glavaš-Ramić, dipl.ing.arh.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 39. Statuta Grada Pula - Pola, Gradsko vijeće Grada Pula - Pola, na sjednici održanoj dana 28. svibnja 2024. godine, donosi

O D L U K U
o izradi izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Grada Pule

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19 i 13/19-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Pula - Pola, Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

- Izmjena i dopuna Plana provodi se radi usklađenja sa važećim propisima iz područja prostornog uređenja i transformacije Plana.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), ovoj Odluci i drugim



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana.

- Izmjena obuhvata Plana provodi se radi usklađenja s administrativnim granicama Grada Pula – Pola i definiranja granice obuhvata na morskom području.

Obuhvat Plana potrebno je uskladiti s administrativnim granicama Grada Pula-Pola prema podacima Državne geodetske uprave (DGU), te je potrebno utvrditi granicu obuhvata Plana kao zatvoreni poligon na način da se jasno definira granica obuhvata i na dijelu morskog područja.

2. Usklađenje s planom više razine

Plan je usklađen sa planom više razine Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 - pročišćeni tekst)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Definiranje planskih rješenja i građevinskih područja za područja proširenja obuhvata Plana te izmjena i dopuna relevantnih Odredbi za provedbu Plana.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- Izmjena i dopuna Plana radi usklađenja sa Zakonom, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.
- Provedba postupka transformacije Plana, što podrazumijeva proces prelaska u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja, čime će se osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Prostorni plan uređenja Grada Pule, a time i pojednostaviti i olakšati njegovu provedbu te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.
- Usklađenje obuhvata Plana s kopnom administrativnom granicom Grada Pula-Pola prema podacima DGU-a, s ciljem omogućavanja obavljanja poslova iz lokalnog djelokruga jedinice lokalne samouprave na cijelom teritoriju koji administrativno pripada Gradu Pula-Pola.
- Definiranje dijela morskog područja - akvatorija koji se nalazi unutar obuhvata Plana s ciljem definiranja granica obuhvata Plana kao zatvorenog poligona.
- Definiranje organizacije prostora, građevinskih područja, podjele prostora po namjeni te uvjeta gradnje i uređenja prostora za područja proširenja obuhvata Plana.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat važećeg Prostornog plana uređenja Grada Pule (u daljnjem tekstu: PPUG Pule) se u ovom postupku usklađuje s kopnom administrativnom granicom Grada Pula-Pola sukladno podacima Državne geodetske uprave te se granica obuhvata definira kao zatvoreni poligon na način da se u obuhvat uključuje i dio morskog područja.

Obuhvat Plana se, u odnosu na važeći obuhvat PPUG-a Pule, mijenja u pogledu područja uz administrativnu granicu Grada Pula-Pola sa Gradom Vodnjanom, Općinom Ližnjan i Općinom Medulin.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Područje obuhvata PPUG-a Pule djelomično se nalazi unutar Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), odnosno unutar prostora ograničenja.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

PPUG Pule u primjeni je od 2006. godine, a u proteklom je razdoblju mijenjan i dopunjavao odlukama predstavničkog tijela kako je to navedeno u članku 1. ove Odluke. Posljednje izmjene i dopune PPUG-a Pule donesene su 2019. godine. Planom su za područje obuhvata utvrđene namjene, prostorno uređenje i racionalno korištenje prostora, način i uvjeti gradnje te zaštite prostora.

Ovim izmjenama i dopunama planira se izvršiti usklađenje sa važećim propisima iz prostornog uređenja te se PPUG Pule predviđa mijenjati u skladu sa člankom 3. ove Odluke.

S obzirom da obuhvat važećeg PPUG-a Pule nije usklađen sa administrativnom granicom Grada Pula-Pola, temeljem relevantnih propisa utvrđena je potreba izmjene njegovog obuhvata, što se odnosi na dijelove područja uz administrativnu granicu Grada Pula-Pola sa Gradom Vodnjanom, Općinom Ližnjan i Općinom Medulin. Naime, isto je od utjecaja na nadležnost i obvezu Grada Pula-Pola u provedbi poslova iz njenog samoupravnog djelokruga, koji se odnose između ostalog i na uređenje naselja i stanovanja te prostorno i urbanističko planiranje. Navedenim usklađenjem obuhvata Plana omogućit će se obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Grada Pula-Pola na cijelom teritoriju koji mu administrativno pripada.

Potreba proširenja obuhvata odnosi se na dijelove administrativnog područja Grada Pula-Pola koji su trenutno obuhvaćeni Prostornim planom uređenja Grada Vodnjana te Prostornim planom uređenja Općine Medulin, dok se potreba smanjenja važećeg obuhvata PPUG-a Pule odnosi na područje koje administrativno pripada Općini Ližnjan. U postupku izrade Plana će se za područja koja će se uključiti u obuhvat Plana izvršiti analiza planskih rješenja utvrđenih važećim prostornim planovima Grada Vodnjana i Općine Medulin, koji su trenutno na snazi na navedenom području, preispitati opravdanost njihovog preuzimanja, utvrditi adekvatna organizacija prostora, građevinska područja, namjene površina te uvjeti gradnje i uređenja prostora.

Nadalje, važećim PPUG-om Pule utvrđena je granica obuhvata Plana na kopnenom dijelu, te je jasno definiranje dijela morskog područja - akvatorija koji ulazi u obuhvat Plana neophodno radi definiranja granice obuhvata Plana kao zatvorenog poligona, potrebnog i za provedbu postupka transformacije Plana sukladno Zakonu i Pravilniku, tj. prelazak Plana u digitalni oblik u slopu uspostave cjelovitog informacijskog sustava prostornog uređenja.

Ovaj postupak izrade i donošenja Plana provodit će se istovremeno, ali neovisno o već pokrenutim VII. Izmjenama i dopunama PPUG-a Pule, radi provedbe njegove transformacije u skladu s pozivom nadležnog Ministarstva i sufinanciranja istog.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana:

- Za izradu izmjene i dopune Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka predmetne izmjene i dopune Plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja izmjene i dopune Plana izrađuje Stručni izrađivač koji prema posebnom propisu može obavljati poslove prostornog uređenja, koji je ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine br. 136/15), odabran u postupku provedenom sukladno propisima o javnoj nabavi, u suradnji s Nositeljem izrade – Upravnim odjelom za urbanizam, investicije i razvojne projekte Grada Pula-Pola, te u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela iz članka 8.

Stručni izrađivač izmjene i dopune Plana u suradnji s nositeljem izrade može tijekom izrade, ako je to potrebno, izraditi ili koordinirati izradu stručnih podloga, varijantnih rješenja i drugih podloga koje će izrađivati osobe registrirane za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, znanstvene institucije i/ili druge stručne osobe.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, HR-52000 Pazin, Ulica Matka Brajše Rašana 2/4.
2. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR-52100 Pula, Flanatička 29.
3. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, HR-52100 Pula, Riva - Riva 8.
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
5. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1.
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
8. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
9. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
10. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
11. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
12. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, HR-52100 Pula, Riva 18.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

13. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2.
14. Državni zavod za statistiku, HR-10000 Zagreb, Ilica 3.
15. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, HR-52420 Buzet, Naselje Goričica 2.
18. Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4.
19. Lučka uprava Pula, HR-52100 Pula, Riva 2.
20. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6.
21. PLINARA d.o.o., HR-52100 Pula, Industrijska ulica 17.
22. VODOVOD PULA d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva 9.
23. PULA HERCULANEA d.o.o., HR-52100 Pula, Trg I. Istarske brigade 14.
24. Općina Fažana-Fasana, HR-52212 Fažana, 43. istarske divizije 8.
25. Općina Ližnjan-Lisignano, HR-52204 Ližnjan, Ližnjan 147.
26. Općina Marčana, HR-52206 Marčana, Marčana 158.
27. Grad Vodnjan-Dignano, HR-52215 Vodnjan, Trgovačka 2.
28. Općina Medulin, HR-52203 Medulin, Centar 223.
29. Grad Pula-Pola, Upravna tijela – svi.
30. Mjesni odbori – svi.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- Dostava zahtjeva i drugih podataka pozvanim sudionicima prema Nositelju izrade preferira se kroz modul ePlanovi i elektroničkom poštom, a u slučaju da to nije moguće poštom uz dostavnicu, na adresu Nositelja izrade: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte, Forum 2/I, odnosno u elektroničkom obliku na adresu: pisarnica@pula.hr

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

- I. faza: Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela – 30 dana,
- II. faza: Izrada Nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana - u roku od 90 dana od dostave zahtjeva Stručnom izrađivaču,
- III. faza: Utvrđivanje Prijedloga izmjene i dopune Plana za javnu raspravu, izrada elaborata Prijedloga izmjene i dopune Plana za javnu raspravu i objava javne rasprave – 15 dana,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- IV. faza: Javna rasprava - Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Plana (utvrđenog na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana) - u trajanju od 30 dana (sukladno čl. 98. Zakona),
- V. faza: Izrada Izvješća o javnoj raspravi – u trajanju od 30 dana,
- VI. faza: Izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana - u roku od 30 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- VII. faza: Utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana od strane Gradonačelnika,
- VIII. faza: Izrada elaborata Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana - u roku od 10 dana od Zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga,
- IX. faza: Pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije na Konačni prijedlog izmjene i dopune Plana (sukladno čl. 107. Zakona),
- X. faza: Pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog izmjene i dopune Plana (sukladno čl. 108. Zakona)
- XI. faza: Dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti o upućivanju Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana Gradskom vijeću na donošenje (sukladno čl. 106. Zakona),
- XII. faza: Usvajanje Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana na Gradskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu Grada Pula-Pola (sukladno čl. 109. i 110. Zakona),
- XIII. faza: Objava Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava ePlanovi - najkasnije 15 dana od dana objave te Odluke u službenom glasilu (sukladno čl. 110. Zakona),
- XIV. faza: Dostava izvornika izmjene i dopune Plana sukladno Zakonu,
- XV. faza: Izrada pročišćenog teksta Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana i objava u službenom glasilu Grada Pula-Pola,
- XVI. faza: Dostava pročišćenog teksta Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana javnopravnom tijelu nadležnom za koordinaciju u vezi informacijskog sustava prostornog uređenja.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka se iz opravdanih razloga mogu produljiti uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana su proračun Grada Pula-Pola, EU sredstva i drugi odgovarajući izvori.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-03/24-01/48, URBROJ: 2163-08-02/6-24-2 od 22.04.2024., koje je izdalo



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša.

Javnopravna tijela dostavljaju grafičke podatke se u vektorskom formatu (dxf, dwg, shp ili drugi vektorski format prilagođen ISPU modulu - ePlanovi editor).

Tekstualni podaci se dostavljaju u digitalnom pdf formatu.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Sukladno članku 86. Zakona, ova Odluka se objavljuje u službenom glasilu Grada Pula-Pola, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka se dostavlja javnopravnim tijelima i osobama koje daju zahtjeve zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA:350-01/24-01/30

URBROJ:2163-7-04-0139-24-3

Pula, 28. svibnja 2024.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA

PREDSJEDNICA
Marija Marković-Nikolovski



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.