



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 13. prosinca 2024. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **o davanju nekretnine – k.č. 4863/6 k.o. Pula, na korištenje - Pula usluge i upravljanje d.o.o.**

#### **I**

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula – Pola vlasnik nekretnine označene kao k.č. br. 4863/6, k.o. Pula, pašnjak, površine 830 m<sup>2</sup> te

- da se pravna osoba – trgovačko društvo PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o. (OIB: 24406172697), sa sjedištem u Puli, Trg Kralja Tomislava br. 7, nalazi u isključivom vlasništvu Grada Pula-Pola kao njenog jedinog osnivača.

#### **II**

Nekretnina iz čl. I ove Odluke daje se na korištenje trgovačkom društvu PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o. (OIB: 24406172697), sa sjedištem u Puli, Trg Kralja Tomislava br. 7, na neodređeno vrijeme i bez naknade, i to s danom potpisivanja Ugovora o korištenju nekretnine – k.č. 4863/6 k.o. Pula, a koji će se ugovor između Grada Pula-Pola i trgovačkog društva PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o. zaključiti sukladno ovoj Odluci.

#### **III**

Ovom se Odlukom trgovačko društvo PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o. (OIB: 24406172697), sa sjedištem u Puli, Trg Kralja Tomislava br. 7, ujedno ovlašćuje da, danom potpisivanja ugovora o korištenju predmetne nekretnine, preuzme posjed nekretnine k.č. 4863/6 k.o. Pula.

Trgovačkom društvu PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o. (OIB: 24406172697), sa sjedištem u Puli, Trg Kralja Tomislava br. 7, daje se suglasnost da, u svoje ime i za svoj račun, nekretninu k.č. br. 4863/7, k.o. Pula, može dati u zakup trećim osobama.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

#### IV

Sukladno utvrđenjima iz ove Odluke, s trgovačkim društvom PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o. (OIB: 24406172697), sa sjedištem u Puli, Trg Kralja Tomislava br. 7, zaključit će se ugovor o korištenju nekretnine iz čl. II ove Odluke.

Ugovor o korištenju nekretnine – k.č. 4863/6, k.o. Pula, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

#### IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/24-01/63

URBROJ:2163-7-05-01-0247-24-3

Pula, 13. prosinac 2024.

**GRADONAČELNIK**  
**dr. sc. Filip Zoričić, prof.**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Odredba čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o davanju na korištenje nekretnine u vlasništvu Grada Pule, označene kao k.č. 4863/6, k.o. Pula, pašnjak, površine 830 m<sup>2</sup>, i to trgovačkom društvu PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o. (OIB: 24406172697), sa sjedištem u Puli, Trg Kralja Tomislava br. 7, čiji je jedini osnivač i član upravo Grad Pula-Pola.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Grad Pula-Pola vlasnik je nekretnine označene kao k.č. 4863/6, k.o. Pula, pašnjak, površine 830 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, u zemljišnoknjižni uložak br. 16160.

Nadalje, pravna osoba – trgovačko društvo PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o. (OIB: 24406172697), sa sjedištem u Puli, Trg Kralja Tomislava br. 7, nalazi u isključivom vlasništvu Grada Pula-Pola, kao njenog jedinog osnivača, te se, između ostaloga, bavi i sportskim i rekreacijskim djelatnostima, organiziranjem i vođenjem sportskih natjecanja, upravljanjem i održavanjem sportskih građevina i sl.

Predmetna nekretnina u naravi predstavlja zemljište uz malonogometno igralište i teniske terene, a cjelovitost, održavanje i ispravna funkcionalnost predmetne nekretnine u interesu je i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pula-Pola.

Slijedom navedenih utvrđenja predloženom Odlukom nekretnina u vlasništvu Grada Pula-Pola, označena kao k.č. 4863/6 k.o. Pula, pašnjak, površine 830 m<sup>2</sup>, daje se na korištenje trgovačkom društvu u vlasništvu Grada Pula-Pola – PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o. (OIB: 24406172697), sa sjedištem u Puli, Trg Kralja Tomislava br. 7, na neodređeno vrijeme i bez naknade, i to s danom potpisivanja ugovora o korištenju predmetne nekretnine te se ujedno trgovačko društvo PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o. ovlašćuje da, također danom potpisivanja ugovora o korištenju, uđe u posjed nekretnine te da istu, u svoje ime i za svoj račun, može dati u zakup trećim osobama.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

**PROCJENA FINANCISJKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU  
AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

**p.o. PROČELNICA**  
**Nataša Simonelli, mag. iur.**



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 11.12.2024. 13:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 16160

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7350/2019  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4862	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 93
2.	4863/1	LIVADA			5029	Pripis iz uložka 93
3.	4863/3	LIVADA			497	Pripis iz uložka 93
4.	4863/4	LIVADA			138	Pripis iz uložka 93
5.	4863/6	PAŠNJAK			830	Pripis iz uložka 93
		UKUPNO:			6494	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 05.01.2007. broj Z-178/07 Usljed prijenosa nekretnina u A, prenosi se i slijedeći upis: Zaprimljeno 17.03.2005. broj Z-3405/2005 Na temelju čl. 118. i 206. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96), Uredovne bilješke od 17. ožujka 2005. godine, upisuje se slijedeće: Primljeno.08. studenog 1884. N 10302/949 Na temelju sudske odluke od 18. kolovoza 1884. godine, N. 7374. Uknjižuje se pravo služnosti prolaza pješke, životinjama, kolima i konjima na teret dviju cesta obilježanih žuto i crveno kč.br. 4879 i 4882, a u korist 4862.</p>	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.12.2024.

