

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), čl. 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 5/19, 12/19 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 04. veljače 2025. godine, donio je

ODLUKU

o prihvatu ponuda i zaključivanju

Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I

Ovom Odlukom utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula) u postupku javnog natječaja, raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, KLASA: 372-01/24-01/250, URBROJ: 2163-7-05-01-0411-24-1, od dana 11. prosinca 2024. godine, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 18. prosinca 2024. godine, te se donosi Odluka o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

II

Po okončanju postupka natječaja iz članka I ove Odluke utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude na temelju kojih će se zaključiti Ugovori o zakupu poslovnog prostora i to:

1. Za poslovni prostor **u Puli, Kandlerova br. 24**, površine 64,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 436/ZGR., k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **ANTIKVARIJAT PETIT j.d.o.o. (OIB: 33401412968, MBS: 130153191)**, sa sjedištem u Puli, De Franceshijeva ulica br. 14, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 254,72 EUR, odnosno 3,98 EUR po 1 m², za obavljanje djelatnosti: zavičajna knjižara.
2. Za poslovni prostor **u Puli, Flanatička br. 9**, površine 62,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. ZGR. 1069, k. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033)**, sa



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 28, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 411,68 EUR, odnosno 6,64 EUR po 1 m², za obavljanje djelatnosti: trgovinska djelatnost – trgovina brendiranih proizvoda.

3. Za poslovni prostor u **Puli, Veronska br. 9**, površine 44,04 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. ZGR. 1118, k. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033)**, sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 28, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 350,56 EUR, odnosno 7,96 EUR po 1 m², za obavljanje djelatnosti: trgovinska djelatnost – trgovina brendiranih proizvoda.
4. Za poslovni prostor u **Puli, Trg I. istarske brigade br. 1**, površine 591,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. ZGR. 2005/10, k. č. br. ZGR. 2118/1 i k.č. br. 1322/1, sve k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **I. DEA DIZAJN d.o.o. (OIB: 98314073618, MBS: 130032628)**, sa sjedištem u Puli, Prilaz Cerella br. 8, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.176,09 EUR, odnosno 1,99 EUR po 1 m², za obavljanje djelatnosti: proizvodnja tekstilnih proizvoda bez mogućnosti prodaje.
5. Za poslovni prostor u **Puli, Trg I. istarske brigade br. 17**, površine 47,14 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. ZGR. 2005/9, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **VORKAPIĆ GORANA (OIB: 40339966201)**, s prebivalištem u Puli, Augustov prolaz br. 5, vlasnik obrta **VORK (MBO: 98119079)**, sa sjedištem obrta u Čabrunićima, Čabrunići br. 25, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 375,23 EUR, odnosno 7,96 EUR po 1 m², za obavljanje djelatnosti: trgovinska djelatnost (osim prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu te suvenira).

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/24-01/250
URBROJ:2163-7-05-01-0411-25-6
Pula, 04. veljače 2025.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ź E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:

Odredba čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), čl. 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 5/19, 12/19 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 140/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, a sve sukladno prethodno provedenom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, KLASA: 372-01/24-01/250, URBROJ: 2163-7-05-01-0411-24-1, od dana 11. prosinca 2024. godine, a objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 18. prosinca 2024. godine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daju u zakup putem javnog natječaja, dok je odredbom st. 3. istog članka citiranog zakona određeno da postupak natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi gradonačelnik.

Nadalje, na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, KLASA: 372-01/24-01/250, URBROJ: 2163-7-05-01-0411-24-1, od dana 11. prosinca 2024. godine, u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 18. prosinca 2024. godine objavljen je natječaj za davanje u zakup ukupno 8 gradskih poslovnih prostora na adresama: Kandlerova br. 24, Sergijevaca br. 55, Flanatička br. 9, Zagrebačka br. 21, Veronska br. 9, Dobrilina br. 17, Trg I. istarske brigade br. 1 i Trg I. istarske brigade br. 17.

Na temelju objavljenog natječaja, u prostorijama Komunalne palače Grada Pule, dana 24. siječnja 2025. godine, s početkom u 10:00 sati, održano je i provedeno usmeno nadmetanje o kojem

je sačinjen Zapisnik, KLASA: 372-01/24-01/250, URBROJ: 2163-7-05-01-0411-24, koji se nalazi u privitku ove Odluke i čini njen sastavni dio.

Zapisnik je potpisan od strane članova Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule (u daljnjem tekstu – Povjerenstvo), zapisničara, kao i dva ovjervitelja, koje su među sobom izabrali prisutni zainteresirani ponuditelji, te su na taj način potvrđeni navodi u zapisniku.

Nadalje, odredbom čl. 17. st. 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola određeno da po okončanju usmenog nadmetanja Povjerenstvo utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik, a potom, sukladno odredbi st. 4. istog članka citirane Odluke, zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlozima ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti dostavlja Gradonačelniku.

Po okončanju usmenog nadmetanja Povjerenstvo je utvrdilo prijedlog ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti kako slijedi:

- Za poslovni prostor u Puli, Kandlerova br. 24, površine 64,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 436/ZGR., k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva ANTIKVARIJAT PETIT j.d.o.o. (OIB: 33401412968, MBS: 130153191), sa sjedištem u Puli, De Franceshijeva ulica br. 14, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 254,72 EUR, odnosno 3,98 EUR po 1 m², za obavljanje djelatnosti: zavičajna knjižara.
- Za poslovni prostor u Puli, Flanatička br. 9, površine 62,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. ZGR. 1069, k. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 28, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 411,68 EUR, odnosno 6,64 EUR po 1 m², za obavljanje djelatnosti: trgovinska djelatnost – trgovina brendiranih proizvoda.
- Za poslovni prostor u Puli, Veronska br. 9, površine 44,04 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. ZGR. 1118, k. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 28, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 350,56 EUR, odnosno 7,96 EUR po 1 m², za obavljanje djelatnosti: trgovinska djelatnost – trgovina brendiranih proizvoda.
- Za poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 1, površine 591,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. ZGR. 2005/10, k. č. br. ZGR. 2118/1 i k.č. br. 1322/1, sve k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva I. DEA DIZAJN d.o.o. (OIB: 98314073618, MBS: 130032628), sa sjedištem u Puli, Prilaz Cerella br. 8, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.176,09 EUR, odnosno 1,99 EUR po 1 m², za obavljanje djelatnosti: proizvodnja tekstilnih proizvoda bez mogućnosti prodaje.

- Za poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 17, površine 47,14 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. ZGR. 2005/9, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja VORKAPIĆ GORANA (OIB: 40339966201), s prebivalištem u Puli, Augustov prolaz br. 5, vlasnik obrta VORK (MBO: 98119079), sa sjedištem obrta u Čabrunićima, Čabrunići br. 25, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 375,23 EUR, odnosno 7,96 EUR po 1 m², za obavljanje djelatnosti: trgovinska djelatnost (osim prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu te suvenira).

Slijedom navedenog, za gore navedene izlicitirane poslovne prostore, sastavljen je prijedlog ove Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora te se Gradonačelniku Grada Pule predlaže donošenje iste.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, univ.mag.iur.

PROČELNICA

Nataša Simonelli, univ.mag.iur.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
UPRAVLJANJE IMOVINOM I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALLA GESTIONE
DEI BENI PATRIMONIALI E
RAPPORTI GIURIDICO
PATRIMONIALI
Sezione alla gestione del patrimonio

Klasa: 372-01/24-01/250

Urbroj: 2163-7-05-01-0411-24

Pula, 24. siječanj 2025. godine

ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, održane dana 24. siječnja 2025. godine, s početkom u 10:00 sati, u prostorijama Komunalne palače

Članovi Povjerenstva:

1. Orijeta Babić
2. Julijana Benazić
3. Stefan Kovčalijski

Zapisničar:

Milan Korica

Započeto u 10:00 sati.

Predsjednik Povjerenstva uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih prostora, i to usmenim nadmetanjem ponuditelja, a sve u svezi Natječaja za davanje u zakup



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

poslovnih prostora Grada Pule, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, kao i službenim stranicama Grada Pule (www.pula.hr), dana 18. prosinca 2024. godine te ukratko upoznaje prisutne s pravilima nadmetanja.

Predsjednik Povjerenstva poziva prisutne da izaberu dva ovjervitelja zapisnika:

1. Tihana Monika Marović iz Medulina, Burle 29
2. Danijela Dobraš iz Pule, Koparska 35

Natječaj će se provesti usmenim nadmetanjem. Najmanji iznos povećanja usmene ponude za zakup gradskog poslovnog prostora iznosi 10% početne mjesečne zakupnine. Usmeno nadmetanje okončati će se po isteku dvije minute od davanja najpovoljnije ponude ili odustankom.

1. Pula, Kandlerova br. 24

- k.č. br. 436/ZGR., k.o. Pula
- djelatnost: zavičajna knjižara
- površina: 64,00 m²
- početna cijena: 3,98 EUR/m²
- jamčevina u iznosu od 1.273,60 EUR
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 1. (Kandlerova br. 24) zaprimljena je prijava:

1.1. ANTIKVARIJAT PETIT j.d.o.o. (OIB: 33401412968, MBS: 130153191), sa sjedištem u Puli, De Franceschijeva ulica br. 14, zastupano po članu uprave Ivanu Cveku

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR),



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR ili više).

1.2. A TURIZAM ISTRA d.o.o. (OIB: 64821939024, MBS: 130026855), sa sjedištem u Puli, Kandlerova br. 24.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR),

Povjerenstvo utvrđuje da prijava nije valjana jer nedostaje izjava ponuditelja kojom se potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR ili više).

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 1. (Kandlerova br. 24) najpovoljnija ponuda ANTIKVARIJAT PETIT j.d.o.o. po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 254,72 Eura.

Za poslovni prostor pod red. br. 2. (Sergijevaca br. 55) zaprimljena je prijava:

2. Pula, Sergijevaca br. 55

- k.č. br. zgr. 251, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska (osim prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu te suvenira), agencijska – turistička agencija, agencija za promidžbu
- površina: 14,00 m²



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- početna cijena: 13,27 EUR/m²
- jamčevina u iznosu od 2.229,36 EUR
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

2.1. BUMBLE LUX j.d.o.o. (OIB: 93748294221, MBS: 130155148), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 59, zastupano po direktoru Bartolomeu Čivljaku

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni plog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR ili više).

2.2. GREEN GOLD PULA j. d.o.o. (OIB: 01008705141, MBS: 130160161), sa sjedištem u Puli, Riva br. 2, zastupano po punomoćniku Željku Pavletiću odvjetniku iz Pule.

Prijavi prilaže:





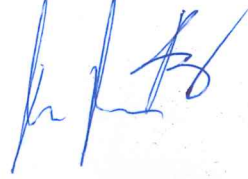
- preslik važeće osobne iskaznice,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,



ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR ili više).

BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 204,36 Eura
 GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 222,94 Eura
 BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 241,51 Eura
 GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 260,09 Eura
 BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 278,67 Eura
 GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 297,25 Eura
 BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 315,83 Eura
 GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 334,40 Eura
 BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 352,98 Eura
 GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 371,56 Eura
 BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 390,14 Eura
 GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 408,72 Eura
 BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 427,29 Eura
 GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 445,87 Eura
 BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 464,45 Eura
 GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 483,03 Eura
 BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 501,61 Eura
 GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 520,18 Eura
 BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 538,76 Eura
 GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 557,34 Eura
 BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 575,92 Eura
 GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 594,50 Eura
 BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 613,08 Eura
 GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 631,66 Eura
 BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 650,24 Eura
 GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 668,82 Eura
 BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 687,40 Eura
 GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 705,98 Eura
 BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 724,56 Eura
 GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 743,14 Eura
 BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 761,72 Eura
 GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 780,30 Eura
 BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 798,88 Eura
 GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 817,46 Eura
 BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 836,04 Eura
 GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 854,62 Eura

  ⁵   



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 873,20 Eura
GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 891,78 Eura
BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 910,36 Eura
GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 928,94 Eura
BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 947,52 Eura
GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 966,10 Eura
BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 984,68 Eura
GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 1.003,26 Eura
BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 1.021,84 Eura
GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 1.040,42 Eura
BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 1.059,00 Eura
GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 1.077,58 Eura
BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 1.096,16 Eura
GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 1.114,74 Eura
BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 1.133,32 Eura
GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 1.151,90 Eura
BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 1.170,48 Eura
GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 1.189,06 Eura
BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 1.207,64 Eura
GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 1.226,22 Eura
BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 1.244,80 Eura
GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 1.263,38 Eura
BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 1.281,96 Eura
GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 1.300,54 Eura
BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 1.319,12 Eura
GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 1.337,70 Eura
BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 1.356,28 Eura
GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 1.374,86 Eura
BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 1.393,44 Eura
GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 1.592,00 Eura
BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 1.610,58 Eura
GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 1.629,16 Eura
BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 1.647,74 Eura
GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 1.666,32 Eura
BUMBLE LUX j.d.o.o. nudi iznos od 1.684,90 Eura
GREEN GOLD PULA j.d.o.o. nudi iznos od 1.703,48 Eura
BUMBLE LUX j.d.o.o. odustaje

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 2. (Sergijevaca br. 55) najpovoljnija ponuda GREEN GOLD PULA j.d.o.o. po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.703,48 Eura.

3. Pula, Flanatička br. 9

6



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- k.č. br. zgr. 1069, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – trgovina brendiranih proizvoda
- površina: 62,00 m²
- početna cijena: 6,64 EUR/m²
- jamčevina u iznosu od 2.058,40 EUR
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 3. (Flanatička br. 9) zaprimljena je prijava:

3.1. LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 37, zastupano po Lucianu Benčiću

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni plog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR ili više),
- ugovor o ekskluzivnoj distribuciji/distribuciji/franšizi robne marke.

3.2. SOHO d.o.o. (OIB: 37083621844, MBS: 080087808), sa sjedištem u Zagrebu, Jurjevska ulica br. 26, zastupano po punomoćniku Krunoslavu Žganecu

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,

7

- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR ili više),
- ugovor o ekskluzivnoj distribuciji/distribuciji/franšizi robne marke.

Povjerenstvo utvrđuje da prijava nije valjana jer nedostaje dokaz o distribuciji traženih robnih marki.

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 3. (Flanatička br. 9) najpovoljnija ponuda LANOTON d.o.o. po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 411,68 Eura.

4. Pula, Zagrebačka br. 21

- k.č. br. zgr. 1550, k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska – slastičarnica, pekarnicaa i sl. djelatnosti koje uključuju kombinaciju pripreme i usluživanja hrane i pića
- površina: 86,90 m²
- početna cijena: 9,29 EUR/m²
- jamčevina u iznosu od 4.036,50 EUR
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod red. br. 4. Zagrebačka br. 21 nema zainteresiranih ponuditelja.

5. Pula, Veronska br. 9

- k.č. br. zgr. 1118, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – trgovina brendiranih proizvoda
- površina: 44,04 m²
- početna cijena: 7,96 EUR/m²
- jamčevina u iznosu od 1.752,79 EUR
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Za poslovni prostor pod red. br. 5. (Veronska br. 9) zaprimljena je prijava:

5.1. LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 37, zastupano po Lucianu Benčiću.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR ili više),
- ugovor o ekskluzivnoj distribuciji/distribuciji/franšizi robne marke.

Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod red. br. 5. Veronska br. 5 najpovoljniji ponuditelj trgovačko društvo LANOTON d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini od 350,56 Eura.

6. Pula, Dobrilina br. 17

- k.č. br. zgr. 1030/2, k.o. Pula
- djelatnost: uslužna – frizerski salon i/ili salon za uljepšavanje, agencijska, djelatnost obrazovanja i poučavanja
- površina: 97,86 m²
- početna cijena: 5,31 EUR/m²
- jamčevina u iznosu od 2.598,13 EUR
- očevid poslovnog prostora omogućit će se trećeg radnog dana nakon objave natječaja od 09.45 do 10.00 sati
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

9



ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod red. br. 6. Dobrilina br. 17 nema zainteresiranih ponuditelja.

7. Pula, Trg I. istarske brigade br. 1

- k.č. br. zgr. 2005/10, k.č. br. zgr. 2118/1 i k.č. br. 1322/1, sve k.o. Pula
- djelatnost: proizvodnja tekstilnih proizvoda bez mogućnosti prodaje
- površina: 591,00 m²
- početna cijena: 1,99 EUR/m²
- jamčevina u iznosu od 5.880,45 EUR
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 7. (Trg I. istarske brigade br. 1) zaprimljena je prijava:

7.1. IDEJA DIZAJN d.o.o. (OIB: 98314073618, MBS: 130032628), s sjedištem u Puli, Prilaz Cerella br. 8, zastupano po članu društva Korani Jukić Šuran

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR ili više),

Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod red. br. 7. Trg I. istarske brigade br. 1 najpovoljniji ponuditelj trgovačko društvo IDEJA DIZAJN d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini od 1.176,09 Eura.

8. Pula, Trg I. istarske brigade br. 17

- k.č. br. zgr. 2005/9, k.o. Pula

10



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- djelatnost: trgovinska – osim prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu te suvenira, agencijska, uslužna
- površina: 47,14 m²
- početna cijena: 7,96 EUR/m²
- jamčevina u iznosu od 1.876,17 EUR
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 8. (Trg I. istarske brigade br. 17) zaprimljena je prijava:

8.1. VORKAPIĆ GORAN (OIB: 40339966201), s prebivalištem u Puli, Augustov prolaz 5 kao vlasnik obrta „Vork“ MB: 98119079

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR ili više),

Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod red. br. 8. Trg I. istarske brigade br. 17 najpovoljniji ponuditelj VORKAPIĆ GORAN po početnoj mjesečnoj zakupnini od 375,23 Eura.

Dovršeno u 10,45 sati.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

OVJEROVITELJ ZAPISNIKA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ZAPISNIČAR

[Handwritten signature]

ČLANOVI POVJERENSTVA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
