

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 20. veljače 2025. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o osnivanju prava služnosti**  
**postavljanja i održavanja vodovodne mreže**

**I**

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju vodovodne mreže u Puli, u ulici Sisplac, prema glavnom projektu izrađenom od projektantskog ureda BURIC d.o.o. Pula, broj projekta: 346M iz 2024. godine;
- da će sukladno navedenom projektu, trasa predmetne vodovodne mreže prolaziti preko nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka k.č.br. 5162/23 upisana u zk.ul. 16177, k.č.br. 5162/24 upisana u zk.ul. 14388, k.č.br. 5162/27 upisana u zk.ul. 14389, sve u k.o. Pula;
- da su odnosne nekretnine koje ulaze u trasu navedene vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisane kao vlasništvo Grada Pula-Pola;
- da planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturne građevine, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

**II**

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Puli, u ulici Sisplac, na teret nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka k.č.br. 5162/23 upisana u zk.ul. 16177, k.č.br. 5162/24 upisana u zk.ul. 14388 i k.č.br. 5162/27 upisana u zk.ul. 14389, sve u k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

### III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

### IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

### V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

### VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/25-01/1  
URBROJ:2163-7-05-01-0529-25-3  
Pula, 20. veljače 2025.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

### OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže na teret nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka k.č.br. 5162/23 upisana u zk.ul. 16177, k.č.br. 5162/24 upisana u zk.ul. 14388 i k.č.br. 5162/27 upisana u zk.ul. 14389, sve u k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

### PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Puli, u ulici Siplac, na teret nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka k.č.br. 5162/23 upisana u zk.ul. 16177, k.č.br. 5162/24 upisana u zk.ul. 14388 i k.č.br. 5162/27 upisana u zk.ul. 14389, sve u k.o. Pula.

Trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju vodovodne mreže u Puli, u ulici Siplac, prema glavnom projektu izrađenom od projektantskog ureda BURIĆ d.o.o. Pula, broj projekta: 346M iz 2024. godine.

Trasa predmetne vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa predmetne vodovodne mreže prolazit će preko nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka k.č.br. 5162/23 upisana u zk.ul. 16177, k.č.br. 5162/24 upisana u zk.ul. 14388 i k.č.br. 5162/27 upisana u zk.ul. 14389, sve u k.o. Pula, koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisane kao vlasništvo Grada Pula-Pola.

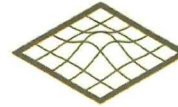
Planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturne građevine, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Puli, u ulici Sisplac, na teret nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka k.č.br. 5162/23 upisana u zk.ul. 16177, k.č.br. 5162/24 upisana u zk.ul. 14388 i k.č.br. 5162/27 upisana u zk.ul. 14389, sve u k.o. Pula, bez plaćanja naknade sukladno članku 4. odnosnog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

**PROČELNICA**  
**Nataša Simonelli, mag. iur.**



## Studio LAND

Horvat & Modrušan d.o.o.

Sjedište: Japodska ulica 28, 52100 Pula  
Poslovna adresa: Mletačka ulica 12/4, 52100 Pula  
Tel: +385 98 855 480 (Krešo) / +385 98 499 267 (Bojan)  
E-mail: studioland.pula@gmail.com

OIB: 70497271154  
IBAN: HR7524840081135343259



## GEODETSKA SITUACIJA

Investitor:  
VODOVOD PULA d.o.o.  
Radićeva ulica 9, Pula  
OIB: 19798348108

Katastarska općina: PULA  
MBR: 324256

Mjerilo 1:250



Izradio: Bojan Modrušan dipl.ing.geod.  
Pula, 18. 10. 2024.  
Br. elaborata: 145 - 2024

Bojan Modrušan  
dipl.ing.geod.  
Ovlašten inženjer geodet  
Studio LAND Horvat  
& Modrušan d.o.o.  
Pula  
Geo 1482

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova  
Bojan Modrušan, dipl.ing.geod.