



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21) u vezi s člankom 27. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj: 43/92 – pročišćeni tekst, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02) Gradonačelnik Grada Pula – Pola dana 31. listopada 2024. godine, donosi

ODLUKU
o izmjeni Odluke o raspisivanju poziva za
prikupljanje pismenih ponuda radi kupnje stana na području
Grada Pula – Pola

I

Točka VI Odluke o raspisivanju poziva za prikupljanje pisanih ponuda radi kupnje stana na području Grada Pula – Pola KLASA: 940-03/24-01/446, URBROJ: 2163-7-05-01-0358-24-2 od 06. rujna 2024. godine, mijenja se i glasi:

„Postupak otvaranja prispjelih ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja za kupnju stanova u slijedećem sastavu:

1. Nataša Simonelli – predsjednik Povjerenstva
2. Đurđica Jelovac – član Povjerenstva
3. Orijeta Babić – član Povjerenstva
4. Zlatko Džananović – član Povjerenstva

u roku od 3 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda u Upravnom odjelu za imovinu i imovinsko pravne poslove, o čemu će biti sačinjen zapisnik.

Ponude će biti otvorene na zatvorenoj sjednici.

Po okončanju i razmatranju ponuda Povjerenstvo će utvrditi koje ponude udovoljavaju uvjetima natječaja te za koje će se obaviti očevid uz sudjelovanje ponuditelja ili njegova opunomoćenika.

Grad Pula – Pola zadržava pravo ne odabrati niti jednu pristiglu ponudu.“.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/24-01/446

URBROJ:2163-7-05-01-0358-24-8

Pula, 31. listopad 2024.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavlja odredba članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21) u vezi s člankom 27. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj: 43/92 – pročišćeni tekst, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke, zbog kadrovskih promjena, imenuje se nova predsjednica Povjerenstva koje provodi postupak propisan Odlukom o raspisivanju poziva za prikupljanje pisanih ponuda radi kupnje stana na području Grada Pula - Pola.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Gradonačelnik Grada Pula – Pola donio je dana 06. rujna 2024. godine Odluku o raspisivanju poziva za prikupljanje pisanih ponuda radi kupnje stana na području Grada Pula – Pola KLASA: 940-03/24-01/446, URBROJ: 2163-7-05-01-0358-24-2.

Postojećom Odlukom osnovano je Povjerenstvo za provedbu natječaja za kupnju stanova.

Kako je u međuvremenu došlo do promjene u pogledu sastava Povjerenstva ukazala se potreba za odgovarajućim izmjenama važeće Odluke.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke o izmjeni Odluke o raspisivanju poziva za prikupljanje pisanih ponuda radi kupnje stana na području Grada Pula – Pola.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pula - Pola.

p. o. PROČELNICA
Nataša Simonelli, univ.mag.iur.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), u vezi sa člankom 27. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ br. 43/92- prečišćeni tekst, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 06. rujna 2024. godine, donosi

ODLUKU

o raspisivanju poziva za prikupljanje pisanih ponuda radi kupnje stana na području Grada Pula-Pola

I

Grad Pula – Pola raspisat će Javni poziv za kupnju stana, te će pozvati sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da Gradu Pula – Pola , kao potencijalnom kupcu, dostave ponude za prodaju stana na području Grada Pula – Pola, a prema pozivu koji je u prilogu ove Odluke, koji će biti objavljen u dnevnom tisku – Glas Istre, na WEB stranici Grada Pula- Pola i na oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove Grada Pula –Pola.

II

Stan koji zainteresirana fizička ili pravna osoba ponudi na prodaju mora ispunjavati sljedeće uvjete:

- mora biti smješten na području rada Pule, biti uredan i pogodan za stanovanje odnosno ispunjavati tehničke uvjete za redovno stanovanje (postojanje vodovodnih i električnih instalacija, prozora, vrata, podova i sanitarnog čvora koji su funkcionalni i dobrom stanju)
- stan ne smije biti u podrumu ili suterenu ili ispod ravnog krova
- stan mora biti izgrađen u skladu s važećim propisima te se nalaziti u stambenoj zgradi koja se smatra postojećom građevinom u smislu Zakona o gradnji
- iz vlasničkog lista za nekretninu mora biti vidljivo da je za zgradu priložen akt za uporabu
- vlasništvo stana u zemljišnoj knjizi mora biti uknjiženo u korist ponuditelja, a ako ponuditelj nije vlasnik nekretnine isti mora imati dokaz o ovlaštenju uknjiženog vlasnika nekretnine za obavljanje kupoprodajnih radnji

III

Pisanu ponudu s pripadajućom dokumentacijom ponuditelj je dužan dostaviti za vrijeme trajanja javnog poziva, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za prodaju stana – ne otvaraj“, neposredno u pisarnicu Grada Pule - Pola, Stara tržnica 1 ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Grad Pula - Pola, Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Pula, Forum 2/II.

Rok za podnošenje ponuda počinje teći od dana objave javnog poziva i traje 30 dana.

Zakašnjele ili nepotpune ponude neće biti uzete u razmatranje.

IV

Pisana ponuda fizičke ili pravne osobe mora sadržavati:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime (za pravne osobe – tvrtku), OIB, te kontakt broj telefona / mobitela

- preslik rješenja o upisu u odgovarajući registarski upisnik za pravne osobe, odnosno preslik osobne iskaznice za fizičke osobe i dokaz o ovlaštenju za obavljanje kupoprodajnih radnji, ako ponuditelj nije vlasnik nekretnine
- podatke o stanu: adresa, kat, ukupnu korisnu površinu stana i opis prostorija od kojih se stan sastoji, e-izvadak iz zemljišne knjige, a može se priložiti i druga dokumentacija o stanu (tlocrt, fotografije i sl.)
- ako su u ukupnu korisnu površinu stana uključene i pomoćne prostorije kao pripaci stanu (primjerice parkirna mjesta u okolišu zgrade, garažno mjesto/ili spremište u zgradi sl.), ponuda treba sadržavati poseban iskaz neto korisne površine stana, odnosno stambenog prostora, bez navedenih pripadaka, te ukupnu korisnu površinu stana sa pripacima, te grafički prikaz stana i pripadaka sa iskazanim korisnim površinama svake prostorije
- cijenu stana po m² korisne površine stana i ukupna cijena stana te uvjeti i način plaćanja
- izjava ponuditelja o omogućavanju uvida u stan prije odabira.

V

U trenutku davanja ponude predmetni stan ne može biti opterećen nikakvim drugim uknjiženim ili neuknjiženim teretima i pravima trećih osoba.

Iznimno, stan može biti opterećen založnim pravom kojim je osigurano novčano potraživanje koje je na dan davanja ponude manje od ukupne ponuđene cijene stana. U tom slučaju, ponuditelj je u obvezi ponudi priložiti obvezujuće pismo namjere založnog vjerovnika s naznakom ukupnog iznosa osiguranog založnim pravom i izjavu založnog vjerovnika o pristanku na izravni primitak dugovanog iznosa od strane kupca stana i izdavanje brisovnog očitovanja u roku od 8 dana od dana primitka dugovanog iznosa.

VI

Postupak otvaranja prispjelih ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja za kupnju stanova u sljedećem sastavu:

1. Sanja Kljajić Dakić - predsjednik Povjerenstva
2. Đurđica Jelovac - član Povjerenstva
3. Orijeta Babić - član Povjerenstva
4. Zlatko Džananović – član Povjerenstva

u roku od 3 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda u Upravnom odjelu za imovinu i imovinsko pravne poslove, o čemu će biti sačinjen zapisnik.

Ponude će biti otvorene na zatvorenoj sjednici.

Po okončanju i razmatranju ponuda Povjerenstvo će utvrditi koje ponude udovoljavaju uvjetima natječaja te za koje će se obaviti očevid uz sudjelovanje ponuditelja ili njegova opunomoćenika.

Grad Pula - Pola zadržava pravo ne odabrati niti jednu pristiglu ponudu.

VII

Najpovoljnija ponuda odabrat će se prema kriteriju cijene stana s obzirom na godinu izgradnje i kvalitetu stambenog prostora, te ista mora biti potvrđena od strane sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjene vrijednosti nekretnina određenog od strane Grada Pule – Pola.

Trošak izrade procjemenog elaborata za procjenu tržišne vrijednosti stana snosi prodavatelj.

VIII

Zapisnik o analizi i odabiru ponuda s prijedlogom o prihvatu ponuda ili poništenju natječaja, Povjerenstvo će dostaviti Gradonačelniku Grada Pule – Pola u roku 20 dana od dana otvaranja ponuda.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

IX

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Pule - Pola, a obavijest o prihvatu ponude bit će dostavljena ponuditeljima u roku 8 od dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika Grada Pule – Pola, odnosno Gradskom vijeću Grada Pule – Pola, ovisno o vrijednosti nekretnine koja se stječe.

X

Ponuditelji koji budu izabrani kao najpovoljniji dužni su u roku 15 dana od dana izvršenog odabira, sklopiti s Gradom Pula – Pola ugovor o kupoprodaji stana.

Ponudeni stan mora biti slobodan od pokretnih stvari i osoba odmah po potpisivanju kupoprodajnog ugovora, odnosno prije isplate ugovorene cijene, a koju cijenu Grad Pula –Pola se obvezuje isplatiti u roku 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

XI

Sve obavijesti glede natječaja zainteresirane strane mogu dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, Pula, Forum 2/II kat. Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve potrebne informacije na telefonskom broju 371-856.

XII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/24-01/446

URBROJ:2163-7-05-01-0358-24-2

Pula, 06. rujan 2024.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.