



ISO 9001



ISO 27001




IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 **GRAD PULA-POLA**
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 **CITTÀ DI PULA-POLA**
IL SINDACO

KLASA:024-01/25-01/177
URBROJ:2163-7-01-01-0019-25-2
Pula, 14. veljače 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o davanju suglasnosti na prijenos poslovnog udjela redni broj 6. trgovačkog društva Pulapromet d.o.o. Općini Marčana
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o davanju suglasnosti na prijenos poslovnog udjela redni broj 6. trgovačkog društva Pulapromet d.o.o. Općini Marčana, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 14. veljače 2025. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na prijenos poslovnog udjela redni broj 6. trgovačkog društva Pulapromet d.o.o. Općini Marčana.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula - Pola, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pula - Pola, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pula - Pola, Bruno Cergnul, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Maša Mihelić, pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, investicije i razvojne projekte, Igor Jovin, zamjenik pročelnice Službe Gradonačelnika i Gradskog vijeća i Tomislav Josipović, direktor trgovačkog društva Pulapromet d.o.o., da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Na temelju članka 412. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23, 136/24), članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) i članka 5. u vezi sa člankom 4. Društvenog ugovora društva Pulapromet d.o.o. (potpuni tekst od 02.06.2023.), Gradsko vijeće Grada Pula – Pola na sjednici održanoj dana ____. veljače 2025. godine, donosi

O D L U K U

o davanju suglasnosti na prijenos poslovnog udjela redni broj 6. trgovačkog društva Pulapromet d.o.o. Općini Marčana

Članak 1.

Grad Pula – Pola u trgovačkom društvu Pulapromet d.o.o., MBS: 040013933, OIB: 96328250067, Pula (Grad Pula - Pola), Ulica Starih statuta - Via dei Statuti Vecchi 1a, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu i temeljnim kapitalom 670.280,00 eura, drži poslovni udio koji je upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 6 u nominalnom iznosu od 13.400,00 eura.

Članak 2.

Gradsko vijeće Grada Pula – Pola daje suglasnost na prijenos poslovnog udjela koji je upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 6 u nominalnom iznosu od 13.400,00 eura na jedinicu lokalne samouprave, Općinu Marčana, OIB: 34665962557, Barban, Marčana 158.

Za stjecanje poslovnog udjela pod rednim brojem 6 Općina Marčana će Gradu Pula – Pola platiti naknadu u iznosu od 109.274,00 eura.

Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pula - Pola za poduzimanje svih radnji te za sklapanje odgovarajućeg ugovora s Općinom Marčana, u svrhu provedbe ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka će se objaviti u Službenim novinama - Bollettino ufficiale Pula - Pola, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA:024-01/25-01/177

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA

PREDSJEDNICA

Marija Marković-Nikolovski

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje Odluke je sadržan u članku 412. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23, 136/24), članku 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) i članku 5. u vezi sa člankom 4. Društvenog ugovora društva Pulapromet d.o.o. (potpuni tekst od 02.06.2023.).

II PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Trgovačko društvo Pulapromet d.o.o. za prijevoz putnika, MBS: 040013933, OIB: 96328250067, Pula (Grad Pula - Pola), Ulica Starih statuta - Via dei Statuti Vecchi 1a, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu uz temeljni kapital u iznosu od 670.280,00 eura, s pretežitom djelatnosti: 49.31.0 - Linijski cestovni prijevoz putnika.

Članovi trgovačkog društva Pulapromet d.o.o. su Grad Pula, Općina Ližnjan, Općina Medulin, Grad Vodnjan i Općina Fažana.

Ulozi i poslovni udjeli članova Pulapromet d.o.o.:

- Grad Pula:

- a) r.br.1 u nominalnom iznosu od 475.940,00 eura
- b) r.br.2 u nominalnom iznosu od 13.400,00 eura
- c) r.br.4 u nominalnom iznosu od 20.100,00 eura
- d) r.br.6 u nominalnom iznosu od 13.400,00 eura
- e) r.br.9 u nominalnom iznosu od 53.620,00 eura

- Općina Ližnjan:

- a) r.br.3 u nominalnom iznosu od 33.510,00 eura

- Općina Medulin:

- a) r.br.5 u nominalnom iznosu od 46.910,00 eura

- Grad Vodnjan:

- a) r.br.7 u nominalnom iznosu od 6.700,00 eura

- Općina Fažana:

- a) r.br.8 u nominalnom iznosu od 6.700,00 eura

Sukladno članku 5. Društvenog ugovora, visina poslovnih udjela osnivača – člana Društva određuje se omjerom između udjela koji je preuzeo u odnosu na temeljni kapital Društva. Slijedom toga, izraženi postotak iznosi *kako slijedi*.

NAZIV JLS	REDNI BROJ POSLOVNOG UDJELA	NOMINALNI IZNOS UDJELA	POSTOTAK SUDJELOVANJA U TEMELJNOM KAPITALU
Grad Pula	1	475.940,00 eura	71 %
	2	13.400,00 eura	2 %
	4	20.100,00 eura	3 %
	6	13.400,00 eura	2 %
	9	53.620,00 eura	8 %
	UKUPNO	576.460,00 eura	86 %
Općina Ližnjan	3	33.510,00 eura	5 %
Općina Medulin	5	46.910,00 eura	7 %
Grad Vodnjan	7	6.700,00 eura	1 %
Općina Fažana	8	6.700,00 eura	1 %
UKUPNO	/	670.280,00 eura	100 %

Općina Marčana uputila je 4. prosinca 2024. članovima društva Pulapromet d.o.o. dopis, KLASA: 340-01/24-01/37, URBROJ: 2163-26-2-24-1, kojim se predlaže da Općina Marčana bude član društva Pulapromet d.o.o. na način da se odgovarajući poslovni udio Grada Pule prenese na Općinu Marčana u iznosu kojeg će definirati ovlašteni revizor/procjenitelj. Svrha navedenog prijenosa poslovnog udjela je mogućnost sklapanja Ugovora o uslugama u javnom interesu i osiguranju javnog prijevoza za razdoblje od 2018.-2027. godine, a sve sa ciljem uvođenja autobusne linije Pula – Lobarika – Marčana kojom bi se omogućila međusobna povezanost navedenih jedinica lokalne samouprave, odnosno mještana Općine Marčana kao i građana grada Pule.

Na temelju tako zaprimljenog dopisa, dana 7. siječnja 2025. održala se Skupština Pulapromet d.o.o. na kojoj je donesena Odluka o davanju suglasnosti članu Društva Gradu Pula na prijenos poslovnog udjela redni broj 6. Općini Marčana.

Člankom 39. Statuta Grada Pula – Pola propisano je da Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i prijenosu (kupnji i prodaji) dionica odnosno udjela u trgovačkim društvima kojih je Grad Pula osnivač odnosno vlasnik ako zakonom i Statutom odnosno odlukom Gradskog vijeća nije drugačije riješeno.

Slijedom navedenog zahtjeva Općine Marčana, pozitivnim se ocjenjuje potreba uvođenja autobusne linije Pula – Lobarika – Marčana kojom bi se omogućila bolja povezanost dviju jedinica lokalnih samouprava, a sve u duhu suradnje i partnerstva kao mehanizama za osiguravanje kvalitetnijih životnih uvjeta. Jačanje prometne povezanosti između jedinica lokalne samouprave jedan je od važnih ciljeva za razvoj lokalne zajednice, tim više što provedba ovakve odluke ne proizvodi nikakve strukturne, financijske i tehničke negativnosti po Grad Pulu. Naime, u slučaju prijenosa poslovnog udjela Općini Marčana, ista jedinice lokalne samouprave bi stekla uvjet za sklapanje Ugovora o uslugama u javnom interesu i osiguranju javnog prijevoza za razdoblje od 2018.-2027. godine s trgovačkim društvom Pulapromet d.o.o., a kojim jedinice lokalne samouprave imaju obvezu osigurati društvu Pulapromet d.o.o. financijska sredstva za provedbu usluga u javnom interesu kao i za obveze koje proizlaze iz tih usluga, tj. razliku između ekonomski opravdanih troškova nastalih u vezi s pružanjem tih usluga i prihoda od prodaje karata i drugih prihoda proizašlih iz ispunjavanja obveze Društva u pružanju usluga u javnom interesu. Drugim riječima, benefiti ovakve odluke po lokalnu zajednicu u znatnoj su mjeri veći nego eventualne negativnosti, a sav trošak za društvo podmirila bi Općina Marčana.

U odnosu na udio Grada Pule u trgovačkom društvu Pulapromet d.o.o., isti se u neznatnoj mjeri smanjuje u slučaju prijenosa poslovnog udjela temeljem ove Odluke, ali takvo smanjenje nema utjecaj na većinsko pravo glasa u Skupštini trgovačkog društva Pulapromet, odnosno ostvarenje prava koja proizlaze iz Zakona o trgovačkim društvima i Društvenog ugovora. Sukladno članku 5. Društvenog ugovora, visina poslovnih udjela osnivača – člana Društva određuje se omjerom između udjela koji je preuzeo u odnosu na temeljni kapital Društva. Slijedom toga, a nakon provedenog postupka prijenosa poslovnog udjela uz naknadu izraženi postotak iznosio bi *kako slijedi*.

NAZIV JLS	REDNI BROJ POSLOVNOG UDJELA	NOMINALNI IZNOS UDJELA	POSTOTAK SUDJELOVANJA U TEMELJNOM KAPITALU
Grad Pula	1	475.940,00 eura	71%
	2	13.400,00 eura	2 %
	4	20.100,00 eura	3 %
	9	53.620,00 eura	8 %
	UKUPNO	563.060,00 eura	84 %
Općina Marčana	6	13.400,00 eura	2 %
Općina Ližnjan	3	33.510,00 eura	5 %
Općina Medulin	5	46.910,00 eura	7 %
Grad Vodnjan	7	6.700,00 eura	1 %
Općina Fažana	8	6.700,00 eura	1 %
UKUPNO	/	670.280,00 eura	100%

Dakle, prijenosom poslovnog udjela rednog broja 6 na Općinu Marčana, Gradu Pula - Pola bi se ukupni nominalni iznos svih poslovnih udjela smanjio sa sadašnjih 576.460,00 eura na 563.060,00 eura, a postotak sudjelovanja u temeljnom kapitalu smanjio bi se sa sadašnjih 86,003 % na 84,004 %.

Za stjecanje poslovnog udjela pod rednim brojem 6 Općina Marčana će Gradu Pula – Pola platiti naknadu u iznosu od 109.274,00 eura. Za potrebe pripreme ove Odluke izrađena je Procjena neto knjigovodstvene vrijednosti društva Pulapromet d.o.o. od strane procjenitelja RIMARE j.d.o.o., od 10. veljače 2025., koja se nalazi u privitku ove Odluke i koja predstavlja temelj za utvrđivanje iznosa navedene naknade za stjecanje poslovnog udjela.

Okvir za angažman procjene vrijednosti su Međunarodni standardi procjene vrijednosti (IVS). Navedeni standardi zahtijevaju pravilan odabir metode procjene sukladno okolnostima i tipu imovine koja se procjenjuje. Obzirom da se radi o procjeni vrijednosti društva koje se bavi uslužnom komunalnom djelatnošću linijskog prijevoza sukladno članku 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), a sukladno članku 9. istog zakona iste se ne obavljaju radi stjecanja dobiti (načelo neprofitnosti) to je odabir metode prilagođen takvom tipu organizacije. IVS u takvom slučaju predviđaju da procjenitelj odabere troškovni pristup (točka 60.2 procjene), a primjenjiva je metoda zamjenskog troška. U tom smislu, metoda modificirane knjigovodstvene vrijednosti najpreciznije može odrediti zamjenski trošak imovine Društva koje se procjenjuje, a time i vrijednost poslovnih udjela.

Ovom Odlukom se ovlašćuje Gradonačelnik Grada Pula - Pola za poduzimanje svih zakonom propisanih radnji te za sklapanje odgovarajućeg ugovora s Općinom Marčana, u svrhu provedbe ove Odluke.

Ova Odluka će se objaviti u Službenim novinama - Bollettino ufficiale Pula - Pola, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

III PRIJEDLOG AKTA

Prijedlog Odluke je dostavljen u prilogu.

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Pule za 2025.

Odluku i obrazloženje pripremio: Igor Jovin, univ.mag.iur.

PROČELNICA
Maša Mihelić, univ.mag.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA



NAČELNIK

KLASA: 340-01/24-01/37
URBROJ: 2163-26-2-24-1
Marčana, 04. prosinca 2024.

PULAPROMET d.o.o.
P U L A

Primljeno	Br. ur. zap.
04. 12. 2024	505

GRAD PULA
OPĆINA LIŽNJAN
OPĆINA MEDULIN
GRAD VODNJAN
OPĆINA FAŽANA

PREDMET: Uvođenje autobusne linije Pula – Loborika – Marčana

Poštovani kolege gradonačelnici i načelnici,

dozvolite da vam se obratim s namjerom uvođenja lokalne autobusne linije do mjesta Loborike i Marčane. Naša dva najveća mjesta u Marčani, koja su ujedno i najbliža Puli, imaju poteškoća u prometnoj povezanosti linijskim autobusnim prijevozom do Pule, posebice ljeti. Znajući potrebe lokalnog stanovništva, htjeli bismo od 1. siječnja 2025., ili od kada se stvore tehnički i pravni preduvjeti, uvesti dva puta dnevno prijevoz preko Loborike do Marčane.

Tijekom srpnja na sastanku s predstavnicima Pulaprometa d.o.o. (s direktorom g. Tomislavom Josipovićem i rukovoditeljem prometa g. Darkom Radetićem) iznijeli smo svoje želje (i mogućnosti).

Početkom rujna je rukovoditelj g. Radetić izradio Plan po kojem bi Pulapromet bio u mogućnosti prometovati dva puta dnevno radnim danom prema Marčani. Testnom vožnjom do Marčane definirali smo moguću rutu kao i obaveze koje Općina mora pripremiti (obilježavanje autob. stajališta). Općina Marčana bi, naravno, snosila troškove subvencije prometovanja (i sve dodatne troškove).

Za provedbu navedenog zahtjeva predlaže se da Općina Marčana bude član društva Pulapromet d.o.o. na način da se odgovarajući poslovni udio Grada Pule prenese na Općinu Marčanu u iznosu kojeg će definirati ovlašteni revizor/procjenitelj. Za navedeno je potrebna suglasnost Gradskog vijeća Grada Pule i Skupštine Pulapromet d.o.o.

Ukoliko Vam je naša ideja prihvatljiva stojimo na raspolaganju za daljnje dogovore. Za početak bi htjeli sazvati sastanak sa svim vlasnicima da obrazložimo svoje namjere te da nam iznesete svoje viđenje i mogućnosti.

S poštovanjem,

Na znanje:

Pulapromet d.o.o. Pula, Starih statuta 1a, 52100 Pula



OPĆINSKI NAČELNIK
Predrag Pliško

SKUPŠTINA
Broj: S-1/25.

Pula, 07.01.2025.

Odluka br: S-1-1-2025.

Na temelju članka 412. i članka 413. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" br. 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 152/11. - službeni pročišćeni tekst, 111/12., 125/11., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22., 18/23., 130/23., 136/24.) te članka 5. i članka 8.1. Društvenog ugovora Društva Pulapromet d.o.o. (potpuni tekst od 02.06.2023. pod poslovnim brojem OU-538/23 Javnog bilježnika Željka Valente iz Pule), Skupština trgovačkog društva Pulapromet d.o.o. Pula, upisano u Trgovački sud u Pazinu, MBS: 040013933, OIB: 96328250067, EUID: HRSR.040013933, na sjednici održanoj dana 07.01.2025. godine, donijela je

O D L U K U
o davanju suglasnosti članu Društva Gradu Pula
na prijenos poslovnog udjela r.br.6. Općini Marčana

I.

Utvrđuje se da Grad Pula – Pola kao član trgovačkog društva Pulapromet d.o.o. drži poslovni udio redni broj 6 u nominalnom iznosu od 13.400,00 eura.

II.

Skupština trgovačkog društva Pulapromet d.o.o. daje suglasnost Gradu Pula – Pola da može prenijeti na jedinicu lokalne samouprave, Općinu Marčanu, Marčana 158, 52207 Barban, Matični broj: 2543648, OIB: 34665962557, poslovni udio redni broj 6.

Prijenos poslovnog udjela redni broj 6 izvršit će se uz naknadu, a prava i obveze Grada Pula – Pola i Općine Marčana uredit će se ugovorom sklopljenim u obliku javnobilježničke isprave.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

IV.

Ova Odluka pohranit će se bez odgode u knjigu odluka.

Predsjedatelj Skupštine
Dario Kukuljan





Procjena neto knjigovodstvene vrijednosti društva Pulapromet d.o.o.

Naručitelj: Općina Marčana, Marčana 158, Barban

Konzultant/Procjenitelj: RIMARE j.d.o.o., Strossmayerova 11, Rijeka

Veljača, 2025.

SADRŽAJ

SADRŽAJ	2
1. UVOD	1
1.1. NAMJENA IZVJEŠTAJA.....	1
1.2. IZVORI INFORMACIJA, ODABIR METODE PROCJENE I OPSEG ANGAŽMANA	1
1.3. OGRANIČENJE OBUJMA	2
1.4. DISTRIBUCIJA IZVJEŠTAJA	3
1.5. ODGOVORNOST PROCJENITELJA.....	3
2. OPĆI PODACI O SUBJEKTU	4
3. ČIMBENICI KOJI UTJEČU NA PROCJENU SUBJEKTA.....	4
4. ODABIR METODE VREDNOVANJA SUBJEKTA	5
4.1. METODA KNJIGOVODSTVENE VRIJEDNOSTI	6
5. FER VRIJEDNOST SUBJEKTA.....	13

1. UVOD

1.1. NAMJENA IZVJEŠTAJA

Sukladno prihvaćenoj Ponudi od dana 24. siječnja 2025. godine RIMARE j.d.o.o., Strossmayerova 11, Rijeka (Konzultant, Procjenitelj) i Općina Marčana, Marčana 158, Barban (Naručitelj) dogovorili su angažman procjene vrijednosti društva PULAPROMET d.o.o., Ulica starih satuta 1, Pula (Subjekt procjene-dalje u tekstu: Subjekt) na datum 31.12.2023. godine po metodi modificirane neto knjigovodstvene vrijednosti. Svrha ove procjene je informiranje Naručitelja o fer vrijednosti poslovnog udjela br. 6 kojeg drži član Subjekta Grad Pula radi moguće kupoprodajne transakcije tih dviju strana.

1.2. IZVORI INFORMACIJA, ODABIR METODE PROCJENE I OPSEG ANGAŽMANA

Okvir za angažman procjene vrijednosti su Međunarodni standardi procjene vrijednosti (IVS).

Navedeni standardi zahtijevaju pravilan odabir metode procjene sukladno okolnostima i tipu imovine koja se procjenjuje. Obzirom da se radi o procjeni vrijednosti društva koje se bavi uslužnom komunalnom djelatnošću linijskog prijevoza sukladno čl. 24 Zakona o komunalnoj djelatnosti, a sukladno članku 9. istog zakona iste se ne obavljaju radi stjecanja dobiti (načelo neprofitnosti) to je odabir metode prilagođen takvom tipu organizacije.

IVS u takvom slučaju predviđaju da procjenitelj odabere troškovni pristup (točka 60.2), a primjenjiva je metoda zamjenskog troška.

U tom smislu, metoda modificirane knjigovodstvene vrijednosti najpreciznije može odrediti zamjenski trošak imovine Društva koje se procjenjuje, a time i vrijednost poslovnih udjela.

Odabir datuma informacija za procjenu su, u dogovoru s Naručiteljem, zadnji revidirani financijski izvještaji. Naime, ovaj angažman ne predviđa revizijske postupke koji bi potvrdili realnost prezentiranih financijskih informacija, pa se u tom smislu procjenitelj oslanja na revizora koji je revidirao zadnje financijske izvještaje, a to su izvještaji na datum 31.12.2023. godine revidirani dana 10. travnja 2024. godine. Predmetni revidirani financijski izvještaji imaju pozitivno mišljenje revizora.

Sukladno navedenom, Procjenitelj ne preuzima odgovornost i ne iznosi stavove vezane uz točnost i potpunost dobivenih informacija niti izdaje ikakvo uvjerenje u tom smislu. Odgovornost za ispravnost podataka snosi Uprava Subjekta.

Naš angažman uključuje :

- Analizu financijskih izvještaja na dan 31.12.2023. godine;
- Primjenu odabranih metodologija procjene vrijednosti Subjekta;

Glavni izvori informacija koji su bili dostupni Konzultantu i koji su u analizi korišteni prezentirani su u tekstu Izvještaja:

- Revidirani financijski izvještaji za 2023. godinu,
- Bruto bilanca na dan 31.12.2023. godine,
- Analitičke konto kartice na dan 31.12.2023.,
- Popis dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine na dan 31.12.2023.,
- Pregled amortizacijskih stopa za 2023. godinu,
- Prijava poreza na dobit za 2023. godinu.

1.3. OGRANIČENJE OBUJMA

Procjena je napravljena temeljem prikupljenih informacija Subjekta na dan 31.12.2023. godine i drugih inputa prezentiranih od strane Subjekta. Pouzdanost prezentiranih informacija koje su temelj za izradu procjene vrijednosti nije provjeravana korištenjem nezavisnih dokaza.

Temeljne pretpostavke koje su korištene za odabir metode i izradu procjene navedene su u Izvještaju, a zasnivaju se isključivo na podacima koji su Procjenitelju stavljeni na raspolaganje. Cilj angažmana je izračun modificirane neto knjigovodstvene vrijednosti Subjekta na datum procjene izračunata na temelju najboljih pretpostavki i projekcija obzirom na postavljena ograničenja. Opseg angažmana definiran je Ponudom od 24. siječnja 2025. godine. Ovaj izvještaj je valjan isključivo kada se prezentira u potpunosti i valja ga koristiti samo u svrhe koje su u njemu navedene.

Ovaj izvještaj ne smije biti dostupan ili kopiran u cijelosti ili bilo kojem dijelu niti jednoj osobi ili entitetu osim Naručitelju bez izričitog pisanog dopuštenja od strane Procjenitelja, osim u svrhu informacije Naručitelju vezano uz moguću kupoprodaju udjela u Subjektu. Procjenitelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za oslanjanje na ovaj izvještaj ukoliko ga koristi bilo koja strana za bilo koju svrhu, a s čime se Procjenitelj nije izričito složio. Korištenje ili oslanjanje na rezultat kalkulacije vrijednosti od trećih strana i bilo koja odluka donesena temeljem toga su isključivo i u potpunosti u odgovornosti strana koje ga koriste. Procjenitelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za štetu, ukoliko je ima, koju je pretrpjela bilo koja strana kao rezultat odluka ili djelovanja temeljenih na ovom izvještaju.

Ovaj izvještaj je dijelom pripremljen prema informacijama, podacima i pretpostavkama koje su nam dostavili predstavnici Subjekta usmenim ili pismenim putem. Izvještaj je pripremljen uz pretpostavku da je Uprava Subjekta ukazala na sve relevantne činjenice kojih je bila svjesna vezano uz financijsku poziciju Subjekta, a što je moglo imati utjecaja na procjenu vrijednosti. Niti Procjenitelj, niti bilo koji član menadžmenta, partnera ili zaposlenika Procjenitelja nemaju direktno ili indirektno, trenutno ili moguće u budućnosti, interes u Subjektu ili su u ikakvom sukobu interesa vezano uz Naručitelja.

Procjenitelj pridržava pravo pregleda svih kalkulacija koje su uključene u izvještaj i na koje se poziva, ukoliko to smatra potrebnim.

Također, Procjenitelj pridržava pravo revidiranja bilo kojeg budućeg izvještaja u svjetlu novih informacija na datum procjene koje nam postanu poznate nakon datuma izvještaja. Međutim, Procjenitelj nema odgovornost dopunjavanja izvještaja za događaje i okolnosti koje nastanu nakon datuma izvještaja. Rezultat analize procjene vrijednosti ne predstavlja mišljenje o pravičnosti ("fairness opinion") niti investicijski savjet te ga ne treba takvim interpretirati. Prezentirani zaključci ne služe kao zamjena za dubinsko snimanje, a institucije koje pozajmljuju kapital ili bilo koja treća strana trebaju provesti vlastito dubinsko snimanje kako bi strukturirali bilo kakvu moguću transakciju. Sukladno tome, Izvještaj nije namijenjen za korist financijske institucije ili bilo koje treće strane i ne treba ga uzimati kao zamjenu za druga ispitivanja i procedure koje bi financijska ustanova ili bilo koja treća strana trebala napraviti u svrhu razmatranja transakcije s Subjektom.

Procjenitelj ne preuzima odgovornost za pravni opis stvari koji uključuju pravna ili slična pitanja. Prava na predmetnu imovinu, nekretnine ili poslovne interese pretpostavljaju kao valjana i utrživa, osim ako nije navedeno drugačije. Također postoji pretpostavka da postoje odgovorni vlasnici i sposobna Uprava zadužena za upravljanjem imovinom, nekretnina ili poslovnim interesom, kao i da se Subjekt u potpunosti pridržava svih primjenjivih regulativa i zakona, osim ako nije drugačije navedeno i razmatrano u Izvještaju. Pretpostavlja se da su sve potrebne licence, certifikati, pristanci od strane zakonodavne ili administrativne vlasti ili bilo koje lokalne, nacionalne uprave, privatnog Subjekta ili organizacije pribavljeni/obnovljeni ili mogu biti pribavljeni/obnovljeni za bilo koju upotrebu na kojoj se bazira kalkulacija vrijednosti u ovom izvještaju.

1.4. DISTRIBUCIJA IZVJEŠTAJA

Izvještaj se odnosi isključivo za potrebe Naručitelja vezano uz informaciju o mogućoj neto knjigovodstvenoj vrijednosti Subjekta na bazi pretpostavki poslovanja te ga nije dozvoljeno u druge svrhe citirati i navoditi kao referencu, umnožavati ili reproducirati na drugi način ili pustiti u opticaj u cijelosti ili djelomično bez prethodnog pismenog odobrenja Procjenitelj.

1.5. ODGOVORNOST PROCJENITELJA

Procjenitelj je odgovoran da, sukladno ugovorenom angažmanu, izvrši procjenu vrijednosti udjela Subjekta, koja procjena se temelji na financijskim informacijama dostavljenim od strane Subjekta, a koje su informacije revidirane od strane ovlaštenog revizora. Procjenitelj se, maksimalno pouzdao u istinitost navedenih informacija i nije ih provjeravao, osim u segmentu gdje je bilo očito da računovodstvene procjene nisu realne i s tog temelja nastaju značajni efekti na vrijednost imovine.

2. OPĆI PODACI O SUBJEKTU

Subjekt PULAPROMET je društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz putnika upisano na Trgovačkom sudu u Pazinu. Sjedište društva je Ulica starih statuta - Via dei Statuti Vecchi 1a u Puli. OIB društva je: 96328250067.

Osnovna djelatnost društva je linijski prijevoz putnika.

Temeljni kapital društva iznosi 670,280,00 eur i podijeljen je na 9 nejednakih poslovnih udjela koje drže:

Imatelj poslovnog udjela	Broj poslovnih udjela	Nominalni iznos poslovnih udjela (eur)	Udio u temeljnom kapitalu (%)
Grad Pula	5	576.460,00	86,00
Općina Ližnjan	1	33.510,00	5,00
Općina Medulin	1	46.910,00	7,00
Grad Vodnjan	1	6.700,00	1,00
Općina Fažana	1	6.700,00	1,00
Sveukupno:	9	670.280,00	100,00

Nadzorni odbor:

- VALTER PLIŠKO - član nadzornog odbora
- DARIO KUKULJAN- predsjednik nadzornog odbora
- DENIS PELOZA - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- MARKO LAKOVIĆ - član nadzornog odbora

Društvo zastupa Tomislav Josipović -direktor, zastupa samostalno i pojedinačno s početkom mandata od 01. lipnja 2022. godine na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Subjekt je na dan 31.12.2023. zapošljavao 123 djelatnika.

3. ČIMBENICI KOJI UTJEČU NA PROCJENU SUBJEKTA

Za potrebe ovog izvještaja o procjeni, vrijednost se definira kao: „procijenjeni iznos za koji bi neka imovina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka strana postupila upućeno, razborito i bez prisile”.

Vrijednost je teorijski koncept, a cijena koja se zaista može ostvariti prilikom transakcije ovisiti će o brojnim faktorima, kao što su tržišni uvjeti, motiviranost i strategija kupaca i prodavatelja, utrživost predmeta analize.

Na vrednovanje uobičajeno utječu sljedeće varijable:

- povijest subjekta;
- reputacija subjekta;
- kompetentnost menadžera;
- tržišni udio;
- potencijal tržišta;
- kompetentnost zaposlenih;
- atraktivnost roba koje se prodaju;
- politički izgledi zemlje;
- vrijednost i adekvatnost imovine;
- poslovne performanse i pokazatelji;
- mogućnost utjecaja na cijene;
- financijski položaj subjekta.

Vezano uz konkretnu procjenu, vrijednost udjela se definira kao zamjenska neto vrijednost sveukupne imovine subjekta, pa na procjenu vrijednosti subjekta utječe isključivo zamjenska neto vrijednost imovine subjekta.

Kod takve procjene ključne su pretpostavke točnosti, sveobuhvatnosti, vlasništva, primijenjenih procjena i sl. koje određuju vrijednost imovine subjekta sukladno primijenjenom okviru financijskog izvještavanja (u ovom slučaju HSFI).

4. ODABIR METODE VREDNOVANJA SUBJEKTA

U svrhu monetarne komponente vrednovanja, društvo kao imovina nema nikakvu vrijednost, osim ako donosi zaradu svojem vlasniku, pa zato i u najjednostavnijem smislu teorija koja okružuje vrijednosne interese u poslovanju ovisi o budućim koristima koje će pristići vlasniku tih interesa. U tom okviru vrednovanje društva može se promatrati kao procjena budućih koristi koje društvo kao imovina može proizvesti svojem vlasniku i potrebne stope povrata kojom se ta buduća korist diskontira na sadašnju vrijednost. Različite su metode vrednovanja poduzeća i svaki procjenitelj promatra metode s drugog stajališta jer se zahtjevi poduzeća, tehnologija i ideje mijenjaju iz godine u godinu.

Osnovne metode vrednovanja poduzeća su a) statičke i b) dinamičke metode procjene.

- a) **Statičke metode su metode s pomoću kojih se procjenjuje vrijednost poduzeća s aspekta računovodstva, a na poduzeće se gleda kao na skup imovinskih oblika koje to poduzeće ima u vlasništvu. Statičke metode pokušavaju iskazanu knjigovodstvenu vrijednost u imovinskom obliku u bilanci prilagoditi stvarnoj vrijednosti.**

Statičke metode su :

- knjigovodstvena vrijednost
- ispravljena knjigovodstvena vrijednost
- zamjenska vrijednost
- likvidacijska vrijednost.

b) Dinamičke metode podrazumijevaju ostvarene zarade i novčane tokove, te mogućnost ostvarivanja zarada i budućih čistih/slobodnih novčanih tokova. Nedostatak dinamičkih metoda je subjektivnost članova društva koji su zaduženi za izradu financijskih i poslovnih planova za projicirane godine. Polazna osnovica za vrednovanje zarada poduzeća je račun dobiti i gubitka. Kod dinamičke metode vrednovanja poduzeća važno je spomenuti kako poduzeća procjenu vrše na temelju budućih prihoda, pri čemu uzimaju u obzir rizik takve zarade (diskontna stopa).

Dinamičke metode su:

- procjena vrijednosti metodom multiplikatora i
- procjena vrijednosti temeljena na diskontiranim novčanim tokovima (eng. *discounted cash flow, DCF*).

Kod metode multiplikatora vrijednost poduzeća (ili imovine) izvedena je iz vrijednosti usporedivih poduzeća (imovine), na osnovi korištenja zajedničkih varijabli poput zarada, novčanih tokova, knjigovodstvene vrijednost, prodaje i sl. Ova metoda koristi različite sektorske prosjeke tržišnih multiplikatora, uz pretpostavku da su ostala poduzeća u sektoru usporediva, te da su tržišne cijene tih poduzeća u prosjeku pravedne. Cilj procjene vrijednosti poduzeća ovom metodom jest utvrditi vrijednost tvrtki koje imaju sličnu imovinu na tržištu.

Smatramo da metoda multiplikatora nije primjerena za procjenu Subjekta radi nedostatka financijskih informacija o usporedivim društvima te radi izbora tržišnih multiplikatora koji su primjereniji za dionička društva.

Metoda vrednovanja koja će u konkretnom slučaju biti korištena mora uvažavati naprijed navedena načela procjene i faktore koji ulaze u procjenu.

Kao što smo već naveli, primijenjena je metoda modificirane (ispravljene) neto knjigovodstvene vrijednosti.

4.1. METODA KNJIGOVODSTVENE VRIJEDNOSTI

Metoda knjigovodstvene vrijednosti prikladna je za početak vrednovanja poduzeća, odnosno početnu orijentaciju kod postupka vrednovanja ili procjene. Knjigovodstvena vrijednosti poduzeća računa se kao čista imovina poduzeća, koja se dobiva oduzimanjem knjigovodstveno procijenjene vrijednosti imovine i knjigovodstveno procijenjenih obveza.

Prilikom procjene knjigovodstvene vrijednosti društva pojedine bilančne pozicije trebaju se razmatrati u kontekstu povijesnih troškova umanjenih za ispravke vrijednosti, ali i vrijednosnih usklađenja. Knjigovodstvena vrijednost može se raščlaniti na bruto i neto knjigovodstvenu vrijednost. Premisa navedenoga je da se pojedine bilančne pozicije prilagode, odnosno da se oduzmu iz procjene. To se prvenstveno odnosi na dugotrajnu nematerijalnu imovinu te na aktivna vremenska razgraničenja koja predstavljaju unaprijed plaćene troškove i nedospjelu naplatu prihoda.

Prilikom računanja bruto knjigovodstvene vrijednosti, dugotrajna nematerijalna imovina isključuje se iz procjene jer nema realno ostvarivu vrijednost. Također, aktivna vremenska razgraničenja predstavljaju troškove koji su već plaćeni, ali se knjiže na teret budućih rashoda razdoblja na koja se odnose. Stoga, pozicija aktivnih vremenskih razgraničenja u bilanci predstavlja gubitak jer predstavlja postupno terećenje rashoda Subjekta, a u bilanci je to kapitalizirana vrijednost koja je već plaćena. Međutim, kod prilagođavanja bilance trebaju se imati na umu i druge bilančne pozicije čije se primarno oduzimanje iz procjene ne može odmah iščitati npr. iz godišnjih financijskih izvještaja. Pod time se smatra da bi analitičari trebali imati informaciju postoje li u društvu nekurentne zalihe koje bi trebalo vrijednosno uskladiti ili zastarjela potraživanja od kupaca ili zastarjele obveze prema dobavljačima. Metoda bruto knjigovodstvene vrijednosti prikladnija je u situacijama kada se kupuje imovina društva, dok je metoda neto knjigovodstvene vrijednosti prikladnija kada se kupuje dio ili cijela vlasnička glavnica društva.

Neto knjigovodstvena vrijednost društva predstavlja ključni financijski pokazatelj koji odražava stvarnu vrijednost imovine društva nakon odbitka svih obveza. Ovaj pokazatelj omogućava dionicima, uključujući investitore, menadžment i regulatore, da procijene financijsku stabilnost i potencijal za rast društva.

U cilju mjerenja vrijednosti neto knjigovodstvene vrijednosti te poslovnih udjela u Subjektu za potrebe ovoga izvještaja pošlo se od sljedećih pretpostavki:

- korištena podloga mjerenja su revidirani financijski izvještaji za 2023. godinu o kojima je revizor dana 10. travnja 2024. izrazio pozitivno mišljenje,
- sve kratkotrajne stavke imovine u bilanci (zaliha, potraživanja i novac) iskazane su po njihovoj fer vrijednosti,
- potraživanja su naplativa,
- ne postoje nekurentne zalihe,
- Subjekt ima na raspolaganju korištenje prenesenih poreznih gubitaka iz 2020. i 2021. godine do kraja 2026. godine (porezna imovina se ne priznaje u bilanci),
- sve dugoročne i kratkoročne obveze u bilanci (uključujući i rezerviranja) iskazane su po njihovoj fer vrijednosti,
- nekretnine u vlasništvu Subjekta mjere se po trošku nabave,
- najznačajniju imovinu Subjekta čini vozni park - 36 autobusa za koje je procijenjen vijek upotrebe 5 godina i 10 godina,
- odgođeni prihodi odnose se primljene potpore za nabavku sufinancirane imovine (autobusa). Odgođeni prihodi se sučeljavaju sa troškovima

amortizacije i evidentiraju u prihode tekućeg razdoblja te kroz dobit razdoblja postaju stavka kapitala,

- Jedinice lokalne samouprave temeljem sklopljenog Ugovora o uslugama u javnom interesu i osiguranju javnog gradskog prijevoza sufinanciraju troškove prijevoza.

Tablica 1: Skraćeni prikaz Izvještaja o financijskom položaju (bilanca) na dan 31.12.2023. sa usporednim razdobljem

Bilanca		
EUR	31.12.2022.	31.12.2023.
Dugotrajna imovina	4.655.998,14	3.076.452,34
Nematerijalna imovina	9.404,69	39.668,64
Materijalna imovina	4.619.302,05	3.026.628,08
Zemljište	98.265,71	98.265,71
Građevinski objekti	250.424,38	174.058,33
Postrojenja i oprema		5.808,06
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	4.270.611,96	2.748.495,98
Dugotrajna financijska imovina	26.332,21	9.840,84
Potraživanja	959,19	314,78
Odgođena porezna imovina	0	0
Kratkotrajna imovina	1.573.043,97	1.514.515,09
Zalihe	150.270,77	164.160,53
Potraživanja	268.469,13	169.773,83
Kratkotrajna financijska imovina	0	0
Novac	1.154.304,07	1.180.580,73
Aktivna vremenska razgraničenja	10.778,17	200,00
Ukupno aktiva	6.239.820,28	4.591.167,43
IZVANBILANČNI ZAPISI	73.743,89	75.515,11
Kapital	899.602,28	919.116,14
Temeljni kapital	670.316,54	670.280,00
Zadržana dobit	208.713,39	229.240,35
Dobit tekuće godine	20.526,96	19.513,86
Kapitalne i ostale rezerve	45,39	81,93
Rezerviranja	70.421,97	90.451,66
Dugoročne obveze	1.031.350,97	592.314,04
Dugoročne obveza prema bankama	1.030.690,82	592.072,76
Ostale dugoročne obveze	660,15	241,28
Kratkoročne obveze	1.056.385,67	982.004,28
Kratkoročne obveze prema bankama	438.618,06	438.618,06
Obveze prema dobavljačima	303.547,53	219.594,31
Ostale obveze	314.220,08	323.791,91
Pasivna vremena razgraničenja	3.182.059,39	2.007.281,31
Ukupno pasiva	6.239.820,28	4.591.167,43
IZVANBILANČNI ZAPISI	73.743,89	75.515,11

Tablica 2: Skraćeni prikaz Računa dobiti i gubitka za 2023. godinu sa usporednim razdobljem

Račun dobiti i gubitka		
EUR	31.12.2022.	31.12.2023.
Poslovni prihodi	5.257.940,36	5.935.617,52
Prihodi od prodaje	1.894.841,02	2.280.861,32
Ostali poslovni prihodi	3.363.099,34	3.654.756,20
Poslovni rashodi	5.189.371,42	5.834.194,90
Materijalni troškovi	1.167.954,75	1.403.252,49
Troškovi osoblja	1.884.236,00	2.204.789,99
Amortizacija	1.612.053,26	1.609.514,15
Ostali troškovi	427.160,90	525.280,83
Vrijednosno usklađenje	23.624,66	0,00
Rezerviranja	66.440,29	86.469,98
Ostali poslovni rashodi	7.901,56	4.887,46
Financijski prihodi	1.218,56	1.975,72
Financijski rashodi	49.260,54	83.884,48
Ukupni prihodi	5.259.158,92	5.937.593,24
Ukupni rashodi	5.238.631,96	5.918.079,38
Dobit ili gubitak prije oporezivanja	20.526,96	19.513,86
Porez na dobit	0	0
Dobit ili gubitak razdoblja	20.526,96	19.513,86

Tablica 3: Nekretnine u vlasništvu Subjekta – knjigovodstvena vrijednost na 31.12.2023.

OPIS STAVKE	Inv. broj	NV	IV	KV 31.12.2023. EUR
Građevinsko zemljište (Šijana)	-	91.787,84	0	91.787,84
Građevinsko zemljište (kiosk)	-	6.477,87	0	6.477,87
Poslovni prostor (zgrada Uprave)	000001	136.780,40	109.570,59	27.209,81
Servisna radionica (Šijana)	000821	691.335,08	547.306,94	144.028,14
SVEUKUPNO		926.381,19	656.877,53	269.503,66

- Nekretnine u vlasništvu društva nisu opterećene založnim pravima.
- Nekretnine se mjere po trošku nabave.
- Za navedene nekretnine ne postoje elaborati o procjeni vrijednosti.
- Knjigovodstvena vrijednost nekretnina može bitno odstupa od njihove fer vrijednosti na što bi mogla ukazati neovisna procjena eksternog procjenitelja, ali zbog kratkog roka isto nije bilo u mogućnosti provesti.

Tablica 4: Knjigovodstvena vrijednost autobusa na 31.12.2023. godine

BR.	GARAŽNI BROJ AUTOBUSA	NV	DATUM NABAVE	PROCIJENJENI VIJEK UPOTREBE	KV na 31.12.2023.	NORMALIZACIJA
SKUPINA						
NO REGRET						
1.	228	169.719,29	26.06.2019.	5	24.043,30	93.345,61
2.	229	169.719,29	26.06.2019.	5	24.043,30	93.345,61
3.	230	169.719,29	26.06.2019.	5	24.043,30	93.345,61
4.	231	169.719,29	26.06.2019.	5	24.043,30	93.345,61
5.	232	169.719,29	26.06.2019.	5	24.043,30	93.345,61
6.	233	169.719,29	26.06.2019.	5	24.043,30	93.345,61
7.	234	202.568,19	26.06.2019.	5	30.385,53	111.412,50
8.	235	202.568,19	26.06.2019.	5	30.385,53	111.412,50
9.	236	202.568,19	26.06.2019.	5	30.385,53	111.412,50
10.	237	202.568,19	26.06.2019.	5	30.385,53	111.412,50
11.	238	202.568,19	26.06.2019.	5	30.385,53	111.412,50
12.	239	202.568,19	26.06.2019.	5	30.385,53	111.412,50
NO REGRET 2						
13.	260	239.262,06	26.01.2022.	10	193.403,51	193.403,51
14.	261	239.262,06	26.01.2022.	10	193.403,51	193.403,51
15.	262	239.262,06	26.01.2022.	10	193.403,51	193.403,51
16.	263	239.262,06	26.01.2022.	10	193.403,51	193.403,51
SPP GRUPA 1						
17.	240	256.320,92	06.08.2020.	5	85.440,18	170.880,61
18.	241	256.320,92	06.08.2020.	5	85.440,18	170.880,61
19.	242	256.320,92	06.08.2020.	5	85.440,18	170.880,61
20.	243	256.320,92	06.08.2020.	5	85.440,18	170.880,61
21.	244	256.320,92	06.08.2020.	5	85.440,18	170.880,61
22.	245	256.320,92	06.08.2020.	5	85.440,18	170.880,61
23.	246	256.320,92	06.08.2020.	5	85.440,18	170.880,61
24.	247	256.320,92	06.08.2020.	5	85.440,18	170.880,61
25.	248	256.320,92	06.08.2020.	5	85.440,18	170.880,61
26.	249	256.320,92	06.08.2020.	5	85.440,18	170.880,61
27.	250	256.320,92	06.08.2020.	5	85.440,18	170.880,61
28.	251	256.320,92	06.08.2020.	5	85.440,18	170.880,61
SPP GRUPA 2						
29.	252	214.665,21	06.08.2020.	5	71.555,15	143.110,14
30.	253	214.665,21	06.08.2020.	5	71.555,15	143.110,14
31.	254	214.665,21	06.08.2020.	5	71.555,15	143.110,14
32.	255	214.665,21	06.08.2020.	5	71.555,15	143.110,14
33.	256	214.665,21	06.08.2020.	5	71.555,15	143.110,14
34.	257	214.665,21	06.08.2020.	5	71.555,15	143.110,14
35.	258	214.665,21	06.08.2020.	5	71.555,15	143.110,14
36.	259	214.665,21	06.08.2020.	5	71.555,15	143.110,14
SVEUKUPNO:		7.983.945,84			2.697.910,38	5.197.611,14

Tijekom godine Subjekt je raspolagao sa 36 autobusa:

- 12 solo MAN LIONS CITY SPP autobusa – gradski niskopodni u prometu od kolovoza 2020. godine (SPP GRUPA 1)
- 8 solo IVECO CROSSWAY SPP autobusa – gradsko -prigradski niskoulazni u prometu od kolovoza 2020. godine (SPP GRUPA 2)
- 6 solo IVECO CROSSWAY DIESEL autobusa – gradsko -prigradski niskoulazni u prometu od lipnja 2019. godine (NO REGRET)
- 6 solo IVECO URBANWAY DIESEL autobusa- gradsko niskopodni u prometu od lipnja 2019. godine (NO REGRET) i
- 4 midi IVECO URBANWAY SPP autobusa – gradsko niskopodni u prometu od veljače 2022. godine.
- Autobusi se mjere po trošku nabave.
- Procijenjeni vijek trajanja autobusa je 5 godina i 10 godina.
- Nabavka autobusa sufinancirana je sredstvima iz EU fondova. Udio sufinanciranih sredstava ovisno o tranšama autobusa u rasponu je od cca 60 – 80% koja sredstva su evidentirana na odgođenim prihodima.
- S obzirom na datum nabave i procjenu vijeka trajanja za skupine NO REGRET (12 autobusa) SPP GRUPA 1 (12 autobusa) i SPP GRUPA 2 (8 autobusa), sveukupno 32 autobusa do 2025. biti će u potpunosti amortizirani, odnosno neće imati knjigovodstvenu vrijednost u poslovnim knjigama, a isti neće biti u potpunosti zamijenjeni novim autobusima. Za potrebe ove procjene izvršena je normalizacija (modifikacija) u vidu korekcije vijeka trajanja za sve autobuse na 10 godina sa efektom u iznosu od 2,5 mil eur.

Tablica 5: Knjigovodstvena vrijednost na 31.12.2023. godine

EUR	31.12.2022.	31.12.2023.
KAPITAL I REZERVE		
Temeljni kapital	670.316,54	670.280,00
Zadržana dobit / preneseni gubitak	208.713,39	229.240,35
Dobit/gubitak tekuće godine	20.526,96	19.513,86
Kapitalne i ostale rezerve	45,39	81,93
Knjigovodstvena vrijednost	899.602,28	919.116,14

Matematička formula za izračun bruto knjigovodstvene vrijednosti Subjekta je sljedeća:

$$\text{BKV} = \text{A} - \text{NMI} - \text{AVR}$$

gdje je:

BKV – bruto knjigovodstvena vrijednost poduzeća

A – ukupno aktiva

NMI – nematerijalna imovina

AVR - aktivna vremenska razgraničenja.

Tablica 6: Ispravljena bruto knjigovodstvena vrijednost na 31.12.2023. godine

EUR	31.12.2023.
Aktiva	4.591.167,43
Dugotrajna nematerijalna imovina	39.668,54
Aktivna vremenska razgraničenja	200,00
Normalizacija (autobusi)	2.499.700,76
Bruto knjigovodstvena vrijednost	7.130.736,73

Matematička formula za izračun neto knjigovodstvene vrijednosti Subjekta je sljedeća:

$$\text{NKV} = \text{BKV} - \text{DO} - \text{KO}$$

gdje je:

NKV - neto knjigovodstvena vrijednost poduzeća

BKV - bruto knjigovodstvena vrijednost poduzeća

DO - dugoročne obveze

KO - kratkoročne obveze

Tablica 7: Ispravljena Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2023. godine

EUR	31.12.2023.
Bruto knjigovodstvena vrijednost	7.130.736,73
Dugoročne obveze	592.314,04
Kratkoročne obveze	982.004,28
Rezerviranja	90.451,06
Neto knjigovodstvena vrijednost	5.465.967,35

Tablica 8: Usporedba metoda knjigovodstvene vrijednosti

EUR	31.12.2023.
Ispravljena bruto knjigovodstvena vrijednost	7.130.736,73
Ispravljena neto knjigovodstvena vrijednost	5.465.967,35

5. FER VRIJEDNOST SUBJEKTA

Vrijednost udjela Subjekta PULAPROMET d.o.o. dobivena metodom ispravljene (modificirane) neto knjigovodstvene vrijednosti na datum 31.12.2023. godine iznosi 5.466.000 EUR.

U skladu sa navedenim, fer vrijednost poslovnog udjela br. 6 (nominalnog iznosa 13.400 eur) po metodi ispravljene (modificirane) neto knjigovodstvene vrijednosti iznosila bi 109.274 eur.

U Rijeci, 10. veljače 2025. godine

RIMARE j.d.o.o.

Strossmayerova 11, Rijeka

RIMARE j.d.o.o.
RIJEKA

