

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 101. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 30. listopada 2024. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o osnivanju prava služnosti**  
**postavljanja i održavanja vodovodne mreže**

**I**

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju vodovodnog ogranka u Puli, u naselju Valdebek – ogranak s Valdebečkog puta, prema glavnom projektu izrađenom od Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Predrag Mihovilović iz Ližnjana, broj: 17/24;
- da sukladno navedenom projektu, trasa predmetne vodovodne mreže prolazi preko nekretnina označenih kao k.č. br. 3615, 3622/2 i 3614/6, sve u k.o. Pula;
- da nekretnine koje ulaze u navedenu trasu vodovodne mreže, označene kao k.č. br. 3615 i 3622/2 u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske, u naravi predstavljaju dijelove postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane kao „OU 392 Valdebečki put - Via Valdibecco“, na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 20/19);
- da dio nekretnine koja ulazi u navedenu trasu vodovodne mreže, oznake k.č. br. 3614/6 u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana kao vlasništvo fizičke osobe, u naravi predstavlja sastavni dio postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane kao „OU 392 Valdebečki put - Via Valdibecco“, na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 20/19);
- da na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23), nekretnina koja u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi;
- da planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

## II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže, na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 3615, 3622/2 i 3614/6, sve u k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

## III

Pravo služnosti na nekretnini iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

## IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

## V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

## VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/24-01/21

URBROJ:2163-7-05-01-0529-24-3

Pula, 30. listopada 2024.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 101. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

### OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže, na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 3615, 3622/2 i 3614/6, sve u k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

### PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o., podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Puli, u naselju Valdebek – ogranak s Valdebečkog puta, na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 3615, 3622/2 i 3614/6, sve u k.o. Pula.

Trasa predmetne vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Nekretnine koje ulaze u navedenu trasu vodovodne mreže, označene kao k.č. br. 3615 i 3622/2 u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske, u naravi predstavljaju dijelove postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane kao „OU 392 Valdebečki put - Via Valdibecco“, na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 20/19).

Dio nekretnine koja ulazi u navedenu trasu vodovodne mreže, oznake k.č. br. 3614/6 u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana kao vlasništvo fizičke osobe, u naravi predstavlja sastavni dio postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane kao „OU 392 Valdebečki put - Via Valdibecco“, na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 20/19).

Na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23), nekretnina koja u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Na temelju navedene zakonske osnove, Grad Pula-Pola je ovlašten sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti na teret odnosnih nekretnina.

Planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Puli, u naselju Valdebek – ogranak s Valdebečkog puta, u korist podnositelja zahtjeva, na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 3615, 3622/2 i 3614/6, sve u k.o. Pula, bez plaćanja naknade sukladno članku 4. navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:  
Stefan Kovčaliya, univ. mag. iur.

**POMOĆNIK PROČELNIKA**  
**Zlatko Džananović, univ. mag. iur.**

