



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 **GRAD PULA-POLA**
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 **CITTÀ DI PULA-POLA**
IL SINDACO

KLASA:940-03/24-01/446
URBROJ:2163-7-01-01-0019-24-17
Pula, 28. studeni 2024.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULA - POLA

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o prihvatu ponude
za kupnju stana i sklapanju ugovora u kupoprodaji
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prihvatu ponude za kupnju stana i sklapanju ugovora o kupoprodaji, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 28. studenog 2024. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvatu ponude za kupnju stana i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula - Pola, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pula - Pola, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pula - Pola, Bruno Cergnul, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Nataša Simonelli, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove i Zlatko Džananović, pomoćnik pročelnika istog Upravnog odjela, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.



Temeljem članka 39. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola, br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) u vezi s člankom 27. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine br. 43/92 - pročišćeni tekst, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01 i 78/02), Gradsko vijeće Grada Pula – Pola na sjednici održanoj dana _____ 2024 . godine, donijelo je

O D L U K U
o prihvatu ponude za kupnju stana i sklapanju ugovora
o kupoprodaji

I

Grad Pula – Pola prihvaća ponudu za kupnju stana na području Grada Pula – Pola, dostavljenu od ponuditelja Marije Peranić (OIB: 60613392905), iz Pule, Divkovićeve 2, i to:

- 1/82 dj. k.č .zgr. 2226/6 kuća, Pula, Divkovićeve 2 i 4 sa 874 m² s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu koji se sastoji od tri sobe, ugrađenih ormara, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, degažmana i lođe, ukupne površine 73,85 m², etažno vlasništvo (E- 68) u z.k.ul. 3814 k.o. Pula, za kupoprodajnu cijenu od 192.720,00 € i isplatu kupoprodajne cijene u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji.

II

Troškove ovjere potpisa i uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli – Pola snosi Grad Pula – Pola.

Troškove izrade procjemenog elaborata snosi prodavatelj nekretnine iz točke I ove Odluke.

III

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

IV

Uknjižba prava vlasništva provest će se nakon potpisivanja i ovjeravanja Ugovora o kupoprodaji te potpune isplate kupoprodajne cijene.

Prodavatelj stana je u obvezi podnijeti javnom bilježniku ugovor radi ovjere potpisa , u roku 8 dana od dana preuzimanja ugovora.

V

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Grada Pula – Pola.

KLASA:940-03/24-01/446

URBROJ:

Pula _____ 2024.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA – POLA

PREDSJEDNIK
Marija Marković - Nikolovski

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 39. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola, br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21) u vezi s člankom 27. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine, br. 43/92-pročišćeni tekst, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora za kupnju nekretnine/stana čija vrijednost prelazi iznos od 132.723,00 €.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI DONOŠENJA AKTA

Temeljem Poziva za prikupljanje pismenih ponuda radi kupnje stana na području grada Pule Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko – pravne poslove Grada Pula – Pola pristigle su tri ponude, i to ponude: Renate Kovač, Ane Hećimović i Marije Peranić.

Na sjednici Pojerenstva za provedbu natječaja za kupnju stanova održanoj dana 14.10.2024. godine utvrđeno je da sve tri pristigle ponude udovoljavaju propisanim uvjetima navedenim u Pozivu za prikupljanje pismenih ponuda radi kupnje stanova na području grada Pule.

Međutim ponuda ponuditelja Ane Hećimović nije uzeta u razmatranje jer po mišljenju Povjerenstva cijena stana/ m² je previsoko određena.

Tijekom postupka ponuditelj Renata Kovač je obavijestila upravni odjel da je stan koji je bio predmet ponude prodan.

Od strane članova Povjerenstva obavljen je očevid na stanu u Puli, Divkovićeve ulica 2, vlasništvo ponuditelja Marije Peranić kojom prilikom je utvrđeno da je cijena stana ekvivalentna kvaliteti ponuđenog stambenog prostora.

Od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina Karle Božac, dipl.ing.građ. izrađen je procjembeni elaborat radi utvrđivanja tržišne vrijednosti predmetnog stana te je ista utvrđena u iznosu od 195.000,00 €.

Navedeni procjembeni elaborat dostavljen je na mišljenje Procjeniteljskom povjerenstvu za procjenu vrijednosti nekretnina za područje grada Pula – Pola koje je utvrdilo da je navedeni procjembeni elaborat izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

Slijedom navedenog sačinjena je predmetna Odluka kojom se predlaže prihvati ponude za kupnju stana na području grada Pule dostavljenu od ponuditelja Marije Peranić.

IV PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke potrebno je osigurati sredstva u iznosu od 192.720,00 € koja su osigurana na poziciji Kontnog plana za 2024. godinu na poziciji R0666 4211- Stambeni objekti - POS I kupnja stanova I na poziciji R0666.01 4211 Stambeni objekti – POS i kupnja stanova.

P.O. PROČELNICA
Nataša Simonelli, univ.mag.iur.