




**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
 **GRAD PULA-POLA**  
**GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA**  
**REGIONE ISTRIANA**  
 **CITTÀ DI PULA-POLA**  
**IL SINDACO**

KLASA:024-01/24-01/938  
URBROJ:2163-7-01-01-0019-24-7  
Pula, 14. studeni 2024.

## **GRADSKO VIJEĆE** **GRADA PULA - POLA**

**PREDMET:** Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Pula Sport d.o.o.  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Pula Sport d.o.o., temeljem članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 14. studenog 2024. godine, donio je

### **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Pula Sport d.o.o.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula - Pola, na nadležno postupanje.  
Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pula - Pola, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pula - Pola, Bruno Cergnul, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Aldo Rojnić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mehanizma i Barbara Batelić Lukšić, pomoćnica pročelnika istog Upravnog odjela, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.



Temeljem članka 127. i 129. Zakona o proračunu (Narodne novine broj 144/21, 15/15) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 07/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 04/21 i 05/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje**  
**trgovačkom društvu Pula Sport d.o.o.**

**Članak 1.**

U Odluci o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Pula Sport d.o.o. (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 02/17), naziv Odluke mijenja se i glasi „Odluka o davanju suglasnosti za zaduživanje i davanje jamstva trgovačkom društvu Pula usluge i upravljanje d.o.o.“.

**Članak 2.**

U članku 1. stavku 1. iza riječi „zaduživanje“ dodaju se riječi „i davanje jamstva“, a riječi „trgovačkom društvu Pula Sport d.o.o.“ zamjenjuju se riječima „trgovačkom društvu Pula usluge i upravljanje d.o.o.“

Podstavak 8. mijenja se i glasi:  
„kamatna stopa: redovna: 3,80%, godišnje, fiksna.“

Podstavak 13. mijenja se i glasi:  
„Osiguranje kredita: 3 (tri) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica, 1 (jedna) zadužnica/bjanko zadužnica, zasnivanje založnog prava na nekretninama na kojima će se graditi predmetni objekt, jamstvo Grada Pula - Pola u visini 70% iznosa preostale glavnice kredita, uvećanom za sve ostale tražbine po Ugovoru o kreditu i svim njegovim dodacima, sklopljenim na temelju ove Odluke, s rokom važenja do podmirenja svih obveza Klijenta po Ugovoru o kreditu i svim njegovim dodacima koji će se sklopiti na temelju ove Odluke.“

**Članak 3.**

Iza članka 1. dodaju se novi članci 2., 3. i 4. koji glase:

**„Članak 2.**

Daje se jamstvo za dugoročno zaduživanje trgovačkog društva Pula usluge i upravljanje d.o.o. Pula kod Zagrebačke banke d.d. iz čl. 1. Odluke u visini 70% preostale glavnice kredita (6.218.616,56 EUR) što iznosi 4.353.031,59 EUR uvećano za sve ostale tražbine po Ugovoru o kreditu i svim njegovim dodacima.

**Članak 3.**

Ugovor o jamstvu u ime Grada Pula - Pola sklapa gradonačelnik Grada Pula - Pola, nakon dobivene suglasnosti ministra financija Republike Hrvatske.



#### Članak 4.

Zadužuje se trgovačko društvo Pula usluge i upravljanje d.o.o. Pula da osigura tromjesečno izvještavanje o otplati na temelju ugovora o zaduživanju, a radi potrebe izvještavanja Ministarstva financija.“.

Članak 2. postaje članak 5.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pula - Bollettino ufficiale Pula - Pola.

KLASA:024-01/24-01/938

URBROJ:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA**

**PREDSJEDNICA**  
**Marija Marković - Nikolovski**

## OBRAZLOŽENJE

### I PRAVNI TEMELJ

Člankom 127. stavak 2. Zakona o proračunu (Narodne novine br. 144/21), propisano je da se pravna osoba u većinskom vlasništvu ili suvlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može dugoročno zaduživati i refinancirati ili reprogramirati ostatak duga po osnovi kredita ili zajma uz suglasnost većinskog vlasnika, a stavkom 5. propisano je da ako statutom ili odlukom jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave nije propisano tko odlučuje o suglasnosti iz članka 127. Zakona, odluku donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Člankom 129. stavkom 3. Zakona o proračunu (Narodne novine br. 144/21), propisano je da jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može dati jamstvo za dugoročno zaduživanje proračunskom i izvanproračunskom korisniku jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnoj osobi u većinskom vlasništvu ili suvlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanovi čiji je osnivač, uz prethodno dobivenu suglasnost ministra financija. Stavkom 6. propisano je da ako statutom ili odlukom jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave nije propisano tko odlučuje o jamstvu iz stavka 3. članka 129. Zakona, odluku donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Ugovor o jamstvu u ime jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave sklapa gradonačelnik.

Člankom 39. Statuta Grada Pula (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 07/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 04/21 i 05/21) propisano je da Gradsko vijeće odlučuje o davanju suglasnosti za zaduživanje i davanju jamstva za ispunjavanje obveza pravnim osobama u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu Grada Pule i ustanovama čiji je osnivač Grad Pula iznad iznosa koji prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, odnosno iznad iznosa većeg od 132.722,81 EUR (1.000.000,00 kuna).

### II OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Trgovačko društvo Pula usluge i upravljanje d.o.o. podnijelo je dana 08. studenog 2024. godine, zahtjev za izmjenom i dopunom Odluke o davanju davanje suglasnosti za zaduživanje radi sklapanja Dodatka III Ugovora o dugoročnom kreditu.

Odluku o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Pula Sport d.o.o. donijelo je Gradsko vijeće 09. ožujka 2017. godine. Trgovačko društvo Pula Sport d.o.o. pravni je prednik trgovačkog društva Pula usluge i upravljanje d.o.o.

Društvo je dana 28. travnja 2017. godine sklopilo sa Zagrebačkom bankom d.d. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3253055558 za financiranje projekta Gradskog bazena u Puli, odnosno za izgradnju objekta s tri bazena, potrebnu opremu, uređenje okoliša objekta s pripadajućom pristupnom cestom, izvedbu ostale infrastrukture, usluge svih nadzora te drugu sportsku infrastrukturu na iznos od 65.000.000,00 kuna, rok otplate 20 godina, kamatna stopa promjenjiva vezana uz kamatu na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 91 dan u kunama uvećano za 1,98% godišnje. Ukupan iskorišten iznos kredita iznosi 8.626.982,55 Eur. Isto tako sklopljena su dva Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu kojima se ugovorena kamatna stopa nije mijenjala, već se utvrdilo dospjeće kamata i produljilo rok korištenja kredita.

Obzirom na ugovorenu promjenjivu kamatnu stopu u vrijednosti referentne stope (prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeca za 91 dan - koji prema zadnjoj aukciji MF iz lipnja 2024.g. iznosi 3,65%+1,98% godišnje, ukupno kamata 5,63% godišnje i rast referentne stope, društvo je Zagrebačkoj banci d.d. u studenom 2023. godine uputilo Zamolbu za razmatranjem mogućnosti refinanciranja kredita sa smanjenjem redovne kamatne stope. Zagrebačka banka d.d. je dana 29. kolovoza 2024. godine dostavila Ponudu, redovna kamatna stopa od 3,80% godišnje, fiksno, uz jamstvo od strane Grada Pula - Pola u visini 70% iznosa preostale glavnice kredita.

Na dan 01. siječnja 2025. godine, na ostatak glavnice u iznosu od 6.218.616,56 Eur, trošak kamate po trenutno važećem otplatnom planu iznosio bi 2.378.938,82 Eura, dok bi trošak kamate po novoj predloženoj ponudi iznosio 1.712.115,15 Eura. Donošenjem predložene Odluke i sklapanjem Dodatka III Ugovora o kreditu ukupan trošak kamate smanjio bi se za 666.823,67 Eura.

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje Odluke o Izmjeni Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje i davanju jamstva trgovačkom društvu Pula sport i upravljanje d.o.o. prema uvjetima iz prijedloga Odluke.

### **III PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA**

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Pula - Pola za 2024. godinu.

S poštovanjem,

**p.o. PROČELNIK**  
**Aldo Rojnić**

**Grad Pula-Pola**  
**Upravni odjel za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mehanizama**  
**Polanijev prolaz 2**  
**52100 Pula**

Pula, 08.11.2024.  
Ur.br.: IP-2024-197

**PREDMET: Izmjena Odluke o davanju suglasnosti na zaduživanje**  
*-suglasnost, traži se*

Molimo Vas na davanje suglasnosti na Izmjenu odluke o davanju suglasnosti na zaduženje od 09.03.2017.g. (Klasa: 023-01/17-01/211; Urbroj: 2168/01-02-01-0243-17-6), a na temelju Odluke Skupštine društva od 08.11.2024. o suglasnosti za sklapanjem Dodatka III. Ugovoru o dugoročnom kreditu (broj partije: 5100438046) sa Zagrebačkom bankom d.d.

S poštovanjem,

Pula usluge i upravljanje d.o.o.



Mario Peruško, direktor  
**PULAUSLUGE+**  
**UPRAVLJANJE**  
Pula usluge i upravljanje d.o.o.

Prilozi:

- Odluka Skupštine od 08.11.2024.
- Izvorni ugovor o dugoročnom kreditu
- Dodatak 1 i Dodatak 2 Ugovoru o dugoročnom kreditu
- Prijedlog Dodatka br. III Ugovoru o dugoročnom kreditu
- Otplatni plan – po trenutno ugovorenoj kamatnoj stopi i novoj ponuđenoj kamatnoj stopi



Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po <unesite ime, prezime i funkciju zastupnika>, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Banka),

i  
PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o. Pula, Trg kralja Tomislava 7, MB: 01748238, OIB: 04406172697, zastupanom po direktoru Mariu Perušku, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Klijent)

sklopili su sljedeći:

### **DODATAK br. III UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU (Dodatak Ugovoru)**

#### **1. Članak, Predmet ugovora**

Utvrdjuje se da su ugovorne strane dana 28.04.2017.g. sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3253055558, partija broj 5100438046 te Dodatak br. 1 i Dodatak br. 2 predmetnom ugovoru (sve zajedno dalje u tekstu: Ugovor).

Ovim Dodatkom Ugovoru ugovorne strane mijenjaju pojedine odredbe Ugovora navedene u ovom Dodatku Ugovoru.

Pojedini pojmovi navedeni u ovom Dodatku Ugovoru imaju isto značenje kao i u Ugovoru.

#### **2. Članak, Izmjene ugovora**

Ugovorne strane mijenjaju i dopunjuju odredbe Ugovora opisanog u čl. 1 ovog Dodatka i to kako slijedi:

- A) Mijenja se članak 3. Ugovora – Kamatna stopa na način da isti sada glasi:

„3. Kamatna stopa:

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi:

- redovna: 3,80%, godišnje, fiksna

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini. Kamata se obračunava mjesečno na posljednji dan svakog mjeseca, a dospijeva 15. dan po isteku mjesečnog obračuna kamate.

- kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
- interkalarna: jednaka redovnoj, a obračunava se kvartalno i dospijeva 15. dan po isteku kvartalnog obračuna kamate.

Način i osnovica obračuna, te visina, uvjeti, rokovi i način naplate kamata koje Banka obračunava i naplaćuje temeljem ove Odluke regulirani su Odlukom o kamatnim stopama Banke, te Pravilnikom o obračunu kamate, koji se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatraju sastavnim dijelom ove Odluke.

Naknada:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita: 0,05% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, unaprijed, prije prvog korištenja kredita



- za izmjenu uvjeta na zahtjev Klijenta kredita: bez naknade
- za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju prijevremene otplate kredita drugim kreditom Banke ili u aranžmanu Banke: bez naknade.“
- B) Mijenja se članak 7. Ugovora – Osiguranje naplate obveza po kreditu, na način da isti sada glasi:

„7. Osiguranje naplate obveza po kreditu:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ove Odluke, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 3 (tri) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica
- 1 (jedna) zadužnica/bjanko zadužnica
- zasnivanje založnog prava na nekretninama na kojima će se graditi predmetni objekt.
- jamstvo GRADA PULA-POLA u visini 70% iznosa preostale glavnice kredita, uvećanom za sve ostale tražbine po Ugovoru o kreditu i svim njegovim dodacima, sklopljenim na temelju ove Odluke, s rokom važenja do podmirenja svih obveza Klijenta po Ugovoru o kreditu i svim njegovim dodacima koji će se sklopiti na temelju ove Odluke.

Preduvjet Izdavanja jamstva od strane Grada Pule – Pola je pribavljena suglasnost gradskog vijeća za izdavanje predmetnog Jamstava, te suglasnost nadležnog Ministarstva za izdavanje istoga.“

### 3. Članak, Naknade za izmjenu ugovora

Za promjenu uvjeta po ovom Dodatku Ugovora neće se naplatiti naknada.

### 4. Članak, Završne odredbe

Sve odredbe Ugovora koje nisu promijenjene ovim Dodatkom Ugovoru ostaju i dalje nepromijenjene na snazi.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ovaj Dodatak Ugovoru sastavljen je u dovoljnom broju primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Banku te po jedan za svaku preostalu ugovornu stranu.

Dodatak stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala, odnosno danom ovjere potpisa ako se isti potpisuje pred javnim bilježnikom.

#### KLIJENT :

Mario Peruško, direktor

Datum potpisa: \_\_\_\_\_

#### BANKA:

Zagrebačka banka d.d.

<unesite ime i prezime zastupnika, funkcija>

<unesite ime i prezime zastupnika, funkcija>

Datum potpisa: \_\_\_\_\_

Broj ugovora: 3253055558  
Broj partije: 5100438046

Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima i čl.20. Izjave o osnivanju Pula usluge i upravljanje d.o.o. (potpuni tekst od 05. 06.2023.), Skupština trgovačkog društva Pula usluge i upravljanje d.o.o., Trg kralja Tomislava 7, Pula, OIB: 24406172697, na svojoj sjednici održanoj 08.11.2024. donosi

## O D L U K U

### I.

Skupština trgovačkog društva Pula usluge i upravljanje d.o.o. daje suglasnost Upravi društva Pula usluge i upravljanje d.o.o. za sklapanjem Dodatka br. III Ugovoru o dugoročnom kreditu sa Zagrebačkom bankom d.d., s redovnom kamatnom stopom: 3,80% godišnje, fiksna, uz jamstvo Grada Pula-Pola u visini od maksimalno 70% iznosa preostale glavnice kredita (6.218.616,52 EUR).

### II.

Ova Odluka stupa na snagu davanjem suglasnosti Gradskog vijeća Grada Pula-Pola.

#### Obrazloženje:

Društvo je sklopilo Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3253055558 (broj partije: 5100438046) sa Zagrebačkom bankom d.d. (ugovor sklopljen 28.04.2017.) za financiranje realizacije Gradskog bazena u Puli, odnosno za izgradnju objekta s tri bazena, potrebnu opremu, uređenje okoliša objekta s pripadajućom pristupnom cestom, izvedbu ostale infrastrukture, usluge svih nadzora te drugu sportsku infrastrukturu (ukupan iskorišten iznos kredita 8.626.982,55 EUR; rok otplate 20 godina – do 31.05.2039.; kamatna stopa: referentna stopa + 1,98% godišnje, promjenjiva – referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeca za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog kamatnog razdoblja, odnosno kalendarskog kvartala).

Društvo je naknadno sklopilo ukupno 2 Dodatka gore navedenom Ugovoru o dugoročnom kreditu (11/2017. i 02/2019) kojima se ugovorena kamatna stopa nije mijenjala, već se utvrdilo dospijeće kamata i produljilo rok korištenja kredita.

Do donošenja ove Odluke otplaćeno 2.372.420,27 EUR kredita, te je za otplatu preostalo ukupno 6.254.562,28 EUR.

S obzirom na ugovorenu promjenjivu kamatnu stopu u vrijednosti referentne stope (prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeca za 91 dan -koji prema zadnjoj aukciji MF od 17.09.2024.g. iznosi 3,30%) + 1,98% godišnje (ukupno kamata 5,28% godišnje), i rast referentne stope, što predstavlja preveliko financijsko opterećenje na društvo i Proračun Grada Pule, društvo je Zagrebačkoj banci d.d. u studenom 2023. godine uputilo Zamolbu za razmatranjem mogućnosti refinanciranja kredita sa smanjenjem redovne kamatne stope.

Zagrebačka banka d.d. dostavila je 29.08.2024. Ponudu (očitovanje na zamolbu društva) i ponudila sklapanje Dodatka br. III Ugovoru o dugoročnom kreditu po redovnoj kamatnoj

stopi od 3,80% godišnje, fiksno, uz jamstvo od strane Grada Pula-Pola u iznosu od visini 70% iznosa preostale glavnice kredita. Po trenutno važećoj referentnoj stopi, ukupan trošak redovnih kamata za razdoblje od siječnja 2025.g. do kraja otplate kredita (svibanj 2039.g.) iznosio bi 2.378.938,82 EUR. U slučaju prihvaćanja ponude banke za sklapanje Dodatka III Ugovoru, taj bi trošak redovnih kamata za isto razdoblje bio 1.712.115,15 EUR, odnosno 666.823,67 EUR manje.

Skupština trgovačkog društva Pula usluge i upravljanje d.o.o., slijedom navedenog prijedloga daje suglasnost Upravi društva za sklapanje Dodatka br. III Ugovoru o dugoročnom kreditu sa Zagrebačkom bankom d.d.

U Puli, 08.11.2024.  
Ur. broj: AKT-2024-415

  
Skupština

Prilozi:

- 1.) Izvorni ugovor o dugoročnom kreditu
- 2.) Dodatak 1 i Dodatak 2 Ugovoru o dugoročnom kreditu
- 3.) Prijedlog Dodatka br. III Ugovoru o dugoročnom kreditu
- 4.) Otplatni plan od 01.01.2025. – po trenutno važećoj i novoj ponuđenoj kamatnoj stopi

Temeljem članka 86. i 87. Zakona o proračunu ("Narodne novine" br. 87/08, 136/12, 15/15) te članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 09. ožujka 2017. godine, donosi

## **ODLUKU** **o zaduživanju Grada Pula-Pola**

### **Članak 1.**

Odobrava se zaduživanje Grada Pula-Pola uzimanjem zajma kod trgovačkog društva Lidl Hrvatska d.o.o. k.d., u iznosu od 18.500.000,00 kuna radi financiranja izgradnje komunalne infrastrukture, pod sljedećim uvjetima:

- korisnik zajma: Grad Pula-Pola;
- iznos glavnice zajma: 18.500.000,00 kuna;
- namjena: financiranje izgradnje komunalne infrastrukture;
- rok otplate zajma: 7 (sedam) godina;
- početak otplate: najkasnije do 31.12.2018. godine
- način otplate glavnice: najkasnije do 31.12. tekuće godine, u iznosu od 2.650.000,00 kuna za 2018.- 2023. godinu i iznos od 2.600.000,00 kuna za 2024. godinu;
- kamatna stopa: 0,00%;
- ostale naknade: 0,00 kuna;
- sredstva osiguranja povrata zajma: nema.

### **Članak 2.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za zaključivanje Ugovora o zajmu sa trgovačkim društvom Lidl d.o.o. k.d., nakon dobivanja suglasnosti Vlade Republike Hrvatske.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Grada Pule.

Klasa: 023-01/17-01/269

Urbroj: 2168/01-02-01-0243-17-5

Pula, 09. ožujka 2017.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**

**Robert Cvek, v.r.**

Temeljem članka 90. Zakona o proračunu ("Narodne novine" br. 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 09. ožujka 2017. godine, donosi

## **ODLUKU** **o davanju suglasnosti za zaduživanje** **trgovačkom društvu Pula Sport d.o.o.**

### **Članak 1.**

Daje se suglasnost za zaduživanje trgovačkom društvu Pula Sport d.o.o. Pula kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb, pod sljedećim uvjetima:

- korisnik kredita: Pula Sport d.o.o.
- iznos glavnice kredita: 65.000.000,00 kuna;
- namjena: financiranje projekta Gradskog bazena Pula, odnosno za izgradnju objekta sa tri bazena (bazen 34x25m, bazen 25x10m i bazen za bebe), potrebnu opremu, uređenje okoliša objekta sa pripadajućom pristupnom cestom, izvedbu ostale infrastrukture, usluge svih nadzora te drugu sportsku infrastrukturu;
- rok korištenja: do najviše 18 mjeseci od dana prvog korištenja kredita;
- rok otplate kredita: 20 (dvadeset) godina;
- način otplate glavnice: 240 (dvijestotinečetdeset) mjeseci, u jednakim mjesečnim ratama;
- početak otplate: posljednji dan prvog slijedećeg mjeseca nakon iskorištenja kredita;
- kamatna stopa: promjenjiva vezana uz kamatu na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 91 dan u kunama uvećano za maržu 1,98% (na dan podnošenja ponude kamatna stopa iznosila je 2,38%, a efektivna kamatna stopa 2,41%);
- obračun i naplata kamata: kamata se obračunava mjesečno na posljednji dan svakog mjeseca, a dospijeva 15 dan po isteku kamatnog razdoblja;
- metoda obračuna kamate: primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju, obračunato na stanje glavnice kredita;
- obračun naknade: jednokratno, unaprijed, prije prvog korištenja kredita, 0,05% od iznosa odobrenog kredita;
- naknada za rezervacija sredstava, za neiskorišteni dio kredita te za prijevremeni povrat kredita (djelomično ili u cijelosti): ne naplaćuje se;
- osiguranje kredita: 3 (tri) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica, 1 (jedna) zadužnica/bjanko zadužnica, zasnivanje založnog prava na nekretninama na kojima će se graditi bazen.

### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Grada Pule.

Klasa: 023-01/17-01/211

Urbroj: 2168/01-02-01-0243-17-6

Pula, 09. ožujka 2017.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**

**Robert Cvek, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA  
URBANIZAM, INVESTICIJE I  
RAZVOJNE PROJEKTE  
Odsjek za komunalne poslove**

**REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTÀ DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
INVESTIMENTI E PROGETTI DI  
SVILUPPO  
Sezione agli affari comunali**

KLASA:024-01/24-01/938  
URBROJ:2163-7-04-06-0587-24-5  
Pula, 12.11.2024

Upravni odjel za financije, gospodarstvo i  
provedbu ITU mehanizma

**PREDMET:** Izmjena i dopuna Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje  
trgovačkom društvu Pula Sport d.o.o.  
- očitovanje, daje se

Trgovačko društvo Pula sport i upravljanje d.o.o., sada Pula usluge i upravljanje d.o.o. (dalje u tekstu: Društvo) sklopilo je Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3253055558 (broj partije: 5100438046) sa Zagrebačkom bankom d.d. dana 28. travnja 2017. za financiranje realizacije Gradskog bazena u Puli, odnosno za izgradnju objekta s tri bazena, potrebnu opremu, uređenje okoliša objekta s pripadajućom pristupnom cestom, izvedbu ostale infrastrukture, usluge svih nadzora te drugu sportsku infrastrukturu (ukupan iskorišten iznos kredita 8.626.982,55 EUR; rok otplate 20 godina 31.05.2039.; kamatna stopa: referentna stopa + 1,98% godišnje, promjenjiva referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeca za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog kamatnog razdoblja, odnosno kalendarskog kvartala).

Društvo je naknadno sklopilo ukupno dva Dodatka gore navedenom Ugovoru o dugoročnom kreditu (I. Dodatak 11/2017 i II. Dodatak 02/2019) kojima se ugovorena kamatna stopa nije mijenjala, već se utvrdilo dospijeca kamata i produljilo rok korištenja kredita.

Do dana donošenja Odluke skupštine Društva od 08. studenog 2024. otplaćeno je 2.372.420,27 EUR kredita, te je za otplatu preostalo ukupno 6.254.562,28 EUR.

Dana 03. rujna 2024., Društvo je podnijelo Zahtjev za izmjenu i dopunu Odluke o davanju davanje suglasnosti za zaduživanje radi sklapanja Dodatka br. III Ugovoru o dugoročnom kreditu.

S obzirom na ugovorenu promjenjivu kamatnu stopu u vrijednosti referentne stope (prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospjeća za 91 dan - koji prema zadnjoj aukciji MF od 17. rujna 2024.g. iznosi 3,30%) + 1,98% godišnje (ukupno kamata 5,28% godišnje), i rast referentne stope, što predstavlja preveliko financijsko opterećenje na Društvo i Proračun Grada Pule, društvo je Zagrebačkoj banci d.d. u studenom 2023. uputilo Zamolbu za razmatranjem mogućnosti refinanciranja kredita sa smanjenjem redovne kamatne stope. Zagrebačka banka d.d. dostavila je 29.08.2024. Ponudu (očitanje na zamolbu društva) i ponudila sklapanje Dodatka br. III Ugovoru o dugoročnom kreditu po redovnoj kamatnoj stopi od 3,80% godišnje, fiksno, uz jamstvo od strane Grada Pula-Pola u iznosu od visini 70% iznosa preostale glavnice kredita. Po trenutno važećoj referentnoj stopi, ukupan trošak redovnih kamata za razdoblje od siječnja 2025. do kraja otplate kredita (svibanj 2039.) iznosio bi 2.378.938,82 EUR. U slučaju prihvaćanja ponude banke za sklapanje Dodatka br. III Ugovoru, taj bi trošak redovnih kamata za isto razdoblje bio 1.712.115,15 EUR, odnosno 666.823,67 EUR manje.

Slijedom navedenog, budući se sklapanjem predmetnog Dodatka br. III Ugovoru o dugoročnom kreditu određuje povoljni uvjet smanjenja preostalog iznosa kredita za otplatu, odnosno troška redovitih kamata, pozitivno se očitujemo na dostavljeni zahtjev.

S poštovanjem,

**p. o. PROČELNICA**  
**Samanta Barić, univ. mag. oec.**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.



Broj ugovora: 3253055558  
Broj partije: 5100438046

## UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

sklapaju u Puli:

**BANKA:** ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Regionalni centar Istra, Pula, Laginjina 1, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Heleni Brana-Vlahović i direktoru Regionalnog centra Istra Valteru Šariću.

**KLIJENT:** PULA SPORT d.o.o., Pula, Trg kralja Tomislava 7, OIB: 24406172697 zastupan po direktoru Ivanu Glušcu

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. IZNOS KREDITA: HRK 65.000.000,00 (slovima: šezdesetipetmilijunakuna)
2. NAMJENA: financiranje realizacije projekta Gradskog bazena u Puli, odnosno za izgradnju objekta s tri bazena (bazen 34x25m, bazen 25x10m i bazen za bebe), potrebnu opremu, uređenje okoliša objekta s pripadajućom pristupnom cestom, izvedbu ostale infrastrukture, usluge svih nadzora te drugu sportsku infrastrukturu.
3. KAMATNA STOPA:
  - a) Redovna: Na svaki iskorišteni iznos kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 1,98 p.p. godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospjeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog Kamatnog razdoblja.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na datum krajnjeg dospjeća kredita.


Kamata se obračunava mjesečno na posljednji dan svakog mjeseca, a dospijeva 15. dan po isteku Kamatnog razdoblja.
  - b) Kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
  - c) Interkalarna: jednaka redovnoj.

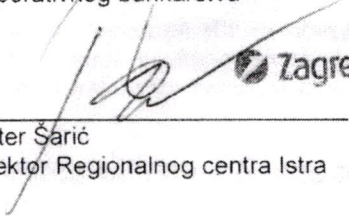
4. **NAKNADA:**  
Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna:
- |  |  |
|--|--|
| - za obradu zahtjeva i administriranje kredita:  | 0,05% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, unaprijed, prije prvog korištenja kredita, |
| - za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev Klijenta:   | bez naknade,   |
| - za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu: | bez naknade.   |
5. **NAČIN I ROK KORIŠTENJA:** 18 mjeseci od dana prvog korištenja kredita na temelju pisanog zahtjeva Klijenta za korištenje kredita, odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi svrhu isplate (situacije, računi, predračuni, ugovori o isporuci ili kupnji i dr.) i ostala dokumentacija na zahtjev Banke.
6. **NAČIN I ROK VRAĆANJA:** 240 jednakih mjesečnih rata sa dospeljećem posljednjeg dana svakog mjeseca. Dospijee prve rate kredita: posljednji dan prvog sljedećeg mjeseca nakon iskorištenja kredita.
7. **OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:**  
U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:
- 3 (tri) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica
  - 1 (jedna) zadužnica/bjanko zadužnica
  - zasnivanje založnog prava na nekretnini na kojoj će se graditi predmetni objekt, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, zk. ul. broj: 20820, KO: 324256, Pula, k.č.broj: 154/61, u naravi zemljište za sport i rekreaciju, površine 6724 m<sup>2</sup>.
8. **OSTALI UVJETI:** -
9. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Klijenta otvorenim kod Banke.  
U slučaju da na računu Klijenta nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.  
Klijent, kao zalagodavac, ovim zalaže, te prenosi na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeeću iste.
10. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

11. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

**BANKA:**

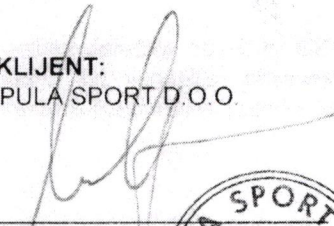
  
\_\_\_\_\_  
Helena Brana-Vlahović  
Voditeljica poslovnog odnosa  
korporativnog bankarstva

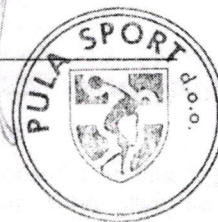
  
\_\_\_\_\_  
Valter Šarić  
Direktor Regionalnog centra Istra

Datum potpisa:

28.04.2017.


**KLIJENT:**  
PULA SPORT D.O.O

  
\_\_\_\_\_  
Ivan Glušac  
Direktor



Datum potpisa:

28.04.2017.

 Zagrebačka banka d.d.  
841

Broj ugovora: 3253055558  
Broj partije: 5100438046

## 1. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

sklapaju u Puli:

**BANKA:** ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Heleni Brana-Vlahović i direktoru Regionalnog centra Istra Valteru Šariću


**KLIJENT:** PULA SPORT d.o.o., Pula, Trg kralja Tomislava 7, OIB: 24406172697 zastupan po direktoru Ivanu Glušcu

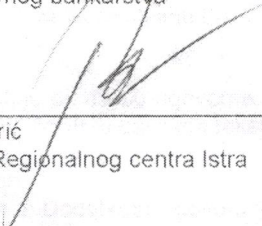
1. Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 28.04.2017. sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu br. 3253055558 (u daljnjem tekstu: Ugovor).
2. Ovim 1. Dodatkom Ugovoru, ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 3. Ugovora u dijelu koji se odnosi na Kamatnu stopu, na način da ista sada glasi:
  3. KAMATNA STOPA:
    - a) Redovna: Na svaki iskorišteni iznos kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 1,98 p.p. godišnje.  
Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.  
Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeca za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog Kamatnog razdoblja.  
  
Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na datum krajnjeg dospijeca kredita.  
  
Kamata se obračunava mjesečno na posljednji dan svakog mjeseca, a dospijeva 15. dan po isteku mjesečnog obračuna kamate.
    - b) Kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
    - c) Interkalarna: jednaka redovnoj, a obračunava se kvartalno i dospijeva 15. dan po isteku kvartalnog obračuna kamate."
3. Sve ostale odredbe iz Ugovora, koje ovim 1. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane i dalje ostaju na snazi.

4. Ovaj 1. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

BANKA:


  
\_\_\_\_\_  
Helena Brana-Vlahović  
Voditeljica poslovnog odnosa  
korporativnog bankarstva

  
\_\_\_\_\_  
Valter Šarić  
Direktor Regionalnog centra Istra

Datum potpisa:

20.11.2017.

KLIJENT:  
PULA SPORT D.O.O.

  
\_\_\_\_\_  
Ivan Glušac  
Direktor



UR. BR.: UG-2217-109

Datum potpisa:

14.11.2017.

Broj ugovora: 3253055558  
Broj partije: 5100438046

## 2. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

sklapaju u Puli:


**BANKA:** ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Heleni Brana-Vlahović i direktoru Regionalnog centra Istra Valteru Šariću

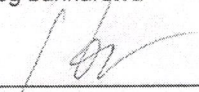
**KLIJENT:** PULA SPORT d.o.o., Pula, Trg kralja Tomislava 7, OIB: 24406172697 zastupan po direktoru Ivanu Glušću

1. Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 28.04.2017. sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu br. 3253055558 (u daljnjem tekstu: Ugovor) i dana 20.11.2017. sklopile 1. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru).
2. Ovim 2. Dodatkom Ugovoru, ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 5. Ugovora u dijelu koji se odnosi na Način i rok korištenja, na način da ista sada glasi:  
  
„5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: 21 mjesec od dana prvog korištenja kredita, odnosno najkasnije do 18.05.2019., na temelju pisanog zahtjeva Klijenta za korištenje kredita, odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi svrhu isplate (situacije, računi, predračuni, ugovori o isporuci ili kupnji i dr.) i ostala dokumentacija na zahtjev Banke.“
3. Sve ostale odredbe iz Ugovora i 1. Dodatka Ugovoru, koje ovim 2. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane i dalje ostaju na snazi.
4. Ovaj 2. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Ovaj 2. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

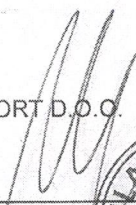
**BANKA:**

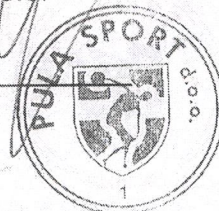
  
\_\_\_\_\_  
Helena Brana-Vlahović  
Voditeljica poslovnog odnosa  
korporativnog bankarstva

  
\_\_\_\_\_  
Valter Šarić  
Direktor Regionalnog centra Istra

Datum potpisa: 14.02.2019.

**KLIJENT:**  
PULA SPORT D.O.O.

  
\_\_\_\_\_  
Ivan Glušć  
Direktor



Ur. broj: UG-2019-038

Datum potpisa: 14.02.2019.

## EXTERNAL-CONFIDENTIAL

Zagrebačka banka d.d.

6.11.2024

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
tel:

**Efektivna kamatna stopa:** 3,87%  
**Postotna godišnja stopa:** 3,87%

Valuta: EUR Otplatni obrok: 35.945,76  
Iznos kredita u EUR: 6.218.616,56 Nominalna kamatna stopa: 3,80 % fiksna

Raz.	Datum	Isplata kredita	Druge isplate	Otplatni obrok	Otplatna	Uplata kamata	Druge uplate	Stanje kredita	Opis
0	01.01.2025.	6.218.616,56	0	0	0	0	0	6.218.616,56	isplata kredita
1	31.01.2025.	0	0	55.368,29	35.945,76	19.422,53	0	6.182.670,80	1.rata, kamata
2	28.02.2025.	0	0	53.968,67	35.945,76	18.022,91	0	6.146.725,04	2.rata, kamata
3	31.03.2025.	0	0	55.783,68	35.945,76	19.837,92	0	6.110.779,28	3.rata, kamata
4	30.04.2025.	0	0	55.031,48	35.945,76	19.085,72	0	6.074.833,52	4.rata, kamata
5	31.05.2025.	0	0	55.551,66	35.945,76	19.605,90	0	6.038.887,76	5.rata, kamata
6	30.06.2025.	0	0	54.806,94	35.945,76	18.861,18	0	6.002.942,00	6.rata, kamata
7	31.07.2025.	0	0	55.319,64	35.945,76	19.373,88	0	5.966.996,24	7.rata, kamata
8	31.08.2025.	0	0	55.203,63	35.945,76	19.257,87	0	5.931.050,48	8.rata, kamata
9	30.09.2025.	0	0	54.470,14	35.945,76	18.524,38	0	5.895.104,72	9.rata, kamata
10	31.10.2025.	0	0	54.971,60	35.945,76	19.025,84	0	5.859.158,96	10.rata, kamata
11	30.11.2025.	0	0	54.245,60	35.945,76	18.299,84	0	5.823.213,20	11.rata, kamata
12	31.12.2025.	0	0	54.739,58	35.945,76	18.793,82	0	5.787.267,44	12.rata, kamata
13	31.01.2026.	0	0	54.623,57	35.945,76	18.677,81	0	5.751.321,68	13.rata, kamata
14	28.02.2026.	0	0	52.711,26	35.945,76	16.765,50	0	5.715.375,92	14.rata, kamata
15	31.03.2026.	0	0	54.391,55	35.945,76	18.445,79	0	5.679.430,16	15.rata, kamata
16	30.04.2026.	0	0	53.684,25	35.945,76	17.738,49	0	5.643.484,40	16.rata, kamata
17	31.05.2026.	0	0	54.159,53	35.945,76	18.213,77	0	5.607.538,64	17.rata, kamata
18	30.06.2026.	0	0	53.459,72	35.945,76	17.513,96	0	5.571.592,88	18.rata, kamata
19	31.07.2026.	0	0	53.927,50	35.945,76	17.981,74	0	5.535.647,12	19.rata, kamata
20	31.08.2026.	0	0	53.811,49	35.945,76	17.865,73	0	5.499.701,36	20.rata, kamata
21	30.09.2026.	0	0	53.122,91	35.945,76	17.177,15	0	5.463.755,60	21.rata, kamata
22	31.10.2026.	0	0	53.579,47	35.945,76	17.633,71	0	5.427.809,84	22.rata, kamata
23	30.11.2026.	0	0	52.898,37	35.945,76	16.952,61	0	5.391.864,08	23.rata, kamata
24	31.12.2026.	0	0	53.347,45	35.945,76	17.401,69	0	5.355.918,32	24.rata, kamata
25	31.01.2027.	0	0	53.231,44	35.945,76	17.285,68	0	5.319.972,56	25.rata, kamata
26	28.02.2027.	0	0	51.453,84	35.945,76	15.508,08	0	5.284.026,80	26.rata, kamata
27	31.03.2027.	0	0	52.999,41	35.945,76	17.053,65	0	5.248.081,04	27.rata, kamata

28	30.04.2027.	0	0	52.337,03	35.945,76	16.391,27	0	5.212.135,28	28.rata, kamata
29	31.05.2027.	0	0	52.767,39	35.945,76	16.821,63	0	5.176.189,52	29.rata, kamata
30	30.06.2027.	0	0	52.112,49	35.945,76	16.166,73	0	5.140.243,76	30.rata, kamata
31	31.07.2027.	0	0	52.535,37	35.945,76	16.589,61	0	5.104.298,00	31.rata, kamata
32	31.08.2027.	0	0	52.419,36	35.945,76	16.473,60	0	5.068.352,24	32.rata, kamata
33	30.09.2027.	0	0	51.775,68	35.945,76	15.829,92	0	5.032.406,48	33.rata, kamata
34	31.10.2027.	0	0	52.187,33	35.945,76	16.241,57	0	4.996.460,72	34.rata, kamata
35	30.11.2027.	0	0	51.551,14	35.945,76	15.605,38	0	4.960.514,96	35.rata, kamata
36	31.12.2027.	0	0	51.955,31	35.945,76	16.009,55	0	4.924.569,20	36.rata, kamata
37	31.01.2028.	0	0	51.797,28	35.945,76	15.851,52	0	4.888.623,44	37.rata, kamata
38	29.02.2028.	0	0	50.665,06	35.945,76	14.719,30	0	4.852.677,68	38.rata, kamata
39	31.03.2028.	0	0	51.564,49	35.945,76	15.618,73	0	4.816.731,92	39.rata, kamata
40	30.04.2028.	0	0	50.948,70	35.945,76	15.002,94	0	4.780.786,16	40.rata, kamata
41	31.05.2028.	0	0	51.333,10	35.945,76	15.387,34	0	4.744.840,40	41.rata, kamata
42	30.06.2028.	0	0	50.724,77	35.945,76	14.779,01	0	4.708.894,64	42.rata, kamata
43	31.07.2028.	0	0	51.101,71	35.945,76	15.155,95	0	4.672.948,88	43.rata, kamata
44	31.08.2028.	0	0	50.986,02	35.945,76	15.040,26	0	4.637.003,12	44.rata, kamata
45	30.09.2028.	0	0	50.388,88	35.945,76	14.443,12	0	4.601.057,36	45.rata, kamata
46	31.10.2028.	0	0	50.754,63	35.945,76	14.808,87	0	4.565.111,60	46.rata, kamata
47	30.11.2028.	0	0	50.164,96	35.945,76	14.219,20	0	4.529.165,84	47.rata, kamata
48	31.12.2028.	0	0	50.523,24	35.945,76	14.577,48	0	4.493.220,08	48.rata, kamata
49	31.01.2029.	0	0	50.445,89	35.945,76	14.500,13	0	4.457.274,32	49.rata, kamata
50	28.02.2029.	0	0	48.939,02	35.945,76	12.993,26	0	4.421.328,56	50.rata, kamata
51	31.03.2029.	0	0	50.215,14	35.945,76	14.269,38	0	4.385.382,80	51.rata, kamata
52	30.04.2029.	0	0	49.642,57	35.945,76	13.696,81	0	4.349.437,04	52.rata, kamata
53	31.05.2029.	0	0	49.983,12	35.945,76	14.037,36	0	4.313.491,28	53.rata, kamata
54	30.06.2029.	0	0	49.418,03	35.945,76	13.472,27	0	4.277.545,52	54.rata, kamata
55	31.07.2029.	0	0	49.751,10	35.945,76	13.805,34	0	4.241.599,76	55.rata, kamata
56	31.08.2029.	0	0	49.635,09	35.945,76	13.689,33	0	4.205.654,00	56.rata, kamata
57	30.09.2029.	0	0	49.081,23	35.945,76	13.135,47	0	4.169.708,24	57.rata, kamata
58	31.10.2029.	0	0	49.403,06	35.945,76	13.457,30	0	4.133.762,48	58.rata, kamata
59	30.11.2029.	0	0	48.856,69	35.945,76	12.910,93	0	4.097.816,72	59.rata, kamata
60	31.12.2029.	0	0	49.171,04	35.945,76	13.225,28	0	4.061.870,96	60.rata, kamata
61	31.01.2030.	0	0	49.055,03	35.945,76	13.109,27	0	4.025.925,20	61.rata, kamata
62	28.02.2030.	0	0	47.681,61	35.945,76	11.735,85	0	3.989.979,44	62.rata, kamata
63	31.03.2030.	0	0	48.823,01	35.945,76	12.877,25	0	3.954.033,68	63.rata, kamata
64	30.04.2030.	0	0	48.295,34	35.945,76	12.349,58	0	3.918.087,92	64.rata, kamata
65	31.05.2030.	0	0	48.590,99	35.945,76	12.645,23	0	3.882.142,16	65.rata, kamata
66	30.06.2030.	0	0	48.070,81	35.945,76	12.125,05	0	3.846.196,40	66.rata, kamata
67	31.07.2030.	0	0	48.358,96	35.945,76	12.413,20	0	3.810.250,64	67.rata, kamata
68	31.08.2030.	0	0	48.242,95	35.945,76	12.297,19	0	3.774.304,88	68.rata, kamata
69	30.09.2030.	0	0	47.734,00	35.945,76	11.788,24	0	3.738.359,12	69.rata, kamata
70	31.10.2030.	0	0	48.010,93	35.945,76	12.065,17	0	3.702.413,36	70.rata, kamata
71	30.11.2030.	0	0	47.509,46	35.945,76	11.563,70	0	3.666.467,60	71.rata, kamata
72	31.12.2030.	0	0	47.778,91	35.945,76	11.833,15	0	3.630.521,84	72.rata, kamata
73	31.01.2031.	0	0	47.662,90	35.945,76	11.717,14	0	3.594.576,08	73.rata, kamata
74	28.02.2031.	0	0	46.424,20	35.945,76	10.478,44	0	3.558.630,32	74.rata, kamata
75	31.03.2031.	0	0	47.430,87	35.945,76	11.485,11	0	3.522.684,56	75.rata, kamata
76	30.04.2031.	0	0	46.948,12	35.945,76	11.002,36	0	3.486.738,80	76.rata, kamata
77	31.05.2031.	0	0	47.198,85	35.945,76	11.253,09	0	3.450.793,04	77.rata, kamata
78	30.06.2031.	0	0	46.723,58	35.945,76	10.777,82	0	3.414.847,28	78.rata, kamata



79	31.07.2031.	0	0	46.966,83	35.945,76	11.021,07	0	3.378.901,52	79.rata, kamata
80	31.08.2031.	0	0	46.850,82	35.945,76	10.905,06	0	3.342.955,76	80.rata, kamata
81	30.09.2031.	0	0	46.386,77	35.945,76	10.441,01	0	3.307.010,00	81.rata, kamata
82	31.10.2031.	0	0	46.618,80	35.945,76	10.673,04	0	3.271.064,24	82.rata, kamata
83	30.11.2031.	0	0	46.162,23	35.945,76	10.216,47	0	3.235.118,48	83.rata, kamata
84	31.12.2031.	0	0	46.386,77	35.945,76	10.441,01	0	3.199.172,72	84.rata, kamata
85	31.01.2032.	0	0	46.243,46	35.945,76	10.297,70	0	3.163.226,96	85.rata, kamata
86	29.02.2032.	0	0	45.470,01	35.945,76	9.524,25	0	3.127.281,20	86.rata, kamata
87	31.03.2032.	0	0	46.011,16	35.945,76	10.065,40	0	3.091.335,44	87.rata, kamata
88	30.04.2032.	0	0	45.574,51	35.945,76	9.628,75	0	3.055.389,68	88.rata, kamata
89	31.05.2032.	0	0	45.779,77	35.945,76	9.834,01	0	3.019.443,92	89.rata, kamata
90	30.06.2032.	0	0	45.350,59	35.945,76	9.404,83	0	2.983.498,16	90.rata, kamata
91	31.07.2032.	0	0	45.548,39	35.945,76	9.602,63	0	2.947.552,40	91.rata, kamata
92	31.08.2032.	0	0	45.432,69	35.945,76	9.486,93	0	2.911.606,64	92.rata, kamata
93	30.09.2032.	0	0	45.014,70	35.945,76	9.068,94	0	2.875.660,88	93.rata, kamata
94	31.10.2032.	0	0	45.201,30	35.945,76	9.255,54	0	2.839.715,12	94.rata, kamata
95	30.11.2032.	0	0	44.790,77	35.945,76	8.845,01	0	2.803.769,36	95.rata, kamata
96	31.12.2032.	0	0	44.969,91	35.945,76	9.024,15	0	2.767.823,60	96.rata, kamata
97	31.01.2033.	0	0	44.877,84	35.945,76	8.932,08	0	2.731.877,84	97.rata, kamata
98	28.02.2033.	0	0	43.909,37	35.945,76	7.963,61	0	2.695.932,08	98.rata, kamata
99	31.03.2033.	0	0	44.646,60	35.945,76	8.700,84	0	2.659.986,32	99.rata, kamata
100	30.04.2033.	0	0	44.253,66	35.945,76	8.307,90	0	2.624.040,56	100.rata, kamata
101	31.05.2033.	0	0	44.414,58	35.945,76	8.468,82	0	2.588.094,80	101.rata, kamata
102	30.06.2033.	0	0	44.029,12	35.945,76	8.083,36	0	2.552.149,04	102.rata, kamata
103	31.07.2033.	0	0	44.182,56	35.945,76	8.236,80	0	2.516.203,28	103.rata, kamata
104	31.08.2033.	0	0	44.066,55	35.945,76	8.120,79	0	2.480.257,52	104.rata, kamata
105	30.09.2033.	0	0	43.692,32	35.945,76	7.746,56	0	2.444.311,76	105.rata, kamata
106	31.10.2033.	0	0	43.834,53	35.945,76	7.888,77	0	2.408.366,00	106.rata, kamata
107	30.11.2033.	0	0	43.467,78	35.945,76	7.522,02	0	2.372.420,24	107.rata, kamata
108	31.12.2033.	0	0	43.602,50	35.945,76	7.656,74	0	2.336.474,48	108.rata, kamata
109	31.01.2034.	0	0	43.486,49	35.945,76	7.540,73	0	2.300.528,72	109.rata, kamata
110	28.02.2034.	0	0	42.651,96	35.945,76	6.706,20	0	2.264.582,96	110.rata, kamata
111	31.03.2034.	0	0	43.254,47	35.945,76	7.308,71	0	2.228.637,20	111.rata, kamata
112	30.04.2034.	0	0	42.906,44	35.945,76	6.960,68	0	2.192.691,44	112.rata, kamata
113	31.05.2034.	0	0	43.022,45	35.945,76	7.076,69	0	2.156.745,68	113.rata, kamata
114	30.06.2034.	0	0	42.681,90	35.945,76	6.736,14	0	2.120.799,92	114.rata, kamata
115	31.07.2034.	0	0	42.790,42	35.945,76	6.844,66	0	2.084.854,16	115.rata, kamata
116	31.08.2034.	0	0	42.674,41	35.945,76	6.728,65	0	2.048.908,40	116.rata, kamata
117	30.09.2034.	0	0	42.345,09	35.945,76	6.399,33	0	2.012.962,64	117.rata, kamata
118	31.10.2034.	0	0	42.442,39	35.945,76	6.496,63	0	1.977.016,88	118.rata, kamata
119	30.11.2034.	0	0	42.120,55	35.945,76	6.174,79	0	1.941.071,12	119.rata, kamata
120	31.12.2034.	0	0	42.210,37	35.945,76	6.264,61	0	1.905.125,36	120.rata, kamata
121	31.01.2035.	0	0	42.094,36	35.945,76	6.148,60	0	1.869.179,60	121.rata, kamata
122	28.02.2035.	0	0	41.394,55	35.945,76	5.448,79	0	1.833.233,84	122.rata, kamata
123	31.03.2035.	0	0	41.862,33	35.945,76	5.916,57	0	1.797.288,08	123.rata, kamata
124	30.04.2035.	0	0	41.559,21	35.945,76	5.613,45	0	1.761.342,32	124.rata, kamata
125	31.05.2035.	0	0	41.630,31	35.945,76	5.684,55	0	1.725.396,56	125.rata, kamata
126	30.06.2035.	0	0	41.334,67	35.945,76	5.388,91	0	1.689.450,80	126.rata, kamata
127	31.07.2035.	0	0	41.398,29	35.945,76	5.452,53	0	1.653.505,04	127.rata, kamata
128	31.08.2035.	0	0	41.282,28	35.945,76	5.336,52	0	1.617.559,28	128.rata, kamata
129	30.09.2035.	0	0	40.997,86	35.945,76	5.052,10	0	1.581.613,52	129.rata, kamata

130	31.10.2035.	0	0	41.050,26	35.945,76	5.104,50	0	1.545.667,76	130.rata, kamata
131	30.11.2035.	0	0	40.773,33	35.945,76	4.827,57	0	1.509.722,00	131.rata, kamata
132	31.12.2035.	0	0	40.818,23	35.945,76	4.872,47	0	1.473.776,24	132.rata, kamata
133	31.01.2036.	0	0	40.689,64	35.945,76	4.743,88	0	1.437.830,48	133.rata, kamata
134	29.02.2036.	0	0	40.274,97	35.945,76	4.329,21	0	1.401.884,72	134.rata, kamata
135	31.03.2036.	0	0	40.457,84	35.945,76	4.512,08	0	1.365.938,96	135.rata, kamata
136	30.04.2036.	0	0	40.200,32	35.945,76	4.254,56	0	1.329.993,20	136.rata, kamata
137	31.05.2036.	0	0	40.226,45	35.945,76	4.280,69	0	1.294.047,44	137.rata, kamata
138	30.06.2036.	0	0	39.976,40	35.945,76	4.030,64	0	1.258.101,68	138.rata, kamata
139	31.07.2036.	0	0	39.995,06	35.945,76	4.049,30	0	1.222.155,92	139.rata, kamata
140	31.08.2036.	0	0	39.879,37	35.945,76	3.933,61	0	1.186.210,16	140.rata, kamata
141	30.09.2036.	0	0	39.640,51	35.945,76	3.694,75	0	1.150.264,40	141.rata, kamata
142	31.10.2036.	0	0	39.647,98	35.945,76	3.702,22	0	1.114.318,64	142.rata, kamata
143	30.11.2036.	0	0	39.416,59	35.945,76	3.470,83	0	1.078.372,88	143.rata, kamata
144	31.12.2036.	0	0	39.416,59	35.945,76	3.470,83	0	1.042.427,12	144.rata, kamata
145	31.01.2037.	0	0	39.309,79	35.945,76	3.364,03	0	1.006.481,36	145.rata, kamata
146	28.02.2037.	0	0	38.879,72	35.945,76	2.933,96	0	970.535,60	146.rata, kamata
147	31.03.2037.	0	0	39.078,06	35.945,76	3.132,30	0	934.589,84	147.rata, kamata
148	30.04.2037.	0	0	38.864,75	35.945,76	2.918,99	0	898.644,08	148.rata, kamata
149	31.05.2037.	0	0	38.846,04	35.945,76	2.900,28	0	862.698,32	149.rata, kamata
150	30.06.2037.	0	0	38.640,22	35.945,76	2.694,46	0	826.752,56	150.rata, kamata
151	31.07.2037.	0	0	38.614,02	35.945,76	2.668,26	0	790.806,80	151.rata, kamata
152	31.08.2037.	0	0	38.498,01	35.945,76	2.552,25	0	754.861,04	152.rata, kamata
153	30.09.2037.	0	0	38.303,41	35.945,76	2.357,65	0	718.915,28	153.rata, kamata
154	31.10.2037.	0	0	38.265,99	35.945,76	2.320,23	0	682.969,52	154.rata, kamata
155	30.11.2037.	0	0	38.078,87	35.945,76	2.133,11	0	647.023,76	155.rata, kamata
156	31.12.2037.	0	0	38.033,96	35.945,76	2.088,20	0	611.078,00	156.rata, kamata
157	31.01.2038.	0	0	37.917,95	35.945,76	1.972,19	0	575.132,24	157.rata, kamata
158	28.02.2038.	0	0	37.622,31	35.945,76	1.676,55	0	539.186,48	158.rata, kamata
159	31.03.2038.	0	0	37.685,93	35.945,76	1.740,17	0	503.240,72	159.rata, kamata
160	30.04.2038.	0	0	37.517,53	35.945,76	1.571,77	0	467.294,96	160.rata, kamata
161	31.05.2038.	0	0	37.453,91	35.945,76	1.508,15	0	431.349,20	161.rata, kamata
162	30.06.2038.	0	0	37.292,99	35.945,76	1.347,23	0	395.403,44	162.rata, kamata
163	31.07.2038.	0	0	37.221,88	35.945,76	1.276,12	0	359.457,68	163.rata, kamata
164	31.08.2038.	0	0	37.105,87	35.945,76	1.160,11	0	323.511,92	164.rata, kamata
165	30.09.2038.	0	0	36.956,18	35.945,76	1.010,42	0	287.566,16	165.rata, kamata
166	31.10.2038.	0	0	36.873,85	35.945,76	928,09	0	251.620,40	166.rata, kamata
167	30.11.2038.	0	0	36.731,64	35.945,76	785,88	0	215.674,64	167.rata, kamata
168	31.12.2038.	0	0	36.641,83	35.945,76	696,07	0	179.728,88	168.rata, kamata
169	31.01.2039.	0	0	36.525,82	35.945,76	580,06	0	143.783,12	169.rata, kamata
170	28.02.2039.	0	0	36.364,90	35.945,76	419,14	0	107.837,36	170.rata, kamata
171	31.03.2039.	0	0	36.293,79	35.945,76	348,03	0	71.891,60	171.rata, kamata
172	30.04.2039.	0	0	36.170,30	35.945,76	224,54	0	35.945,84	172.rata, kamata
173	31.05.2039.	0	0	36.061,85	35.945,84	116,01	0	0	173.rata, kamata
	<b>Ukupno:</b>	<b>6.218.616,56</b>	<b>0</b>	<b>7.930.731,71</b>	<b>6.218.616,56</b>	<b>1.712.115,15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Napomena:

Iskazana efektivna kamatna stopa važeća je na datum izrade otplatnog plana.

Ovaj izračun je informativnog karaktera.