



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), čl. 53. i čl. 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/23) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 08. siječanj 2025. godine, donosi

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA PULA - POLA ZA 2025. GODINU

I

Donosi se Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pula - Pola za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Godišnji plan), a sve sukladno Strategiji upravljanja imovinom Grada Pula - Pola za razdoblje 2023. – 2028. (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 10/23).

II

Godišnji plan nalazi se u privitku ovog akta i čini njegov sastavni dio.

III

Ovaj Godišnji plan stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/25-01/1
URBROJ:2163-7-05-01-0411-25-1
Pula, 08. siječanj 2025.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ź E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), čl. 53. i čl. 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/23) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), a sve u vezi sa Strategijom upravljanja imovinom Grada Pula - Pola za razdoblje 2023. – 2028. (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 10/23).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pula - Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula) za 2025. godinu kojim se određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom te ujedno i operacionaliziraju provedbene mjere, a sve u svrhu provođenja Strategije. Isti sadrži detaljniju analizu stanja, kao i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima gradske imovine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 53. i čl. 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/23) predviđena je obveza donošenja strategije upravljanja i raspolaganja državnom imovinom, kao i obveza donošenja godišnjih planova upravljanja i raspolaganja državnim nekretninama i pokretninama. Odredbom čl. 55. citiranog Zakona propisana je i obveza da se do 30. rujna tekuće godine donese izvješće o provedbi godišnjeg plana za prethodnu godinu.

Isto je bilo propisano i odredbama čl. 18. – 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine br. 52/18), sukladno kojem je Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 18. srpnja 2023. godine, donijelo Strategiju upravljanja imovinom Grada Pule za razdoblje 2023. – 2028. (u daljnjem tekstu: Strategija), a koje su odredbe prestale važiti stupanjem na snagu gore citiranog Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

Nadalje, odredbom čl. 35. st. 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) propisano da se na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske.

Strategija određuje srednjoročne ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Pule za razdoblje od šest godina, uvažavajući pritom gospodarske i razvojne interese Grada Pule, te se njome želi osigurati svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje gradskom imovinom, naravno uz očuvanje i pronalaženje optimalnih rješenja za Grad Pulu pri upravljanju i raspolaganju imovinom.

Na temelju izrađene Strategije, Grad Pula u obvezi je izraditi Godišnji plan upravljanja imovinom 2025. godinu kojim će se odrediti kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja te će se ujedno operacionalizirati provedbene mjere, a sve u svrhu provođenja Strategije.

Godišnji plan sadrži detaljniju analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Pule.

Intencija Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pule je definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom te osigurati da gradska imovina bude u službi gospodarskog rasta, kao i zaštite interesa Grada Pule i njenih građana.

Kriterij odabira aktivnosti koje će se poduzimati u okviru godišnjih planova ovisi o zakonskim obvezama Grada Pule, odlukama Gradskog vijeća, prioritetima za poduzimanje mjera i aktivnosti u pojedinim područjima strateških i posebnih ciljeva te u konačnici i mogućnostima gradskih upravnih tijela za poduzimanje mjera i aktivnosti.

Pojedinim poglavljima Godišnjeg plana upravljanja imovinom Grada Pule definiraju se kratkoročni ciljevi i mjere, odnosno aktivnosti koje će se provoditi tijekom 2025. godine, s tim da Godišnjim planom nisu obuhvaćeni redovni poslovi upravljanja imovinom koji se, u svrhu realizacije projekata od interesa za Grad Pulu i sukladno sredstvima osiguranim u proračunu Grada Pule za 2025. godinu, obavljaju u kontinuitetu sukladno zakonskim i podzakonskim propisima, kao i općim aktima Grada Pule.

Ciljevi Godišnjeg plana upravljanja imovinom usmjereni su na racionalno i učinkovito upravljanje gradskom imovinom, povećanje financijskih učinaka od imovine te realizaciju kapitalnih projekata, a podrazumijevaju svakodnevno provođenje planiranih aktivnosti, kao i suradnju svih upravnih odjela Grada Pule.

Izvori sredstava za provođenje planiranih aktivnosti osigurani su u Proračunu Grada Pula - Pola za 2025. godinu.

Predloženi godišnji plan upravljanja gradskom imovinom za 2024. godinu predstavlja realan i izvediv okvir upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom. Kvalitetno i transparentno upravljanje gradskom imovinom osigurava optimalno iskorištenje resursa i efikasno korištenje prostora čime se olakšava provedba infrastrukturnih projekata i aktivnosti, smanjuje mogućnost zloupotrebe ili nenamjernog propadanja imovine te stvara atraktivno okruženje za građane i investitore, potičući time ekonomski rast i ostvarenje razvojnih ciljeva Grada Pule.

Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Pule za 2025. godinu sadrži

- plan upravljanja imovinom Grada Pule po vrstama nekretnina (poslovni prostori, stanovi, građevinsko zemljište, pomorsko dobro, poljoprivredno zemljište, komunalna infrastruktura i nerazvrstane ceste),
- plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Pule te vođenja evidencije gradske imovine,
- plan upravljanja povijesnom jezgrom Grada te
- plan provedbe projekata koji se financiraju sredstvima EU fondova ili ITU mehanizama, te
- plan upravljanja trgovačkim društvima i ustanovama.

Sijedom navedenog predlaže se donošenje ovog akta – Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pula - Pola za 2025. godinu.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Izvori sredstava za provođenje planiranih aktivnosti osigurani su u Proračunu Grada Pula - Pola za 2025. godinu.

Pripremila: Orijeta Babić, univ.mag.iur.

PROČELNICA

Nataša Simonelli, univ.mag.iur.

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU GRADA PULA - POLA ZA 2025. GODINU**

Grad Pula – Pola, 2025.

1. UVOD	
2. PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA PULA-POLA PREMA VRSTAMA NEKRETNINA	
2.1. Poslovni prostori	
2.2. Stanovi	
2.3. Građevinsko zemljište	
2.4. Pomorsko dobro	
2.5. Poljoprivredno zemljište	
2.6. Komunalna infrastruktura	
2.7. Nerazvrstane ceste	
3. PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA PULA-POLA TE VOĐENJA EVIDENCIJE GRADSKJE IMOVINE.....	
4. PLAN UPRAVLJANJA POVIJESNOM JEZGROM GRADA.....	
5. PLAN PROVEDBE PROJEKATA KOJI SE FINANCIRAJU SREDSTVIMA EU FONDOVA ILI ITU MEHANIZAMA.....	
6. PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I USTANOVAMA.....	
7. ZAKLJUČAK.....	

1. UVOD

Odredbom članka 53. i 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/23) predviđena je obveza donošenja strategije upravljanja i raspolaganja državnom imovinom kao i obveza donošenja godišnjih planova upravljanja i raspolaganja državnim nekretninama i pokretninama.

Odredbom članka 55. citiranog Zakona propisana je i obveza da se do 30. rujna tekuće godine donese izvješće o provedbi godišnjeg plana za prethodnu godinu.

Isto je bilo propisano i odredbama članka 18. – 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine br. 52/18), sukladno kojem je Gradsko vijeće Grada Pula-Pola, na sjednici održanoj dana 18. srpnja 2023. godine, donijelo Strategiju upravljanja imovinom Grada Pula-Pola za razdoblje 2023. – 2028. (u daljnjem tekstu: Strategija), a koje su odredbe prestale važiti stupanjem na snagu gore citiranog Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

Nadalje, odredbom čl. 35. st. 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) propisano da se na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske.

Sukladno gore citiranim zakonskim odredbama, kao i Strategiji, obveza je, dakle, Gradonačelnika da svake godine donosi Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula).

Naime, dok Strategija određuje srednjoročne ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje gradskom imovinom pritom uvažavajući gospodarske i razvojne interese Grada Pule, Godišnjim planom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pule određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom, i to na način da se osigura učinkovito i transparentno upravljanje gradskom imovinom, a sve u cilju optimizacije troškova, s jedne strane, te maksimiziranja funkcionalnosti imovine i financijskih učinaka, s druge strane.

Godišnjim planom upravljanja imovinom detaljnije su razrađene planirane aktivnosti, a sve radi učinkovitog upravljanja pojedinim oblicima gradske imovine. Učinkovito upravljanje imovinom Grada Pule podrazumijeva, naime, pronalaženje optimalnih rješenja koja će generirati gospodarski rast i stabilnost, ali dugoročno i očuvati gradsku imovinu.

Odabir aktivnosti koje će se poduzimati u okviru Godišnjeg plana upravljanja gradskom imovinom ovise o zakonskim obvezama Grada Pule, odlukama i zahtjevima Gradskog vijeća, mogućnostima gradskih upravnih tijela i raspoloživim resursima za poduzimanje mjera i aktivnosti te određenim prioritetima realizacije pojedinog cilja, odnosno aktivnosti.

Pojedinim poglavljima Godišnjeg plana upravljanja imovinom Grada Pule definiraju se kratkoročni ciljevi i mjere, odnosno aktivnosti koje će se provoditi tijekom 2025. godine, no istim nisu obuhvaćeni redovni poslovi upravljanja imovinom koji se obavljaju redovito i u kontinuitetu, a sve sukladno zakonskim i podzakonskim propisima, općim aktima Grada Pule te sredstvima osiguranim u proračunu Grada Pule za 2025. godinu.

Ciljevi Godišnjeg plana upravljanja imovinom usmjereni su na

- racionalno i učinkovito upravljanje gradskom imovinom,
- povećanje financijskih učinaka od imovine te
- realizaciju kapitalnih projekata,

a koji ciljevi podrazumijevaju svakodnevno provođenje planiranih aktivnosti, kao i suradnju svih upravnih odjela Grada Pule.

Izvori sredstava za provođenje planiranih aktivnosti osigurani su u proračunu Grada Pule za 2025. godinu.

Slijedom navedenog, razvidno je da je izrada Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu jedinica lokalne i regionalne samouprave strateški dokument koji svaka odgovorna jedinica lokalne i regionalne samouprave mora donijeti ne samo radi ispunjavanja obveze propisane prethodno citiranim Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, već i zato što je riječ o dokumentu kojim se sustavno i planski utvrđuju svi ključni elementi najvrjednijeg resursa koji pojedina jedinica lokalne i regionalne samouprave može imati – imovine.

Riječi i pojmovi koji se koriste u cijelom tekstu ovog Godišnjeg plana, a koji imaju rodno značenje, odnose se jednako na ženski i muški rod, sukladno članku 43. Zakona o ravnopravnosti spolova (Narodne novine br. 82/08 i 69/17).

2. PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA PULE PREMA VRSTAMA NEKRETNINA

2.1. Poslovni prostori

Poslovnim prostorom se, u smislu Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) smatraju poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto.

Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu. Poslovnom prostorijom smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti koja, u pravilu, čini samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz. Garaža je prostor za smještaj vozila. Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži.

Gradski poslovni prostori predstavljaju vrijedan portfelj imovine koji je najvećim dijelom određen za ostvarivanje prihoda. Grad Pula ima u vlasništvu 686 poslovnih prostora koji predstavljaju vrijedan portfelj imovine i koji je najvećim dijelom određen za ostvarivanje prihoda. Poslovnim prostorima aktivno se upravlja, a najvećim su dijelom pravno sljedništvo Grada Pule. Nadležna upravna tijela posjeduju značajnu dokumentaciju za svaki pojedini poslovni prostor (ugovore, zapisnike o bodovanju, zapisnike o stanju poslovnih prostora i izvršenim primopredajama, grafičke prikaze i tlocрте, akte o gradnji, fotodokumentaciju), a ista se redovito i kontinuirano i dalje prikuplja.

Nadležna upravna tijela Grada Pule vrše kontrolu poslovnih prostora te vode evidenciju o istima koja se redovito ažurira.

Gradskim poslovnim prostorima raspolaže se provedbom javnih natječaja za zakup poslovnih prostora, kao i javnih natječaja za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama.

Javni natječaji za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule raspisuju se sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te odlukama Gradskog vijeća Grada Pule (sukladno kojima su gradska upravna tijela u obvezi postupati), i to Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 05/19, 12/19 i 19/20) i Odlukom o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 12/19, 20/19, 4/20 i 19/20).

Javni natječaji za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama provode se za dio poslovnih prostora koji su smješteni na manje atraktivnim lokacija i za koje ne postoji interes za zakup, a sve na temelju Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/16, 1/17 i 17/19).

Na temelju Zaključka o dodjeli prostora Grada Pula – Pola na korištenje (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 17/19) moguće je gradske poslovne prostore dodijeliti i na korištenje vjerskim zajednicama, zakladama, fundacijama i umjetničkim organizacijama; osobama i/ili asocijacijama za potrebe obavljanja političkih djelatnosti te vijećima nacionalnih manjina.

Po saznanjima nadležnog upravnog tijela Grada Pule, gradski poslovni prostori koriste se sukladno zaključenim ugovorima o zakupu, uporabi ili korištenju te se u svim gradskim poslovnim prostorima obavlja se ugovorom utvrđena djelatnost (bilo da se radi o zakupu, uporabi ili korištenju).

Planirane aktivnosti koje će provoditi tijekom 2025. godine:

- Kontinuirano i redovito ažuriranje portfelja poslovnih prostora u postojećem Registru imovine.
- Kontinuirano i redovito raspisivanje javnih natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule kako bi se svi gradski poslovni prostori stavili u funkciju i povećali se prihodi od zakupa, ovisno o fondu slobodnih i raspoloživih gradskih poslovnih prostora.
- Raspisivanje natječaja za dodjelu gradskih poslovnih prostora na uporabu udrugama, koji se raspisuje jednom godišnje i ostaje otvoren tijekom čitave godine, a samo raspisivanje ovisi o raspoloživim gradskim poslovnim prostorima.
- Utvrđivanje vlasništva garaža, odnosno rješavanje imovinskopravnih odnosa za iste te raspisivanje natječaja za prodaju garaža u vlasništvu Grada Pule s obzirom da većina garaža ne ispunjava kriterij ekonomske isplativosti.
- U suradnji s upravnim tijelom nadležnim za financije svakodnevno praćenje naplate potraživanja za poslovne prostore koji su zakupu, odnosno poslovne prostore koji su dodijeljeni na uporabu ili korištenje te po potrebi aktivacija dostavljenih sredstava osiguranja plaćanja u slučaju neplaćanja i/ili pokretanje ovršnog postupka radi naplate potraživanja.
- Obavljanje redovitih i tekućih poslova bilo da je riječ o održavanju poslovnih prostora, investicijama, produženju ugovornih odnosa sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima, zaključivanju novih ugovora bez provođenja javnih natječaja u slučaju prijenosa zakupa na nasljednike ili pravne sljednike te u slučaju dopune i/ili izmjene ugovorene djelatnosti.
- Izrada tlocrta i grafičkih prikaza poslovnih prostora te prikupljanje podataka radi uknjižbe poslovnih prostora u postupcima povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora pred nadležnim sudom.
- Raspisivanje javnog natječaja za prodaju derutnih poslovnih prostora kako bi se smanjili rashodi za poslovne prostore koji su u vrlo su lošem stanju, a povećali prihodi potrebni za druge investicije.

Nastavno na prethodnu aktivnost – raspisivanje javnog natječaja za prodaju derutnih poslovnih prostora, napominje se kako je isto bilo planirano i u 2024. godini, no navedena aktivnost nije provedena s obzirom da, po saznanjima nadležnih tijela Grada Pule, nije bilo interesa za kupnju derutnih gradskih poslovnih prostora.

Slijedom navedenog, provedba spomenute aktivnosti planira se u 2025. godini, i to isključivo za poslovne prostore čije korištenje (bilo davanjem u zakup/uporabu ili korištenjem za vlastite potrebe) nije moguće bez prethodne adaptacije za koju bi valjalo osigurati značajna

financijska sredstva, a za koju je adaptaciju upitna isplativost i svrsishodnost u smislu ostvarivanja prihoda koji bi bio dostatan za povrat uložениh sredstava u razumnom roku. Provedbom planirane mjere smanjili bi se rashodi za poslovne prostore koji su u vrlo su lošem stanju, a povećali prihodi potrebni za druge investicije. Prije izlaganja natječaju za prodaju, sukladno važećim zakonskim propisima, izvršit će se procjena istih od strane ovlaštenih procjenitelja.

Sukladno mišljenju nadležnog upravnog tijela Grada Pule u nastavku se navode poslovni prostori koje je, s obzirom da su isti u izrazito lošem stanju, moguće izložiti javnom natječaju za prodaju gradskih poslovnih prostora po prethodnoj procjeni od strane ovlaštenih procjenitelja:

Red. br.	ADRESA	POVRŠINA
1.	FLACIUSOVA 8/TRG STARA TRŽNICA 5	33,00 m ²
2.	FLACIUSOVA 8/TRG STARA TRŽNICA 5	78,00 m ²
3.	MUTILSKA 43	11,05 m ²
4.	PROLAZ KOD KAZALIŠTA 4	11,00 m ²
5.	ZORANIĆEVA 3	12,00

Za napomenuti je kako je u međuvremenu, i to na sjednici održanoj dana 25. studenog 2024. godine, Gradsko vijeće Grada Pule usvojilo Odluku o mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih i mladih obitelji na području Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 20/24), pa će se za dio poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, prije raspisivanja javnog natječaja za prodaju derutnih gradskih poslovnih, od strane nadležnih tijela izvršiti procjena istih, a sve u svrhu donošenja konačne odluke o raspisivanju natječaja za prodaju derutnih poslovnih prostora ili ipak, ukoliko se to pokaže isplativije i svrsishodnije, o prenamjeni derutnih poslovnih prostora u stanove, a sve radi provođenja jedne od mjera stambene politike predviđene gore citiranom Odlukom – dugoročnog najma stanova uz mogućnost otkupa za mlade i mlade obitelji. Nakon prenamjene iz poslovnog prostora u stan, isti se neće adaptirati, već će se izlagati natječaju za dugoročni najam uz mogućnost otkupa s obzirom da navedena mjera, koja se odnosi na mlade obitelji, ali i na samce, predviđa da se natječaju izlažu derutne nekretnine koje zahtijevaju opsežnu i za Grad Pulu neisplativu adaptaciju.

Sukladno mišljenju nadležnog upravnog tijela Grada Pule u nastavku se navode poslovni prostori koje je, s obzirom da su isti u izrazito lošem stanju, moguće izložiti javnom natječaju za prodaju gradskih poslovnih prostora ili podredno, po izvršenoj prenamjeni u objekt stambene namjene, izložiti natječaju za davanje u najam s mogućnošću kupnje:

Red. br.	ADRESA	POVRŠINA
1.	CVEČIĆEV USPON 4	75,11 m ²
2.	FLANATIČKA 35/CANKAROVA 2	28,00 m ²

3.	HERMANA DALMATINA 3	77,80 m2
4.	ISTARSKA 34	111,46 m2
5.	KANDLEROVA 10	45,00 m2
6.	KERŠOVANIJEVA ULICA 15	51,00
7.	MUTILSKA 18	82,50 m2
8.	MUTILSKA 43	26,97 m2
9.	MUTILSKA 43	35,69 m2
10.	ULICA VERUDA 20	69,08 m2
11.	ZAGREBAČKA 16	41,04 m2

Nadalje, tijekom 2025. godine provodit će se aktivnosti vezane za održavanje poslovnih prostora, bilo da je riječ o tekućem ili investicijskom održavanju.

Tekuće održavanje podrazumijeva manje popravke na objektima za čiju je realizaciju potrebno izdvojiti manje financijskih sredstava, ne zahtijevaju duži prekid rada i obavljaju se u kraćem vremenskom razdoblju. Ovom vrstom održavanja sprječavaju se veći kvarovi i veće štete na objektima.

Investicijsko održavanje karakteriziraju značajniji radovi većega opsega za koje je potrebno izdvojiti značajna financijska sredstva, često zahtijevaju prekid rada, a obavljaju se duži vremenski period, zbog čega je prethodno nužno izvršiti procjenu isplativosti ulaganja, kao i privođenja namjeni neperspektivne imovine.

2.2. Stanovi

Stanovima se, u smislu Zakona o najmu stana (Narodne novine br. 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18 i 105/20), smatra skup prostorija namijenjenih za stanovanje s prijeko potrebnim sporednim prostorijama koje čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz.

Grad Pula aktivno upravlja s 509 stanova, koji broj obuhvaća i stanove u kojima Grad Pula ima suvlasnički udio (naime, od 509 stanova, u isključivom vlasništvu Grada Pule je 486 stanova), a sve na temelju prethodno navedenih zakonskih propisa, kao i općih akata Grada Pule, i to:

- Odlukom o davanju stanova u najma (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 23/21), a sve u svrhu ostvarenja ciljeva socijalne politike, odnosno stambenog zbrinjavanja osoba teškog imovnog stanja.

Portfelj stanovi je uglavnom usmjeren ka ostvarivanju ciljeva socijalne politike u svrhu stambenog zbrinjavanja socijalno ugroženih kategorija stanovništva te u manjem dijelu za korištenje u okviru diskrecijskih funkcija Grada Pule.

Stanovi u vlasništvu Grada Pule daju se u najam u skladu sa Zakonom o najmu stanova te Odlukom o davanju stanova u najma (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br.

23/21), a sve u svrhu ostvarenja ciljeva socijalne politike, odnosno stambenog zbrinjavanja osoba teškog imovnog stanja i to sukladno Listi prvenstva za davanje stanova u najam. Na istoj se nalaze 102 korisnika, a primjenjuje se od dana 01. rujna 2022. godine te vrijedi za razdoblje od četiri godine, odnosno od 2022. do 2026. godine.

Iznimno se gradski stanovi mogu dodijeliti i izvan liste prvenstva, no samo u sljedećim slučajevima:

1. osobama – najmoprimcima i vlasnicima stana koji je onesposobljen za redovitu uporabu uslijed elementarnih nepogoda (potres, poplava, požar i slično), a u kojem se slučaju stan daje u najam na vrijeme do osposobljavanja tog stana za stanovanje,
2. osobama koje koriste stan u vlasništvu Grada Pule koji je rješenjem nadležnog tijela uslijed ruševnosti zgrade utvrđen nepodobnim za stanovanje,
3. osobama koje koriste stan u zgradi koja je predviđena za uklanjanje radi gradnje, kada je investitor Grad Pula ili kada je u pitanju interes ili obveza Grada Pule,
4. osobama koje su zaposlene u oblasti zdravstva, kulture, sporta, visokog školstva, pravosuđa i policije, čiji su priznati rezultati rada značajni za Grad Pulu, ako se ocijeni da će svojim radom pridonijeti razvoju Grada Pule, ili ako su te osobe od izuzetnog značaja za funkcioniranje djelatnosti u kojoj su zaposleni,
5. osobama koje temeljem ugovora o najmu stana koriste stan u vlasništvu Grada Pule koji je utvrđen neprikladnim za stanovanje,
6. osobama koje temeljem ugovora o najmu stana koriste stan koji im je dodijeljen prema listi prvenstva, a koji je u postupku provedenom po odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslovenske komunističke vladavine vraćen u vlasništvo prijašnjem vlasniku ili ako je nakon sklapanja ugovora o najmu stana utvrđeno da stan nije u vlasništvu Grada Pule,
7. osobama koje nisu uvrštene u Listu prvenstva, na prijedlog upravnog odjela nadležnog za poslove socijalne skrbi.

Osim toga, sukladno Odluci o reguliranju postojećih stanja u svezi korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 15/19, 1/20 i 16/21) provode se postupci legalizacije za one korisnike koji ispunjavaju uvjete propisne upravo citiranom Odlukom.

Potrebe za stambenim zbrinjavanjem u gradu Puli su svakako velike pa je, kako je već prethodno spomenuto, Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 25. studenog 2024. godine, usvojilo Odluku o mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih i mladih obitelji na području Grada Pule, kojom su predviđene mjere stambenog zbrinjavanja, i to:

- Pravo građenja za mlade obitelji,
- Pravo građenja za stambene zadruge,
- Dugoročni najam uz mogućnost otkupa za mlade i mlade obitelji te
- Dugoročni najam stanova za mlade obitelji.

U 2025. godini planira se donošenje provedbenih odluka u rokovima ostavljenim Odlukom o mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih i mladih obitelji na području Grada Pule, kao i postupanje po citiranoj Odluci, odnosno raspisivanje natječaja, a sve u svrhu provođenja mjera i aktivnosti stambene politike Grada Pule.

Osim toga, a sve u svrhu provedbe mjera stambene politike, stanovi za koje je nadležno tijelo zauzelo stav da je, s obzirom na stanje istih i značajna financijska sredstva koja bi trebalo uložiti u adaptaciju i provođenje namjeni, neisplativo adaptirati, izložit će se natječaju za dugoročni najam uz mogućnost otkupa za mlade i mlade obitelji, a riječ je o stanovima koji se nalaze u Puli, na sljedećim adresama: Augustov prolaz br. 1, Negrijeva br. 16, Kandlerova br. 5, Gundulićeva br. 23, Veruda br. 41, Kaštanjer br. 18, Uspon Konzula Istranina br. 2, Cankareva br. 1 i Maksimijanova br. 6.

Uz navedeno, ostale planirane aktivnosti koje će se provoditi u 2025.godini su:

- Racionalno i učinkovito upravljanje stanovima uz prethodno ujednačavanje standarda korištenja gradskih stanova.
- Ažuriranje portfelja stanova u postojećem Registru imovine.
- Adaptacija neuvjetnih stanova radi povećanja portfelja/fonda gradskih stanova ili podredno prodaja istih ukoliko adaptacija zahtjeva značajna financijska sredstva, a za koju je adaptaciju upitna isplativost i svrsishodnost u smislu ostvarivanja prihoda koji bi bio dostatan za povrat uloženi sredstava u razumnom roku. Planiranom prodajom derutnih stanova smanjit će se rashodi, odnosno troškovi za održavanje gradskih stanova koji su u izrazito lošem stanju, a povećati prihodi koji su potrebni za druge investicije.
- Prodaja suvlasničkih dijelova Grada Pule u stanovima, sukladno postavljenim zahtjevima, a po prethodno izvršenoj procijeni vrijednosti, kako slijedi:

Red. br.	ADRESA	SUVLASNIČKI UDIO GRADA PULE
1.	GUNDULIĆEVA 23	5/40 suvlasničkog djela vlasništvo Grada Pule
2.	KAŠTANJER18/III	18/28 suvlasničkog djela vlasništvo Grada Pule
3.	SANTORIOVA 14	3 stana u 486/1296 suvlasničkog djela vlasništvo Grada Pule
4.	HERMANA DALMATINA 4	1/4 suvlasničkog djela vlasništvo Grada Pule
5.	SPINČIĆEVA 8	2/10 suvlasničkog djela vlasništvo Grada Pule

- Kontinuirano rješavanje imovinsko pravnih odnosa u parničnim i izvanparničnim postupcima zemljišnoknjižnim ispravnim postupcima.
- Provedba nadzora i kontrole korištenja stanova, u suradnji s komunalnim redarstvom Grada Pule.
- Provođenje započetog postupka provedbe projekta izgradnje višestambene građevine na lokaciji Monte Serpo iz Programa društveno-poticane stanogradnje, a sve u suradnji s Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama.

- Provedba plana održavanja gradskih stanova kako bi im se očuvala vrijednost, odnosno zadržao postojeći statut s nastojanjem poboljšanja uvjeta za stanovanja, kako slijedi:

Generalna adaptacija
PRILAZ BARAKE 6
VARAŽDINSKA 15
DRŽIĆEVA 2
ZADARSKA 34
RIMSKE CENTURIJACIJE 36
RAKOVČEVA 44
TRINAJSTIĆEVA 7
Zamjena vanjske derutne stolarije
CESTA PREKOMORSKIH BRIGADA 8
VOLTIĆEVA 16
BUONAROTTIJEVA 7
OSJEČKA 16

- Pored tekućeg i investicijskog održavanja stanova, Grad Pula novčano će sudjelovati u nastalim troškovima za radove izvedene na zajedničkim dijelovima zgrada u kojima Grad Pula ima stan ili poslovni prostor u vlasništvu te uredno podmirivati mjesečnu pričuvu upraviteljima za zgrade u kojima Grad Pula ima evidentirano vlasništvo.
- Redovito i kontinuirano vođenje evidencija gradskih stanova, kao i ažuriranje istih.

2.3. Građevinsko zemljište

Građevinsko zemljište je zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina, a predstavlja potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Nadležni Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove u stalnoj je suradnji s upravnim tijelom Grada Pule nadležnim za prostorno planiranje, a sve kako bi se građevinsko zemljište maksimalno iskoristilo u svrhu ostvarivanja planiranih investicija i razvoja Grada Pule.

Jednako kao i u prošlogodišnjem razdoblju, i u 2025. godini aktivnosti za prodaju građevinskog zemljišta su:

- zaprimanje zahtjeva za kupnju i ažuriranje podataka o njima,

- postavljanje jasnih i detaljnih kriterija za prodaju uz uvjet urbanističke opravdanosti prodaje i očuvanja okoliša ili potrebe čuvanja takve nekretnine za buduće potrebe ukoliko je isto potrebno radi realizacije kapitalnih gradskih projekata,
- prodaju okućnica radi proširenja izgrađenih parcela, a za koju svrhu se zaprima i najveći broj zahtjeva.

Dinamika raspolaganja, odnosno provedba javnih natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Pule uvjetovana je

- 1.) zakonskom obvezom poduzimanja svih propisanih prethodnih procedura kao što su naručivanje i izrada procjembenih elaborata i njihova dostava procjeniteljskom povjerenstvu, pribavljanje očitovanja vještaka i sl. te
- 2.) suradnjom i koordinacijom drugih nadležnih upravnih odjela, naročito odjela nadležnog za prostorno planiranje u svrhu utvrđivanja prioriteta kod raspolaganja i budućih investicijskih i infrastrukturnih projekata.

2.4. Pomorsko dobro

Pomorskim dobrom, kao općim dobrom od interesa za Republiku Hrvatsku, Grad Pula upravlja u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine broj 83/23) i Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Pula-Pola za razdoblje 2024-2028. godine (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 24/23 i 1/24).

Instituti raspolaganja pomorskim dobrom su posebna upotreba pomorskog dobra, koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, dozvola na pomorskom dobru i privremeno gospodarsko korištenje pomorskog dobra.

Planirane aktivnosti upravljanja pomorskim dobrom u 2025. godini su:

- Unos podataka te redovito i kontinuirano ažuriranje baze podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske, odnosno unos i ažuriranje svih podataka o izdanim koncesijskim odobrenjima i izdanim dozvolama na pomorskom dobru.
- Unos podataka o izdanim dozvolama na pomorskom dobru u jedinstvenu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske.
- Raspisivanje i provedba javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za slobodne lokacije, a sve sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Pula-Pola za razdoblje 2024.-2028. godine (natječaj se raspisuje najkasnije do 15. veljače 2025. godine, a objavljuje u službenom glasilu Grada Pule te na oglasnoj ploči i službenim mrežnim stranicama, kao i u jednom dnevnom listu).
- Održavanje čistoće plaža.
- Održavanje plaža.

2.5. Poljoprivredno zemljište

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže se sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/18, 115/18, 98/19, i 57/22) te na temelju Programa raspolaganja koji se donosi za područje jedinice lokalne samouprave.

Zakon o poljoprivrednom zemljištu definira poljoprivredno zemljište kao dobro od interesa za Republiku Hrvatsku koje ima njezinu osobitu zaštitu, a uređuje održavanje i zaštitu poljoprivrednog zemljišta, korištenje istog, promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta i naknadu te raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

Budući da je zabrana kupnje poljoprivrednih zemljišta za strane državljane istekla dana 01. srpnja 2023. godine, a pri tom uzimajući u obzir i činjenicu kako je Istra među najpoželjnijim odredištima za kupnju nekretnina, otvorena je mogućnost kupnje poljoprivrednog zemljišta i stranim državljanima, što bi moglo povećati broj nezakonito izgrađenih objekata pa će se, kao i u prethodnom razdoblju, i dalje nastaviti s evidentiranjem poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje se nalazi na području grada Pule.

Osim toga, aktivnosti koje se planiraju tijekom 2025. godine su:

- kontrola korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske,
- pokretanje inspeksijskog nadzora i dostava podataka nadležnom državnom odvjetništvu u slučaju u slučaju korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH bez pravne osnove,
- izdavanje potvrda radi upisa poljoprivrednog zemljišta u ARKOD,
- priprema i raspisivanje javnog natječaja za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (terenska identifikacija poljoprivrednog zemljišta obuhvaćenog Programom raspolaganja u svrhu utvrđivanja korisnika, stanja obradivosti, opisnog položaja mogućnost pristupa, kulture i površine).

2.6. Komunalna infrastruktura

Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20) uređuje načela komunalnog gospodarstva, obavljanje i financiranje komunalne djelatnosti, građenje i održavanje komunalne infrastrukture, plaćanje komunalnog doprinosa i komunalne naknade, održavanje komunalnog reda i druga pitanja važna za komunalno gospodarstvo.

Komunalnu infrastrukturu čine nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja i krematoriji na grobljima te građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Komunalna infrastruktura predstavlja javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu, odnosno suvlasništvu, jedinica lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, a status javnog dobra stječe danom njene izgradnje, uređenje, odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi.

Komunalne djelatnosti obavljaju se kontinuirano na način koji osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga, uz mogućnost uskrate isporuke komunalnih usluga korisnicima isključivo u iznimnim i opravdanim slučajevima.

Aktivnosti koje će se, kao i u prethodnom razdoblju, tijekom 2025. godine provoditi redovito i kontinuirano su:

- prikupljanje podataka za zaduživanje komunalne naknade i ažuriranje postojeće evidencije obveznika komunalne naknade, vođenje upravnih postupaka do donošenja rješenja o komunalnoj naknadi i donošenja rješenja o komunalnoj naknadi,
- prikupljanje podataka za obračun komunalnog doprinosa te vođenje postupaka koji prethode donošenju rješenja o komunalnom doprinosu i potom donošenja samog rješenja o komunalnom doprinosu,
- prikupljanje podataka za obračun spomeničke rente te vođenje postupaka koji prethode donošenju rješenja o plaćanju spomeničke rente, kao i donošenja rješenja po okončanju provedenog postupka,
- vođenja postupka radi naplate dospjelih nepodmirenih potraživanja i donošenja rješenja o ovrsi komunalne naknade, komunalnog doprinosa i spomeničke rente u upravnom postupku.

Strateške mjere koje se planiraju provoditi tijekom 2025. godine su:

- poduzimanje radnji radi rješavanja imovinsko-pravnih pitanja u svrhu izgradnje komunalne infrastrukture koje uključuju uknjižbu prava vlasništva u korist Grada Pule po provedenim postupcima sporazumnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i provedenim postupcima izvlaštenja, osnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, postupci izdavanja suglasnosti za ishodačenje potrebnih dozvola za izgradnju infrastrukturnih objekata na nekretninama u vlasništvu Grada Pule,
- evidentiranje zemljišta koja u naravi predstavljaju javne površine,
- održavanje postojeće te gradnja nove komunalne infrastrukture, a sve sukladno
 - Programu održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 19/24) i
 - Programu građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 19/24).

Sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture, aktivnosti koje će tijekom 2025. godine provoditi su:

- redovito i izvanredno održavanje nerazvrstanih cesta te zimska služba,
- održavanje prometnih znakova, signalizacije i opreme na cestama te turističke i ostale signalizacije,
- održavanje prometnih svjetala (semafora),

- redovito i izvanredno održavanje javno prometnih površina na kojima nije dozvoljen promet motornim vozilima,
- održavanje javne rasvjete,
- održavanje čistoće plaža i održavanje plaža,
- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
- održavanje javnih zelenih površina, kao i opreme na javnim zelenim površinama, dječjim i sportskim igralištima, površinama namijenjenih psima i ostalim javnim površinama,
- održavanje građevina i uređaja javne namjena, i to: održavanje nadstrešnica na stajalištima javnog prometa, javnih zdenaca, vodoskoka i fontana, javnih slavina i tuševa, javnih i kemijskih zahoda,
- održavanje oznaka ulica, parkova i trgova, ploča s oznakama plana naselja, kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i ostalih informativnih ploča,
- održavanje spomenika i skulptura,
- uređenje naselja u vrijeme blagdana,
- održavanje groblja što podrazumijeva učešće u troškovima održavanja Gradskog groblja Monte Ghiro, Mjesnog groblja Štinjan i Mornaričkog spomen groblja,
- provođenje malih komunalnih akcija koje obuhvaćaju prethodno navedene aktivnosti i poslove, a sve prema prijedlozima Vijeća Mjesnih odbora koji su dostavljeni za 2025. godinu.

Premda je gore spomenutim Programom građenja komunalne infrastrukture određena gradnja komunalne infrastrukture u skladu s potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i ostvarenim prihodima, s opisom poslova i procjenom troškova, u nastavku se kratko navode značajne aktivnosti pripreme i izgradnje koje će provoditi tijekom 2025. godine:

- gradnja nerazvrstanih cesta u uređenom dijelu građevinskih područja, i to: Cesta prekomorskih brigada – III faza, rekonstrukcija; Paduljski put – rekonstrukcija prometne površine s izgradnjom javne rasvjete; Fažanska cesta – rekonstrukcija s izgradnjom kružnog raskrižja; Ulica Fojbon – priprema za rekonstrukciju prometne površine s izgradnjom javne rasvjete i oborinske odvodnje; Ulica 43. istarske divizije – rekonstrukcija prometne površine, javne rasvjete i oborinske odvodnje; Valturska ulica – rekonstrukcija prometne površine i javne rasvjete s oborinskom odvodnjom; spojna prometnica na Paganoru Brist-Valdenaga – izgradnja prometnice s javnom rasvjetom i oborinskom odvodnjom; nastavka Ulice Stoja od AK Stoja prema Muzilu – priprema za rekonstrukciju s izgradnjom nogostupa, javne rasvjete i oborinske odvodnje; spojna cesta D66-Partizanski put – izgradnja prometne površine, javne rasvjete i oborinske odvodnje; Valdemuška ulica – priprema rekonstrukcija s izgradnjom nogostupa, javne rasvjete i oborinske odvodnje; Ulica sv. Polikarpa – priprema rekonstrukcije nogostupa i javne rasvjete; Ulice Santoriova-Rimske centurijacije – priprema rekonstrukcije s oborinskom odvodnjom, Amfiteatar – okoliš (priprema i izgradnja),

- gradnja javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila, i to: Kandle-rova ulica – priprema za rekonstrukciju; Proboj na kaštel – izgradnja; priprema i izgra-dnja novih biciklističkih staza, priprema za rekonstrukciju Giardina i uređenje Ulice Sergijevaca; priprema za rekonstrukciju stuba u Ulici Olge Ban; Kupalište Mornar – priprema i izgradnja:
- priprema i gradnja javnih zelenih površina, i to: Marsovo Polje, Park Grada Graza; mul-tifunkcionalna igrališta u Štinjanju i u Ulici G. Revelante, zona Pragrande i Steam park na Monte Zaru.

2.7. Nerazvrstane ceste

Definicija i status nerazvrstanih cesta uređena je Zakonom o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23).

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slo-bodno koristiti na način i pod uvjetima određenim citiranim Zakonom o cestama, a koje nisu razvrstane kao javne ceste, i to posebice:

- ceste koje su na području gradova s više od 35.000 stanovnika te gradova koji su sjedišta županija bile razvrstane u javne ceste Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (Narodne novine br. 54/08, 122/08, 13/09, 104/09 i 17/10),

- ceste koje povezuju naselja,
- ceste koje povezuju područja unutar gradova i naselja,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području naselja i gradova.

Što se tiče pravnog statusa, nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nera-zvrstana ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kreta-nja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste. Nekretnina koja je izvlaštenjem, pravnim poslom ili na drugi način postala vlasništvo jedinice lokalne samouprave, a lokacijskom dozvolom je predviđena za građenje nerazvrstane ceste, ne može se otuđiti.

Nerazvrstana cesta postaje javno dobro u općoj uporabi pravomoćnošću uporabne doz-vole, odnosno izdavanjem drugog akta na temelju kojeg je dopuštena uporaba građevine, suk-ladno posebnom propisu. Upisuje se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Na temelju odredbe čl. 107. st. 3. Zakona o cestama, čl. 8a Odluke o nerazvrstanim cestama (Službene novine – Bolletino ufficiale Pula-Pola br. 11/13, 9/16, 8/19 i 20/19) i čl. 61.

Statuta Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) Gradonačelnik Grada Pula-Pola donio je Odluku o izmjenama i dopunama Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom.

Popis nerazvrstanih cesta s katastarskom identifikacijom čini sastavni dio odluke o nerazvrstanim cestama. Gore navedenim izmjenama i dopunama Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom isti se usklađuje s promjenama koje nastaju uslijed evidentiranja u međuvremenu izgrađenih nerazvrstanih cesta, usklađivanja s promjenama u katastarskim podacima u pogledu nerazvrstanih cesta koje su evidentirane prema Zakonu o cestama te usklađivanja s drugim promjenama koja utječe na katastarsku identifikaciju nerazvrstanih cesta.

Slijedom navedenog, tijekom 2025. godine i dalje će se kontinuirano provoditi evidentiranje nerazvrstanih cesta na području grada Pule te u tu svrhu izrađivati potrebne geodetske podloge i elaborati putem naručivanjem usluga ovlaštenih projektanata.

3. PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA PULA-POLA TE VOĐENJA EVIDENCIJE GRADSKE IMOVINE

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine broj 78/15).

Citirani Zakon uređuje procjenu vrijednosti nekretnina, određuju se procjenitelji, sastav i nadležnosti procjeniteljskih povjerenstava i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti upravnih tijela županija, Grada Zagreba i velikoga grada u provedbi navedenog Zakona, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način procjene vrijednosti prava i tereta koji utječu na vrijednost nekretnine, način procjene iznosa naknade za izvlaštene nekretnine, način prikupljanja, evidentiranja, evaluacije i izdavanja podataka potrebnih za procjene vrijednosti nekretnina za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, neovisno o tome u čijem su vlasništvu.

Putem sustava eNekretnina Grad Pula vodi evidenciju nekretnina te će se i u 2025. godini nastaviti voditi interna procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu Grada Pule.

Za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, provođenja projekata/investicija, prodaje/kupnje nekretnina, izdavanja akata prostornog uređenja ili drugih stvarnopravnih radnji, putem ovlaštenih sudskih vještaka vrši se procjena nekretnina u vlasništvu Grada Pule. Prije raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Pule, a nakon izvršene procjene od strane sudskog vještaka, Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina za područje grada Pule daje mišljenja o usklađenosti izrađenih procjembenih elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Sve gore navedeno ne bi bilo moguće bez evidencije gradske imovine. Naime, u svrhu racionalnog i učinkovitog upravljanja imovinom uspostavljen je sveobuhvatan Registar imovine u vlasništvu Grada Pule.

Ustroj Registra imovine, kao i ažuriranje, odnosno podatkovna nadogradnja istog, dugotrajan je proces te će se, kao i u prethodnom razdoblju, tako i tijekom 2025. godine, redovito

i kontinuirano ažurirati postojeći programi za evidenciju gradske imovine u kojima će se evidentirati svaka promjena na nekretninama neovisno radi li se o stvarnopravnim pitanjima ili pitanjima iz djelokruga komunalne infrastrukture i gradnje.

4. PLAN UPRAVLJANJA POVIJESNOM JEZGROM GRADA

Uz prioritet provedbe Plana razvoja Grada Pula - Pola za razdoblje od 2020. do 2030. godine, Plana razvoja kulture Grada Pule, Provedbenog programa te Strategije upravljanja imovinom Grada Pule za razdoblje 2023. – 2028. (Strateški cilj 4 – Regeneracija izgrađenog urbanog prostora) tijekom 2024. godine izrađivao se Plan upravljanja povijesnom jezgrom Grada Pula – Pola. Plan je bio u procesu javnog savjetovanja (od dana 06. studenoga do dana 06. prosinca 2024. godine) te će se tijekom 2025. godine uputiti na donošenje Gradskom vijeću.

Cilj Plana upravljanja povijesnom jezgrom Grada Pule je osigurati da se kroz zajedničke napore postojeći resursi iskoriste na najbolji mogući način u svrhu održivog razvoja jezgre, i to na način koji će omogućiti očuvanje i unaprjeđenje baštine za dobrobit stanovnika grada Pule i budućih naraštaja te upravljanje razvojem koje je održivo u svakom smislu (okolišno i prostorno, ekonomski, društveno, organizacijski i logistički).

Strateškim okvirom Plana definirani su ciljevi, kao i mjere i aktivnosti koje će se provoditi tijekom 2025. godine, a sve u svrhu ostvarenja definiranog cilja, sve kako slijedi:

<u>Cilj 1) Povećanje kvalitete života i ostvarivanje potreba stanovnika povijesne jezgre</u>	
MJERA:	AKTIVNOST:
Prioritizacija i održavanje stambene funkcije gradske jezgre.	Promocija i praktična primjena različitih modela priuštivog stanovanja kroz razvoj modela subvencioniranog stanovanja.
<u>CILJ 2) Afirmacija baštine i održivo upravljanje</u>	
MJERA:	AKTIVNOST:
Upravljanje, očuvanje i obnova baštine.	Aktivacija i stavljanje u funkciju neiskorištenih i/ili nedovoljno korištenih objekata na prostoru povijesne jezgre.
<u>Cilj 3) Uravnoteženost sadržaja i gospodarska revitalizacija</u>	
MJERA:	AKTIVNOST:
Poticanje deficitarnih djelatnosti i promocija poželjnih sadržaja u jezgri.	Utvrđivanje deficitarnih usluga i sadržaja provedbom participativnog procesa s članovima lokalne zajednice.
	Planski pristup revitalizaciji gospodarstva u jezgri kroz promicanje preferencijalnih i deficitarnih djelatnosti i sadržaja.

	Izrada registra poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule i razvoj modela poticanja tradicijskih, deficitarnih i kreativnih djelatnosti.
--	---

5. PLAN PROVEDBE PROJEKATA KOJI SE FINANCIRAJU SREDSTVIMA EU FONDOVA ILI ITU MEHANIZAMA

Plan prijava projekata za koje postoji mogućnost financiranja kroz fondove Europske unije ili ITU mehanizama tijekom 2025. godine navodi se u nastavku kako slijedi:

1. Prijava projekta Dogradnja OŠ Kaštanjer na NPOO Poziv – Izgradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole (Grupa 1. Izgradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole).

2. Prijava projekata izgradnje dvorana za Osnovnu školu Veruda Pula, Osnovnu školu Vidikovac, Osnovnu školu Tone Peruška Pula, Osnovnu školu Šijana na NPOO Poziv – Izgradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole (Grupa 2. Izgradnja i opremanje školskih sportskih dvorana za potrebe cjelodnevne škole).

3. Prijava projekta Izgradnja područnog dječjeg vrtića Sisplac u Puli na drugi Poziv Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova u sklopu NPOO-a.

4. Prijava PO Veruda (DV Mali svijet) na Poziv Energetska obnova zgrada javnog sektora (prema najavi iz Rasporeda planiranih poziva na podnošenje prijedloga za Program Konkurentnost i kohezija 2021.-2027. za 2025. godinu).

Nadalje, osim novoplaniranih projekata, u 2025. godini nastavlja se provedba započetih projekata financiranih sredstvima fondova EU kako slijedi:

- projekt Dogradnja OŠ Šijana u sklopu NPOO - Poziv – Izgradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole (za što je odobreno financiranje u 100% u iznosu od 3.196.408,08 EUR),

- projekt izgradnje matičnog dječjeg vrtića Valmade u Puli u sklopu NPOO – Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova (vrijednost EU sufinanciranja za navedeni projekt iznosi 1.911.208,44 EUR),

- izrada projektne dokumentacije za Fort Bourguignon u sklopu projekta FORTIC "From remains Of the war to the aRchiTecture of peace in cross-border area of Italy-Croatia" u sklopu Programa prekogranične suradnje Interreg Italija – Hrvatska 2021. – 2027.

Osim navedenog, početkom 2025. godine očekuje se i potpisivanje odluke o financiranju čime bi započela provedba projekata izgradnje područnog vrtića Sisplac u Puli, a koji je projekt bio prijavljen na drugi poziv "Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova u sklopu NPOO."

Nadalje, kapitalni projekti čija se provedba planira tijekom 2025. godine su:

1.) ZIP I PIC VALLELUNGA:

Područje Vallelunga predstavlja jednu od značajnijih brownfield lokacija na području grada Pule. Zona je danas neiskorištena, napuštena i zapuštena, a istovremeno predstavlja iznimno vrijedan prostorni resurs pogodan za prenamjenu za potrebe stanovništva i za kvalitetnu integraciju u postojeće urbano tkivo. Cilj je revitalizirati napuštene i zanemarene građevine koje se nalaze na tom području te isto regenerirati u multifunkcionalni prostor u kojem se planira "Pulski inovacijski centar - PIC" s popratnim sadržajima (sportski i rekreacijski sadržaji, kulturni i slični sadržaji od javnog interesa). Uređenjem obale zona bi bila povezana s gradskom rivom i pristupačna svim stanovnicima i posjetiteljima urbanog područja.

Sukladno posljednjem potpisanom sporazumu, a nastavno na prethodno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa s Republikom Hrvatskom, ukupna vrijednost projekta iznosi 2.352.941,17 EUR. Predviđena bespovratna sredstva Grada Pule iznose 2.000.000,00 EUR (stopa sufinanciranja: 85%).

2.) KUPALIŠTE STOJA:

Projekt predviđa cjelovitu obnovu i vraćanje u izvornu funkciju vrhunski opremljenog kupališta s brojnim pratećim sadržajima (kabine, sanitarije, terase, sunčališta, restoran/bistro' i caffe bar/buffet). Predviđeno je i uređenje dječjeg igrališta te podija za ples i orkestar, kao i rekreativne aktivnosti i edukacije za koje će se potrebe osigurati odgovarajući prostori unutar postojećih objekata). Time će se sačuvati povijesna vrijednost prostora kao atraktivnog mjesta boravka stanovništva. Od velike važnosti za omogućavanje pristupa, funkcionalnosti te korištenja kupališta od strane svih korisnika, što se posebno odnosi na rampu za ulazak u more za osobe smanjene pokretljivosti te sanaciju sunčališta i obalnog zida i sjevernog sunčališta.

Za potrebe provedbe projekta, ishođene su sve potrebne dozvole te se tijekom 2025. godine očekuje i početak realizacije istoga, odnosno početak izgradnje. Projekt se financira iz sredstava proračuna Grada Pule te bespovratnim sredstvima. Procijenjena vrijednost investicije iznosi 4.749.508,86 EURA (od čega ITU 2.033.244,82 eura).

3.) DRUŠTVENI CENTAR ROJC:

Svrha projekta je stvoriti razvojno inovativno urbano područje integriranjem ulaganja u zelenu infrastrukturu, povećanjem zelenih površina na čestici javne zgrade, kao i unaprjeđenjem stanja postojećeg zelenila, izgradnjom dodatnih sadržaja za sport, uključujući rekreaciju i općenito boravak u prirodi, integraciju održive mobilnosti i opremanje površina za zelena parkirališta (bicikle, romobile), te energetske obnovom zgrade, mjerama energetske učinkovitosti kojima će se utjecati na smanjenje ukupnih troškova energenata zgrade u javnom vlasništvu do 70%, implementacijom fotonaponskih sustava, obnove ovojnice zgrade i naprednih mjerenja potrošnje, povećanjem standarda korištenja javnih zgrada i tako stvaranjem ugodnijeg i zdravijeg okruženja za građane i korisnike javnih prostora, provedbom elemenata pristupačnosti građevine osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti te doprinos ostvarenju ciljeva održivog razvoja.

Projekt će se provesti sredstvima iz proračuna Grada Pula – Pola te ITU mehanizma.

Početak realizacije projekta, odnosno očekivani početak radova je druga polovica/kraj 2025. godine, dok je očekivano trajanje projekta do 36 mjeseci.

Procijenjena vrijednost investicije iznosi 10.000.000,00 EUR (od čega 85% ITU, a 15% Grad Pula).

4.) PARK & RIDE: (projekt Grada Pule i gradskih trgovačkih društava Pulapromet d.o.o. i Pulaparking d.o.o.):

Projekt "Uvođenje Park&Ride sustava u Gradu Pula-Pola" ima za cilj promicanje održive multimodalne mikro-mobilnosti i visoku razinu prometne povezanosti i dostupnosti čime pridonosi prelasku na gospodarstvo s nultom neto stopom emisije ugljika. Područje na kojem se planira implementacija projekta su lokacije Mandrač, Gregovica i Marsovo polje 2, a sve kroz integriranje sustava parkiranja osobnih automobila te nastavak prijevoza putem e-autobusa, e-bicikala, e-romobila ili pješaćenjem.

Sukladno idejnom projektu partnera i korisnika, postoji okvirna procjena troškova projekta koja obuhvaća sljedeće projektne aktivnosti:

- Izrada projektne studije s CBA analizom 80.000,00 EUR;
- Nabava i uvođenje sustava javnih bicikala i romobila 730.000,00 EUR;
- Nabava e-shuttle vozila 200.000,00 EUR;
- Digitalizacija sustava 800.000,00 EUR;
- Električna infrastruktura, punjači e-bicikala i e-romobila 300.000,00 EUR;
- Kartomati i sustav videonadzora 119.000,00 EUR;

U ukupnim troškovima sudjeluju trgovačka društva Pulapromet d.o.o. (80%) te Pulaparking d.o.o. (20%).

Očekuje se da će radovi započeti u drugoj polovici 2025. godini. Ukupna vrijednost projekta iznosi 2.622.982,28 EUR, od čega će 85%, odnosno: 2.229.534,94 EUR, biti financirano kroz ITU mehanizme.

5.) BIKIKLISTIČKE STAZE KROZ ITU PROJEKT:

Projekt se provodi na području Općine Medulin i području Grada Pule, u sastavu urbanog područja Pula. Projekt se provodi na obuhvatu Premantura - Pula, a obuhvaća dionicu Kamik - Pula i dionicu Kamik - Premantura.

Okvirna procjena troškova cjelokupnog projekta iznosi 4.287.800,00 EUR, od čega se na Općinu Medulin odnosi ukupno 93% sredstava (infrastrukturni radovi 85%, oprema 7%, priprema projektne dokumentacije 1%), dok se na Grad Pulu odnosi 7% sredstava. Od ovih iznosa, kroz ITU mehanizam će se sufinancirati 85% investicije.

6. PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I JAVNIM USTANOVAMA

Grad Pula ima poslovne udjele u trgovačkim društvima prikazanim u tablici koja slijedi:

Red. br.	NAZIV TRGOVAČKOG DRUŠTVA	OIB	% UDJELA
1.	Pulapromet d.o.o.	96328250067	86,00%
2.	Pula Herculanea d.o.o.	11294943436	78,03%
3.	Vodovod PULA d.o.o.	19798348108	73,46%
4.	Monte Giro d.o.o.	68652112489	100,00%
5.	IDA d.o.o.	90084809413	24,22%
6.	Plinara d.o.o.	18436964560	41,00%
7.	Tekop nova	33876111143	33,33%
8.	Zračna luka Pula d.o.o.	51946493681	8,00%
9.	Istarska autocesta d.o.o.	50043252136	1,6955%
10.	Kaštijun d.o.o.	72690321172	51,00%
11.	Pula Parking d.o.o.	92332318203	100,00%
12.	TV Nova d.o.o.	67336385733	8,05%
13.	IVS-Istarski vodozaštitni sustav	52879107301	15,90%
14.	Pula Usluge i upravljanje d.o.o.	24406172697	100,00%
15.	Luka Pula d.o.o.	92378435625	62,47%
16.	Uljanik d.d.	56243843109	Dionica 22.296
17.	NK Istra 1961 š.d.d.	39939521507	Dionica 14.320 (15,02%)
18.	Magma d.d.	67215092378	Dionica 133.867 (0,4463%)
19.	Institut IGH d.d.	79766124714	Dionica 1 (0,0002%)

Nadalje, Grad Pula osnivač je i sljedećih ustanova:

Red. br.	NAZIV USTANOVE	OIB
1.	Dječji vrtić - Scuola dell'infanzia Rin Tin Tin Pula – Pola	12999319462
2.	Dječji vrtić Pula	38819334994
3.	Dječji vrtić Mali svijet	63345191815

4.	Istarsko narodno kazalište – Gradsko kazalište Pula	84820955901
5.	Osnovna škola Tone Peruška Pula	69131339398
6.	Osnovna škola Veli Vrh Pula	53984895022
7.	Škola za odgoj i obrazovanje – Pula	95685921387
8.	Osnovna škola Stoja	98035155454
9.	Osnovna škola Šijana Pula	09289678022
10.	Osnovna škola Monte Zaro	14267928873
11.	Osnovna škola Veruda Pula	85575275026
12.	Osnovna škola Centar	88890785871
13.	Osnovna škola Vidikovac	25275875455
14.	Osnovna škola Kaštanjer Pula	69922596943
15.	Osnovna škola – Scuola elementare Giuseppina Martinuzzi Pula – Pola	09264142870
16.	Pučko otvoreno učilište	07999697395
17.	Gradska knjižnica i čitaonica Pula	28668912722
18.	Javna vatrogasna postrojba Pula	48582664867
19.	Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda – Pula	65555762680
20.	Pula Film Festival	12904220272
21.	Zaštitna radionica Tekop nova, ustanova za zapošljavanje osoba s invaliditetom – Officina per la tutela Tekop Nova, ente per il collocamento ai lavoro dei disabili	33876111143

Pristup upravljanja imovinom koji je primjenjiv na trgovačka društva i na ustanove kojima je osnivač ili suosnivač Grad Pula uključuje aktivnosti koje se odnose na redovito i ažurno popisivanje imovine te utvrđivanje vrijednosti imovine, sređivanje vlasničkopravnih odnosa, briga o financijskim rezultatima društva, praćenje prihoda i troškova, izrada financijske analize i kontinuirani rad na unapređenju poslovanja.

U okviru upravljanja vlasničkim udjelima navedenih ustanova, Grad Pula će tijekom 2025. godine, kao i u prethodnom razdoblju redovito održavati koordinacije s ravnateljima gradskih ustanova, kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od strane trgovačkih društava i ustanova kojima je osnivač te vršiti poslove redovnog nadzora nad radom istih, pratiti izvršenje planiranih projekata i programa te u konačnici promicati antikorupcijske programe, a sve u svrhu odgovornog i transparentnog načina poslovanja i sprječavanje korupcije na svim razinama unutar organizacije.

7. ZAKLJUČAK

Strategiju upravljanja imovinom Grada Pula - Pola za razdoblje 2023. – 2028. godine donijelo je Gradsko vijeće Grada Pula - Pola, i to na sjednici održanoj dana 18. srpnja 2023. godine.

Na temelju prethodno donesene Strategije, a sve sukladno Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, obveza je i odgovornost svake jedinice lokalne i regionalne samouprave donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom kojim će se odrediti kratkoročni ciljevi te konkretnije mjere i aktivnosti upravljanja imovinom kao najvrjednijim resursom koji jedinice lokalne i regionalne samouprave mogu imati.

Godišnji plan upravljanja gradskom imovinom, kao najvrjednijim resursom Grada Pule, treba osigurati učinkovito upravljanje gradskom imovinom, a sve kako bi imovina Grada Pule bila u službi gospodarskog rasta, ali i zaštite interesa Grada Pule i njenih građana. Naime, učinkovito i kvalitetno te prije svega transparentno upravljanje imovinom u vlasništvu Grada Pule osigurava gospodarski rast i razvoj grada, provedbu infrastrukturnih projekata, smanjuje mogućnost zloupotrebe ili nenamjernog propadanja imovine, a ujedno stvara atraktivno okruženje za građane i investitore.

Slijedom navedenog, ovim Godišnjim planom utvrđene su aktivnosti i mjere upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pule koje se planiraju provoditi tijekom 2025. godine. Isti će biti objavljen na službenim mrežnim stranicama Grada Pule.

Za kraj, ostaje napomenuti da je, uz Strategiju i Godišnji plan upravljanja imovinom, kao ključnim i strateškim dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pule, povezan i treći dokument – Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom koji Gradonačelnik podnosi Gradskom vijeću najkasnije 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Izvješće o provedenom Godišnjem planu upravljanja imovinom opisno će se sadržavati sve mjere i aktivnosti koje su provedene radi ostvarivanja ciljeva utvrđenih upravo ovim dokumentom.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.