



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
URBANIZAM, INVESTICIJE I
RAZVOJNE PROJEKTE**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
INVESTIMENTI E PROGETTI DI
SVILUPPO**

KLASA:024-03/25-01/20
URBROJ:2163-7-04-0052-25-4
Pula, 03.03.2025

Služba Gradonačelnika i Gradskog vijeća
- ovdje -

PREDMET: UPU Lučica Delfin, Ugovor o financiranju
- hodogram aktivnosti, dostavlja se

Poštovani,

u pravitku dostavljamo pregled aktivnosti vezanih uz Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta na području UPU Lučica Delfin te zapisnik sa recentno održanog sastanka na istu temu.

Obzirom na iznimno velik vremenski period od kada su aktivnosti započele (13 godina) tijekom kojeg je u više navrata mijenjan ustroj gradskih upravnih tijela (čime i nadležnosti po pojedinim aktivnostima), promjene sustava upravljanja elektroničkom poštom kao i sustava vođenja spisa, ukazujemo na činjenicu da je ovaj pregled sačinjen na temelju dostupnih nam podataka te ostaje otvorena mogućnost da neke od aktivnosti istim nisu obuhvaćene.

Hodogram aktivnosti u nastavku sačinjen je na temelju podataka iz nadležnosti rada Odsjeka za izgradnju (danas Odsjek za investicije) po zaključenom ugovoru o financiranju uređenja građevinskog zemljišta:

- 30.01.2012. godine Gradsko vijeće Grada Pula-Pola donijelo je Odluku o sklapanju prethodne nagodbe i ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta – SBE Rijeka d.o.o. Klasa: 947-03/11-01/415, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0330-12-11, a koja je Odluka objavljena u Službenim novinama Grada Pula-Pola broj: 01/12
- Temeljem gore navedene Odluke dana 20.02.2012. zaključen je Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta između SBE RIJEKA d.o.o. i Grada Pula-Pola (Klasa: 947-03/11-01/415, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0330-12-12)

- Temeljem gore navedenog ugovora u periodu od svibnja do kolovoza 2012. godine – proveden postupak javne nabave za vršenje usluga projektiranja
- U kolovozu 2012. zaključen je Ugovor o izradi projektne dokumentacije (Klasa: 340-03/12-01/36 Zagreb, Urbroj: 2168/01-04-02-00-0047-12-26 Pula, 6.8.2012.). Isti je zaključen između APZ HIDRIA d.o.o. iz Zagreba, Zagrebačka 233 i Grada Pula-Pola
- Predmet Ugovora je: izrada projektne dokumentacije – idejnih, glavnih i izvedbenih projekata te troškovnika javne komunalne i druge infrastrukture na lokaciji «Lučica Delfin u Puli.

Provjera zadatka te izrada idejnih projekta (javnih prometnih površina, pješačkih i biciklističkih staza, javnih zelenih površina, zaštitnih zelenih površina, javnih parkirališta, vodoopskrbe unutar obuhvata UPU-a «Lučica Delfin», vodoopskrbe izvan obuhvata UPU-a «Lučica Delfin», odvodnja otpadnih voda – oborinske vode - odvodnja otpadnih voda- sanitarne otpadne vode, telekomunikacijske mreže, javne rasvjete, elektroenergetske srednje naponske mreže te 4 trafostanice 10(20) /04 kV, elektroenergetske niskonaponske mreže, plinske mreže)

Izrada glavnih i izvedbenih projekta te troškovnika (javnih prometnih površina, pješačkih i biciklističkih staza, javnih zelenih površina, zaštitnih zelenih površina, javnih parkirališta, vodoopskrbe unutar obuhvata UPU-a «Lučica Delfin», vodoopskrbe izvan obuhvata UPU-a «Lučica Delfin», odvodnja otpadnih voda – oborinske vode - odvodnja otpadnih voda- sanitarne otpadne vode, telekomunikacijske mreže, javne rasvjete)

- U kolovozu 2012. projektantima je dostavljena potrebna dokumentacija (geod. podloga i ostalo) za potrebe početka vršenja usluge izrade projektne dokumentacije
- U ožujku 2013. godine zaprimljeni Idejni projekti
- U razdoblju od lipnja do kolovoza 2013. izdane su pojedinačne Lokacijske dozvole za prometne površine, pješačke i biciklističke staze, javne i zelene površine, parkiralište istok, parkiralište zapad, vodovodnu mrežu, odvodnju otpadnih voda, odvodnju oborinskih voda, javnu rasvjetu, DTK, SN i NN mrežu s 4 trafo stanice, plinovod, vodovodni priključak
- U periodu od rujna 2013 godine do ožujka 2014 godine izrađivani su glavni i izvedbeni projekti te troškovnici
- U kolovozu 2014. izdane Potvrde glavnog projekta za: prometne površine, pješačke i biciklističke staze, javne i zelene površine, parkiralište istok, parkiralište zapad, vodovodnu mrežu, odvodnju otpadnih voda, odvodnju oborinskih voda, javnu rasvjetu, DTK i vodovodni priključak
- 29.07.2016. izvršene su prijave gradilišta za izvođenje radova na izgradnji: prometnih površina, pješačkih i biciklističkih staza, javnih i zelenih površina, parkirališta istok, parkirališta zapad, vodovodne mreže, odvodnje otpadnih voda (sanitarne odvodnje), odvodnje oborinskih voda, javne rasvjete, DTK
- Vezano uz troškove nastale u fazi izrade projektne dokumentacije Investitor SBE Rijeka d.o.o. je Gradu Pula-Pola, sukladno obvezi koja proizlazi iz Ugovora o financiranju, uplatio sredstva u iznosu od 547.708,21 kuna
- 08.05.2017. zaprimljen je zahtjev SBE Rijeka za pripremu dokumentacije za javnu nabavu za izvođenje radova na izgradnji komunalne infrastrukture – prijedlog faza izvođenja
KLASA: 340-03/17-01/42

Aktivnosti po predmetnom zahtjevu nisu nastavljene obzirom na potrebu prethodnog rješavanja imovinsko pravnih poslova a vezano za zemljište na kojem je trebalo izgraditi infrastrukturu. Imovinsko pravni odnosi rješavali su se u okviru nadležnosti tadašnjeg Odsjeka za imovinu te nemamo detaljnijih saznanja o tijeku i njihovom statusu.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Pregledom komunikacije putem elektroničke pošte u periodu od 2017. do 2022. godine utvrđeno je da je, za potrebe rješavanja imovinsko pravnih odnosa, Odsjek za imovinu pribavio više procjembenih elaborata zemljišta. Originalni elaboratima ne raspolažemo već samo radnim kopijama dostavljenim na putem maila.

Isto tako održano je više sastanaka na kojima je utvrđivana potreba rješavanja imovinsko pravnih odnosa u cilju nastavka aktivnosti na izgradnji infrastrukture, kao i potreba reguliranja odredbi Ugovora obzirom na, između ostalog, i izmjenu propisa vezanih uz izgradnju pojedine infrastrukture (voda, fekalna kanalizacija, plin, elektroenergetka mreža).

- 29.11.2022. zaprimljen je dopis MO Nova Veruda naslovljen na Gradonačelnika kojim se izvješćuje o održanom sastanku sa Investitorom, želji da se zona Lučice Delfin kroz Izmjene i dopune prostornih planova prenamijeni na način da se u potpunosti izbacii stambena izgradnja te na tom području planiraju zelene površine, šetnice, sport i rekreacija te ugostiteljski sadržaji a da se sa Investitorom pokrenu pregovori oko zamjene zemljišta KLASA: 024-02/22-01/206
- 01.12.2022. održan radni sastanak – prezentacija poslovnih planova Salvador Village na temu zaprimljene inicijative
- 29.10.2024. održan radni sastanak na temu Lučica Delfin, sačinjen Zapisnik (u privitku)

S poštovanjem,

PROČELNICA

Maša Mihelić, univ.mag.oec.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

ZAPISNIK SA SASTANKA

VRIJEME: 29.10.2024. u 10 sati

TEMA: Lučica Delfin

Prisutni:

Filip Zoričić - Gradonačelnik

Samanta Barić – Pročelnica UO za urbanizam, investicije i razvojne projekte

Igor Bukarica - Pomoćnik pročelnice za investicije i razvoj

Karmela Maren - Pomoćnica pročelnice za urbanizam i zelene politike

Davor Brenko – predstavnik MO Nova Veruda

Romina Petaroš – predstavnica IDS-a

Matija Tomac – predstavnik SDP-a

Ivica Salvador – investitor

Tatjana Uzelac – konzultant

Bruno Juričić – konzultant

Filip Zoričić postavlja upit predstavniku MO Nova Veruda što se promijenilo od 2011. do 2021. da su tek sad reagirali. Davor Brenko odgovara da je na vlasti bila ista politika koja je i donijela plan te da su reagirali kad je došla nova vlast.

Postavlja se pitanje pravnog uporišta 'zamjene' zemljišta (kao primjer navodi prethodni slični slučaj za predmet Modus Dea) te se navodi da je gradsko zemljište moguće kupiti putem natječaja s čime je Investitor upoznat i svjestan rizika, ali suglasan i zainteresiran da se ide u tom smjeru.

Davor Brenko naglašava da su i stranke (SDP i IDS) koje su tada (2011.) glasale za donošenje UPU Lučica Delfin, danas stava da se ta stambena zona treba izmaknuti iz područja Lučice Delfin.

Što se tiče mogućih pravnih posljedica kao što je bio slučaj Modus Dea, na ovom području nemamo izdanih građevinskih dozvola za privatne investitore pa tog rizika nema. A što se tiče izdanih građevinskih dozvola infrastrukture, za svu infrastrukturu postoje potvrde glavnog projekta kao ekvivalent građevinskoj dozvoli, te prijave gradilišta, tako da nije sporno da postoje akti za gradnju infrastrukture.

Pitanje vrijednosti zemljišta riješit će se procjenom zemljišta kojeg će raditi ovlaštena osoba za procjenu vrijednosti nekretnina sukladno pozitivnoj zakonskoj regulativi, a što je u nadležnosti UO za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove (revidirati postojeće procjene i/ili izraditi nove).

Konzultant Bruno Juričić je ukratko prezentirao radnu verziju prijedloga plana razvoja za cijelu širu zonu (Lučica Delfin i Valsaline) te obećao dostaviti finalnu verziju.

Zaključno:

- Potrebno je uputiti pismo namjere od strane Investitora s intencijom kupnje tog zemljišta kako bi se mogle pokrenuti aktivnosti.
- Potrebno osvježiti inicijativu MO Nova Veruda za izmjenu UPU Lučica Delfin kako bi se pokrenule aktivnosti oko pokretanja postupka Izmjena i dopuna UPU Lučica Delfin.
- Potrebno je pokrenuti postupke procjena zemljišta (revidirati postojeće i/ili izraditi nove) o čemu će pročelnica UO za urbanizam, investicije i razvojne projekte informirati pročelnicu UO za upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove
- Idući sastanak će se održati za sredinom prosinca u istom sastavu, ako je moguće do tada pribaviti procjene.
- Uzeti u obzir da se na vrijeme pripremi sve što treba ići na vijeće, jer su još dvije do maksimalno tri sjednice vijeća



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
UPRAVLJANJE IMOVINOM I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALLA GESTIONE
DEI BENI PATRIMONIALI E
RAPPORTI GIURIDICO
PATRIMONIALI**

KLASA:024-03/25-01/20
URBROJ:2163-7-05-0432-25-3
Pula, 03.03.2025



Služba Gradonačelnika i Gradskog vijeća
Forum 1
52100 Pula
Hrvatska

PREDMET: Prijedlog izmjene i dopune dnevnog reda 41. sjednice Gradskog vijeća
vezane uz gradnju u lučici Delfin
Očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

vezano uz navedenu temu dostavljam na znanje hodogram aktivnosti koje su se u sklopu Odsjeka za upravljanje imovinom unutar tadašnjeg Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom odvijale tijekom 2023. godine, kako slijedi:

1. Dana 19. svibnja 2023. godine, održan sastanak sa odvjetnicom Nedom Milić i Ivicom Salvadorom u uredu tadašnje pročelnice UO za komunalni sustav i upravljanje imovinom Anje Ademi, koji su prezentirali cijelu temu te izložili prijedlog zamjene zemljišta u vlasništvu SBE Rijeka sa zemljištem u vlasništvu Grada Pula – Pola putem izlaganja predmetnih nekretnina javnom natječaju, te potrebi naručivanja procjembenih elaborata radi utvrđivanja vrijednosti svih katastarskih čestica vezano za koje bi se zamjena izvršila. Stranke su upućene da podnesu zahtjev sa brojevima katastarskih čestica i uobličnim tekstom zahtjeva na pisarnicu kako bi isti bio protokoliran.
2. Dana 15. lipnja 2023. u Sali za sastanke tadašnjeg Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom primljeni su na sastanak predstavnici građana koji žive na području odnosno mjesnog odbora i dio članova Vijeća MO Nova Veruda, ispred

kjih su Davor Brenko i Vlado Šegon prezentirali inicijativu koju su predložili i investitoru da se izvrši zamjena zemljišta u vlasništvu investitora sa zemljištem u neposrednoj blizini u vlasništvu Grada Pula – Pola jer se oni protive gradnji stambenih objekata na navedenom području zbog nepovratnog narušavanja vizure Grada, navedeni prijedlog prema njihovim navodima oni su već predali putem pisarnice Gradonačelniku.

Za gore navedene održane sastanke nisu vođeni zapisnici niti promemorije.

Trenutno u Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove postoje dva protokolirana zahtjeva vezano za odnosnu temu koje navodimo prema redosljedu zaprimanja:

1. Klasa: 944-05/24-01/62 od dana 11.12.2024. godine, podnositelj zahtjeva STANOINVEST d.o.o. prijedlog za zamjenu zemljišta,
2. Klasa: 940-03/25-01/71 od dana 21.2.2025. godine, podnositelj zahtjeva SBE RIJEKA d.o.o. rješavanje imovinsko pravnih odnosa po Ugovoru iz 2012. godine.

S poštovanjem,

POMOĆNIK PROČELNICE
Zlatko Džananović, univ. mag.iur.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
URBANIZAM, INVESTICIJE I
RAZVOJNE PROJEKTE**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
INVESTIMENTI E PROGETTI DI
SVILUPPO**

KLASA:024-03/25-01/20
URBROJ:2163-7-04-0052-25-5
Pula, 05.03.2025

Služba Gradonačelnika i Gradskog vijeća
- ovdje -

PREDMET: UPU Lučica Delfin, Ugovor o financiranju
- informacija, dostavlja se

Poštovani,

nastavno na hodogram aktivnosti iz prethodnog razdoblja koje se odnose na Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta na području UPU Lučica Delfin, dostavljen vam dopisom od 03.03.2025. godine, u prilogu dostavljamo i recentne zahtjeve odvjetnika Folo Marina koji zastupa stranku u postupku i to zahtjev za provođenje postupka javne nabave radova na uređenju građevinskog zemljišta na području Lučica Delfin u Puli sa pratećom dokumentacijom, zaprimljen u predmetu KLASA: 340-03/25-01/11 te Prijedlog prethodnog sporazuma sa pratećom dokumentacijom zaprimljen u predmetu KLASA: 947-03/11-01/415.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Maša Mihelić, univ.mag.oec.

Prilog:

- Preslika dokumentacije iz spisa KLASA: 340-03/25-01/11
- Preslika dokumentacije iz spisa KLASA: 947-03/11-01/415

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

ODVJETNIK-AVVOCATO**MARINO FOLO**

Dalmatinova 4, 52100 Pula

tel./fax. (00) 385 52 647 670

mob. (00) 385 91 151 0611

e-mail: odvjetnik.marino.folo@gmail.com

MB: 80442056

OIB: 15300995578

IBAN: HR5123600001102387962

Pula, 12.veljače 2025.

GRAD PULA

Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekta

Odsjek za investicije

Forum 2/I , Pula

Predmet/Moja stranka: SBE Rijeka d.o.o., Pula, Prekomorskih brigada 2. 52100 Pula

Provođenje postupka javne nabave radova na uređenju građevinskog zemljišta na području Lučica Delfin u Puli - traži se

Poštovani,

molimo da temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta na području Lučica Delfin, Klasa:947-03/11-01/415, Ur.broj:2168/01-04-03-02-0330-12-12 od 20.02.2012. godine, Grad Pula pripremi dokumentaciju te provede nabavu usluga i radova na izgradnji infrastrukture u obuhvatu kako slijedi:

1. Prometnice - faza I, II i III,
2. Oborinske odvodnje - faza I, II i III,
3. Javne rasvjete - faza I, II i III.
4. Sanitarne odvodnje - faza I, II i III,
5. Vodoopskrbe - faza I, II i III,
6. Telekomunikacija - faza I, II i III.

Obuhvat pojedinih faza naznačen je u glavnim projektima u skladu sa fazama utvrđenim lokacijskim dozvolama infrastrukture.

Člankom 4. predmetnog Ugovora određeno je da će Investitor u ime i za račun Grada Pule platiti sve troškove koji se odnose na izradu projekta i ishođenja druge potrebne dokumentacije koja je potrebna za građenje u skladu s Ugovorom, kao i sve ostale troškove za

gore navedene radove, a što je Investitor i učinio, te već do sada uložio znatna financijska sredstva u sami projekt, a nepostupanjem sukladno Ugovoru i njegovim odredbama, kao i eventualnim ignoriranjem ovog prijedloga, Investitoru bi nastala teška i nenadoknadiiva materijalna šteta.

Sukladno projektnoj dokumentaciji, na navedenom području u planu je izgradnja 10 stambenih zgrada sa 138 stanova, ukupne vrijednosti 55.018.500,00 EUR, te izgradnja poslovne zgrade sa 15 poslovnih prostora, ukupne vrijednosti 11.067.500,00 EUR, odnosno ukupna investicija iznosi **66.086.000,00 EUR**.

Nadalje, ističe se da je do sada uložen znatan iznos novaca od strane investitora u cilju realizacije predmetnog Ugovora, odnosno radi realizacije planiranog projekta.

Nakon provedenog postupka nabave usluga i radova i odabira najpovoljnijeg izvođača radova predlažemo da Grad Pula sa odabranim izvođačem radova sklopi Okvirni sporazum za nabavu svih radova navedenih u točkama 1 do 6 u obuhvatu naznačenih faza radova.

Odmah po sklapanju Okvirnog sporazuma predlažemo da Grad Pula, bez odgode uputi **poziv** TD SBE Rijeka d.o.o. radi osiguranja sredstava u Proračunu Grada Pule za radove obuhvaćene Okvirnim sporazumom.

Kako do sklapanja Ugovora o izvođenju radova može doći nakon što je iznos potreban za izvođenje radova osiguran u Proračunu Grada Pule, SBE Rijeka d.o.o. će za radove u obuhvatu Okvirnog sporazuma odnosno ne manje od obuhvata I faze radova infrastrukture iz točke 1 do 6 uplatiti iznos potreban za gradnju i pripadajuće troškove gradnje infrastrukture i to najkasnije u roku 30 dana od primitka poziva Grada Pule.

Nadalje, kako je od donošenja Odluke o sklapanju prethodne nagodbe i ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta – SBE Rijeka d.o.o. (Službene novine Grada Pule br. 1/12, br. 4/12) od strane Gradskog vijeća Grada Pule do sada izmijenjen zakonodavni okvir glede vodoopskrbe i sanitarne odvodnje jer je donesen posebni Zakon o vodnim uslugama (NN br 66/19), to obzirom na stavak 3 članka 61. Zakona o vodnim uslugama kojim je regulirano financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika, a Grad Pula u skladu sa člankom 165. Zakona o prostornom uređenju (SN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) može biti investitor komunalne infrastrukture ili trgovačko društvo koje obavlja odgovarajuću komunalnu djelatnost.

TD SBE Rijeka je spremno dati posebnu izjavu kojom prihvaća financiranje radova vodoopskrbe faza I, II i III, i sanitarne odvodnje - faza I, II i III, bez prava na povrat uložениh sredstava.

Također, TD SBE Rijeka je spremno dati posebnu izjavu kojom prihvaća financiranje radova iz točke 6. Telekomunikacije faza I, II i III, bez prava na povrat uložениh sredstava.

Radovi na izgradnji sustava za opskrbu električnom energijom i plinom faza I, II i III će se financirati i graditi temeljem sklopljenih Ugovora između HEP-ODS d.o.o. Elektroistra Pula i SBE Rijeka d.o.o. te Plinare d.o.o Pula i SBE Rijeka d.o.o.

SBE Rijeka d.o.o. će Gradu Puli prije sklapanja Ugovora o izvođenju radova iz točke 1 do 6 dostaviti Ugovore o gradnji sustava za opskrbu električnom energijom i plinom faza I, II i III kao dokaz da je riješeno pitanje njihovog financiranja i gradnje u obuhvatu zahvata prometnice.

Organizaciju i koordinaciju izgradnje cjelokupne infrastrukture u skladu sa terminskim planom i dinamikom ugovorenih radova obavljati će Grad Pula.

S poštovanjem,

SBE RIJEKA d.o.o. po pun:

**ODVJETNIK-AVOCATO
MARINO FOLO**

Dalmatinova 4, 52100 Pula
tel./fax. (00) 385 52 647 670
mob. (00) 385 91 151 0611
e-mail: odvjetnik.marino.folo@gmail.com

MB: 80442056
OIB: 15300995578
IBAN: HR5123600001102387962

Pula, 12. veljače 2025.

SBE Rijeka d.o.o. ,
52100 Pula, Prekomorskih brigada 2.
e-mail: odvjetnik.marino.folo@gmail.com

Grad Pula
Upravni odjel za upravljanje imovinom
i imovinsko pravne poslove
Odsjek za upravljanje imovinom
Forum 2/I
52100 Pula

Predmet: Rješavanje imovinsko pravnih odnosa temeljem Odluke o sklapanju prethodne nagodbe i Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta-SBE Rijeka d.o.o. - traži se

Poštovani,

temeljem Odluke o sklapanju prethodne nagodbe i ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta – SBE Rijeka d.o.o. (Službene novine Grada Pule br. 1/12) te Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta sklopljenog između Grada Pule i SBE Rijeka d.o.o., Klasa: 947-03/11-01/415, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0330-12-12 od 20. veljače 2012. (Službene novine “Grada Pule” br. 04/12) tražimo poduzimanje aktivnosti glede rješavanja imovinsko pravnih odnosa kako slijedi:

1. radi pribavljanja procjene nekretnine kč.br. 4947/3 k.o. Pula, površine 3169 m² i kč.br.4947/12 površine 641 m² obje u k.o. Pula, sveukupne površine 3810 m² , vlasništvo SBE Rijeka d.o.o. Pula,
2. radi pribavljanja procjene nekretnine kč.br.4945/99 k.o. Pula, površine 1418 m², kč.br. 4963/5 k.o. Pula, površine 441 m², kč.br.4952/9 k.o. Pula, površine 1200 m²,

kč.br. 4957/9 k.o. Pula, površine 12 m2, sveukupne površine 3071 m2 , vlasništvo Grada Pule.

Sklapanje prethodne nagodbe o uređenju međusobnih imovinsko pravnih odnosa između Grada Pule i SBE Rijeka d.o.o. kojom pravo vlasništva na zemljištu iz točke 1. u vlasništvu SBE Rijeka d.o.o., koje je UPU-om „Lučica Delfin“ (SN Grada Pule 2/11) prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina te lokacijskom dozvolom Klasa:UP/I-350-05/13-01/52, Ur.broj:2168/01-03-04-0388-14-5 od 07.08.2014 godine, predviđeno za izgradnju nerazvrstanih cesta će se prenijeti u vlasništvo Grada Pule a zemljište iz točke 2. u vlasništvu Grada Pule, koje se nalazi sa sjeverne strane zemljišta u vlasništvu SBE Rijeka d.o.o. koje je UPU-om „Lučica Delfin“ (SN Grada Pule 2/11) prema kartografskom prikazu 1. korištenje i namjena površina namijenjeno za građenje stambenih građevina bi Grad Pula prenio pravo vlasništva tvrtki SBE Rijeka d.o.o.

Kako je od donošenja Odluke o sklapanju prethodne nagodbe i ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta – SBE Rijeka d.o.o. (Službene novine Grada Pule br. 1/12, br. 4/12) od strane Gradskog vijeća Grada Pule do sada izmijenjen zakonodavni okvir odnosno donesen je posebni Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br 78/15), a Grad Pula je prilikom raspolaganja građevinskim zemljištem u svom vlasništvu, obveznik primjene tog Zakona, tvrtka SBE Rijeka je spremna dati posebnu izjavu kojom prihvaća utvrđivanje vrijednosti nekretnina iz točke 1 i 2 u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina.

Molimo da po primitku ovog dopisa u primjerenom roku od 15 dana poduzmete korake u vezi nabave procjene nekretnina iz točke 1 i 2 ovog zahtjeva te o poduzetom obavijestite t.d. SBE Rijeka uključujući i podatak o potrebnom iznosu za plaćanje troška procjembenih elaborata.

Tvrtka SBE Rijeka d.o.o. će bez odgode, a najkasnije u roku od 8 dana po primljenoj obavijesti Gradu Pula platiti iznos potreban za izradu procjembenih elaborata.

Odmah nakon obavljanja posla na procjeni predmetnih nekretnina i okončanja postupka u vezi izvršenih procjena nadležno Upravno tijelo Grada Pule i t.d. SBE Rijeka d.o.o. će suglasno utvrditi Prijedlog prethodne nagodbe radi donošenja Odluke od strane Gradskog vijeća Grada Pule o prethodnoj nagodbi radi stjecanja nekretnina iz točke 1 i 2 u svrhu obavljanja daljnjih poslova na pripremi i uređenju građevinskog zemljišta za gradnju građevina.

Nadalje, bitno je za istaknuti da je na navedenom području, a sukladno projektnoj dokumentaciji, u planu izgradnja 10 stambenih zgrada sa 138 stanova, ukupne vrijednosti 55.018.500,00 EUR, te izgradnja poslovne zgrade sa 15 poslovnih prostora, ukupne vrijednosti 11.067.500,00 EUR, odnosno ukupna investicija iznosi **66.086.000,00 EUR.**

Nadalje, ističe se da je do sada uložen znatan iznos novaca od strane investitora u cilju realizacije predmetnog Ugovora, odnosno radi realizacije planiranog projekta.

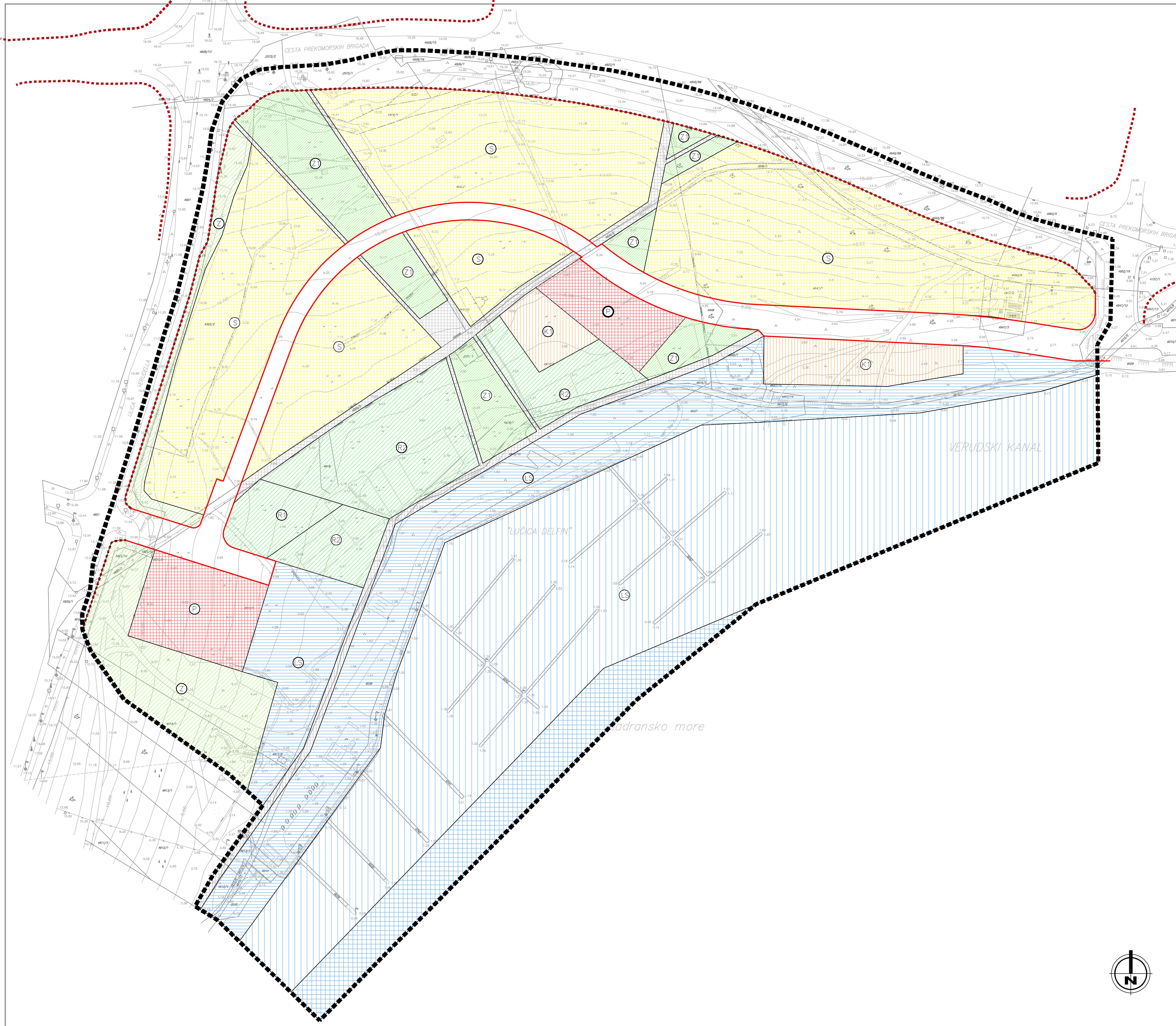
S tim u vezi, bilo kakvo postupanje suprotno ovom prijedlogu dovelo bi do teške i nenadoknadive materijalne štete.

Primanje i slanje dokumenata i prateće dokumentacije u vezi sa predmetnom nagodbom predlažem da se vodi putem odvjetnički ured Marino Folo - elektronski putem e-mail-a : **odvjetnik.marino.folo@gmail.com**

S poštovanjem,

SBE d.o.o. po pun:

Prilozi: Preslika izvatka iz zemljišne knjige za kč.br.4947/3 i kč.br.4947/12 obje u k.o. Pula	1x
Preslika izvoda iz katastarskog za kč.br.4947/3 i kč.br.4947/12 obje u k.o. Pula	1x
Preslika izvoda iz posjedovnog lista za kč.br.4947/3 i kč.br.4947/12 obje u k.o. Pula	1x
Preslika izvatka iz zemljišne knjige za kč.br.4945/99 u k.o. Pula	1x
Preslika izvatka iz zemljišne knjige za kč.br.4952/9 u k.o. Pula	1x
Preslika izvatka iz zemljišne knjige za kč.br.4957/9 u k.o. Pula	1x
Preslika izvatka iz zemljišne knjige za kč.br.4963/5 u k.o. Pula	1x
Preslika izvoda iz katastarskog za kč.br.4945/99 kč.br.4952/9, kč.br.4957/9 i 4963/5 sve u k.o. Pula	1x
Preslika izvoda iz posjedovnog lista za kč.br.4945/99 kč.br.4952/9, kč.br.4957/9 i 4963/5 sve u k.o. Pula	1x
Preslika grafičkog dijela UPU-a „Lučica Delfin“ kartografski prikaz 1. korištenje i namjena površina	1x
Punomoć	1x



LEGENDA

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- ZAŠTITNI KORIDOR PROMETNICA
- ZAŠTITNI KORIDOR ŽUPANIJSKE CESTE - Ž5132

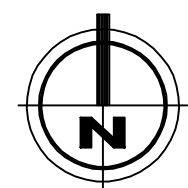
POVRŠINE I NAMJENA

- STAMBENA NAMJENA
- GOSPODARSKA - POSLOVNA K1 - pretežito uslužna
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA R1 - sport, R2 - rekreacija
- MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE DRŽAVNOG ZNAČAJA LS - sportska luka - kopneni dio
- MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE DRŽAVNOG ZNAČAJA LS - sportska luka - morski dio
- JAVNO PARKIRALIŠTE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- PROMETNE POVRŠINE
- MORE

Županija: **ISTARSKA ŽUPANIJA**
 Grad: **GRAD PULA**
 Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "Lučica Delfin"**

Naziv kartografskog prikaza: **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilu): (SN Grada Pule 2/09)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilu): (SN Grada Pule 2/11)
Javna rasprava (datum objave): 29.03.2010	Javni uvid održan od: 07.04.2010 do: 10.05.2010
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis): Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.
Suglasnost na plan na temelju odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br.78/07 i 38/09).	
- broj suglasnosti klasa: 350-02/10-13/115 ur.broj: 531-06-10-02 Datum: 24. prosinca 2010.	
Pravna osoba koja je izradila plan: Urbis 72 d.d. Pula	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Broj elaba: 7018/09	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Giankarlo Župić, dipl.ing.građ.
Koordinatori plana: Vedrana Glavaš-Ramić, dipl.ing.arh. - GRAD PULA Dragan Radolović, dipl. ing. arh. - URBIS 72 d.d. PULA	
Odgovorni voditelj plana: Dragan Radolović, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh. Barbara Peruško, dipl.ing.građ. Sergej Banović, građ.teh.	
Pečat predstavničkog tijela: Gradsko vijeće grada Pule	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Denis Martinčić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:





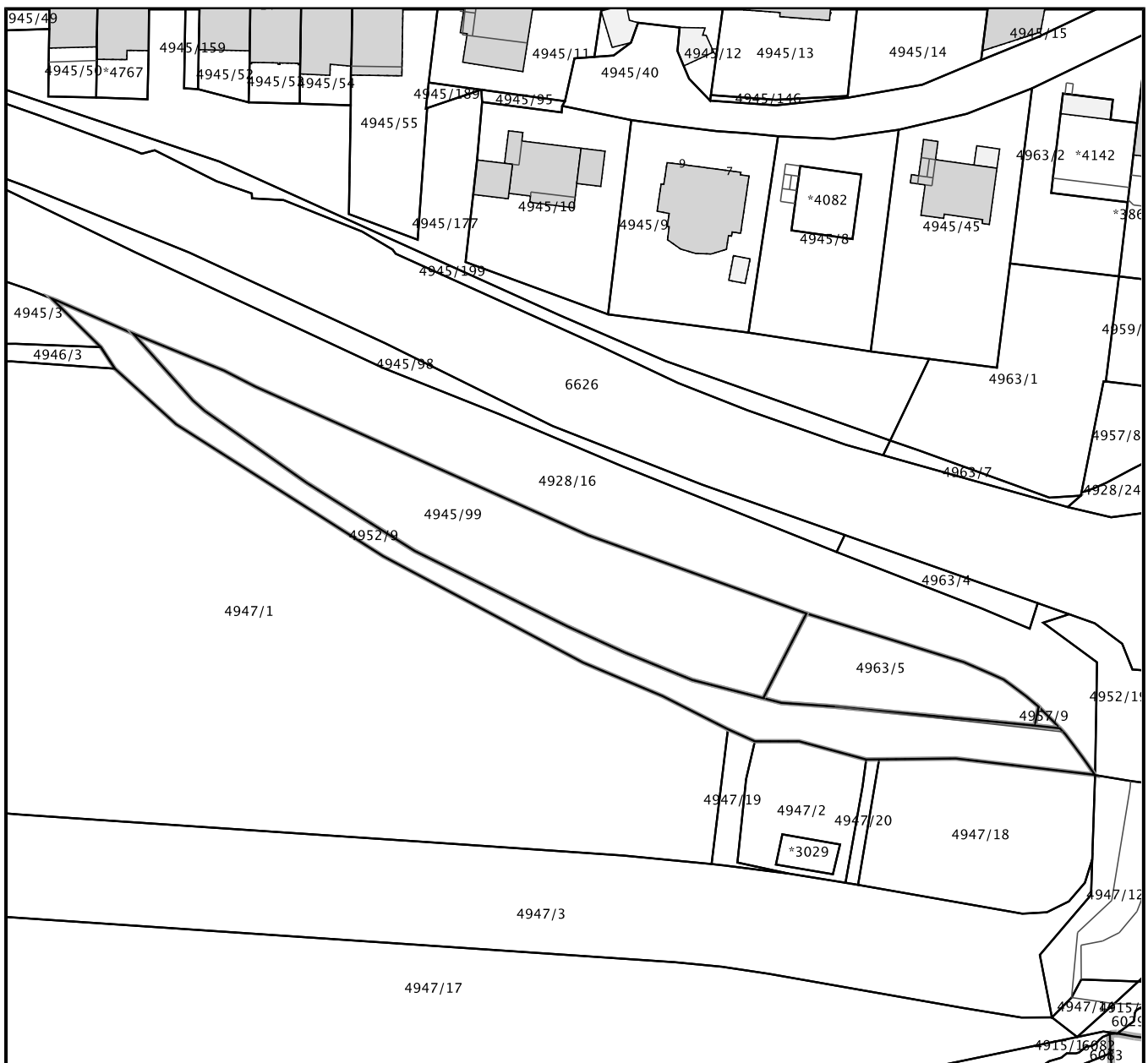
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: 4945/99 , 4952/9 , 4957/9 , 4963/5

Stanje na dan: 08.02.2025.
OSS evidencijski broj: 343213/2025

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1250



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 289116192eb2614



Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



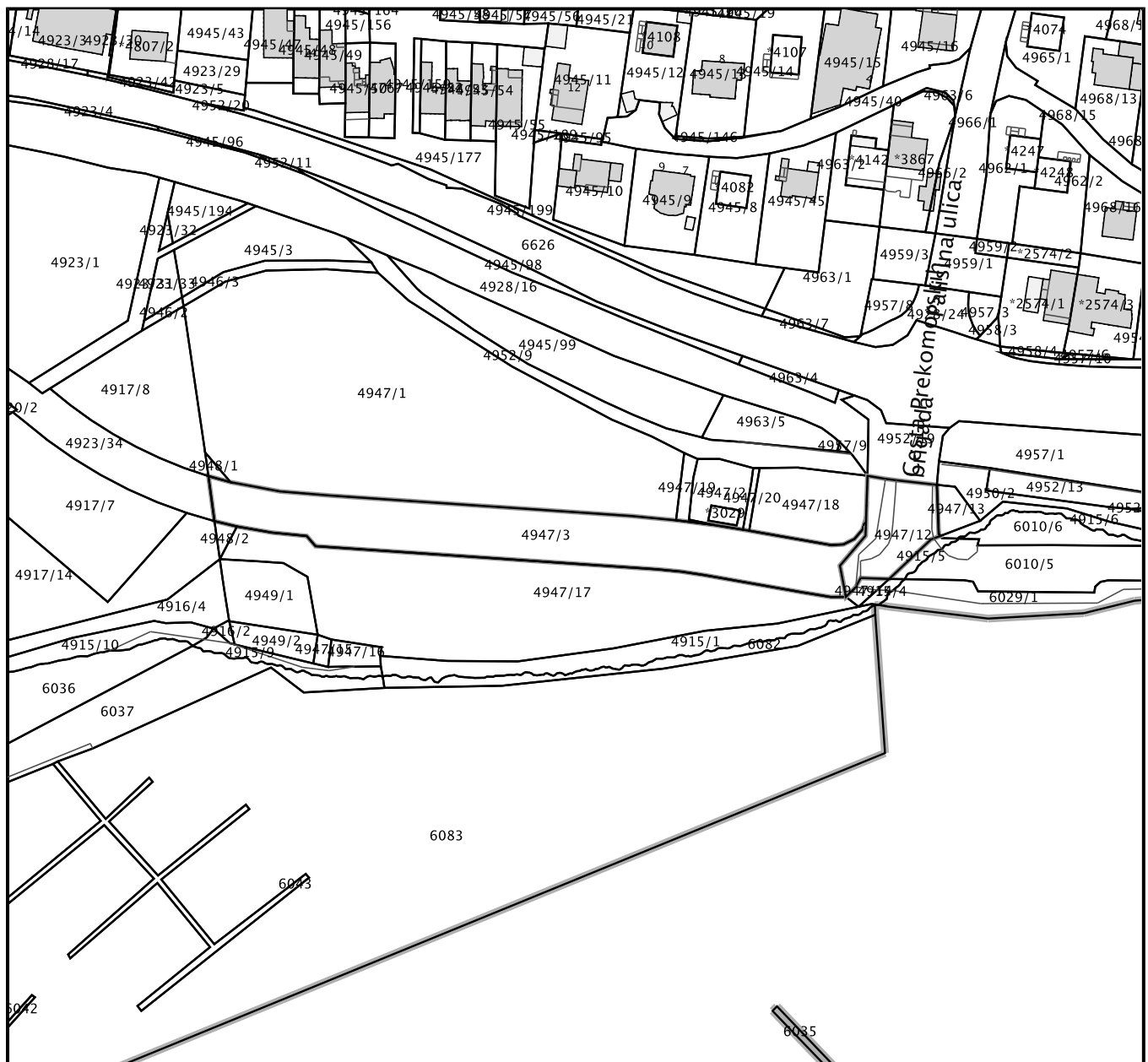
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: 4947/12 , 4947/3

Stanje na dan: 08.02.2025.
OSS evidencijski broj: 343185/2025

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1250



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 28911605979de5d



Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

Stanje na dan: 08.02.2025

OSS evidencijski broj: 343213/2025

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PULA (Mbr. 324256)

Posjedovni list: 11266

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD PULA - POLA, FORUM - FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA (VLASNIK)	79517841355

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4945/99	VERUDA PAŠNJAK	1418 1418	73,74		
		4952/9	MARINA VERUDA LOK.CESTA-MAK.	1200 1200	73,74		
		4957/9	GRADSKA OBILAZNICA PAŠNJAK	12 12	73,74		
		4963/5	MONTE PARADISO PAŠNJAK	441 441	73,74		
Ukupna površina katastarskih čestica				3071			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 2891162053914e3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

Stanje na dan: 08.02.2025

OSS evidencijski broj: 343185/2025

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PULA (Mbr. 324256)

Posjedovni list: 13020

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	SBE RIJEKA D.O.O., CESTA PREKOM.BRIGADA 2, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA (VLASNIK)	34758190264

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4947/3	VERUDELA PAŠNJAK	3169 3169	82		
		4947/12	MARINA VERUDA LOK.CESTA-ASF.	641 641	82		
Ukupna površina katastarskih čestica				3810			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 289116067f2ae39

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

PUNOMOĆ

OVLAŠĆUJEM

ODVJETNIK-AVVCATO

MARINO FOLO

Dalmatinova 4, 52100 Pula

DA ME ZASTUPA U PARNIČNOM, IZVANPARNIČNOM, OVRŠNOM, ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM, KAZNENOM, PREKRŠAJNOM POSTUPKU, POSTUPKU PRED TRGOVAČKIM SUDOM, U POSTUPCIMA PRED TIJELIMA DRŽAVNE UPRAVE I UPRAVNIM SUDOM KOJI SE VODI

KOD:

6240 3047

POD POSLOVNIM BROJEM:

RADI:

(JAVNA NABAVA - INFRASTRUKTURA)

7000 ŠENJA ZAHTEVA (OZBENJE IMOVINSKIM ODNOSI)

OVLAŠĆUJEM GA DA ME ZASTUPA U SVIM MOJIM PRAVNIM POSLOVIMA U SUDU I IZVAN SUDA I KOD SVIH DRUGIH DRŽAVNIH TIJELA TE DA RADI ZAŠTITE I OSTVARENJA MOJIH NA ZAKONU OSNOVANIH PRAVA I INTERESA PODUZIMA SVE PRAVNE RADNJE I UPOTRIJEBI SVA U ZAKONU PREDVIĐENA SREDSTVA, A NAROČITO DA PODNOSI TUŽBE, PODNESKE, ŽALBE, REVIZIJU KAO I OSTALE PODNESKE TE PRIMA PISMENA. NADALJE, OVLAŠĆUJEM DA OD STRANAKA U SUDSKOM ILI VANSUDSKOM POSTUPKU PRIMA NOVAC I O TOME IZDAJE POTVRDE, NAPLAĆUJE SUDSKE TROŠKOVE I PODUZIMA SVE POTREBNE RADNJE U SKLADU SA ZAKONOM.

SUGLASAN SAM DA SE MOJI OSOBNI PODACI OBRADUJU I KORISTE, UZ PRIMJENU SVIH ORGANIZACIJSKIH, KADROVSKIH I TEHNIČKIH MJERA ZAŠTITE PODATAKA TE DA SE MOJIM OSOBNIM PODACIMA PRISTUPA I ISTE TRETIRA U SKLADU SA ZAKONOM O PROVEDBI OPĆE UREDBE O ZAŠTITI PODATAKA (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA OD 27. TRAVNJA 2016. GODINE O ZAŠTITI POJEDINACA U VEZI S OBRADOM OSOBNIH PODATAKA I SLOBODNOM KRETANJU TAKVIH PODATAKA TE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DIREKTIVE 95/46/EZ, SVE UZ PRIMJENU ODGOVARAJUĆIH TEHNIČKIH I SIGURNOSNIH MJERA ZAŠTITE OSOBNIH PODATAKA OD NEOVLAŠTENOG PRISTUPA, ZLOUPORABE, OTKRIVANJA, GUBITKA ILI UNIŠTENJA. MOJI OSOBNI PODACI PREDSTAVLJAJU POSLOVNU TAJNU TE ĆE SE KORISTITI ISKLJUČIVO U SVRHE ZASTUPANJA I PODUZIMANJA SVIH POTREBNIH RADNJI VEZANIH ZA PREDMETNO ZASTUPANJE SUKLADNO PUNOMOĆI.

PRISTAJEM DA GA/IH ZAMIJENJUJE _____

U PULI, _____

19.02.2025

Potpis stranke:



SBE RIJEKA d.o.o.
PULA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 05.02.2025. 19:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 12925

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3793/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4946/3	PAŠNJAK			185	
2.	4947/1	PAŠNJAK			7973	
3.	4947/3	PAŠNJAK			3169	
4.	4947/12	LOKALNA CESTA ASFALTIRANA			641	
5.	4947/13	PAŠNJAK			160	
6.	4947/15	ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM			29	
7.	4947/16	PAŠNJAK			71	
8.	4947/17	PAŠNJAK			4312	
9.	4947/18	PAŠNJAK			761	
10.	4947/19	PAŠNJAK			85	
11.	4947/20	PAŠNJAK			38	
12.	4948/1	PAŠNJAK			25	
13.	4948/2	PAŠNJAK			41	
14.	4949/1	PAŠNJAK			566	
15.	4949/2	PAŠNJAK			143	
16.	4982/1	PAŠNJAK				
		UKUPNO:			18199	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SBE RIJEKA D. O. O., OIB: 34758190264, CESTA PREKOM. BRIGADA - STRADA DELLE BRIGATE D'OLTREMARE 2, PULA 52100 PULA (POLA)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-13114/2019 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 21681, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKE, BR. OV-6381/2019) OD 23.08.2019, POSEBNO OVLAŠTENJE (OVJERENO U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKBE, BR. OV-4694/2019) OD 13.06.2019, uknjižuje se pravo građenja na kč.br. 4946/3.		
2.2	Zaprimljeno 17.09.2019.g. pod brojem Z-14337/2019 Temeljem Aneks ugovora o osnivanju prava građenja (ovjeren u uredu javnog bilježnika Ivana Kukučke, broj: OV-6924/2019) od 11.09.2019. godine i Posebnog ovlaštenja (ovjereno u uredu javnog bilježnika Ivana Kukučke, br. OV-4694/2019) od 13.06.2019. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. 13114/19 čini se vidljivim da je pravo građenja upisano ovosudnim Rješenjem posl.br. Z- 13114/19 osnovano na vrijeme od 15 godina, odnosno do 2034 godine na kč.br. 4946/3		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-13114/2019 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 21682, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKE, BR. OV-6381/2019) OD 23.08.2019, POSEBNO OVLAŠTENJE (OVJERENO U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKBE, BR. OV-4694/2019) OD 13.06.2019, uknjižuje se pravo građenja na kč.br. 4947/1.		
3.2	Zaprimljeno 17.09.2019.g. pod brojem Z-14337/2019 Temeljem Aneks ugovora o osnivanju prava građenja (ovjeren u uredu javnog bilježnika Ivana Kukučke, broj: OV-6924/2019) od 11.09.2019. godine i Posebnog ovlaštenja (ovjereno u uredu javnog bilježnika Ivana Kukučke, br. OV-4694/2019) od 13.06.2019. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. 13114/19, čini se vidljivim da je pravo građenja upisano ovosudnim Rješenjem posl.br. Z- 13114/19 osnovano na vrijeme od 15 godina, odnosno do 2034 godine na kč.br. 4947/1		na 3.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-13114/2019 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 21686, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKE, BR. OV-6381/2019) OD 23.08.2019, POSEBNO OVLAŠTENJE (OVJERENO U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKBE, BR. OV-4694/2019) OD 13.06.2019, uknjižuje se pravo građenja na kč.br. 4947/15.		
7.2	Zaprimljeno 17.09.2019.g. pod brojem Z-14337/2019 Temeljem Aneks ugovora o osnivanju prava građenja (ovjeren u uredu javnog bilježnika Ivana Kukučke, broj: OV-6924/2019) od 11.09.2019. godine i Posebnog ovlaštenja (ovjereno u uredu javnog bilježnika Ivana Kukučke, br. OV-4694/2019) od 13.06.2019. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. 13114/19, čini se vidljivim da je pravo građenja upisano ovosudnim Rješenjem posl.br. Z- 13114/19 osnovano na vrijeme od 15 godina, odnosno do 2034 godine na kč.br. 4947/15		na 7.1
8.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-13114/2019 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 21699, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKE, BR. OV-6381/2019) OD 23.08.2019, POSEBNO OVLAŠTENJE (OVJERENO U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKBE, BR. OV-4694/2019) OD 13.06.2019, uknjižuje se pravo građenja na kč.br. 4947/16.		
8.2	Zaprimljeno 17.09.2019.g. pod brojem Z-14337/2019 Temeljem Aneks ugovora o osnivanju prava građenja (ovjeren u uredu javnog bilježnika Ivana Kukučke, broj: OV-6924/2019) od 11.09.2019. godine i Posebnog ovlaštenja (ovjeren u uredu javnog bilježnika Ivana Kukučke, br. OV-4694/2019) od 13.06.2019. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. 13114/19, čini se vidljivim da je pravo građenja upisano ovosudnim Rješenjem posl.br. Z- 13114/19 osnovano na vrijeme od 15 godina, odnosno do 2034 godine na kč.br. 4947/16		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-13114/2019 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 21700, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKE, BR. OV-6381/2019) OD 23.08.2019, POSEBNO OVLAŠTENJE (OVJERENO U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKBE, BR. OV-4694/2019) OD 13.06.2019, uknjižuje se pravo građenja na kč.br. 4947/17.		
9.2	Zaprimljeno 17.09.2019.g. pod brojem Z-14337/2019 Temeljem Aneks ugovora o osnivanju prava građenja (ovjeren u uredu javnog bilježnika Ivana Kukučke, broj: OV-6924/2019) od 11.09.2019. godine i Posebnog ovlaštenja (ovjeren u uredu javnog bilježnika Ivana Kukučke, br. OV-4694/2019) od 13.06.2019. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. 13114/19, čini se vidljivim da je pravo građenja upisano ovosudnim Rješenjem posl.br. Z- 13114/19 osnovano na vrijeme od 15 godina, odnosno do 2034 godine na kč.br. 4947/17		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-13114/2019 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 21701, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKE, BR. OV-6381/2019) OD 23.08.2019, POSEBNO OVLAŠTENJE (OVJERENO U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKBE, BR. OV-4694/2019) OD 13.06.2019, uknjižuje se pravo građenja na kč.br. 4947/18.		
10.2	Zaprimljeno 17.09.2019.g. pod brojem Z-14337/2019 Temeljem Aneks ugovora o osnivanju prava građenja (ovjeren u uredu javnog bilježnika Ivana Kukučke, broj: OV-6924/2019) od 11.09.2019. godine i Posebnog ovlaštenja (ovjeren u uredu javnog bilježnika Ivana Kukučke, br. OV-4694/2019) od 13.06.2019. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. 13114/19, čini se vidljivim da je pravo građenja upisano ovosudnim Rješenjem posl.br. Z- 13114/19 osnovano na vrijeme od 15 godina, odnosno do 2034 godine na kč.br. 4947/18		na 10.1
11.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-13114/2019 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 21702, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKE, BR. OV-6381/2019) OD 23.08.2019, POSEBNO OVLAŠTENJE (OVJERENO U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKBE, BR. OV-4694/2019) OD 13.06.2019, uknjižuje se pravo građenja na kč.br. 4947/19.		
11.2	Zaprimljeno 17.09.2019.g. pod brojem Z-14337/2019 Temeljem Aneks ugovora o osnivanju prava građenja (ovjeren u uredu javnog bilježnika Ivana Kukučke, broj: OV-6924/2019) od 11.09.2019. godine i Posebnog ovlaštenja (ovjereno u uredu javnog bilježnika Ivana Kukučke, br. OV-4694/2019) od 13.06.2019. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. 13114/19, čini se vidljivim da je pravo građenja upisano ovosudnim Rješenjem posl.br. Z- 13114/19 osnovano na vrijeme od 15 godina, odnosno do 2034 godine na kč.br. 4947/19		na 11.1
12.			
12.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-13114/2019 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 21703, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKE, BR. OV-6381/2019) OD 23.08.2019, POSEBNO OVLAŠTENJE (OVJERENO U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKBE, BR. OV-4694/2019) OD 13.06.2019, uknjižuje se pravo građenja na kč.br. 4947/20.		
12.2	Zaprimljeno 17.09.2019.g. pod brojem Z-14337/2019 Temeljem Aneks ugovora o osnivanju prava građenja (ovjeren u uredu javnog bilježnika Ivana Kukučke, broj: OV-6924/2019) od 11.09.2019. godine i Posebnog ovlaštenja (ovjereno u uredu javnog bilježnika Ivana Kukučke, br. OV-4694/2019) od 13.06.2019. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. 13114/19, čini se vidljivim da je pravo građenja upisano ovosudnim Rješenjem posl.br. Z- 13114/19 osnovano na vrijeme od 15 godina, odnosno do 2034 godine na kč.br. 4947/20		na 12.1
13.			
13.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-13114/2019 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 21704, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKE, BR. OV-6381/2019) OD 23.08.2019, POSEBNO OVLAŠTENJE (OVJERENO U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKBE, BR. OV-4694/2019) OD 13.06.2019, uknjižuje se pravo građenja na kč.br. 4948/1.		
13.2	Zaprimljeno 17.09.2019.g. pod brojem Z-14337/2019 Temeljem Aneks ugovora o osnivanju prava građenja (ovjeren u uredu javnog bilježnika Ivana Kukučke, broj: OV-6924/2019) od 11.09.2019. godine i Posebnog ovlaštenja (ovjereno u uredu javnog bilježnika Ivana Kukučke, br. OV-4694/2019) od 13.06.2019. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. 13114/19 čini se vidljivim da je pravo građenja upisano ovosudnim Rješenjem posl.br. Z- 13114/19 osnovano na vrijeme od 15 godina, odnosno do 2034 godine na kč.br. 4948/1		na 13.1
14.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-13114/2019 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 21705, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKE, BR. OV-6381/2019) OD 23.08.2019, POSEBNO OVLAŠTENJE (OVJERENO U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKBE, BR. OV-4694/2019) OD 13.06.2019, uknjižuje se pravo građenja na kč.br. 4948/2.		
14.2	Zaprimljeno 17.09.2019.g. pod brojem Z-14337/2019 Temeljem Aneks ugovora o osnivanju prava građenja (ovjeren u uredu javnog bilježnika Ivana Kukučke, broj: OV-6924/2019) od 11.09.2019. godine i Posebnog ovlaštenja (ovjeren u uredu javnog bilježnika Ivana Kukučke, br. OV-4694/2019) od 13.06.2019. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. 13114/19, čini se vidljivim da je pravo građenja upisano ovosudnim Rješenjem posl.br. Z- 13114/19 osnovano na vrijeme od 15 godina, odnosno do 2034 godine na kč.br. 4948/2		na 14.1
15.			
15.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-13114/2019 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 21706, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKE, BR. OV-6381/2019) OD 23.08.2019, POSEBNO OVLAŠTENJE (OVJERENO U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKBE, BR. OV-4694/2019) OD 13.06.2019, uknjižuje se pravo građenja na kč.br. 4949/1.		
15.2	Zaprimljeno 17.09.2019.g. pod brojem Z-14337/2019 Temeljem Aneks ugovora o osnivanju prava građenja (ovjeren u uredu javnog bilježnika Ivana Kukučke, broj: OV-6924/2019) od 11.09.2019. godine i Posebnog ovlaštenja (ovjeren u uredu javnog bilježnika Ivana Kukučke, br. OV-4694/2019) od 13.06.2019. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. 13114/19, čini se vidljivim da je pravo građenja upisano ovosudnim Rješenjem posl.br. Z- 13114/19 osnovano na vrijeme od 15 godina, odnosno do 2034 godine na kč.br. 4949/1		na 15.1
16.			
16.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-13114/2019 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 21707, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKE, BR. OV-6381/2019) OD 23.08.2019, POSEBNO OVLAŠTENJE (OVJERENO U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKBE, BR. OV-4694/2019) OD 13.06.2019, uknjižuje se pravo građenja na kč.br. 4949/2.		
16.2	Zaprimljeno 17.09.2019.g. pod brojem Z-14337/2019 Temeljem Aneks ugovora o osnivanju prava građenja (ovjeren u uredu javnog bilježnika Ivana Kukučke, broj: OV-6924/2019) od 11.09.2019. godine i Posebnog ovlaštenja (ovjeren u uredu javnog bilježnika Ivana Kukučke, br. OV-4694/2019) od 13.06.2019. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. 13114/19, čini se vidljivim da je pravo građenja upisano ovosudnim Rješenjem posl.br. Z- 13114/19 osnovano na vrijeme od 15 godina, odnosno do 2034 godine na kč.br. 4949/2		na 16.1
17.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-13114/2019 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 21708, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKE, BR. OV-6381/2019) OD 23.08.2019, POSEBNO OVLAŠTENJE (OVJERENO U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKBE, BR. OV-4694/2019) OD 13.06.2019, uknjižuje se pravo građenja na kč.br. 4982/1.		
17.2	Zaprimljeno 17.09.2019.g. pod brojem Z-14337/2019 Temeljem Aneks ugovora o osnivanju prava građenja (ovjeren u uredu javnog bilježnika Ivana Kukučke, broj: OV-6924/2019) od 11.09.2019. godine i Posebnog ovlaštenja (ovjereno u uredu javnog bilježnika Ivana Kukučke, br. OV-4694/2019) od 13.06.2019. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. 13114/19, čini se vidljivim da je pravo građenja upisano ovosudnim Rješenjem posl.br. Z- 13114/19 osnovano na vrijeme od 15 godina, odnosno do 2034 godine na kč.br. 4982/1		na 17.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.02.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 91324/2025



Kontrolni broj: 28855514de33a29

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.02.2025. 17:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 14401

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12463/2013
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4952/9	LOKALNA CESTA, MAKADAM			1200	
		UKUPNO:			1200	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 30.11.2011. broj Z-12811/11 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 13. listopada 2011. godine te kopije katastarskog plana s ucrtanom trasom plinovoda koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-12808/11 uknjižuje se pravo služnosti radi rekonstrukcije i održavanja postojeće mreže gradskog plina za prihvat prirodnog plina na dijelu ulica Prekomorskih brigada, Verudela i Veruda u Puli na teret kč. br. 4952/9, a u korist: PLINARA D.O.O., OIB: 18436964560, INDUSTRIJSKA ULICA - VIA DELL'INDUSTRIA 17, PULA 52100 PULA (POLA)		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.02.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 98757/2025



Kontrolni broj: 28911992a5b82b6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 05.02.2025. 20:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 14508

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12463/2013
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4945/99	PAŠNJAK			1418	
		UKUPNO:			1418	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 30.11.2011. broj Z-12811/11 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 13. listopada 2011. godine te kopije katastarskog plana s ucrtanom trasom plinovoda koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-12808/11 uknjižuje se pravo služnosti radi rekonstrukcije i održavanja postojeće mreže gradskog plina za prihvata prirodnog plina na dijelu ulica Prekomorskih brigada, Verudela i Veruda u Puli na teret kč. br. 4945/99, a u korist: PLINARA D.O.O., OIB: 18436964560, INDUSTRIJSKA ULICA - VIA DELL'INDUSTRIA 17, PULA 52100 PULA (POLA)		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.02.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 91410/2025



Kontrolni broj: 288558480cee06d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.02.2025. 17:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 14729

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12463/2013
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4963/5	PAŠNJAK			441	
		UKUPNO:			441	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.02.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 98759/2025



Kontrolni broj: 28912054cd13e36

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.02.2025. 17:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 19815

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10153/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4957/1	PAŠNJAK			9328	
2.	4957/9	PAŠNJAK			12	
3.	4957/10	PAŠNJAK			1849	
		UKUPNO:			11189	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 12.11.2012. broj Z-11965/12 Temeljem Uvjerenja Grada Pule - Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju Klasa: 350-01/12-02/342, urbroj: 2168/01-03-04-0375-12-2 od 09. listopada 2012. godine, te čl. 101. st. 1 u svezi s čl. 131. st. 6. Zakona o cestama, čini se vidljivim da kč.br. 4957/1 predstavlja JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI - NERAZVRSTANA CESTA.	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 12.11.2012. broj Z-11965/12 Usljed prijenosa nekretnine, prenosi se slijedeći upis: Primlj. 22. studeni 2004.god. br. Z-11828/04 Na temelju uredovne bilješke od 22. studeni 2004.god. i isprava koje se nalaze u ovos. zbirci isprava pod br. Z-1615/88 i prijavnog lista Ureda za katastar Pula od 01. listopada 1992.god. br. UP/I-932-07/92-01/844 i nacрта koji se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-3385/92 i čl. 118 ZZK (NN 91/96) upisuje se slijedeći upis: Primlj. 18. svibnja 1988.god. br. Z-1615/88 Na temelju pravom. rješenja Općine Pula od 21. srpnja 1987.god. br. UP-I-06-1553/1-87 uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja kabla na teret kč. br. 4957/1 u korist: ELEKTROISTRA PULA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 27.11.2013. broj Z-12463/13 Temeljem Prijavnog lista DGU - Područnog ureda za katastar Pula - Pola, Klasa: 932-06/13-02/203 od 17. srpnja 2013. godine s nacrtom i pravomoćnog Rješenja DGU - Područnog ureda za katastar Pula - Pola, Klasa: UP/I-932-07/13-02/585 od 28. listopada 2013. godine, čini se vidljivim da se uknjižba prava služnosti na teret kč.br. 4957/1, upisano u korist Elektroistra Pula, ovosudnim rješenjem posl. br. Z-1615/88, pod C.red.br. 1.1., odnosi i na novonastalu kč.br. 4957/9.		
1.3	Zaprimljeno 28.04.2022.g. pod brojem Z-8289/2022 ZABILJEŽBA, - čini se vidljivim da se stvarna služnost provedena pod Z-11965/12 C-1.1. sada odnosi i na kčbr. 4957/10		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 22.02.2017.g. pod brojem Z-5231/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4957/1, Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti, Klasa: 947-03/15-01/225, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0270-16-3 od dana 7. prosinca 2016. godine i Punomoći od 12. rujna 2016. godine koja se u ovosudnoj zbirci isprava nalazi pod posl.br. Z-28407/16, uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja i održavanja elektroenergetske kablovne infrastrukture za potrebe građenja 35 kV kabela TS 110/35/10 kV "Dolinka" - TS 35/10 kV "Cementara" - TS 35/10 kv "Pula Zapad", na teret kč.br. 4957/1, u korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
2.3	Zaprimljeno 28.04.2022.g. pod brojem Z-8289/2022 ZABILJEŽBA, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 26.04.2022, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 26.04.2022, SKICA IZMJERE 26.04.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 26.04.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 26.04.2022, ODLUKA O NERAZVRSTANOJ CESTI 26.04.2022, OČITOVANJE NOSITELJA PRAVA NERAZVRSTANE CESTE 26.04.2022, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2022-02/8 28.04.2022 26.04.2022, - čini se vidljivim da se stvarna služnost provedena pod Z-5231/17 C-2.1.. sada odnosi i na kčbr. 4957/10		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 25.02.2020.g. pod brojem Z-2986/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4957/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI, KLASA: 944-17-19-01/41 (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA DENISA KRAJCARA, BROJ: OV-1342/2020) OD 06.02.2020, polaganje i održavanje kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – rekonstrukcija crpnih stanica Južne pulske rivijere, na način i u obuhvatu prikazanim na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ugovora i čine sastavni dio ugovora, u korist: PRAGRANDE D.O.O., OIB: 05117157608, TRG I. ISTARKE BRIGADE - PIAZZA DELLA I BRIGATA ISTRIANA 14, PULA 52100 PULA (POLA)		
3.2	Zaprimljeno 28.04.2022.g. pod brojem Z-8289/2022 ZABILJEŽBA, - čini se vidljivim da se stvarna služnost provedena pod Z-2986/20 C-3.1.sada odnosi i na kčbr. 4957/10.		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.02.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 98758/2025

**Kontrolni broj: 289120536e69867**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

ODVJETNIK-AVOCATO

MARINO FOLO

Dalmatinova 4, 52100 Pula

tel./fax. (00) 385 52 647 670

mob. (00) 385 91 151 0611

e-mail: odvjetnik.marino.folo@gmail.com

MB: 80442056

OIB: 15300995578

IBAN: HR5123600001102387962

Pula, 24.veljača 2025.

GRAD PULA

Na znanje: Gradonačelnika Grada Pule

prof.dr.sc. Filipa Zoričića

Poštovani,

- polazeći od činjenice da je između Investitora i Grada Pule zaključen Ugovor o financiranju uređenja zemljišta Klasa: 947-03/11-01/415 Ur.broj:2168/01-04-03-02-0330-12-12 od 30.01.2012.

- uvažavajući interese Grada Pule, Investitora i zainteresiranog dijela građana Grada Pule

- imajući u vidu prijedlog dan od Mjesnog odbora Nova Veruda za zamjenu nekretnina u vlasništvu Investitora za nekretnine u vlasništvu Grada Pule

- uvažavajući i stavove radne sjednice Gradskog Vijeća Grada Pule od dana 21.veljače 2025.

- u cilju sporazumnog rješenja postojeće situacije želeći uspostaviti prijateljsko i pozitivno okruženje investitor predlaže slijedeći

Prethodni sporazum o uređenju odnosa u građevinskom području Lučica Delfin između Grada Pule i tvrtke SBE Rijeka d.o.o.

- 1.1. Stranke sporazumno utvrđuju da kompleks nekretnina u vlasništvu t.d SBE Rijeka u obuhvatu Lučice Delfin u površini od 13.887 m² će pripasti Gradu Puli, a kompleks između stare i nove ceste za Verudelu i Splendid u površini od 13.516 m² pripasti će t.d. SBE Rijeka (u privitku popis čestica sa površinama kao i izvadak iz katastarskog plana za oba kompleksa)
- 1.2. Stranke sporazumno utvrđuju da kompleks nekretnina u vlasništvu Grada Pula (lokacija između stare i nove ceste za Verudelu i Splendid) pripadne tvrtki SBE Rijeka na način i u postupku stjecanja nekretnina sukladno Zakonu (prvenstveno temeljem odredbi Zakona o izvlaštenju ili podredno javnim natječajem), a kojem postupku bi prethodila procjena nekretnina u vlasništvu t.d. SBE Rijeka i nekretnina u vlasništvu Grada Pule koja bi se obavila najkasnije u roku od 30 dana od dana postizanja Prethodnog sporazuma.

- 1.3. Strane sporazumno utvrđuju da će odmah nakon izvršene procjene nekretnina u vlasništvu t.d. SBE Rijeka i nekretnina u vlasništvu Grada Pule, provesti postupak zamjene nekretnina u skladu sa zakonom i to na način da se SBE Rijeka može izvršiti upis u zemljišnu knjigu bez obzira dali je Grad Pula do tog vremena izvršio izmjene prostornih planova.
- 1.4. Stranke sporazumno utvrđuju da će SBE Rijeka i Grad Pula radi uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju sklopiti, za kompleks između stare i nove ceste za Verudelu i Splendid, novi Ugovora o financiranju uređenja zemljišta u skladu sa Odlukom o načinu ugovaranja uređenja građevinskog zemljišta gradnjom ili financiranjem troškova gradnje komunalne infrastrukture Grada Pule i to s točkom B UGOVOR O FINANCIRANJU GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (čl. 15 i 16 Odluke).

Slijedom navedenog pozivamo Vas da nas u razumnom roku izvijestite o Vašim stavovima o ovom Prijedlogu Prethodnog sporazumu, a nakon čega bi pristupili zaključenju Prethodnog sporazuma, a zatim i samog Sporazuma koji će regulirati odnose između SBE Rijeka i Grada Pule.

S poštovanjem.

U privitku:

Popis čestica „Lučica Delfin” sa površinama

Popis čestica kompleks između stare i nove ceste za Verudelu i Splendid sa površinama

Kopije katastarskog plana za oba kompleksa

Prijedlog Mjesnog odbora Nova Veruda

PUNOMOĆ

OVLAŠĆUJEM

ODVJETNIK-AVVCATO
MARINO FOLO
Dalmatinova 4, 52100 Pula

DA ME ZASTUPA U PARNIČNOM, IZVANPARNIČNOM, OVRŠNOM, ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM, KAZNENOM, PREKRŠAJNOM POSTUPKU, POSTUPKU PRED TRGOVAČKIM SUDOM, U POSTUPCIMA PRED TIJELIMA DRŽAVNE UPRAVE I UPRAVNIM SUDOM KOJI SE VODI

KOD:

GRADA PULE - POLA

POD POSLOVNIM BROJEM:

RADI:

PRETHODNOG SPORAZUMA

OVLAŠĆUJEM GA DA ME ZASTUPA U SVIM MOJIM PRAVNIM POSLOVIMA U SUDU I IZVAN SUDA I KOD SVIH DRUGIH DRŽAVNIH TIJELA TE DA RADI ZAŠTITE I OSTVARENJA MOJIH NA ZAKONU OSNOVANIH PRAVA I INTERESA PODUZIMA SVE PRAVNE RADNJE I UPOTRIJEBI SVA U ZAKONU PREDVIĐENA SREDSTVA, A NAROČITO DA PODNOSI TUŽBE, PODNESKE, ŽALBE, REVIZIJU KAO I OSTALE PODNESKE TE PRIMA PISMENA. NADALJE, OVLAŠĆUJEM DA OD STRANAKA U SUDSKOM ILI VANSUDSKOM POSTUPKU PRIMA NOVAC I O TOME IZDAJE POTVRDE, NAPLAĆUJE SUDSKE TROŠKOVE I PODUZIMA SVE POTREBNE RADNJE U SKLADU SA ZAKONOM.

SUGLASAN SAM DA SE MOJI OSOBNI PODACI OBRADUJU I KORISTE, UZ PRIMJENU SVIH ORGANIZACIJSKIH, KADROVSKIH I TEHNIČKIH MJERA ZAŠTITE PODATAKA TE DA SE MOJIM OSOBNIM PODACIMA PRISTUPA I ISTE TRETIRA U SKLADU SA ZAKONOM O PROVEDBI OPĆE UREDBE O ZAŠTITI PODATAKA (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA OD 27. TRAVNJA 2016. GODINE O ZAŠTITI POJEDINACA U VEZI S OBRADOM OSOBNIH PODATAKA I SLOBODNOM KRETANJU TAKVIH PODATAKA TE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DIREKTIVE 95/46/EZ, SVE UZ PRIMJENU ODGOVARAJUĆIH TEHNIČKIH I SIGURNOSNIH MJERA ZAŠTITE OSOBNIH PODATAKA OD NEOVLAŠTENOG PRISTUPA, ZLOUPORABE, OTKRIVANJA, GUBITKA ILI UNIŠTENJA. MOJI OSOBNI PODACI PREDSTAVLJAJU POSLOVNU TAJNU TE ĆE SE KORISTITI ISKLJUČIVO U SVRHE ZASTUPANJA I PODUZIMANJA SVIH POTREBNIH RADNJI VEZANIH ZA PREDMETNO ZASTUPANJE SUKLADNO PUNOMOĆI.

PRISTAJEM DA GA/IH ZAMIJENJUJE _____

U PULI, 24.2.2025.

Potpis stranke:



Predmet: Stambena izgradnja u UPU Lučice Delfin

Poštovani g. Zoričić,

Već ste upoznati da se g. Ivica Salvador (tvrtka Stanoinvest), intenzivno sprema za gradnju stambenih zgrada u području UPU „Lučica Delfin“ (dalje Lučica) koji spada pod MO Nova Veruda.

G. Salvador je početkom ove godine u Pulsnoj vijećnici, svim članovima MO kao i predstavnicima Grada Pule, prezentirao idejni projekt sa nekoliko stambenih zgrada i jednim ugostiteljskim objektom koje namjerava graditi u Lučici.

Na tom prvom sastanku smo njemu kao i prisutnim predstavnicima Grada, prenijeli da većina vijećnika MO Nova Veruda, kao i preko 4.000 potpisnika peticije iz 2010 godine koja je predana Gradu, nije za izgradnju stambenih zgrada u Lučici, već da Lučica, uz postojeću sportsku luku, bude zona zelenih površina, šetnica, sporta i rekreacije te ugostiteljskih objekata.

Nakon tog prvog sastanka sa g. Salvadorom, imali smo još nekoliko sastanaka sa njim na kojima smo razmatrali mogućnost micanja stambene izgradnje iz Lučice.

Od nekoliko pravnikar smo dobili potvrdu da su zamjene zemljišta u vlasništvu Gradova i Općina sa zemljištima privatnih osoba i tvrtki zakonski dozvoljena i redovito se provode u praksi.

Brojne potvrde, ugovore i natječaje o tome smo našli i na Internetu i izdvajamo nekoliko linkova na službene dokumente o zamjeni Gradskih zemljišta u Zagrebu, Osijeku, Delnicama, Krku.

<http://www1.zagreb.hr/zagreb/slglasnik.nsf/7ffe63e8e69827b5c1257e1900276647/3941dd585df070d7c12572c700299cb8?OpenDocument>

<https://delnice.hr/javni-natjecaj-za-zamjenu-nekretnine-zemljista-u-vlasnistvu-grad-a-delnica-za-nekretninu-u-vlasnistvu-fizicke-osobe/>

<https://www.grad-krk.hr/sites/default/files/datoteke/5e/5e1e3b0c-2407-4a67-b021-6fea0eac5ad2.pdf>

<https://www.osijek.hr/wp-content/uploads/2021/11/Natjecaj-Gospodarska-zona-JUG.docx>

UPU Lučice Delfin (slika 1. u nastavku) obuhvaća 11,26 ha kopnene površine od čega je 1,83 ha (16%) u vlasništvu tvrtke SBE a sva ostala površina je u vlasništvu Grada Pule (84%).

Sada se u tom području nalazi:

- sportska lučica (PŠRD Delfin) sa djelomično uređenom obalom, vezovima na moru i nekoliko montažnih objekata,
- zapuštene zelene površine sa ponekim divlje uređenim vrtom,
- jedna mala stara ruševna kuća sa prizemljem i katom.



Slika 1. Obuhvat i namjena površina u UPU Lučica Delfin.

Tvrtka SBE je tvrtki g. Salvadora prepustila pravo građenja na česticama u njenom vlasništvu a po riječima g. Salvadora i pravo njihove prodaje, zamjene i sl.

U nastavku je tablica sa popisom brojeva katastarskih čestica u Lučici koje su u vlasništvu SBE (Salvadora) zajedno sa njihovom namjenom i površinom.

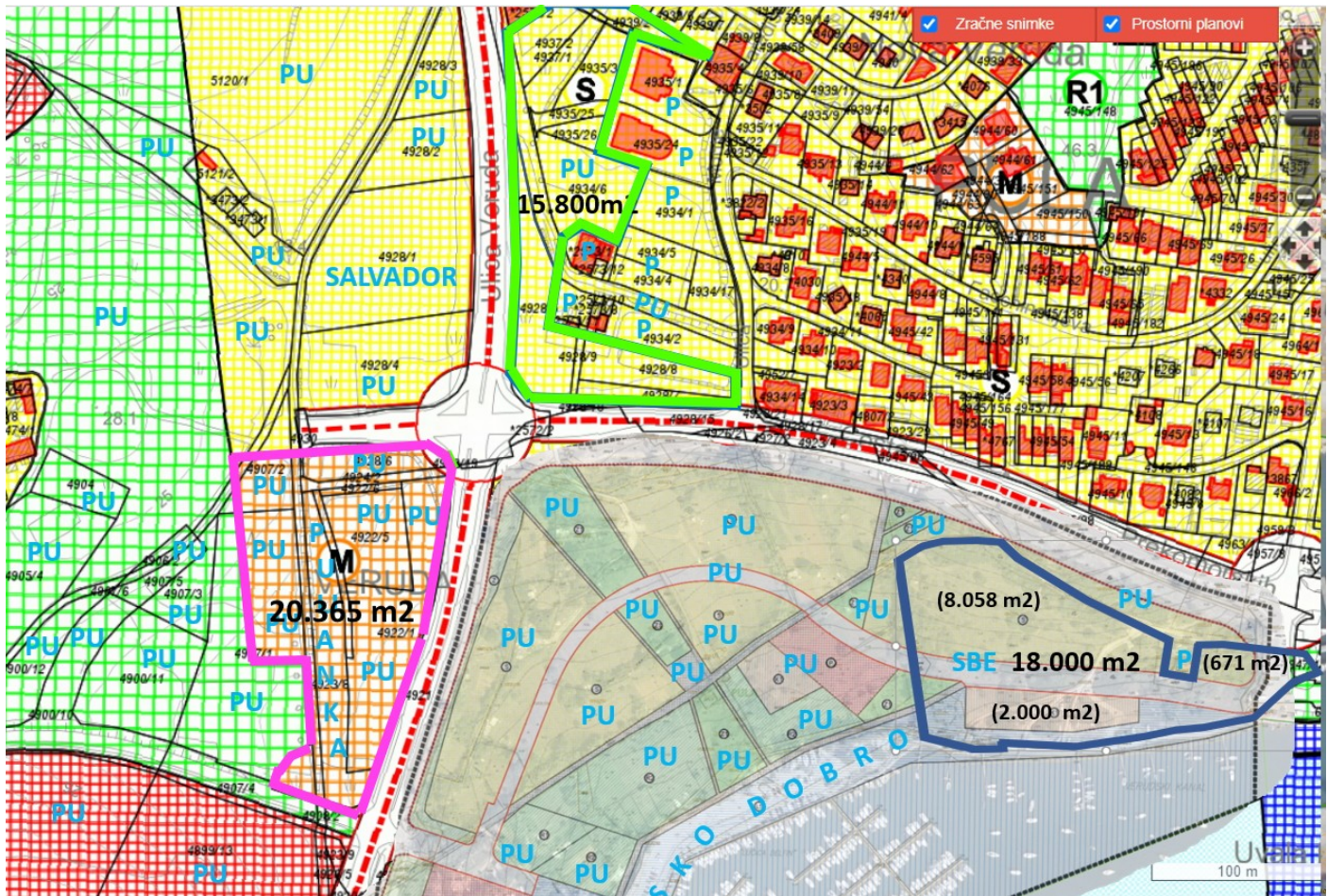
	Vlasnik i namjena čestice	k.č.	Površina m2
S1	SBE (Salvador), stambena izgradnja	4947/1	7.973
S2	SBE (Salvador), stambena izgradnja	4948/1	25
S3	SBE (Salvador), stambena izgradnja	4947/19	85
S4	SBE (Salvador), stambena izgradnja	4947/20	38
S5	SBE (Salvador), stambena izgradnja	4947/18	761
S6	Ukupno stamb. izg. bez postojeće kuće (S1-S5)		8.882
S7	Čordić (Salvador), postojeća stara kuća	4947/2	319
S8	Ukupno stamb. izg. sa postojećom kućom (S6-S7)		9.201
S9	SBE (Salvador), K1 ugostit. (cc. 2000m2) + pom.dobro	4947/17	4.312
S10	SBE (Salvador), pomorsko dobro	4947/16	71
S11	SBE (Salvador), pomorsko dobro	4947/15	29
S12	SBE (Salvador), pomorsko dobro	4949/2	143
S13	SBE (Salvador), pomorsko dobro + šetnica	4949/1	566
S14	SBE (Salvador), zelena površina	4948/2	41
S15	Ukupno K1 ugostit. + pom. dobro + zel. površ. (S8-S14)		5.162
S16	SBE (Salvador), cesta kroz UPU	4947/3	3.169
S17	SBE (Salvador), cesta raskršće za marinu - izvan UPU	4947/12	641
S18	SBE (Salvador), cesta raskršće za marinu - izvan UPU	4947/13	160
S19	UKUPNO SBE (Salvador) (S15-S20)		18.333

G. Salvadora smo pitali i pristao je, da zemljište tj. katastarske čestice koje SBE (Salvador) ima u Lučici, barem one predviđene za stambenu izgradnju, zamijeni sa zemljištem tj. katastarskim česticama u vlasništvu Grada koje su izvan Lučice ukoliko mu budu prihvatljive za zamjenu.

U tom cilju smo sa njim razmotrili katastarske čestice za moguću zamjenu u dva gradska područja koja graniče sa Lučicom a čija namjena u GUP-u je stambena ili mješovita izgradnja.

U nastavku je slika 2. sa podlogom GUP-a i UPU-a i sa 3 uokvirena područja.

- Područje SBE - uokvireno je plavom debelom linijom u kojem piše SBE i 18.000 m2 i u vlasništvu je tvrtke SBE (Salvadora)
- Područje S - uokvireno je zelenom debelom linijom u kojem piše S i 15.800 m2 i u vlasništvu je Grada a namjena u GUP-u je stambena izgradnja i spada u građevinsku zonu 21.
- Područje M – uokvireno je rozom debelom linijom u kojem piše M i 20.365 m2 i u vlasništvu je Grada a namjena u GUP-u je mješovita izgradnja (stambena i gospodarska) i spada u građevinsku zonu 24.



Slika 2. Uokvirene površine na podlozi GUP-a i UPU-a u vlasništvu SBE (Salvadora) i Grada u svrhu potencijalne zamjene

G. Salvador je rekao da mu područje S ne dolazi u obzir za zamjenu jer se gotovo na svim gradskim česticama u tom području vodi spor o vlasništvu nad njima koji će Grad vjerojatno izgubiti. Navodno da Grad ne može naći dokumente kojima potvrđuje da je optantima koji su bili vlasnici tih čestica, isplaćena adekvatna naknada.

Međutim zainteresiran je da katastarske čestice u području SBE, zamijeni sa katastarskim česticama u području M uz odgovarajuće uvjete ukoliko Grad pristane.

U nastavku je tablica sa brojevima katastarskih čestica u području M zajedno sa njihovom namjenom i površinom.

Vlasnik i namjena čestice	k.č.	Površina m2
Z1 Grad Pula, mješovita izgradnja (u naravi 50% šumica)	4928/6	1.481
Z2 Grad Pula, mješovita izgradnja (u naravi 90% šumica)	4924/2	482
Z3 Grad Pula, mješovita izgradnja (u naravi 90% šumica)	4922/6	202
Z4 Grad Pula, mješovita izgradnja	4922/1	5.215
Z5 Grad Pula, mješovita izgradnja	4922/5	2.455
Z6 Grad Pula, mješovita izgradnja	4922/7	413
Z7 Grad Pula, mješovita izgradnja	4923/8	3.268
Z8 Grad Pula, mješovita izgradnja (u naravi 90% šumica)	4907/2 dio	1.440
Z9 Grad Pula, mješovita izgradnja (u naravi 90% šumica)	4907/1 1.dio	2.900
Z10 Grad Pula, mješovita izgradnja	4907/1 2.dio	210
Z11 Ukupno bez ceste		18.066
Z12 Grad Pula, Cesta	4908/1	2.290

U slučaju da Grad iskaže interes za zamjenu zemljišta i u tom smislu dobije određene garancije, G. Salvador je spreman čekati i nekoliko godina da se to pravno provede i sredi potrebna planska dokumentacija za zamjensko zemljište

Zainteresiran je da u međuvremenu izgradi ugostiteljski objekt na mjestu koje je za to već predviđeno u UPU Lučice Delfin (svjetlo narančasto područje u kojem piše 2.000 m²) i da uredi postojeću staru kuću u Lučici na koju polaže pravo prema ugovoru sa vlasnicima te kuće (g. Čordić). MO se sa time slaže jer je to i jedan od ciljeva MO kao i zahtjeva potpisnika peticije iz 2010.

G. Salvador i MO su se složili i predlažu Gradu, da se odmah kod potpisa ugovora o zamjeni zemljišta, Grad obveže da će komunalije koje će Salvador platiti za novu zonu, a procjena je nekoliko milijuna kuna, namjenski iskoristiti za uređenje UPU Lučice Delfin u šetnice, parkove i razne sportsko-rekreativne sadržaje.

Ukoliko bi se Grad i Salvador dogovorili o zamjenu zemljišta, stambena izgradnja bi se time odmaknula za više od 200 metara od obale, zapušteno područje UPU Lučice Delfin bi se uredilo (zelene površine, šetnice, sportsko-rekreativne sadržaji), izgradio bi se ugostiteljski objekt i uredila ruševna kuća.

Sve prethodno navedeno za zamjenu zemljišta, ima smisla samo uz uvjet **da odmah nakon eventualne zamjene zemljišta, Grad pokrene i provede izmjenu GUP-a i UPU-a u području Lučice Delfin kojom bi se iz tog područja izbacila stambena izgradnja i cijelo područje prenamijenilo u zelene površine, šetnice, sport i rekreaciju te ugostiteljske sadržaje.**

Molimo vas da razmotrite ovaj prijedlog i javite nam vaše mišljenje pa da se nađemo oko daljnjih koraka.

Sa poštovanjem,
Predsjednik vijeća MO Nova Veruda, Matija Tomac



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA

k.č.br.: 4922/1 , 4922/5 , 4922/6 , 4922/7 , 4923/8 i druge.

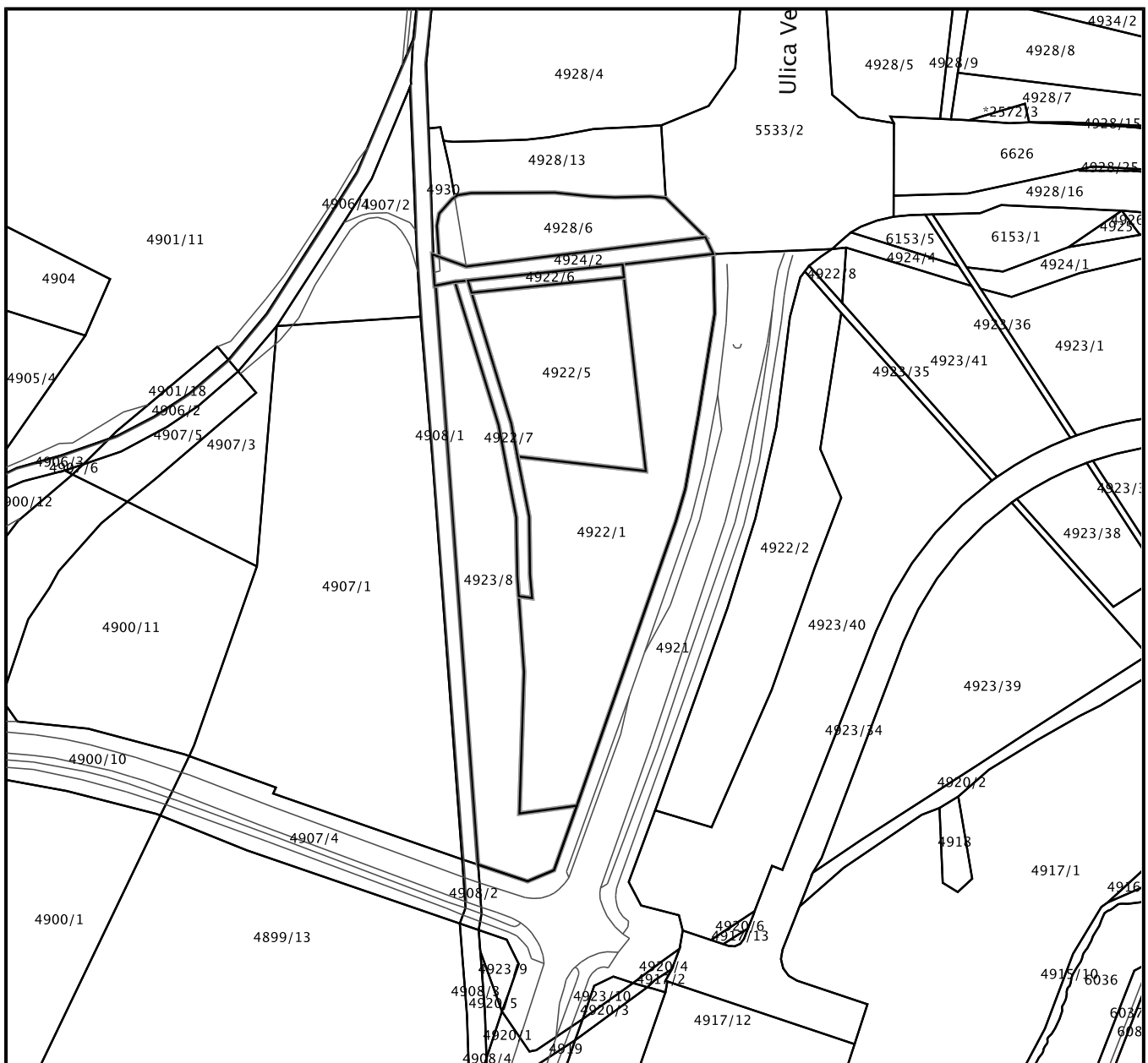
Stanje na dan: 19.02.2025.

OSS evidencijski broj: 460833/2025

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000

Izvorno mjerilo 1:1250



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 291661683cae265



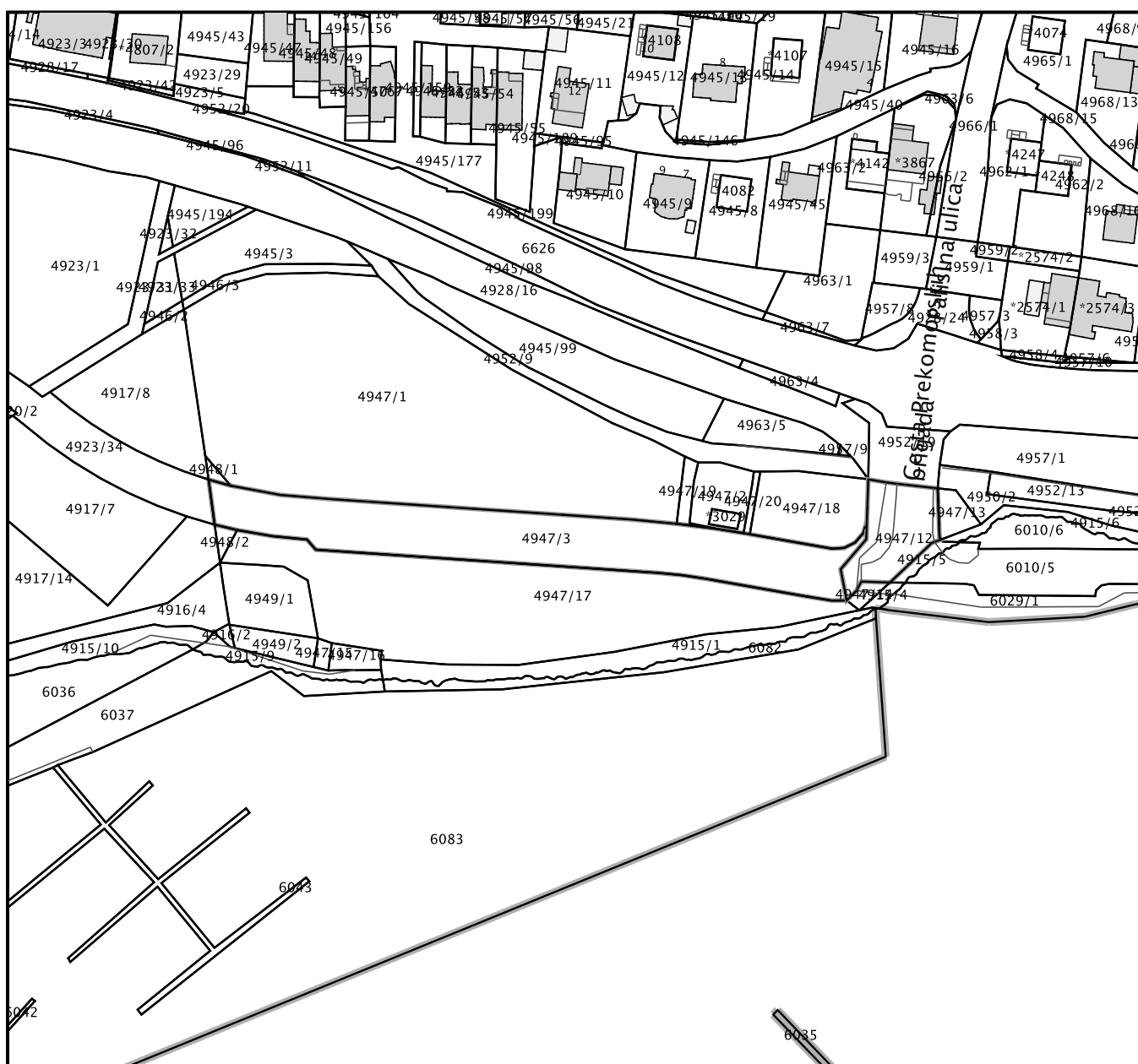
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Stanje na dan: 08.02.2025.
OSS evidencijski broj: 343185/2025

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1250



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 28911605979de5d



Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

redni broj	broj katastarske čestice	površina m2	postojeća kultura
1	4946/3	185	pašnjak
2	4947/1	7973	pašnjak
3	4947/3	3169	pašnjak
4	4947/12	641	lokalna cesta asfaltirana
5	4947/13	160	pašnjak
6	4947/15	29	zemljište pod zgradom
7	4947/16	71	pašnjak
8	4947/17	0	pašnjak
9	4947/18	761	pašnjak
10	4947/19	85	pašnjak
11	4947/20	38	pašnjak
12	4948/1	25	pašnjak
13	4948/2	41	pašnjak
14	4949/1	566	pašnjak
15	4949/2	143	pašnjak
	UKUPNO	13.887	

Lučica Delfin kompleks zemljišta - SBE Rijeka

Građevinsko zemljište između stare i nove ceste za Verudelu i Splendid

redni broj	broj katastarske čestice	površina m2	postojeća kultura
1	4922/1	5215	oranica
2	4922/5	2455	oranica
3	4922/6	202	pašnjak
4	4922/7	413	pašnjak
5	4924/2	482	pašnjak
6	4928/6	1481	oranica
7	4923/8	3268	pašnjak
	UKUPNO	13.516	