



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) a u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula – Pola dana 19. studenog 2024. godine, donosi

ODLUKU
o izdavanju Tabularne isprave
(Irena Pachialat)

I

Utvrđuje se:

- da je dana 17.10.2023. godine Irena Pachialat OIB: 21341457208 zastupana po punomoćeniku Tiziani Paris odvjetnici iz Pule, Dobrilina 6, podnijela je Gradu Pula – Pola zahtjev za rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama k.č. zgr. 1366/1 kuća, dvorište i sporedne zgrade, Matije Vlačića 17, podul. 1-5 k.o. Pula, i to na 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) na preostali dio zgrade na kojem je Grad Pula – Pola formalno upisan kao vlasnik;
- rješenjem Ureda za imovinsko pravne poslove Istarske županije, Ispostava u Puli, Klasa: UP/I- 943-01/97-01/35, Urbroj: 2163-10/1-98-8, od 01.06.1998. godine, temeljem odredbi Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine, br. 92/96) Mariji Pachialat, Ireni Franjul rođ. Pachialat i Mari Pachialat dato je u vlasništvo svakoj u određenim suvlasničkim udjelima 1/4 suvlasničkog dijela zajedničkog i preostalih posebnih dijelova nekretnine k.č.zgr. 1366/1 k.o. Pula, te je kao obveznik naknade utvrđen Grad Pula kao pravni sljednik bivše Općina Pula;
- kao dokaz pravnog sljedništva iza pok. Marije Pachialat i Mare Pachialat, podnositeljica zahtjeva dostavila je Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Pachialat i pok. Mare Pachialat, kojima je njihovim nasljednikom proglašena podnositeljica zahtjeva;
- Općinski sud u Puli Rješenjem Posl.br. Z-4947/06 od 16.10. 2006. godine odbio je provedbu naprijed navedenog Rješenje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Odsjeka za imovinsko pravne poslove od 01.06.1998. godine iz razloga što u priloženom rješenju nije naveden suvlasnički dio cijele nekretnine koji bi se odnosio na predmet prijenosa prava vlasništva. U vrijeme donošenja ovog Rješenja Općinskog suda u Puli, a uvidom u zemljišnu knjigu nije bilo vidljivo od koliko se posebnih dijelova sastoji zgrada, obzirom da su u zemljišnu knjigu bili upisani samo posebni dijelovi zgrade koji su izuzeti iz nacionalizacije;
- podnositeljica zahtjeva je naknadno ishodovala upis u zemljišnim knjigama te je postalo vidljivo da se zgrada sagrađena na k.č. zgr.1366/1 k.o. Pula sastoji od pet posebnih dijelova, s tim da se četiri posebna dijela odnose na stanove, dok preostali peti dio predstavlja zajednički dio zgrade, koji je ujedno predstavljao

predmet povrata prema Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i na što se odnosi Rješenje Ureda za imovinsko pravne poslove Istarske županije, Ispostava u Puli od 01.06.1998. godine;

- kako iz navedenog proizlazi da je Irena Pachialat dokazala svoje pravo vlasništva na nekretnini k.č. zgr. 1366/1 k.o. Pula, i to na 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-4), potrebno je radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem da Grad Pula – Pola izda Ireni Pachialat (OIB: 21341457208) Tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na k.č. zgr. 1366/1 k.o. Pula, etažno vlasništvo (E-4).

II

Radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, a sukladno utvrđenjima iz točke 1. ove Odluke, Grad Pula – Pola, Forum 1, OIB: 79517841355, kao vlasnik nekretnine k.č. zgr. 1366/1 kuća, dvorište i sporedne zgrade, Matije Vlačića kbr. 17, podul. 1-5 k.o. Pula, i to: 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) na preostali dio zgrade izdat će Tabularnu ispravu kojom Ireni Pachialat (OIB: 21341457208) iz Pule, Rimske centurijacije 25, dozvoljava da bez ikakvih daljih privola i odobrenja zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na naprijed navedenoj nekretnini, na svoje ime i u svoju korist.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko – pravne poslove.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/23-01/526
URBROJ:2163-7-05-01-0358-24-4
Pula, 19. studeni 2024.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, i 94/17) a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke temeljem koje će, a sve radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem Grad Pula – Pola izdati Tabularnu ispravu kojom, kao vlasnik k.č.zgr. 1366/1 kuća, dvorište i sporedne zgrade, Matije Vlačića 17, podul. 1-5 k.o. Pula, i to na 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) na preostali dio zgrade dozvoljava Ireni Pachialat OIB: 21341457208 iz Pule, Rimske centurijacije 25, da bez ikakvih daljih privola i odobrenja kod Zemljišnoknjižnog odjel Općinskog suda u Puli – Pola zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini na svoje ime i u svoju korist.

PRIKAZ STANJA I RAZLOZI DONOŠENJA AKTA

Rješenjem Ureda za imovinsko pravne poslove Istarske županije, Ispostava u Puli KLASA: UP/I 943-01/97-01/35, Urbroj: 2163-10/1-98-8 od 1.06.1998. godine temeljem odredbi Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine prijašnjim vlasnicima nekretnine k.č.zgr. 1366/1 k.o. Pula Mariji Pachialat, Ireni Franjul rođ. Pachialat i Mari Pachialat vraćeno je u vlasništvo, ¼ dijela zgrade, a koji dio je predstavljao zajedničke i posebne dijelove nekretnine. Navedenim rješenjem obveznikom naknade za oduzetu imovinu utvrđen je Grad Pula kao pravni sljednik bivše Općina Pula.

Kao dokaz pravnog sljedništva iza pok. Marije Pachialat i Mare Pachialat, podnositeljica zahtjeva Irena Pachialat dostavila je Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marie Pachialat i Mare Pachialat, kojima je proglašena njihovom nasljednicom.

Putem Općinskog suda u Puli – Pola podnositeljica zahtjeva je pokušala provesti naprijed navedeno rješenje Ureda za imovinsko pravne poslove Istarske županije, Ispostava u Puli, koje je sud odbio provesti iz razloga što u priloženom rješenju nije naveden suvlasnički dio cijele nekretnine na koji bi se odnosio predmet prijenosa prava vlasništva.

Podnositeljica zahtjeva pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli – Pola ishodovala upis posebnih dijelova nekretnine sagrađene na k.č.zgr. 1366/1 k.o. Pula, na način da je postalo vidljivo da se ista sastoji od pet posebnih dijelova, od čega četiri posebna dijela predstavljaju stanove, dok preostali peti dio predstavlja zajednički dio zgrade, koji je upravo predstavljao predmet povrata prema Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i na što se odnosi Rješenje

Ureda za imovinsko pravne poslove Istarske županije, Ispostava u Puli od 1.06.1998. godine.

Kako iz svega navedenog proizlazi da je Irena Pachialat dokazala pravo vlasništva nekretnine k.č.zgr. 1366/1 k.o. Pula, i to na 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-4) potrebno je radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem da Grad Pula – Pola izda Ireni Pachialat Tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na k.č.zgr. 1366/1 k.o. Pula, etažno vlasništvo (E-4).

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

**P.O. PROČELNICA
Nataša Simonelli, univ.mag.iur.**



Primijeno:	17-10-2023		
Klasifikacijska oznaka:	940-03/23-01/526	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	15-23-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA

Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinskopravne poslove

PREDLAGATELJICA:

- **IRENA PACHIALAT**, ULICA RIMSKE CENTURIJACIJE 25, Pula, OIB: 21341457208, zastupana po odvjetnici Tiziani Paris, Dobrilina 6, Pula

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE TABULARNE ISPRAVE

- I. Rješenjem Istarske Županije, Ured za imovinsko pravne poslove Ispostava Pula klasa: UP/I-943-01/97-01/35, ur.br: 2163-10/1-98-8 od dana 01.06.1998.godine, pravomoćno dana 30.07.2003.godine utvrđeno:
 - Toč. 1: „ Mariji Pachialat iz Pule, M. Vlačića 23, Ireni Franjul rođ. Pachialat iz Pule, Kaštanjer 2 i Mari Pachialat iz Pule, M. Vlačića 23 daje se u vlasništvo, i to: Mariji Pachialat 2/4 suvlasničkog dijela, Ireni Franjul 1/4 suvlasničkog dijela te Mari Pachialat 1/4 suvlasničkog dijela i preostalih dijelova nekretnine k.č. 1366/1 kuća, dvorište i sporedne zgrade upisane u zk. ul. 1941 ko Pula upisane kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Općine Pula“
 - toč. 2: „ Obveznik naknade je Grad Pula kao pravni sljednik bivše Općine Pula,“

DOKAZ:

- preslika Rješenja Istarske Županije, Ured za imovinsko pravne poslove Ispostava Pula klasa: UP/I-943-01/97-01/35, ur.br: 2163-10/1-98-8 od dana 01.06.1998.godine
- II. Iza ostaviteljica pok. Mare Pachialat i pok. Marije Pachialat, utvrđena je kao jedini nasljednik Irena Pachialat, rođ. 18.05.1959.godine.

DOKAZ:

- preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mare Pachialat javnog bilježnika Nansi Kopic pos. Br. O-791/04, UPP/OS 122/04 od dana 29.01.2007.godine, pravomoćno dana 29.01.2007.godine
- preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Marie Pachialat Općinskog suda u Puli posl. Br. O-656/01 od dana 10.09.2001.godine, pravomoćno dana 02.11.2001.godine
- preslika osobne iskaznice Irene Pachialat

Klasifikacijski broj		Klasifikacijski broj	
Klasifikacijski broj		Klasifikacijski broj	
Klasifikacijski broj		Klasifikacijski broj	

- III. Predlagateljica, Irena Pachialat, je pokušala u više navrata provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli Rješenje iz to. I, ali bezuspješno i to sve iz razloga što je sud **ODBIO provesti gore navedeno Rješenje jer u istome nije naveden suvlasnički dio cijele nekretnine**, a koji bi se odnosio na predmet prednosa prava vlasništva, kao i što se ističe da predlagatelj uz prijedlog nije priložio i plan posebnih dijelova zgrade, temeljem kojeg bi se mogao utvrditi predmetni suvlasnički udio.

DOKAZ:

- preslika Rješenja Općinskog suda u Puli br. Z-3239/03 od dana 08.05.2003.godine
- preslika Rješenja Općinskog suda u Puli br. Z-4947/06 od dana 08.05.2006.godine
- vlasnički list za kč. 1366/1 ZGR. k.o. Pula

- IV. Predlagateljica je shodno navedenom u obrazloženju Rješenja Općinskog suda u Puli iz toč. III ovog zahtjeva, podnijela Zemljišnoknjižnom odjelu zahtjev za izdavanje preslike iz Zbirke isprava i to etažnog elaborata, međutim sud je utvrdio da navedeni etažni elaborat ne postoji već su posebni dijelovi upisani samo temeljem Rješenja Komisije za nacionalizaciju od 05.12.1959.godine, a koje se rješenje nalazi u zbirci isprava pod posl. br. Z- 838/61.

DOKAZ:

- Mail korespondencija od dana 12.10.2023.godine
- Rješenje Komisije za nacionalizaciju od 05.12.1959.godine, a koje se rješenje nalazi u zbirci isprava pod posl. br. Z- 838/61

- V. Slijedom svega navedenog, a obzirom da je u konkretnom slučaju neophodno uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa faktičkim stanjem, to molimo naslov izdavanje **TABULARNE ISPRAVE** kojom će se ovlastiti predlagateljica (osobno i kao nasljednik pok. Mare Pachialat i pok. Marije Pachialat) da bez ikakvih daljnjih ovlaštenja može se uknjižiti **na kč. 1366/1 ZGR. k.o. Pula i to: 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-4) NA PREOSTALI DIO ZGRADE UKNJIŽENO U KORIST Društveno vlasništvo – korisnik Općina Pula.**

Unaprijed zahvaljujemo i molimo za hitnost!

U Puli, 16.10.2023. god.

Predlagateljica po pun.
ODVJETNICA - AVVOCATO
Tiziana Paris
Pula, J. Dobrile 6

PRILOZI:

- Punomoć za zastupanje
- Rješenje Istarske Županije, Ured za imovinsko pravne poslove Ispostava Pula klasa: UP/I-943-01/97-01/35, ur.br: 2163-10/1-98-8 od dana 01.06.1998.godine
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mare Pachialat javnog bilježnika Nansi Kopic pos. Br. O-791/04, UPP/OS 122/04 od dana 29.01.2007.godine, pravomoćno dana 29.01.2007.godine
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marie Pachialat Općinskog suda u Puli posl. Br. O-656/01 od dana 10.09.2001.godine, pravomoćno dana 02.11.2001.godine
- preslika osobne iskaznice Irene Pachialat
- Rješenje Općinskog suda u Puli br. Z-3239/03 od dana 08.05.2003.godine
- Rješenje Općinskog suda u Puli br. Z-4947/06 od dana 08.05.2006.godine
- vlasnički list za k.č. 1366/1 ZGR. k.o. Pula
- Mail korespondencija od dana 12.10.2023.godine
- Rješenje Komisije za nacionalizaciju od 05.12.1959.godine

PUNOMOĆ

Kojom ja **IRENA PACHIALAT** ovlašćujem odvjetnicu TIZIANU PARIS da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

GRAD PULA

Zbog

ZASTUPANJE U POSTUPKU

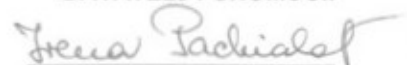
pod poslovnim brojem

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ju zamjenjuje

U Puli, 13. 10. 2023.

DAVATELJ PUNOMOĆI:



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Ured za imovinsko pravne poslove
Ispostava u Puli

Klasa: UP/I: 943-01/97-01/35
Ur. broj: 2163-10/1-98-8

Pula, 1. 06.1998.godine

Ured za imovinsko pravne poslove Istarske županije, Ispostava u Puli, postupajući po zahtjevu Irene Franjul iz Pule, Kaštanjer 2, Marie Pachialat iz Pule, M. Vlačića 23 i Mare Pachialat iz Pule, M. Vlačića 23, temeljem članka 69. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine", broj 92/96) i članka 9. Uredbe o ustrojavanju županijskih ureda ("Narodne novine", broj 116/93, 23/96, 96/97), d o n o s i

RJEŠENJE

1. Mariji Pachialat iz Pule, M. Vlačića 23, Ireni Franjul rođ. Pachialat iz Pule, Kaštanjer 2 i Mari Pachialat iz Pule, M. Vlačića 23 daje se u vlasništvo, i to: Mariji Pachialat 2/4 suvlasničkog dijela, Ireni Franjul 1/4 suvlasničkog dijela te Mari Pachialat 1/4 suvlasničkog dijela zajedničkog i preostalih posebnih dijelova nekretnine k.č.br. 1366/1 kuća, dvorište i sporedne zgrade upisane u z.k.ui. broj 1941 k.o. Pula upisane kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Općine Pula.
2. Obveznik naknade je Grad Pula kao pravni sljednik bivše Općine Pula.
3. Zemljišno – knjižni odjel Općinskog suda u Puli, nakon pravomoćnosti ovog rješenja provest će po službenoj dužnosti promjenu zemljišno knjižnog stanja sukladno točki I. ovog rješenja.
4. Svaka stranka snosi svoje troškove.
5. Ovo rješenje podliježe prethodnom nadzoru (reviziji).

Obrazloženje

Irena Franjul, Mara Pachialat i Maria Pachialat, svi iz Pule, podnijeli su zahtjev za povrat zgrade sagrađene na k.č.br. 1366/1 upisana u z.k.ul. br. 1941 k.o. Pula kao društveno vlasništvo – korisnik Općina Pula.

Podnositelji su priložili zahtjevu slijedeće isprave: domovnice, povijesni izvadak iz zemljišne knjige br. K.I. 12206/97 od 25.03. 1997. godine, rješenje Komisije za nacionalizaciju pri Narodnom odboru Općine Pula broj 03-6873/1-59 od 14.11. 1959. godine, rješenje Komisije za nacionalizaciju pri narodnom odboru Općine Pula broj 03-6873/1-59 od 29.VI 1960. godine, smrtni list za Pachialat Ivana, rješenje o nasljeđivanju broj O – 787/95 od 23.01. 1996. godine.

Zahtjev je dostavljen Državnom pravobraniteljstvu Republike Hrvatske.

U svezi zahtjeva za naknadu oduzete imovine utvrđeno je slijedeće:

- da je podnositelj zahtjeva Mara Pachialat bila upisana u zemljišnim knjigama kao prijašnji vlasnik $\frac{1}{2}$ dijela prije provedene nacionalizacije, te da je Ivan Pachialat bio upisan kao prijašnji vlasnik u $\frac{1}{2}$ dijela
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Puli broj O – 787/95 od 23.01. 1996 godine proglašene zakonskim nasljednicima iza pok. Ivana Pachialat Irena Franjul, kćerka ostavitelja i Mara Pachialat, supruga ostavitelja
- da je rješenjem Komisije za nacionalizaciju pri Narodnom odboru Općine Pula broj 03-6873/1 59 od 14.11.1959. godine a temeljem Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta nacionalizirana i postala društveno vlasništvo najamna zgrada u Puli, ul. M. Vlačića 17 sagrađena na k.č.br. 1366/1 upisana u z.k.ul. broj 1941 k.o. Pula ranije vlasništvo Ivana Pachialat i Marije Pachialat, svaki u $\frac{1}{2}$ dijela
- da je rješenjem Komisije za nacionalizaciju pri Narodnom odboru Općine Pula broj 03-6873/1-59 od 29.06. 1960 godine izuzeto od nacionalizacije i ostavljeno u vlasništvu Marije Pachialat stan na prvom katu lijevo od ulaza, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, šajze, verande, hodnika i WC-a i stan u prvom katu desno od ulaza koji se sastoji od sobe, kuhinje, špajze, verande, hodnika i WC-a, a u vlasništvu Ivana Pachialat ostavljen je u vlasništvu stan na drugom katu lijevo od ulaza koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i pomoćne kuhinje, špajze, verande, hodnika i WC-a i stan na drugom katu desno od ulaza koji se sastoji od sobe, kuhinje, špajze, verande, hodnika i WC-a. Temeljem navedenog rješenja navedeni stanovi su upisani u zemljišnoj knjizi na njihovo ime kao posebni dijelovi nacionalizirane stambene zgrade.
- da su u društvenom vlasništvu s pravom korištenja Općine Pula ostali zajednički dijelovi zgrade te preostali posebni dijelovi zgrade
- da su podnositelji zahtjeva u posjedu predmetne nekretnine
- da su podnositelji zahtjeva hrvatski državljani prije donošenja Zakona o naknadi 11.10. 1996. godine.
- da su podnositelji u zakonskom roku podnijeli ovom Uredu zahtjev za priznanje prava vlasništva navedenih preostalih posebnih dijelova zgrade.

Na raspravi provedenoj kod ovog tijela dana 5.05.1998. godine, uz sudjelovanje podnositelja zahtjeva punomoćnik Republike Hrvatske – Državno pravobraniteljstvo Republike Hrvatske za Istarsku županiju i predstavnik Grada Pule, podnositeljice zahtjeva su ostale u cijelosti kod zahtjeva za povrat zgrade. Predstavnik Grada Pule – pravni sljednik Općine Pula predložio je da se u pogledu preostalih posebnih dijelova zgrade, a koji su predmet zahtjeva za povrat, izvrši očevid na licu mjesta radi utvrđivanja stvarnog stanja na terenu. Opunomoćnik Republike Hrvatske izjavio je da zahtjev podnositelja ne smatra spornim, te da se isto tako ne protivi prijedlogu Grada Pula da se izvrši očevid na licu mjesta. Očevidom na licu mjesta obavljenim dana 15.05. 1998. godine u prisutnosti podnositelja zahtjeva i predstavnika Grada Pula utvrđeno je da preostali posebni dijelovi zgrade u naravi predstavljaju dvije prostorije lijevo i dvije prostorije desno u prizemlju obiteljske kuće u ul. M. Vlačića br. 25. Navedene prostorije podnositelji zahtjeva drže u posjedi i iste koriste. Nakon izvršenog očevida predstavnik Grada Pula izjavio da se ne protivi udovoljenju zahtjeva.

Kako iz utvrđenih činjenica i provedenih dokaza slijedi osnovanost zahtjeva to je temeljem članka 69, 70, i 72 Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, odlučeno kao u izreci rješenja.

Odluka o snošenju troškova utemeljena je ona odredbi članka 117. Zakona o općem upravnom postupku.

Sukladno odredbi članka 76. Zakona o naknadi u ovom postupku ne plaćaju se upravne pristojbe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa – Uprava za građansko pravo u Zagrebu, u roku 15 dana od primitka rješenja.

Žalba se predaje putem ovog Ureda pismeno, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo pravosuđa –
Uprava za građansko pravo, sa spisom
2. Državno pravobraniteljstvo Republike Hrvatske
za Istarsku županiju

- nakon revizije

1. Irena Franjul, Pula, Kaštanjer 24
2. Mara Pachialat, Pula, M. Vlačića 23
3. Maria Pachialat, Pula, M. Vlačića 23
4. Državnom pravobraniteljstvu Republike Hrvatske
za Istarsku županiju

- nakon pravomoćnosti

1. Spis

PROČELNIK

Slobodanka Vale, dipl pravnik

... je pravomoćna dana 29.01.2007.
JAVNI BILJEŽNIK **NANSI KOPIĆ PULA**
Dne 29.01.2007. Javni bilježnik
Nansi Kopic



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEDIVANJU

Opravak!

Javni bilježniku Nansi Kopic iz Pule, na temelju odredbe čl. 176. st. 3. Zakona o nasljeđivanju (N.N. 48/2003, u daljnjem tekstu ZN-u) i Rješenja Općinskog suda u Puli poslovni broj: O-791/04-3 od dana 27. rujna 2004. godine, kao povjereniku suda u ostavinskom postupku **iza pok. MARE PACHIALAT** pok. Šime rod. Matejčić, umirovljenice s posljednjim prebivalištem u Puli, Rimske centurijacije 25, rođene dana 19. kolovoza 1930. godine u Trogiru, s JMBG:1908930368003, državljanke Republike Hrvatske, umrle u Puli dana 05. rujna 2004. godine, bez izjave posljednje volje, po dovršenom ostavinskom postupku poradi naknadno pronađene imovine dana 29. siječnja 2007. godine,

riješio je

I. NAKNADNO PRONAĐENA IMOVINA iza pok. MARE PACHIALAT pok. Šime rod. Matejčić, odnosno **PACHIALAT MARA ROD. MATEJČIĆ POK. ŠIME, PULA, M. VLAČIĆA 23**, sastoji se od i to:

A. Nekretnine:

3. etaža 0/0 suvlasnički dio k.č.br.1366/1 zgr. kuća, dvorište i sporedne zgrade, Matija Vlačića kbr.17, podul.1-5, upisane u z.k.ul. 1941, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, poduložak 3, K.O. Pula, s kojim je neodvojivo povezan (uz zabilježbu da je slijedeći posebni dio zgrade izuzet iz nacionalizacije) **u cijelosti** stan na drugom katu lijevo od ulaza, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i pomoćne kuhinje, špajze, verande, hodnika i WC-a,
5. etaža 0/0 suvlasnički dio k.č.br.1366/1 zgr. kuća, dvorište i sporedne zgrade, Matija Vlačića kbr.17, podul.1-5, upisane u z.k.ul. 1941, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, poduložak 5, K.O. Pula, s kojim je neodvojivo povezan (uz zabilježbu da je slijedeći posebni dio zgrade izuzet iz nacionalizacije) **u cijelosti** stan na drugom katu desno od ulaza, koji se sastoji od sobe, kuhinje, špajze, verande, hodnika i WC-a,

II. Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Puli po javnom bilježniku Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I, kao sudskom povjereniku, posl.br. O-791/04-19, UPP/OS-122/04-16 od dana 23. studenog 2005. godine,

raspoređuje se na

- ✓ **IRENU PACHIALAT** pok.Ivana rod. Pachialat, s prebivalištem u Puli, Rimske Centurijacije 25, rođena dana 18. svibnja 1959. godine, državljanka Republike Hrvatske – **kćer ostaviteljice - u cijelosti**

III. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli provest će ovo Rješenje glede nekretnine, na način da će glede nekretnine utvrđene u točki I. A. 1. i 2. izvršiti upis **prava vlasništva nasljednika na način opisan u točki II. Izreke ovoga Rješenja, odnosno upisom u zemljišne knjige, a nakon njegove pravomoćnosti.**

Obrazloženje

Naknadno pronađena imovina iza pok. Pachialat Mare pok. Šime rod. Matejčić, uručena je njezinoj nasljednici kćerki Ireni Pachialat, a na osnovi pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Puli po javnom bilježniku Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I, kao sudskom povjereniku, posl.br. O-791/04-19, UPP/OS-122/04-16 od dana 23. studenog 2005. godine.

Putem u spis dostavljenog Uvjerenja izdanim od Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pula, od dana 26. siječnja 2007. godine, Klasa:015 -08/07-03/146, Urbroj:541-24-1/12-07-2, proizlazi da je zgrada izgrađena na k.č.br. 1366/1 u K.O. Pula, provođenjem Odluke o preimenovanju naziva ulica/trgova u Gradu Puli promjenila naziv ulice i kućni broj sa dosadašnjeg Ulica Matije Vlačića 23 u novi Ulica Rimske centurijacije 25.

Slijedom izloženoga valjalo je riješiti kao u izreci rješenja.

U Puli, 29. siječnja 2007. godine

Javni bilježnik
NANSI KOPIĆ
kao sudski povjerenik v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ispuštena kao nepotrebna. Stranke su se odrekle prava na prigovor. Rješenje je postalo pravomoćno dana 29. siječnja 2007.godine.

**DNA po pravomoćnosti:**

1. Irena Pachialat,
- Javni bilježnik po službenoj dužnosti, po pravomoćnosti:
2. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli,
3. Porezna uprava – Ispostava Pula,



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Općinski sud u Puli, po sucu toga suda Biljani Bojanić kao sucu pojedincu u ostavinskom postupku iza **pok. MARIE PACHIALAT pok. Ivana**, (JMBG 1409921368037), umirovljenice iz Pule, M. Vlačića br. 23, rođene 14. rujna 1921. godine, a umrle 27. lipnja 2001. godine, bez izjave posljednje volje, nakon provedenog postupka,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da se ostavina iza **pok. MARIE PACHIALAT pok. Ivana**, sastoji od:

a) nekretnina

- kč.br. 1366/1, upisana u zk.ul. 1941 k.o. Pula, u naravi kuća, dvorište i sporedne zgrade. U vlasništvu ostaviteljice je:
 - stan na I. katu lijevo od ulaza koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, i pomoćne kuhinje, špajze, verande, hodnika, WC-a, te
 - stan na I. katu desno od ulaza, koji se sastoji od sobe, kuhinje, špajza, verande, hodnika i WC-a,
- kč.br. 782/4 u 1/2 dijela upisana u zk.ul. 1941 k.o. Pula

b) pokretnina

- telefonskog priključka broj 540-610 u Puli, M. Vlačića br. 23
- zaostatka na osobnoj mirovini kod HZMO Područna služba u Puli, broj 03066563079
- kunskog štednog računa kod Istarske banke d.d. Pula broj 01 33 1023638 8 u iznosu od 15,771.13 kn
- kunskog štednog računa kod Istarske banke d.d. Pula broj 01 33 1016049 8 u iznosu od 18,853.72 kn
- deviznog štednog računa kod Istarske banke d.d. Pula broj 01 43 1013660 1 u iznosu od 1.651,169.86 ITL; 21.43 DEM
- deviznog štednog računa kod Istarske banke d.d. Pula broj 01 43 1013639 6 u iznosu od 2,829.82 DEM

II. Njegovom nasljednicom na ostavini navedenoj u točki I. izreke rješenja temeljem zakona proglašava se:

I. IRENA FRANJUL pok. Ivana, rođena 1959. godine, profesor iz Pule, Kaštanjer 24, nećakinja ostavitelja, JMBG 1805959368009

- u cijelosti

III. Zemljišno-knjižni odjel ovog suda provesti će ovo rješenje glede nekretnina, HT TKC Pula glede telefonskog priključka, HZMO Područna služba u Puli glede zaostataka na osobnoj mirovini, Istarska banka d.d. Pula glede deviznog i kunskog štednog uloga, a sve nakon njegove pravomoćnosti.

Obrazloženje

Kao jedina zakonska nasljednica iza pok. **MARIE PACHIALAT** pok. Ivana ostala je nećakinja Irena Franjul, kćerka brata ostaviteljice pok. Ivana.

Ostaviteljica je umrla bez izjave posljednje volje.

Na ročištu dana 26. srpnja 2001. godine zakonska nasljednica prihvatila se nasljedstva koje joj pripada temeljem zakona.

Slijedom navedenog, temeljem nasljedničke izjave i podataka iz spisa, valjalo je riješiti kao u izreci rješenja.

U Puli, 10. rujna 2001. godine

S u d a c:

Biljana Bojanić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi putem ovog suda, u tri istovjetna primjerka, u roku od 15 dana od dana primitka ovjerenog prijepisa istog. O žalbi odlučuje Županijski sud u Puli.

Dna:

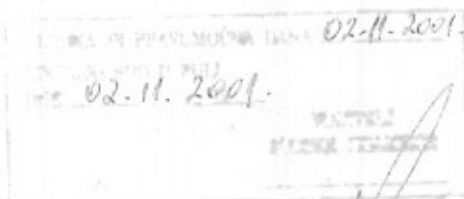
1. Irena Franjul, Pula, Kaštanjer 24

Po pravomoćnosti:

1. Zemljišno-knjižni odjel ovog suda
2. HT TKC Pula
3. HZMO Područna služba u Puli
4. Istarska banka d.d. Pula
5. Porezna Uprava Ispostava Pula

Sukladnost preslika s izvornikom
ovjcrava

Vođitelj pisarnice





REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBLIC OF CROATIA



OSOBNA ISKAZNICA
IDENTITY CARD

F.13

PREZIME/SURNAME
PACHIALAT



IME/NAME
IRENA

SPOL/
SEX
Ž/F

DRŽAVIJANSTVO/
CITIZENSHIP
HRV

DATUM RODENJA/
DATE OF BIRTH
18 05 1959

BROJ OSOBNE ISKAZNICE/
IDENTITY CARD NUMBER
115981209

VRIJEDI DO/
DATE OF EXPIRY
26 11 2026

POTPIS/SIGNATURE

Irena Pachialat

931696



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli po sucu Brunu Čohilju kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu:

1. **o d b i j a** prijedlog Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Odsjek za imov. pravne poslove za provedbu u zemljišne knjige a temeljem pravom. rješenja Istarske županije, Ureda za imov. pravne poslove u Puli br. Klasa:UPI-943-01/97-01/35 od 01. lipnja 1998.god.
2. **n a r e đ u j e** zabilježbu odbijenog prijedloga u zk.ul. 1941 k.o. PULA

O b r a z l o ž e n j e

Dana 08. svibnja 2003.god. zaprimljen je prijedlog Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Odsjek za imov. pravne poslove za uknjižbu prava vlasništva u korist Marije Pachialat iz Pule, M. Vlačića 23, Irene Franjul r. Pachialat iz Pule, Kaštanjer 2 i Mare Pachialat iz Pule, M. Vlačića 23 i to na **zajedničke i preostale posebne dijelove** kč.br. 1366/1 upis. u zk.ul. 1941 k.o. Pula a temeljem pravom. rješenja Istarske županije, Ureda za imov. pravne poslove u Puli br. Klasa:UPI-943-01/97-01/35 od 01. lipnja 1998.god. kao naknada za oduzetu imovinu.

Uvidom u zk.ul. 1941 k.o. Pula utvrđeno je da se kč.br. 1366/1 kuća, dvorište i sporedne zgrade vodi kao kao DRUŠTVENO VLASNIŠTVO sa zabilježbom da su slijedeći posebni dijelovi izuzeti iz nacionalizacije i to stan na prvom katu lijevo i stan na prvom katu desno čiji je vlasnik Irena Franjul i stan na drugom katu lijevo i stan na drugom katu desno čije je vlasnik Mara Pachialat dok je na preostale posebne dijelove zgrade uknjiženo pravo korištenja u korist Općine Pula.

Uvidom u priloženu ispravu utvrđeno je da su predmet prijenosa prava vlasništva i to zajednički i preostali posebni dijelovi nekretnine kč.br. 1366/1 upis. u zk.ul. 1941 k.o. Pula.

Iz narečenog je vidljivo da u priloženom rješenju **nije naveden suvlasnički dio cijele nekretnine** a koji bi se odnosio na predmet prijenosa prava vlasništva što je u suprotnosti sa čl. 32 Zakona o zemljišnim knjigama (NN91/96) . Naime, za kč.br. 1366/1 valjalo bi izvršiti pretvorbu društvenog vlasništva u pravo vlasništva, međutim prethodno je potrebno utvrditi suvlasničke omjere vlasnika posebnih dijelova na cijeloj nekretnini

Člankom 370 stavak 4 zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96) smatra se da su dijelovi svih suvlasnika odnosno vlasnika posebnih dijelova zgrade jednaki, ukoliko se drugačije ne odredi, ali se ova odredba može primijeniti samo u slučaju kada je iz zemljišne knjige vidljivo od koliko se posebnih dijelova sastoji zgrada, što u ovom slučaju nije moguće utvrditi, obzirom da su u zemljišnu knjigu upisani samo posebni dijelovi zgrade koji su izuzeti iz nacionalizacije, a predlagatelj uz prijedlog nije priložio i plan posebnih dijelova zgrade, temeljem kojeg bi se isto moglo utvrditi.

Slijedom narečenog, valjalo je riješiti kao u izreci.

U Puli, 19. svibnja 2003.god.

S u d a c:
Bruno Čohilj, v.r.

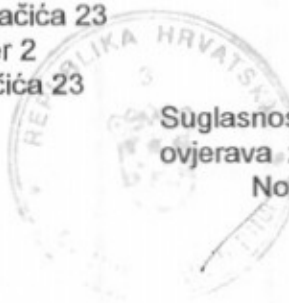
Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 3/tri istovjetna primjerka u roku od 15/petnaest/ dana od dana primitka prijepisa istog. O žalbi odlučuje Županijski sud u Puli.

Dna:

1. Ured drž. uprave u Ist.žup.,Odsjek za imov.ppravne poslove-uz povrat isprava
2. Grad Pula, Stručna služba
3. Marija Pachialat, Pula, M. Vlačića 23
4. Irena Franjul, Pula, Kaštanjer 2
5. Mari Pachialat, Pula, M. Vlačića 23

Suglasnost otpravka s izvornikom
ovjerava zemljišnoknjižni referent:
Novela Bećirović





REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli po sucu Mirjani Sinčić Kocijančić kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predalagatelja Irene Franjul iz Pule, Kaštanjer 24, radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja:

riješio je

Odbija se prijedlog Irene Franjul iz Pule, Kaštanjer 24 za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine kč. br. 1366/1 zgr. k.o. Pula, temeljem pravomoćnog Rješenja Istarske županije, Ureda za imovinsko pravne poslove, ispostava u Puli od 01. lipnja 1998. god., Uvjerenja Odsjeka za graditeljstvo Istarske županije Klasa: 361-01/06-01/00018 od 07. veljače 2006. godine i Uvjerenja Upravnog odjela za izgradnju i komunalni sustav Klasa: 371-01/05-01/86 od 03. listopada 2003. godine

Naređuje se zabilježba odbijenog prijedloga u zk. ul. 1941 k.o. Pula

Obrazloženje

Dana 10. travnja 2006. zaprimljen je prijedlog Irene Franjul iz Pule, Kaštanjer 24 za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine kč. br. 1366/1 zgr. k.o. Pula, temeljem pravomoćnog Rješenja Istarske županije, Ureda za imovinsko pravne poslove, ispostava u Puli od 01. lipnja 1998. god., Uvjerenja Odsjeka za graditeljstvo Istarske županije Klasa: 361-01/06-01/00018 od 07. veljače 2006. godine i Uvjerenja Upravnog odjela za izgradnju i komunalni sustav Klasa: 371-01/05-01/86 od 03. listopada 2003. godine.

Uvidom u zemljišne knjige, zk. ul. 1941 k.o. Pula, utvrđeno je da na kč. 1366/1 zgr. kuća, dvorište i sporedne zgrade, Matija Vlačića kbr.17 dolaze upisana četiri posebna dijela zgrade izuzeta iz nacionalizacije u vlasništvu Irene Franjul pok. Ivana (stanovi na etaži 1 i 2), Mare Pachialat rod. Matejčić (stanovi na etaži 3 i 5) te preostali posebni dio zgrade u društvenom vlasništvu – korisnik Općina Pula na etaži 4.

Uvidom u priloženo Rješenje od 01. lipnja 1998. godine utvrđeno je da su predmet prijenosa prava vlasništva i zajednički i preostali posebni dijelovi nekretnine kč. br. 1366/1 upisani u zk. ul. 1941 k.o. Pula.

Iz narečenog je vidljivo da u priloženom rješenju nije naveden suvlasnički dio cijele nekretnine koji bi se odnosio na predmet prijenosa prava vlasništva, što je u suprotnosti sa čl. 32. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/06). Naime, za kč. br. 1366/1 valjalo bi izvršiti pretvorbu društvenog vlasništva u pravo vlasništva, međutim prethodno je potrebno utvrditi suvlasničke omjere vlasnika posebnih dijelova na cijeloj nekretnini.

Čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96) smatra se da su dijelovi svih suvlasnika, odnosno vlasnika posebnih dijelova zgrade jednaki, ukoliko se drugačije ne odredi, ali se ova odredba može primijeniti samo u slučaju kada je iz zemljišne knjige vidljivo od koliko se posebnih dijelova sastoji zgrada, što u ovom slučaju nije moguće utvrditi, obzirom da su u zemljišnu knjigu upisani samo posebni dijelovi zgrade koji su izuzeti

iz nacionalizacije, a predlagatelj uz prijedlog nije priložio i plan posebnih dijelova zgrade, temeljem kojeg bi se isto moglo utvrditi.

Slijedom narečenog valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Sudska pristojba naplaćena u iznosu 50,00 Kn.

Pula, 16. listopada 2006.

Sudac:

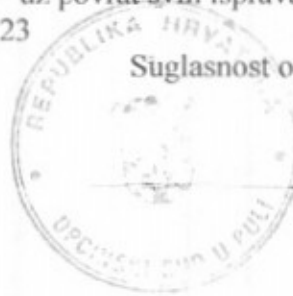
Mirjana Sinčić Kocijančić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjerka u roku od petnaest dana od dana primitka prijepisa istog. O žalbi odlučuje Županijski sud u Puli.

Dna:

1. Irena Franjul, Pula, Kaštanjer 24 – uz povrat svih isprava
2. Mara Pachialat, pula, M. Vlačića 23



Suglasnost opravka s izvornikom ovjerava

z.k. referent:

Danijela Ervačić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.10.2023. 10:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 1941

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4852/2007
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1366/1 ZGR.	KUĆA, DVORIŠTE I SPOREDNE ZGRADE, MATIJA VLAČIĆA KBR. 17, PODUL. 1-5				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) zabilježuje se da je slijedeći posebni dio zgrade izuzet iz nacionalizacije: - stan na prvom katu lijevo od ulaza, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i pomoćne kuhinje, špajze, verande, hodnika i WC-a FRANJUL IRENA POK. IVANA, OIB: 21341457208, PULA, KAŠTANJER 24	
2.1	Zaprimljeno 10.04.2006. broj Z-4947/06 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Irene Franjul iz Pule, za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine kč. br. 1366/1 zgr, temeljem pravomoćnog Rješenja Istarske županije, Ureda za imovinsko pravne poslove, Ispostava u Puli od 01. lipnja 1998. god., Uvjerenja Odsjeka za graditeljstvo Istarske županije Klasa: 361-01/06-01/00018 od 07. veljače 2006. i Uvjerenja Upravnog odjela za izgradnju i komunalni sustav Klasa: 371-01/05-01/86 od 03. listopada 2003. godine	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) zabilježuje se da je slijedeći posebni dio zgrade izuzet iz nacionalizacije: - stan na prvom katu desno od ulaza, koji se sastoji od sobe, kuhinje, špajze, verande, hodnika i WC-a FRANJUL IRENA POK. IVANA, OIB: 21341457208, PULA, KAŠTANJER 24	
2.1	Zaprimljeno 10.04.2006. broj Z-4947/06 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Irene Franjul iz Pule, za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine kč. br. 1366/1 zgr, temeljem pravomoćnog Rješenja Istarske županije, Ureda za imovinsko pravne poslove, Ispostava u Puli od 01. lipnja 1998. god., Uvjerenja Odsjeka za graditeljstvo Istarske županije Klasa: 361-01/06-01/00018 od 07. veljače 2006. i Uvjerenja Upravnog odjela za izgradnju i komunalni sustav Klasa: 371-01/05-01/86 od 03. listopada 2003. godine	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) zabilježuje se da je slijedeći posebni dio zgrade izuzet iz nacionalizacije: - stan na drugom katu lijevo od ulaza, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i pomoćne kuhinje, špajze, verande, hodnika i WC-a PACHIALAT IRENA POK. IVANA ROĐ. PACHIALAT, ROĐ. 18.05.1959. GOD., PULA, RIMSKE CENTURIJACIJE 25	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 10.04.2006. broj Z-4947/06 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Irene Franjul iz Pule, za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine kč. br. 1366/1 zgr, temeljem pravomoćnog Rješenja Istarske županije, Ureda za imovinsko pravne poslove, Ispostava u Puli od 01. lipnja 1998. god., Uvjerenja Odsjeka za graditeljstvo Istarske županije Klasa: 361-01/06-01/00018 od 07. veljače 2006. i Uvjerenja Upravnog odjela za izgradnju i komunalni sustav Klasa: 371-01/05-01/86 od 03. listopada 2003. godine	
4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) na preostali dio zgrade DRUŠTVENO VLASNIŠTVO-KORISNIK OPĆINA PULA		
2.1	Zaprimljeno 10.04.2006. broj Z-4947/06 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Irene Franjul iz Pule, za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine kč. br. 1366/1 zgr, temeljem pravomoćnog Rješenja Istarske županije, Ureda za imovinsko pravne poslove, Ispostava u Puli od 01. lipnja 1998. god., Uvjerenja Odsjeka za graditeljstvo Istarske županije Klasa: 361-01/06-01/00018 od 07. veljače 2006. i Uvjerenja Upravnog odjela za izgradnju i komunalni sustav Klasa: 371-01/05-01/86 od 03. listopada 2003. godine	
5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) zabilježuje se da je slijedeći posebni dio zgrade izuzet iz nacionalizacije: - stan na drugom katu desno od ulaza, koji se sastoji od sobe, kuhinje, špajze, verande, hodnika i WC-a PACHIALAT IRENA POK. IVANA ROĐ. PACHIALAT, ROĐ. 18.05.1959. GOD., PULA, RIMSKE CENTURIJACIJE 25		
2.1	Zaprimljeno 10.04.2006. broj Z-4947/06 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Irene Franjul iz Pule, za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine kč. br. 1366/1 zgr, temeljem pravomoćnog Rješenja Istarske županije, Ureda za imovinsko pravne poslove, Ispostava u Puli od 01. lipnja 1998. god., Uvjerenja Odsjeka za graditeljstvo Istarske županije Klasa: 361-01/06-01/00018 od 07. veljače 2006. i Uvjerenja Upravnog odjela za izgradnju i komunalni sustav Klasa: 371-01/05-01/86 od 03. listopada 2003. godine	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2023.



Tiziana Paris <tiziana@lawparis.com>

preslik iz zbirke isprava

Broj poruka: 4

Sanja Škopac Bošnjak <Sanja.SkopacBosnjak@ospu.pravosudje.hr>
Prima: "tiziana@lawparis.com" <tiziana@lawparis.com>

12. listopada 2023. u 14:01

Poštovana

dana 12.10.2023. zaprimljen je Vaš zahtjev za dostavu preslike etažnog elaborata za kčbr.zgr. 1366/1 k.o. Pula.

Uvidom u zemljišnu knjigu, kao i zbirku isprava utvrđeno je da su posebni dijelovi upisani samo temeljem Rješenja Komisije za nacionalizaciju od 05.12.1959. godine a koje se rješenje nalazi u zbirci isprava pod posl.br. Z-838/61. Nije priložen etažni elaborat.

Ukoliko Vam je potrebna predmetna isprava pozivam Vas da uplatite 2,65 EUR pristojbe. Po uplati navedene pristojbe te dostavi dokaza o uplati iste traženo će biti dostavljeno putem maila.

Podaci za uplatu:

PRIMATELJ: Državni proračun Republike Hrvatske

MODEL: HR64

BROJ RAČUNA PRIMATELJA: HR1210010051863000160

POZIV NA BROJ ODOBRENJA: 5045-4237-OIB (predlagatelj ili protustranke)

S poštovanjem
ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Sanja Škopac BošnjakTiziana Paris | Law Office Tiziana Paris <tiziana@lawparis.com>
Prima: Sanja Škopac Bošnjak <Sanja.SkopacBosnjak@ospu.pravosudje.hr>Poštovana gđa. Škopac Bošnjak,
molim vas onida dostavu navedene isprave (Rješenja Komisije za nacionalizaciju od 05.12.1959. godine a koje se rješenje nalazi u zbirci isprava pod posl.br. Z-838/61) te u pr
S poštovanjem,
odvjetnica Tiziana Paris
[Citrani tekst je skriven]ODVJETNIČKI URED - LAW OFFICE TIZIANA PARIS
Dobrišina 6, 52100, Pula
T: +385 (0)99 854 6396
www.lawparis.com

PORUKA ZAŠTIĆENA ODVJETNIČKOM TAJNOM:

Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni u adresi poruke. Bilo kakvo neovlašteno distribuiranje, modifikovanje ili prenošenje bilo kojeg dijela ove poruke, iznjekom priloge odmah, bez otkanja, trajno ukloni iz računalnog sustava, iako smo poduzeli sve razumne korake osigurati sigurnost ove poruke bez virusa, primetak istih ne možemo isključiti. Odvjetnik isključuje svoju odgovornost za eventualnu štetu nastalu p

ATTORNEY-CLIENT PRIVILEGED INFORMATION:

The contents of this email as well as any file attached to it are confidential and intended solely for individuals or entities which they are addressed to. Any unauthorized distribution, modification or disclosure of any part of information contained herein removes the message and all attached files from your system without reading. Although we have taken reasonable steps to ensure that this email and attachments are free from any virus, the receipt of such we can not exclude. Attorney-at-law acce

 potvrda uplata.pdf
48KSanja Škopac Bošnjak <Sanja.SkopacBosnjak@ospu.pravosudje.hr>
Prima: Tiziana Paris | Law Office Tiziana Paris <tiziana@lawparis.com>

13. listopada 2023. u 09:49

Poštovana

u privitku dostavljam preslik iz zbirke isprava posl.br. Z-838/1961.

S poštovanjem
ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Sanja Škopac Bošnjak

Šalje: Tiziana Paris | Law Office Tiziana Paris <tiziana@lawparis.com>

Poslano: 13. listopada 2023. 9:45:27

Prima: Sanja Škopac Bošnjak

Predmet: Re: preslik iz zbirke isprava

[Citrani tekst je skriven]

 Z-838-1961.pdf
1517K

Tiziana Paris | Law Office Tiziana Paris <tiziana@lawparis.com>
Prima: Sanja Škopac Bošnjak <Sanja.SkopacBosnjak@ospu.pravosudje.hr>

13. listopada 2023. u 10:49

Poštovana,
potvrđujem primitak i zahvaljujem.
S poštovanjem,
odvjetnica Tiziana Paris
(Čitani tekst je skriven)

7838/6.

KOMISIJA ZA NACIONALIZACIJU
PRI
NARODNOM ODBORU OPĆINE PULA

Broj: 03-12263/59.
Pula, 29. VI. 1960.

(41)

Komisija za nacionalizaciju pri Narodnom odboru općine Pula rješavajući o zahtjevu Vučić Bruna i Renata iz Pule, Šišanska ul. br. 4 za izuzimanje od nacionalizacije dijela nacionalizirane stambene zgrade, na temelju čl. 54. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta (Službeni list FNRJ br. 52/58), i čl. 36. do 41. Uredbe o postupku za provođenje nacionalizacije najamnih zgrada i građevinskog zemljišta (Službeni list FNRJ br. 4/1959) donosi

R J E Š E N J E

stambenoj zgradi u Puli, Šišanska ul. kbr. 4, sagrađenoj na kat. cest. br. 1264 upisanoj u zemlj. knj. ul. br. 685 k.o. Pula, koja je nacionalizirana rješenjem ove komisije od 5. XII. 1959. br. 03-12263/59. izuzima se od nacionalizacije i ostavlja u vlasništvu:

- Vučić Renata iz Pule, ul. Šišanska br. 4, stan u prizemlju od lijeve od ulaza, koji se sastoji od sobe, sobice, kuhinje i zajedničkog WC-a;
- Vučić Bruno iz Pule, Šišanska br. 6, stan u I. katu lijevo od ulaza, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, hodnika i zajedničkog WC.

Stan u I. katu desno, koji se sastoji od sobe, sobice i kuhinje, ostavlja se u suvlasništvu Vučić Renata i Bruna.

Ovi stanovi upisat će se u zemljišnoj knjizi na njihovo ime kao posebni dijelovi nacionalizirane stambene zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Vučić Renato i Bruno iz Pule, ul. Šišanska br. 4 podnijeli su ovoj komisiji zahtjev da se izuzme od nacionalizacije i ostave u njihovom vlasništvu 3 dvosobna i jednosobni stan u nacionaliziranoj stambenoj zgradi u Puli, Šišanska ul. kbr. 4.

Evidom u spise ustanovljeno je, da su zahtjev za utvrđenje predmeta nacionalizacije od 26. XI. 1959. br. 03-12263/59. imenovani primili 28. II. 1960., a zahtjev za izuzimanje od nacionalizacije podnijeli dana 28. V. 1960., dakle u propisanom roku u smislu čl. 37. cit. Uredbe.

U zahtjevu za izuzimanje od nacionalizacije imenovani navode da u nacionaliziranoj zgradi postoje 3 dvosobna i jednosobni stan, te traže da im se ostave u vlasništvu svi navedeni stanovi, obzirom da na području FNRJ nemaju drugih stambenih objekata.

Zahtjev je djelomično osnovan jer se nisu mogli isključiti Vučić Ivana i Silvija sa 6/32 od pripadajućeg im dijela u nacionaliziranoj zgradi, pa je temeljem čl. 17. cit. Zakona trebalo riješiti kao u dispozitivu.

10/885

Protiv ovog rješenja stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja Komisiji za nacionalizaciju pri NOK-a Pula, a putem ove Komisije.



Dostaviti:

- 1. Vučić Brunu, Pula, Sišanska 4
- 2. Vučić Renatu, Pula, Sišanska 4
- 3. Odjel za finansije NOK-a Pula
- 4. Kotarsko javno pravobranništvo u Puli
- 5. Komisija za nacionalizaciju pri NO kotara Pula
- 6. Kotarski sud u Puli
- 7. Arhiva - o v d j e . -

RIJEŠENJE

Rješenje je postalo pravomoćno
 Ovim rješenjem potvrđuje se rješenje koje je doneseno 21. X. 1953. godine u vezi s predmetom koji je u postupku pri Osnovnom sudu u Puli, a koji se odnosi na nacionalizaciju zemljišta i ostalih stvari u vlasništvu stranke. Ostavlja se u izvansudskoj nadležnosti i odgovornosti stranke, a u pogledu svih drugih stvari koje su u postupku pri sudu u Puli, stranka može podnijeti žalbu u skladu s zakonom. Ovo rješenje stupa na snagu od dana njegovog donošenja.



Vučić Renato i Bruno iz Pula, ul. Sišanska br. 4 podnijeli su ovaj komički zahtjev da se imovina od nacionalizacije i ostave u njihovom vlasništvu i odgovornosti stranke i odgovornosti stranke. Uvidom u spise ustanovljeno je da su zahtjev za potvrđivanje predmeta nacionalizacije od 26. XI. 1953. godine. Ovim rješenjem potvrđuje se rješenje od 23. II. 1950. godine, a zahtjev za izmianje od nacionalizacije podnijeti dana 28. V. 1950. godine, dakle u propisanom roku u skladu sa 37. čl. Uredbe.

U zahtjevu za izmianje od nacionalizacije izmjenom uvjete da se u nacionalizaciji stvari koje su u postupku pri sudu u Pula, stranka može podnijeti žalbu u skladu s zakonom. Ovo rješenje stupa na snagu od dana njegovog donošenja.

7 838/6

KOMISIJA ZA NACIONALIZACIJU
PRI
NARODNOM ODBORU OPĆINE PULA

Broj: 03-12263/59.

Pula, 5. XII. 1959. g.

Komisija za nacionalizaciju pri Narodnom odboru općine Pula /kotar Pula/ rješavajući o zahtjevu za utvrđivanje predmeta nacionalizacije podnesenom od Sekretarijata za financije Narodnog odbora općine Pula od 26. XI. 1959. godine broj 03-12263/59. na temelju čl. 54. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta /Službeni list FNRJ br. 52/58/, i čl. 20. do 27. Uredbe o postupku za provođenje nacionalizacije najamnih zgrada i građevinskog zemljišta /Službeni list FNRJ br. 4/59/ donosi

R J E Š E N J E

Utvrđuje se da je danom 26. XII. 1958. godine kao danom stupanja na snagu Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta nacionalizirana i postala društveno vlasništvo najamna stambena zgrada u Puli ulica Šišanska br. 4. sagrađena na kat. čest. br. 1264 upisanoj u sk. ul. br. 685 k.o. Pula ranije suvlasništvo:

- VUČIĆ BRUNO pok. Franje u 18/32 dijela
- VUČIĆ RENATA pok. Franje u 13/32 dijela
- VUČIĆ IVANA pok. Franje u 3/32 dijela
- VUČIĆ SILVIJA pok. Franje u 3/32 dijela

Svi iz Pule ulica Šišanska br. 4.

Nacionalizirana zgrada upisat će se u zemljišnoj knjizi kao društveno vlasništvo.

O b r a s l o ž e n j e

Iz zahtjeva za utvrđenje predmeta nacionalizacije, priložene prijave i izvoda iz zemljišne knjige Kotarskog suda u Puli, te pribavljenih podataka od nadležnog građevinskog organa Narodnog odbora općine Pula proizlazi, da se oduzeta zgrada sastoji od 1 jednosobnog i 3 dvosobna stana i da su raniji suvlasnici te zgrade bili Vučić Bruno, Renata, Ivana i Silvija iz Pule ul. Šišanska 4.

Ova zgrada smatra se najamnom stambenom zgradom koja je nacionalizirana u smislu toč. 1. čl. 12. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta.

Stranka ima pravo podnijeti zahtjev, na izuzimanje od nacionalizacije posebnog dijela zgrade, što će se raspraviti i riješiti u posebnom postupku.

Na temelju izloženog valjalo je riješiti kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Komisiji za nacionalizaciju pri NOK-a Pula, u roku od 15 dana od dana pismenog primitka ovog rješenja.

Netaksirana žalba predaje se ovoj Komisiji neposredno ili poštom.

Pitanje nacionaliziranih nekretnina rješavat će se na temelju čl. 2. toč. 2-b. Spozazuma od 18. XII. 1954. godine.



PRESJEDNIK
Perić Josip

2/888 5

Dotaviti:

- 1. Vučić Brnu, Pula, Šišanska 4
- 2. Vučić Renatu, Pula, Šišanska 4
- 3. Sekretarijat za financije MOO-e Pula
- 4. Kotarske javne pravobranioštvo u Puli
- 5. Komisija za nacionalizaciju pri MO kotara Pula
- 6. Kotarski sud u Puli

KOMISIJA ZA NACIONALIZACIJU
PRI
MORONOM OTOMON MORONOM

Broj: 03-1228/52
Pula, 2. XII. 1954.

Arhiva - 8 V 1228/52

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 7. XII. 1954.

Prisjedić V. oca
JOSIP PERCAN v. r.

Za točnost otpremiti



13/32 dijela
13/32 dijela
3/32 dijela
3/32 dijela

VUČIĆ BRNU
VUČIĆ RENATU
VUČIĆ RENATU
VUČIĆ RENATU

svi iz Pule niske šišanske br. 4.
Nacionalizacija zgrada u skladu sa
kao društveno vlasništvo.

O b r a z l o ž e n j e

U skladu sa stvarnom potrebom nacionalizacije, razli-
čne grupe i izvode iz svojih kotarskih zgrada u Puli,
te pripadajućih podataka od nadležnog gradovinskog organa
odborna odbora Pule, da se odredna zgrada sastoji od
i jednogodišnjeg i 3 dvogodišnjeg i da su različitih zgrada
dijelovi zgrada, zgrada i zgrada iz Pule u. Pula.

Ove zgrade su na temelju utvrđenog zgrada koja je
nacionalizirane u skladu sa čl. 21. Zakona o nacionalizaciji
nacionalizirane zgrade i gradovinskog zemljišta.
Zgrada ima pravo podijeliti sa ostalim, na temelju od naci-
onalizacije zgrade, što se ne razdvajati i različit
u posebnom postupku.
Na temelju izloženog valja je riješiti kao u dispozitivu.
Protiv ovog rješenja može se žaliti Komisiji za
nacionalizaciju pri MOO-e Pula, u roku od 15 dana od dana
primanja ovog rješenja.
Kotarski sud Pula predaje se ovom Komisiji neopozivo
ili postom.



Prihvatio nacionalizaciju zgrade u skladu sa
čl. 21. Zakona o nacionalizaciji.
2. XII. 1954.

KOMISIJA ZA NACIONALIZACIJU
NARODNOM ODBORU OPĆINE PULA

Broj: 03-6873/1-59

Pula, 14. XI. 1959.

Komisija za nacionalizaciju pri Narodnom odboru općine Pula /kotar Pula/ rješavajući o sahtjevu za utvrđivanje predmeta nacionalizacije podnešenog od Sekretarijata za financije Narodnog odbora općine Pula od 2. XI. 1959. broj 03-6873/1-59. na temelju čl. 54 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskih zemljišta /Sl. list NR, br. 52/58/ i čl. 26 - 27. Uredbe o postupku za provođenje Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta /Sl. list NR 4/59/, donosi 29. VI. 1956., na temelju čl. 27. čl. 2. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta /Sl. list NR 4/59/.

Utvrdjuje se, da je danom 26. III. 1958. godine, t. j. danom stupenja na snagu Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta nacionalizirana i postala društveno vlasništvo najamna zgrada u Puli, ulica Matije Vlačića kbr. 17, sagrađena na kat. čestici br. 1366/1, upisana na katastru br. 1941 k.o. Pula, ranije vlasništvo Paochialat Ivana Marije i Paochialat Ivana Ivana iz Pule, Matije Vlačića 17, svaki u 1/2. Paochialat Marije i Paochialat Ivo. Nacionalizirane zgrade upisat će se u zemljišnu knjigu kao društveno vlasništvo.

O B I R A N I E

te potvrđuje prvostepeno rješenje
Iz sahtjeva za utvrđenje predmeta nacionalizacije, priložene prijave i izvoda iz zemljišne knjige Kotarskog suda u Puli, te pribavljenih podataka od nadležnog građevinskog organa Narodnog odbora općine Pula preislasi, da se čitavom zgradom sastoji od četiri jednosobna i dva dvosobna stana i da je raniji vlasnik te zgrade bio Paochialat Marija u 1/2 i Paochialat Ivan u 1/2, oba iz Pule, ulica Matije Vlačića 17.

Ova zgrada smatra se najamnom stambenom zgradom koja je nacionalizirana u smislu toč. 1. čl. 12. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta.

Stranka ima pravo postaviti sahtjev za izuzimanje od nacionalizacije, koji će se raspaviti u posebnom postupku.

Na temelju izloženog trebalo je riješiti kao u dispozitivu. Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Komisiji za nacionalizaciju pri Narodnom odboru kotara Pula u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja.

Netakmirana žalba predaje se ovoj komisiji neposredno ili poštom, sastoji se od jedne robe, kopije, spajke, verand, podnika i NO.

- Protiv ovog rješenja može se postaviti žalba.
- Dostaviti:
1. Paochialat Marije - Pula, M. Vlačića 17
 2. Paochialat Ivan - " " " " 17
 3. Sekretarijatu za financije - ovdje
 4. Kotarskom javnom pravobraniteljstvu Pula
 5. Komisiji za nacionalizaciju NO-a Pula
 6. Kotarskom sudu - Pula
 7. Arhivi - ovdje



5-808/12

Rješenje je postalo pravomoćno

dana 20. 11. 1960

JOSEF F. ...

Za točnost opravke jamči!



[Faint, mostly illegible text, likely a header or introductory paragraph]

[Faint, mostly illegible text, likely a main body paragraph]

[Faint, mostly illegible text, likely a main body paragraph]



1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...

2 - 838/67
(H)

NARODNA REPUBLIKA HRVATSKA
NARODNI ODBOR KOTARA PULA
Komisija za nacionalizaciju

Broj: o3-6-9108/1960.
Pula, dne 20.X.1960.

Komisija za nacionalizaciju pri Narodnom odboru Kotara Pula rješavajući u sjednici o žalbi podnesenoj po Pachialat Mariji i Pachialat ing. Ivanu, oboje iz Pule, ul. Matije Vlačiće kbr.17, protiv rješenja Komisije za nacionalizaciju pri NOO Pula broj o3-6873/1-59 od 29.VI.1960., na temelju čl. 54.st.2. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta /Sl.list FNRJ br.52/58/ i čl.27. Uredbe o postupku za sprovođenje nacionalizacije najamnih zgrada i građevinskog zemljišta /Službeni list FNRJ br.4/59/ donosi

R J E Š E N J E

Odbija se žalba Pachialat Marije i Pachialat ing. Ivana podnijeta protiv rješenja Komisije za nacionalizaciju pri NOO Pula br. o3-6873/1-59 od 29.VI.1960. kao neosnovana te potvrđuje prvostepeno rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

Pobijanim rješenuem u stambenoj zgradi u Puli ul; Matije Vlačića kbr.17 sagrađenoj na kč.br.1366/1, upisanoj u zk.ul.br.1941 Ko Pula, koja je nacionalizirana rješenjem Komisije za nacionalizaciju pri NOO Pula od 14.XI. 1959., broj o3-6873/1-59. izuzeti su od nacionalizacije i ostavljeni u vlasništvu Pachialat Marije stan u I. katu lijevo od ulaza koji sastoji od dvije sobe, kuhinje i pomoćne kuhinje, špajze, verande, hidnika i WC, i stan u I. katu desno od ulaza koji se sastoji od sobe, kuhinje, špajze, verande, hodnika i WC, a u vlasništvu Pachialat Ivana stan u II. katu lijevo od ulaza koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i pomoćne kuhinje, špajze, verande, hodnika i WC i stan u II. katu desno od ulaza koji sastoji od se od jedne sobe, kuhinje, špajze, verande, hodnika i WC.

Protiv ovog rješenja podnijeli su Pachialat Marija i Ing. Ivan žalbu, u kojoj navode da bi osim im dodijeljenih stanova trebalo dodijeliti Pachialat Mariji još jedan stan prizemno desno, a Pachialat ing. Ivanu još jedan stan prizemno lijevo, koji su sporedni dio zgrade.

Žalba nije osnovana.

Prema čl. 17. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta u nacionaliziranoj zgradi može se voditi u vlasništvo ranijeg vlasnika najviše dva stana. Kako Pachialat Mariji i ing. Ivanu ostavljena svakom po dva stana to im je ostavljen maksimum od onoga što može biti izuzeto od nacionalizacije.

Iz tih razloga nije žalba mogla biti uvažena, već je temelju čl. 239. ZUP-a valjalo riješiti kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a prema čl. 57. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta ne može se voditi ni uprevni spor.



PREDSJEDNIK KOMISIJE

Mrčić dr. Milan

O tome obavijest:

1. Pachialat Marija, Pula ul. Matije Vlačića br. 17
2. Pachialat Ivan, ul. Matije Vlačića kbr. 17
3. Komisija za nacionalizaciju pri NOO Pula
4. Komisija za nacionalizaciju pri IV NRH-a Zagreb
5. Javno pravobranioštvo kotera Pula
6. Koterski sud Pula nakon izvršenosti
7. Arhivi - ovdje

2-858/61

KOMISIJA ZA NACIONALIZACIJU

PRI NARODNOM ODBORU OPĆINE PULA

Broj: 03-6873/1-59.
Pula, 29.VI.1960.

(44)

Komisija za nacionalizaciju pri Narodnom odboru općine Pula rješavajući o zahtjevu Pachtalat Ivana i Marije iz Pule, Matije Vlačića ul. kbr. 17 za izuzimanje od nacionalizirane stambene zgrade, na temelju čl. 54. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta (Službeni list FNRJ br. 52/58), čl. 36. do 41. Uredbe o postupku za provođenje nacionalizacije najamnih zgrada i građevinskog zemljišta (Službeni list FNRJ br. 4/1959) donosi:



R J E Š E N J E

U stambenoj zgradi u Puli, M. Vlačića ul. kbr. 17, sagrađenoj na kat. čest. br. 1366/1 upisanoj zemlj. knj. ul. br. 1941 k.o. Pula, koja je nacionalizirana rješenjem ove komisije od 14.XI.1959. br. 03-6873/1-59. izuzima se od nacionalizacije i ostavlja u vlasništvu: Pachtalat Mariji iz Pule, M. Vlačića ul. br. 17:

- a) stan u prvom katu lijevo od ulaza, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje i pomoćne kuhinje, špajze, verande, hodnika i WC i
- b) stan u prvom katu desno od ulaza koji se sastoji od sobe, kuhinje, špajze, verande i hodnika i WC.

- Pachtalat Ivanu iz Pule, M. Vlačića ul. br. 17
 - a) stan u drugom katu lijevo od ulaza koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje i pomoćne kuhinje, špajze, verande, hodnika i WC i
 - b) stan u drugom katu desno od ulaza, koji se sastoji od sobe, kuhinje, špajze, verande, hodnika i WC.

Ovi stanovi upisat će se u zemljišnoj knjizi na njihovo ime kao posebni dijelovi nacionalizirane stambene zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Pachtalat Ivan i Marija iz Pule, M. Vlačića ul. br. 17 podnijeli su ovoj komisiji zahtjev da se izuzme od nacionalizacije i ostave u njihovom vlasništvu cijela zgrada ili dva dvosobna i dva jednosobna stana u nacionaliziranoj stambenoj zgradi u Puli, M. Vlačića ul. kbr. 17.

Uvidom u spise ustanovljeno je, da su zahtjev za utvrđenje predmeta nacionalizacije od 2.XI.1959. br. 03-6873/1-59. imenovani primili 2.XI.1959., a zahtjev za izuzimanje od nacionalizacije podnijeli 17.III.1960., nakon što je odbijena žalba stranaka uložena protiv prvostepenog rješenja od 14.XII.1959., dakle u propisanom roku u smislu čl. 37. cit. Uredbe.

U zahtjevu za izuzimanje od nacionalizacije imenovani navode da u nacionaliziranoj zgradi postoje 4 jednosobna i 2 dvosobna stana traže da im se ostavi u vlasništvu cijela zgrada ili dva dvosobna i 2 jednosobna stana obzirom da na području FNRJ nemaju drugih

zgr...
se...
ako...
stan...
to o...

eć...
u...
ema...
nko...

MISI...
ar...
MM

stambenih objekata.

Nije se moglo udovoljiti prvoj alternativni, jer nije u skladu s čl. 2. cit. Zakona, pa je temeljem člana 17. istog Zakona trebalo riješiti kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Komisiji za nacionalizaciju pri Narodnom odboru kotara Pula u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja.

Netaksirana žalba predaje se ovoj komisiji neposredno ili poštom.

Dostaviti:

1. Pachatlat Marija - Pula, M.Vlašića 1
2. Pachatlat Ivan - " " "
3. Sekretarijatu za financije - ovdje
4. Kotarskom javnom pravobranioštvu Pula
5. Komisiji za nacionalizaciju NOK-a Pula
6. Kotarskom sudu - Pula
7. Arhivi - o v d j e



Rješenje je postalo pravomoćno dana 17. III. 1961

Za točnost prijave, jamči



O p r a k o e n e

Uvidom u ovaj predmet, koji je u postupku pred Komisijom za nacionalizaciju, izlaze u svjetlo sljedeći podaci: U skladu s čl. 17. Zakona o nacionalizaciji, žalba protiv ovog rješenja može se izjaviti Komisiji za nacionalizaciju pri Narodnom odboru kotara Pula u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja. Netaksirana žalba predaje se ovoj komisiji neposredno ili poštom.

Dostaviti:

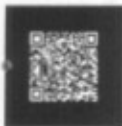
1. Pachatlat Marija - Pula, M.Vlašića 1
2. Pachatlat Ivan - " " "
3. Sekretarijatu za financije - ovdje
4. Kotarskom javnom pravobranioštvu Pula
5. Komisiji za nacionalizaciju NOK-a Pula
6. Kotarskom sudu - Pula
7. Arhivi - o v d j e

Rješenje je postalo pravomoćno dana 17. III. 1961

Za točnost prijave, jamči

Kotarski ured Pula

1
P
i
b
n
n
ov
di
te
na
za
na
r



Kontrolni broj: Z153671292a4e70fc

Z-838/1961 - Zemljišnoknjižni odjel Pula Pula, Općinski sud u Puli-Pola

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

