

Temeljem članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21) Gradonačelnik Grada Pula – Pola dana 04. prosinca 2024. godine, donosi

ODLUKU

o izdavanju Tabularne isprave (Laura Fosco – Glavaš)

I

Utvrđuje se:

- uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel, utvrđeno je da je Laura Fosco – Glavaš upisana kao vlasnica nekretnine označene kao k.č.zgr. 1264 kuća, dvorište i sporedne zgrade u z.k.ul. 685 k.o. Pula, koja se sastoji od:
 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
Stan u prizemlju lijevo od ulaza, koji se sastoji od sobe, sobice, kuhinje, zajedničkog WC-a
 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
Stan na prvom spratu lijevo od ulaza, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika i zajedničkog WC-a
 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
Stan u prizemlju desno koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje s posebnim ulazom te zajedničkog WC-a
 4. Suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
Stan na prvom katu desno, koji se sastoji od sobe, sobice i kuhinje., dok je
 5. Suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
Na preostali dio zgrade upisan s pravom vlasništva Grad Pula – Pola
- Potvrdom Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule, Odsjek za gradnju, Klasa: 361-01/08-03/261, Urbroj: 2168/01-03-04-0388-08-2, od 04.11.2008. godine, potvrđeno je da se zgrada u Puli, Santoriova ulica 4, sagrađena na k.č. zgr. 1264 k.o. Pula sastoji od četiri posebna dijela,

- posebni dio E-5 koji je upisan s pravom vlasništva Grad Pula – Pola odnosi se na zajedničke dijelove zgrade koji ne mogu biti u vlasništvu Grada Pula – Pola obzirom da su svi posebni dijeli zgrade u vlasništvu podnositeljice zahtjeva.

Slijedom navedenog proizlazi da se nekretnina sagrađena na k.č.zgr. 1264 k.o. Pula, Santoriova ulica 4, sastoji od četiri posebna dijela pa je potrebno da Grad Pula – Pola izda tabularnu ispravu kojom će dozvoliti ukidanje etažnog vlasništva na 5. suvlasničkom udjelu, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) u z.k.ul. 685 k.o. Pula, koji predstavlja zajedničke dijelove zgrade.

II

Radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, a sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, Grad Pula – Pola, Forum 1, OIB: 79517841355, kao vlasnik nekretnine k.č. zgr. 1264 kuća, dvorište i sporedne zgrade. 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) na preostali dio izdat će tabularnu ispravu kojom dozvoljava ukidanje etažnog vlasništva (E-5) na navedenoj nekretnini.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko – pravne poslove.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/24-01/523

URBROJ:2163-7-05-01-0358-24-11

Pula, 04. prosinac 2024.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17) a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke temeljem koje će, a sve radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem Grad Pula – Pola izdati Tabularnu ispravu kojom, kao vlasnik k.č.zgr. 1264 kuća, dvorište i sporedne zgrade 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) u z.k.ul. 685 k.o. Pula dozvoljava ukidanje i brisanje upisanog etažnog vlasništva

PRIKAZ STANJA I RAZLOZI DONOŠENJA AKTA

Laura Fosco – Glavaš OIB: 27797001442 iz Pule, Santoriova ulica 4 zastupana po punomoćeniku odvjetnici Tamarari Vejnović Rovis podnijela je zahtjev za izdavanje tabularne isprave/brisoavnog očitovanja radi brisanja posebnog dijela E-5, pod rednim brojem 5. na k.č.zgr. 1264 k.o. Pula odnosno Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO E-5.

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli – Pola, utvrđeno da je Laura Fosco – Glavaš upisana kao vlasnica na četiri posebna dijela nekretnine označene kao k.č.zgr. 1264 kuća, dvorište i sporedne zgrade u z.k.ul. 685 k.o. Pula, dok je na petom suvlasničkom udjelu kao vlasnik upisan Grad Pula – Pola.

Potvrdom Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule, Odsjek za gradnju Klasa.: 361-01/08-03/261, Urbroj: 2168/01-03-04-0388-08-2 od 4. 11.2008. godine potvrđeno da se zgrada u Puli, Santoriova ulica 4, sagrađena na k.č.zgr. 1264 k.o. Pula sastoji od četiri posebna dijela. Posebni dio E-5 koji je upisan s pravom vlasništva Grad Pula – Pola odnosi se na zajedničke dijelove zgrade koji ne mogu biti u vlasništvu Grada Pule – Pola obzirom da su svi posebni dijeli zgrade u vlasništvu podnositeljice zahtjeva.

Kako iz navedenog proizlazi da se nekretnina sagrađena na k.č.zgr. 1264 k.o. Pula, Santoriova ulica 4, sastoji od četiri posebna dijela potrebno je da Grad Pula – Pola izda tabularnu ispravu kojom će dozvoliti ukidanje etažnog vlasništva na 5. suvlasničkom udjelu, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) u z.k.ul. 685 k.o. Pula.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU
AKTA**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

**P.O. PROČELNICA
Nataša Simonelli, univ.mag.iur.**



ODVJETNIČKI URED | STUDIO LEGALE
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD PULA

Upravni odjel za upravljanje imovinom i
imovinsko-pravne poslove

Predlagatelj: **Laura Fosco-Glavaš**, OIB: 27797001442, Santoriova ulica 4, Pula, po pun. odvjetnici Tamari Vejnović Rovis iz Pule

Zahtjev

Poštovani,

Ovim putem Vam se obraćam u ime i za račun stranke Laure Fosco Glavaš koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, upisana kao vlasnica nekretnine označene kao k.č. br. 1264/ZGR., k.o. Pula, zk. ul. 685, kuća, dvorište i sporedne zgrade, koja se sastoji od:

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1):
Stan u prizemlju lijevo od ulaza, koji se sastoji od sobe, sobice, kuhinje, zajedničkog WC-a
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2):
Stan na prvom spratu lijevo od ulaza, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, hodnika, I zajedničkog WC-a
3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3),
Stan u prizemlju desno koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje sa posebnim ulazom te zajedničkog WC-a
4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4):
Stan u prvom katu desno, koji se sastoji od sobe, sobice I kuhinje,

Sve navedeno (E-1 do E-4) u vlasništvu je ovdje predlagateljice dok je zemljišnim knjigama upisan i

5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5):
Na preostali dio zgrade

DRUŠTVENO VLASNIŠTVO – korisnik je Općina Pula.

U navedenoj zgradi međutim ne postoji pet posebnih djelova nekretnine, a što je vidljivo iz Zahtjeva za izdavanje potvrde da su posebni dijelovi nekretnine k.č. br. 1264/ZGR, samostalne uporabne cjeline od 17.09.2024. godine i priloga uz istu te činjenice da su Rješenjima o decionalizaciji iz 1962. godine

stanovi u prizemlju lijevo i desno te na prvom katu lijevo i desno iz društvenog vlasništva postali privatno vlasništvo pravnih prednika predlagateljice.

Poseban dio E-5 na kojem je ostalo upisano Društveno vlasništvo-Korisnik Općina Pula, sada vlasništvo Grada Pule, odnosio bi se na zajedničke djelove zgrade koji ne mogu biti u vlasništvu Grada Pule obzirom su svi posebni djelovi nekretnine vlasništvo podnositeljice zahtjeva.

Slijedom navedenog podnositeljica predlaže Naslovnom tijelu izdati tabularnu ispravu/brisovno očitovanje kojim se dozvoljava brisanje posebnog dijela E-5 za upis pod rednim brojem 5 na k.č. br. 1264, k.o. Pula, odnosno Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO E-5.

Molimo žurnost u postupanju.

Prilozi:

-zemljišnoknjižni izvadak za k.č.br. 1264/ZGR. k.o. Pula

-povijesni zk Izvadak za k.č.br. 1264/ZGR. k.o. Pula

-Rješenja o decionalizaciji

-Punomoć

U Puli, 03.10.2024. g.

Predlagateljica po punomoćniku



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI POLA

Assessorato all'urbanistica
Sezione per l'edilizia pubblica

Klasa: 361-01/08-03/261

Urbroj: 2168/01-03-04-0388-08-2

Pula, 04.11.2008.

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, temeljem članka 73. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 i 79/06) i članka 172. Zakona o općem upravnom postupku (preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj, N.N. br. 53/91, 103/96-OURH), rješavajući po zahtjevu Laure Foško Glavaš iz Pule, Santoriova 4, za izdavanje potvrde o posebnim dijelovima zgrade, i z d a j e

P O T V R D U

Potvrđuje se da posebni dijelovi nekretnine, a koja nekretnina je k.č. br.zgr. 1264 upisana u k.o. Pula, u Puli, Santoriova 4, koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao kuća, dvorište i sporedna zgrada, prikazani u Planu posebnih dijelova izrađenom od Sergio Zanghirella, dipl.ing.građ., jesu samostalne uporabne cjeline kako slijedi:

- posebni dio nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen slovom A – u naravi poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, spremišta i sanitarnog čvora, ukupne neto površine 22,07 m²
- posebni dio nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen slovom B - u naravi poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne neto površine 26,27 m²
- posebni dio nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen slovom C - u naravi poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, spremišta i sanitarnog čvora, ukupne neto površine 25,24 m²
- posebni dio nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen slovom D - u naravi stan koji se nalazi na prvom katu zgrade, i koji se sastoji od hodnika, četiri ostave, dva WC-a i kupaonice, kuhinje+blagovaonice, dnevnog boravka, sobe, natkrite terase i stubišta, ukupne neto površine 94,59 m²

Oznaka obrasca: 9999000001



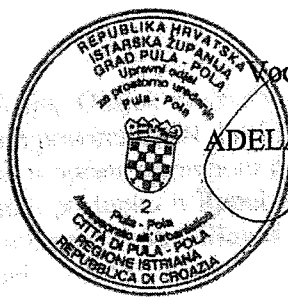
Temeljem Uvjerjenja Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar –
 Ploštava Pula, Klasa: 935-08/08-02/648 Urbroj: 541-24-3-05/18-08-2 od dana 23.10.
 2008. godine, utvrđeno je da je predmetna građevina izgrađena i snimljena u
 katastarski operat prije 15. veljače 1968. godine, te se, temeljem članka 330. Zakona o
 prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07), smatra da je cijela građevina i opisani
 posebni dijelovi koji je čine, legalno sagrađena i uporabljiva građevina, odnosno legalno
 sagrađeni i uporabljivi posebni dijelovi.

Plan posebnih dijelova je sastavni dio ove Potvrde.

Upravna pristojba, na temelju Tar.br. 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br.
 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04,
 150/5, 153/05, 129/06, 117/07), u iznosu od 40,00 kuna nalijepljena je i propisno poništena
 na podnesku.

Dostaviti:

- 1) Laura Foško Glavaš
 Pula, Santoriova 4
- 2. Arhiva – ovdje



Voditelj Odsjeka
ADELA LEKO, dipl.iur



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.09.2024. 10:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 685

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6247/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1264/ZG R.	KUĆA, DVORIŠTE I SPOREDNE ZGRADE				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Zabilježu se da su slijedeći stanovi izuzeti iz nacionalizacije: Stan u prizemlju lijevo od ulaza, koji se sastoji od sobe, sobice, kuhinje, zajedničkog WC-a FOSCO-GLAVAŠ LAURA OD ALIGIA, OIB: 27797001442, PULA, SANTORIOVA 4	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Zabilježu se da su slijedeći stanovi izuzeti iz nacionalizacije: Stan na prvom spratu lijevo od ulaza, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, hodnika, i zajedničkog WC-a FOSCO-GLAVAŠ LAURA, OIB: 27797001442, SANTORIOVA 4, 52100 PULA	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Zabilježu se da su slijedeći stanovi izuzeti iz nacionalizacije: Stan u prizemlju desno koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje sa posebnom ulazom te zajedničkog WC-a FOSCO-GLAVAŠ LAURA, OIB: 27797001442, SANTORIOVA 4, 52100 PULA	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Zabilježu se da su slijedeći stanovi izuzeti iz nacionalizacije: Stan u prvom katu desno, koji se sastoji od sobe, sobice i kuhinje FOSCO-GLAVAŠ LAURA, OIB: 27797001442, SANTORIOVA 4, 52100 PULA	
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) na preostali dio zgrade DRUŠTVENO VLASNIŠTVO - KORISNIK JE: OPĆINA PULA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.09.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 630150/2024



Kontrolni broj: 26116969767d6ed

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.