



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO**

KLASA:024-01/25-01/102
URBROJ:2163-7-01-01-0019-25-5
Pula, 14. veljače 2025.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULA - POLA**

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje Dnevnom centru za rehabilitaciju Veruda – Pula, Centro Diurno Di Riabilitazione Veruda - Pola
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje Dnevnom centru za rehabilitaciju Veruda – Pula, Centro Diurno Di Riabilitazione Veruda - Pola, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 14. veljače 2025. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje Dnevnom centru za rehabilitaciju Veruda – Pula, Centro Diurno Di Riabilitazione Veruda - Pola.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula - Pola, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pula - Pola, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pula - Pola, Bruno Cergnul, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Aldo Rojnić, pročelnik Upravnog odjela za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mehanizma i Barbara Batelić Lukšić, zamjenica pročelnika istog Upravnog odjela, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.



Temeljem članka 127. Zakona o proračunu (Narodne novine broj 144/21) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 07/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 04/21 i 05/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola, na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donosi

ODLUKU
o davanju suglasnosti za zaduživanje
Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda - Pula
Centro Diurno di Riabilitazione Veruda - Pola

Članak 1.

Daje se suglasnost Dnevnom centru za rehabilitaciju Veruda - Pula, Centro Diurno di Riabilitazione Veruda - Pola, Vidikovac 7, OIB: 65555762680, za dugoročno kreditno zaduženje kod Zagrebačke banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 9296322347, radi financiranja izgradnje i opremanja nove zgrade Dnevnog centra Veruda - Pula, uz sljedeće uvjete kreditiranja:

- **davatelj kredita:** Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473,
- **korisnik kredita:** Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda - Pula, Centro Diurno di Riabilitazione Veruda - Pola
- **vrsta kredita:** dugoročni kredit u EUR,
- **iznos glavnice kredita:** 6.000.000,00 EUR,
- **rok korištenja kredita:** najkasnije do 30.06.2027. godine,
- **rok otplate kredita:** 10 godina od isteka roka korištenja kredita, a najkasnije do 30.06.2037. godine,
- **način otplate:** u jednakim mjesečnim ratama koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka roka korištenja kredita,
- **redovna kamatna stopa:** 2,53%, godišnje, fiksna,
- **obračun i naplata kamata:** mjesečno uz primjenu proporcionalne metode po kalendarskom broju dana,
- **osiguranje kredita:** 1 (jedna) zadužnica Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda – Pula, Centro Diurno di Riabilitazione Veruda - Pola, u iznosu i valuti kredita uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika,
- **dospijeće plaćanja glavnice:** zadnjeg dana u mjesecu,
- **dospijeće plaćanja kamate:** zadnjeg dana u mjesecu,
- **naknada za obradu zahtjeva:** bez naknade
- **naknada za rezerviranje sredstava:** bez naknade,
- **naknada za neiskorištena sredstva:** bez naknade,
- **naknada za prijevremenu otplatu:** bez naknade.



Članak 2.

Zadužuje se Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda – Pula, Centro Diurno di Riabilitazione Veruda – Pola da osigura tromjesečno izvještavanje o otplati na temelju ugovora o kreditu, a radi potrebe izvještavanja Ministarstva financija.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pula - Bollettino ufficiale Pula - Pola.

KLASA:024-01/25-01/102

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA

PREDSJEDNICA
Marija Marković - Nikolovski



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ

Člankom 127. stavkom 2. Zakona o proračunu (Narodne novine br. 144/21), propisano je da se pravna osoba u većinskom vlasništvu ili suvlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave može dugoročno zaduživati i refinancirati ili reprogramirati ostatak duga po osnovi kredita ili zajma uz suglasnost većinskog vlasnika. Stavkom 4. propisano je da suglasnosti uključuju u opseg mogućeg zaduživanja jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave razmjerno osnivačkim pravima sukladno aktu o osnivanju, a stavkom 5. propisano je da ako statutom ili odlukom jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave nije propisano tko odlučuje o suglasnosti iz članka 127. Zakona, odluku donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Člankom 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 07/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 04/21 i 05/21) propisano je da Gradsko vijeće odlučuje o davanju suglasnosti za zaduživanje i davanju jamstva za ispunjavanje obveza pravnim osobama u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu Grada Pule i ustanovama čiji je osnivač Grad Pula iznad iznosa koji prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, odnosno iznad iznosa većeg od 132.722,81 EUR (1.000.000,00 kuna).

II OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda – Pula, Centro Diurno di Riabilitazione Veruda - Pola podnio je dana 21. siječnja 2025. godine, zahtjev za davanje suglasnosti za dugoročno zaduživanje kod Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 6.000.000,00 EUR, za financiranje izgradnje i opremanja nove zgrade Centra u Puli.

Namjena kreditnog zaduženja Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda - Pula, Centro Diurno di Riabilitazione Veruda - Pola je osiguranje sredstava potrebnih za izgradnju i opremanje nove zgrade Centra u Puli i za ostale popratne troškove do stavljanja u funkciju nove zgrade Centra u Puli, 2027. godine.

U tu svrhu, Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda – Pula, Centro Diurno di Riabilitazione Veruda - Pola poslao je pozive za dostavu informativnih ponuda sljedećim bankama: HBOR, Istarska kreditna banka, OTP banka, Privredna banka Zagreb, Erste Banka, Zagrebačka banka d.d. i Hrvatska poštanska banka. Najpovoljniju Ponudu dostavila je Zagrebačka banka d.d., Zagreb u iznosu od 853.697,03 EUR.

Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda – Pula, Centro Diurno di Riabilitazione Veruda - Pola u svojstvu naručitelja donio je Odluku o odabiru, Broj: 1526-04-10/24 od 19.12.2024. godine, kojom je Zagrebačka banka d.d. Zagreb, odabrana kao najpovoljniji ponuditelj, s cijenom ponude od 853.697,03 EUR.

Sukladno Prijedlogu Ugovora o kreditu, Zagrebačka banka d.d. je Dnevnom centru za rehabilitaciju Veruda – Pula, Centro Diurno di Riabilitazione Veruda - Pola ponudila financijska sredstva uz sljedeće uvjete:

- **davatelj kredita:** Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473,
- **korisnik kredita:** Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda – Pula, Centro Diurno di Riabilitazione Veruda - Pola,
- **vrsta kredita:** dugoročni kredit u EUR,

- **iznos glavnice kredita:** 6.000.000,00 EUR,
- **rok korištenja kredita:** najkasnije do 30.06.2027. godine,
- **rok otplate kredita:** 10 godina od isteka roka korištenja kredita, a najkasnije do 30.06.2037. godine,
- **način otplate:** u jednakim mjesečnim ratama koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka roka korištenja kredita,
- **redovna kamatna stopa:** 2,53%, godišnje, fiksna,
- **obračun i naplata kamata:** mjesečno uz primjenu proporcionalne metode po kalendarskom broju dana,
- **osiguranje kredita:** 1 (jedna) zadužnica Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda – Pula, Centro Diurno di Riabilitazione Veruda - Pola, u iznosu i valuti kredita uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika,
- **dospijeće plaćanja glavnice:** zadnjeg dana u mjesecu,
- **dospijeće plaćanja kamate:** zadnjeg dana u mjesecu,
- **naknada za obradu zahtjeva:** bez naknade
- **naknada** za rezerviranje sredstava: bez naknade,
- **naknada** za neiskorištena sredstva: bez naknade,
- **naknada** za prijevremenu otplatu: bez naknade.

Upravni odjel za društvene djelatnosti, mlade i sport dao je pozitivno mišljenje na davanje suglasnosti za zaduživanje Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda – Pula, Centro Diurno di Riabilitazione Veruda - Pola. Grad Pula – Pola, Istarska županija - Regione Istriana i ostali osnivači potpisati će Sporazum o sufinanciranju kreditne obveze za izgradnju i opremanje nove zgrade Dnevnog centra za rehabilitaciju u Šijani, k.č.br. 1858/5 k.o. Pula. Za zgradu ishodovana je pravomoćna građevinska dozvola.

Ustanova pruža usluge na nekoliko lokacija koje su fizički udaljene jedna od druge te je nastala potreba za novom, suvremeno opremljenom zgradom pod jednim krovom kako bi se pružila bolja i efikasnija skrb za sve korisnike.

Uvjetni novi prostor osigurat će optimalne uvjete rada s djecom s teškoćama u razvoju s područja cijele Istre. Omogućit će funkcionalnu uslugu rane intervencije, predškolskog odgoja i obrazovanja djece s teškoćama u razvoju, pružanje adekvatne psihosocijalne podrške i rehabilitacije djeci školske dobi uključene u redovan sustav i omogućiti im da u potpunosti ostvare svoj razvojni potencijal.

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda – Pula, Centro Diurno di Riabilitazione Veruda - Pola.

III PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke planirana su sredstva u Proračunu Grada Pula - Pola za 2025. godinu i projekcijama za 2026. i 2027. godinu.

PROČELNK
Aldo Rojnić



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
DRUŠTVENE DJELATNOSTI,
MLADE I SPORT**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALLE ATTIVITÀ
SOCIALI, AI GIOVANI E ALLO
SPORT**

KLASA:024-01/25-01/102
URBROJ:2163-7-06-0431-25-3
Pula, 24.01.2025

Upravni odjel za financije, gospodarstvo i
provedbu ITU mehanizma
Polanijev prolaz 2
52 100 Pula

PREDMET: Davanje suglasnosti za dugoročno kreditno zaduženje DCZR Veruda -
Pula - traži se
Suglasnost, dostavlja se

Poštovani,

Objekt u kojem djeluje Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda-Pula DCZR u Puli, na adresi Budicinova ulica broj 23, izgrađena je u više faza, a dijelovi objekta nedostatni su u pogledu energetske zaštite i učinkovitosti i propisanih standarda za pružanje usluga socijalne skrbi.

Ustanova pruža usluge na nekoliko lokacija koje su fizički udaljene jedna od druge te je nastala potreba za novom, suvremeno opremljenom zgradom pod jednim krovom kako bi se pružila bolja i efikasnija skrb za sve korisnike.

Grad Pula-Pola, Istarska županija i ostali osnivači potpisat će Sporazuma o sufinanciranju kreditne obveze za izgradnju i opremanje nove zgrade Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda-Pula, Centro diurno Veruda-Pola.

Slijedom navedenog, Upravni odjel za društvene djelatnosti, mlade i sport daje suglasnost za dugoročno kreditno zaduživanje u iznosu od 6.000.000,00 eura kod



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

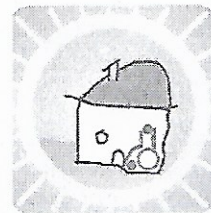
Zagrebačke banke d.d. Zagreb Dnevnom centru za rehabilitaciju Veruda Pula, Centro diurno Veruda-Pola za izgradnju i opremanje nove zgrade.

S poštovanjem,

p.o. PROČELNICA
Ivana Sokolov, univ.spec.iur.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

DNEVNI CENTAR ZA REHABILITACIJU
VERUDA – PULA
CENTRO DIURNO DI RIABILITAZIONE
VERUDA – POLA



Vidikovac 7, Pula
Tel: 052/223-594;
E-Mail: info@dczr-veruda.hr
Urbroj: 84-01-3/25
U Puli, 20.01.2025.

GRAD PULA – POLA
UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE, GOSPODARSTVO
I PROVEDBU ITU MEHANIZAMA
Polanijev prolaz 2
52100 Pula

PREDMET: Zahtjev za davanje suglasnosti za dugoročno kreditno zaduženje

- dostavlja se,

Poštovani,

Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda – Pula, Centro Diurno Di Riabilitazione Veruda – Pula (dalje u tekstu: Centar) javna je ustanova socijalne skrbi čiji su osnivači 12 gradova i općina na području Istarske županije i to Gradovi: Buje-Buie, Buzet, Labin, Novigrad-Cittanova, Pazin, Poreč-Parenzo, Pula-Pola, Rovinj-Rovigno, Umag-Umago i Vodnjan - Dignano, te Općine: Medulin i Vrsar-Orsera.

Centar u narednom razdoblju planira dugoročnim kreditom financirati izgradnju i opremanje nove zgrade Centra na nekretnini označenoj kao k.č.br. 1858/ k.o. Pula, površine 7806 m².

Budući da je izgradnja nove zgrade Centra od značaja za područje cijele Istarske županije, Osnivači Centra i Istarska županija obvezuju se zajednički sufinancirati otplatu kreditne obveze za izgradnju i opremanje nove zgrade Dnevnog centra u Puli.

Slijedom navedenog Upravno vijeće Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda – Pula, na svojoj sjednici održanoj dana 17. prosinca 2024. godine donijelo je Prijedlog odluke o prihvatanju i potpisivanju Sporazuma o sufinanciranju kreditne obveze za izgradnju i opremanje nove zgrade Dnevnog centra Veruda – Pula, te je isti prosljeđen Osnivačima ustanove i Istarskoj županiji-Regione istriana na prihvatanje.

Od poslovnih banaka Centar je zatražio ponude za dugoročni kredit za financiranje izgradnje zgrade Dnevnog centra za rehabilitaciju na iznos od 6.000.000,00 eura, na rok otplate od 10 godina.

Nakon pregleda pristiglih ponuda za dugoročni kredit, najprihvatljivije uvjete ponudila je Zagrebačka banka d.d.

Predmetno zaduženje Centra za izgradnju i opremanje nove zgrade prema slijedećim uvjetima:

- **davatelj kredita:** Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473
- **korisnik kredita:** Dnevni centar Veruda - Pula, Centro diurno Veruda - Pola
- **vrsta kredita:** dugoročni kredit u EUR
- **iznos glavnice kredita:** 6.000.000,00 EUR;
- **rok korištenja kredita:** 30.06.2027., ili zadnjeg dana u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten
- **rok otplate kredita:** 10 godina od isteka roka korištenja Kredita, a najkasnije do 30.06.2037.g.
- **način otplate:** u jednakim mjesečnim ratama koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka roka korištenja Kredita.
- **Redovna kamatna stopa:** 2,53%, godišnje, fiksna;
- **Iznos kamate:** 853.697,03 EUR
- **obračun i naplata kamata:** mjesečno uz primjenu proporcionalne metode po kalendarskom broju dana
- **osiguranje kredita:** 1 (jedna) zadužnica Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda-Pula, Centro diurno di riabilitazione Veruda-Pola u iznosu i valuti kredita uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđena od strane javnog bilježnika
- **Dospijeće plaćanja glavnice:** zadnjeg dana u mjesecu
- **Dospijeće plaćanja kamate:** zadnjeg dana u mjesecu
- **naknada za obradu zahtjeva:** bez naknade

Slijedom navedenog mole se Osnivači Centra za davanje suglasnosti za dugoročno kreditno zaduženje Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda – Pula.

Prilog:

- Prijedlog Sporazuma o sufinanciranju kreditne obveze za izgradnju i opremanje nove zgrade Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda – Pula
- Odluka UV o utvrđivanju prijedloga odluke o davanju suglasnosti za dugoročno kreditno zaduženje
- Ponuda Zagrebačke banke d.d.
- Otplatni plan
- Ugovor o dugoročnom kreditu

S poštovanjem,


 Loretta Moresin, mag.rehab.educ.

GRAD PULA-POLA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, zastupan po Gradonačelniku Filipu Zoričiću,
GRAD POREČ - PARENZO, Poreč, Obala maršala Tita 5/1, OIB: 41303906494, zastupan po Gradonačelniku Lorisu Peršuriću,

GRAD PAZIN, Pazin, Družba Sv. Ćirila i Metoda 10, OIB: 07969842379, zastupan po Gradonačelnici Suzani Jašić,

GRAD LABIN, Labin, Titov trg 11, OIB: 19041331726, zastupan po Gradonačelniku Valteru Glavičiću,

GRAD ROVINJ - ROVIGNO, Rovinj, Trg Matteotti 2, OIB: 25677819890, zastupan po Gradonačelniku Marku Paliagi,

GRAD UMAG - UMAGO, Umag, Ulica Giuseppea Garibaldija 6, OIB: 84097228497, zastupan po Gradonačelniku Viliju Bassaneseu,

GRAD VODNJAN - DIGNANO, Vodnjan, Trgovačka 2, OIB: 15554218499, zastupan po Gradonačelniku Ediju Pastrovicchiju,

GRAD BUJE - BUJE, Buje, Istarska 2, OIB: 19611257971, zastupan po Gradonačelniku Fabriziu Vižintinu,

GRAD BUZET, Buzet, II. Istarske brigade 11, OIB: 77489969256, zastupan po Gradonačelniku Damiru Kajinu,

GRAD NOVIGRAD - CITTANOVA, Novigrad, Veliki trg 1, OIB: 53785741678, zastupan po Gradonačelniku Anteu Milosu,

OPĆINA MEDULIN, Medulin, Centar 223, OIB: 70537271639, zastupana po Načelniku Ivanu Kircu,

OPĆINA VRSAR-ORSERA, Vrsar, Trg Degrassi 1, OIB: 03592077573, zastupana po Načelniku Ivanu Gerometta

(u daljnjem tekstu: Osnivači),

ISTARSKA ŽUPANIJA- REGIONE ISTRIANA Pazin, Dršćevka 3, OIB: 90017522601, zastupana po Županu Borisu Miletiću

(u daljnjem tekstu: Istarska Županija)

i

DNEVNI CENTAR VERUDA-PULA, CENTRO DIURNO VERUDA-POLA, Pula, Vidikovac 7, OIB: 65555762680, zastupan po ravnateljici Loretta Morosin

(u daljnjem tekstu: Dnevni centar)

kao Sporazumne strane, dana _____, sklapaju

S P O R A Z U M

O SUFINANCIRANJU KREDITNE OBVEZE ZA IZGRADNJU I OPREMANJE NOVE ZGRADE DNEVNOG CENTRA ZA REHABILITACIJU VERUDA-PULA, CENTRO DIURNO VERUDA-POLA (prijedlog)

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju:

- da je zajednički cilj osigurati adekvatne uvjete za pružanje socijalnih i zdravstvenih usluga djeci s teškoćama u razvoju i njihovim roditeljima s područja Istarske županije, izgradnjom i opremanjem nove zgrade Dnevnog centra u Puli
- da su Grad Pula-Pola i Dnevni centar u svrhu izgradnje nove zgrade Dnevnog centra, 21. svibnja 2019. godine, sklopili Ugovor o osnivanju i prijenosu prava građenja (KLASA: 947-3/19-01/44, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0330-19-5) kojim je Grad Pula-Pola prenio pravo građenja na nekretnini k.č.br. 1858/5 k.o. Pula, površine 7806 m2, u korist Dnevnog centra kao nositelja prava građenja, a radi izgradnje građevine društvene namjene
- da je Grad Pula-Pola, dana 22.05.2019. izdao pravomoćnu građevinsku dozvolu za novu zgradu Dnevnog centra (KLASA:UP/I361-03/19-01-000016; URBROJ: 2168/01-3-05-0465-19-0005 i Rješenje o produženju važenja građevinske dozvole (KLASA: UP/I-361-03/19-01/000016, URBROJ: 2168/01-03-05-0465-19-0005) 22. svibnja 2022. godine

Članak 2.

Dnevni centar se obvezuje za potrebe izgradnje i opremanja nove zgrade Dnevnog centra zaključiti ugovor o kreditu i ostalu potrebnu dokumentaciju u svrhu kreditnog zaduženja u iznosu glavnice od **6.000.000,00** (šest milijuna) eura.

Dnevni centar se obvezuje provesti postupak nabave, izvršiti izgradnju i opremanje nove zgrade Dnevnog centra na nekretnini označenoj kao **kat.čest. Br . 1858/5 k.o. Pula, površine 7806 m2**, te poduzeti sve potrebne radnje za stavljanje nove zgrade u uporabu.

Iznos od ukupnih 6.000.000,00 (šest milijuna) eura predstavlja procijenjenu vrijednost, dok će se konačni iznos utvrditi nakon provedbe svih postupaka nabave i Okončanim obračunom radova i opremanja nove zgrade Dnevnog centra.

Članak 3.

Osnivači i Istarska županija se obvezuju zajednički sufinancirati otplatu kreditne obveze za izgradnju i opremanje nove zgrade Dnevnog centra u Puli, u razdoblju **od 2025. do 2037.** godine, odnosno do konačne otplate kredita iz čl. 2. st. 1. ovog Sporazuma.

Obveza sufinanciranja kreditne obveze od strane Obveznika plaćanja iz stavka 1. ovog članka uključuje otplatu ukupne kreditne obveze za kreditno zaduženje Dnevnog centra.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasne su na primjenu sljedećeg modela udjela u sufinanciranju Osnivača i Istarske županije - Regione istriana u kreditnom zaduženju Dnevnog centra iz čl. 2. st.1. Sporazuma:

OSNIVAČI I IŽ	Iznos sufinanciranja eurima	Postotak sufinanciranja prema modelu	Osnivački udjel
Grad Buje-Buie	64429,53	1,07%	1,00%
Grad Buzet	45.744,97	0,76%	0,71%
Grad Labin	92.134,23	1,54%	1,430%
Grad Novigrad-Cittanova	92.134,23	1,54%	1,430%
Grad Pazin	128.859,06	2,15%	2,000%
Grad Poreč -Parenzo	703.570,47	11,73%	10,920%
Grad Pula- Pola	1.800.000,00	30,00%	62,750%
Istarska županija -Regione Istriana	1.800.000,00	30,00%	-
Grad Rovinj-Rovigno	459.382,55	7,66%	7,130%
Grad Vodnjan-Dignano	146.899,33	2,45%	2,280%
Grad Umag -Umago	220.348,99	3,67%	3,420%
Općina Medulin	385.932,89	6,43%	5,990%
Općina Vrsar -Orsera	60.563,76	1,01%	0,940%
Ukupno:	6.000.000,00	100,00%	100,000%

Napomena: Osnivački udjeli i postotak učešća u otplati razlikuju se iz razloga što Grad Pula

(sa osnivačkim udjelom od 62,75%) u investiciji, zajedno sa Istarskom županijom, sudjeluje sa 60,00% pa je razlika od 2,75% u jednakom postotku prenesena na druge osnivače.

Uz navedene iznose, po zaključenju kredita, raspodijeliti će se kamata na kredit .

Konačan obračun udjela u financiranju obračunati će se po okončanju investicije temeljem odredbi ovog Sporazuma i udjelu u sufinanciranju iz stavka 1. ovog članka.

Članak 5.

Osnivači i Istarska županija se obvezuju da će godišnji iznos sufinanciranja kreditne obveze uplaćivati godišnje u više rata, sukladno rokovima otplate kredita na račun Grada Pule-Pola za proračunskog korisnika Dnevni Centar IBAN HR9523600001835900006 .

Osnivači i Istarska županija mogu godišnje iznose sufinanciranja iz prethodnog stavka isplatiti na navedeni račun i jednokratno, do dana dospijeća prve godišnje rate.

Ukoliko netko od osnivača jednokratno izvrši cjelokupnu uplatu iz članka 4. definiranog iznosa sufinanciranja, isti će se osloboditi obveze potpisivanja ugovora i otplate kreditne obveze iz članka 2. ovog Sporazuma.

Članak 6.

U svrhu osiguranja naplate dospjelih tražbina na temelju ovog Sporazuma, Osnivači i Istarska županija se obvezuju dostaviti Dnevnom centru zadužnicu ili zadužnice u obliku javnobilježničke potvrđene isprave.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da ukupni iznos dostavljene zadužnice ili zadužnica mora biti jednak ili veći od ukupnog iznosa obveze sufinanciranja koja će se utvrditi po zaključenju kredita Dnevnog centra sa odabranom poslovnom bankom.

Dinamika i rokovi otplate, te obveza dostave zadužnica, urediti će se posebnim ugovorima Dnevnog centra sa Osnivačima i Istarskom županijom, po zaključenom ugovoru kredita s odabranom bankom.

Članak 7.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se Dnevni centar, u slučaju kada Osnivač ili Istarska županija ne podmire dospjelu tražbinu u navedenom roku i to za svaku godinu trajanja obveze, obračunati kamate u skladu s propisom o visini zakonske zatezne kamate.

Članak 8.

Po završetku korištenja kredita od strane Dnevnog centra odredit će se konačan iznos obveze Dnevnog centra za otplatu kredita i po potrebi će se radi usklađenja sklopiti aneks ovog Sporazuma, zbog mogućih odstupanja u korištenju kredita i dr.

Članak 9.

Sporazumne strane će u izvršavanju ovog Sporazuma međusobno surađivati u dobroj vjeri te se obvezuju na sudjelovanje u izgradnji nove zgrade Dnevnog centra putem sufinanciranja sukladno ovom Sporazumu, konzultacija, izmjene informacija, kao i na druge načine i oblike međusobne suradnje koji se ukažu potrebnim.

Članak 10.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih predstavnika svih sporazumnih strana po dobivanju suglasnosti predstavničkih tijela Osnivača i Istarske županije i na dan ispunjenja tog uvjeta.

Članak 11.

Sve sporove proizašle iz ovog Sporazuma, sporazumne strane će nastojati riješiti mirnim putem, u protivnom, nadležan je stvarno nadležni sud u Puli.

Članak 12.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 14 (četrnaest) istovjetnih i jednako važećih primjeraka od kojih svaka sporazumna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

U znak da je tekstom Sporazuma izražena njihova prava i ozbiljna volja, te prihvatanja prava i obveza koje iz Sporazuma proizlaze, potvrđujući da su predmetni Sporazum pročitali i razumjeli, kao i pravne posljedice koje iz njega proistječu, te se odriču prava na pobijanje istog iz razloga nerazumijevanja ili bilo kojeg drugog razloga, sporazumne strane Sporazum potpisuju.

DNEVNI CENTAR VERUDA -PULA

CENTRO DIURNO VERUDA-POLA

Ravnateljica:

Loretta Morosin

URBROJ:

Pula, _____

GRAD PULA-POLA

Gradonačelnik

Filip Zoričić

GRAD POREČ-PARENZO

Gradonačelnik

Loris Peršurić

GRAD PAZIN

Gradonačelnica

Suzana Jašić

GRAD LABIN

Gradonačelnik

Valter Glavičić

GRAD ROVINJ-ROVIGNO

Gradonačelnik

Marko Paliaga

GRAD UMAG-CITTA DI UMAGO

Gradonačelnik

Vili Bassanese

GRAD VODNJAN-DIGNANO

Gradonačelnik

Edi Pastrovicchio

GRAD BUJE-BUIE

Gradonačelnik

Fabrizio Vižintim

GRAD BUZET

Gradonačelnik

Damir Kajin

GRAD NOVIGRAD-CITTANOVA

Gradonačelnik

Anteo Milos

OPĆINA MEDULIN

Načelnik

Ivan Kirac

OPĆINA VRSAR-ORSERA

Načelnik

Ivan Gerometta

**ISTARSKA ŽUPANIJA-REGIONE
ISTRIANA**

Župan

Boris Miletić

**Obrazloženje prijedloga Odluke o prihvatanju predloženog
Sporazuma o sufinanciranju kreditne obveze za izgradnju i opremanje nove zgrade
Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda – Pula, Centro Diurno di Riabilitazione Veruda – Pola**

Pravni temelj:

Sukladno članku 58. Zakona o ustanovama (NN 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22) , ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno tijela kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Sukladno članku 23. Statuta DCR Veruda Pula -CDR Veruda-Pola, Upravno vijeće ustanove ne može bez prethodne suglasnosti osnivača odlučivati o ugovornim odnosima vrijednosti iznad 66.360,00 eura.

Pravnu osnovu za potpisivanje sporazuma od strane Osnivača i Istarske županije-Regione istriana, koja nije osnivač ustanove, utvrdit će JLS sukladno zakonskim propisima.

Obrazloženje :

Postojeća zgrada DCZR u Puli, Budicinovoj ulici 23, građena je fazno, dijelovi objekta s današnjeg gledišta i propisa nedostatni su u pogledu energetske zaštite i učinkovitosti i propisanih standarda za pružanje usluga socijalne skrbi.

Ustanova pruža usluge na nekoliko lokacija koje su fizički udaljene jedna od druge te je nastala potreba za novom, suvremeno opremljenom zgradom pod jednim krovom kako bi se pružila bolja i efikasnija skrb za sve korisnike.

Dana 10. srpnja 2024. održan je radni sastanak sa svim osnivačima ustanove i predstavnicima Istarske županije na temu potrebe zajedničkog financiranja izgradnje nove zgrade. Na sastanku je dogovoreno da Grad Pula-Pola financira 30 posto investicije, Istarska Županija-Regione istriana također 30 posto, a ostali osnivači zajedno 40 posto, te da se kreće u potpisivanje Sporazuma i početak realizacije projekta izgradnje i opremanja nove adekvatne zgrade. Konačan obračun pojedinačnih iznosa udjela u financiranju obračunati će se po okončanju investicije.

Predviđena lokacija novog objekta je u Puli u Šijani, površine 1710 m2 bruto, odnosno 1410 m2 neto. Za buduću zgradu ishodovana je pravomoćna građevinska dozvola.

Procijenjena vrijednost ukupne investicije do useljenja u novu zgradu je 6.000.000 eura. Sredstva za investiciju osigurati će se ugovorom o dugoročnom kreditnom zaduženju DCZR Veruda Pula, CDR Veruda-Pola.

Uvjetni novi prostor osigurat će optimalne uvjete rada s djecom s teškoćama u razvoju s područja cijele Istre. Omogućit će funkcionalnu uslugu rane intervencije, predškolskog odgoja i obrazovanja djece s teškoćama u razvoju, pružanje adekvatne psihosocijalne podrške i rehabilitacije djeci školske dobi uključene u redovan sustav i omogućiti im da u potpunosti ostvare svoj razvojni potencijal.

Zaključak:

Slijedom navedenog Upravno vijeće Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda – Pula, Centro Diurno di Riabilitazione Veruda – Pola na svojoj sjednici održanoj dana 17. prosinca 2024. godine donosi Prijedlog odluke o prihvatanju i potpisivanju Sporazuma, te iste prosljeđuje Osnivačima ustanove i Istarskoj županiji-Regione istriana na prihvatanje.

Temeljem članka 58. Zakona o ustanovama (NN 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22), članka 23. i članku 37.stavak 4. Statuta Dnevnog centra Veruda -Pula, Centro diurno Veruda -Pola, Upravno vijeće Dnevnog centra Veruda -Pula, Centro diurno Veruda -Pola, na svojoj sjednici održanoj 19. prosinca 2024. godine donosi

ODLUKU

o utvrđivanju Prijedloga odluke o davanju suglasnosti za dugoročno kreditno zaduženje Dnevnom centru za rehabilitaciju Veruda -Pula, Centro diurno di riabilitazione Veruda -Pola

I

Utvrdjuje se Prijedlog odluke o o davanju suglasnosti za dugoročno kreditno zaduženje Dnevnom centru za rehabilitaciju Veruda -Pula; Centro diurno Veruda -Pola u svrhu izgradnje i opremanja nove zgrade Centra.

II

Akt iz točke 1. čine sastavni dio Odluke.

III

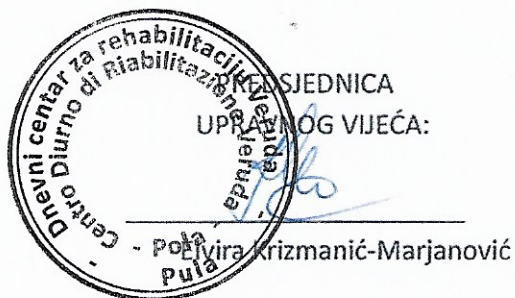
Ova Odluka s aktom iz točke 2. dostavlja se na postupanje osnivačima ustanove: Gradovi Buje-Buie, Buzet, Labin, Novigrad-Cittanova, Pazin, Poreč-Parenzo, Pula-Pola, Rovinj-Rovigno, Vodnjan-Dignano i Umag-Umago, Općine Medulin i Vrsar-Orsera.

IV.

Ovlašćuje se ravnateljica Dnevnog centra Veruda - Pula, Centro diurno Veruda – Pola, Loretta Morosin da, po dobivanju suglasnosti Osnivača, potpiše ugovor o kreditnom zaduženju.

URBROJ: 1526-04-10/24.

Pula, 19.12.2024



PRILOG I

Ponudbeni list

Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda
Vidikovac 7, 52100 Pula
OIB: 65555762680

Predmet nabave: Nabava dugoročnog kredita u iznosu do 6.000.000,00 EUR

Broj ponude: __1__

Datum ponude: __13.12.2024.__

Podaci o ponuditelju:

Naziv i sjedište ponuditelja	Zagrebacka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	
OIB: 92963223473	IBAN: HR8823600001000000013	
Gospodarski subjekt u sustavu PDV-a (zaokružiti)	☒ DA ☐ NE	
Adresa za dostavu pošte	Ante Starčevića 10, 51000 Rijeka	
Adresa e-pošte	marko.klausberger@unicreditgroup.zaba.hr	
Ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja	Marko Klausberger	
Kontakt osoba ponuditelja	Marko Klausberger	
Broj telefona	099 218 1678	Broj faxesa

Cijena ponude:

Cijena ponude bez PDV-a (stavka 9. Troškovnika)	853.697,03 EUR
---	----------------

Rok valjanosti ponude: 120 dana od dana otvaranja ponuda.

Ukoliko se naša ponuda prihvati, prihvaćamo sve uvjete iz Poziva na prikupljanje ponuda.

Za ponuditelja

M.P. Marko Klausberger, voditelj poslovnog odnosa

(ime, prezime i funkcija ovlaštene osobe)



(potpis ovlaštene osobe)

PRILOG II. – TROŠKOVNIK

1. VRSTA KREDITA	Dugoročni kredit u EUR
2. NAMJENA KREDITA	Financiranje izgradnje zgrade Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda
3. IZNOS KREDITA	Do 6.000.000,00 EUR
4. KAMATNA STOPA:	
Fiksna kamatna stopa	U visini od __2,53 % godišnje
Interkalarna kamata	U visini redovne kamatne stope; obračunava se na iznos iskorištenih sredstava do dana početka otplate kredita
Obračun i naplata kamata	Obračun i plaćanje kamate i glavnice vrši se mjesečno, sa dospijecima zadnji dan u mjesecu
5. ROKOVI:	
Način i rok korištenja	Sukcesivno prema potrebi Korisnika – povlačenju sredstava kredita po privremenim i/ili okončanim situacijama Izvođača za svaku pojedinu investiciju, a najkasnije do 30.06.2027. godine
Način i rok otplate	10 godina, u 120 (stoosamdeset) jednakih mjesečnih rata bez počeka, s početkom od zadnjeg dana u mjesecu nakon iskorištenja zadnje tranše kredita (najkasnije 31.07.2026. godine)
6. NAKNADE:	
Jednokratna naknada za odobrenje i za korištenje kredita	Ne naplaćuje se
Naknada za rezerviranje sredstava	Ne naplaćuje se
Naknada na neiskorištena sredstva	Ne naplaćuje se
Naknada za prijevremenu otplatu	Ne naplaćuje se
7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:	Jedna (1) zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika
8. OSTALI UVJETI	Ugovor o kreditu zaključit će se po dobivenoj suglasnosti za zaduživanje od strane Gradskog vijeća Grada Pula – Pola

9. CIJENA KREDITA	
a) IZNOS REDOVNE KAMATE	765.250,98 EUR
b) IZNOS INTERKALARNE KAMATE	88.446,05 EUR
UKUPNA CIJENA PONUDE a) + b)	853.697,03 EUR

Nominalna kamatna stopa 2,53%

Efektivna kamatna stopa 2,56 %

Napomene:

- Dinamika korištenja kredita/polazni elementi **isključivo za potrebe izračuna otplatnog plana/izračuna cijene ponude:**
 - povlačenja kredita: dana 31.12.2025. povlačenje 1.000.000,00 EUR, dana 31.12.2026. povlačenje 4.000.000,00 EUR i dana 30.06.2027. povlačenje 1.000.000,00 EUR;
 - datum dospijeca prve rate kredita: zadnjeg dana u mjesecu nakon mjeseca iskorištenja zadnje tranše kredita, a najkasnije 31.07.2027.
- Otplatni plan je obvezni sastavni dio ponude, a mora sadržavati datume otplate glavnice i kamata, odnosno ukupan iznos obračunate kamate iskazane dvjema decimalama
- Prijedlog ugovora o kreditu je sastavni dio ponude

U Puli, 13.12.2024. godine

M.P.

voditelj poslovnog odnosa
Marko Klausberger

 **Zagrebačka banka d.d.**
P41



Zagrebačka banka d.d.

13.12.2024

Trg bana Josipa Jelačića 10

10000 Zagreb

tel:

Efektivna kamatna stopa: 2,56%

Postotna godišnja stopa: 2,56%

Valuta: EUR Otplatni obrok: 50.000,00

Iznos kredita u EUR: 6.000.000,00 Nominalna kamatna stopa: 2,53 % fiksna

Raz.	Datum dospijeća	Isplata kredita	Druge isplate	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Uplata kamata	Druge uplate	Stanje kredita	Opis
0	31.12.2025.	1.000.000,00	0	0	0	0	0	1.000.000,00	isplata 1. tranše
1	31.01.2026.	0	0	0	0	2.148,77	0	1.000.000,00	interkalarna kamata
2	28.02.2026.	0	0	0	0	1.940,82	0	1.000.000,00	interkalarna kamata
3	31.03.2026.	0	0	0	0	2.148,77	0	1.000.000,00	interkalarna kamata
4	30.04.2026.	0	0	0	0	2.079,45	0	1.000.000,00	interkalarna kamata
5	31.05.2026.	0	0	0	0	2.148,77	0	1.000.000,00	interkalarna kamata
6	30.06.2026.	0	0	0	0	2.079,45	0	1.000.000,00	interkalarna kamata
7	31.07.2026.	0	0	0	0	2.148,77	0	1.000.000,00	interkalarna kamata
8	31.08.2026.	0	0	0	0	2.148,77	0	1.000.000,00	interkalarna kamata
9	30.09.2026.	0	0	0	0	2.079,45	0	1.000.000,00	interkalarna kamata
10	31.10.2026.	0	0	0	0	2.148,77	0	1.000.000,00	interkalarna kamata
11	30.11.2026.	0	0	0	0	2.079,45	0	1.000.000,00	interkalarna kamata
12	31.12.2026.	0	0	0	0	2.148,77	0	5.000.000,00	isplata 2. tranše, interkalarna kamata
13	31.01.2027.	4.000.000,00	0	0	0	10.743,84	0	5.000.000,00	interkalarna kamata
14	28.02.2027.	0	0	0	0	9.704,11	0	5.000.000,00	interkalarna kamata
15	31.03.2027.	0	0	0	0	10.743,84	0	5.000.000,00	interkalarna kamata
16	30.04.2027.	0	0	0	0	10.397,26	0	5.000.000,00	interkalarna kamata
17	31.05.2027.	0	0	0	0	10.743,84	0	5.000.000,00	interkalarna kamata
18	30.06.2027.	1.000.000,00	0	0	0	10.813,15	0	6.000.000,00	isplata 3. tranše, interkalarna kamata
19	31.07.2027.	0	0	62.476,71	50.000,00	12.476,71	0	5.950.000,00	1.rata, kamata
20	31.08.2027.	0	0	62.785,16	50.000,00	12.785,16	0	5.900.000,00	2.rata, kamata
21	30.09.2027.	0	0	62.268,77	50.000,00	12.268,77	0	5.850.000,00	3.rata, kamata
22	31.10.2027.	0	0	62.570,29	50.000,00	12.570,29	0	5.800.000,00	4.rata, kamata
23	30.11.2027.	0	0	62.060,82	50.000,00	12.060,82	0	5.750.000,00	5.rata, kamata
24	31.12.2027.	0	0	62.355,41	50.000,00	12.355,41	0	5.700.000,00	6.rata, kamata
25	31.01.2028.	0	0	62.215,59	50.000,00	12.215,59	0	5.650.000,00	7.rata, kamata
26	29.02.2028.	0	0	61.326,24	50.000,00	11.326,24	0	5.600.000,00	8.rata, kamata
27	31.03.2028.	0	0	62.000,22	50.000,00	12.000,22	0	5.550.000,00	9.rata, kamata
28	30.04.2028.	0	0	61.509,43	50.000,00	11.509,43	0	5.500.000,00	10.rata, kamata
29	31.05.2028.	0	0	61.785,93	50.000,00	11.785,93	0	5.450.000,00	11.rata, kamata
30	30.06.2028.	0	0	61.302,05	50.000,00	11.302,05	0	5.400.000,00	12.rata, kamata
31	31.07.2028.	0	0	61.571,64	50.000,00	11.571,64	0	5.350.000,00	13.rata, kamata
32	31.08.2028.	0	0	61.464,49	50.000,00	11.464,49	0	5.300.000,00	14.rata, kamata
33	30.09.2028.	0	0	60.990,98	50.000,00	10.990,98	0	5.250.000,00	15.rata, kamata
34	31.10.2028.	0	0	61.250,20	50.000,00	11.250,20	0	5.200.000,00	16.rata, kamata
35	30.11.2028.	0	0	60.783,61	50.000,00	10.783,61	0	5.150.000,00	17.rata, kamata
36	31.12.2028.	0	0	61.035,92	50.000,00	11.035,92	0	5.100.000,00	18.rata, kamata
37	31.01.2029.	0	0	60.957,75	50.000,00	10.957,75	0	5.050.000,00	19.rata, kamata
38	28.02.2029.	0	0	59.801,15	50.000,00	9.801,15	0	5.000.000,00	20.rata, kamata
39	31.03.2029.	0	0	60.743,84	50.000,00	10.743,84	0	4.950.000,00	21.rata, kamata
40	30.04.2029.	0	0	60.293,29	50.000,00	10.293,29	0	4.900.000,00	22.rata, kamata
41	31.05.2029.	0	0	60.528,96	50.000,00	10.528,96	0	4.850.000,00	23.rata, kamata
42	30.06.2029.	0	0	60.085,34	50.000,00	10.085,34	0	4.800.000,00	24.rata, kamata
43	31.07.2029.	0	0	60.314,08	50.000,00	10.314,08	0	4.750.000,00	25.rata, kamata
44	31.08.2029.	0	0	60.206,64	50.000,00	10.206,64	0	4.700.000,00	26.rata, kamata
45	30.09.2029.	0	0	59.773,42	50.000,00	9.773,42	0	4.650.000,00	27.rata, kamata
46	31.10.2029.	0	0	59.991,77	50.000,00	9.991,77	0	4.600.000,00	28.rata, kamata
47	30.11.2029.	0	0	59.565,48	50.000,00	9.565,48	0	4.550.000,00	29.rata, kamata
48	31.12.2029.	0	0	59.776,89	50.000,00	9.776,89	0	4.500.000,00	30.rata, kamata
49	31.01.2030.	0	0	59.669,45	50.000,00	9.669,45	0	4.450.000,00	31.rata, kamata
50	28.02.2030.	0	0	58.636,66	50.000,00	8.636,66	0	4.400.000,00	32.rata, kamata
51	31.03.2030.	0	0	59.454,58	50.000,00	9.454,58	0	4.350.000,00	33.rata, kamata
52	30.04.2030.	0	0	59.045,62	50.000,00	9.045,62	0	4.300.000,00	34.rata, kamata
53	31.05.2030.	0	0	59.239,70	50.000,00	9.239,70	0	4.250.000,00	35.rata, kamata
54	30.06.2030.	0	0	58.837,67	50.000,00	8.837,67	0	4.200.000,00	36.rata, kamata
55	31.07.2030.	0	0	59.024,82	50.000,00	9.024,82	0	4.150.000,00	37.rata, kamata
56	31.08.2030.	0	0	58.917,38	50.000,00	8.917,38	0	4.100.000,00	38.rata, kamata
57	30.09.2030.	0	0	58.525,75	50.000,00	8.525,75	0	4.050.000,00	39.rata, kamata
58	31.10.2030.	0	0	58.702,51	50.000,00	8.702,51	0	4.000.000,00	40.rata, kamata
59	30.11.2030.	0	0	58.317,81	50.000,00	8.317,81	0	3.950.000,00	41.rata, kamata
60	31.12.2030.	0	0	58.487,63	50.000,00	8.487,63	0	3.900.000,00	42.rata, kamata
61	31.01.2031.	0	0	58.380,19	50.000,00	8.380,19	0	3.850.000,00	43.rata, kamata
62	28.02.2031.	0	0	57.472,16	50.000,00	7.472,16	0	3.800.000,00	44.rata, kamata

63	31.03.2031.	0	0	58.165,32	50.000,00	8.165,32	0	3.750.000,00	45.rata, kamata
64	30.04.2031.	0	0	57.797,95	50.000,00	7.797,95	0	3.700.000,00	46.rata, kamata
65	31.05.2031.	0	0	57.950,44	50.000,00	7.950,44	0	3.650.000,00	47.rata, kamata
66	30.06.2031.	0	0	57.590,00	50.000,00	7.590,00	0	3.600.000,00	48.rata, kamata
67	31.07.2031.	0	0	57.735,56	50.000,00	7.735,56	0	3.550.000,00	49.rata, kamata
68	31.08.2031.	0	0	57.628,12	50.000,00	7.628,12	0	3.500.000,00	50.rata, kamata
69	30.09.2031.	0	0	57.278,08	50.000,00	7.278,08	0	3.450.000,00	51.rata, kamata
70	31.10.2031.	0	0	57.413,25	50.000,00	7.413,25	0	3.400.000,00	52.rata, kamata
71	30.11.2031.	0	0	57.070,14	50.000,00	7.070,14	0	3.350.000,00	53.rata, kamata
72	31.12.2031.	0	0	57.198,37	50.000,00	7.198,37	0	3.300.000,00	54.rata, kamata
73	31.01.2032.	0	0	57.072,18	50.000,00	7.072,18	0	3.250.000,00	55.rata, kamata
74	29.02.2032.	0	0	56.515,10	50.000,00	6.515,10	0	3.200.000,00	56.rata, kamata
75	31.03.2032.	0	0	56.857,27	50.000,00	6.857,27	0	3.150.000,00	57.rata, kamata
76	30.04.2032.	0	0	56.532,38	50.000,00	6.532,38	0	3.100.000,00	58.rata, kamata
77	31.05.2032.	0	0	56.642,98	50.000,00	6.642,98	0	3.050.000,00	59.rata, kamata
78	30.06.2032.	0	0	56.325,00	50.000,00	6.325,00	0	3.000.000,00	60.rata, kamata
79	31.07.2032.	0	0	56.428,69	50.000,00	6.428,69	0	2.950.000,00	61.rata, kamata
80	31.08.2032.	0	0	56.321,54	50.000,00	6.321,54	0	2.900.000,00	62.rata, kamata
81	30.09.2032.	0	0	56.013,93	50.000,00	6.013,93	0	2.850.000,00	63.rata, kamata
82	31.10.2032.	0	0	56.107,25	50.000,00	6.107,25	0	2.800.000,00	64.rata, kamata
83	30.11.2032.	0	0	55.806,56	50.000,00	5.806,56	0	2.750.000,00	65.rata, kamata
84	31.12.2032.	0	0	55.892,96	50.000,00	5.892,96	0	2.700.000,00	66.rata, kamata
85	31.01.2033.	0	0	55.801,16	50.000,00	5.801,16	0	2.650.000,00	67.rata, kamata
86	28.02.2033.	0	0	55.143,18	50.000,00	5.143,18	0	2.600.000,00	68.rata, kamata
87	31.03.2033.	0	0	55.586,79	50.000,00	5.586,79	0	2.550.000,00	69.rata, kamata
88	30.04.2033.	0	0	55.302,60	50.000,00	5.302,60	0	2.500.000,00	70.rata, kamata
89	31.05.2033.	0	0	55.371,92	50.000,00	5.371,92	0	2.450.000,00	71.rata, kamata
90	30.06.2033.	0	0	55.094,66	50.000,00	5.094,66	0	2.400.000,00	72.rata, kamata
91	31.07.2033.	0	0	55.157,04	50.000,00	5.157,04	0	2.350.000,00	73.rata, kamata
92	31.08.2033.	0	0	55.049,60	50.000,00	5.049,60	0	2.300.000,00	74.rata, kamata
93	30.09.2033.	0	0	54.782,74	50.000,00	4.782,74	0	2.250.000,00	75.rata, kamata
94	31.10.2033.	0	0	54.834,73	50.000,00	4.834,73	0	2.200.000,00	76.rata, kamata
95	30.11.2033.	0	0	54.574,79	50.000,00	4.574,79	0	2.150.000,00	77.rata, kamata
96	31.12.2033.	0	0	54.619,85	50.000,00	4.619,85	0	2.100.000,00	78.rata, kamata
97	31.01.2034.	0	0	54.512,41	50.000,00	4.512,41	0	2.050.000,00	79.rata, kamata
98	28.02.2034.	0	0	53.978,68	50.000,00	3.978,68	0	2.000.000,00	80.rata, kamata
99	31.03.2034.	0	0	54.297,53	50.000,00	4.297,53	0	1.950.000,00	81.rata, kamata
100	30.04.2034.	0	0	54.054,93	50.000,00	4.054,93	0	1.900.000,00	82.rata, kamata
101	31.05.2034.	0	0	54.082,66	50.000,00	4.082,66	0	1.850.000,00	83.rata, kamata
102	30.06.2034.	0	0	53.846,99	50.000,00	3.846,99	0	1.800.000,00	84.rata, kamata
103	31.07.2034.	0	0	53.867,78	50.000,00	3.867,78	0	1.750.000,00	85.rata, kamata
104	31.08.2034.	0	0	53.760,34	50.000,00	3.760,34	0	1.700.000,00	86.rata, kamata
105	30.09.2034.	0	0	53.535,07	50.000,00	3.535,07	0	1.650.000,00	87.rata, kamata
106	31.10.2034.	0	0	53.545,47	50.000,00	3.545,47	0	1.600.000,00	88.rata, kamata
107	30.11.2034.	0	0	53.327,12	50.000,00	3.327,12	0	1.550.000,00	89.rata, kamata
108	31.12.2034.	0	0	53.330,59	50.000,00	3.330,59	0	1.500.000,00	90.rata, kamata
109	31.01.2035.	0	0	53.223,15	50.000,00	3.223,15	0	1.450.000,00	91.rata, kamata
110	28.02.2035.	0	0	52.814,19	50.000,00	2.814,19	0	1.400.000,00	92.rata, kamata
111	31.03.2035.	0	0	53.008,27	50.000,00	3.008,27	0	1.350.000,00	93.rata, kamata
112	30.04.2035.	0	0	52.807,26	50.000,00	2.807,26	0	1.300.000,00	94.rata, kamata
113	31.05.2035.	0	0	52.793,40	50.000,00	2.793,40	0	1.250.000,00	95.rata, kamata
114	30.06.2035.	0	0	52.599,32	50.000,00	2.599,32	0	1.200.000,00	96.rata, kamata
115	31.07.2035.	0	0	52.578,52	50.000,00	2.578,52	0	1.150.000,00	97.rata, kamata
116	31.08.2035.	0	0	52.471,08	50.000,00	2.471,08	0	1.100.000,00	98.rata, kamata
117	30.09.2035.	0	0	52.287,40	50.000,00	2.287,40	0	1.050.000,00	99.rata, kamata
118	31.10.2035.	0	0	52.256,21	50.000,00	2.256,21	0	1.000.000,00	100.rata, kamata
119	30.11.2035.	0	0	52.079,45	50.000,00	2.079,45	0	950.000,00	101.rata, kamata
120	31.12.2035.	0	0	52.041,33	50.000,00	2.041,33	0	900.000,00	102.rata, kamata
121	31.01.2036.	0	0	51.928,78	50.000,00	1.928,78	0	850.000,00	103.rata, kamata
122	29.02.2036.	0	0	51.703,95	50.000,00	1.703,95	0	800.000,00	104.rata, kamata
123	31.03.2036.	0	0	51.714,32	50.000,00	1.714,32	0	750.000,00	105.rata, kamata
124	30.04.2036.	0	0	51.555,33	50.000,00	1.555,33	0	700.000,00	106.rata, kamata
125	31.05.2036.	0	0	51.500,03	50.000,00	1.500,03	0	650.000,00	107.rata, kamata
126	30.06.2036.	0	0	51.347,95	50.000,00	1.347,95	0	600.000,00	108.rata, kamata
127	31.07.2036.	0	0	51.285,74	50.000,00	1.285,74	0	550.000,00	109.rata, kamata
128	31.08.2036.	0	0	51.178,59	50.000,00	1.178,59	0	500.000,00	110.rata, kamata
129	30.09.2036.	0	0	51.036,89	50.000,00	1.036,89	0	450.000,00	111.rata, kamata
130	31.10.2036.	0	0	50.964,30	50.000,00	964,30	0	400.000,00	112.rata, kamata
131	30.11.2036.	0	0	50.829,51	50.000,00	829,51	0	350.000,00	113.rata, kamata
132	31.12.2036.	0	0	50.750,01	50.000,00	750,01	0	300.000,00	114.rata, kamata
133	31.01.2037.	0	0	50.644,57	50.000,00	644,57	0	250.000,00	115.rata, kamata
134	28.02.2037.	0	0	50.485,21	50.000,00	485,21	0	200.000,00	116.rata, kamata
135	31.03.2037.	0	0	50.429,75	50.000,00	429,75	0	150.000,00	117.rata, kamata
136	30.04.2037.	0	0	50.311,92	50.000,00	311,92	0	100.000,00	118.rata, kamata
137	31.05.2037.	0	0	50.214,88	50.000,00	214,88	0	50.000,00	119.rata, kamata
138	30.06.2037.	0	0	50.103,97	50.000,00	103,97	0	0	120.rata, kamata
Ukupno:		6.000.000,00	0	6.765.250,98	6.000.000,00	853.697,03	0	0	

Napomena:
Iskazana efektivna kamatna stopa važeća je na datum izrade otplatnog plana.
Ovaj izračun je informativnog karaktera.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po <unesite ime, prezime i funkciju zastupnika>, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Banka),
i
DNEVNI CENTAR ZA REHABILITACIJU VERUDA, Pula, Vidikovac 7, OIB: 65555762680, zastupan po Loretti Morosin, ravnateljici, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Klijent ili Dužnik)
sklopili su sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU („Ugovor“)

OPĆENITO

1. Članak, Predmet ugovora

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje staviti Klijentu na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Klijent se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Banci iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti ostale obveze iz ovog Ugovora.

UVJETI KREDITA

2. Članak, Iznos

Kredit iznosi EUR 6.000.000,00 (slovima: šestmilijuna eura).

3. Članak, Namjena kredita

Kredit se odobrava za: financiranje izgradnje zgrade dnevnog centra za rehabilitaciju

4. Članak, Način korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju Uvjeta korištenja, a temeljem pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Banci najmanje 2 (dva) radna dana prije datuma korištenja Kredita i to: sukcesivno na žiro račun izravno Izvođaču radova i/ili na račun Naručitelja.

5. Članak, Rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti do: 30.06.2027.g

Ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, smatrat će se da je Rok korištenja zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Klijent odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Klijent dostavio Banci potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

6. Članak, Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s ovim Ugovorom
- (iv) ishodovana je suglasnost za zaduživanje od strane Gradskog vijeća Grada Pula – Pola.

(v) Dostavljen/a je dokumentacija kojom se dokazuje namjensko korištenje kredita: npr. fakture, predračuni, kupoprodajni ugovor i sl.

Ako je ugovoreno korištenje u više tranši za svaku slijedeću tranšu potrebno je dostaviti novi Zahtjev za korištenje.

7. Članak, Isplata kredita

Kredit će se isplatiti u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita isplatom na: na žiro račun izravno Izvođaču radova i/ili na račun Naručitelja.

8. Članak, Početak otplate

Bez početka

9. Članak, Rok i način otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u EUR.

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rok otplate Kredita je 10 godina od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 30.06.2037.g. („Datum konačnog dospelja“).

Rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka Roka korištenja Kredita.

10. Članak, Prijevremena otplata kredita

Klijent može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospelja, uz pisanu obavijest dostavljenu Banci najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Klijent može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati glavnica na način da se smanjuje iznos rate/anuiteta ili se skraćuje rok otplate, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

11. Članak, Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi:

u visini 2,53% godišnje, fiksna

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini.

U razdoblju do isteka Roka korištenja Kredita kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku mjeseca, odnosno 10. dan po isteku Roka korištenja Kredita. U razdoblju od isteka Roka korištenja Kredita do Datuma konačnog dospelja kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku mjeseca, u EUR.

12. Članak, Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata u visini stope zakonske zatezne kamate primjenjive na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala. Neovisno o navedenom, Banka zadržava pravo zahtijevati plaćanje zatezne kamate odmah po dospelju bilo koje tražbine s osnova ovog Ugovora.

13. Članak, Naknade

Klijent nije dužan platiti naknadu po ovom Ugovoru .

14. Članak, Redoslijed ispunjenja

U slučaju da iznos koji Banka primi ili naplati nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka će naplatiti svoja potraživanja prema sljedećem redoslijedu: (I) troškovi, (II) zatezna kamata, (III) redovna kamata, (IV) naknade pa (V) glavnica. Dospjela potraživanja iste vrste Banka će naplatiti prema redoslijedu njihovog dospeljeća, na način da se prvo naplaćuje potraživanje od čijeg je dospeljeća proteklo najviše vremena.

Banka može promijeniti redoslijed plaćanja iz ovog Ugovora, bez suglasnosti ostalih ugovornih strana. U slučaju da postoje dospjela potraživanja po više plasmana, primljena sredstva Banka može preusmjeriti na zatvaranje dospjelih potraživanja po bilo kojem drugom ugovoru Klijenta kod Banke vodeći računa da se prvo zatvaraju najmanje osigurane obveze.

INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

15. Članak, Ugovoreni instrumenti osiguranja

Kao sredstvo osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, ugovaraju se sljedeći instrumenti osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica Klijenta u iznosu i valuti Kredita, uvećanu za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika

16. Članak, Obveze vezane uz instrumente osiguranja

Instrumenti osiguranja iz prethodnog članka moraju se zasnovati prije korištenja Kredita osim ako nešto drugo nije izrijeком ugovoreno za pojedini instrument osiguranja.

Dužnik se obvezuje osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru.

IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

17. Članak, Izjave

Dužnik prima na znanje da Banka sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenata osiguranja nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnik je pisanim putem obavijestio Banku o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Banke o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) nema materijalno značajnih promjena, te prema njegovom saznanju, ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:

- a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja;
- (v) nisu pokrenuti, te prema njegovom saznanju, ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
- a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine svakog pojedinog Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza određenog Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Banka će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja,
- (vi) da je upoznat sa činjenicom da Banka primjenjuje posebne kriterije za poslovanje ili uopće ne posluje s poslovnim subjektima koji obavljaju određene djelatnosti visokog rizika s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma kao što su: pružanje novčarskih usluga (stavljanje klijentima na raspolaganje mehanizama za prijenos i razmjenu sredstava npr. novčane doznake, unovčavanje čekova, mjenjački poslovi i izdavanje/otkup putničkih čekova), trgovina virtualnim valutama ili upravljanje platformama za razmjenu virtualnih valuta, te kasino koji pruža isključivo usluge internetskog klađenja ili nema odobrenje za obavljanje djelatnosti. Dužnik izjavljuje da je prijavio Banci svaku takvu djelatnost (neovisno o tome da li je registrirana ili ne) prije sklapanja ovog Ugovora, te je suglasan da je bilo kakva promjena te djelatnosti ili početak obavljanja iste, bez izričite pisane suglasnosti Banke, valjani razlog za otkaz ugovornog odnosa.
- (vii) svi podaci i isprave koji su dostavljeni Banci u vezi s ovim Ugovorom su točni, potpuni i vjerodostojni;

Klijent, uz sve navedeno, također izjavljuje da:

- (viii) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj njegovoj imovini, izuzev tereta i prava o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (ix) Klijent i s njime/a povezane osobe te njihovi zakonski zastupnici, kao i osobe koje su na bilo koji drugi način uključene pravni posao koji se financira iz Kredita nisu sankcionirane osobe niti krše Sankcije;
- (x) Kredit neće biti izravno ili neizravno korišten za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje su protivne prisilnim propisima, za financiranje aktivnosti ili poslovanja sankcioniranih osoba ili aktivnosti ili poslovanja na području sankcioniranih država, kao i za bilo koju drugu svrhu koja bi mogla dovesti do kršenja Sankcija, kao niti za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje nisu u skladu s općeprihvaćenim etičkim vrijednostima, te okolišnim i socijalnim standardima;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

18. Članak, Dodatne obveze

Dužnik se obvezuje pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora, značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada, te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti i to odmah nakon što im postane poznata, a ako bi

zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do nemogućnosti ili otežane mogućnosti podmirenja potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnik ne prihvati izmijenjene uvjete u roku koji je odredila Banka, Banka je ovlaštena otkazati Kredit;

Dužnik se također obvezuje bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i dostaviti Banci na njezin zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima;

Dužnik koji je poslovni subjekt se dodatno obvezuje:

- (i) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (ii) dostavljati Banci financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, odnosno u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Banke i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Banci kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;

Klijent se, uz sve navedeno, također obvezuje:

- (iii) da sredstva Kredita neće koristiti za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Banke i/ili druge članice grupe kojoj pripada;

POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

19. Članak, Vrste povreda

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- i. nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Dužnika;
- ii. neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- iii. nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- iv. podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika, poslovnog subjekta, odnosno stečaja potrošača fizičke osobe;
- v. prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- vi. pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili/i Instrumenata osiguranja povrata kredita;
- vii. insolventnost Dužnika;
- viii. neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Bankom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka;
- ix. neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Banci, po svim pravnim osnovama;
- x. blokada transakcijskih računa Dužnika;
- xi. statusna promjena Dužnika i/ili izravna ili neizravna promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetipet posto) udjela u kapitalu Dužnika ili glasačkim pravima u Dužniku i/ili manja izravna ili neizravna promjena udjela ili glasačkih prava u Dužniku koja može dovesti do promjene kontrole Dužnika, a koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Banke, izuzev promjena unutar grupe povezanih osoba kojoj pripada dužnik;

- xii. bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica;
- xiii. nepridržavanje obveza Dužnika u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizam te primjenjivih Sankcija

20. Članak, Poslijedice povrede

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora, odnosno nastupa okolnosti koje Banci silom Mjerodavnih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, odnosno nastupa ograničenja i/ili zabrana određenih Sankcijama, Banka je ovlaštena po svom izboru, poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- I. onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- II. otkazati ovaj Ugovor;
- III. proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Klijenta

21. Članak, Otkaz ugovora

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Banke po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza Kredita danom slanja otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adresu sjedišta Klijenta upisanog u sudski registar ili drugi odgovarajući upisnik. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

OSTALO

22. Članak, Komunikacija

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Banci, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Banke koji je zadužen za poslovni odnos s Klijentom.

Komunikacija se može vršiti i putem drugih načina/ kanala komunikacije o kojima je Dužnik obavijestio Banku, odnosno o kojima je Banka obavijestila Dužnika.

Svaka ugovorna strana se obvezuje osigurati da komunikaciju vezano za ovaj Ugovor obavljaju samo njezini ovlašteni radnici u što se druga ugovorna strana može pouzdati.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka.

23. Članak, Ostali uvjeti

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini i dospelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva kojima Banka raspolaže.

Ako Banka ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Klijent ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Broj ugovora:
Broj partije:

Dužnik se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Banci s tražbinama koje Banka ima prema njemu na temelju ovog Ugovora.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

24. Članak, Mjerodavno pravo i sudska nadležnost

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo bez kolizijskih odredbi.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

25. Članak, Primjerci i stupanje na snagu

Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Banku te po jedan za svaku preostalu ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala, odnosno danom ovjere potpisa ako se isti potpisuje pred Javnim bilježnikom.

KLIJENT :

Loretta Morosin, ravnateljica

Datum potpisa: _____

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.

<unesite ime i prezime zastupnika, funkcija>

<unesite ime i prezime zastupnika, funkcija>

Broj ugovora:
Broj partije: