



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 38. Zakona o najmu stanova (Narodne novine broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18 i 105/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 04. ožujka 2025. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o zaključivanju Ugovora o najmu stana**  
**(sa zaštićenom najamninom)**

**I**

Grad Pula - Pola zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) s ĐULIJANOM POROPAT DERONJIĆ OIB: 40095051673 – najmoprimac.

**II**

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Plominska ulica 3, ukupne površine 76,85 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, nužnika i predsoblja.

**III**

Najmoprimac će koristiti stan sa:  
GORAN DERONJIĆ – suprug najmoprimca.

**IV**

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko – pravne poslove.

**V**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/25-02/7  
URBROJ:2163-7-05-01-0358-25-3  
Pula, 04. ožujak 2025.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 38. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Prijedlogom Odluke uređuje se pitanje zaključivanja Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa Đulijanom Poropat Deronjić, kćerkom bivšeg zaštićenog najmoprimca Umberta Poropata.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Grad Pula je vlasnik stana u zgradi u Puli, Plominska ulica 3, površine 76,85 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, nužnika i predsoblja.

Bivši korisnik stana Umberto Poropat isti je koristio temeljem Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) KLASA: 371-02/11-02/6, URBROJ: 2168/01-04-03-01-0358-11-5 od 18.03.2011. godine.

Navedenim ugovorom kao članovi domaćinstva, odnosno osobe koje su s najmoprimcem imale pravo koristiti stan evidentirane su kćerka Đulijana Poropat Deronjić i njezin suprug Goran Deronjić.

Đulijana Poropat Dreonjić podnesla je dana 17.02.2025. godine zahtjev da se s njom zaključi ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) pošto je njezin otac, bivši korisnik stana Umberto Poropat preminuo 4.12.2021. godine te da novim ugovorom suprug bude evidentiran kao član domaćinstva.

Odredbom članka 38. Zakona o najmu stanova propisano je da u slučaju smrti zaštićenog najmoprimca ili kada zaštićeni najmoprimac napusti stan, prava i dužnosti zaštićenog najmoprimca iz ugovora o najmu prelaze na osobu navedenu u ugovoru.

Obzirom da je Đulijana Poropat Deronjić navedena u ugovoru o najmu stana, predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa istom i utvrđivanje statusa člana domaćinstva njenom suprugu Goranu Deronjiću.

### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pula - Pola.

**POMOĆNIK PROČELNIKA**  
**Zlatko Džananović, univ.mag.iur.**