

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) i čl. XI Ugovora o zakupu poslovnog prostora, KLASA: 372-01/23-01/318, URBROJ: 2163-7-05-01-0411-23-1, od dana 06. prosinca 2023. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-961/2024, dana 16. siječnja 2024. godine, Gradonačelnik Grada Pula - Pola donio je dana 08. siječnja 2025. godine

ZAKLJUČAK

o prihvatu prijedloga nagodbe

I

Prihvaća se prijedlog nagodbe utvrđen Zapisnikom, KLASA: 372-01/24-01/178, URBROJ: 2163-7-05-01-0263-24-5, od dana 03. prosinca 2024. godine, koji je sastavni dio ovog Zaključka, u predmetu priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pula - Pola, u Puli, Trg Portarata br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1083, k.o. Pula, površine 60,91 m², od strane zakupnika trgovačkog društva MAJK - MATIĆ d.o.o. (OIB:91247393304), sa sjedištem u Zagrebu, Čulinečka cesta br.18, zastupanog po opunomoćeniku Antonu Matić (OIB:72262785287) iz Zagreba, Čulinečka cesta br. 18.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Odsjeku za upravljanje imovinom.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

KLASA:372-01/24-01/178
URBROJ:2163-7-05-01-0263-25-6
Pula, 08. siječanj 2025.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) i članka XI Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/23-01/318, Urbroj: 2163-7-05-01-0411-23-1 od dana 06.12.2023. godine.

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se prihvaća prijedlog nagodbe, utvrđen Zapisnikom, KLASA: 372-01/24-01/178, URBROJ: 2163-7-05-01-0263-24-5, od dana 03.12.2024. godine, o izvršenim ulaganjima u poslovni prostor u Puli, Trg Portarata br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1083, k.o. Pula, površine 60,91 m², od strane zakupnika trgovačkog društva MAJK - MATIĆ d.o.o. (OIB: 91247393304), sa sjedištem u Zagrebu, Čulinečka cesta br. 18.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Na temelju Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, KLASA: 372-01/23-01/296, URBROJ: 2163-7-05-01-0411-23-10 od dana 01.12.2023. godine, a sve po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te službenim stranicama Grada Pule, dana 09.11.2023. godine, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, KLASA: 372-01/23-01/318, URBROJ: 2163-7-05-01-0411-23-1, od dana 06.12.2023. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-961/2024, dana 16.01.2024. godine, predmet kojeg je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg Portarata br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1083, k.o. Pula, površine 60,91 m², s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 7,96 € po m², odnosno s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 484,84 € (s tim da se zakupnina uvećava za pripadajući porez na dodanu vrijednost), za obavljanje tiskarske i grafičke djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina.

Odredbom čl. XI citiranog ugovora o zakupu poslovnog prostora određeno je, između ostaloga, da je, u slučaju da poslovni prostor nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, a što je prethodno zapisnički utvrđeno, zakupnik dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje

poslovnog prostora te će mu se, po završetku radova na preuređenju, a nakon izvršenog priznavanja ulaganja, priznata ulaganja u preuređenje poslovnog prostora uračunati kao unaprijed plaćena zakupnina, odnosno priznata vrijednost izvršenih radova prebijat će se s 50% mjesečne ugovorene zakupnine danom donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe od strane Gradonačelnika.

Na temelju gore citiranog Ugovora o zakupu poslovnog prostora i izdane mu Suglasnosti, KLASA: 372-01/24-01/33, URBROJ: 2163-7-05-01-0263-24-2 dana 06.02.2024. godine, te očevida izvršenog dana 04.09.2024. godine, zakupnik je izvršio adaptaciju poslovnog prostora.

Sukladno dokumentaciji dostavljenoj uz zahtjev za priznavanje ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Trg Portarata br. 4, proizlazi da je zakupnik izveo radove u sveukupnom iznosu 6.170,00 € bez PDV-a.

Po završetku radova, službenik Grada Pule izvršio je očevid predmetnog poslovnog prostora kojim je utvrđeno da su radovi izvedeni, sukladno zaključenom ugovoru i ishodovanoj suglasnosti, te da je prostor priveden namjeni, a sve je evidentirano u Zapisniku KLASA: 372-01/24-01/178, URBROJ: 2163-7-05-01-0263-24-2, dana 04.09.2024. godine.

Budući da se zakupniku, kao ulaganja u poslovni prostor, isključivo mogu priznati nužni i korisni radovi, nakon izvršenog očevida predmetnog poslovnog prostora izvršena je i analiza predmetnog zahtjeva za priznavanje ulaganja i dostavljene dokumentacije (odnosno dostavljenog izvedbenog troškovnika i građevinskog dnevnika, računa i dokaza o plaćanju za izvedene radove), kao i usporedba jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu, a sve kako bi se utvrdio iznos sredstava koja se zakupniku, u skladu sa zaključenim Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, ishodenom Suglasnošću i Pravilnikom o kriterijima za naknadu uložениh sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 1/02, 6a/04), mogu priznati.

Nakon provedene analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja i priložene dokumentacije te usporedbom jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu, utvrđeno je da se zakupniku, sukladno gore citiranom Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, ishodenom Suglasnosti za izvođenje radova adaptacije, KLASA: 372-01/24-01/33, URBROJ: 2163-7-05-01-0263-24-2 dana 06.02.2024 godine, Zapisniku o izvedenim radovima, KLASA: 372-01/24-01/178, URBROJ: 2163-7-05-01-0263-24-2, dana 04.09.2024. godine te Pravilniku o kriterijima za naknadu uložениh sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju, mogu priznati ulaganja u poslovni prostor u sveukupnom iznosu od 3.790,00 € bez PDV-a.

Uloženi iznos naknadit će se zakupniku na način da se taj iznos prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate, s tim da je zakupnik, sukladno zaključenom

ugovoru o zakupu predmetnog poslovnog prostora, u obvezi, do donošenja zaključka o prihvatu nagodbe o priznatim ulaganjima od strane gradonačelnika, plaćati cjelokupan iznos zakupnine.

S obzirom da je od strane Upravnog odjela za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mehanizma, dana 04.12.2024. godine, potvrđeno da zakupnik nema dugovanja prema proračunu Grada Pule, a zakupnik je potpisom Zapisnika o utvrđivanju uloženi sredstava i prijedlogu nagodbe, KLASA: 372-01/24-01/178, URBROJ: 2163-7-05-01-0263-24-5, od dana 03.12.2024. godine, potvrdio da je suglasan s činjenicama utvrđenim u postupku priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Trg Potrata br. 4, kao i od strane nadležnog tijela procijenjenim ulaganjima, predlaže se donošenje Zaključka o prihvatu prijedloga nagodbe.

FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA:

U proračunu Grada Pule predviđena su sredstva za provedbu akta.

Pripremila: Julijana Benazić, građ.teh., v.r.

p.o. PROČELNICA
Nataša Simonelli, univ.mag.iur.



ISO 9001



ISO 27001



IONet SR-10



Cro Cert

MAJK - MATIĆ d.o.o.
 Zagreb, Čulinečka cesta 18
 (ime i prezime/naziv subjekta, OIB)
 OIB 91247393304

(adresa)

098-419-209

(kontakt broj)

REPUBLIKA HRVATSKA
 GRAD PULA - POLA
 2163-7-05 UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVLJANJE
 IMOVINOM I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Primljeno:	19-08-2024		
Klasifikacijska oznaka:	392-01/24-01/478		Org. jed.
Urudžbeni broj:	383-24-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za upravljanje imovinom
 i imovinsko-pravne poslove
 Odsjek za upravljanje imovinom

**ZAHTEJEV ZA PRIZNAVANJEM ULAGANJA IZVRŠENIH U ADAPTACIJU
 POSLOVNOG PROSTORA TRG PORTARATA 4 PULA**
 (adresa poslovnog prostora)

Kao zakupnik/uporabovnik navedenog poslovnog prostora, temeljem izdane suglasnosti Upravog odjela/Zaključka o izdavanju suglasnosti izdanog od strane Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: _____ od _____ godine izvršio sam radove adaptacije, te molim da mi se sredstva uložena u adaptaciju, u skladu sa navedenom suglasnošću/zaključkom, priznaju, te prebijaju sa zakupninom.

U prilogu zahtjeva dostavljam:

- Cjelokupnu dokumentaciju o provedenom postupku ustupanja radova u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi (zapisnici, ponude, odluka o odabiru najpovoljnijeg izvođača..)
- Račun za izvedene radove – okončanu situaciju (ovjerenu od strane nadzornog inženjera)
- Dokaz o plaćanju dostavljenog računa
- Drugu dokumentaciju: _____

U Puli, 19.08.2024



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Izjava:

Izričito izjavljujem da sam suglasan/na da mi Grad Pula - Pola sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske te da sam upoznat s istima. Izjavljujem da ću osobno primiti i otvoriti elektroničku poštu koju Grad Pula – Pola dostavlja na dolje navedenu elektroničku adresu.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

amtuta@gmail.com

MAJK - MATIĆ d.o.o.
Zagreb, Čulinečka cesta 18
OIB 91247393304

(potpis podnositelja zahtjeva)

Grad Pula - Pola, kao Voditelj zbirke osobnih podataka obavještava Vas da će se Vaši osobni podaci prikupljati i koristiti u svrhu izdavanja predmetnog akta i biti obrađeni. Prihvatanjem ove Izjave, smatra se da sukladno čl. 6. st. 1. toč. a UREDBE (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA slobodno i izričito dajete privolu na prikupljanje i obradu Vaših osobnih podataka ustupljenih Gradu Pula - Pola u gore navedenu svrhu. Vaši osobni podaci tretirat će se sukladno zakonskim ograničenjima i uz primjenu odgovarajućih tehničko-sigurnosnih mjera. Vaši podaci dostavljat će se trećim osobama bez Vaše izričite prethodne suglasnosti samo u slučajevima propisanim pozitivnim zakonskim propisima. Potpisom ove izjave potvrđujete da imate više od 18 godina i da zakonski sami možete dati svoj dobrovoljni pristanak na prikupljanje i obradu Vaših osobnih podataka.

RAČUN 20 / 1 / 1



MAJK-MATIĆ d.o.o.
ČULINEČKA CESTA 18
10000 ZAGREB
OIB:91247393304
Radovi:Trg Portarata 4,Pula

Datum: 08.02.2024.
Mjesto: Zaprešić
Vrijeme izdavanja: 14:02
Operator: Ivana Vladušić

OPIS USLUGE	KOL.	MJ	CIJENA	PDV	UKUPNO (bez PDV-a)
Postavljanje keramike	57	m2	30,00€	0,00%	1.710,00€

Prijenos porezne obveze prema čl.75 st.3.a)
Zakona o PDV-u

Dokument je izdan elektronskim
putem te je kao takav važeći bez
potpisa i pečata

OSNOVICA	1.710,00€
PDV	00,00€

BANK INFO

DATUM VALUTE

UKUPNO ZA PLATITI

ERSTE BANKA

IBAN: HR0224020061100909252

08.veljača 2024.

1.710,00€

"vjerovnik može zatražiti ovrhu nad dužnikom na temelju vjerodostojne isprave" (čl.31.st.2OZ)

ODGOVORNA OSOBA (Ivana Vladušić): _____

PRIMIO: _____

Hvala na povjerenju!

conatus.instalacije@gmail.com | 091 5178 157 | www.conatus-instalacije.hr

CONATUS INSTALACIJE j.d.o.o., Ulica kardinala Alojzija Stepinca 28, 10 290 Zaorešić, OIB:91136038076
Društvo je upisano u registar trgovačkog suda u Zagrebu pod brojemč TT-19/2852-2; MBS: 081220006
Temeljni kapital iznosi 10,00 kn i uplaćen je u cijelosti. Uprava: Ivana Vladušić - direktor.
U SLUČAJU PLAĆANJA NAKON VALUTE OBRAČUNAVAMO ZAKONSKU ZATEZNU KAMATU.
U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

RAČUN 62 / 1 / 1



MAJK-MATIĆ d.o.o.
ČULINEČKA CESTA 18
10000 ZAGREB
OIB:91247393304
Radovi:Trg Portarata 4,Pula

Datum: 12.03.2024.
Mjesto: Zaprešić
Vrijeme izdavanja: 14:52
Operater: Ivana Vladušić

OPIS USLUGE	KOL.	MJ	CIJENA	PDV	UKUPNO(bez PDV-a)
Skidanje laminata i aluminijskog poda	55	m2	15,00€	25,00%	825,00€
Dobava i keramičke pločice	57	m2	55,00€	25,00%	3.135,00€
Ljepilo	20	vrč	15,00€	25,00%	300,00€
Odvoz otpada	1	kompl	200,00€	25,00%	200,00€

Dokument je izdan elektronskim putem te je kao takav važeći bez potpisa i pečata

OSNOVICA	4.460,00€
PDV	1.115,00€

BANK INFO

DATUM VALUTE

UKUPNO ZA PLATITI

ERSTE BANKA

IBAN: HR0224020061100909252

12.ožujak 2024.

5.575,00€

"vjerovnik može zatražiti ovrhu nad dužnikom na temelju vjerodostojne isprave" (čl.31.st.2OZ)

ODGOVORNA OSOBA (Ivana Vladušić): _____

PRIMIO: _____

Hvala na povjerenju!

conatus.instalacije@gmail.com | 091 5178 157 | www.conatus-instalacije.hr

CONATUS INSTALACIJE j.d.o.o., Ulica kardinala Alojzija Stepinca 28, 10 290 Zaorešić, OIB:91136038076
Društvo je upisano u register trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Č TT-19/2852-2; MBS: 081220006
Temeljni kapital iznosi 10,00 kn i uplaćen je u cijelosti. Uprava: Ivana Vladušić - direktor.
U SLUČAJU PLAĆANJA NAKON VALUTE OBRAČUNAVAMO ZAKONSKU ZATEZNU KAMATU.
U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.



Ulica kardinala Alojzija Stepinca 28
OIB:91136038076
Erste banka
IBAN:HR0224020061100909252

Majk-Matić d.o.o.
Čulinečka cesta 18 /Zagreb
Radovi:Trg Portarata 4 Pula

OIB:91247393304

Datum:30.01.2024.

PONUDA

RADOVI					
R.B.	Opis Stavke	JM	Količina	Cijena	Ukupno
1.	Postavljanje keramike	m2	57	30,00 €	1.710,00 €
Ukupno bez PDV-a:					1.710,00 €
				PDV:25,00€	0,00 €
				Ukupno:	1.710,00 €

Napomena:Prijenos porezne obveze prema čl.75 st.3.a)
Zakona o PDV-u



Ulica kardinala Alojzija Stepinca 28
OIB:91136038076
Erste banka
IBAN:HR0224020061100909252

Majk-Matić d.o.o.
Čulinečka cesta 18 /Zagreb
Radovi:Trg Portarata 4 Pula

OIB:91247393304

Datum:30.01.2024.

PONUDA

RADOVI					
R.B.	Opis Stavke	JM	Količina	Cijena	Ukupno
1.	Skidanje laminata i aluminijskog poda	m2	55	15,00 €	825,00 €
2.	Dobava i keramičke pločice	m2	57	55,00 €	3.135,00 €
4.	Ljepilo	vrč	20	15,00 €	300,00 €
5.	Odvoz otpada	komp	1	200,00 €	200,00 €
Ukupno bez PDV-a:					4.460,00 €
PDV:25,00€					1.115,00 €
Ukupno:					5.575,00 €

DETALJI TRANSAKCIJE

BROJ NALOGA: 2024072079444

ISPLATA

PLATITELJ

PLATITELJ	MAJK - MATIĆ D.O.O.
RAČUN PLATITELJA	HR9023400091111135743
ADRESA PLATITELJA	ČULINEČKA CESTA 18
GRAD I DRŽAVA PLATITELJA	ZAGREB, HRVATSKA

PRIMATELJ

PRIMATELJ	CONATUS INSTALACIJE J.D.O.O.
RAČUN PRIMATELJA	HR0224020061100909252
ADRESA PRIMATELJA	ULICA KARDINALA A.STEPINC
GRAD I DRŽAVA PRIMATELJA	ZAPREŠIĆ, HRVATSKA

PODACI O PLAĆANJU

IZNOS	Iznos: 1.710,00 EUR Hitno: N Instant: N
Opis	rn 20/1/1
MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA	HR 00 20-1-1
MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA	HR 99
OPCIJA TROŠKA	SLEV
ŠIFRA NAMJENE	-
KATEGORIJA NAMJENE	-
NAKNADA I VALUTA	-
DATUM IZVRŠENJA	12.02.2024.

BANKA PRIMATELJA

SWIFT	-	ID Banke: -
BANKA	-	
ADRESA BANKE	-	
GRAD I DRŽAVA BANKE	HRVATSKA	

STVARNI DUŽNIK

STVARNI DUŽNIK	-
VRSTA STVARNOG DUŽNIKA	-
IDENTIFIKATOR STVARNOG DUŽNIKA	-

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel: 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.876.574.700,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 18.765.747 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Dario Massimo Grassani (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Antonio Bergallo, Draženko Kopljar, Hrvoje Dajak, Vedrana Jelušić Kašić, predsjednik Nadzornog odbora: Ignacio Jaquotot

KRAJNI PRIMATELJ

KRAJNI PRIMATELJ -

VRSTA KRAJNJEG PRIMATELJA -

IDENTIFIKATOR KRAJNJEG -

Naknada će biti obračunata sukladno Općim uvjetima i ugovorenim uvjetima.

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.876.574.700,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 18.765.747 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Dario Massimo Grassani (zamjenik predsjednika), Andrea Paviović, Antonio Bergallo, Draženko Kopljar, Hrvoje Dajak, Vedrana Jelušić Kašić, predsjednik Nadzornog odbora: Ignacio Jaquotot

DETALJI TRANSAKCIJE

BROJ NALOGA: 2024152433536

ISPLATA

PLATITELJ

PLATITELJ MAJK - MATIĆ D.O.O.
RAČUN PLATITELJA HR9023400091111135743
ADRESA PLATITELJA Ulica i kućni broj: ČULINEČKA CESTA 18
Županija: GRAD ZAGREB
Poštanski broj: 10000
GRAD I DRŽAVA PLATITELJA ZAGREB, HRVATSKA

PRIMATELJ

PRIMATELJ CONATUS INSTALACIJE J.D.O.O.
RAČUN PRIMATELJA HR0224020061100909252
ADRESA PRIMATELJA ULICA KARDINALA A.STEPINC
GRAD I DRŽAVA PRIMATELJA ZAPREŠIĆ, HRVATSKA

PODACI O PLAĆANJU

IZNOS Iznos: 5.575,00 EUR Hitno: N Instant: N
Opis rn 62/1/1
MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA HR 99
MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA HR 99
OPCIJA TROŠKA SLEV
ŠIFRA NAMJENE -
KATEGORIJA NAMJENE -
NAKNADA I VALUTA -
DATUM IZVRŠENJA 27.03.2024.

BANKA PRIMATELJA

SWIFT - ID Banke: -
BANKA -
ADRESA BANKE -
GRAD I DRŽAVA BANKE HRVATSKA

STVARNI DUŽNIK

STVARNI DUŽNIK -
VRSTA STVARNOG DUŽNIKA -
IDENTIFIKATOR STVARNOG DUŽNIKA -

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.876.574.700,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 18.765.747 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Dario Massimo Grassani (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Antonio Bergalio, Draženko Kopljar, Hrvoje Dejak, Vedrana Jelušić Kašić, predsjednik Nadzornog odbora: Ignacio Jaquotot

KRAJNI PRIMATELJ

KRAJNI PRIMATELJ -

VRSTA KRAJNJEG PRIMATELJA -

IDENTIFIKATOR KRAJNJEG -

Naknada će biti obračunata sukladno Općim uvjetima i ugovorenim uvjetima.

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.876.574.700,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 18.765.747 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Dario Massimo Grassani (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Antonio Bergaglio, Draženko Kopljar, Hrvoje Dajak, Vedrana Jelušić Kašić, predsjednik Nadzornog odbora: Ignacio Jaquotot

IZVOĐAČ

CONATUS INSTALACIJE j.d.o.o.

Ulica kardinala Alojzija Stepinca 28



Zaprešić

OIB: 91136038076

Ime i adresa / naziv i sjedište, OIB

podaci o suglasnosti/potvrdi

INVESTITOR

Ime i adresa / naziv i sjedište

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

Građevina / dio građevine / radovi – mjesto građenja / adresa

GRAĐEVINSKA DOZVOLA / RJEŠENJE O TIPSKOM PROJEKTU:

Klasa:

Urbroj:

Datum izdavanja:

ODGOVORNA OSOBA KOJA VODI GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA

Glavni inženjer gradilišta / inženjer gradilišta / voditelj radova

Ime i prezime, potpis

Akt o imenovanju: _____

STRUČNI NADZOR

Nadzorni inženjer

Ime i prezime, potpis i pečat ovlaštenog arhitekta / inženjera

Akt o imenovanju: _____

Nadzorni inženjer

Ime i prezime, potpis i pečat ovlaštenog arhitekta / inženjera

Akt o imenovanju: _____

Nadzorni inženjer

Ime i prezime, potpis i pečat ovlaštenog arhitekta / inženjera

Akt o imenovanju: _____

Glavni nadzorni inženjer

Ime i prezime, potpis i pečat ovlaštenog arhitekta / inženjera

Akt o imenovanju: _____

Ime i adresa / naziv i sjedište osobe koja obavlja stručni nadzor, OIB

Prijava početka građenja: _____ datum

Građenje/izvođenje radova Početak: _____ datum

Završetak: _____ datum





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
UPRAVLJANJE IMOVINOM I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Odsjek za upravljanje imovinom**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALLA GESTIONE
DEI BENI PATRIMONIALI E
RAPPORTI GIURIDICO
PATRIMONIALI
Sezione alla gestione del patrimonio**

KLASA:372-01/24-01/33
URBROJ:2163-7-05-01-0263-24-2
Pula, 06.02.2024. godine

Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, na temelju čl. 15. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. XI Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/23-01/318, Urbroj: 2163-7-05-01-0411-23-1 od dana 06.12.2023. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-961/2024, dana 16.01.2024. godine, povodom zahtjeva zakupnika **MAJK-MATIĆ d.o.o. (OIB: 91247393304)**, sa sjedištem u Zagrebu, Čulinečka cesta br. 18, za izdavanje suglasnosti za adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Trg Portarata br. 4, izdaje

SUGLASNOST

1. Odobrava se zakupniku **MAJK-MATIĆ d.o.o. (OIB: 91247393304)**, sa sjedištem u Zagrebu, Čulinečka cesta br. 18, izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg Portarata br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1083, k.o. Pula, površine 60,91m².
2. Zakupnik je u obvezi radove adaptacije poslovnog prostora iz točke 1. ove Suglasnosti izvesti u skladu sa zahtjevom zaprimljenim u nadležnom Upravnom tijelu dana 01.02.2024. godine, pod gornjom klasifikacijskom oznakom, urbroj: 383-0286-24-1 te ponudama koje prileže predmetnom zahtjevu, izrađenim od strane društva **CONATUS INSTALACIJE j.d.o.o.**



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Navedena dokumentacija sastavni je dio ove Suglasnosti.

3. Za one radove koji nisu obuhvaćeni gore navedenom dokumentacijom, odnosno radove na preuređenju poslovnog prostora neophodne za obavljanje ugovorom utvrđene djelatnosti, a čije izvođenje zakupniku uvjetuju nadležne stručne službe sukladno važećim propisima, zakupnik je u obvezi ishodovati novu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.
4. S radovima zakupnik može započeti tek po ishodovanju dozvola i suglasnosti koje je, sukladno važećim zakonima i propisima, potrebno ishodovati za izvođenje radova obuhvaćenih gore navedenom dokumentacijom.
5. Zakupnik je dužan osigurati da se radovi izvode na siguran način, sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima, posebnim propisima i pravilima struke, vodeći računa o mehaničkoj otpornosti i stabilnosti zgrade, odnosno građevine, kao i okolnih građevina.
6. Eventualna oštećenja na građevini ili okolnim građevinama, nastala kao posljedica izvođenja radova adaptacije predmetnog poslovnog prostora, snositi će zakupnik o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.
7. Zakupnik se ovom Suglasnošću ovlašćuje izvesti radove koji su navedeni u dostavljenim ponudama, a koji će radovi biti priznati zakupniku u skladu s čl. XI Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/23-01/318, Urbroj: 2163-7-05-01-0411-23-1, od dana 06.12.2023. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-961/2024, dana 16.01.2024. godine, te Pravilnikom o kriterijima za naknadu uložениh sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 10/02 i 6a/04), a po izvođenju radova i dostavi pisanog zahtjeva za priznavanje ulaganja.
8. O početku radova zakupnik je u obvezi pismeno obavijestiti Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za upravljanje imovinom te je iste u obvezi izvesti u roku od 30 dana od dana preuzimanja suglasnosti, u kojem roku će biti oslobođen plaćanja zakupnine.
9. Količine izvedenih radova bit će utvrđene u postupku priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Trg Portarata br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1083, k.o. Pula, površine 60,91m², nakon dostave zahtjeva za priznavanje ulaganja, u pisarnicu Grada Pule, a uz koji zahtjev je potrebno priložiti:
 - troškovnik izvedenih radova,
 - ishodovana pismena odobrenja, dozvole i suglasnosti,
 - okončanu situaciju i građevinsku knjigu s količinom izvedenih radova i ugrađenih materijala, ateste i drugu dokumentaciju,
 - račune za izvedene radove te dokaze o plaćanju istih.

Izvođenje onih radova (i ugradnja materijala) koji nisu obuhvaćeni dokumentacijom iz točke 2. ove Suglasnosti, odnosno ponudbenim troškovnikom koji prileži ovoj Suglasnosti i čini njen sastavni dio, neće biti priznato.

Osim toga, u postupku priznavanja ulaganja izvršit će se:

- očevid predmetnog poslovnog prostora te o istome sačiniti zapisnik,
- analiza dostavljene dokumentacije, odnosno zahtjeva za priznavanje ulaganja i obračuna po računima, kao i dokaza o plaćanju istih, te
- usporedba jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu.

10. Zakupnik, odnosno izvođač radova adaptacije i uređenja poslovnog prostora u Puli, Trg Portarata br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1083, k.o. Pula, površine 60,91 m², odgovara za štete naručitelju, štete na objektu, trećim osobama i imovini trećih osoba, a koje su nastale kao posljedica izvođenja tih radova te se zakupnik upućuje da prije početka izvođenja radova, o svom trošku, osigura provođenje postupka osiguranja dokaza u svim poslovnim prostorima i stanovima zgrade u Puli, Trg Portarata br. 4, kao eventualno i u stanovima i prostorima susjednih zgrada koji neposredno graniče s poslovnim prostorom kojeg ima u zakupu, a u kojem će se izvoditi radovi adaptacije.
11. Radove izvoditi sukladno važećim zakonima i pravilima struke, na način da se ne ugrozi pješački promet, kao i funkcioniranje dijelova zgrade.

p.o. PROČELNICA
Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.

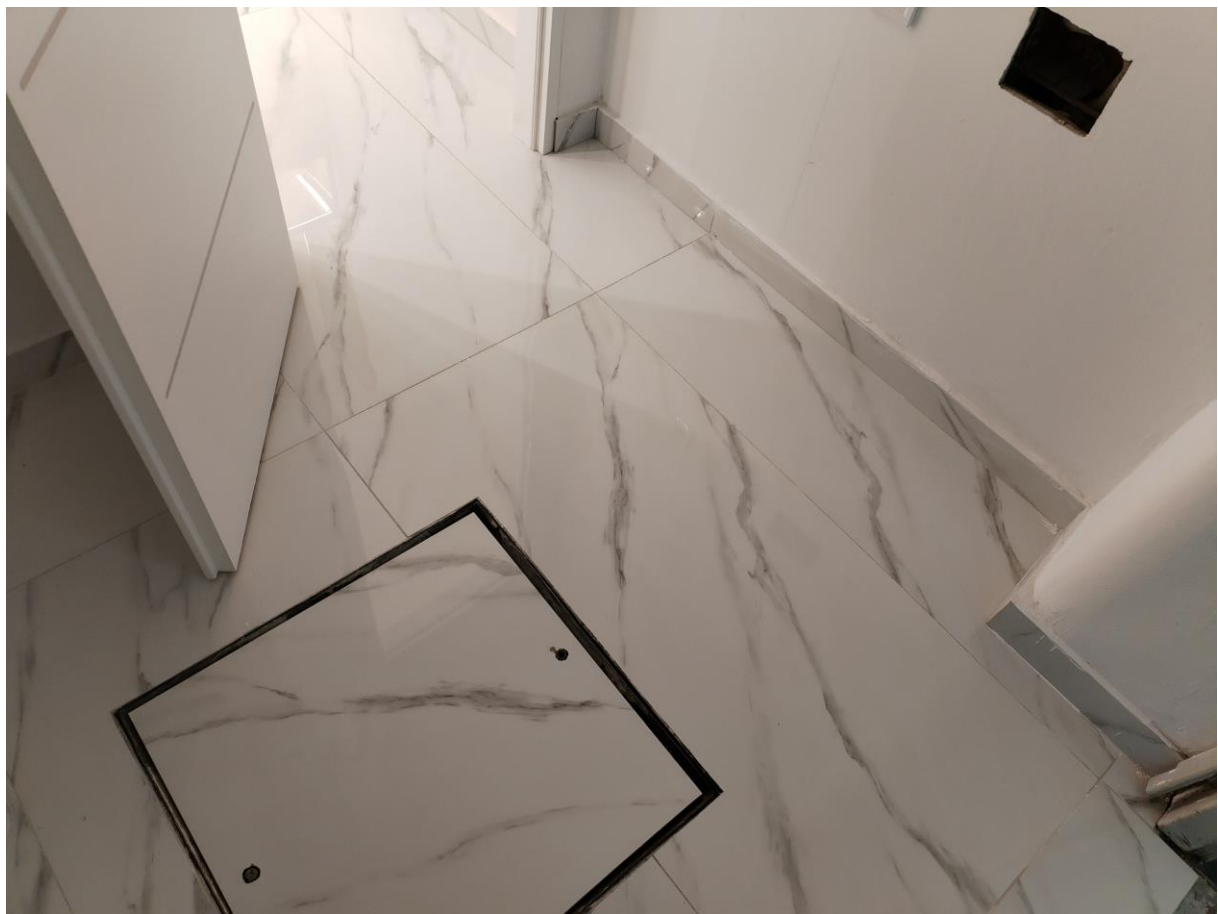
DOSTAVITI:

1. MAJK-MATIĆ d.o.o.,
Čulinečka cesta br. 18, Zagreb



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.





Ja, **ANTONINA MATIĆ** iz Zagreba, Čulinečka cesta 18,
OIB 90694492262, kao jedini osnivač i direktor društva
MAJK - MATIĆ d.o.o., Zagreb, Čulinečka cesta 18,
MBS 081079898, OIB 91247393304, dajem sljedeću:

SPECIJALNU PUNOMOĆ

Kojom ovlašćujem:

ANTON MATIĆ iz Zagreba, Čulinečka cesta 18,
rođen 09.06.1976.g, **OIB 72262785287**

Radi potpisivanja u moje ime sve potrebne dokumentacije za
društvo **MAJK - MATIĆ d.o.o.**, Zagreb, Čulinečka cesta 18
MBS 081079898, OIB 91247393304, čiji sam osnivač i direktor,
a posebice potpisivanja:

Ugovora o najmu, Ugovora o zakupu, Aneксе istih, kao i raskide,
sklapanje Ugovora sa dobavljačima i ostalim poslovnim partnerima,
te izdavanje računa istim, a posebice da može u moje ime podnijeti
na potvrdu (solemnizaciju) bjanko zadužnice i zadužnice, izjave o
suglasnosti, te potpisivanje svega kod Financijske agencije (FINA),
Carinske uprave, Porezne uprave, Ministarstva financija i svih
drugih Državnih i Gradskih tijela uprave, Ministarstva i Sanitarnih ili
drugih inspekcija, kao i davanje i potpisivanje Izjava i suglasnosti za
navedene postupke a posebice kod **Zagrebačke banke d.d.**

Također da može rješavati sva statusna pitanja kod MUP-a, te
potpisati Ugovor o radu sa novim djelatnicima, Ugovor sa školama
za usavršavanje naučnika, kao i kod HZZO-a i HZMO-a, te podizati
sve preporučene i novčane pošiljke kod Hrvatskih Pošta.

Također da može potpisati sve dokumente, kao i riješiti sva
statusna pitanja koja se tiču svih komunalija (čistoća, komunalna
naknada, plinara, elektra-za brojilo, vodovod), te kod telefonskih
operatera – VIP-a, T-com, Iskon.

Ujedno da može tvrtku zastupati pred odvjetničkim uredima po
svom izboru, a sve u korist tvrtke.

Ova punomoć vrijedi do opoziva!!!

U Zagrebu, dana 28. ožujka 2017.

DAVATELJ PUNOMOĆI:

MAJK - MATIĆ d.o.o.

Zagreb, Čulinečka cesta 18

OIB 91247393304

Antonina Matić

MAJK - MATIĆ d.o.o

zast. po dir. Antonina Matić

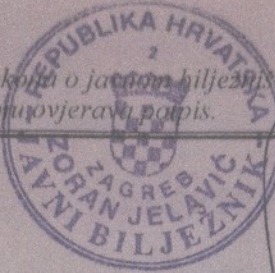
Ja, javni bilježnik, Zoran Jelavić, Zagreb, Hrvatskog proljeća 36 potvrđujem da je za MAJK - MATIĆ d.o.o. (OIB: 91247393304), Zagreb, Čulinečka cesta 18, ANTONINA MATIĆ (OIB: 90694492262), rođena 13.07.1983. godine, Zagreb, Čulinečka cesta 18, kao direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110800683 izdani od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje izvršeno današnjim uvidom u izvadak iz sud. registra putem Interneta, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).


Broj: OV-3540/17
Zagreb, 28.03.2017.


Javni bilježnik
Zoran Jelavić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
UPRAVLJANJE IMOVINOM I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALLA GESTIONE
DEI BENI PATRIMONIALI E
RAPPORTI GIURIDICO
PATRIMONIALI
Sezione alla gestione del patrimonio

KLASA:372-01/24-01/178
URBROJ:2163-7-05-01-0263-24-2
Pula, 04.09.2024. godine

ZAPISNIK

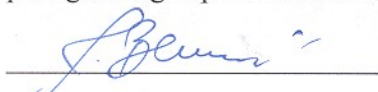
sastavljen dana 04.09.2024. godine, u poslovnom prostoru u vlasništvu
Grada Pule, u Puli, Trg Portarata br. 4

NAZOČNI:

Od strane Upravnog odjela:
I. Julijana Benazić, građ. teh.

Zakupnik:
I. MAJK-MATIĆ d.o.o.

Očevidom poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg Portarata br. 4, izvršenim od strane službenika Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, dana 04.09.2024. godine, utvrđeno je da je zakupnik prostor priveo namjeni, odnosno izvršio radove adaptacije predmetnog poslovnog prostora, a sve razvidno iz fotodokumentacije koja se nalazi u prilogu ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.


Julijana Benazić, građ. teh.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za financije, gospodarstvo
i provedbu ITU mehanizma



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA - POLA

Assessorato alle finanze, all' economia
e all' attuazione del meccanismo ITU

KARTICA PROMETA

Datumi faktura: 01.01.1990. - 04.12.2024.

Datumi uplata : 01.01.1990. - 04.12.2024.

ZAKUPNINA

OSOBA: 60788

MAJK-MATIĆ d.o.o.

OIB 91247393304

ZAGREB ČULINEČKA CESTA 18

Dokument	Dat.dok.	Dat.dos.	MM/GG	Broj računa:	Duguje	Potrazuje	Saldo
Objekt 30249	TRG PORTARATA 4						
Z24-03Z/1	07.03.24				0.00	2,424.20	-2,424.20
Z24-03Z-8158	07.03.24	21.03.24	3/24	60788-2403-8158	430.10	0.00	-1,994.10
Z24-04Z-8158	02.04.24	15.04.24	4/24	60788-2404-8158	606.05	0.00	-1,388.05
Z24-05Z-8158	02.05.24	15.05.24	5/24	60788-2405-8158	606.05	0.00	-782.00
Z24-06Z-8158	03.06.24	15.06.24	6/24	60788-2406-8158	606.05	0.00	-175.95
Z24-07Z-8158	01.07.24	15.07.24	7/24	60788-2407-8158	606.05	0.00	430.10
Z24-08Z-8158	01.08.24	16.08.24	8/24	60788-2408-8158	606.05	0.00	1,036.15
L24-242/234	29.08.24				0.00	606.05	430.10
Z24-09Z-8158	02.09.24	16.09.24	9/24	60788-2409-8158	608.69	0.00	1,038.79
Z24-10Z-8158	01.10.24	15.10.24	10/24	60788-2410-8158	606.05	0.00	1,644.84
L24-276/336	02.10.24				0.00	608.69	1,036.15
L24-302/723	28.10.24				0.00	1,036.15	0.00
Z24-11Z-8158	04.11.24	15.11.24	11/24	60788-2411-8158	627.06	0.00	627.06
L24-337/756	02.12.24				0.00	627.06	0.00

Ukupno:

5,302.15

5,302.15

0.00

p.o. PROČELNIK

Aldo Rojnić

OIB: 79517841355