

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), čl. 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 2/97, 6/98 i 2/99), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 28. studenog 2024. godine, donosi

## **ODLUKU** **o prihvatu ponude i sklapanju ugovora** **o kupoprodaji nekretnina**

### **I**

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja KLASA: 944-05/24-01/55, URBROJ: 2163-7-05-01-0247-24-7, od 25. studenog 2024. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

### **II**

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

**1. Karin Bolković iz Pule, Divkovićeve ulica 4**, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 501/75 k.o. Galižana, površine 321 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 33.000,00 Eura kao najpovoljnijem ponuditelju.

**2. Ivici Salvadoru iz Pule, Mutilska ulica 3** prodaje se građevinsko zemljište k.č. 5031/14 k.o. Pula, površine 224 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 39.000,00 Eura kao najpovoljnijem ponuditelju.

**3. Nataši Conjić iz Pule, ulica Puntizela 39** prodaje se građevinsko zemljište k.č. 42/42 k.o. Štinjan, površine 94 m<sup>2</sup> i k.č. 42/121 k.o. Štinjan, površine 34 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 12.447,00 Eura kao najpovoljnijem ponuditelju.

**4. Draženu Vidakoviću iz Pule, Medulinska cesta 15D** prodaje se građevinsko zemljište k.č. 1206/7 k.o. Pula, površine 180 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 17.060,00 Eura kao najpovoljnijem ponuditelju.

**5. Robertu Durasu iz Pule, Carlijeva ulica 9** prodaje se građevinsko zemljište k.č. 4953/44 k.o. Pula, površine 75 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 18.136,00 Eura kao najpovoljnijem ponuditelju.

### III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa na ugovorima o kupoprodaji, troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli i naznačene troškove izrade procjembjenih elaborata snose kupci nekretnina iz točke II ove Odluke.

### IV

Ugovori o kupoprodaji nekretnina iz točke II sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama kupljenim temeljem Ugovora o kupoprodaji kojima je ugovoreno plaćanje u cijelosti provest će se nakon potpisivanja i ovjere Ugovora o kupoprodaji, potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnina i troškova izrade procjembjenih elaborata, koje je kupac sve skupa dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora, a koja cijena i trošak su utvrđeni u pojedinačnim ugovorima.

### V

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Grada Pula-Pola.

### VI

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/24-01/55  
URBROJ:2163-7-05-01-0247-24-9  
Pula, 28. studeni 2024.

**Privitak:**  
**Zapisnik Komisije za provedbu natječaja**  
KLASA: 944-05/24-01/55  
URBROJ: 2163-7-05-01-0247-24-7

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina predstavlja čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) i čl. 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 2/97, 6/98 i 2/99).

### OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pula-Pola Klasa: 944-05/24-01/55 od 15. studenog 2024. godine, raspisan je natječaj za prodaju građevinskog zemljišta, te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku "Glas Istre" od dana 16. studenog 2024. godine i web-stranici Grada Pula-Pola dana 15.11.2024. godine.

Dana 25. studenog 2024. godine održano je javno nadmetanje po raspisanom natječaju, te je Komisija za provedbu natječaja utvrdila da je za sve nekretnine u Natječaju bilo prijava osim za nekretnine pod rednim brojem 1, 2 i 4, **a kao najpovoljniji utvrđeni su ponuditelji nevedeni u prijedlogu ove Odluke.**

Odluku o prihvatu ponude za nekretninu pod rednim brojem 5. tj. k.č. 19/1 k.o. Štinjan donosi Gradsko vijeće Grada Pula-Pola, budući je ponuda veća od iznosa od 132.722,81 EUR.

### PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji za nekretnine iz prijedloga Odluke.

### PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

**p.o. PROČELNICA**  
**Nataša Simonelli, mag.iur.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA  
UPRAVLJANJE IMOVINOM I  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Odsjek za upravljanje imovinom**

**REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTÀ DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALLA GESTIONE  
DEI BENI PATRIMONIALI E  
RAPPORTI GIURIDICO  
PATRIMONIALI  
Sezione alla gestione del patrimonio**

KLASA: 944-05/24-01/55

URBROJ: 2163-7-05-01-0247-24-7

**Z A P I S N I K**

sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pula-Pola, održane dana 25. studenog 2024. godine s početkom u 10,00 sati, u prostorijama Grada Pula-Pola, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta.

Članovi Komisije:

1. Zlatko Džananović, predsjednika Komisije
2. Dijana Šain, član Komisije
3. Orijeta Babić, član Komisije

Zapisničar:

Milan Korica

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta u svezi provedbe Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta, objavljenog dana 16. studenog 2024. godine u dnevnom tisku "Glas Istre", a dana 15. studenog 2024. godine na web stranicama Grada Pula-Pola i oglasnoj ploči Upravnog odjela.

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upozna je prisutne sa pravilima nadmetanja.

Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove raspisao je natječaj za prodaju građevinskog zemljišta i to:

- k.č.br. 541/38 k.o. Pula
- k.č. 265/5 k.o. Štinjan
- k.č. 501/75 k.o. Galižana
- k.č. 790/58 i k.č. 790/59 obje k.o. Galižana
- k.č. 19/1 k.o. Štinjan
- k.č. 5031/14 k.o. Pula
- k.č. 42/42 i k.č. 42/121 obje k.o. Štinjan
- k.č. 1206/7 k.o. Pula
- k.č. 4953/44 k.o. Pula

#### **NAPOMENE:**

Nekretnina pod rednim brojem 2. opterećena je pravom služnosti prolaza, prijevoza, postavljanja i održavanja vodovodne infrastrukture zbog čega je cijena predmetne nekretnine umanjena sukladno procjeni sudskog vještaka.

Nekretnine pod rednim brojem 3., 5. i 9. nemaju neposredni pristup do javno prometne površine zbog čega je cijena predmetne nekretnine umanjena sukladno procjeni sudskog vještaka.

Na nekretninama pod rednim brojem 4. i 6. su izgrađene građevine ili dijelovi građevina, vrijednosti građevina na njima izgrađenima i vrijednost ulaganja u iste nije iskazana, ne pripadaju prodavatelju i nisu uključeni u kupoprodajnu cijenu, a najpovoljniji ponuditelj stupa u prava i obveze prodavatelja u pogledu predmetnih nekretnina te preuzima obvezu uređenja međusobnih imovinskopravnih odnosa s osobom kojoj pripada ta građevinska vrijednost, o vlastitom trošku.

Nekretnina pod rednim brojem 9. opterećena je pravom služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskog sustava odvodnje otpadnih voda, fekalne kanalizacije, zbog čega je cijena predmetne nekretnine umanjena sukladno procjeni sudskog vještaka.

Za nekretninu pod rednim brojem 10. doneseno je Rješenje o utvrđivanju građevne čestice na način da građevnu česticu čini i nekretnina navedena pod tim rednim brojem.

Kupci nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.





Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištima kupac zemljišta izvršit će o vlastitom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba. Vrijednosti eventualno izgrađenih građevina na nekretninama koje su predmet prodaje ne pripadaju prodavatelju, te iste nisu uključene u kupoprodajnu cijenu.

### **Namjena građevinskog zemljišta i građevina**

Na predmetnom građevinskom zemljištu izgradnja, odnosno privođenje namjeni, vršit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenima važećim propisima.

Nadalje, privođenje namjeni treba biti u skladu s posebnim uvjetima građenja i ostalim pravno važećim propisima. Investitori su u obvezi prilagoditi se u pogledu arhitektonske kompozicije i oblikovanja građevina karakteru zone u kojoj se nalaze, a arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti usklađeno s okolnom gradnjom.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Pule-Pola i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Grad Pula-Pola ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

### **Opseg uređenja građevinskog zemljišta**

Na građevinskom zemljištu radi priključenja planiranih građevina predviđena je izgradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže, te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: prometnice, sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže.

Gradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže i uređaja, te vodovoda i sustava odvodnje otpadnih voda, kao i rok u kojem će se izvesti i omogućiti priključak građevinske parcele na komunalnu i drugu infrastrukturu, regulirat će se posebnim aktom kojeg kupac pribavlja u skladu s posebnim propisima.

Visinu i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: izgradnju prometnice, odvodnju oborinskih voda i javne rasvjete, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu, odredit će se sukladno važećim pozitivnim propisima.

Kupac zemljišta o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I Natječaja provest će se usmenim javnim nadmetanjem. Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove i na web-stranici Grada Pule-Pola.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule-Pola broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Pola-Proračun, model 68, pozivom na broj 7889-OIB, te mora biti evidentirana na računu Grada Pula-Pola najmanje dva dana prije početka nadmetanja.

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu





nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).). Prodavatelj (vjerovnik) može održati ugovor na snazi ako nakon isteka roka, bez odgađanja pisano obavijesti kupca (dužnika) da zahtijeva ispunjenje ugovora u daljnjem roku od 30 dana, nakon čega može izjaviti da raskida ugovor.

Javnobilježničke troškove i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Kupci nekretnina dužni su platiti Gradu Pula-Pola troškove izrade elaborata procjene nekretnina u visinu iznosa utvrđenih u tablici iz točke I ove Odluke, na žiro račun Grada Pule-Pola broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Pola-Proračun, model 68, pozivom na broj 7706-OIB u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

### **PRAVILA NADMETANJA**

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.

2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- o uplati jamčevine (uplatnica)

- o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,

- o podmiranju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mahanizma Grada Pule-Pola, Polanijev prolaz 2)

- punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.

Ako je kao najpovoljniji ponuditelj utvrđena fizička ili pravna osoba pripadnosti državi koja nije članica Europske unije, ta je osoba dužna pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.

4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.

5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.

6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.

7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik. Ukoliko je najpovoljniju ponudu dala pravna osoba, poziva se da se odmah izjasni hoće li koristiti pravo na prijenos porezne obveze, te se takvo izjašnjenje također unosi u zapisnik.

8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule-Pola na razmatranje i odlučivanje.

9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora, ovisno o visini ponuđene cijene, donosi Gradonačelnik Grada Pule-Pola, za ponude do iznosa od 132.722,81 Eura, odnosno Gradsko vijeće Grada Pule-Pola, za ponude veće od iznosa od 132.722,81 Eura.



10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule-Pola o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13 i 85/15), Grad Pula-Pola kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula-Pola objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule-Pola, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Nadležno tijelo Grada Pule-Pola pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 25. studenog 2024. godine s početkom u 10,00 sati.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Dražen Vidaković iz Pule, Medulinska cesta 15 D
2. Karin Bolković iz Pule, Divkovićeva ulica 4

Nakon toga pristupa se zaprimanju prijave, te se pozivaju nazočni punuditelji da se prijave za usmeno nadmetanje za prodaju građevinskog zemljišta.

1. Za građevinsko zemljište pod red.br.1. k.č. 541/38 k.o. Pula, površine 1340 m2, po početnoj cijeni od 231.311,00 Eura, nema prijava.

2. Za građevinsko zemljište pod red.br. 2. k.č. 265/5 k.o. Štinjan, površine 995 m2, po početnoj cijeni od 157.000,00 Eura, nema prijava.

3. Za građevinsko zemljište pod red.br. 3. k.č.br. 501/75 k.o. Galižana, sa 321 m2, po početnoj cijeni od 33.000,00 Eura, prijavu podnosi:

3.1. Karin Bolković iz Pule, Divkovićeva ulica 4

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,



- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mehanizma o podmirenim dugovanjima prema Gradu Pula-Pola.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 3, Karin Bolković najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 33.000,00 Eura.

4. Za građevinsko zemljište pod red.br. 4. k.č.br. 790/58 k.o. Galižana, površine 307 m<sup>2</sup> i k.č.br. 790/59 k.o. Galižana, površine 27 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 57.200,00 Eura, nema prijava.

5. Za građevinsko zemljište pod red.br. 5. k.č.br. 19/1 k.o. Štinjan, površine 969 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 216.155,00 Eura, prijavu podnosi:

5.1. Germano Baban iz Pule, Štinjan, Valdemuška 1.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mehanizma o podmirenim dugovanjima prema Gradu Pula-Pola.

Prijava je valjana.

5.2. Duško Kišberi iz Poreča, Rovinjska 29.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mehanizma o podmirenim dugovanjima prema Gradu Pula-Pola.

Prijava je valjana.



5.3. STRUCTURA d.o.o. iz Pule, Paduljski put 51, zastupano po predsjedniku uprave Donu Bulešiću.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,  
-izvadak iz trgovačkog registra
- potvrdu Upravnog odjela za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mehanizma o podmirenim dugovanjima prema Gradu Pula-Pola.

Prijava je valjana.

Pristupa se javnom nadmetanju:

Germano Baban nudi 226.962,75 Eura

Kišberi Duško nudi 237.770,50 Eura

Structura d.o.o. nudi 261.547,55 Eura

Germano Baban nudi 272.355,30 Eura

Kišberi Duško nudi 283.163,05 Eura

Structura d.o.o. nudi 293.970,80 Eura

Germano Baban nudi 304.778,35 Eura

Kišberi Duško nudi 315.586,30 Eura

Structura d.o.o. odustaje

Germano Baban nudi 326.394,05 Eura

Kišberi Duško odustaje

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 5, Germano Baban najpovoljniji ponuditelj po izlicitiranoj cijeni od 326.394,05 Eura.

6. Za građevinsko zemljište pod red.br. 6. k.č.br. 5031/14 k.o. Pula, površine 224 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 39.000,00 Eura, prijavu podnosi:





6.1. Ivica Salvador iz Pule, Mutilska 3,

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mehanizma o podmirenim dugovanjima prema Gradu Pula-Pola.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 6, Ivica Salvador najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 39.000,00 Eura.

7. Za građevinsko zemljište pod red.br. 7. k.č.br. 42/42 k.o. Štinjan, površine 94 m<sup>2</sup> i k.č.br. 42/121 k.o. Štinjan, površine 34 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 12.447,00 Eura, prijavu podnosi:

7.1. Nataša Conjić iz Pule, Puntizela 39,

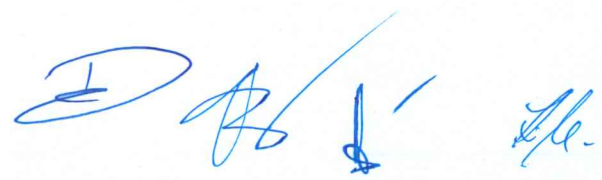
Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- Punomoć za zastupanje
- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mehanizma o podmirenim dugovanjima prema Gradu Pula-Pola.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 7, Nataša Conjić, najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 12.447,00 Eura.

8. Za građevinsko zemljište pod red.br. 8. k.č.br. 1206//7 k.o. Pula, površine 180 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 17.060,00 Eura, prijavu podnosi:



8.1. Dražen Vidaković iz Pule, Medulinska cesta 15D,

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mehanizma o podmirenim dugovanjima prema Gradu Pula-Pola.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 8, Dražen Vidaković, najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 17.060,00 Eura.

9. Za građevinsko zemljište pod red.br. 9. k.č.br. 4953//44 k.o. Pula, površine 75 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 18.136,00 Eura, prijavu podnosi:

9.1. Robert Duras iz Pule, Carljeva 9, zastupan po punomoćnici Adrijani Duras iz Pule, Carljeva 9

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje
- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mehanizma o podmirenim dugovanjima prema Gradu Pula-Pola.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 8, Robert Duras, najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 18.136,00 Eura.

Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuju.



Dovršeno u 10.55 sati.

Ovjerovitelji zapisnika



A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a long tail.



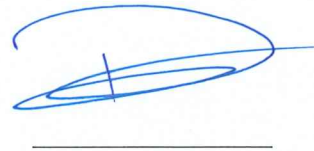
A handwritten signature in blue ink that reads "Vidoković" followed by a flourish.

Zapisničar

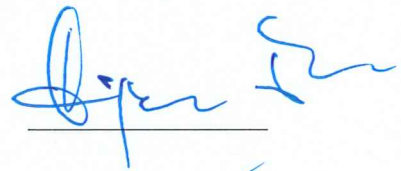


A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Ljubić" or similar.

Članovi Komisije



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and a horizontal stroke.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Džurina" or similar.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and a horizontal stroke.



Three handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page, including a large loop and a flourish.