

Na temelju članka 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 07. siječnja 2025. godine, donosi

ODLUKU

o prihvaćanju cijena trgovačkog društva Pula usluge i upravljanje d.o.o. za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja

I

Trgovačko društvo Pula usluge i upravljanje d.o.o. OIB: 24406172697 sa sjedištem u Puli, Trg kralja Tomislava 7, preuzimatelj je trgovačkih društava Castrum Pula'97 d.o.o. Pula i Fratarski d.o.o. Pula od 01.06.2023., te je time preuzimatelj i prethodno utvrđenih ugovornih obveza, odnosno obavljanja komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina u dijelu poslova održavanja opreme na javnim zelenim površinama, dječjim i sportskim igralištima, na površinama namijenjenim psima, kao i na ostalim površinama uključivo na pomorskom dobru.

II

Ovom Odlukom prihvaća se usvajanje nove, jedinstvene cijene radova majstora na održavanju u iznosu od 17,58 eur/h + PDV za održavanje javnih zelenih površina u dijelu poslova održavanja opreme na javnim zelenim površinama, dječjim i sportskim igralištima, na površinama namijenjenim psima, kao i na ostalim površinama uključivo na pomorskom dobru. U jediničnu cijenu uračunat je i trošak dovoza i odvoza teretnim vozilima društva. Kalkulacija je rađena uzimajući u obzir prijašnje obračune, volumen posla, te planirane radove i ostvareni financijski gubitak u 2024. godini u predmetnoj grupi poslova. Element izračuna je obračun od 8 sati za 4 djelatnika u radnim danima, u pravilu 5 radnih dana tjedno (od ponedjeljka do petka), što ne uključuje nalog za rad u dodatnim (neradnim) danima, kada se cijena rada uvećava za 50%. Za radove, robe i usluge koji nisu obuhvaćeni ovim cijenama, koji se izvode putem trećih osoba, bit će primijenjene cijene dobivene po provedenom postupku nabave, sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

III

Ova Odluka primjenjuje se od dana donošenja.

Od dana primjene ove Odluke prestaju važiti: Odluka o prihvaćanju cijena radova trgovačkog društva Fratarski d.o.o. Pula za obavljanje komunalnih djelatnosti održavanja KLASA: 363-01/21-01/11, URBROJ: 2168/01-01-02-01-0317-21-3 od 10. veljače 2021. i Odluka o prihvaćanju cijena radova društva Castrum'97 d.o.o. Pula za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina u dijelu poslova održavanja dječjih igrališta i površina namijenjenih psima s pripadajućom opremom, KLASA: 363-01/20-01/11, URBROJ: 2168/01-01-02-01-0317-20-2 od 06. veljače 2020.

KLASA:307-03/24-01/1

URBROJ:2163-7-04-06-0587-25-4

Pula, 07. siječanj 2025.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Člankom 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), propisano je da isporučitelj komunalne usluge dužan za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost gradonačelnika odnosno općinskog načelnika jedinice lokalne samouprave na području na kojem se isporučuje komunalna usluga.

Člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst, propisana je nadležnost Gradonačelnika Grada Pula - Pola kao nositelja izvršne vlasti Grada Pula-Pola..

II. OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Trgovačka društva: Castrum Pula'97 d.o.o., Pula, Splitska ulica - Via Spalato 7, Fratarski d.o.o., Pula, Ulica Velog Jože 3, Tržnica d.o.o., Pula, Narodni trg 9, su temeljem Ugovora o pripajanju društava Castrum Pula'97 d.o.o. Pula, Fratarski d.o.o. Pula i Tržnica d.o.o. Pula pripojena trgovačkom društvu Pula sport d.o.o. Pula, te od 01.06.2023. godine više samostalno ne egzistiraju i brisani su iz sudskog registra. Društvo Pula usluge i upravljanje d.o.o. Pula, kao preuzimatelj navedenih trgovačkih društava od 01.06.2023. godine, preuzimatelj je i prethodno utvrđenih ugovornih obveza, odnosno održavanje dječjih igrališta i površina namijenjenih psima s pripadajućom opremom, sportskih i rekreacijskih prostora te redovitog održavanja plaža.

Odlukom povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkim društvima (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj 20/24) trgovačkom društvu povjereno je, između ostalog, obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina u dijelu poslova održavanja opreme na javnim zelenim površinama, dječjim i sportskim igralištima, na površinama namijenjenim psima, kao i na ostalim površinama uključivo na pomorskom dobru.

Ovom Odlukom utvrđuje se usvajanje novih cijena trgovačkog društva Pula usluge i upravljanje d.o.o. za obavljanje povjerene komunalne djelatnosti održavanja. U Upravnom odjelu za urbanizam, investicije i razvojne projekte, zaprimljen je prijedlog novih cijena radova na održavanju trgovačkog društva Pula usluge i upravljanje.

S ciljem objedinjavanja poslova planiranih Programom održavanja komunalne infrastrukture, koje Društvo izvodi za Grad Pula - Pola te uslijed povećanog opsega i složenosti planiranih poslova, predlaže se usvajanje nove, jedinstvene cijene radova majstora na održavanju u iznosu od 17,58 eur/h + PDV za održavanje opreme dječjih igrališta i površina namijenjenih psima, sportskih i rekreacijskih prostora. U jediničnu cijenu uračunat je i trošak dovoza i odvoza teretnim vozilima društva. Kalkulacija je rađena uzimajući u obzir prijašnje obračune, volumen posla, te planirane radove i ostvareni financijski gubitak u 2024. godini u predmetnoj grupi poslova. Element izračuna je obračun od 8 sati za 4 djelatnika u radnim danima, u pravilu 5 radnih dana tjedno (od ponedjeljka do petka), što ne uključuje nalog za rad u dodatnim (neradnim) danima,

kada se cijena rada uvećava za 50%. Za radove, robe i usluge koji nisu obuhvaćeni ovim cijenama, koji se izvode putem trećih osoba, bit će primijenjene cijene dobivene po provedenom postupku nabave, sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

III. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA

Obavljanje komunalne djelatnosti, odnosno poslova koji se smatraju obavljanjem komunalne djelatnosti i komunalnih usluga obavlja se sukladno godišnjim programima održavanja komunalne infrastrukture kojim su iskazana potrebna sredstva, a koja su planirana u proračunu Grada Pula - Pola.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke u predloženom tekstu.

Pripremila: Ivana Lišnić

ZAMJENICA PROČELNICE
Ingrid Bulian, mag. ing. arh.

GRAD PULA POLA

Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte

U Puli, dana 2.1.2025. g.

URBROJ: AKT-2024-002

Predmet: prijedlog cijena satnice za 2025.g.

- Dostavlja se

Društvo Pula usluge i upravljanje d.o.o. Pula (u daljnjem tekstu: Društvo), Za Grad Pula-Pola pruža slijedeće usluge:

1. Poslovi održavanja opreme na javnim zelenim površinama, i opreme na dječjim i sportskim igralištima, na površinama namijenjenim psima, kao i na ostalim javnim površinama uključivo na pomorskom dobru (u daljnjem tekstu: oprema), sastoje se od redovitih, izvanrednih i interventnih radova.
2. Oprema javnih zelenih površina podrazumijeva klupe, piknik setove, tribine, pozornice, kućice za knjige, kućice za mace, sunčališta, obavijesne ploče, ograde, stalke za bicikle i drugu opremu koja funkcionalno čini sadržaj javne zelene površine.
3. Oprema dječjih i sportskih igrališta kao i površina namijenjenih psima podrazumijeva sprave, opremu, umjetne podloge (guma, umjetna trava i sl.) te uređaje postavljene na dijelovima uređenih javnih zelenih površina namijenjenih sportu i rekreaciji i/ili igri djece. Na istim površinama mogu biti smješteni i pojedini elementi opreme iz stavka 2. ovog članka.
4. Oprema postavljena na pomorskom dobru podrazumijeva kabine za presvlačenje koje nisu postavljene s ciljem reklamiranja, rukohvate, montažno – demontažne stepenice za izlazak iz mora, sunčališta kao i elemente opreme iz stavaka 2. i 3. ovog članka koji su smješteni na javnim površinama pomorskog dobra.
5. Poslovi redovitog održavanja opreme javnih površina podrazumijevaju izvođenje manjih zahvata zamjene pojedinih dijelova bez obzira na materijal izrade, bojanje (ličenje), a čija učestalost i tehnologija izvođenja ovisi o materijalu izrade, oštećenjima, pokrivenosti grafitima i samoj izvedbi urbane opreme. Drugi strukovno vezani poslovi redovitog održavanja, izvode se prema ukazanoj potrebi.



6. Poslovi redovitog održavanja opreme dječjih i sportskih igrališta dječjih igrališta podrazumijevaju opće periodične sigurnosne preglede i godišnji detaljni pregled s ciljem postizanja najvišeg stupnja sigurnosti sprava i opreme dječjih i sportskih igrališta sukladno važećim normama. Kroz redovita održavanja vrše se manji zahvati zamjene pojedinih dijelova sprava, podmazivanje, uklanjanje grafita te drugi strukovno vezani poslovi koji se izvode prema ukazanoj potrebi, kao i bojanje (ličenje) sprava koje se izvodi u redovitim intervalima čija učestalost ovisi o materijalu izrade i samoj izvedbi sprave.

7. Poslovi redovitog održavanja opreme smještene na prostorima namijenjenima psima, podrazumijevaju provedbu periodičnih pregleda tijekom godine, te provedbu potrebnih zahvata za otklanjanje nedostataka koji uključuju zamjenu pojedinih dijelova, bojanje (ličenje), podmazivanje, te druge strukovno vezane manje zahvate.

8. Poslovi redovitog održavanja opreme na pomorskom dobru podrazumijevaju provedbu periodičnih pregleda opreme tijekom godine te provedbu potrebnih zahvata za otklanjanje uočenih nedostataka.

9. Izvanredno održavanje opreme podrazumijeva izvođenje povremenih, zahtjevnijih i opsežnijih zahvata koji se izvode sukladno uočenim nedostacima u sklopu kojih se vrši zamjena pojedinih dijelova za izvođenje kojih je nužno izvršiti minimalno demontažu dijela postojeće opreme, uklanjanje postojeće te prema potrebi postava (lijepljenje ili lijevanje) novih ili zamjenskih dijelova gumiranih podloga, zamjena i učvršćivanje dotrajale opreme novom, izrada temelja i postava zamjenske opreme, demontaže i ponovne montaže opreme (premještaj na drugu lokaciju). U sklopu ovih poslova vrši se i uklanjanje neovlašteno postavljene opreme na javnim površinama iz stavka 1. ovog članka.

10. Interventno održavanje opreme obavlja se nakon svakog događaja koji je prouzročio ili bi se moglo pretpostaviti da bi mogao prouzročiti štetne posljedice. Isti se izvode u najkraćem mogućem roku.“

Obzirom na povećan opseg i složenost poslova planiranih Programom održavanja komunalne infrastrukture, koje Društvo izvodi za Grad Pula – Pola, predlaže se usvajanje nove, jedinstvene cijene radova majstora na održavanju od 17,58eur/h + PDV . U jediničnu cijenu je uračunat i trošak dovoza i odvoza vozilima društva.

Kalkulacija je rađena uzimajući u obzir prijašnje obračune, volumen posla, planirane radove i ostvareni financijski gubitak u 2024. na ovoj grupi poslova. Bitan element izračuna je najavljeni obračun od 8 sati za 4 djelatnika u radnim danima. U pravilu 5 radnih dana tjedno (od ponedjeljka do petka) osim Vašeg naloga za rad u dodatnim (neradnim) danima, kada se cijena rada povećava za 50%

Jedan od ciljeva ovog prijedloga je pojednostaviti dosadašnje mjesečne obračune uz zadržavanje kontrole troškova i poslovanja.





Za radove, robe i usluge koji nisu obuhvaćeni ovim cijenama, koji se izvode putem trećih osoba, biti će primjenjene cijene dobivene po provedenom postupku nabave, sukladno pravilniku o provedbi postupaka jednostavne nabave odnosno Zakona o javnoj nabavi.

S poštovanjem,


Goran Pereša, član uprave  PULAUSLUGE+
UPRAVLJANJE
Pula usluge i upravljanje d.o.o.

Pula usluge i upravljanje d.o.o.
Trg kralja Tomislava 7
HR-52100 Pula
MBS: 040185917
OIB: 24406172697

Trgovački sud u Pazinu
Temeljni kapital 1.202.440,00 EUR
Uprava: Mario Peruško, Goran Pereša
Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR2723600001102068003

T: +385 52 385 365
www.pula-usluge.hr



Cjenik usluga za obavljanje komunalnih poslova održavanja dječjih igrališta i površina namjenjenih psima Grada Pule

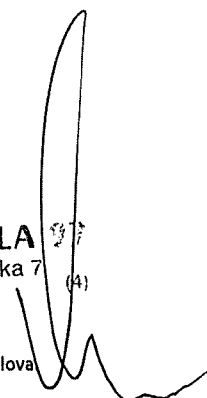
Redni broj	Naziv usluge	Jedinica mjere	Cijena usluge u Kn bez PDV-a
1.	Usluga rada kućnih majstora - zemljani radovi (iskopi), čišćenje, postavljanje znakova, zamjena naljepnica na znakovima, ljepljenje antistres podloga	1 sat	100,00
2.	Usluga rada kućnih majstora - bravarija (strojno rezanje, varenje, brušenje, zamjena ležajeva, zamjena i podešavanje šarnira i brava)	1 sat	110,00
3.	Usluga rada kućnih majstora - stolarija (rezanje, kantiranje i obrada drvene građe)	1 sat	110,00
4.	Usluga rada kućnih majstora - montaža/demontaža igrala	1 sat	110,00

Broj: 129/20
 Pula, 30.01.2020.

Direktor
 Aleksandar Matić

CASTRUM PULA
 d.o.o. Pula, Splitska 7

Sve cijene izražene su u kunama u neto iznosu bez PDV-a
 Za poslove koji nisu navedeni cjenikom naknada se utvrđuje sporazumno odnosno prema cijenama uobičajenim za vrstu poslova
 Cjenik stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 31.01.2020.



Na temelju članka 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18), Odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkim društvima („Službene novine“ Grada Pule br. 21/18) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine” Grada Pule, broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 06. veljače 2020. godine, donosi

ODLUKU

o prihvaćanju cijena radova društva Castrum Pula'97 d.o.o. Pula za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina u dijelu poslova održavanja dječjih igrališta i površina namijenjenih psima s pripadajućom opremom

I

Utvrđuje se da je društvu Castrum Pula '97 d.o.o. Pula, društvu u vlasništvu Grada Pule, temeljem Odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkim društvima („Službene novine“ Grada Pule br. 21/18), povjereno obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina u dijelu poslova održavanja dječjih igrališta i površina namijenjenih psima s pripadajućom opremom.

II

Predmetnom Odlukom prihvaćaju se jedinične cijene radova za obavljanje komunalne djelatnosti iz članka I ove Odluke, u dijelu poslova izvanrednog održavanja te poslova predviđenih programima održavanja komunalne infrastrukture u dijelu Plana malih komunalnih akcija, a poslovi koji su povjereni društvu Castrum Pula '97 d.o.o. Pula, sve prema iznosima iz Cjenika koji čini sastavni dio ove Odluke.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom njezinog donošenja.

KLASA:363-01/20-01/11
URBROJ:2168/01-01-02-01-0317-20-2
Pula, 06. veljače 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Na temelju članka 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20), Odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkim društvima („Službene novine“ Grada Pule br. 21/18 i 19/20) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 2/20 i 04/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. veljače 2021. godine, donosi

O D L U K U

o prihvaćanju cijena radova trgovačkog društva Fratarski d.o.o. Pula za obavljanje komunalnih djelatnosti održavanja

I

Utvrđuje se da je trgovačkom društvu Fratarski d.o.o. Pula, društvu u vlasništvu Grada Pule, temeljem Odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkim društvima („Službene novine“ Grada Pule br. 21/18 i 19/20), povjereno obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnih površina na kojima nije dozvoljen promet motornim vozilima u dijelu redovitog i izvanrednog održavanja uređenih plaža i komunalne djelatnosti održavanja građevina, uređaja i predmeta javne namjene u dijelu poslova redovitog održavanja javnih zahoda.

II

Predmetnom Odlukom prihvaćaju se jedinične cijene radova za obavljanje komunalne djelatnosti iz članka I ove Odluke, sve prema iznosima iz Cjenika radova i usluga za obavljanje komunalnih djelatnosti trgovačkog društva Fratarski d.o.o. koji čini sastavni dio ove Odluke.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom njezinog donošenja.

KLASA:363-01/21-01/11
URBROJ:2168/01-01-02-01-0317-21-3
Pula, 10. veljače 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić