

Na temelju čl. 13. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/23), čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) i čl. 6. točka 7 Odluke Gradonačelnika Grada Pule - Pola o raspisivanju natječaja za zakup zemljišta Klasa: 944-05/24-01/33, Ur.broj: 2163-7-05-01-0247-24-1 od 17. lipnja 2024. godine, Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 06. ožujka 2025. godine, donosi

ODLUKU **o prihvatu ponude i sklapanju ugovora** **o zakupu zemljišta**

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja, KLASA: 944-05/24-01/33, URBROJ: 2163-7-05-01-0247-24-2, od 02.07.2024. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovor o zakupu zemljišta s najpovoljnijim ponuditeljem kako slijedi:

- PULA PARKING d.o.o. sa sjedištem u Puli, Prilaz Kralja Salamona 4, (OIB: 92332318203) kojem se daju u zakup dijelovi zemljišta k.č. 6162 k.o. Pula, površine 6100 m², u skladu s grafičkim prikazom koji čini sastavni dio natječaja, na vrijeme od dvadeset i tri (23) mjeseca počev od dana sklapanja ugovora o zakupu, uz godišnju zakupninu u iznosu od 67.344,00 Eura uvećano za PDV, kao najpovoljnijem natjecatelju.

III

Ugovor o zakupu zemljišta sklapa se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o prihvatu ponude i sklapanju ugovora i pribavljanja mišljenje nadležnog državnog odvjetništva o pravnoj valjanosti pravnog posla raspolaganja nekretninom u vlasništvu Republike Hrvatske.

IV

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Grada Pula-Pola.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

V

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Privitak:

-Zapisnik sa sjednice Komisije za provedbu natječaja

KLASA: 944-05/24-01/33

URBROJ: 2163-7-05-01-0247-24-2

KLASA:944-05/24-01/33

URBROJ:2163-7-05-01-0247-25-5

Pula, 06. ožujak 2025.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu predstavlja članak 13. točka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/23), čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu zemljišta – dijelova k.č. 6162 k.o. Pula, površine 6100 m², područje MO Arena – predio Riva, u skladu s grafičkim prikazom koji čini sastavni dio natječaja.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pula - Pola Klasa: 944-05/24-01/33 od 17. lipnja 2024. godine raspisan je natječaj za davanje u zakup zemljišta, te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku "Glas Istre" dana 20.06.2024. godine, kao i na oglasnoj ploči Upravnog odjela dana 19.06.2024.g. i web-stranici Grada Pule dana 19.06.2024. godine.

Dana 02. srpnja 2024. godine održano je javno nadmetanje po raspisanom natječaju, te je Komisija za provedbu natječaja utvrdila da je kao najpovoljniji utvrđen jedini ponuditelj naveden u prijedlogu ove Odluke.

Ugovor o zakupu zemljišta sklopio bi se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o prihvatu ponude i sklapanju ugovora i pribavljanja mišljenje nadležnog državnog odvjetništva o pravnoj valjanosti pravnog posla raspolaganja nekretninom u vlasništvu Republike Hrvatske.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

POMOĆNIK PROČELNICE
Zlatko Džananović, mag.iur.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
UPRAVLJANJE IMOVINOM I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Odsjek za upravljanje imovinom**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALLA GESTIONE
DEI BENI PATRIMONIALI E
RAPPORTI GIURIDICO
PATRIMONIALI
Sezione alla gestione del patrimonio**

KLASA: 944-05/24-01/33
URBROJ: 2163-7-05-01-0247-24-2
Pula, 02.07.2024.g.

Z A P I S N I K

sa sjednice Komisije za provedbu natječaja, održane dana 02.07.2024. godine u 10,00 sati, u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum br.1, u predmetu Natječaj za zakup zemljišta.

Članovi Komisije:

1. Zlatko Džananović, predsjednik Komisije
2. Orijeta Babić, član Komisije
3. Dijana Šain, član Komisije

Zapisničar
Milan Korica

Započeto u 10,00 sati.

Predsjednik komisije uvodno otvara postupak natječaja objavljenog dana 19. 06.2024. godine na oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Grada Pule i web-stranici Grada Pule, te putem obavijesti u "Glasu Istre" od dana 20.06.2024. godine.

Raspisuje se natječaj za zakup zemljišta na sljedećoj lokaciji: zemljište u MO Arena, površine 6.100 m² na dijelu k.č. 6162 k.o. Pula, uz godišnju zakupninu od 67.344,00 Eura + PDV.

Zemljište se daje u zakup na vrijeme od 23 mjeseca, počev od dana sklapanja ugovora o zakupu, za obavljanje djelatnosti određene namjene – održavanje i upravljanje parkiralištima. Obavljanje navedene djelatnosti tijekom čitavog trajanja zakupnog odnosa neposredno od strane zakupca bitan je sastojak ugovora o zakupu.

Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je o vlastitom trošku ishoditi od nadležnih tijela sve dozvole potrebne za uređenje parkirališne površine (izrada glavnog projekta i osiguranje stručnog nadzora građenja) te dozvole za obavljanje predviđene djelatnosti na predmetnoj lokaciji i započeti s obavljanjem predviđene djelatnosti u roku od 8 dana od privođenja zemljišta namjeni. Najpovoljniji ponuditelj obveznik je plaćanja svih javnih davanja vezanih za predmetnu nekretninu i obavljanja predviđene djelatnosti na istoj za svo vrijeme trajanja zakupnog odnosa.

Dimenzije parkirnih mjesta te horizontalna i vertikalna signalizacija moraju biti izvedeni u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama „Narodne novine“ 92/19 i Zakonom o sigurnosti prometa na cestama „Narodne novine“ br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22, 133/23, a parkiranje organizirano sukladno prostornim mogućnostima. Natječaj za zakup zemljišta iz točke I provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne godišnje zakupnine (zaokruženo na cijeli broj), a koji će se iznos najpovoljnijem ponuditelju uračunati u zakupninu. Na ugovorenu zakupninu obračunava se PDV.

Jamčevina se uplaćuje na račun Grada Pula-Pola IBAN: HR 9523600001835900006, Grad Pula-Proračun pozivom na broj 68-7889-OIB.

Uplata jamčevine mora biti izvršena na način da je uplata evidentirana na računu Grada Pula - Pola dva dana prije usmenog nadmetanja.

Ugovor o zakupu sklapa se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i donošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom ili ne pristupe sklapanju ugovora o zakupu u za to ostavljenom roku, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a zemljište će se ponovno izložiti zakupu putem javnog natječaja.

Zakupnina se plaća u jednakim mjesečnim obrocima mjesečno unaprijed, s time da prvi obrok dospijeva na naplatu s prvim danom mjeseca nakon onoga u kojem je sklopljen ugovor o zakupu.

Zakupnik se obvezuje urediti parkirališne površine o svom trošku, a za vrijeme trajanja zakupa održavati parkiralište, snositi sve troškove vezane uz njegovo korištenje, te osigurati parkirališna mjesta za osobe s invaliditetom sukladno posebnom propisu.

Zakupniku nije dopušteno zemljište davati u podzakup.

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.

2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

2.1. dokaz o uplati jamčevine (uplatnica);



2.2. dokaz o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe uz dokaz o dopuštenju obavljanja djelatnosti održavanje i upravljanje parkiralištima (obrtnica, djelatnost upisana u sudski registar);

2.3. dokaz o sposobnosti za obavljanje predviđene djelatnosti na lokaciji:

a) dokaz o vlasništvu sustava za naplatu i kontrolu parkiranja te više kanalne platforme za elektronička plaćanja,

b) dokaz o vlasništvu odgovarajuće mehanizacije za obavljanje predviđene djelatnosti na lokaciji, specijalnog vozilo „pauk“ i automatskog sustava za prepoznavanje registarskih oznaka (ANPR sustav)

c) dokaz o najmanje 10 godina iskustva u obavljanju djelatnosti održavanje i upravljanje parkiralištima (reference, odgovarajuće dozvole),

d) idejno rješenje s tehničkim opisom uređenja parkirališne površine,.

2.4. dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mahanizma Grada Pula-Pola, Polanijev prolaz 2);

2.5. dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Republici Hrvatskoj (Porezna uprava, Ispostava Pula, Pula, Carrarina br. 5);

2.6. punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.

4. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 10% od početne zakupnine.

5. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.

6. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.

7. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvatanje ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pula-Pola na razmatranje i odlučivanje.

8. Ugovor o zakupu sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13, 85/15 i 69/22), Grad Pula -Pola kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula -Pola objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada Pula - Pola. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pula - Pola, a u svrhu u koju su prikupljeni.



Nadležno tijelo Grada Pula - Pola pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu.

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 02. srpnja 2024. godine s početkom u 10,00 sati.

Pozivaju se prisutni ponuditelji da izaberu dva ovjervitelja Zapisnika radi ovjere istoga.

Ovjervitelj zapisnika je:

1. Ivan Vučićević iz Pule, Da Vincijeve ulica 3
2. Boris Agatić Put od Fortica 145

Nakon toga pristupa se zaprimanju prijava, te se pozivaju nazočni ponuditelji da se prijave za usmeno nadmetanje za davanje u zakup zemljišta

1. Za lokaciju se zaprima prijava:

1.1. PULA PARKING d.o.o. iz Pule, Prilaz Kralja Salamona 4, OIB: 92332318203, zastupano po Branislavu Bojaniću iz Pule, Negrijeva ulica 35, a ovaj po opunomoćenom odvjetniku Ivanu Vučićeviću iz Pule.

Uz prijavu prilaže:

- dokaz o uplati jamčevine (uplatnica);
- dokaz o registraciji pravne osobe uz dokaz o dopuštenju obavljanja djelatnosti održavanje i upravljanje parkiralištima (obrtnica, djelatnost upisana u sudski registar);
- dokaz o sposobnosti za obavljanje predviđene djelatnosti na lokaciji:
 - a) dokaz o vlasništvu sustava za naplatu i kontrolu parkiranja te više kanalne platforme za elektronička plaćanja,
 - b) dokaz o vlasništvu odgovarajuće mehanizacije za obavljanje predviđene djelatnosti na lokaciji, specijalnog vozilo „pauk“ i automatskog sustava za prepoznavanje registarskih oznaka (ANPR sustav)
 - c) dokaz o najmanje 10 godina iskustva u obavljanju djelatnosti održavanje i upravljanje parkiralištima (reference, odgovarajuće dozvole),
 - d) idejno rješenje s tehničkim opisom uređenja parkirališne površine,.
- dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mahanizma Grada Pula-Pola, Polanijev prolaz 2);
- dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Republici Hrvatskoj (Porezna uprava, Ispostava Pula, Pula, Carrarina br. 5);
- punomoć za zastupanje, odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.



Prijava se smatra valjanom.



Utvrđuje se da je za lokaciju iz natječaja jedini i najpovoljniji ponuditelj PULA PARKING d.o.o. iz Pule, Prilaz Kralja Salomona 4, OIB: 92332318203 po početnoj godišnjoj zakupnini od 67.344,00 eura uvećano za PDV.

Dovršeno u 10,30 sati.




Ovjerovitelji zapisnika:

1. 
2. 

Zapisničar:



Članovi Komisije:

1. 
2. 
3. 



Projektantski ured:
Informatičko projektantski inženjering
BURIĆ d.o.o. Pula
52100 – PULA
Stube Jurine i Franine 2
72386161866

Odgovorna osoba:
Nino Burić



investitor/podnositelj zahtjeva PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula 92332318203	glavni projektant -----	faza/etapa ---	mapa 1.
građevina/zahvat u prostoru UREĐENJE PARKIRALIŠNE POVRŠINE- ŽELJEZNIČKI KOLODVOR	projektant Nino Burić, dipl.ing.građ. Ovlašteni inženjer građevinarstva 4589 	zajednička oznaka -----	ispravak ---
lokacija dio k.č.br. 6162, k.o. Pula, Grad Pula, Istarska županija		strukovna odrednica GRAĐEVINSKI	razina razrade IDEJNO RJEŠENJE
projektirani dio građevine UREĐENJE PARKIRALIŠNE POVRŠINE		oznaka 345K	mjesto i datum Pula, 01/2024

SADRŽAJ:

MAPA: 1.

OPĆI DIO PROJEKTA:

- I Naslovna Stranica
- II Sadržaj

TEHNIČKI DIO PROJEKTA:

TEKSTUALNI DIO:

- 1 Tehnički opis

GRAFIČKI PRIKAZI:

- 1 Pregledna situacija, 1:5000
- 2 Situacija - Postojeće stanje, 1:1500
- 3 Situacija - Obuhvat zahvata, 1:1500
- 4 Situacija - Građevinsko oblikovanje, 1:1500
- 5 Situacija - Građevinsko oblikovanje, 1:500

investitor/podnositelj zahtjeva PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula	glavni projektant -----	faza/etapa ---	mapa 1.
		zajednička oznaka -----	
građevina/zahvat u prostoru UREĐENJE PARKIRALIŠNE POVRŠINE- ŽELJEZNIČKI KOLODVOR	projektant Nino Burić, dipl.ing.građ. Ovlašteni inženjer građevinarstva 4589	strukovna odrednica GRAĐEVINSKI	
		razina razrade IDEJNO RJEŠENJE	
naziv dijela projekta SADRŽAJ		oznaka 345K	mjesto i datum Pula, 01/2024

investitor/podnositelj zahtjeva PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula	glavni projektant -----	faza/etapa ---	mapa 1.
		zajednička oznaka -----	
građevina/zahvat u prostoru UREĐENJE PARKIRALIŠNE POVRŠINE- ŽELJEZNIČKI KOLODVOR	projektant Nino Burić, dipl.ing.građ. Ovlašteni inženjer građevinarstva 4589	strukovna odrednica GRAĐEVINSKI	
		razina razrade IDEJNO RJEŠENJE	
naziv dijela projekta TEHNIČKI OPIS		oznaka 345K	mjesto i datum Pula, 01/2024

TEHNIČKI I OSTALI RELEVANTNI PODACI

PROMETNICE

Na zahtjev investitora pristupilo se izradi idejnog rješenja za izvođenje radova na UREĐENJU PARKIRALIŠNE POVRŠINE – ŽELJEZNIČKI KOLODVOR na dijelu k.č.br. 246162 k.o. Pula. Za predmetni zahvat u prostoru kao podloga za projektiranje je poslužila snimljena geodetska podloga u mjerilu 1 : 500.

Projektirani radovi na uređenju parkirališne površine iz ovoga projekta izvesti će prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 16/19, 98/19, 31/20, 74/22, 153/23) i to članku 4. točke 20. prema kojem nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu, ali je potrebno izraditi glavni projekt. Istim pravilnikom propisano je da se za predmetne radove ne izdaje uporabna dozvola sukladno članku 6. stavak 1. te glavni projekt ne mora sadržavati potvrde javnopravnih tijela propisane posebnim propisima sukladno stavku 2. istog članka. Također, u stavku 5. istog članka propisano je da se provodi stručni nadzor građenja.

Dimenzije parkirnih mjesta biti će sukladne Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama kao i uzdužni prolaz, a parkiranje će biti organizirano sukladno prostornim mogućnostima kao uzdužno, koso ili okomito parkiranje. **Predviđa se da će se ovim radovima omogućiti parkiranje za cca 233 vozila na ukupnoj površini od cca 6.100,00 m².**

Pristup parkirališnoj površini biti će iz sustava postojećih prometnica naselja. Za ulaz koristiti će se postojeći asfaltirani pristup s Ulice 119. brigade. Promet će se odvijati jednosmjerno te će se otvoriti dva nova izlaza na istu prometnicu.

1. Horizontalni tok trase

Preglednost na projektiranim potezima je u skladu s propisima, te sa stanjem na terenu.

2. Vertikalni tok trase

U vertikalnom smislu prometnice su položene tako da što više prate padove postojećeg terena te se vodi računa o prilazima s postojećih i budućih prometnica.

3. Preglednost

Preglednost na trasi je osigurana prema važećoj norma za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini – Projektovanje i građenje puteva / površinski čvorovi / tehnički uslovi.

4. Normalni presjek

Kod uzdužnog parkiranja:

- širina kolovoznih traka 1 x 3.50 =	3.50 m
- širina parkirališta 2 x 2.20 =	4.40 m
- Ukupno	7.90 m

Kod kosog parkiranja, kut parkiranja 30°:

- širina kolovoznih traka 1 x 2.80 =	2.80 m
- širina parkirališta 2 x 4.14 =	8.28 m
- Ukupno	11.08 m

Kod kosog parkiranja, kut parkiranja 45°:

- širina kolovoznih traka 1 x 3.00 =	3.00 m
- širina parkirališta 2 x 5.30 =	<u>10.61 m</u>
- Ukupno	13.61 m

Kod kosog parkiranja, kut parkiranja 60°:

- širina kolovoznih traka 1 x 4.70 =	4.70 m
- širina parkirališta 2 x 5.84 =	<u>11.68 m</u>
- Ukupno	16.38 m

Kod okomitog parkiranja:

- širina kolovoznih traka 1 x 6.00 =	6.00 m
- širina parkirališta 2 x 5.00 =	<u>10.00 m</u>
- Ukupno	16.00 m

- nagib pokosa u usjeku 1:1
- nagib pokosa na nasipu 1:1,5

5. Zemljani radovi

Na trasi nisu vršena detaljna geomehanička isptivanja, pa se prepostavlja da je na cijeloj dionici ujednačeni sastav tla, te da je to uglavnom mješani kameni materijal.

Tokom radova na širokom iskopu, kao i kod iskopa kanala ili temelja potpornih zidova potrebno je naročitu pažnju posvetiti instalacijama infrastrukture koje se eventualno nalaze u pojasu zemljanih radova. Zbog toga je potrebno izvršiti uvid u lokacijsku dozvolu i originalne podatke komunalnih organizacija, odnosno obavijestiti iste o početku radova na iskopu, kako bi svaka od komunalnih organizacija izvršila trasiranje svojih vodova na terenu i odredila dubinu na kojoj su položeni, te istovremeno naložila izvođaču radova koje sve mjere mora poduzeti tokom iskopa u zoni instalacija infrastrukture.

6. Gornji stroj

Završna obrada kolnika za prilaz parkiralištu i parkirališnih površina je makadam i to u slijedećim slojevima:

- nosivi sloj od nevezanog granuliranog kamenog materijala - tamponski materijal 0 – 63 mm – 30 cm

Dimenzioniranje kolničke konstrukcije izvršiti će se u glavnog projektu.
Parkirališna površina biti će obrubljena rubnjacima.

6.1. Posebni tehnički uvjeti za asfaltne mješavine asfaltnih slojeva kolnika

Tehnička svojstva, način potvrđivanja sukladnosti, kontrolni postupci pri proizvodnji i označavanje pri isporuci građevinskih proizvoda za asfaltne slojeve kolnika pri građenju, specificirani su u "Opći tehnički uvjeti za radove na cestama - Knjiga III, Kolnička konstrukcija", Zagreb, prosinac 2001. godine.

7. Mjere i tehnička rješenja pristupačnosti građevine

Pristup se odvija površinama namjenjenim za kretanje pješaka i površinama namijenjenim za kretanje vozila.

Kao obvezni elementi pristupačnosti javnog prometa biti će rezervirano 12 parkirališnih mjesta za osobe s invaliditetom.

8. Prometno rješenje

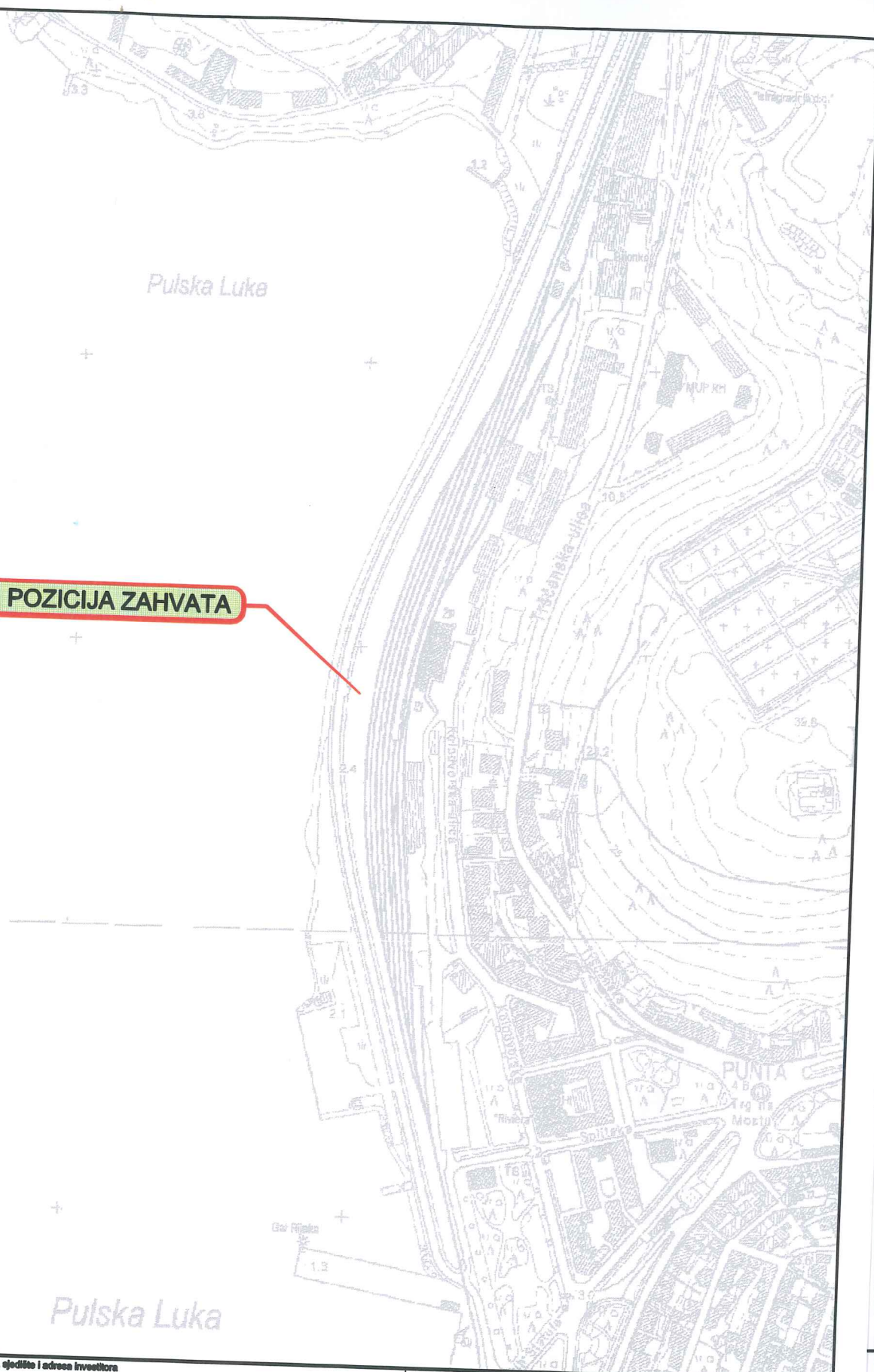
Horizontalna i vertikalna signalizacija na projektiranom području izvodi se u skladu s važećim normama, Zakonom o sigurnosti prometa na cestama, Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama, te Pravilnikom o turističkoj i ostaloj signalizaciji na cestama.


ODVODNJA OBORINSKIH VODA

Površina koja se uređuje neće biti pod asfaltom te će se oborinske vode direktno infiltrirati u tlo kao i do sada te se neće izvoditi nikakav sustav odvodnje.

STROGO JE ZABRANJENO SVAKO REPRODUCIRANJE (UMNOŽAVANJE), DISTRIBUCIJA I PRERADA OVOG AUTORSKOG DJELA BEZ PISANOG ODOBRENJA AUTORA - REGULIRANO ZAKONOM O AUTORSKOM PRAVU I SRODNIIM PRAVINAMA.

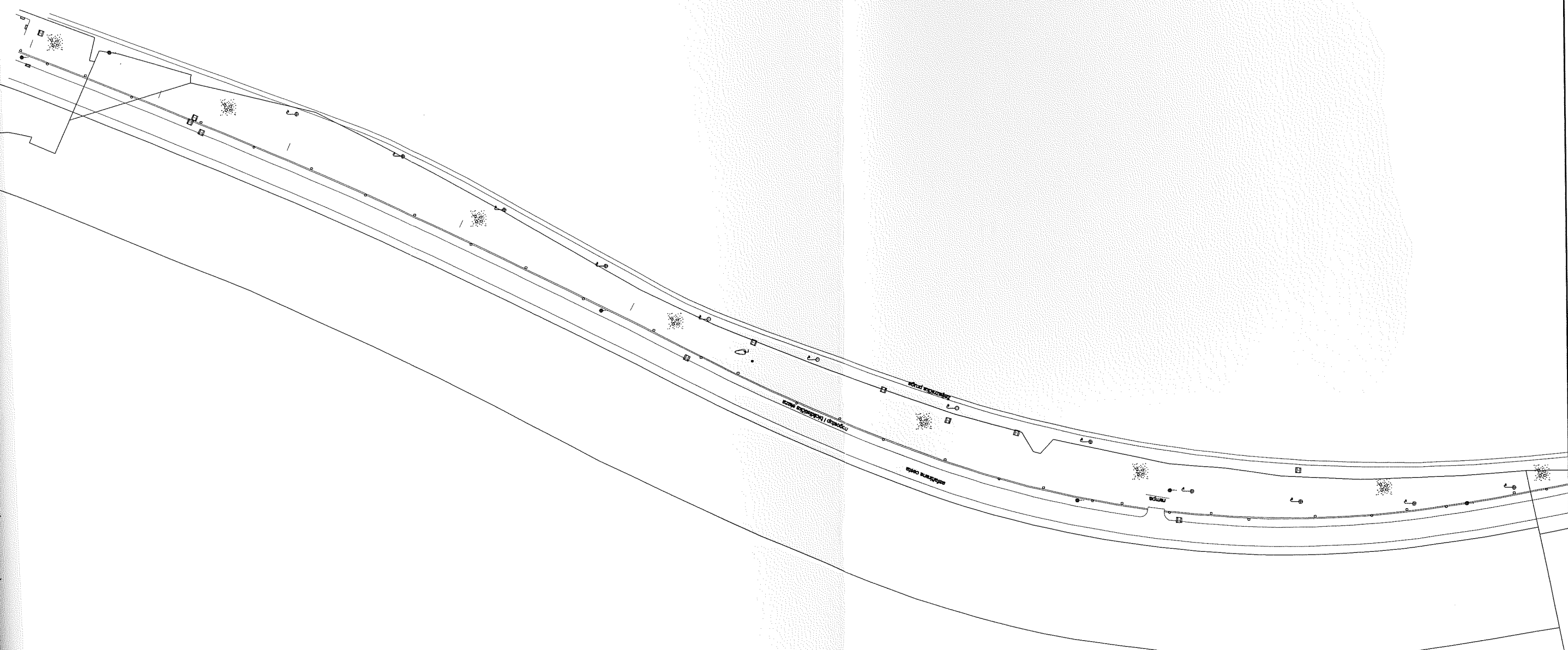
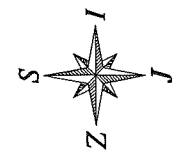
POZICIJA ZAHVATA



	naziv ili ime, sjedište i adresa investitora PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salomona 4, Pula		ime, potpis i pečat glavnog projektanta _____		suradnik _____	
	naziv građevine ili njezinog dijela UREĐENJE PARKIRALIŠNE POVRŠINE ŽELJEZNIČKI KOLODVOR		ime, potpis i pečat projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. arhif. Ovlašteni inženjer građevinarstva		zajednička oznaka svih mapa _____	
	naziv projektiranog dijela građevine UREĐENJE PARKIRALIŠNE POVRŠINE				oznaka projekta 345K	
	sadržaj grafičkog prikaza PREGLEDNA SITUACIJA		mjerilo 1:5000		broj revizije _____	
stručna odrednica projekta GRAĐEVINSKI		razina razrede / naziv projekta IDEJNO RJEŠENJE		redni broj 1.		

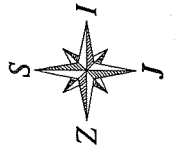
G 4589

STROGO JE ZABRANJENO SVAKO REPRODUKCIJANJE (UMNOŽAVANJE), DISTRIBUCIJA I PRERAĐA OVOG AUTORSKOG DJELA BEZ PISANOG ODOBRENIJA AUTORA - REGULIRANO ZAKONOM O AUTORSKOM PRAVU I SRODNIIM PRAVIMA.

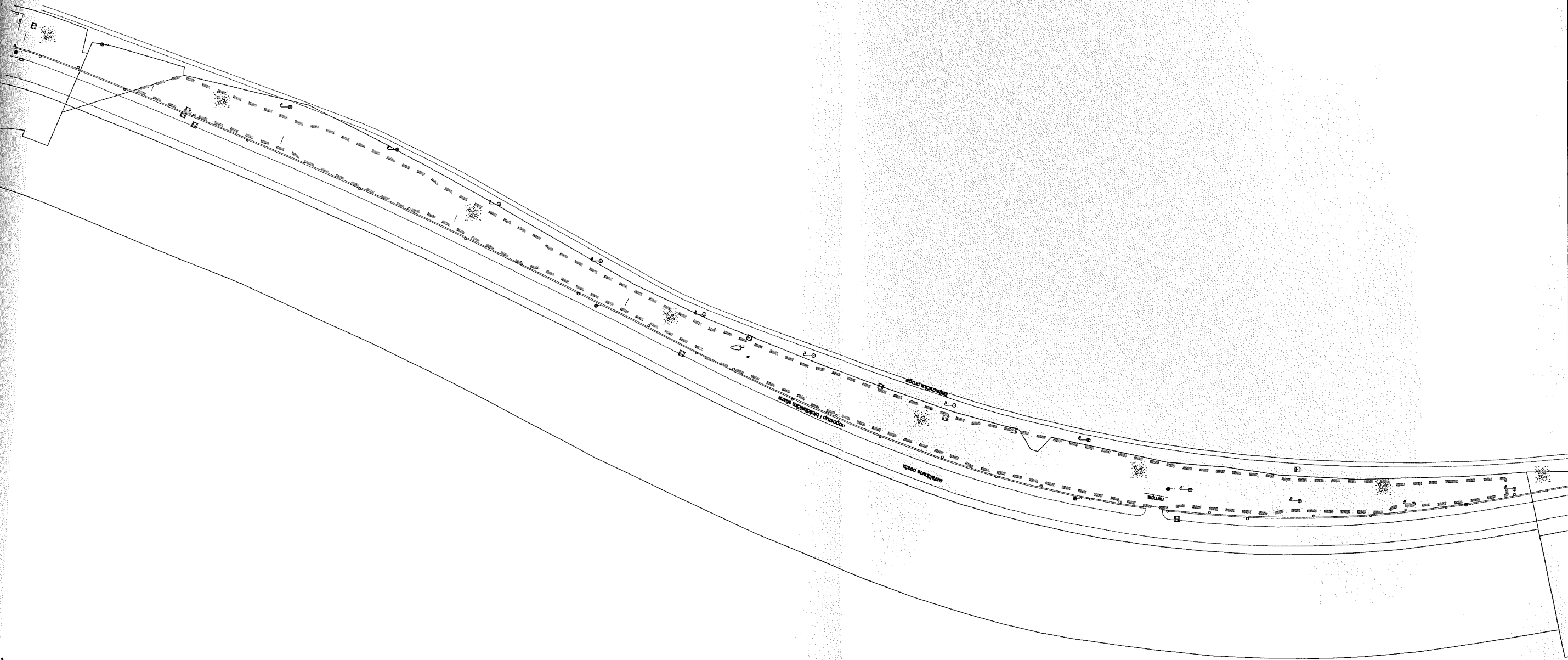


PULA PARKING d.o.o. K.O.PULA - KC-6162	naziv i broj lista GEODETSKA SITUACIJA STAVRNOG STANJA
mjerilo 1:500	datum 04.12.2023.
izradio Krešimir Stojković dipl. ing.	

naziv ili ime, sjedište i adresa investitora PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salomona 4, Pula		ime, potpis i pečat glavnog projektanta _____		suradnik _____	
naziv građevine ili njezinog dijela UREĐENJE PARKIRALIŠNE POVRŠINE		ime, potpis i pečat projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag.ing.aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva		zajednička oznaka svih mapa -----	
naziv projektiranog dijela građevine UREĐENJE PARKIRALIŠNE POVRŠINE				oznaka projekta 345K	
sadržaj grafičkog prikaza SITUACIJA POSTOJEĆE STANJE		broj revizija -----		redni broj 2.	
mjerilo 1:1500	strukovna odrednica projekta GRAĐEVINSKI	razina nazrade / naziv projekta IDEJNO RJEŠENJE		Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	



Uk površina 6.100,00m²




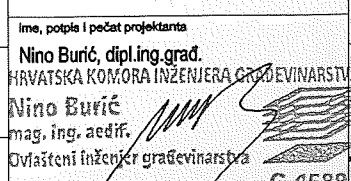
STROGO JE ZABRANJENO SVAKO REPRODUCIRANJE (UMNOŽAVANJE), DISTRIBUCIJA I PRERADA OVOG AUTORSKOG DJELA BEZ PISANOG DOZVOLENJA AUTORA. REPRODUCIRANJE I DISTRIBUCIJA OVOG DJELA AUTORSKOG DJELA BEZ PISANOG DOZVOLENJA AUTORA.

CEO d.o.o.
BIRO Pula

mjerilo: 1:500
datum: 04.12.2023.
izradio: Krešimir Stojković dipl.ing.

naslovitelj: PULA PARKING d.o.o.
K.O.PULA - KC.6162

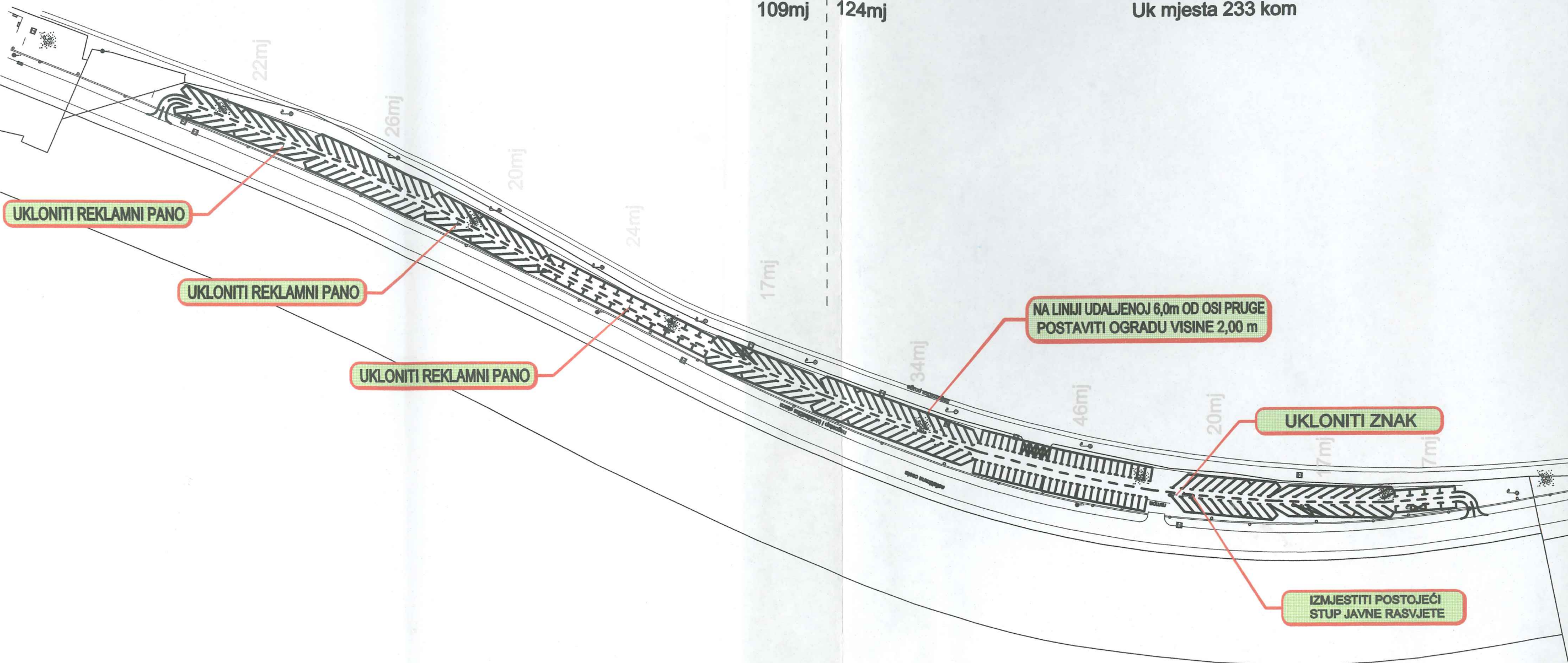
sadržaj: lista
GEODETSKA SITUACIJSKA I STAVRNOG STANJA

	naziv ili ime, sjedište i adresa investitora PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula		ime, potpis i pečat glavnog projektanta		suradnik	
	naziv građevine ili njezinog dijela UREĐENJE PARKIRALIŠNE POVRŠINE		 Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA mag.ing.aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva		zajednička oznaka svih mapa	
naziv projektiranog dijela građevine UREĐENJE PARKIRALIŠNE POVRŠINE		oznaka projekta 345K			datum izrade 0124	
sadržaj grafičkog prikaza SITUACIJA OBUHVAAT ZAHVATA		razina razrade / naziv projekta IDEJNO RJEŠENJE		broj revizije -----		redni broj 3.
mjerilo 1:1500	strukovna odrednica projekta GRAĐEVINSKI	oznaka projekta G 4589				

STROGO JE ZABRANJENO SVAKO REPRODUKCIJANJE (UMNOŽAVANJE), DISTRIBUCIJA I PREDAVA OVOG AUTORSKOG DIJELA BEZ PISANOG ODOBRENJA AUTORA - REGULIRANO ZAKONOM O AUTORSKOM PRAVU I SRODNYM PRAVINAMA.



Uk duljina 525m'
 Uk površina 6.100,00m²
 Uk mjesta 233 kom



PULA PARKING d.o.o. K.O.PULA - KC.6162	mjerilo 1:500 datum 04.12.2023. izradio Krešimir Stojković dipl.ing.
GEODETSKA SITUACIJA STAVRNOG STANJA	

naziv ili ime, sjedište i adresa investitora PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salomona 4, Pula		ime, potpis i pečat glavnog projektanta		suradnik	
naziv građevine ili rjeznog dijela UREĐENJE PARKIRALIŠNE POVRŠINE					
naziv projektiranog dijela građevine UREĐENJE PARKIRALIŠNE POVRŠINE				zajednička oznaka svih mapa	
sadržaj grafičkog prikaza SITUACIJA GRAĐEVINSKO OBLIKOVANJE		ime, potpis i pečat projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag.ing.aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva		oznaka projekta 345K broj revizije	
mjerilo 1:1500		situativna odrednica projekta GRAĐEVINSKI		razina razrade / naziv projekta IDEJNO RJEŠENJE	
				datum izrade 0124 redni broj 4.	



G 4589