




REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 **GRAD PULA-POLA**
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 **CITTÀ DI PULA-POLA**
IL SINDACO

KLASA:024-01/25-01/154
URBROJ:2163-7-01-01-0019-25-13
Pula, 17. veljače 2025.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULA - POLA

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o zaduživanju Grada Pula – Pola
(Kupalište Stoja)
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o zaduživanju Grada Pula – Pola (kupalište Stoja), temeljem članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 17. veljače 2025. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o zaduživanju Grada Pula – Pola (Kupalište Stoja).
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula - Pola, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pula - Pola, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pula - Pola, Bruno Cergnul, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Aldo Rojnić, pročelnik Upravnog odjela za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mehanizma i Barbara Batelić Lukšić, zamjenica pročelnika istog Upravnog odjela, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Temeljem članka 120. Zakona o proračunu (Narodne novine broj 144/21) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bolletino ufficiale Pula - Pola, broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine donosi

ODLUKU o zaduživanju Grada Pula - Pola

Članak 1.

Odobrava se zaduživanje Grada Pula - Pola, Pula Forum 1, OIB 79517841355 uzimanjem dugoročnog kredita kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb iznosu od 2.754.320,00 EUR za financiranja izgradnje Kapitalnog Projekta: K305104 Kupalište Stoja, pod sljedećim uvjetima:

- davatelj kredita: Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473,
- korisnik kredita: Grad Pula - Pola;
- vrsta kredita: dugoročni kredit u EUR,
- iznos glavnice kredita: 2.754.320,00 EUR,
- rok korištenja kredita: najkasnije do 31.12.2026. godine,
- rok otplate kredita: 10 godina od isteka roka korištenja kredita, a najkasnije do 31.12.2036. godine,
- način otplate: u jednakim mjesečnim ratama koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka roka korištenja kredita,
- redovna kamatna stopa: 2,31%, godišnje, fiksna,
- obračun i naplata kamata: mjesečno uz primjenu proporcionalne metode po kalendarskom broju dana,
- osiguranje kredita: 1 (jedna) zadužnica uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika,
- dospijeće plaćanja glavnice: zadnjeg dana u mjesecu,
- dospijeće plaćanja kamate: zadnjeg dana u mjesecu,
- naknada za obradu zahtjeva: bez naknade
- naknada za rezerviranje sredstava: bez naknade,
- naknada za neiskorištena sredstva: bez naknade,
- naknada za prijevremenu otplatu: bez naknade.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pula - Pola za sklapanje Ugovora o kreditu nakon dobivene suglasnosti Vlade Republike Hrvatske.



Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama - Bolletino ufficiale Pula - Pola.

KLASA:024-01/25-01/154

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA

PREDSJEDNICA
Marija Marković-Nikolovski

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ

Člankom 120. Zakona o proračunu (Narodne novine br. 144/21), propisano je da se jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može dugoročno zadužiti za investiciju koja se financira iz njezina proračuna. Stavkom 5. propisano je predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave prije traženja suglasnosti donosi odluku za dugoročno zaduživanje. Suglasnost za zaduženje daje Vlada RH na prijedlog ministra financija.

Člankom 39. Statuta Grada Pula (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 07/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 04/21 i 05/21) propisano je da Gradsko vijeće odlučuje o davanju suglasnosti za zaduživanje i davanju jamstva za ispunjavanje obveza pravnim osobama u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu Grada Pule i ustanovama čiji je osnivač Grad Pula iznad iznosa koji prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, odnosno iznad iznosa većeg od 132.722,81 EUR (1.000.000,00 kuna).

II OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Proračunom Grada Pula - Pola za 2025. godinu i projekcijom Proračuna za 2026. godinu planiran je Kapitalni projekt K305104 Kupalište Stoja u ukupnom iznosu od 5.500.300,00 EUR od čega sredstva Grada u iznosu od 712.680,00 EUR, bespovratna sredstva ITU mehanizma u iznosu od 2.033.300,00 EUR i sredstava kredita u iznosu od 2.754.320,00 EUR.

Kompleks Kupališta Stoja, kao jedno od najuspjelijih arhitektonskih ostvarenja talijanske međuratne moderne arhitekture sačuvanom na prostoru hrvatske, upisan u registar kulturnih dobara RH neizostavni je dio identiteta grada Pule. Ovo izuzetno vrijedno arhitektonsko djelo danas se zbog zuba vremena i blizine mora nalazi u vrlo derutnom stanju.

Realizacija ovog projekta, nakon hitnih mjera zaštite provedenih proteklih godina, predviđa njegovu cjelovitu obnovu i vraćanje u izvornu funkciju vrhunski opremljenog kupališta s brojnim pratećim sadržajima.

Uz očuvanje prirodnog ambijenta, sprečavanje daljnje devastacije i propadanja postojećih građevina te unaprjeđenje postojećeg zelenila, cilj ovog projekta je, kroz razvoj kvalitetne turističke ponude temeljene na kulturnom naslijeđu, stvoriti mogućnosti gospodarskog razvoja za lokalnu zajednicu.

Planiranim projektom uređenja kupališta Stoja predviđena je cjelovita obnova kupališta, i to postojećih zgrada te okolnog prostora.

Unutar postojećih objekata urediti će se kabine za kupaće i dva ugostiteljska objekta s vanjskim terasama a dogradnjom južnog krila kupališta realizirat će se i novi restoran s mogućnošću cjelogodišnjeg korištenja.

Uređenjem okoliša realizirat će se i parkirališni prostor prilagođen osobama smanjene pokretljivosti kojima će se, također, realizacijom vanjskih rampi omogućiti i nesmetano kretanje kupalištem te ulaz u more.

Planira se realizirati i novo dječje igralište, obnova plesnog podija koji čini dio povijesnog kompleksa, uređenje sanitarnog sklopa s tuševima, površine vanjskih sunčališta, spremišta i server soba.

Planirani zahvati uređenja kupališta dio su rješavanja problema sezonalnosti - produljenja turističke sezone, povećanja vrijednosti kulturnih dobara kroz njihovo gospodarsko korištenje, kao i prilagodbe javnih prostora za korištenje osoba smanjene pokretljivosti.



ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Projekt „Uređenje kupališta Stoja“ je strateški projekt Urbanog područja Pule te je kao takav uvršten u Strateški plan razvoja Urbanog područja. U programskim razdoblju 2021.-2027. planiran je za financiranje putem izravne dodjele kroz mehanizam integriranih teritorijalnih ulaganja sukladno Integriranom teritorijalnom programu 2021.-2027. iz Europskog fonda za regionalni razvoj. Maksimalni iznos potpore koji se u ovom slučaju može ostvariti iz spomenutog izvora je 2.033.244,82 EUR bespovratnih sredstava. Projekt je u potpunosti usklađen sa svim nadređenim strateškim dokumentima na lokalnoj, regionalnoj i nacionalnoj razini te doprinosi ostvarenju specifičnog cilja Integriranog teritorijalnog programa RSO5.1 Poticanje integriranog i uključivog društvenog i gospodarskog razvoja, razvoja u području okoliša, kulture, prirodne baštine, održivog turizma i sigurnosti u urbanim područjima. Projektom je obuhvaćena obnova gradskog kupališta koje ujedno predstavlja vrijedan objekt kulturno-povijesne baštine te je upisano u registar kulturnih dobara Republike hrvatske.

Za financiranje izgradnje upućen je poziv za dostavu neobvezujućih ponuda bankama: Zagrebačkoj banci d.d., OTP banci d.d., Hrvatskoj poštanskoj banci d.d., Privrednoj banci Zagreb d.d., Erste&Steiermarkische bank d.d., Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d., HBOR d.d. i Raiffeisenbank Austria d.d..

Pristigle su sljedeće ponude:

BANKA	KUPALIŠTE STOJA IZNOS KREDITA 2.754.320,00 EUR	
	Kamatna stopa	Iznos kamata
Hrvatska poštanska banka d.d.	2,90%	489.675,16
Istarska kreditna banka Umag d.d.	-	0,00
OTP banka d.d.	2,80%	472.789,97
Erste&Steiermarkische bank d.d.	2,88%	486.298,22
HBOR d.d.	2,33%	393.428,56
Zagrebačka banka d.d.,	2,31%	390.051,71
Privredna banka Zagreb d.d.	-	0,00
Raiffeisenbank Austria d.d.	-	0,00

Najpovoljnija ponuda je ponuda Zagrebačke banke d.d. Zagreb, s cijenom ponude od 390.051,71 EUR kako slijedi:

- korisnik kredita: Grad Pula - Pola;
- naziv kreditora: Zagrebačka banka d.d. Zagreb;
- vrsta kredita: dugoročni kredit;
- iznos glavnice kredita: 2.754.320,00 EUR;
- rok korištenja: do 31.12.2026. godine;
- rok otplate kredita: 10 godina od isteka roka korištenja kredita, a najkasnije do 31.12.2036. godine,
- način otplate: u jednakim mjesečnim ratama koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka roka korištenja kredita,
- redovna kamatna stopa: 2,31%, godišnje, fiksna,
- obračun i naplata kamata: mjesečno uz primjenu proporcionalne metode po kalendarskom broju dana,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- osiguranje kredita:1 (jedna) zadužnica uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika,
- dospjeće plaćanja glavnice: zadnjeg dana u mjesecu,
- dospjeće plaćanja kamate: zadnjeg dana u mjesecu,
- naknada za obradu zahtjeva: bez naknade
- naknada za rezerviranje sredstava: bez naknade,
- naknada za neiskorištena sredstva: bez naknade,
- naknada za prijevremenu otplatu: bez naknade.

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje Odluke o zaduživanju za dugoročni kredit za financiranje Kapitalnog projekta K305104 Kupalište Stoja.

III PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke planirana su sredstva u Proračunu Grada Pula - Pola za 2025. godini i projekciji Proračuna za 2026. godinu.

PROČELNIK
Aldo Rojnić

PRILOG I

Ponudbeni list

Grad Pula - Pola
Forum 1, 52100 Pula
OIB: 79517841355

Predmet nabave: Nabava dugoročnog kredita u iznosu do 2.754.320,00 EUR

Broj ponude: _____ 3 _____

Datum ponude: _____

Naziv i sjedište ponuditelja	Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	
OIB: 92963223473	IBAN: HR8823600001000000013	
Gospodarski subjekt u sustavu PDV-a (zaokružiti)	DA	NE
Adresa za dostavu pošte	Ante Starčevića 10-12, 51000 Rijeka	
Adresa e-pošte	Marko.klausberger@unicreditgroup.zaba.hr	
Ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja	Nives Pelko Mrvčić	
Kontakt osoba ponuditelja	Marko Klausberger	
Broj telefona	099 2181 678	Broj faxesa

Cijena ponude:

Cijena ponude bez PDV-a (stavka 9. Troškovnika)	EUR 390.051,71
---	----------------

Rok valjanosti ponude: 120 dana od dana otvaranja ponuda.

Ukoliko se naša ponuda prihvati, prihvaćamo sve uvjete iz Poziva na prikupljanje ponuda.

Za ponuditelja

M.P.

Nives Pelko Mrvčić, direktorica RC Sjeverni
Jadran

(potpis ovlaštene osobe)

PRILOG II. – TROŠKOVNIK

1. VRSTA KREDITA	Dugoročni kredit u EUR
2. NAMJENA KREDITA	Financiranje izgradnje Kupališta Stoja
3. IZNOS KREDITA	Do 2.754.320,00 EUR
4. KAMATNA STOPA:	
Fiksna kamatna stopa	U visini od <u>2,31</u> % godišnje
Interkalarna kamata	U visini redovne kamatne stope; obračunava se na iznos iskorištenih sredstava do dana početka otplate kredita
Obračun i naplata kamata	Obračun i plaćanje kamate i glavnice vrši se mjesečno, sa dospeljima zadnji dan u mjesecu
5. ROKOVI:	
Način i rok korištenja	Sukcesivno prema potrebi Korisnika – povlačenju sredstava kredita po privremenim i/ili okončanim situacijama Izvođača za svaku pojedinu investiciju, a najkasnije do 31.12.2026. godine
Način i rok otplate	10 godina, u 120 (stoosamdeset) jednakih mjesečnih rata bez počeka, s početkom od zadnjeg dana u mjesecu nakon iskorištenja zadnje tranše kredita (najkasnije 31.01.2027. godine)
6. NAKNADE:	
Jednokratna naknada za odobrenje I za korištenje kredita	Ne naplaćuje se
Naknada za rezerviranje sredstava	Ne naplaćuje se
Naknada na neiskorištena sredstva	Ne naplaćuje se
Naknada za prijevremenu otplatu	Ne naplaćuje se
7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:	Jedna (1) zadužnica solemizirana kod javnog bilježnika
8. OSTALI UVJETI	Ugovor o kreditu zaključit će se po dobivenoj suglasnosti za zaduživanje od strane Gradskog vijeća Grada Pula - Pola i suglasnosti Vlade RH

9. CIJENA KREDITA	
a) IZNOS REDOVNE KAMATE	320.482,47
b) IZNOS INTERKALARNE KAMATE	69.569,24
UKUPNA CIJENA PONUDE a) + b)	EUR 390.051,71

Nominalna kamatna stopa ___2,31%


Efektivna kamatna stopa ___2,33 %

Napomene:

- Dinamika korištenja kredita/polazni elementi **isključivo za potrebe izračuna otplatnog plana/izračuna cijene ponude:**
 - povlačenja kredita: dana 30.06.2025. godine iznos 1.000.000,00 EUR, dana 31.12.2025.godine iznos 1.500.000,00 EUR i dana 31.12.2026. godine iznos 254.320,00 EUR;
 - datum dospjeća prve rate kredita: zadnjeg dana u mjesecu nakon mjeseca iskorištenja zadnje tranše kredita, a najkasnije 31.01.2027. godine
- Otplatni plan je obvezni sastavni dio ponude, a mora sadržavati datume otplate glavnice i kamata, odnosno ukupan iznos obračunate kamate iskazane dvjema decimalama
- Prijedlog ugovora o kreditu je sastavni dio ponude

U __Rijeci. 12.02.2025. godine

M.P.



(potpis ovlaštene osobe)

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po <unesite ime, prezime i funkciju zastupnika>, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Banka),

i

GRAD PULA, Forum 1, Pula, OIB: 79517841355 zastupana po Filipu Zoričiću, gradonačelniku, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Klijent ili Dužnik)

sklopili su sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU („Ugovor“)

OPĆENITO

1. Članak, Predmet ugovora

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje staviti Klijentu na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Klijent se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Banci iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti ostale obveze iz ovog Ugovora.

UVJETI KREDITA

2. Članak, Iznos

Kredit iznosi EUR 2.754.320,00 (slovima: dvamilijunasedamstopedesetčetiritisučetristodvadeseteura).

3. Članak, Namjena kredita

Kredit se odobrava za: financiranje izgradnje kupališta Stoja

4. Članak, Način korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju Uvjeta korištenja, a temeljem pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Banci najmanje 2 (dva) radna dana prije datuma korištenja Kredita i to: sukcesivno, isplatom na račun izvođača radova i/ili na račun Klijenta

Zahtjev za korištenje kredita ovlaštene su, u ime i za račun Klijenta, potpisati i osobe koje je Klijent prijavio Banci (na službenom obrascu za prijavu) kao ovlaštenike za potpisivanje naloga za plaćanje u papirnatom obliku.

5. Članak, Rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti do: 31.12.2026.g.

Ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, smatrat će se da je Rok korištenja zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Klijent odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Klijent dostavio Banci potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

6. Članak, Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima

(iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s ovim Ugovorom

Ako je ugovoreno korištenje u više tranši za svaku slijedeću tranšu potrebno je dostaviti novi Zahtjev za korištenje.

7. Članak, Isplata kredita

Kredit će se isplatiti u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita isplatom na: račun izvođača radova i/ili na račun Klijenta

8. Članak, Početak otplate

-

9. Članka, Rok i način otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u EUR.

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rok otplate Kredita je 10 godina od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 31.12.2036.g. („Datum konačnog dospijea“).

Rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka Roka korištenja Kredita.

10. Članak, Prijevremena otplata kredita

Klijent može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospijea, uz pisanu obavijest dostavljenu Banci najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Klijent može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redosljed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmiriti glavnica na način da se smanjuje iznos rate/anuiteta ili se skraćuje rok otplate, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

11. Članak, Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi:

u visini 2,31% godišnje, fiksna

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini.

U razdoblju do isteka Roka korištenja Kredita kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku kvartala, odnosno 10. dan po isteku Roka korištenja Kredita, ako Rok korištenja Kredita ne ističe na posljednji dan kvartala. U razdoblju od isteka Roka korištenja Kredita do Datuma konačnog dospijea kamata dospijeva te se naplaćuje istom dinamikom kao i glavnica Kredita, u EUR.

12. Članak, Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata u visini stope zakonske zatezne kamate primjenjive na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala. Neovisno o navedenom, Banka zadržava pravo zahtijevati plaćanje zatezne kamate odmah po dospijea bilo koje tražbine s osnova ovog Ugovora.

13. Članak, Naknade

Klijent nije dužan platiti naknadu po ovom Ugovoru .

14. Članak, Redoslijed ispunjenja

U slučaju da iznos koji Banka primi ili naplati nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka će naplatiti svoja potraživanja prema sljedećem redoslijedu: (I) troškovi, (II) zatezna kamata, (III) redovna kamata, (IV) naknade pa (V) glavnica. Dospjela potraživanja iste vrste Banka će naplatiti prema redoslijedu njihovog dospijeca, na način da se prvo naplaćuje potraživanje od čijeg je dospijeca proteklo najviše vremena.

Banka može promijeniti redoslijed plaćanja iz ovog Ugovora, bez suglasnosti ostalih ugovornih strana. U slučaju da postoje dospjela potraživanja po više plasmana, primljena sredstva Banka može preusmjeriti na zatvaranje dospjelih potraživanja po bilo kojem drugom ugovoru Klijenta kod Banke vodeći računa da se prvo zatvaraju najmanje osigurane obveze.

INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

15. Članak, Ugovoreni instrumenti osiguranja

Kao sredstvo osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, ugovaraju se sljedeći instrumenti osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica Klijenta u iznosu i valuti Kredita, uvećanu za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika

16. Članak, Obveze vezane uz instrumente osiguranja

Instrumenti osiguranja iz prethodnog članka moraju se zasnovati prije korištenja Kredita osim ako nešto drugo nije izriječno ugovoreno za pojedini instrument osiguranja.

Dužnik se obvezuje osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru.

IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

17. Članak, Izjave

Dužnik prima na znanje da Banka sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnik je pisanim putem obavijestio Banku o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Banke o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) nema materijalno značajnih promjena, te prema njegovom saznanju, ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:

Broj ugovora:
Broj partije:

- a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja;
- (v) nisu pokrenuti, te prema njegovom saznanju, ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
- a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preostroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine svakog pojedinog Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza određenog Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obvezan sastavljati financijske izvještaje, Banka će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja,
- (vi) da je upoznat sa činjenicom da Banka primjenjuje posebne kriterije za poslovanje s poslovnim subjektima koji obavljaju određene djelatnosti visokog rizika s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma kao što su: pružanje novčarskih usluga (stavljanje klijentima na raspolaganje mehanizama za prijenos i razmjenu sredstava npr. novčane doznake, unovčavanje čekova, mjenjački poslovi i izdavanje/otkup putničkih čekova), trgovina virtualnim valutama ili upravljanje platformama za razmjenu virtualnih valuta, te kasino koji pruža isključivo usluge internetskog klađenja ili nema odobrenje za obavljanje djelatnosti. Dužnik izjavljuje da je prijavio Banci svaku takvu djelatnost (neovisno o tome da li je registrirana ili ne) prije sklapanja ovog Ugovora,.
- (vii) svi podaci i isprave koji su dostavljeni Banci u vezi s ovim Ugovorom su točni, potpuni i vjerodostojni;

Klijent, uz sve navedeno, također izjavljuje da:

- (viii) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj njegovoj imovini, izuzev tereta i prava o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (ix) Klijent i s njime/a povezane osobe te njihovi zakonski zastupnici, kao i osobe koje su na bilo koji drugi način uključene pravni posao koji se financira iz Kredita nisu sankcionirane osobe niti krše Sankcije;
- (x) Kredit neće biti izravno ili neizravno korišten za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje su protivne prisilnim propisima, za financiranje aktivnosti ili poslovanja sankcioniranih osoba ili aktivnosti ili poslovanja na području sankcioniranih država, kao i za bilo koju drugu svrhu koja bi mogla dovesti do kršenja Sankcija, kao niti za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje nisu u skladu s općeprihvaćenim etičkim vrijednostima, te okolišnim i socijalnim standardima;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

18. Članak, Dodatne obveze

Dužnik se obvezuje pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora, značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada, te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti i to odmah nakon što im postane poznata, a ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do nemogućnosti ili otežane mogućnosti podmirenja potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zatražiti

promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnik ne prihvati izmijenjene uvjete u roku koji je odredila Banka, Banka je ovlaštena otkazati Kredit;

Dužnik se također obvezuje bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i dostaviti Banci na njezin zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima;

Dužnik koji je poslovni subjekt se dodatno obvezuje:

- (i) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (ii) dostavljati Banci pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, odnosno u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Banke i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Banci kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;

Klijent se, uz sve navedeno, također obvezuje:

- (iii) da sredstva Kredita neće koristiti za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Banke i/ili druge članice grupe kojoj pripada;

POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

19. Članak, Vrste povreda

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- i. nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Dužnika;
- ii. neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- iii. nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- iv. podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika, poslovnog subjekta, odnosno stečaja potrošača fizičke osobe;
- v. prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- vi. pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili/ Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- vii. insolventnost Dužnika;
- viii. neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Bankom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka;
- ix. neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Banci, po svim pravnim osnovama;
- x. blokada transakcijskih računa Dužnika;
- xi. statusna promjena Dužnika i/ili izravna ili neizravna promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu Dužnika ili glasačkim pravima u Dužniku i/ili manja izravna ili neizravna promjena udjela ili glasačkih prava u Dužniku koja može dovesti do promjene kontrole Dužnika, a koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Banke, izuzev promjena unutar grupe povezanih osoba kojoj pripada dužnik;

- xii. bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica;
- xiii. nepridržavanje obveza Dužnika u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizam te primjenjivih Sankcija

20. Članak, Posljedice povrede

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora, odnosno nastupa okolnosti koje Banci silom Mjerodavnih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, odnosno nastupa ograničenja i/ili zabrana određenih Sankcijama, Banka je ovlaštena po svom izboru, poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- I. onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- II. otkazati ovaj Ugovor;
- III. proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Klijenta

21. Članak, Otkaz ugovora

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Banke po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza Kredita danom slanja otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adresu sjedišta Klijenta upisanog u sudski registar ili drugi odgovarajući upisnik. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

OSTALO

22. Članak, Komunikacija

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Banci, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Banke koji je zadužen za poslovni odnos s Klijentom.

Komunikacija se može vršiti i putem drugih načina/ kanala komunikacije o kojima je Dužnik obavijestio Banku, odnosno o kojima je Banka obavijestila Dužnika.

Svaka ugovorna strana se obvezuje osigurati da komunikaciju vezano za ovaj Ugovor obavljaju samo njezini ovlašteni radnici u što se druga ugovorna strana može pouzdati.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka.

23. Članak, Ostali uvjeti

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini i dospijeću bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva kojima Banka raspolaže.

Ako Banka ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Klijent ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Broj ugovora:
Broj partije:

Dužnik se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Banci s tražbinama koje Banka ima prema njemu na temelju ovog Ugovora.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

24. Članak, Mjerodavno pravo i sudska nadležnost

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo bez kolizijskih odredbi.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

25. Članak, Primjerci i stupanje na snagu

Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Banku te po jedan za svaku preostalu ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala, odnosno danom ovjere potpisa ako se isti potpisuje pred Javnim bilježnikom.

KLIJENT :

Filip Zoričić, gradonačelnik

Datum potpisa: _____

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.

<unesite ime i prezime zastupnika, funkcija>

<unesite ime i prezime zastupnika, funkcija>

Datum potpisa: _____

EXTERNAL-CONFIDENTIAL

Zagrebači

12.2.2025

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
tel:

Efektivna 2,33%
amatna stopa:
Postotna 2,33%
godišnja stopa:

Valuta: EUR Otplatni obrok: 22.952,67

Iznos

kredita u 2.754.320,00 Nominalna kamatna stopa: 2,31 % fiksna

EUR:

Raz.	Datum dospjeća	Isplata kredita	Druge isplate	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Uplata kamata	Druge uplate	Stanje kredita	Opis
0	30.06.2025.	1.000.000,00	0	0	0	0	0	1.000.000,00	isplata 1. tranše
1	31.07.2025.	0	0	0	0	1.961,92	0	1.000.000,00	interkalarna kamata
2	31.08.2025.	0	0	0	0	1.961,92	0	1.000.000,00	interkalarna kamata
3	30.09.2025.	0	0	0	0	1.898,63	0	1.000.000,00	interkalarna kamata
4	31.10.2025.	0	0	0	0	1.961,92	0	1.000.000,00	interkalarna kamata
5	30.11.2025.	0	0	0	0	1.898,63	0	1.000.000,00	interkalarna kamata
6	31.12.2025.	1.500.000,00	0	0	0	1.961,92	0	2.500.000,00	isplata 2. tranše, interkalarna kamata
7	31.01.2026.	0	0	0	0	4.904,79	0	2.500.000,00	interkalarna kamata
8	28.02.2026.	0	0	0	0	4.430,14	0	2.500.000,00	interkalarna kamata
9	31.03.2026.	0	0	0	0	4.904,79	0	2.500.000,00	interkalarna kamata

10	30.04.2026.	0	0	0	0	0	0	0	4.746,58	0	2.500.000,00	interkalarna kamata
11	31.05.2026.	0	0	0	0	0	0	0	4.904,79	0	2.500.000,00	interkalarna kamata
12	30.06.2026.	0	0	0	0	0	0	0	4.746,58	0	2.500.000,00	interkalarna kamata
13	31.07.2026.	0	0	0	0	0	0	0	4.904,79	0	2.500.000,00	interkalarna kamata
14	31.08.2026.	0	0	0	0	0	0	0	4.904,79	0	2.500.000,00	interkalarna kamata
15	30.09.2026.	0	0	0	0	0	0	0	4.746,58	0	2.500.000,00	interkalarna kamata
16	31.10.2026.	0	0	0	0	0	0	0	4.904,79	0	2.500.000,00	interkalarna kamata
17	30.11.2026.	0	0	0	0	0	0	0	4.746,58	0	2.500.000,00	interkalarna kamata
18	31.12.2026.	254.320,00	0	0	0	0	0	0	5.079,10	0	2.754.320,00	isplata 3. tranše, interkalarna kamata
19	31.01.2027.	0	0	28.182,10	22.952,67	22.952,67	22.952,67	5.229,43	5.229,43	0	2.731.367,33	1.rata, kamata
20	28.02.2027.	0	0	27.792,80	22.952,67	22.952,67	22.952,67	4.840,13	4.840,13	0	2.708.414,66	2.rata, kamata
21	31.03.2027.	0	0	28.266,36	22.952,67	22.952,67	22.952,67	5.313,69	5.313,69	0	2.685.461,99	3.rata, kamata
22	30.04.2027.	0	0	28.051,37	22.952,67	22.952,67	22.952,67	5.098,70	5.098,70	0	2.662.509,32	4.rata, kamata
23	31.05.2027.	0	0	28.176,29	22.952,67	22.952,67	22.952,67	5.223,62	5.223,62	0	2.639.556,65	5.rata, kamata
24	30.06.2027.	0	0	27.964,21	22.952,67	22.952,67	22.952,67	5.011,54	5.011,54	0	2.616.603,98	6.rata, kamata
25	31.07.2027.	0	0	28.086,23	22.952,67	22.952,67	22.952,67	5.133,56	5.133,56	0	2.593.651,31	7.rata, kamata
26	31.08.2027.	0	0	28.041,20	22.952,67	22.952,67	22.952,67	5.088,53	5.088,53	0	2.570.698,64	8.rata, kamata
27	30.09.2027.	0	0	27.833,48	22.952,67	22.952,67	22.952,67	4.880,81	4.880,81	0	2.547.745,97	9.rata, kamata
28	31.10.2027.	0	0	27.951,14	22.952,67	22.952,67	22.952,67	4.998,47	4.998,47	0	2.524.793,30	10.rata, kamata
29	30.11.2027.	0	0	27.746,32	22.952,67	22.952,67	22.952,67	4.793,65	4.793,65	0	2.501.840,63	11.rata, kamata
30	31.12.2027.	0	0	27.861,08	22.952,67	22.952,67	22.952,67	4.908,41	4.908,41	0	2.478.887,96	12.rata, kamata
31	31.01.2028.	0	0	27.803,19	22.952,67	22.952,67	22.952,67	4.850,52	4.850,52	0	2.455.935,29	13.rata, kamata
32	29.02.2028.	0	0	27.447,84	22.952,67	22.952,67	22.952,67	4.495,17	4.495,17	0	2.432.982,62	14.rata, kamata
33	31.03.2028.	0	0	27.712,94	22.952,67	22.952,67	22.952,67	4.760,27	4.760,27	0	2.410.029,95	15.rata, kamata
34	30.04.2028.	0	0	27.515,92	22.952,67	22.952,67	22.952,67	4.563,25	4.563,25	0	2.387.077,28	16.rata, kamata
35	31.05.2028.	0	0	27.623,12	22.952,67	22.952,67	22.952,67	4.670,45	4.670,45	0	2.364.124,61	17.rata, kamata
36	30.06.2028.	0	0	27.429,00	22.952,67	22.952,67	22.952,67	4.476,33	4.476,33	0	2.341.171,94	18.rata, kamata
37	31.07.2028.	0	0	27.533,31	22.952,67	22.952,67	22.952,67	4.580,64	4.580,64	0	2.318.219,27	19.rata, kamata
38	31.08.2028.	0	0	27.488,40	22.952,67	22.952,67	22.952,67	4.535,73	4.535,73	0	2.295.266,60	20.rata, kamata
39	30.09.2028.	0	0	27.298,63	22.952,67	22.952,67	22.952,67	4.345,96	4.345,96	0	2.272.313,93	21.rata, kamata
40	31.10.2028.	0	0	27.398,58	22.952,67	22.952,67	22.952,67	4.445,91	4.445,91	0	2.249.361,26	22.rata, kamata
41	30.11.2028.	0	0	27.211,71	22.952,67	22.952,67	22.952,67	4.259,04	4.259,04	0	2.226.408,59	23.rata, kamata
42	31.12.2028.	0	0	27.308,77	22.952,67	22.952,67	22.952,67	4.356,10	4.356,10	0	2.203.455,92	24.rata, kamata
43	31.01.2029.	0	0	27.275,29	22.952,67	22.952,67	22.952,67	4.322,62	4.322,62	0	2.180.503,25	25.rata, kamata
44	28.02.2029.	0	0	26.816,64	22.952,67	22.952,67	22.952,67	3.863,97	3.863,97	0	2.157.550,58	26.rata, kamata
45	31.03.2029.	0	0	27.185,61	22.952,67	22.952,67	22.952,67	4.232,94	4.232,94	0	2.134.597,91	27.rata, kamata

46	30.04.2029.	0	0	27.005,48	22.952,67	4.052,81	0	2.111.645,24	28.rata, kamata
47	31.05.2029.	0	0	27.095,54	22.952,67	4.142,87	0	2.088.692,57	29.rata, kamata
48	30.06.2029.	0	0	26.918,32	22.952,67	3.965,65	0	2.065.739,90	30.rata, kamata
49	31.07.2029.	0	0	27.005,48	22.952,67	4.052,81	0	2.042.787,23	31.rata, kamata
50	31.08.2029.	0	0	26.960,45	22.952,67	4.007,78	0	2.019.834,56	32.rata, kamata
51	30.09.2029.	0	0	26.787,59	22.952,67	3.834,92	0	1.996.881,89	33.rata, kamata
52	31.10.2029.	0	0	26.870,39	22.952,67	3.917,72	0	1.973.929,22	34.rata, kamata
53	30.11.2029.	0	0	26.700,43	22.952,67	3.747,76	0	1.950.976,55	35.rata, kamata
54	31.12.2029.	0	0	26.780,33	22.952,67	3.827,66	0	1.928.023,88	36.rata, kamata
55	31.01.2030.	0	0	26.735,29	22.952,67	3.782,62	0	1.905.071,21	37.rata, kamata
56	28.02.2030.	0	0	26.328,56	22.952,67	3.375,89	0	1.882.118,54	38.rata, kamata
57	31.03.2030.	0	0	26.645,23	22.952,67	3.692,56	0	1.859.165,87	39.rata, kamata
58	30.04.2030.	0	0	26.482,54	22.952,67	3.529,87	0	1.836.213,20	40.rata, kamata
59	31.05.2030.	0	0	26.555,17	22.952,67	3.602,50	0	1.813.260,53	41.rata, kamata
60	30.06.2030.	0	0	26.395,38	22.952,67	3.442,71	0	1.790.307,86	42.rata, kamata
61	31.07.2030.	0	0	26.465,11	22.952,67	3.512,44	0	1.767.355,19	43.rata, kamata
62	31.08.2030.	0	0	26.420,08	22.952,67	3.467,41	0	1.744.402,52	44.rata, kamata
63	30.09.2030.	0	0	26.264,65	22.952,67	3.311,98	0	1.721.449,85	45.rata, kamata
64	31.10.2030.	0	0	26.330,01	22.952,67	3.377,34	0	1.698.497,18	46.rata, kamata
65	30.11.2030.	0	0	26.177,49	22.952,67	3.224,82	0	1.675.544,51	47.rata, kamata
66	31.12.2030.	0	0	26.239,95	22.952,67	3.287,28	0	1.652.591,84	48.rata, kamata
67	31.01.2031.	0	0	26.194,92	22.952,67	3.242,25	0	1.629.639,17	49.rata, kamata
68	28.02.2031.	0	0	25.840,48	22.952,67	2.887,81	0	1.606.686,50	50.rata, kamata
69	31.03.2031.	0	0	26.104,86	22.952,67	3.152,19	0	1.583.733,83	51.rata, kamata
70	30.04.2031.	0	0	25.959,59	22.952,67	3.006,92	0	1.560.781,16	52.rata, kamata
71	31.05.2031.	0	0	26.014,79	22.952,67	3.062,12	0	1.537.828,49	53.rata, kamata
72	30.06.2031.	0	0	25.872,44	22.952,67	2.919,77	0	1.514.875,82	54.rata, kamata
73	31.07.2031.	0	0	25.924,73	22.952,67	2.972,06	0	1.491.923,15	55.rata, kamata
74	31.08.2031.	0	0	25.879,70	22.952,67	2.927,03	0	1.468.970,48	56.rata, kamata
75	30.09.2031.	0	0	25.741,70	22.952,67	2.789,03	0	1.446.017,81	57.rata, kamata
76	31.10.2031.	0	0	25.789,64	22.952,67	2.836,97	0	1.423.065,14	58.rata, kamata
77	30.11.2031.	0	0	25.654,54	22.952,67	2.701,87	0	1.400.112,47	59.rata, kamata
78	31.12.2031.	0	0	25.699,58	22.952,67	2.746,91	0	1.377.159,80	60.rata, kamata
79	31.01.2032.	0	0	25.647,40	22.952,67	2.694,73	0	1.354.207,13	61.rata, kamata
80	29.02.2032.	0	0	25.431,31	22.952,67	2.478,64	0	1.331.254,46	62.rata, kamata
81	31.03.2032.	0	0	25.557,35	22.952,67	2.604,68	0	1.308.301,79	63.rata, kamata
82	30.04.2032.	0	0	25.429,86	22.952,67	2.477,19	0	1.285.349,12	64.rata, kamata

83	31.05.2032.	0	0	25.467,53	22.952,67	2.514,86	0	1.262.396,45	65.rata, kamata
84	30.06.2032.	0	0	25.342,95	22.952,67	2.390,28	0	1.239.443,78	66.rata, kamata
85	31.07.2032.	0	0	25.377,71	22.952,67	2.425,04	0	1.216.491,11	67.rata, kamata
86	31.08.2032.	0	0	25.332,80	22.952,67	2.380,13	0	1.193.538,44	68.rata, kamata
87	30.09.2032.	0	0	25.212,57	22.952,67	2.259,90	0	1.170.585,77	69.rata, kamata
88	31.10.2032.	0	0	25.242,99	22.952,67	2.290,32	0	1.147.633,10	70.rata, kamata
89	30.11.2032.	0	0	25.125,65	22.952,67	2.172,98	0	1.124.680,43	71.rata, kamata
90	31.12.2032.	0	0	25.153,17	22.952,67	2.200,50	0	1.101.727,76	72.rata, kamata
91	31.01.2033.	0	0	25.113,98	22.952,67	2.161,31	0	1.078.775,09	73.rata, kamata
92	28.02.2033.	0	0	24.864,32	22.952,67	1.911,65	0	1.055.822,42	74.rata, kamata
93	31.03.2033.	0	0	25.024,11	22.952,67	2.071,44	0	1.032.869,75	75.rata, kamata
94	30.04.2033.	0	0	24.913,71	22.952,67	1.961,04	0	1.009.917,08	76.rata, kamata
95	31.05.2033.	0	0	24.934,04	22.952,67	1.981,37	0	986.964,41	77.rata, kamata
96	30.06.2033.	0	0	24.826,55	22.952,67	1.873,88	0	964.011,74	78.rata, kamata
97	31.07.2033.	0	0	24.843,98	22.952,67	1.891,31	0	941.059,07	79.rata, kamata
98	31.08.2033.	0	0	24.798,95	22.952,67	1.846,28	0	918.106,40	80.rata, kamata
99	30.09.2033.	0	0	24.695,81	22.952,67	1.743,14	0	895.153,73	81.rata, kamata
100	31.10.2033.	0	0	24.708,89	22.952,67	1.756,22	0	872.201,06	82.rata, kamata
101	30.11.2033.	0	0	24.608,66	22.952,67	1.655,99	0	849.248,39	83.rata, kamata
102	31.12.2033.	0	0	24.618,83	22.952,67	1.666,16	0	826.295,72	84.rata, kamata
103	31.01.2034.	0	0	24.573,79	22.952,67	1.621,12	0	803.343,05	85.rata, kamata
104	28.02.2034.	0	0	24.376,24	22.952,67	1.423,57	0	780.390,38	86.rata, kamata
105	31.03.2034.	0	0	24.483,73	22.952,67	1.531,06	0	757.437,71	87.rata, kamata
106	30.04.2034.	0	0	24.390,76	22.952,67	1.438,09	0	734.485,04	88.rata, kamata
107	31.05.2034.	0	0	24.393,67	22.952,67	1.441,00	0	711.532,37	89.rata, kamata
108	30.06.2034.	0	0	24.303,61	22.952,67	1.350,94	0	688.579,70	90.rata, kamata
109	31.07.2034.	0	0	24.303,61	22.952,67	1.350,94	0	665.627,03	91.rata, kamata
110	31.08.2034.	0	0	24.258,58	22.952,67	1.305,91	0	642.674,36	92.rata, kamata
111	30.09.2034.	0	0	24.172,87	22.952,67	1.220,20	0	619.721,69	93.rata, kamata
112	31.10.2034.	0	0	24.168,51	22.952,67	1.215,84	0	596.769,02	94.rata, kamata
113	30.11.2034.	0	0	24.085,71	22.952,67	1.133,04	0	573.816,35	95.rata, kamata
114	31.12.2034.	0	0	24.078,45	22.952,67	1.125,78	0	550.863,68	96.rata, kamata
115	31.01.2035.	0	0	24.033,42	22.952,67	1.080,75	0	527.911,01	97.rata, kamata
116	28.02.2035.	0	0	23.888,16	22.952,67	935,49	0	504.958,34	98.rata, kamata
117	31.03.2035.	0	0	23.943,36	22.952,67	990,69	0	482.005,67	99.rata, kamata
118	30.04.2035.	0	0	23.867,82	22.952,67	915,15	0	459.053,00	100.rata, kamata
119	31.05.2035.	0	0	23.853,29	22.952,67	900,62	0	436.100,33	101.rata, kamata

120	30.06.2035.	0	0	0	23.780,66	22.952,67	827,99	0	413.147,66	102.rata, kamata
121	31.07.2035.	0	0	0	23.763,23	22.952,67	810,56	0	390.194,99	103.rata, kamata
122	31.08.2035.	0	0	0	23.718,20	22.952,67	765,53	0	367.242,32	104.rata, kamata
123	30.09.2035.	0	0	0	23.649,93	22.952,67	697,26	0	344.289,65	105.rata, kamata
124	31.10.2035.	0	0	0	23.628,14	22.952,67	675,47	0	321.336,98	106.rata, kamata
125	30.11.2035.	0	0	0	23.562,77	22.952,67	610,1	0	298.384,31	107.rata, kamata
126	31.12.2035.	0	0	0	23.538,08	22.952,67	585,41	0	275.431,64	108.rata, kamata
127	31.01.2036.	0	0	0	23.491,62	22.952,67	538,95	0	252.478,97	109.rata, kamata
128	29.02.2036.	0	0	0	23.414,79	22.952,67	462,12	0	229.526,30	110.rata, kamata
129	31.03.2036.	0	0	0	23.401,75	22.952,67	449,08	0	206.573,63	111.rata, kamata
130	30.04.2036.	0	0	0	23.343,81	22.952,67	391,14	0	183.620,96	112.rata, kamata
131	31.05.2036.	0	0	0	23.311,93	22.952,67	359,26	0	160.668,29	113.rata, kamata
132	30.06.2036.	0	0	0	23.256,89	22.952,67	304,22	0	137.715,62	114.rata, kamata
133	31.07.2036.	0	0	0	23.222,12	22.952,67	269,45	0	114.762,95	115.rata, kamata
134	31.08.2036.	0	0	0	23.177,21	22.952,67	224,54	0	91.810,28	116.rata, kamata
135	30.09.2036.	0	0	0	23.126,51	22.952,67	173,84	0	68.857,61	117.rata, kamata
136	31.10.2036.	0	0	0	23.087,39	22.952,67	134,72	0	45.904,94	118.rata, kamata
137	30.11.2036.	0	0	0	23.039,59	22.952,67	86,92	0	22.952,27	119.rata, kamata
138	31.12.2036.	0	0	0	22.997,18	22.952,27	44,91	0	0	120.rata, kamata
	Ukupno:	2.754.320,00	0	0	3.074.802,47	2.754.320,00	390.051,71	0	0	

Napomena: Izračun je informativnog karaktera