

Na temelju odredbi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 31. siječnja 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o prihvatu prijedloga Tabularne isprave**

I

U svrhu izgradnje komunalne infrastrukture u ulici Paduljski put, prihvaća se prijedlog Tabularne isprave od 27. siječnja 2025. godine, s ovjerenim potpisom pod brojem OV-1468/2025, izdane od strane vlasnika predmetne nekretnine Ramić Edo, OIB: 44817642069, Ulica Monte Lesso 52, 52100 Pula, kojom se dozvoljava da Grad Pula-Pola, na svoje ime i u svoju korist, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli-Pola, zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na nekretnini koja ulazi u sastav prometnice u ulici Paduljski put, oznake k.č.br. 501/643 u k.o. Galižana, površine 5 m², nastale parcelacijom od matične k.č.br. 501/183 u k.o. Galižana, površine 143 m² te ulazak u posjed nekretnine oznake k.č.br. 501/643 u k.o. Galižana i izvođenje radova opisanih u točki I. Tabularne isprave koja predstavlja sastavni dio ovog Zaključka.

II

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/18-01/111
URBROJ:2163-7-05-01-0529-25-331
Pula, 31. siječnja 2025.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se prihvaća prijedlog Tabularne isprave od 27. siječnja 2025. godine, s ovjerenim potpisom pod brojem OV-1468/2025, od strane vlasnika odnosno nekretnine Ramić Edo, OIB: 44817642069, Ulica Monte Lesso 52, 52100 Pula, kojom se dozvoljava da Grad Pula-Pola, na svoje ime i u svoju korist, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli-Pola, zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na nekretnini koja ulazi u sastav prometnice u ulici Paduljski put, oznake k.č.br. 501/643 u k.o. Galižana, površine 5 m², nastale parcelacijom od matične k.č.br. 501/183 u k.o. Galižana, površine 143 m² te ulazak u posjed nekretnine oznake k.č.br. 501/643 u k.o. Galižana i izvođenje radova opisanih u točki I. navedene Tabularne isprave.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Pravomoćnom Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I 350-05/13-01/14, URBROJ: 2168/01-03-04-0375-13-5 od 22. travnja 2013. godine – odobren je planirani zahvat u prostoru: rekonstrukcija prometnice, izgradnja kolektora oborinske odvodnje i javne rasvjete ulice Paduljski put na području MO Veli Vrh u Puli.

Na temelju navedene Lokacijske dozvole izrađeni su parcelacijski elaborati s potvrdama tehničke ispravnosti Kl: 932-06/14-02/49 Urbr: 541-27-01/2-14-3, za nekretnine u predmetnom obuhvatu koje se nalaze u k.o. Pula; Kl: 932-06/14-02/50 Urbr: 541-27-01/3-14-5, za nekretnine u predmetnom obuhvatu koje se nalaze u k.o. Galižana, te Kl: 932-06/14-02/6 Urbr: 541-27-01/2-14-3, te za nekretnine u predmetnom obuhvatu koje se nalaze u k.o. Štinjan.

Dana 9. ožujka 2021. godine izdana je Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/21-01/00004 URBROJ: 2168/01-03-05-0426-21-0009, kojom se Gradu Pula-Pola kao investitoru dopušta rekonstrukcija prometnice, izgradnja oborinske odvodnje i javne rasvjete u ulici Paduljski put u Puli, koja je postala pravomoćna dana 1. travnja 2021. godine.

U trasu odnosno prometnice ulazi i nekretnina oznake k.č. br. 501/643 u k.o. Galižana, površine 5 m², koja se formira od matične nekretnine k.č. br. 501/183 u k.o. Galižana, površine 143 m².

U svrhu sporazumnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s tadašnjom vlasnicom predmetne nekretnine, Grad Pula - Pola sklopio je s Nadalinom Lupetina, Pula, Paduljski put 30, OIB: 47256663428, kao prodavateljicom, Ugovor o kupoprodaji KLASA:947-03/18-01/111, URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-18-79 od 26. rujna 2018. godine i u potpunosti isplatio kupoprodajnu cijenu za nekretninu oznake k.č.br. 501/643 u k.o. Galižana, površine 5 m², nastale parcelacijom od matične k.č.br. 501/183 u k.o. Galižana, površine 143 m², a prema navedenom parcelacijskom elaboratu.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, došlo je do promjene vlasničkopravnog stanja na način da je dana 5. travnja 2024. godine pod brojem Z-6543/2024 provedena uknjižba prava vlasništva sa imena Nadalina Lupetina na Sifari Loredana, OIB: 77094495623, Paduljski put 30, 52100 Pula, te 6. svibnja 2024. godine pod brojem Z-8342/2024, proveden otpis k.č. 501/183 u zk.ul 19194 k.o Galižana.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, došlo je zatim do promjene vlasničkopravnog stanja na način da je dana 6. svibnja 2024. godine pod brojem Z-8342/2024 provedena uknjižba prava vlasništva sa imena Sifari Loredana, OIB: 77094495623, Paduljski put 30, 52100 Pula, na Ramić Edo, OIB: 44817642069, Ulica Monte Lesso 52, 52100 Pula.

Sukladno navedenom, radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, na temelju predmetne Tabularne isprave, koja predstavlja sastavni dio Zaključka, Ramić Edo, OIB: 44817642069, Ulica Monte Lesso 52, 52100 Pula, kao vlasnik matične nekretnine oznake k.č. br. 501/183 u k.o. Galižana, površine 143 m², navedenom Tabularnom ispravom dozvoljava Gradu Pula-Pola, OIB: 79517841355, Forum 1, Pula, bez ikakvih daljnjih privola ili odobrenja, uknjižbu prava vlasništva na nekretnini oznake k.č.br. 501/643 u k.o. Galižana, površine 5 m², nastale parcelacijom od matične k.č.br. 501/183 u k.o. Galižana, površine 143 m², sukladno parcelacijskom elaboratu iz točke I. ove isprave, te ulazak u posjed nekretnine oznake k.č.br. 501/643 u k.o. Galižana i izvođenje radova opisanih u točki I. odnosne Tabularne isprave.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu ovog Zaključka nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNICA
Nataša Simonelli, mag. iur.

TABULARNU ISPRAVU

I

Utvrđuje se:

- da je pravomoćnom Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I 350-05/13-01/14, URBROJ: 2168/01-03-04-0375-13-5 od 22. travnja 2013. godine – odobren planirani zahvat u prostoru: rekonstrukcija prometnice, izgradnja kolektora oborinske odvodnje i javne rasvjete ulice Paduljski put na području MO Veli Vrh u Puli;
- da su na temelju navedene Lokacijske dozvole izrađeni parcelacijski elaborati s potvrdama tehničke ispravnosti Kl: 932-06/14-02/49 Urbr: 541-27-01/2-14-3, za nekretnine u predmetnom obuhvatu koje se nalaze u k.o. Pula; Kl: 932-06/14-02/50 Urbr: 541-27-01/3-14-5, za nekretnine u predmetnom obuhvatu koje se nalaze u k.o. Galižana, te Kl: 932-06/14-02/6 Urbr: 541-27-01/2-14-3, te za nekretnine u predmetnom obuhvatu koje se nalaze u k.o. Štinjan;
- da je dana 9. ožujka 2021. godine izdana Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/21-01/00004 URBROJ: 2168/01-03-05-0426-21-0009, kojom se Gradu Pula-Pola kao investitoru dopušta rekonstrukcija prometnice, izgradnja oborinske odvodnje i javne rasvjete u ulici Paduljski put u Puli, koja je postala pravomoćna dana 1. travnja 2021. godine;
- da u trasu odnosno prometnice ulazi nekretnina oznake k.č. br. 501/643 u k.o. Galižana, površine 5 m², koja se formira od matične nekretnine k.č. br. 501/183 u k.o. Galižana, površine 143 m²;
- da je između NADALINA LUPETINA, Pula, Paduljski put 30, OIB: 47256663428, kao prodavateljice i GRADA PULA-POLA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, kao kupca, sklopljen Ugovor o kupoprodaji KLASA:947-03/18-01/111, URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-18-79 od 26. rujna 2018. godine i u potpunosti isplaćena kupoprodajna cijena za nekretninu oznake k.č.br. 501/643 u k.o. Galižana, površine 5 m², nastale parcelacijom od matične k.č.br. 501/183 u k.o. Galižana, površine 143 m², a prema parcelacijskom elaboratu iz prethodne točke ove isprave;
- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, došlo do promjene vlasničkopravnog stanja na način da je dana 5. travnja 2024. godine pod brojem Z-6543/2024 provedena uknjižba prava vlasništva sa imena Nadalina Lupetina na Sifari Loredana, OIB: 77094495623, Paduljski put 30, 52100 Pula, te 6. svibnja 2024. godine pod brojem Z-8342/2024, proveden otpis k.č. 501/183 u zk.ul 19194 k.o Galižana;
- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, došlo do promjene vlasničkopravnog stanja na način da je dana 6. svibnja 2024. godine pod brojem Z-8342/2024 provedena uknjižba prava vlasništva sa imena Sifari Loredana, OIB: 77094495623, Paduljski put 30, 52100 Pula, na Ramić Edo, OIB: 44817642069, Ulica Monte Lesso 52, 52100 Pula.

II

Radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, Ramić Edo, OIB: 44817642069, Ulica Monte Lesso 52, 52100 Pula, kao vlasnik matične nekretnine oznake k.č. br. 501/183 u k.o. Galižana, površine 143 m², dozvoljava Gradu Pula-Pola, OIB: 79517841355, Forum 1, Pula, bez ikakvih daljnjih privola ili odobrenja, uknjižbu prava vlasništva na nekretnini oznake k.č.br. 501/643 u k.o. Galižana, površine 5 m², nastale parcelacijom od matične k.č.br. 501/183 u k.o. Galižana, površine 143 m², sukladno parcelacijskom elaboratu iz točke I. ove isprave, te ulazak u posjed nekretnine oznake k.č.br. 501/643 u k.o. Galižana i izvođenje radova opisanih u točki I. ove isprave.

III

Troškove ovjere potpisa na ovoj ispravi snosi Grad Pula-Pola.

IV

Ova isprava sastavljena je u dva istovjetna primjerka, od kojih je jedan za javnog bilježnika, a jedan služi zemljišnoknjižnoj provedbi.

Za potrebe potpisnika ove isprave, sastavit će se dva ovjerenja prijepisa ove isprave.

U Puli, 27. siječnja 2025. godine



RAMIĆ EDO

GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Ja, javni bilježnik **Nansi Kopic**, Pula, Anticova 9/I,
potvrđujem da je stranka:

EDO RAMIĆ, OIB 44817642069, PULA, PULA, Ulica Monte Lesso 52, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116074490 PU Istarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-1468/2025

Pula, 28.01.2025.



Javni bilježnik
Nansi Kopic

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Tena Kopic

