



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 30. listopada 2024. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o osnivanju prava služnosti**  
**postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi**

**I**

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju ogranka fekalne odvodnje u Puli, u naselju Valelunga, prema glavnom projektu izrađenom od Via Ing d.o.o. Pula, broj projekta: 2354/24;
- da će sukladno navedenom projektu, trasa predmetne kanalizacijske mreže prolaziti preko nekretnine oznake k.č. br. 1446/4 u k.o. Pula;
- da je odnosna nekretnina koja ulazi u trasu navedene kanalizacijske mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisana kao vlasništvo Grada Pula-Pola;
- da planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

**II**

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodno gospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda u Puli, u naselju Valelunga, na teret nekretnine oznake k.č. br. 1446/4 u k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

**III**

Pravo služnosti na nekretnini iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

#### IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu kanalizacijske mreže iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

#### V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

#### VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/24-01/20

URBROJ:2163-7-05-01-0529-24-3

Pula, 30. listopad 2024.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodno gospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda u Puli, u naselju Valelunga, na teret nekretnine oznake k.č. br. 1446/4 u k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodno gospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda u Puli, u naselju Valelunga, na teret nekretnine oznake k.č. br. 1446/4 u k.o. Pula

Trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju ogranka fekalne odvodnje u Puli, u naselju Valelunga, prema glavnom projektu izrađenom od Via Ing d.o.o. Pula, broj projekta: 2354/24.

Trasa predmetne kanalizacijske mreže prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa predmetne kanalizacijske mreže prolazit će preko nekretnine oznake k.č. br. 1446/4 u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisana kao vlasništvo Grada Pula-Pola.

Planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodno gospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda u Puli, u naselju Valelunga, na teret nekretnine oznake k.č. br. 1446/4 u k.o. Pula, bez plaćanja naknade sukladno članku 4. odnosnog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

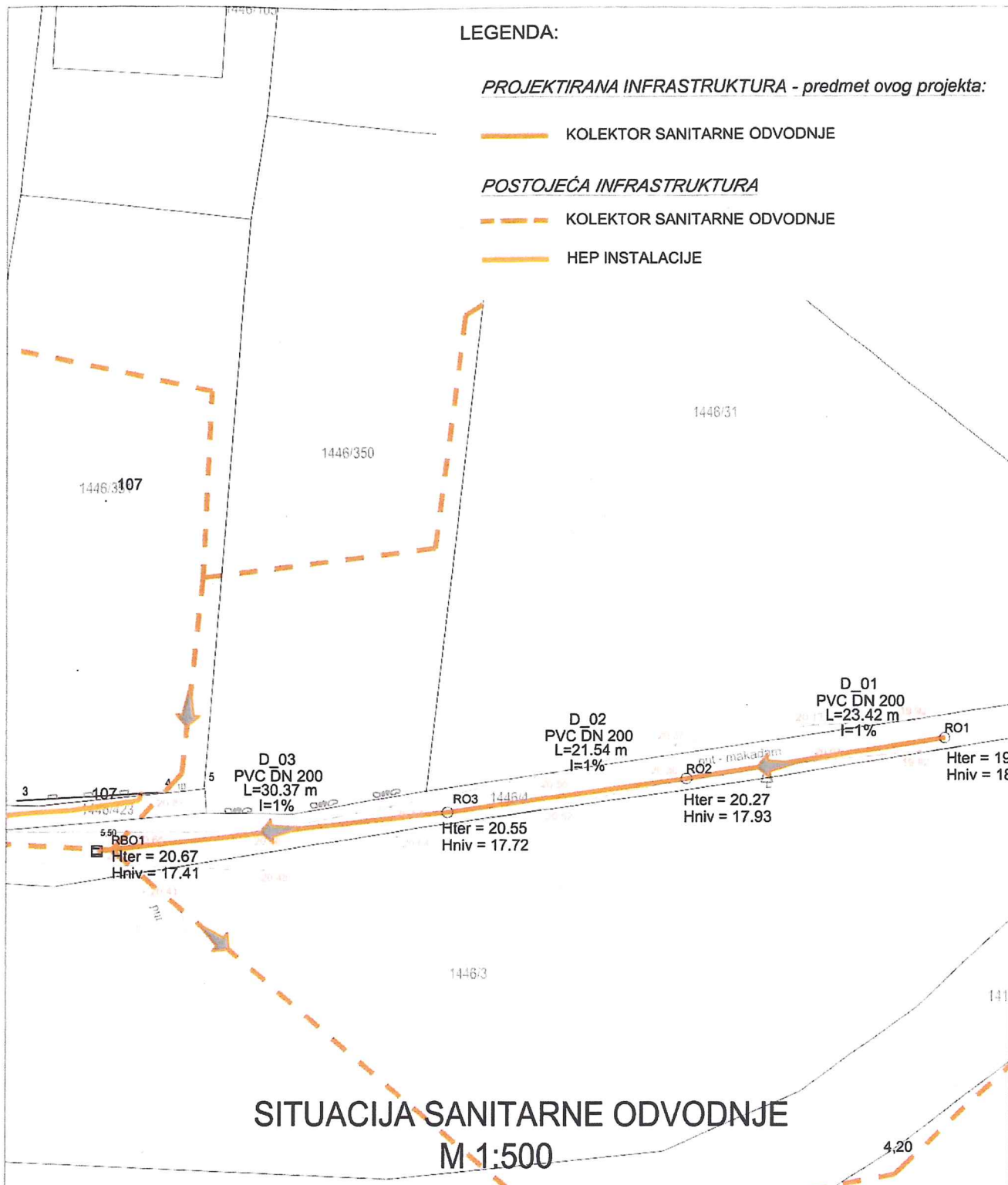
**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**


Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Stefan Kovčalija, univ. mag. iur.

**POMOĆNIK PROČELNIKA**  
**Zlatko Džananović, univ. mag. iur.**



 d.o.o. PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I KONZALTING, Dobričeva 30, 52 100 Pula Investitor: Vodovod Pula d.o.o. Radiceva 9, 52 100 Pula	Projektant: Nikola Zadravec, mag. ing. arh.	Broj projekta: 2354/24
		Broj izmjene:
Građevina: IZGRADNJA OGRANKA FEKALNE ODVODNJE U NASELJU VALELUNGA ZA K.Č. 1446/31 K.O. PULA	Suradnik: Ada Habenišus, mag. ing. arh.	Vjesta i datum: Pula, lipanj, 2024.
Projektirani dio građevine: PROJEKT SANITARNE ODVODNJE	Razina projekta: glavni projekt	Mjerilo: 1:500
Sadržaj grafičkog prikaza: SITUACIJA SANITARNE ODVODNJE SA DRUGIM INSTALACIJAMA	Strukovna odrednica projekta: građevinski	List broj: 2.