



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bolleettino ufficiale Pula – Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 03. travnja 2025. godine, donosi

O D L U K U
o davanju na korištenje nekretnine/stana
u Puli, Negrijeva ulica 16 i Gundulićeva ulica 23

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na korištenje nekretnine/stana , i to:

- 1/6 dj. k.č.zgr. 2672/2 kuća i dvorište, Negrijeva ulica 16 i k.č.br. 5166/3 zgrada, voćnjak, dvorište, Negrijeva ulica 16 i Ulica Velog Jože 4 s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u podrumu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja i hodnika, ukupne površine 95,90 m², etažno vlasništvo (E- 1) u z.k.ul. 15465 k.o. Pula
- 1/5 dj. k.č.zgr. 791 kuća, Pula, Gundulićeva ulica 23 s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na prvom katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice i nužnika, ukupne površine 62,25 m², etažno vlasništvo (E-3) u z.k.ul. 19370 k.o. Pula

II

Nekretnine/stanovi iz točke I Odluke daju se na korištenje Domu za odrasle osobe Vila Maria OIB: 71297971198 sa sjedištem u Puli, Šišanska cesta 2, zastupan po ravnateljici Tini Načinović, mag.soc.pol., radi pružanja usluga organiziranog stanovanja korisnicima s mentalnim oštećenjem.

III

Nekretnine/stanovi iz točke I ove Odluke dodjeljuje se na korištenje na određeno vrijeme u trajanju od deset godina, bez naknade, s mogućnošću produljenja roka korištenja predmetnih nekretnina/stanova na isti vremenski period pod uvjetom da se koriste sukladno namjeni za koju su dodijeljeni, odnosno uz pridržavanje odredbi iz ove Odluke te pod uvjetom da i dalje postoji potreba za tim nekretninama/stanovima.

Korisnik je u obavezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove o njihovu dospeljeću, te snositi troškove tekućeg održavanja nekretnina/stanova dodijeljenih na korištenje.

IV

Korisnik nekretnina /stanova iz točke I ove Odluke ne smije iste davati u najam drugome, a dužan ih je koristiti u svrhu radi koje su i dodijeljeni na korištenje – pružanje usluga organiziranog stanovanja korisnicima s mentalnim oštećenjem.

Grad Pula - Pola zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja predmetnih nekretnina/stanova.

V

Nekretnine/stanovi daju se na korištenje u stanju u kojem su viđeni.

U slučaju da nekretnine/stanovi nisu prikladni za realizaciju svrhe radi koje su dodijeljeni na korištenje, korisnik je dužan iste privesti namjeni u roku četiri godine od dana potpisivanja Ugovora o davanju nekretnina /stanova na korištenje.

Ukoliko nekretnine/stanovi ne budu privedeni namjeni za koju su dati na korištenje u roku iz naprijed navedenog stavka ,pristupit će se raskidu Ugovora o davanju nekretnina/stanova na korištenje.

Za sva ulaganja u stan korisnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pula – Pola.

Adaptaciju nekretnina/stanova datih na korištenje korisnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava .

VI

Korisnik će stupiti u posjed nekretnina/stana iz točke I ove Odluke najkasnije u roku od 15 dana od danom potpisa Ugovora o davanju na korištenje nekretnine/stana iz točke I ove Odluke, o čemu će se sačiniti zapisnik o stanju i primopredaji nekretnina/stanova.

VII

Ugovor o davanju na korištenje nekretnina/stanova stana prestaje protekom roka na koji je zaključen s mogućnošću produljenja na isti vremenski period pod uvjetom da se isti koriste sukladno namjeni za koju su dodijeljeni.

U slučaju prestanka Ugovora o davanju na korištenje nekretnina/stanova, korisnik je u obvezi nekretnine/stanove iz točke I ove Odluke vratiti Gradu Pula - Pola, slobodne od stvari i osoba, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovana suglasnost nadležnog tijela Grada Pula - Pola.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/25-01/90

URBROJ:2163-7-05-01-0358-25-3

Pula, 03. travanj 2025.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričića , prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavlja odredba članka 48. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola , broj: 7/09, 16/09, 12/11 , 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke kojom bi se reguliralo korištenje nekretnine 1/6 dj. k.č.zgr.2672/2 i kč.br. 5177/3 k.o. Pula, u naravi stan u podrumu u zgradi u Puli, Negrijeva ulica 16 ukupne površine 95,90 m² i nekretnine 1/5 dj. k.č.zgr. 791 k.o. Pula , u naravi stan na prvom katu u zgradi u Puli, Gundulićeva ulica 23, površine 62,25 m² od strane Dom za odrasle osobe Vila Maria OIB: 71297971198, Pula, Šišanska cesta 2, radi pružanja usluga organiziranog smještaja korisnicima s mentalnim oštećenjem.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula je vlasnik :

- 1/6 dj. k.č.zgr. 2672/2 kuća i dvorište, Negrijeva ulica 16 i k.č.br. 5177/3 zgrada, voćnjak, dvorište, Negrijeva ulica 16 i Ulica Velog Jože 4 s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u podrumu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja i hodnika, ukupne površine 95,90 m², etažno vlasništvo (E-1) u z.k.ul. 15465 k.o. Pula;
- 1/5 dj. k.č.zgr. 791 kuća, pula, Gundulićeva ulica 23 s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na prvom katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaone i nužnika, ukupne površine 62,25 m², etažno vlasništvo (E-3) u z.k.ul. 19370 k.o. Pula.

Dom za odrasle osobe Vila Maria zastupan po ravnateljici Tini Načinović, mag.soc.pol. iskazao je interes za dodjeljivanjem na korištenje naprijed navedenih nekretnina.

Dom za odrasle osobe Vila Maria na području Grada Pule pruža usluge za korisnike s mentalnim oštećenjem, od kojih je većina s područja Istarske županije. Sukladno Nacionalnom planu razvoja socijalnih usluga za razdoblje od 2021. do 2027. godine i Nacionalnom planu izjednačavanja mogućnosti za osobe s invaliditetom za razdoblje od 2021. do 2027. godine, Dom za odrasle osobe Vila Maria započeo je s procesom transformacije, deinstitucionalizacije i prevencije institucionalizacije. U sklopu navedenog procesa ustanova je u obvezi između ostalog, osigurati stambene jedinice za pružanje usluge organiziranog stanovanja za 40 korisnika, što će uvelike povećati kvalitetu njihova života i omogućiti im ravnopravni sudjelovanje u životu zajednice.

Kako bi se navedeno moglo ostvariti Dom za odrasle osobe Vila Maria obratio se Gradu Pula - Pola uz zamolbu za podršku kroz ustupanje nekretnina koje su u vlasništvu Grada Pula - Pola na korištenje.

Uvidom u popis neperspektivne imovine Grada utvrđeno je da se na istom nalaze naprijed navedene nekretnine.

Stan u Puli, Gundulićeva ulica 23 i stan u Puli, Negrijeva ulica 16 predstavljaju nekretnine u neupotrebljivom stanju i stoga u cijelosti neuvjetne za korištenje.

Dom za odrasle osobe Vila Maria je iskazala interes za dodjeljivanjem ovih nekretnina ,u stanju u kakvom se nalaze, na korištenje, budući je u mogućnosti iste adaptirati , odnosno dovesti u uporabljivo stanje koristeći financijska sredstva putem fondova Evropske unije.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

Sva prava i obveze između Grada Pula – Pola i Doma za odrasle osobe Vila Maria regulirat će se Ugovorom o korištenju nekretnina koji će biti zaključen na određeno vrijeme u trajanju 10 godina uz mogućnost produljenja na isti vremenski period pod uvjetom da se nekretnine koriste sukladno namjeni za koju su dodijeljene.

Nekretnine se daju na korištenje u stanju u kojem su viđene, a za sva ulaganja, odnosno adaptaciju korisnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pula-Pola, te je adaptaciju dužan izvesti o vlastitom trošku bez prava na povrat uložених sredstava.

Korisnik je dužan nekretnine /stanove privesti namjeni za koje se dodjeljuju na korištenje u roku četiri godine od dana potpisivanja ugovora. U protivnom pristupit će se raskidu ugovora.

U posjed nekretnina korisnik stupa najkasnije u roku 15 dana od dana potpisivanja Ugovora o korištenju nekretnina.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pula - Pola.

PROČELNICA
Nataša Simonelli,univ.mag.iur.