



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO**

KLASA:940-03/25-01/59
URBROJ:2163-7-01-01-0019-25-2
Pula, 17. veljače 2025.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULA - POLA**

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o prijenosu prava građenja na budućoj k.č. 1591/1 k.o. Pula koja će nastati parcelacijom od dijelova k.č. 1588/1, k.č. 1588/2, k.č. 1588/3, k.č. 1589, k.č. 1591, k.č. 5575/1, k.č. 1623/2, k.č. 1623/3 i k.č. 5578/1 k.o. Pula u korist ISTARSKE ŽUPANIJE-REGIONE ISTRIANA
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prijenosu prava građenja na budućoj k.č. 1591/1 k.o. Pula koja će nastati parcelacijom od dijelova k.č. 1588/1, k.č. 1588/2, k.č. 1588/3, k.č. 1589, k.č. 1591, k.č. 5575/1, k.č. 1623/2, k.č. 1623/3 i k.č. 5578/1 k.o. Pula u korist ISTARSKE ŽUPANIJE-REGIONE ISTRIANA, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 17. veljače 2025. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o Odluke o prijenosu prava građenja na budućoj k.č. 1591/1 k.o. Pula koja će nastati parcelacijom od dijelova k.č. 1588/1, k.č. 1588/2, k.č. 1588/3, k.č. 1589, k.č. 1591, k.č. 5575/1, k.č. 1623/2, k.č. 1623/3 i k.č. 5578/1 k.o. Pula u korist ISTARSKE ŽUPANIJE-REGIONE ISTRIANA.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula - Pola, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pula - Pola, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pula - Pola, Bruno Cergnul, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Nataša Simonelli, pročelnica Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove i Zlatko Džananović, pomoćnik pročelnice Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.



Temeljem odredbi čl. 35., čl. 280. do 296. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donosi

ODLUKU

**o prijenosu prava građenja na budućoj k.č. 1591/1 k.o. Pula
koja će nastati parcelacijom od dijelova k.č. 1588/1, k.č. 1588/2 k.č. 1588/3 k.č. 1589, k.č.
1591, k.č. 5575/1, k.č. 1623/2, k.č. 1623/3 i k.č. 5578/1 k.o. Pula
u korist ISTARSKÉ ŽUPANIJE-REGIONE ISTRIANA**

I

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula-Pola vlasnik nekretnina oznake k.č. 1588/1 pašnjak k.o. Pula, površine 935 m², k.č. 1588/2 pašnjak k.o. Pula, površine 643 m², k.č. 1588/3 pašnjak, površine 70 m², k.č. 1589 pašnjak k.o. Pula, površine 893 m², k.č. 1591 pašnjak k.o. Pula, površine 9392 m², k.č. 5575/1 pašnjak, k.o. Pula, površine 432 m², k.č. 1623/2 neplodno, površine 187 m², k.č. 1623/3 neplodno, površine 75 m² i k.č. 5578/1 ulica k.o. Pula, površine 6734 m²;
- jedna novoformirana građevna čestica k.č. 1591/1 k.o. Pula, površine cca. 4.515 m² nastat će provedbom geodetskog elaborata od dijelova nekretnina k.č. 1588/1, k.č. 1588/2, k.č. 1588/3 k.č. 1589, k.č. 1591, k.č. 5575/1, k.č. 1623/2, k.č. 1623/3 i k.č. 5578/1 sve k.o. Pula, sukladno grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ove odluke;
- da se gore navedene nekretnine prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pula-Pola nalaze nekretnina se nalazi unutar zone namjene M (mještovita namjena);
- da je ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA Pula, Flanatička 29, Pula, OIB: 90017522601, iskazala interes za izgradnju građevine tipskog objekta hitne medicinske službe i sanitetskog prijevoza ispostave Pula, Nastavnog zavoda za hitnu medicinu Istarske županije na naprijed navedenoj lokaciji, za potrebe obavljanja djelatnosti pružanja usluga hitne medicinske pomoći i sanitetskog prijevoza;
- da je izgradnja predmetne građevine u interesu općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pula - Pola;
- da je ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA jedinica područne (regionalne) samouprave.



II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. Ove Odluke, po provedbi geodetskog elaborata prenijet će se pravo građenja na nekretnini k.č. 1591/1 k.o. Pula u korist ISTARSKJE ŽUPANIJE - REGIONE ISTRIANA Pula, Flanatička 29, Pula, OIB: 90017522601 kao nositelja prava građenja, radi privođenja namjeni nekretnine u skladu s dokumentima prostornog uređenja - izgradnje građevine, tipskog objekta hitne medicinske službe i sanitetskog prijevoza ispostave Pula, Nastavnog zavoda za hitnu medicinu Istarske županije radi potrebe obavljanja djelatnosti pružanja usluga hitne medicinske pomoći i sanitetskog prijevoza, bez naknade.

III

Pravo građenja iz točke II. ove Odluke traje dok traje zgrada izgrađena na tom pravu građenja.

Pravo građenja iz točke II. ove Odluke prestaje:

- propašću zgrade;
- ukinućem, ukoliko u roku od 5 godina od osnivanja prava građenja na zemljištu ne bude izgrađena zgrada namjene utvrđene u točki II. ove Odluke;
- u slučaju privođenja zgrade izgrađene na pravu građenja drugoj namjeni od namjene utvrđene u točki II. ove Odluke;
- sporazumom vlasnika zemljišta i nositelja prava građenja;
- iz ostalih razloga utvrđenih Zakonom.

Prestankom prava građenja iz gore utvrđenih razloga nositelju prava građenja pripada naknada za izgrađenu zgradu, osim u slučaju iz točke III. st. 2. podstavka 2. ove Odluke.

IV

Nositelj prava građenja nije ovlašten prenositi pravo građenja niti ga opteretiti ograničenim stvarnim pravima u korist trećih, odgovara za sve obveze nastale u vezi sa stečenim pravom građenja, te se obvezuje po prestanku prava građenja predati vlasniku zemljišta nekretninu neopterećenu bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

V

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pula - Pola za sklapanje Ugovora o pravu građenja sastavljenog sukladno utvrđenjima iz ove Odluke uz uvjet iz prethodnog stavka kao bitni sastojak ugovora, te da se izostankom tog uvjeta ugovor raskida po samom zakonu.

VI

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Grada Pula - Pola.



VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/25-01/59

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA

PREDSJEDNICA
Marija Marković Nikolovski

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35., čl. 280. do 296. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prijenosu prava građenja na k.č. 1591/1 k.o. Pula, površine cca. 4.515 m² koja će nastati provedbom geodetskog elaborata od dijelova nekretnina k.č. 1588/1, k.č. 1588/2, k.č. 1588/3 k.č. 1589, k.č. 1591, k.č. 5575/1, k.č. 1623/2, k.č. 1623/3 i k.č. 5578/1 sve k.o. Pula, sve sukladno grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ove odluke u korist ISTARSKA ŽUPANIJE - REGIONE ISTRIANA Pula, Flanatička 29, Pula, OIB: 90017522601.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA Pula, Flanatička 29, Pula, OIB: 90017522601 izrazila je interes za stjecanjem prava građenja na jednoj novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 1591/1 k.o. Pula površine cca. 4515 m² koja će nastati provedbom geodetskog elaborata od dijelova nekretnina k.č. 1588/1 pašnjak k.o. Pula, površine 935 m², k.č. 1588/2 pašnjak k.o. Pula, površine 643 m², k.č. 1588/3 pašnjak, površine 70 m², k.č. 1589 pašnjak k.o. Pula, površine 893 m², k.č. 1591 pašnjak k.o. Pula, površine 9392 m², k.č. 5575/1 pašnjak, k.o. Pula, površine 432 m², k.č. 1623/2 neplodno, površine 187 m², k.č. 1623/3 neplodno, površine 75 m² i k.č. 5578/1 ulica k.o. Pula, površine 6734 m², sukladno grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ove odluke.

Nekretnine k.č. 1588/1 pašnjak k.o. Pula, površine 935 m², k.č. 1588/2 pašnjak k.o. Pula, površine 643 m², k.č. 1588/3 pašnjak, površine 70 m², k.č. 1589 pašnjak k.o. Pula, površine 893 m², k.č. 1591 pašnjak k.o. Pula, površine 9392 m², k.č. 5575/1 pašnjak, k.o. Pula, površine 432 m², k.č. 1623/2 neplodno, površine 187 m², k.č. 1623/3 neplodno, površine 75 m² i k.č. 5578/1 ulica k.o. Pula, površine 6734 m², vlasništvo su Grada Pula-Pola, koje se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pula-Pola nalaze unutar zone namjene M.

Od dijelova katastarskih čestica koji ulaze u obuhvat predmetnog zahvata - buduće građevne čestice na kojoj će se izgraditi tipski objekt hitne medicinske službe i sanitetskog prijevoza formirat će se građevna čestica k.č. 1591/1 k.o. Pula, površine 4515 m² kojoj se planira pristup sa javno prometne površinu Vitasovićeve i Vodovodne ulice, a zona je komunalno opremljena odnosno izgrađena je potrebne infrastruktura.

Prijenos prava građenja izvršio bi se radi izgradnje građevine tipskog objekta hitne medicinske službe i sanitetskog prijevoza ispostave Pula, Nastavnog zavoda za hitnu medicinu Istarske županije koju bi nositelj prava građenja koristio za obavljanje registrirane djelatnosti pružanja usluga hitne medicinske pomoći i sanitetskog prijevoza. Stoga se predlaže prijenos prava građenja na zemljištu po prostornoplanskoj namjeni pogodnog za realizaciju investicije u korist


ISTARSKE ŽUPANIJE - REGIONE ISTRIANA Pula, Flanatička 29, Pula, OIB: 90017522601, kao model koji omogućuje navedenoj jedinici područne (regionalne) samouprave ishodovanje odgovarajućeg odobrenja za gradnju, odnosno realizaciju namjeravane investicije, uz zadržavanje zemljišta namijenjenog izgradnji u vlasništvu Grada Pula-Pola. Predlaže se prijenos prava građenja bez provedbe javnog natječaja i bez isplate naknade za osnovano pravo građenja, sukladno odredbi čl. 8. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 79/06), kojim je određeno da jedinice lokalne samouprave mogu, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog napretka njenih građana, pod tim uvjetima prenositi pravo vlasništva (a samim time i ograničenih stvarnih prava kao što je to pravo građenja) na vlastitim nekretninama u korist pravnih osoba u pretežnom vlasništvu Republike Hrvatske i/ili, jedinice područne (regionalne) ili lokalne samouprave. ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA je jedinica područne (regionalne) samouprave, pa je tako ispunjen propisani uvjet za raspolaganje nekretninama na ovaj način. Pravo građenja osniva se radi obavljanja djelatnosti koja je utvrđena kao djelatnost od općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule-Pola. Točkom III. predlaže se vrijeme na koje se pravo građenja osniva, kao i razlozi prestanka osnovanog prava građenja, koji se predlažu uglavnom radi sprječavanja korištenja nekretnine na način suprotan namjeravanome.


PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNICA
Nataša Simonelli, univ.mag.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
UPRAVLJANJE IMOVINOM I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALLA GESTIONE
DEI BENI PATRIMONIALI E
RAPPORTI GIURIDICO
PATRIMONIALI



ISO 9001

ISO 27001

IQNet SR-10

Cro Cert

*Procjeniteljsko povjerenstvo
za procjenu vrijednosti nekretnina za područje grada Pula-Pola*

KLASA:940-03/25-03/12
URBROJ:2163-7-05-0524-25-4
Pula, 17.02.2025

Upravni odjel za upravljanje imovinom i
imovinsko-pravne poslove / Odsjek za
upravljanje imovinom
Forum 2
52 100 Pula

PREDMET: **Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva na procjembeni elaborat br. 03/01/25 kojim se utvrđuje vrijednost naknade za pravo građenja, dio kč. br. 1588/1, kč. br. 1588/2, dio kč. br. 1588/3, dio kč.br. 1589, dio kč.br. 1591, dio kč.br. 1623/2, dio kč.br. 1623/3, dio kč.br. 5575/1, dio kč.br. 5578/1, sve k.o. Pula**
-dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva za dostavu mišljenja procjeniteljskog povjerenstva na procjembeni elaborat br. 03/01/25 iz siječnja 2025. godine, izrađen od ovlaštenog procjenitelja Karle Božac, dipl. ing.građ. iz društva DL STUDIO d.o.o., kojim se utvrđuje tržišna vrijednost naknade za pravo građenja na **dio kč. br. 1588/1, kč. br. 1588/2, dio kč. br. 1588/3, dio kč.br. 1589, dio kč.br. 1591, dio kč.br. 1623/2, dio kč.br. 1623/3, dio kč.br. 5575/1, dio kč.br. 5578/1, sve k.o. Pula**, dostavljamo Vam mišljenje kako slijedi.

Procjeniteljsko povjerenstvo je na svojoj sjednici, održanoj dana 17. veljače 2025. godine, o čemu prileži zapisnik u spisu, nakon razmatranja navedenog procjembenog elaborata, utvrdilo da je navedeni procjembeni elaborat izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine br. 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine br. 105/15).

Iskazana jedinična vrijednost za građevinsko zemljište u elaboratu vještaka u datumu vrednovanja je u okviru u odnosu na prosječne cijene iz Evidencije o prometu nekretnina informacijskog sustava Porezne uprave te je ista prihvatljiva u odnosu na generiranu prosječnu cijenu iz informacijskog sustava Porezne uprave, a za utvrđenu vrijednost naknade za pravo građenja, Porezna uprava nije u mogućnosti dostaviti mišljenje o ispravnosti iste iz razloga što Evidencija o prometu nekretnina informacijskog sustava Porezne uprave na prati promet zasebno za takve vrste nekretnina.

S poštovanjem,

Predsjednica povjerenstva:
Anamarija Šegota, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Grad Pula-Pola, Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove s prilogom:
 - Procjembeni elaborat
2. Arhiva

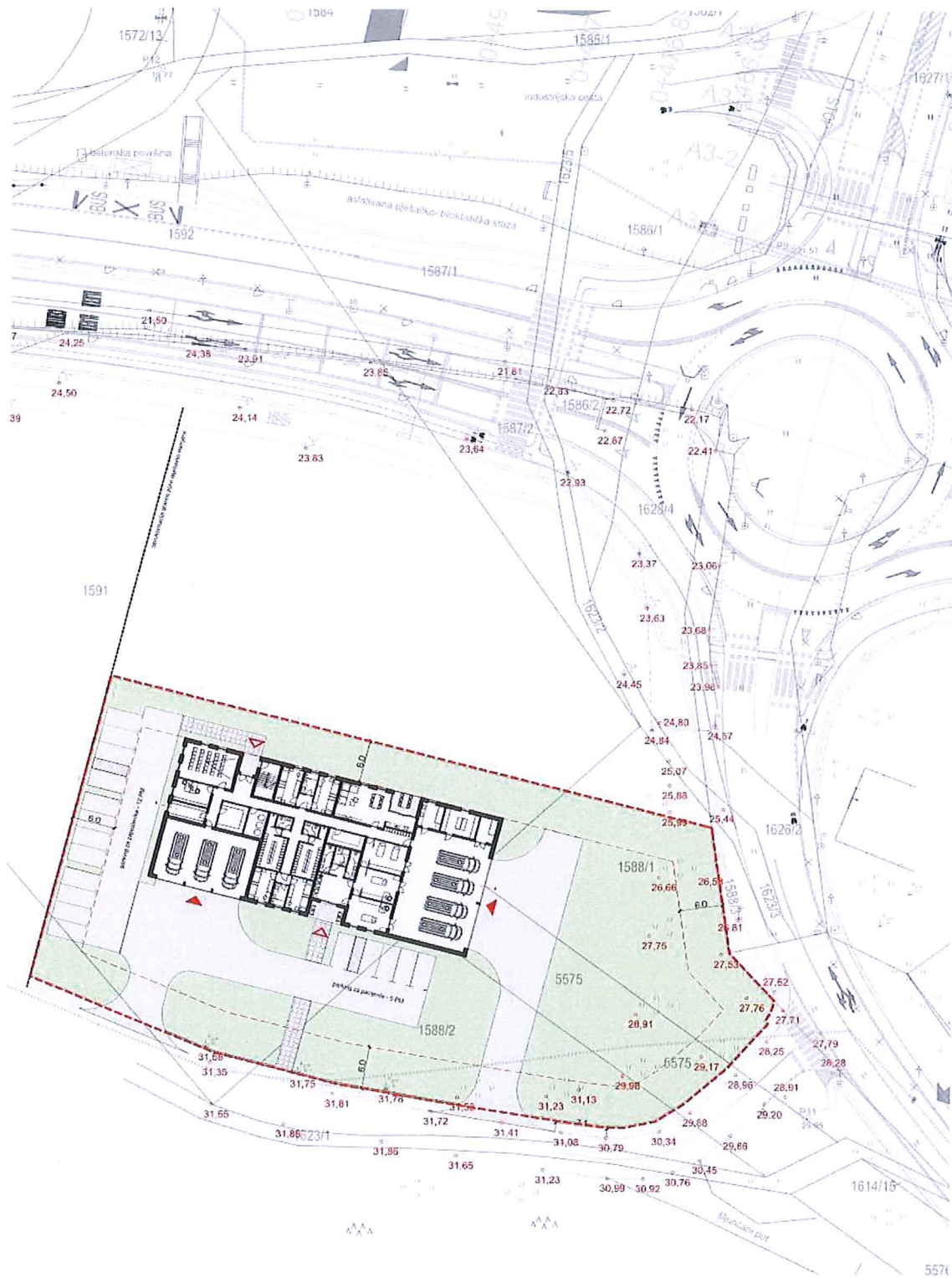
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Tipski objekt Hitne medicinske službe

Pula_situacija_verzija 2

1:500

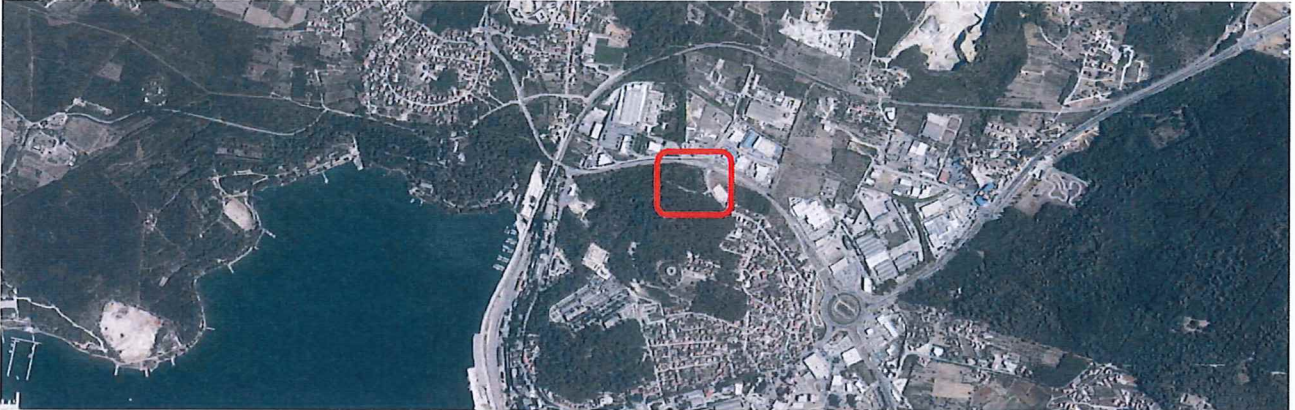
24.10.2024.



5. NALAZ

5.1. LOKACIJA NEKRETNINA

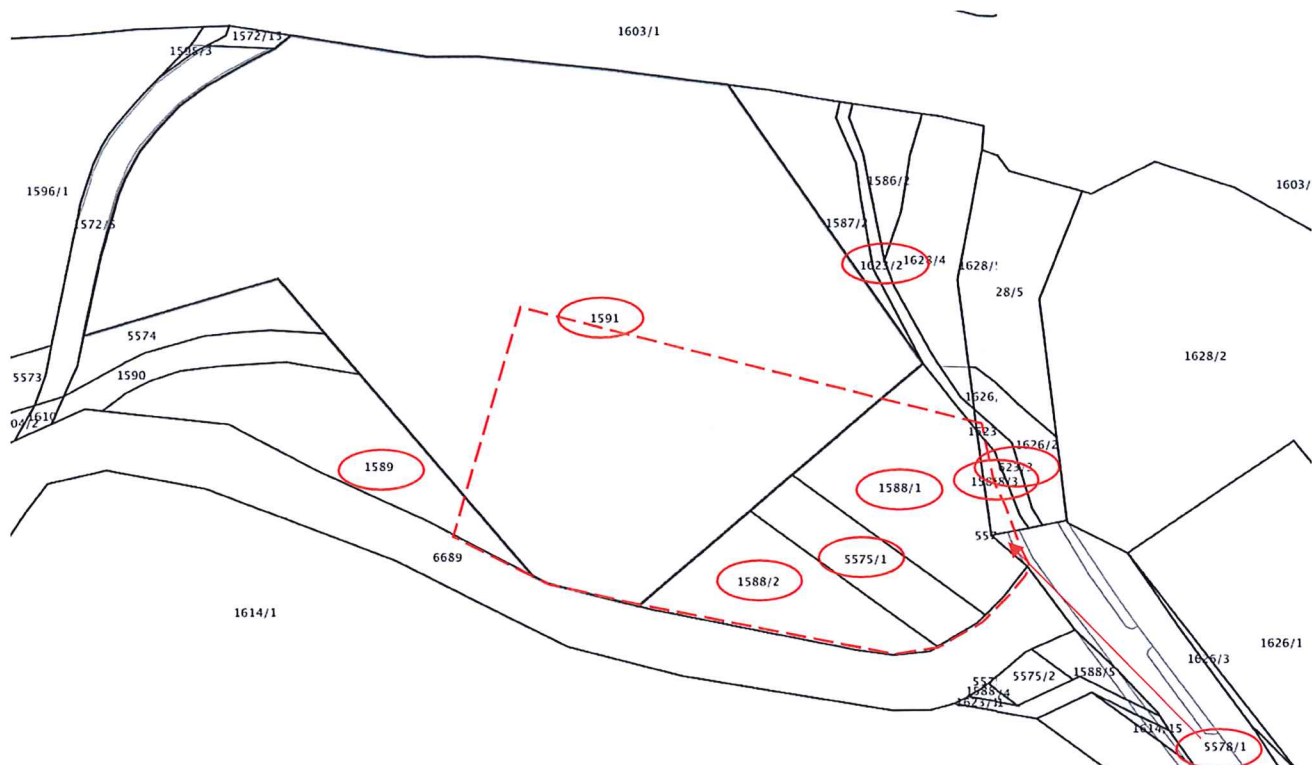
Predmetna nekretnina nalazi se u Puli, na sjevernom dijelu grada, cca 90 m sjeverno od jedne od glavnih cesta grada - Cesta prekomorskih brigada, mjesni odbor Šijana.



<https://geoportal.dgu.hr/>

Prema Prijepisu posjedovnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Pula način uporabe:

1.	k.č.br. 1588/1	k.o. Pula,	PAŠNJAK	-	935 m ²
2.	k.č.br. 1588/2	k.o. Pula,	PAŠNJAK	-	643 m ²
3.	k.č.br. 1588/3	k.o. Pula,	PAŠNJAK	-	70 m ²
4.	k.č.br. 1589	k.o. Pula,	PAŠNJAK	-	893 m ²
5.	k.č.br. 1591	k.o. Pula,	PAŠNJAK	-	9392 m ²
6.	k.č.br. 1623/2	k.o. Pula,	NEPLODNO	-	187 m ²
7.	k.č.br. 1623/3	k.o. Pula,	NEPLODNO	-	75 m ²
8.	k.č.br. 5575/1	k.o. Pula,	PAŠNJAK	-	432 m ²
9.	k.č.br. 5578/1	k.o. Pula,	ULICA	-	6782 m ²

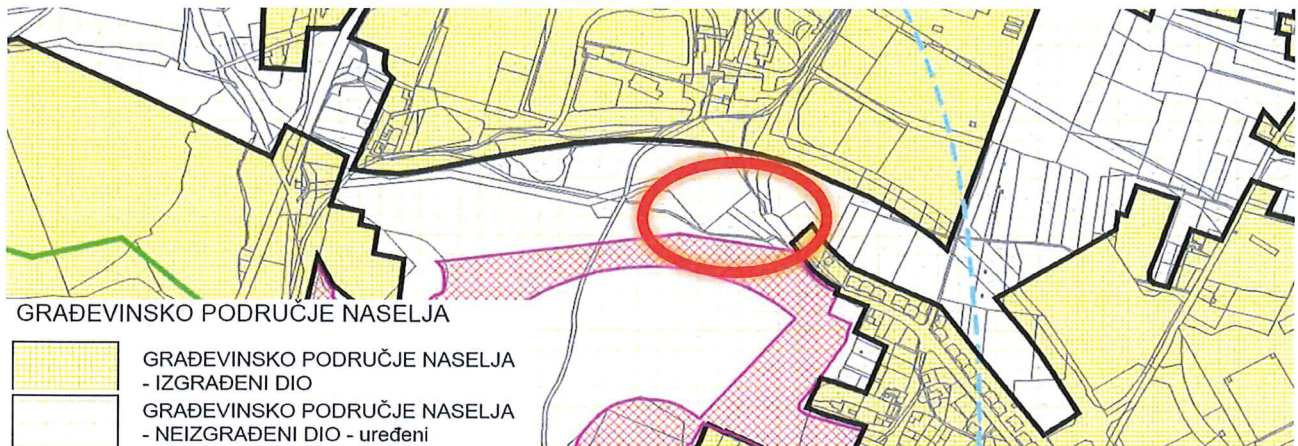


<https://oss.uredjenazemlja.hr/map>

Prema dostavljenim podacima geodetske izmjere utvrđena je površina dijelova katastarskih čestica koja ulazi u obuhvat predmetnog zahvata - buduća građevna čestica na kojoj će se izgraditi tipski objekt hitne medicinske službe i sanitetskog prijevoza.

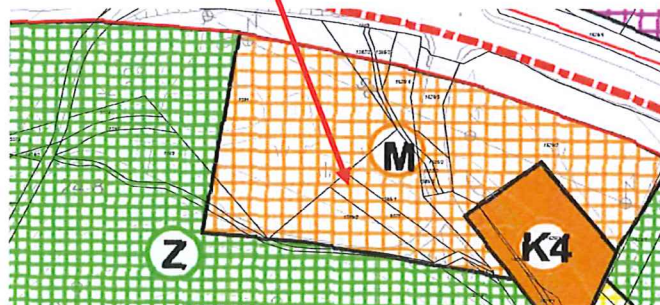
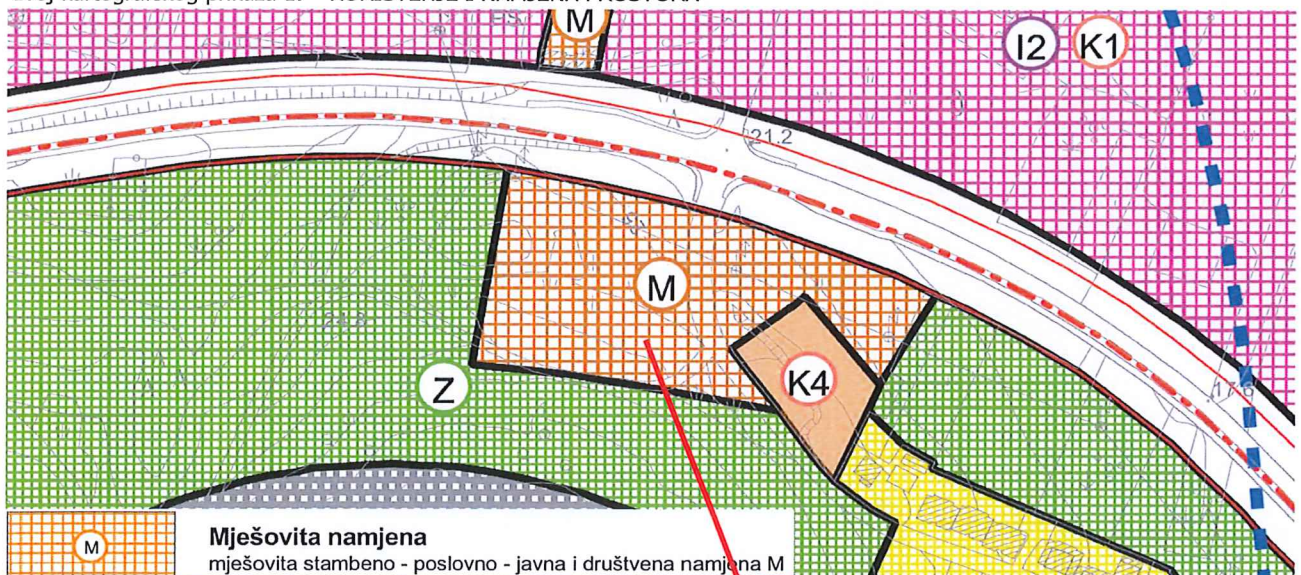
	k.č. u k.o. Pula	ukupna površina k.č. (m ²)	površina k.č. koja ulazi u zahvat (m ²)
1.	1588/1	935	858
2.	1588/2	643	643
3.	1588/3	70	33
4.	1589	893	58
5.	1591	9.392	2.478
6.	1623/2	187	2
7.	1623/3	75	1
8.	5575/1	432	430
9.	5578/1	6.782	12
	ukupno:		4.515

Broj kartografskog prikaza 5.1. – GRAĐEVINSKA PODRUČJA k.o. Pula i k.o. Galižana



Generalni urbanistički plan uređenja Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20, 3/21, 4/21, 6/21-pročišćeni tekst, 16/24 i 18/24).

Broj kartografskog prikaza 1. – KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA



<https://www.iopcina.hr/gisapp/Default.aspx?a=pula>



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

BR. ZAHTJEVA: 383784/2025

POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA

Područni ured za katastar Pula-Pola temeljem zahtjeva GEODETI PALIN društvo s ograničenom odgovornošću za geodetske usluge, Gervaisova ulica 3, 52100 Pula, OIB: 70325945727 potvrđuje rezervaciju sljedećih brojeva/podbrojeva katastarskih čestica:

Podbrojevi katastarskih čestica		
Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Podbroj katastarske čestice
PULA(324256)	1591	1
PULA(324256)	1591	2

Ova potvrda izdaje se u svrhu Izrada geodetskih elaborata i u druge svrhe se ne smije upotrijebiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 289951273fb3144

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.