



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO**

KLASA:024-01/25-01/155
URBROJ:2163-7-01-01-0019-25-18
Pula, 17. veljače 2025.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULA - POLA**

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o zaduživanju Grada Pula – Pola
(Izgradnja Dječjeg vrtića Valmade)
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o zaduživanju Grada Pula – Pola (Izgradnja Dječjeg vrtića Valmade), temeljem članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 17. veljače 2025. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o zaduživanje Grada Pula – Pola (Izgradnja Dječjeg vrtića Valmade).
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula - Pola, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pula - Pola, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pula - Pola, Bruno Cergnul, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Aldo Rojnić, pročelnik Upravnog odjela za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mehanizma i Barbara Batelić Lukšić, zamjenica pročelnika istog Upravnog odjela, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



Temeljem članka 120. Zakona o proračunu (Narodne novine broj 144/21) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bolletino ufficiale Pula - Pola, broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine donosi

ODLUKU o zaduživanju Grada Pula - Pola

Članak 1.

Odobrava se zaduživanje Grada Pula - Pola, Pula Forum 1, OIB 79517841355 uzimanjem dugoročnog kredita kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, u iznosu od 5.000.000,00 EUR za financiranje Kapitalnog projekta: K305118 Izgradnja Dječjeg vrtića Valmade, pod sljedećim uvjetima:

- davatelj kredita: Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473,
- korisnik kredita: Grad Pula - Pola;
- vrsta kredita: dugoročni kredit u EUR,
- iznos glavnice kredita: 5.000.000,00 EUR,
- rok korištenja kredita: najkasnije do 31.12.2026. godine,
- rok otplate kredita: 10 godina od isteka roka korištenja kredita, a najkasnije do 31.12.2036. godine,
- način otplate: u jednakim mjesečnim ratama koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka roka korištenja kredita,
- redovna kamatna stopa: 2,31%, godišnje, fiksna,
- obračun i naplata kamata: mjesečno uz primjenu proporcionalne metode po kalendarskom broju dana,
- osiguranje kredita: 1 (jedna) zadužnica uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika,
- dospijeće plaćanja glavnice: zadnjeg dana u mjesecu,
- dospijeće plaćanja kamate: zadnjeg dana u mjesecu,
- naknada za obradu zahtjeva: bez naknade
- naknada za rezerviranje sredstava: bez naknade,
- naknada za neiskorištena sredstva: bez naknade,
- naknada za prijevremenu otplatu: bez naknade.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pula - Pola za sklapanje Ugovora o kreditu nakon dobivene suglasnosti Vlade Republike Hrvatske.



Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama - Bolletino ufficiale Pula - Pola.

KLASA:024-01/25-01/155

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA

PREDSJEDNICA
Marija Marković-Nikolovski



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ

Člankom 120. Zakona o proračunu (Narodne novine br. 144/21), propisano je da se jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može dugoročno zadužiti za investiciju koja se financira iz njezina proračuna. Stavkom 5. propisano je predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave prije traženja suglasnosti donosi odluku za dugoročno zaduživanje. Suglasnost za zaduženje daje Vlada RH na prijedlog ministra financija.

Člankom 39. Statuta Grada Pula (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 07/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 04/21 i 05/21) propisano je da Gradsko vijeće odlučuje o davanju suglasnosti za zaduživanje i davanju jamstva za ispunjavanje obveza pravnim osobama u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu Grada Pule i ustanovama čiji je osnivač Grad Pula iznad iznosa koji prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, odnosno iznad iznosa većeg od 132.722,81 EUR (1.000.000,00 kuna).

II OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Proračunom Grada Pula - Pola za 2025. godinu i projekcijom Proračuna za 2026. godinu planiran je Kapitalni projekt: K305118 Izgradnja Dječjeg vrtića Valmade u ukupnom iznosu od 7.511.208,44 EUR od čega sredstva Grada u iznosu od 600.000,00 EUR, bespovratna sredstva Mehanizma za oporavak i otpornost u iznosu od 1.911.208,44 EUR i sredstava kredita u iznosu od 5.000.000,00 EUR.

Izgradnja novog vrtića planirana je na području Mjesnog odbora Busoler. Projektom, koji je proizašao iz prethodno provedenog javnog urbanističko - arhitektonskog natječaja, planirana je izgradnja novog vrtića.

Grad Pula - Pola u okviru projekta „Izgradnja matičnog dječjeg vrtića Valmade u Puli“ osigurati će infrastrukturne i materijalne kapacitete za povećanje dostupnosti ranog i predškolskog odgoja i obrazovanja. Kroz izgradnju novog vrtićkog objekta stvorit će se dodatni vrtićki kapaciteti za 160 djece vrtićke i jasličke dobi s područja Grada Pula - Pola.

Za financiranje izgradnje upućen je poziv za dostavu neobvezujućih ponuda bankama: Zagrebačkoj banci d.d., OTP banci d.d., Hrvatskoj poštanskoj banci d.d., Privrednoj banci Zagreb d.d. i Erste&Steiermarkische bank d.d., Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d., HBOR d.d. i Raiffeisenbank Austria d.d..

Pristigle su sljedeće ponude:

| BANKA | DV VALMADE IZNOS KREDITA 5.000.000,00 EUR | |
|-----------------------------------|--|--------------|
| | Kamatna stopa | Iznos kamata |
| Hrvatska poštanska banka d.d. | 2,90% | 789.010,35 |
| Istarska kreditna banka Umag d.d. | 2,80% | 761.803,46 |
| OTP banka d.d. | 2,80% | 761.803,46 |
| Erste&Steiermarkische bank d.d. | 2,88% | 826.650,78 |
| HBOR d.d. | 2,33% | 633.928,95 |



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

| | | |
|-----------------------------|-------|------------|
| Zagrebačka banka d.d. | 2,31% | 628.487,75 |
| Privredna banka Zagreb d.d. | - | 0,00 |
| Raiffeisenbank Austria d.d. | - | 0,00 |

Najpovoljnija ponuda je ponuda Zagrebačke banke d.d. Zagreb, s cijenom ponude od 628.487,75 EUR kako slijedi:

- korisnik kredita: Grad Pula - Pola;
- naziv kreditora: Zagrebačka banka d.d. Zagreb;
- vrsta kredita: dugoročni kredit;
- iznos glavnice kredita: 5.000.000,00 EUR;
- rok korištenja: do 31.12.2026. godine;
- rok otplate kredita: 10 godina od isteka roka korištenja kredita, a najkasnije do 31.12.2036. godine,
- način otplate: u jednakim mjesečnim ratama koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka roka korištenja kredita,
- redovna kamatna stopa: 2,31%, godišnje, fiksna,
- obračun i naplata kamata: mjesečno uz primjenu proporcionalne metode po kalendarskom broju dana,
- osiguranje kredita: 1 (jedna) zadužnica uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika,
- dospijeće plaćanja glavnice: zadnjeg dana u mjesecu,
- dospijeće plaćanja kamate: zadnjeg dana u mjesecu,
- naknada za obradu zahtjeva: bez naknade
- naknada za rezerviranje sredstava: bez naknade,
- naknada za neiskorištena sredstva: bez naknade,
- naknada za prijevremenu otplatu: bez naknade.

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje Odluke o zaduživanju za dugoročni kredit za financiranje Kapitalnog projekt: K305118 Izgradnja Dječjeg vrtića Valmade.

III PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke planirana su sredstva u Proračunu Grada Pula - Pola za 2025. godini i projekciji Proračuna za 2026. godinu.

PROČELNIK
Aldo Rojnić

PRILOG I

Ponudbeni list

Grad Pula - Pola
Forum 1, 52100 Pula
OIB: 79517841355

Predmet nabave: Nabava dugoročnog kredita u iznosu do 5.000.000,00 EUR

Broj ponude: _____ 1 _____

Datum ponude: _____

| | | |
|--|---|-------------|
| Naziv i sjedište ponuditelja | Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 | |
| OIB: 92963223473 | IBAN: HR8823600001000000013 | |
| Gospodarski subjekt u sustavu PDV-a (zaokružiti) | DA | NE |
| Adresa za dostavu pošte | Ante Starčevića 10-12, 51000 Rijeka | |
| Adresa e-pošte | Marko.klausberger@unicreditgroup.zaba.hr | |
| Ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja | Nives Pelko Mrvčić | |
| Kontakt osoba ponuditelja | Marko Klausberger | |
| Broj telefona | 099 2181 678 | Broj faxesa |

Cijena ponude:

| | |
|---|----------------|
| Cijena ponude bez PDV-a (stavka 9. Troškovnika) | EUR 628.487,75 |
|---|----------------|

Rok valjanosti ponude: 120 dana od dana otvaranja ponuda.

Ukoliko se naša ponuda prihvati, prihvaćamo sve uvjete iz Poziva na prikupljanje ponuda.

Za ponuditelja

M.P.

Nives Pelko Mrvčić, direktorica RC Sjeverni
Jadran

(potpis ovlaštene osobe)

PRILOG II. – TROŠKOVNIK

| | |
|---|---|
| 1. VRSTA KREDITA | Dugoročni kredit u EUR |
| 2. NAMJENA KREDITA | Financiranje izgradnje Dječjeg vrtića Valmade |
| 3. IZNOS KREDITA | Do 5.000.000,00 EUR |
| 4. KAMATNA STOPA: | |
| Fiksna kamatna stopa | U visini od <u>2,31%</u> godišnje |
| Interkalarna kamata | U visini redovne kamatne stope; obračunava se na iznos iskorištenih sredstava do dana početka otplate kredita |
| Obračun i naplata kamata | Obračun i plaćanje kamate i glavnice vrši se mjesečno, sa dospijecima zadnji dan u mjesecu |
| 5. ROKOVI: | |
| Način i rok korištenja | Sukcesivno prema potrebi Korisnika – povlačenju sredstava kredita po privremenim i/ili okončanim situacijama Izvođača za svaku pojedinu investiciju, a najkasnije do 31.12.2026. godine |
| Način i rok otplate | 10 godina, u 120 (stoosamdeset) jednakih mjesečnih rata bez počeka, s početkom od zadnjeg dana u mjesecu nakon iskorištenja zadnje tranše kredita (najkasnije 31.01.2027. godine) |
| 6. NAKNADE: | |
| Jednokratna naknada za odobrenje I za korištenje kredita | Ne naplaćuje se |
| Naknada za rezerviranje sredstava | Ne naplaćuje se |
| Naknada na neiskorištena sredstva | Ne naplaćuje se |
| Naknada za prijevremenu otplatu | Ne naplaćuje se |
| 7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU: | Jedna (1) zadužnica solemizirana kod javnog bilježnika |
| 8. OSTALI UVJETI | Ugovor o kreditu zaključit će se po dobivenoj suglasnosti za zaduživanje od strane Gradskog vijeća Grada Pula - Pola i suglasnosti Vlade RH |

| 9. CIJENA KREDITA | |
|---------------------------------|----------------|
| a) IZNOS REDOVNE KAMATE | 581.781,46 |
| b) IZNOS INTERKALARNE KAMATE | 46.706,29 |
| UKUPNA CIJENA PONUDE a) + b) | EUR 628.487,75 |

Nominalna kamatna stopa ____ 2,31 %

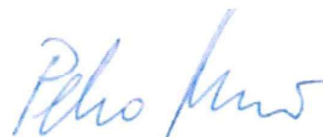
Efektivna kamatna stopa ____ 2,33 %

Napomene:

- **Dinamika korištenja kredita/polazni elementi isključivo za potrebe izračuna otplatnog plana/izračuna cijene ponude:**
 - povlačenja kredita: dana 31.12.2025.godine iznos 1.000.000,00 EUR, dana 30.06.2026. godine iznos 2.000.000,00 EUR i dana 31.12.2026. godine iznos 2.000.000,00 EUR;
 - datum dospjeća prve rate kredita: zadnjeg dana u mjesecu nakon mjeseca iskorištenja zadnje tranše kredita, a najkasnije 31.01.2027. godine
- Otplatni plan je obvezni sastavni dio ponude, a mora sadržavati datume otplate glavnice i kamata, odnosno ukupan iznos obračunate kamate iskazane dvjema decimalama
- Prijedlog ugovora o kreditu je sastavni dio ponude

U ____ Rijeci, 12.02. 2025. godine

M.P.



(potpis ovlaštene osobe)

Broj ugovora:

Broj partije:

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po <unesite ime, prezime i funkciju zastupnika>, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Banka),

i
GRAD PULA, Forum 1, Pula, OIB: 79517841355 zastupana po Filipu Zoričiću, gradonačelniku, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Klijent ili Dužnik)

sklopili su sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU („Ugovor“)

OPĆENITO

1. Članak, Predmet ugovora

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje staviti Klijentu na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Klijent se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Banci iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti ostale obveze iz ovog Ugovora.

UVJETI KREDITA

2. Članak, Iznos

Kredit iznosi EUR 5.000.000,00 (slovima: petmilijuna eura).

3. Članak, Namjena kredita

Kredit se odobrava za: financiranje izgradnje Dječjeg vrtića Valmade

4. Članak, Način korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju Uvjeta korištenja, a temeljem pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Banci najmanje 2 (dva) radna dana prije datuma korištenja Kredita i to: sukcesivno, isplatom na račun izvođača radova i/ili na račun Klijenta

Zahtjev za korištenje kredita ovlaštene su, u ime i za račun Klijenta, potpisati i osobe koje je Klijent prijavio Banci (na službenom obrascu za prijavu) kao ovlaštenike za potpisivanje naloga za plaćanje u papirnatom obliku.

5. Članak, Rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti do: 31.12.2026.g.

Ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, smatrat će se da je Rok korištenja zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Klijent odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Klijent dostavio Banci potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

6. Članak, Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima

(iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s ovim Ugovorom

Ako je ugovoreno korištenje u više tranši za svaku slijedeću tranšu potrebno je dostaviti novi Zahtjev za korištenje.

7. Članak, Isplata kredita

Kredit će se isplatiti u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita isplatom na: račun izvođača radova i/ili na račun Klijenta

8. Članak, Početak otplate

-

9. Članka, Rok i način otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u EUR.

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rok otplate Kredita je 10 godina od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 31.12.2036.g. („Datum konačnog dospijea“).

Rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu , pri čemu prva rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka Roka korištenja Kredita.

10. Članak, Prijevremena otplata kredita

Klijent može nakon protoka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospijea, uz pisanu obavijest dostavljenu Banci najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Klijent može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati glavnica na način da se smanjuje iznos rate/anuiteta ili se skraćuje rok otplate, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

11. Članak, Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi:

u visini 2,31% godišnje, fiksna

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini.

U razdoblju do isteka Roka korištenja Kredita kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku kvartala, odnosno 10. dan po isteku Roka korištenja Kredita, ako Rok korištenja Kredita ne ističe na posljednji dan kvartala. U razdoblju od isteka Roka korištenja Kredita do Datuma konačnog dospijea kamata dospijeva te se naplaćuje istom dinamikom kao i glavnica Kredita, u EUR.

12. Članak, Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata u visini stope zakonske zatezne kamate primjenjive na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala. Neovisno o navedenom, Banka zadržava pravo zahtijevati plaćanje zatezne kamate odmah po dospelju bilo koje tražbine s osnova ovog Ugovora.

13. Članak, Naknade

Klijent nije dužan platiti naknadu po ovom Ugovoru .

14. Članak, Redoslijed ispunjenja

U slučaju da iznos koji Banka primi ili naplati nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka će naplatiti svoja potraživanja prema sljedećem redoslijedu: (I) troškovi, (II) zatezna kamata, (III) redovna kamata, (IV) naknade pa (V) glavnica. Dospjela potraživanja iste vrste Banka će naplatiti prema redoslijedu njihovog dospijea, na način da se prvo naplaćuje potraživanje od čijeg je dospijea proteklo najviše vremena.

Banka može promijeniti redoslijed plaćanja iz ovog Ugovora, bez suglasnosti ostalih ugovornih strana. U slučaju da postoje dospjela potraživanja po više plasmana, primljena sredstva Banka može preusmjeriti na zatvaranje dospjelih potraživanja po bilo kojem drugom ugovoru Klijenta kod Banke vodeći računa da se prvo zatvaraju najmanje osigurane obveze.

INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

15. Članak, Ugovoreni instrumenti osiguranja

Kao sredstvo osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, ugovaraju se sljedeći instrumenti osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica Klijenta u iznosu i valuti Kredita, uvećanu za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika

16. Članak, Obveze vezane uz instrumente osiguranja

Instrumenti osiguranja iz prethodnog članka moraju se zasnovati prije korištenja Kredita osim ako nešto drugo nije izrijekom ugovoreno za pojedini instrument osiguranja.

Dužnik se obvezuje osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru.

IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

17. Članak, Izjave

Dužnik prima na znanje da Banka sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnik je pisanim putem obavijestio Banku o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Banke o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) nema materijalno značajnih promjena, te prema njegovom saznanju, ne prijete nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:

- a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redosljed prvenstva i/ili početnu vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja;
- (v) nisu pokrenuti, te prema njegovom saznanju, ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
- a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine svakog pojedinog Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza određenog Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Banka će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja,
- (vi) da je upoznat sa činjenicom da Banka primjenjuje posebne kriterije za poslovanje s poslovnim subjektima koji obavljaju određene djelatnosti visokog rizika s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma kao što su: pružanje novčarskih usluga (stavljanje klijentima na raspolaganje mehanizama za prijenos i razmjenu sredstava npr. novčane doznake, unovčavanje čekova, mjenjački poslovi i izdavanje/otkup putničkih čekova), trgovina virtualnim valutama ili upravljanje platformama za razmjenu virtualnih valuta, te kasino koji pruža isključivo usluge internetskog klađenja ili nema odobrenje za obavljanje djelatnosti. Dužnik izjavljuje da je prijavio Banci svaku takvu djelatnost (neovisno o tome da li je registrirana ili ne) prije sklapanja ovog Ugovora.
- (vii) svi podaci i isprave koji su dostavljeni Banci u vezi s ovim Ugovorom su točni, potpuni i vjerodostojni;

Klijent, uz sve navedeno, također izjavljuje da:

- (viii) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj njegovoj imovini, izuzev tereta i prava o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (ix) Klijent i s njime/a povezane osobe te njihovi zakonski zastupnici, kao i osobe koje su na bilo koji drugi način uključene pravni posao koji se financira iz Kredita nisu sankcionirane osobe niti krše Sankcije;
- (x) Kredit neće biti izravno ili neizravno korišten za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje su protivne prisilnim propisima, za financiranje aktivnosti ili poslovanja sankcioniranih osoba ili aktivnosti ili poslovanja na području sankcioniranih država, kao i za bilo koju drugu svrhu koja bi mogla dovesti do kršenja Sankcija, kao niti za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje nisu u skladu s općeprihvaćenim etičkim vrijednostima, te okolišnim i socijalnim standardima;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

18. Članak, Dodatne obveze

Dužnik se obvezuje pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora, značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada, te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti i to odmah nakon što im postane poznata, a ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do nemogućnosti ili otežane mogućnosti podmirenja potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zatražiti

promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnik ne prihvati izmijenjene uvjete u roku koji je odredila Banka, Banka je ovlaštena otkazati Kredit;

Dužnik se također obvezuje bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i dostaviti Banci na njezin zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima;

Dužnik koji je poslovni subjekt se dodatno obvezuje:

- (i) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (ii) dostavljati Banci pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, odnosno u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Banke i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Banci kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;

Klijent se, uz sve navedeno, također obvezuje:

- (iii) da sredstva Kredita neće koristiti za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Banke i/ili druge članice grupe kojoj pripada;

POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

19. Članak, Vrste povreda

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- i. nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Dužnika;
- ii. neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- iii. nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- iv. podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika, poslovnog subjekta, odnosno stečaja potrošača fizičke osobe;
- v. prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- vi. pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili/ Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- vii. insolventnost Dužnika;
- viii. neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Bankom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka;
- ix. neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Banci, po svim pravnim osnovama;
- x. blokada transakcijskih računa Dužnika;
- xi. statusna promjena Dužnika i/ili izravna ili neizravna promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu Dužnika ili glasačkim pravima u Dužniku i/ili manja izravna ili neizravna promjena udjela ili glasačkih prava u Dužniku koja može dovesti do promjene kontrole Dužnika, a koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Banke, izuzev promjena unutar grupe povezanih osoba kojoj pripada dužnik;

- xii. bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica;
- xiii. nepridržavanje obveza Dužnika u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizam te primjenjivih Sankcija

20. Članak, Posljedice povrede

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora, odnosno nastupa okolnosti koje Banci silom Mjerodavnih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, odnosno nastupa ograničenja i/ili zabrana određenih Sankcijama, Banka je ovlaštena po svom izboru, poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- I. onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- II. otkazati ovaj Ugovor;
- III. proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Klijenta

21. Članak, Otkaz ugovora

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Banke po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza Kredita danom slanja otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Klijenta iz zaglavljaja ovog Ugovora, odnosno na adresu sjedišta Klijenta upisanog u sudski registar ili drugi odgovarajući upisnik. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

OSTALO

22. Članak, Komunikacija

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavljaju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Banci, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Banke koji je zadužen za poslovni odnos s Klijentom.

Komunikacija se može vršiti i putem drugih načina/ kanala komunikacije o kojima je Dužnik obavijestio Banku, odnosno o kojima je Banka obavijestila Dužnika.

Svaka ugovorna strana se obvezuje osigurati da komunikaciju vezano za ovaj Ugovor obavljaju samo njezini ovlašteni radnici u što se druga ugovorna strana može pouzdati.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka.

23. Članak, Ostali uvjeti

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini i dospjeću bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva kojima Banka raspolaže.

Ako Banka ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Klijent ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Broj ugovora:
Broj partije:

Dužnik se odriče prava na prijebaj tražbina koje ima prema Banci s tražbinama koje Banka ima prema njemu na temelju ovog Ugovora.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

24. Članak, Mjerodavno pravo i sudska nadležnost

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo bez kolizijskih odredbi.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

25. Članak, Primjerci i stupanje na snagu

Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Banku te po jedan za svaku preostalu ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala, odnosno danom ovjere potpisa ako se isti potpisuje pred Javnim bilježnikom.

KLIJENT :

Filip Zoričić, gradonačelnik

Datum potpisa: _____

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.

<unesite ime i prezime zastupnika, funkcija>

<unesite ime i prezime zastupnika, funkcija>

Datum potpisa: _____

EXTERNAL-CONFIDENTIAL

Zagrebačka

12.2.2025

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
tel:

Efektivna 2,33%
kamatna
Postotna 2,33%
godišnja

Valuta: EUR Otplatni obrok: 41.666,67

Iznos

kredita u 5.000.000,00 Nominalna kamatna stopa: 2,31 % fiksna

EUR:

| Raz. | Datum dospijeća | Isplata kredita | Druge isplate | Otplatni obrok | Otplatna kvota | Uplata kamata | Druge uplate | Stanje kredita | Opis |
|------|-----------------|-----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|--------------|----------------|---|
| 0 | 31.12.2025. | 1.000.000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.000.000,00 | isplata 1. tranše |
| 1 | 31.01.2026. | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.961,92 | 0 | 1.000.000,00 | interkalarna kamata |
| 2 | 28.02.2026. | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.772,05 | 0 | 1.000.000,00 | interkalarna kamata |
| 3 | 31.03.2026. | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.961,92 | 0 | 1.000.000,00 | interkalarna kamata |
| 4 | 30.04.2026. | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.898,63 | 0 | 1.000.000,00 | interkalarna kamata |
| 5 | 31.05.2026. | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.961,92 | 0 | 1.000.000,00 | interkalarna kamata |
| 6 | 30.06.2026. | 2.000.000,00 | 0 | 0 | 0 | 1.898,63 | 0 | 3.000.000,00 | isplata 2. tranše, interkalarna kamata |
| 7 | 31.07.2026. | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.885,75 | 0 | 3.000.000,00 | interkalarna kamata |
| 8 | 31.08.2026. | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.885,75 | 0 | 3.000.000,00 | interkalarna kamata |
| 9 | 30.09.2026. | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.695,89 | 0 | 3.000.000,00 | interkalarna kamata |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|--------------|---|---|-----------|-----------|-----------|----------|----------|---|--------------|---|
| 10 | 31.10.2026. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.885,75 | 0 | 3.000.000,00 | interkalarna kamata |
| 11 | 30.11.2026. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.695,89 | 0 | 3.000.000,00 | interkalarna kamata |
| 12 | 31.12.2026. | 2.000.000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6.202,19 | 0 | 5.000.000,00 | isplata 3. tranše, interkalarna kamata |
| 13 | 31.01.2027. | 0 | 0 | 0 | 51.159,82 | 41.666,67 | 41.666,67 | 9.493,15 | 9.493,15 | 0 | 4.958.333,33 | 1.rata, kamata |
| 14 | 28.02.2027. | 0 | 0 | 0 | 50.453,11 | 41.666,67 | 41.666,67 | 8.786,44 | 8.786,44 | 0 | 4.916.666,66 | 2.rata, kamata |
| 15 | 31.03.2027. | 0 | 0 | 0 | 51.312,77 | 41.666,67 | 41.666,67 | 9.646,10 | 9.646,10 | 0 | 4.874.999,99 | 3.rata, kamata |
| 16 | 30.04.2027. | 0 | 0 | 0 | 50.922,49 | 41.666,67 | 41.666,67 | 9.255,82 | 9.255,82 | 0 | 4.833.333,32 | 4.rata, kamata |
| 17 | 31.05.2027. | 0 | 0 | 0 | 51.149,27 | 41.666,67 | 41.666,67 | 9.482,60 | 9.482,60 | 0 | 4.791.666,65 | 5.rata, kamata |
| 18 | 30.06.2027. | 0 | 0 | 0 | 50.764,27 | 41.666,67 | 41.666,67 | 9.097,60 | 9.097,60 | 0 | 4.749.999,98 | 6.rata, kamata |
| 19 | 31.07.2027. | 0 | 0 | 0 | 50.985,78 | 41.666,67 | 41.666,67 | 9.319,11 | 9.319,11 | 0 | 4.708.333,31 | 7.rata, kamata |
| 20 | 31.08.2027. | 0 | 0 | 0 | 50.904,03 | 41.666,67 | 41.666,67 | 9.237,36 | 9.237,36 | 0 | 4.666.666,64 | 8.rata, kamata |
| 21 | 30.09.2027. | 0 | 0 | 0 | 50.526,94 | 41.666,67 | 41.666,67 | 8.860,27 | 8.860,27 | 0 | 4.624.999,97 | 9.rata, kamata |
| 22 | 31.10.2027. | 0 | 0 | 0 | 50.740,54 | 41.666,67 | 41.666,67 | 9.073,87 | 9.073,87 | 0 | 4.583.333,30 | 10.rata, kamata |
| 23 | 30.11.2027. | 0 | 0 | 0 | 50.368,72 | 41.666,67 | 41.666,67 | 8.702,05 | 8.702,05 | 0 | 4.541.666,63 | 11.rata, kamata |
| 24 | 31.12.2027. | 0 | 0 | 0 | 50.577,05 | 41.666,67 | 41.666,67 | 8.910,38 | 8.910,38 | 0 | 4.499.999,96 | 12.rata, kamata |
| 25 | 31.01.2028. | 0 | 0 | 0 | 50.471,96 | 41.666,67 | 41.666,67 | 8.805,29 | 8.805,29 | 0 | 4.458.333,29 | 13.rata, kamata |
| 26 | 29.02.2028. | 0 | 0 | 0 | 49.826,88 | 41.666,67 | 41.666,67 | 8.160,21 | 8.160,21 | 0 | 4.416.666,62 | 14.rata, kamata |
| 27 | 31.03.2028. | 0 | 0 | 0 | 50.308,13 | 41.666,67 | 41.666,67 | 8.641,46 | 8.641,46 | 0 | 4.374.999,95 | 15.rata, kamata |
| 28 | 30.04.2028. | 0 | 0 | 0 | 49.950,48 | 41.666,67 | 41.666,67 | 8.283,81 | 8.283,81 | 0 | 4.333.333,28 | 16.rata, kamata |
| 29 | 31.05.2028. | 0 | 0 | 0 | 50.145,09 | 41.666,67 | 41.666,67 | 8.478,42 | 8.478,42 | 0 | 4.291.666,61 | 17.rata, kamata |
| 30 | 30.06.2028. | 0 | 0 | 0 | 49.792,69 | 41.666,67 | 41.666,67 | 8.126,02 | 8.126,02 | 0 | 4.249.999,94 | 18.rata, kamata |
| 31 | 31.07.2028. | 0 | 0 | 0 | 49.982,04 | 41.666,67 | 41.666,67 | 8.315,37 | 8.315,37 | 0 | 4.208.333,27 | 19.rata, kamata |
| 32 | 31.08.2028. | 0 | 0 | 0 | 49.900,52 | 41.666,67 | 41.666,67 | 8.233,85 | 8.233,85 | 0 | 4.166.666,60 | 20.rata, kamata |
| 33 | 30.09.2028. | 0 | 0 | 0 | 49.556,01 | 41.666,67 | 41.666,67 | 7.889,34 | 7.889,34 | 0 | 4.124.999,93 | 21.rata, kamata |
| 34 | 31.10.2028. | 0 | 0 | 0 | 49.737,47 | 41.666,67 | 41.666,67 | 8.070,80 | 8.070,80 | 0 | 4.083.333,26 | 22.rata, kamata |
| 35 | 30.11.2028. | 0 | 0 | 0 | 49.398,23 | 41.666,67 | 41.666,67 | 7.731,56 | 7.731,56 | 0 | 4.041.666,59 | 23.rata, kamata |
| 36 | 31.12.2028. | 0 | 0 | 0 | 49.574,42 | 41.666,67 | 41.666,67 | 7.907,75 | 7.907,75 | 0 | 3.999.999,92 | 24.rata, kamata |
| 37 | 31.01.2029. | 0 | 0 | 0 | 49.513,65 | 41.666,67 | 41.666,67 | 7.846,98 | 7.846,98 | 0 | 3.958.333,25 | 25.rata, kamata |
| 38 | 28.02.2029. | 0 | 0 | 0 | 48.681,05 | 41.666,67 | 41.666,67 | 7.014,38 | 7.014,38 | 0 | 3.916.666,58 | 26.rata, kamata |
| 39 | 31.03.2029. | 0 | 0 | 0 | 49.350,85 | 41.666,67 | 41.666,67 | 7.684,18 | 7.684,18 | 0 | 3.874.999,91 | 27.rata, kamata |
| 40 | 30.04.2029. | 0 | 0 | 0 | 49.023,86 | 41.666,67 | 41.666,67 | 7.357,19 | 7.357,19 | 0 | 3.833.333,24 | 28.rata, kamata |
| 41 | 31.05.2029. | 0 | 0 | 0 | 49.187,35 | 41.666,67 | 41.666,67 | 7.520,68 | 7.520,68 | 0 | 3.791.666,57 | 29.rata, kamata |
| 42 | 30.06.2029. | 0 | 0 | 0 | 48.865,64 | 41.666,67 | 41.666,67 | 7.198,97 | 7.198,97 | 0 | 3.749.999,90 | 30.rata, kamata |
| 43 | 31.07.2029. | 0 | 0 | 0 | 49.023,86 | 41.666,67 | 41.666,67 | 7.357,19 | 7.357,19 | 0 | 3.708.333,23 | 31.rata, kamata |
| 44 | 31.08.2029. | 0 | 0 | 0 | 48.942,12 | 41.666,67 | 41.666,67 | 7.275,45 | 7.275,45 | 0 | 3.666.666,56 | 32.rata, kamata |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|---|---|-----------|-----------|----------|---|--------------|-----------------|
| 45 | 30.09.2029. | 0 | 0 | 0 | 48.628,31 | 41.666,67 | 6.961,64 | 0 | 3.624.999,89 | 33.rata, kamata |
| 46 | 31.10.2029. | 0 | 0 | 0 | 48.778,62 | 41.666,67 | 7.111,95 | 0 | 3.583.333,22 | 34.rata, kamata |
| 47 | 30.11.2029. | 0 | 0 | 0 | 48.470,09 | 41.666,67 | 6.803,42 | 0 | 3.541.666,55 | 35.rata, kamata |
| 48 | 31.12.2029. | 0 | 0 | 0 | 48.615,13 | 41.666,67 | 6.948,46 | 0 | 3.499.999,88 | 36.rata, kamata |
| 49 | 31.01.2030. | 0 | 0 | 0 | 48.533,38 | 41.666,67 | 6.866,71 | 0 | 3.458.333,21 | 37.rata, kamata |
| 50 | 28.02.2030. | 0 | 0 | 0 | 47.795,03 | 41.666,67 | 6.128,36 | 0 | 3.416.666,54 | 38.rata, kamata |
| 51 | 31.03.2030. | 0 | 0 | 0 | 48.369,89 | 41.666,67 | 6.703,22 | 0 | 3.374.999,87 | 39.rata, kamata |
| 52 | 30.04.2030. | 0 | 0 | 0 | 48.074,55 | 41.666,67 | 6.407,88 | 0 | 3.333.333,20 | 40.rata, kamata |
| 53 | 31.05.2030. | 0 | 0 | 0 | 48.206,40 | 41.666,67 | 6.539,73 | 0 | 3.291.666,53 | 41.rata, kamata |
| 54 | 30.06.2030. | 0 | 0 | 0 | 47.916,33 | 41.666,67 | 6.249,66 | 0 | 3.249.999,86 | 42.rata, kamata |
| 55 | 31.07.2030. | 0 | 0 | 0 | 48.042,90 | 41.666,67 | 6.376,23 | 0 | 3.208.333,19 | 43.rata, kamata |
| 56 | 31.08.2030. | 0 | 0 | 0 | 47.961,16 | 41.666,67 | 6.294,49 | 0 | 3.166.666,52 | 44.rata, kamata |
| 57 | 30.09.2030. | 0 | 0 | 0 | 47.679,00 | 41.666,67 | 6.012,33 | 0 | 3.124.999,85 | 45.rata, kamata |
| 58 | 31.10.2030. | 0 | 0 | 0 | 47.797,66 | 41.666,67 | 6.130,99 | 0 | 3.083.333,18 | 46.rata, kamata |
| 59 | 30.11.2030. | 0 | 0 | 0 | 47.520,78 | 41.666,67 | 5.854,11 | 0 | 3.041.666,51 | 47.rata, kamata |
| 60 | 31.12.2030. | 0 | 0 | 0 | 47.634,17 | 41.666,67 | 5.967,50 | 0 | 2.999.999,84 | 48.rata, kamata |
| 61 | 31.01.2031. | 0 | 0 | 0 | 47.552,42 | 41.666,67 | 5.885,75 | 0 | 2.958.333,17 | 49.rata, kamata |
| 62 | 28.02.2031. | 0 | 0 | 0 | 46.909,00 | 41.666,67 | 5.242,33 | 0 | 2.916.666,50 | 50.rata, kamata |
| 63 | 31.03.2031. | 0 | 0 | 0 | 47.388,93 | 41.666,67 | 5.722,26 | 0 | 2.874.999,83 | 51.rata, kamata |
| 64 | 30.04.2031. | 0 | 0 | 0 | 47.125,23 | 41.666,67 | 5.458,56 | 0 | 2.833.333,16 | 52.rata, kamata |
| 65 | 31.05.2031. | 0 | 0 | 0 | 47.225,44 | 41.666,67 | 5.558,77 | 0 | 2.791.666,49 | 53.rata, kamata |
| 66 | 30.06.2031. | 0 | 0 | 0 | 46.967,01 | 41.666,67 | 5.300,34 | 0 | 2.749.999,82 | 54.rata, kamata |
| 67 | 31.07.2031. | 0 | 0 | 0 | 47.061,94 | 41.666,67 | 5.395,27 | 0 | 2.708.333,15 | 55.rata, kamata |
| 68 | 31.08.2031. | 0 | 0 | 0 | 46.980,20 | 41.666,67 | 5.313,53 | 0 | 2.666.666,48 | 56.rata, kamata |
| 69 | 30.09.2031. | 0 | 0 | 0 | 46.729,68 | 41.666,67 | 5.063,01 | 0 | 2.624.999,81 | 57.rata, kamata |
| 70 | 31.10.2031. | 0 | 0 | 0 | 46.816,70 | 41.666,67 | 5.150,03 | 0 | 2.583.333,14 | 58.rata, kamata |
| 71 | 30.11.2031. | 0 | 0 | 0 | 46.571,46 | 41.666,67 | 4.904,79 | 0 | 2.541.666,47 | 59.rata, kamata |
| 72 | 31.12.2031. | 0 | 0 | 0 | 46.653,21 | 41.666,67 | 4.986,54 | 0 | 2.499.999,80 | 60.rata, kamata |
| 73 | 31.01.2032. | 0 | 0 | 0 | 46.558,50 | 41.666,67 | 4.891,83 | 0 | 2.458.333,13 | 61.rata, kamata |
| 74 | 29.02.2032. | 0 | 0 | 0 | 46.166,23 | 41.666,67 | 4.499,56 | 0 | 2.416.666,46 | 62.rata, kamata |
| 75 | 31.03.2032. | 0 | 0 | 0 | 46.395,02 | 41.666,67 | 4.728,35 | 0 | 2.374.999,79 | 63.rata, kamata |
| 76 | 30.04.2032. | 0 | 0 | 0 | 46.163,60 | 41.666,67 | 4.496,93 | 0 | 2.333.333,12 | 64.rata, kamata |
| 77 | 31.05.2032. | 0 | 0 | 0 | 46.231,97 | 41.666,67 | 4.565,30 | 0 | 2.291.666,45 | 65.rata, kamata |
| 78 | 30.06.2032. | 0 | 0 | 0 | 46.005,81 | 41.666,67 | 4.339,14 | 0 | 2.249.999,78 | 66.rata, kamata |
| 79 | 31.07.2032. | 0 | 0 | 0 | 46.068,92 | 41.666,67 | 4.402,25 | 0 | 2.208.333,11 | 67.rata, kamata |
| 80 | 31.08.2032. | 0 | 0 | 0 | 45.987,40 | 41.666,67 | 4.320,73 | 0 | 2.166.666,44 | 68.rata, kamata |
| 81 | 30.09.2032. | 0 | 0 | 0 | 45.769,13 | 41.666,67 | 4.102,46 | 0 | 2.124.999,77 | 69.rata, kamata |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------------|---|---|---|-----------|-----------|----------|---|--------------|------------------|
| 82 | 31.10.2032. | 0 | 0 | 0 | 45.824,35 | 41.666,67 | 4.157,68 | 0 | 2.083.333,10 | 70.rata, kamata |
| 83 | 30.11.2032. | 0 | 0 | 0 | 45.611,34 | 41.666,67 | 3.944,67 | 0 | 2.041.666,43 | 71.rata, kamata |
| 84 | 31.12.2032. | 0 | 0 | 0 | 45.661,31 | 41.666,67 | 3.994,64 | 0 | 1.999.999,76 | 72.rata, kamata |
| 85 | 31.01.2033. | 0 | 0 | 0 | 45.590,16 | 41.666,67 | 3.923,49 | 0 | 1.958.333,09 | 73.rata, kamata |
| 86 | 28.02.2033. | 0 | 0 | 0 | 45.136,94 | 41.666,67 | 3.470,27 | 0 | 1.916.666,42 | 74.rata, kamata |
| 87 | 31.03.2033. | 0 | 0 | 0 | 45.427,01 | 41.666,67 | 3.760,34 | 0 | 1.874.999,75 | 75.rata, kamata |
| 88 | 30.04.2033. | 0 | 0 | 0 | 45.226,60 | 41.666,67 | 3.559,93 | 0 | 1.833.333,08 | 76.rata, kamata |
| 89 | 31.05.2033. | 0 | 0 | 0 | 45.263,52 | 41.666,67 | 3.596,85 | 0 | 1.791.666,41 | 77.rata, kamata |
| 90 | 30.06.2033. | 0 | 0 | 0 | 45.068,38 | 41.666,67 | 3.401,71 | 0 | 1.749.999,74 | 78.rata, kamata |
| 91 | 31.07.2033. | 0 | 0 | 0 | 45.100,03 | 41.666,67 | 3.433,36 | 0 | 1.708.333,07 | 79.rata, kamata |
| 92 | 31.08.2033. | 0 | 0 | 0 | 45.018,28 | 41.666,67 | 3.351,61 | 0 | 1.666.666,40 | 80.rata, kamata |
| 93 | 30.09.2033. | 0 | 0 | 0 | 44.831,05 | 41.666,67 | 3.164,38 | 0 | 1.624.999,73 | 81.rata, kamata |
| 94 | 31.10.2033. | 0 | 0 | 0 | 44.854,79 | 41.666,67 | 3.188,12 | 0 | 1.583.333,06 | 82.rata, kamata |
| 95 | 30.11.2033. | 0 | 0 | 0 | 44.672,83 | 41.666,67 | 3.006,16 | 0 | 1.541.666,39 | 83.rata, kamata |
| 96 | 31.12.2033. | 0 | 0 | 0 | 44.691,29 | 41.666,67 | 3.024,62 | 0 | 1.499.999,72 | 84.rata, kamata |
| 97 | 31.01.2034. | 0 | 0 | 0 | 44.609,55 | 41.666,67 | 2.942,88 | 0 | 1.458.333,05 | 85.rata, kamata |
| 98 | 28.02.2034. | 0 | 0 | 0 | 44.250,92 | 41.666,67 | 2.584,25 | 0 | 1.416.666,38 | 86.rata, kamata |
| 99 | 31.03.2034. | 0 | 0 | 0 | 44.446,05 | 41.666,67 | 2.779,38 | 0 | 1.374.999,71 | 87.rata, kamata |
| 100 | 30.04.2034. | 0 | 0 | 0 | 44.277,29 | 41.666,67 | 2.610,62 | 0 | 1.333.333,04 | 88.rata, kamata |
| 101 | 31.05.2034. | 0 | 0 | 0 | 44.282,56 | 41.666,67 | 2.615,89 | 0 | 1.291.666,37 | 89.rata, kamata |
| 102 | 30.06.2034. | 0 | 0 | 0 | 44.119,07 | 41.666,67 | 2.452,40 | 0 | 1.249.999,70 | 90.rata, kamata |
| 103 | 31.07.2034. | 0 | 0 | 0 | 44.119,07 | 41.666,67 | 2.452,40 | 0 | 1.208.333,03 | 91.rata, kamata |
| 104 | 31.08.2034. | 0 | 0 | 0 | 44.037,32 | 41.666,67 | 2.370,65 | 0 | 1.166.666,36 | 92.rata, kamata |
| 105 | 30.09.2034. | 0 | 0 | 0 | 43.881,74 | 41.666,67 | 2.215,07 | 0 | 1.124.999,69 | 93.rata, kamata |
| 106 | 31.10.2034. | 0 | 0 | 0 | 43.873,83 | 41.666,67 | 2.207,16 | 0 | 1.083.333,02 | 94.rata, kamata |
| 107 | 30.11.2034. | 0 | 0 | 0 | 43.723,52 | 41.666,67 | 2.056,85 | 0 | 1.041.666,35 | 95.rata, kamata |
| 108 | 31.12.2034. | 0 | 0 | 0 | 43.710,33 | 41.666,67 | 2.043,66 | 0 | 999.999,68 | 96.rata, kamata |
| 109 | 31.01.2035. | 0 | 0 | 0 | 43.628,59 | 41.666,67 | 1.961,92 | 0 | 958.333,01 | 97.rata, kamata |
| 110 | 28.02.2035. | 0 | 0 | 0 | 43.364,89 | 41.666,67 | 1.698,22 | 0 | 916.666,34 | 98.rata, kamata |
| 111 | 31.03.2035. | 0 | 0 | 0 | 43.465,09 | 41.666,67 | 1.798,42 | 0 | 874.999,67 | 99.rata, kamata |
| 112 | 30.04.2035. | 0 | 0 | 0 | 43.327,97 | 41.666,67 | 1.661,30 | 0 | 833.333,00 | 100.rata, kamata |
| 113 | 31.05.2035. | 0 | 0 | 0 | 43.301,60 | 41.666,67 | 1.634,93 | 0 | 791.666,33 | 101.rata, kamata |
| 114 | 30.06.2035. | 0 | 0 | 0 | 43.169,75 | 41.666,67 | 1.503,08 | 0 | 749.999,66 | 102.rata, kamata |
| 115 | 31.07.2035. | 0 | 0 | 0 | 43.138,11 | 41.666,67 | 1.471,44 | 0 | 708.332,99 | 103.rata, kamata |
| 116 | 31.08.2035. | 0 | 0 | 0 | 43.056,36 | 41.666,67 | 1.389,69 | 0 | 666.666,32 | 104.rata, kamata |
| 117 | 30.09.2035. | 0 | 0 | 0 | 42.932,42 | 41.666,67 | 1.265,75 | 0 | 624.999,65 | 105.rata, kamata |
| 118 | 31.10.2035. | 0 | 0 | 0 | 42.892,87 | 41.666,67 | 1.226,20 | 0 | 583.332,98 | 106.rata, kamata |

| | | | | | | | | | | |
|-----|----------------|---------------------|----------|----------|---------------------|---------------------|-------------------|----------|------------|------------------|
| 119 | 30.11.2035. | 0 | 0 | 0 | 42.774,20 | 41.666,67 | 1.107,53 | 0 | 541.666,31 | 107.rata, kamata |
| 120 | 31.12.2035. | 0 | 0 | 0 | 42.729,37 | 41.666,67 | 1.062,70 | 0 | 499.999,64 | 108.rata, kamata |
| 121 | 31.01.2036. | 0 | 0 | 0 | 42.645,03 | 41.666,67 | 978,36 | 0 | 458.332,97 | 109.rata, kamata |
| 122 | 29.02.2036. | 0 | 0 | 0 | 42.505,57 | 41.666,67 | 838,9 | 0 | 416.666,30 | 110.rata, kamata |
| 123 | 31.03.2036. | 0 | 0 | 0 | 42.481,90 | 41.666,67 | 815,23 | 0 | 374.999,63 | 111.rata, kamata |
| 124 | 30.04.2036. | 0 | 0 | 0 | 42.376,71 | 41.666,67 | 710,04 | 0 | 333.332,96 | 112.rata, kamata |
| 125 | 31.05.2036. | 0 | 0 | 0 | 42.318,86 | 41.666,67 | 652,19 | 0 | 291.666,29 | 113.rata, kamata |
| 126 | 30.06.2036. | 0 | 0 | 0 | 42.218,92 | 41.666,67 | 552,25 | 0 | 249.999,62 | 114.rata, kamata |
| 127 | 31.07.2036. | 0 | 0 | 0 | 42.155,81 | 41.666,67 | 489,14 | 0 | 208.332,95 | 115.rata, kamata |
| 128 | 31.08.2036. | 0 | 0 | 0 | 42.074,29 | 41.666,67 | 407,62 | 0 | 166.666,28 | 116.rata, kamata |
| 129 | 30.09.2036. | 0 | 0 | 0 | 41.982,24 | 41.666,67 | 315,57 | 0 | 124.999,61 | 117.rata, kamata |
| 130 | 31.10.2036. | 0 | 0 | 0 | 41.911,24 | 41.666,67 | 244,57 | 0 | 83.332,94 | 118.rata, kamata |
| 131 | 30.11.2036. | 0 | 0 | 0 | 41.824,46 | 41.666,67 | 157,79 | 0 | 41.666,27 | 119.rata, kamata |
| 132 | 31.12.2036. | 0 | 0 | 0 | 41.747,79 | 41.666,27 | 81,52 | 0 | 0 | 120.rata, kamata |
| | Ukupno: | 5.000.000,00 | 0 | 0 | 5.581.781,46 | 5.000.000,00 | 628.487,75 | 0 | 0 | |

Napomena: izračun je informativnog karaktera