



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO**

KLASA:024-01/23-01/976
URBROJ:2163-7-01-01-0019-25-26
Pula, 13. veljače 2025.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULA - POLA**

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izmjenama
Odluke o lokalnim porezima Grada Pula - Pola
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izmjenama Odluke o lokalnim porezima Grada Pula - Pola, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 13. veljače 2025. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o lokalnim porezima Grada Pula - Pola.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula - Pola, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pula - Pola, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pula - Pola, Bruno Cergnul, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Aldo Rojnić, pročelnik Upravnog odjela za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mehanizma i Barbara Batelić Lukšić, pomoćnica pročelnika istog Upravnog odjela, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.



Na temelju članka 42. Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine, br. 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bolletino ufficiale Pula - Pola, br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine donosi

ODLUKU
o izmjenama Odluke o lokalnim
porezima Grada Pula - Pola

Članak 1.

U Odluci o lokalnim porezima Grada Pula - Pola (Službene novine - Bolletino ufficiale Pula - Pola, br. 20/23) u poglavlju I OPĆE ODREDBE članak 1. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ovom se Odlukom utvrđuje visina stope poreza na potrošnju, visina poreza na nekretnine, što se smatra javnom površinom, visina, način i uvjeti plaćanja poreza na korištenje javnih površina te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza koji pripadaju Gradu Pula - Pola.“

Članak 2.

U Poglavlju II LOKALNI POREZI članak 2. stavak 1. točka 2. mijenja se i glasi:

„2. porez na nekretnine“.

Članak 3.

U Poglavlju II LOKALNI POREZI naziv Odjeljaka 2. iznad članka 4. mijenja se i glasi

„2. Porez na nekretnine“.

Članak 4.

U Poglavlju II LOKALNI POREZI članak 4. mijenja se i glasi:

„Porez na nekretnine plaća se u iznosu od 5,00 eura/m² korisne površine nekretnine.“.

Članak 5.

U Poglavlju III PROVEDBENE ODREDBE članak 16. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza na potrošnju i poreza na nekretnine je upravno tijelo nadležno za poslove financija Grada Pula - Pola.“.



Članak 6.

Odluka o izmjenama Odluke o lokalnim porezima Grada Pula - Pola objavit će se u Narodnim novinama i Službenim novinama - Bolletino ufficiale Pula - Pola.

Odluka o izmjenama Odluke o lokalnim porezima Grada Pula - Pola stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama - Bolletino ufficiale Pula - Pola.

KLASA:024-01/23-01/976

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA

PREDSJEDNICA

Marija Marković-Nikolovski



OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje izmjena Odluke o lokalnim porezima Grada Pula - Pola (Službene novine - Bolletino ufficiale Pula - Pola, br. 20/23) sadržan je u članku 42. Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine, br. 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članku 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bolletino ufficiale Pula - Pola, br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

II. OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Predloženom izmjenom usklađuje se Odluka o lokalnim porezima Grada Pula - Pola (Službene novine - Bolletino ufficiale Pula - Pola, br. 20/23) s odredbama Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine, br. 152/24) u kojem se u osnovi mijenja naziv poreza i uvodi pojam „porez na nekretnine“ umjesto „porez na kuće za odmor“. Zakonske izmjene stupile su na snagu 1. siječnja 2025. godine te se obzirom na navedeno mijenja i važeća Odluka o lokalnim porezima Grada Pula - Pola (Službene novine - Bolletino ufficiale Pula - Pola, br. 20/23).

Predloženom izmjenom Odluke ne mijenja se visina poreza, porez na nekretnine ostaje isti kao dosadašnji porez na kuće za odmor (5,00 eura po m² korisne površine nekretnine koja je predmet oporezivanja) kao i područje primjene oporezivanja na Grad Pula - Pola kao jednu prostornu cjelinu.

U pojašnjenju osnovnih pojmova te promjena koje Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine, br. 152/24) donosi za istaknuti je da se ne radi o uvođenju novog poreznog oblika - poreza na nekretnine već se radi o prilagodbi postojećeg oblika poreza koji je i do sada bio u primjeni pod nazivom porez na kuće za odmor, precizira se pojam nekretnine u smislu jasnijeg definiranja predmeta oporezivanja u vlasništvu poreznih obveznika, propisuje se obveza poreza na nekretnine u svim JLS-ovima, definira se nastanak porezne obveze vezano za namjenu nekretnine i vlasništvo na 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, ujednačava se status poreznog obveznika za sve vlasnike stambenih nekretnina uz propisana oslobođenja, proširuje se raspon u kojem je predstavničko tijelo JLS-a ovlašteno propisati visinu poreza na nekretnine (od 0,60 do 8,00 eura) kao i pripadajuća područja obuhvata oporezivanja te se definira raspodjela prihoda od poreza na nekretnine između JLS (80 %) i JL(R)S (20 %).

Neoporezivanje nekretnina koje služe trajnom stanovanju vlasnika, odnosno povezanih fizičkih osoba ili najmoprimaca, ima za cilj poticati ugovaranje dugoročnog najma, povećanje mogućnost priuštivog stanovanja i smanjenje cijene stanovanja u budućim razdobljima; a krajnji cilj poreznih izmjena trebao bi rezultirati unaprjeđenjem i jačanjem sustava naplate dosadašnjeg poreza na kuće za odmor odnosno poreza na nekretnine.



Sukladno zakonu, dosadašnju Odluku o lokalnim porezima, jedinice lokalne samouprave dužne su uskladiti s izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima te je dostaviti Poreznoj upravi (radi objave na mrežnim stranicama Porezne uprave) u roku od osam dana od dana donošenja, a najkasnije do 28. veljače 2025. za primjenu tijekom 2025. godine.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Grada Pula - Pola.

III. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog akta nisu potrebna financijska sredstva iz Proračuna Grada Pula - Pola za 2025. godinu.

IV. SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine, br. 25/13, 85/15 i 69/22), pri donošenju Odluke, provedeno je savjetovanje sa zainteresiranom javnošću s ciljem upoznavanja javnosti s Nacrtom prijedloga Odluke i pribavljanjem mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti, u razdoblju od 10. siječnja do 20. veljače 2025. godine, te se Izvješće o savjetovanju s javnošću nalazi u prilogu Odluke. U provedenom savjetovanju nije zaprimljena niti jedno mišljenje, primjedba ili prijedlog.

PROČELNIK
Aldo Rojnić

**IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU DONOŠENJA
ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O LOKALNIM POREZIMA GRADA PULA - POLA**

Nositelj izrade izvješća: Grad Pula - Pola, Upravni odjel za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mehanizma
Pula - Pola, 12.02.2025. godine

Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Nacrt prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Grada Pula - Pola
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu / provedbu savjetovanja	Upravni odjel za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mehanizma
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	<p>Grad Pula - Pola donosi Odluku o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Grada Pula - Pola (Službene novine - Bolletino ufficiale Pula - Pola, br. 20/23) radi usklađenja s odredbama Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine, br. 152/24) u kojem se u osnovi mijenja naziv poreza i uvodi pojam „porez na nekretnine“ umjesto „porez na kuće za odmor“.</p> <p>Izmjenom Odluke ne mijenja se visina poreza, porez na nekretnine ostaje isti kao dosadašnji porez na kuće za odmor (5,00 eura po m2 korisne površine nekretnine koja je predmet oporezivanja) kao i područje primjene oporezivanja na Grad Pula - Pola kao jednu prostornu cjelinu.</p> <p>Zakonske izmjene stupile su na snagu 1. siječnja 2025. godine, a dosadašnju Odluku o lokalnim porezima, jedinice lokalne samouprave dužne su uskladiti s izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima te je dostaviti Poreznoj upravi (radi objave na mrežnim stranicama Porezne uprave) u roku od osam dana od dana donošenja, a najkasnije do 28. veljače 2025. za primjenu tijekom 2025. godine.</p>
Objava dokumenata za savjetovanje	https://www.pula.hr/hr/eusluge/ekonzultacije/ekonzultacije-u-tijeku/118/nacrt-prijedloga-odluke-o-lokalnim-porezima-grada-pula-pola/?acc_text_size=2rem
Razdoblje provedbe savjetovanja	Internetsko savjetovanje s javnošću provedeno je u razdoblju od 10. siječnja do 10. veljače 2025. godine.

Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	U propisanom roku nije zaprimljen niti jedan prijedlog podnesen od strane zainteresirane javnosti.
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove.

Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem

RB	Sudionik savjetovanja (ime i prezime pojedinca, naziv organizacije)	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvaćanje/neprihvaćanje s obrazloženjem)
1.			
2.			

KLASA:024-01/23-01/976
 URBROJ:2163-7-03-01-0318-25-24
 Pula, 12. veljače 2025.

Temeljem članka 42. Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine, broj 115/16, 101/17, 114/22 i 114/23) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bolletino ufficiale Pula - Pola, broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana 27. studenog 2023. godine, donosi

ODLUKU

o lokalnim porezima Grada Pula - Pola

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje visina stope poreza na potrošnju, visina poreza na kuće za odmor, što se smatra javnom površinom, visina, način i uvjeti plaćanja poreza na korištenje javnih površina te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza koji pripadaju Gradu Pula - Pola.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

II LOKALNI POREZI

Članak 2.

Grad Pula - Pola uvodi sljedeće poreze:

1. porez na potrošnju,
2. porez na kuće za odmor,
3. porez na korištenje javnih površina.

1. Porez na potrošnju

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3%.

2. Porez na kuće za odmor

Članak 4.

Porez na kuće za odmor plaća se u iznosu od 5,00 eura/m² korisne površine kuće za odmor.

3. Porez na korištenje javnih površina

Članak 5.

Javnom površinom u smislu ove Odluke smatraju se ulice, trgovci, igrališta, nogostupi, parkovi, zelene površine, kao i svi ostali prostori u vlasništvu ili pod upravom Grada Pula - Pola čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima.

U dvojbi što se smatra javnom površinom mjerodavne su odredbe Odluke o komunalnom redu Grada Pula - Pola.

Porez na korištenje javnih površina na području Grada Pula - Pola plaćaju pravne i fizičke osobe kojima je upravno tijelo Grada Pula - Pola nadležno za poslove upravljanja imovinom izdalo Rješenje o porezu na korištenje javne površine kojim se odobrava korištenje javne površine.

Rješenjem o porezu na korištenje javne površine utvrđuju se:

- podaci o korisniku javne površine,
- visina poreza na korištenje javne površine,
- uvjeti plaćanja i instrumenti osiguranja plaćanja te
- prava i obveze korisnika javne površine (uvjeti korištenja, tip opreme, podaci o lokaciji, površini i namjeni, podaci o vremenu na koje se izdaje rješenje i sl.).

Članak 6.

Javne površine u Gradu Pula - Pola predviđene za postavu urbane opreme razvrstavaju se u zone, sukladno grafičkom prikazu koji čini sastavni dio ove Odluke, kako slijedi:

- Zona visoke frekventnosti unutar I. Zone koja obuhvaća: Forum, Trg Portarata, Kapitolinski trg, Danteov trg, Narodni trg, Giardine, Ulicu Sergijevaca, Kandlerovu ulicu, Flanatičku ulicu, Fontičku ulicu, Ciscuttijevu ulicu, Veronsku ulicu, Maksimijanovu ulicu, Clerisseauovu ulicu, Ulicu Porta Stovagnaga, odnosno dijelove grada obojane u grafičkom prilogu žutom bojom,
- I. Zona obuhvaća ulice kao i dijelove grada u grafičkom prilogu obojane plavom bojom,
- II. Zona obuhvaća ulice kao i dijelove grada u grafičkom prilogu obojane crvenom bojom,
- III. Zona obuhvaća ulice kao i dijelove grada koji nisu obuhvaćeni zonama I. i II.

Članak 7.

Korištenje javne površine ne može se odobriti podnositelju zahtjeva koji nije u cijelosti podmirio sva dospjela dugovanja prema Gradu Pula - Pola.

Korištenje javnih površina postavljanjem kioska ili drugog montažnog objekta

Članak 8.

Porez na korištenje javnih površina za postavljanje kioska ili drugog montažnog objekta utvrđuje se u eurima kako slijedi:

Djelatnost/namjena	Mjesečni iznos poreza u eurima po objektu-			
	Zona visoke frekventnosti unutar I. Zone	I. Zona	II. Zona	III. Zona
trgovinska djelatnost	700,00	560,00	448,00	358,00
ugostiteljska djelatnost	900,00		720,00	576,00
bankarstvo, lutrija, kladionice	1.500,00			

Dosadašnji korisnici javnih površina na kojim su postavljeni kiosci zadržavaju prava utvrđena ranijim odobrenjem te će se istima temeljem ove Odluke izdati Rješenje o porezu na korištenje javne površine.

Grad Pula - Pola može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg korisnika, odnosno obveznika, njegovim pravnim sljednicima, pod uvjetom da nastave obavljati istu djelatnost te da su podmirena sva dospjela dugovanja koja je prednik imao prema Gradu Pula - Pola.

Korištenje javnih površina postavljanjem ugostiteljskih terasa

Članak 9.

Porez na korištenje javnih površina za postavljanje ugostiteljskih terasa utvrđuje se u eurima kako slijedi:

Vrsta ugostiteljske terase s obzirom na razdoblje postavljanja	Mjesečni iznos poreza u eurima po m ²			
	Zona visoke frekventnosti unutar I. Zone	I. Zona	II. Zona	III. Zona
godišnja (stalna) (01.01. - 31.12.)	20,00	16,00	13,00	10,00
sezonska (01.04. - 30.09.)	30,00	24,00	20,00	16,00

Rješenje o porezu na korištenje javne površine za postavljanje ugostiteljske terase može se izdati:

- za razdoblje od 01.01. do 31.12. (stalna terasa) za ukupnu površinu terase ili umanjenu površinu terase, i to umanjenu za najviše 50% od ukupne površine terase, koja je predviđena Planom rasporeda ugostiteljskih terasa, u izvansezonskom razdoblju (studeni, prosinac, siječanj, veljača i ožujak), s time da se mogućnost umanjenja površine stalne terase za 50% odnosi samo na dio terase koji je od osi najduže stranice terase najudaljeniji od ulaza u ugostiteljski objekt,
- za razdoblje od 01.04. do 30.09. (sezonska terasa) za ukupnu površinu terase predviđene Planom rasporeda ugostiteljskih terasa.

U iznimnim i opravdanim situacijama moguće je odrediti i drugačije vremensko razdoblje korištenja od utvrđenog u ovom članku, o čemu odlučuje Gradonačelnik na prijedlog upravnog tijela Grada Pula - Pola nadležnog za poslove upravljanja imovinom.

Korištenje javnih površina postavljanjem privremenih objekata

Članak 10.

Porez na korištenje javnih površina za postavljanje privremenih objekata utvrđuje se u eurima kako slijedi:

Privremeni objekt	Vrsta objekta/namjena	Iznos u eurima/ način obračuna/razdoblje	
pokretna naprava	privremene građevine i pokretne naprave za potrebe ugostiteljstva (šatori, točionici, šankovi i slično)	5,00/po m ² /dan	
	objekti za prigodnu prodaju i ugostiteljsku djelatnost povodom blagdana	10,00/po m ² /dan	
	izlaganje i prodaja knjiga	2,00/po m ² /dan	
	kolica, izložbeni eksponat	11,00/po m ² /dan	
uslužna naprava	naprava (pult) za prodaju pića i sladoleda, pečenje plodina, kokica, palačinki i slično	20,00/po m ² /dan/	
	naprava za promidžbene svrhe i slično	210,00/po napravi/mjesečno	
	specijalno vozilo za ugostiteljstvo i slično	120,00/po vozilu/dan	
	ambulantna prodaja	90,00/po objektu/dan	
	bankomati (samostojeći)	Zona visoke frekventnosti unutar I. Zone	220,00/ po objektu/ mjesečno
		I. Zona	190,00/ po objektu/ mjesečno
		II. Zona	160,00/ po objektu/ mjesečno
		III. Zona	130,00/ po objektu/ mjesečno
		samostojeći telekomunikacijski razvodni ormarić i sl.	80,00/po objektu/mjesečno
		automatski uslužni uređaji	100,00/po objektu/mjesečno
	e-romobili, e-bicikle i slično	35,00/po sredstvu/godišnje	

Privremeni objekt	Vrsta objekta/namjena	Iznos u eurima/ način obračuna/razdoblje
šandovi površine zauzimanja do 4,00 m ² (montažni/prenosivi)	prodaja voća, povrća, jaja, tekstila i slično	400,00/po štandu/mjesečno
	cvijeće, svijeće i slično	400,00/po štandu/mjesečno
	suvenirni, numizmatika, slike i slično	600,00/po štandu/mjesečno
	stolić za tetoviranje, ukrašavanje tijela i slično	600,00/po štandu/mjesečno
	portretiranje i slično	400,00/po štandu/mjesečno

Za šandove površine zauzimanja veće od 4,00 m² (montažni/prenosivi) porez na korištenje javne površine se obračunava u mjesečnom iznosu od 100,00 eura po svakom dodatnom m² površine.

Korištenje javnih površina postavljanjem reklamnih predmeta

Članak 11.

Porez na korištenje javnih površina za postavljanje reklamnih predmeta utvrđuje se u eurima kako slijedi:

Reklamni predmet	Iznos poreza u eurima	Način obračuna/razdoblje
transparent, reklamna zastava	14,00	po m ² /dnevno
reklamni naziv	10,00	po m ² /dnevno
slobodnostojeći reklamni pano	pojedinačni	po panou/mjesečno
	skupni	po panou/mjesečno
	prijenosni	po m ² /dnevno
reklamni sadržaji na pročeljima građevina, urbanoj opremi i sl.	40,00	po m ² /mjesečno
reklamni jumbo pano	do 15 m ²	po stranici/ mjesečno
	> od 15 m ²	
	> od 27 m ²	
reklamni ormarić, reklamna vitrina, reklamni uređaj	40,00	po objektu/ mjesečno
reklamni logo	30,00	po m ² /mjesečno
reklamna tenda	14,00	po m ² /dnevno
reklamni stup - totem	110,00	po reklamnom stupu/ mjesečno
reklamna ograda, reklama na zaštitnoj ogradi gradilišta, reklama na zaštitnom platnu građevinske skele	5,00	po m ² /mjesečno

Ostala korištenja javnih površina

Članak 12.

Porez na korištenje javnih površina za ostala korištenja javnih površina utvrđuje se u eurima kako slijedi:

Organiziranje zabava i manifestacija	Iznos u eurima/ način obračuna/razdoblje
zabavni park, cirkus, postavljanje montažnih pozornica, bina i slično	4,00/po m ² /dan
ulični zabavljači (svirači, pantomima, mađioničari, artisti i slično)	15,00/dan
prezentacija proizvoda i usluga i slično	20,00/po m ² /dan
distribucija letaka i promidžbenih materijala	100,00/dan
organizacija gradilišta, postava skela na javnu površine i odlaganje građevinskog materijala na javnu površinu	0,70/po m ² /dan
smještaj kontejnera za potrebe gradilišta i slično	12,00/po kontejneru/dan
snimanje filma	600,00/dan
snimanje filma u starogradskoj jezgri	1.200,00/dan
snimanje reklamnog spota	1.200,00/dan
snimanje reklamnog spota u starogradskoj jezgri	2.000,00/dan
komercijalno fotografiranje	400,00/dan
političko djelovanje – postavljanje pokretnih naprava	7,00/po m ² /dan
referendum	0,20/po m ² /dan

Članak 13.

Pojmovi koji se koriste u smislu poreza na korištenje javnih površina definirani su i opisani Odlukom o komunalnom redu Grada Pula - Pola te drugim aktima koji se donose na temelju navedene Odluke.

Članak 14.

Porez na korištenje javnih površina utvrđen ovom Odlukom, za javne površine koje se na korištenje daju putem javnog natječaja, smatra se početnim porezom.

Način i postupak provođenja javnog natječaja propisuje se posebnom odlukom.

Članak 15.

Porez na korištenje javnih površina ne plaća se za organiziranje manifestacija i pratećih aktivnosti koje se financiraju iz Proračuna Grada Pula - Pola, kao ni za vjerske, humanitarne, kulturne, sportske i ekološke manifestacije od značaja za Grad Pula - Pola te u slučajevima kada se javna površina koristi za potrebe Grada Pula - Pola.

III PROVEDBENE ODREDBE

Članak 16.

Nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza na potrošnju i poreza na kuće za odmor je upravno tijelo nadležno za poslove financija Grada Pula - Pola.

Nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza na korištenje javnih površina je upravno tijelo u čijoj su nadležnosti poslovi upravljanja imovinom Grada Pula - Pola.

IV PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o lokalnim porezima Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj 05/17, 12/17, 19/20 i 22/21).

Članak 18.

Ova Odluka objavit će se u Narodnim novinama i Službenim novinama - Bollettino ufficiale Pula - Pola, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.

KLASA:024-01/23-01/976

URBROJ:2163-7-03-01-0318-23-15

Pula, 27. studeni 2023.

**BROJ 20/23
STRANICA 19**

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA

PREDSJEDNICA

Marija Marković-Nikolovski, v.r.

HRVATSKI SABOR

2504

Na temelju članka 89. Ustava Republike Hrvatske, donosim

ODLUKU

O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNI ZAKONA O LOKALNIM POREZIMA

Proglašavam Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima, koji je Hrvatski sabor donio na sjednici 13. prosinca 2024.

Klasa: 011-02/24-02/89

Urbroj: 71-10-01/1-24-2

Zagreb, 17. prosinca 2024.

Predsjednik
Republike Hrvatske
Zoran Milanović, v. r.

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNI ZAKONA O LOKALNIM POREZIMA

Članak 1.

U Zakonu o lokalnim porezima (»Narodne novine«, br. 115/16., 101/17., 114/22. i 114/23.) u članku 2. stavku 1. točka 12. mijenja se i glasi:

»12. nekretnina je svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.«

Članak 2.

Članak 20. mijenja se i glasi:

»(1) Jedinice lokalne samouprave dužne su uvesti porez na nekretnine.

(2) Jedinice lokalne samouprave mogu uvesti porez na potrošnju i porez na korištenje javnih površina.«

Članak 3.

Naziv odjeljka 3. iznad članka 25. mijenja se i glasi: »Porez na nekretnine«.

Članak 25. mijenja se i glasi:

»(1) Porez na nekretnine plaćaju domaći i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

(3) Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole.

(4) Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.«

Članak 4.

Članak 26. mijenja se i glasi:

»(1) Porez na nekretnine plaća se godišnje od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine.

(2) Visinu poreza na nekretnine u granicama određenim stavkom 1. ovoga članka predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave propisuje svojom odlukom.

(3) Ako predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom ne propiše visinu poreza na nekretnine, porez se određuje u iznosu od 0,60 eura/m² korisne površine nekretnina.

(4) U slučaju iz stavka 3. ovoga članka, Porezna uprava nadležno je porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza na nekretnine.

(5) Jedinica lokalne samouprave može propisati visinu poreza na nekretnine ovisno o mjestu, ulici, naselju ili zoni gdje se nekretnina nalazi.

(6) Jedinica lokalne samouprave može propisati da će se visina poreza utvrđena stavkom 5. ovoga članka uvećati ovisno o drugim kriterijima koji utječu na vrijednost nekretnine kao što je starost nekretnine i prisutnost sadržaja koji povećavaju vrijednost nekretnine.«

Članak 5.

Članak 27. mijenja se i glasi:

»(1) Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje

2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje

3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba

4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci

5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci

6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor

7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine

8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave

9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

(2) Od obveze plaćanja poreza na nekretnine može se osloboditi socijalno ugroženi građanin pod uvjetima koje svojom odlukom odredi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

(3) Radi dokazivanja da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje, u skladu sa stavkom 1. točkom 1. ovoga članka, porezni obveznik dužan je na poziv poreznog tijela dokazati činjenicu stalnog stanovanja, pri čemu se činjenica stalnog stanovanja ne smatra dokazanom prijavom prebivališta na nekretnini.

(4) Porezno tijelo ovlašteno je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolazu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolazu podacima o korištenju dijelova infrastrukture.

(5) U slučaju iz stavka 1. točke 2. ovoga članka smatra se da se nekretnina iznajmljuje na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje ako je u određenom poreznom razdoblju iznajmljena najmanje deset mjeseci.

(6) U slučaju iz stavka 1. točke 7. ovoga članka stambena namjena nekretnine u smislu ovoga Zakona utvrđuje se na temelju postojanja infrastrukture ili opreme ili uređaja koji zamjenjuju priključak na infrastrukturu.

(7) Za nekretnine iz stavka 1. točke 7. ovoga članka porezni obveznik dužan je dokazati da je onemogućena stambena namjena nekretnine.«.

Članak 6.

Članak 28. mijenja se i glasi:

»Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli:

1. 80 % udio jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi

2. 20 % udio jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.«.

Članak 7.

U članku 42. stavku 1. točka 2. mijenja se i glasi:

»2. za potrebe plaćanja poreza na nekretnine, visinu poreza na nekretnine ovisno o kriterijima iz članka 26. stavaka 5. i 6. ovoga Zakona, uvjete za oslobodenje od plaćanja poreza na nekretnine za socijalno ugrožene osobe iz članka 27. stavka 2. ovoga Zakona i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza«.

Članak 8.

Naziv odjeljak 5. iznad članka 49. mijenja se i glasi: »Porez na nekretnine«.

Članak 49. mijenja se i glasi:

»(1) Porezno tijelo donosi rješenje o porezu na nekretnine za svaku kalendarsku godinu prema stanju, namjeni i vlasništvu nekretnine utvrđenima na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, porezno tijelo neće donositi rješenje o porezu na nekretnine u slučaju kada se poreznog obveznika oslobađa od obveze poreza na nekretnine.

(3) Promjene koje nastanu tijekom godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze, primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine.

(4) Porez na nekretnine plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza.

(5) Žalba izjavljena na rješenje o utvrđivanju poreza na nekretnine ne odgađa izvršenje rješenja.«.

Članak 9.

Iza članka 49. dodaju se članci 49.a i 49.b koji glase:

»Članak 49.a

Obveznik poreza na nekretnine dužan je do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez poreznom tijelu prijaviti promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, a osobito promjenu obračunske površine nekretnine odnosno promjenu namjene nekretnine koja utječe na obračun poreza ili dokaze koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobodenje od plaćanja poreza na nekretnine iz članka 27. stavka 1. točaka 2. do 7. ovoga Zakona.

Članak 49.b

(1) Za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi i Porezna uprava ili drugo nadležno porezno tijelo dužni su razmjenjivati podatke o nekretnini i poreznom obvezniku.

(2) Porezna uprava omogućuje nadležnoj jedinici lokalne samouprave ili drugom nadležnom poreznom tijelu dohvat podataka iz Evidencije OIB i Evidencije prometa nekretnina Informacijskog sustava Porezne uprave te ostale podatke koji mogu utjecati na utvrđivanje poreza na nekretnine.

(3) Ako su Porezna uprava ili jedinica lokalne samouprave odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave nadležno porezno tijelo, nadležna jedinica lokalne samouprave dostavlja nadležnom poreznom tijelu podatke iz evidencije komunalne naknade, ostale podatke koji mogu utjecati na utvrđivanje poreza na nekretnine, uključujući podatke o drugim kriterijima iz članka 26. stavka 6. ovoga Zakona i osobe koje su oslobođene od plaćanja poreza na nekretnine kao socijalno ugrožene osobe iz članka 27. stavka 2. ovoga Zakona.«.

Članak 10.

Članak 52. mijenja se i glasi:

»Glede utvrđivanja, naplate, povrata poreza, žalbenog postupka, zastare i prekršajnog postupka primjenjuju se odredbe zakona kojim je uređen opći porezni postupak, osim ako je ovim Zakonom drukčije uređeno, i zakona kojim se uređuje prekršajni postupak.«.

Članak 11.

U članku 56. stavku 1. u uvodnoj rečenici riječi: »od 260,00 do 3310,00 eura« zamjenjuju se riječima: »od 1000,00 do 6630,00 eura«.

Točka 2. mijenja se i glasi:

»2. koja ne dostavi podatke za utvrđivanje poreza na nekretnine (članak 49.a).«.

U stavku 2. riječi: »od 130,00 do 1990,00 eura« zamjenjuju se riječima: »od 1000,00 do 6630,00 eura«.

U stavku 3. riječi: »od 10,00 do 660,00 eura« zamjenjuju se riječima: »od 1000,00 do 6630,00 eura«.

U stavku 4. riječi: »od 130,00 do 1320,00 eura« zamjenjuju se riječima: »od 1000,00 do 6630,00 eura«.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Odluku iz članka 42. stavka 1. Zakona o lokalnim porezima (»Narodne novine«, br. 115/16., 101/17., 114/22. i 114/23.) jedinice lokalne samouprave dužne su uskladiti s odredbama ovoga Zakona te je dostaviti Poreznoj upravi najkasnije do 28. veljače 2025. za primjenu tijekom 2025. godine.

(2) Za jedinice lokalne samouprave koje su svojim odlukama propisale visinu poreza na kuće za odmor primjenjivu u 2024. godini, a u roku iz stavka 1. ovoga članka ne usklade svoje odluke, za potrebe utvrđivanja i naplate poreza na nekretnine smatrat će se da je donesena odluka o visini poreza na nekretnine, a u visini poreza na kuće za odmor utvrđenom prema tim odlukama.

(3) Ako jedinica lokalne samouprave ne postupi u skladu sa stavkom 1. ovoga članka, odluka jedinice lokalne samouprave donesena na temelju Zakona o lokalnim porezima (»Narodne novine«, br. 115/16., 101/17., 114/22. i 114/23.) primjenjuje se samo u dijelovima koji nisu u suprotnosti s odredbama ovoga Zakona.

(4) Ako su Porezna uprava ili jedinica lokalne samouprave odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave nadležno porezno tijelo, nadležna jedinica lokalne samouprave dužna je nadležnom poreznom tijelu dostaviti podatke za obračun poreza na nekretnine najkasnije do 30. lipnja 2025.

Članak 13.

Postupci utvrđivanja i naplate lokalnih poreza započeti po Zakonu o lokalnim porezima (»Narodne novine«, br. 115/16., 101/17., 114/22. i 114/23.) završit će se po odredbama toga Zakona.

Članak 14.

Ministarstvo financija će u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovoga Zakona provesti vrednovanje ovoga Zakona.

Članak 15.

Ovaj Zakon objavit će se u »Narodnim novinama«, a stupa na snagu 1. siječnja 2025.

Klasa: 022-02/24-01/108

Zagreb, 13. prosinca 2024.

HRVATSKI SABOR

Predsjednik

Hrvatskoga sabora

Gordan Jandroković, v. r.