



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju čl. 31. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), čl. 38. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. br. 05/19, 12/19 i 19/19) i čl. 8. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. br. 12/19, 20/19, 4/20 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 04. travnja 2025. godine, donio je

O D L U K U

o stupanju u prava i obveze zakupnika poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 24 i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I

Utvrđuje se:

- da je Ferjančić Davor (OIB: 48364369267), s prebivalištem u Puli, Humska br. 3, zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), u Puli, Sergijevaca br. 24, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 193, k.o. Pula, površine 14,00 m², za obavljanje uslužne djelatnosti – urar i trgovinske djelatnosti, na neodređeno vrijeme, po utvrđenoj zakupnini u iznosu od 5,31 EUR po m² (na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV), a sve sukladno

- Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/294, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziranom po javnom bilježniku Peruško Dolores, pod posl. br. OU-15/99, zaključenog na temelju Odluke o priznavanju prvenstvenog prava ranijim zakupnicima, utvrđenju najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora Poglavarstva Grada Pule, Klasa: 022-05/98-01/666, Urbroj: 2168/01-06-98, od dana 04. studenog 1998. godine, po prethodno provedenom javnom natječaju objavljenom u dnevnom tisku Glas Istre dana 22. listopada 1998. godine i ispravcima javnog natječaja objavljenih dana 26., 28. i 31. listopada 1998. godine,
- Aneksu Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 24, Klasa: 372-01/98-01/294, Urbroj: 2168/01-03-03-05, od dana 29. ožujka 2005. godine, solemniziranom po javnom bilježniku Kopic Nansi, pod posl. br. OU-430/05, dana 06. travnja 2005. godine, zaključenog na temelju Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora, Klasa: 022-05/05-01/220, Urbroj: 2168/01-07-03-05-3, od dana 22. ožujka 2005. godine, te



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- Aneksu II Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 24, Klasa: 372-03/13-01/63, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-6, od dana 31. siječnja 2014. godine, solemniziranom po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-816/14, dana 06. veljače 2014. godine, zaključenog na temelju Odluke o odobravanju dopune djelatnosti i zaključivanju Aneksa II Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/13-01/63, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-5, od dana 30. siječnja 2014. godine,

- da je Ferjančić Davor (OIB: 48364369267), s prebivalištem u Puli, Humska br. 3, djelatnost u predmetnom poslovnom prostoru obavljao putem obrta za popravak satova i trgovinu CAJGER (MBO: 91691516), sa sjedištem obrta u Puli, Sergijevaca br. 24,

- da je dana 04. ožujka 2013. godine obrtu pristupio Andreja Frančesko (OIB: 59796564515), s prebivalištem u Puli, Mutilska ulica br. 81, kao vlasnik/ortak, te da su, a sve sukladno izvratku iz obrtnog registra i Rješenju Upravnog odjela za gospodarstvo Istarske županije, Klasa: UP/I 311-08/14-01/16, Urbroj: 2163-03-02/3-14-2, Ferjančić Davor (OIB: 48364369267), s prebivalištem u Puli, Humska br. 3, i Andreja Frančesko (OIB: 59796564515), s prebivalištem u Puli, Mutilska ulica br. 81, vlasnici zajedničkog obrta za popravak satova i trgovinu CAJGER (MBO: 91691516), sa sjedištem obrta u Puli, Sergijevaca br. 24,

- da je zakupnik Ferjančić Davor (OIB: 48364369267), s prebivalištem u Puli, Humska br. 3, stekao uvjete za ostvarenje i korištenje prava iz mirovinskog osiguranja, odnosno prava starosnu mirovinu, te je u spis predmeta dostavljena izjava iz koje je razvidno da Ferjančić Davor (OIB: 48364369267), istupa iz zajedničkog obrta, a obrt preuzima Andreja Frančesko Andreja Frančesko (OIB: 59796564515),

- da su u spis predmeta priložene izjave zakonskih nasljednika Ferjančić Davora kojima potvrđuju da su suglasni s prijenosom zakupa gradskog poslovnog prostora na adresi u Puli, Sergijevaca br. 24, kao i prijenosom svih prava i obveza iz zajedničkog obrta CAJGER na Andreja Frančeska.

II

Sukladno utvrđenjima iz članka I ove Odluke, odobrava se Andreja Frančesku (OIB: 59796564515), s prebivalištem u Puli, Mutilska ulica br. 81, kao vl. obrta CAJGER (MBO: 91691516), sa sjedištem obrta u Puli, Sergijevaca br. 24, prijenos zakupa, odnosno stupanje u prava i obveze zakupnika iz čl. I ove Odluke, za poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, na adresi Sergijevaca br. 24, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 193, k.o. Pula, površine 14,00 m², za obavljanje uslužne djelatnosti – urar i trgovinske djelatnosti – ostalo (osim prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu, suvenira i sl.), na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, po utvrđenoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 13,27 EUR (na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV), s obzirom da je dosadašnji zakupnik stekao uvjete za ostvarenje i korištenje prava iz mirovinskog osiguranja.

III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ove Odluke, s novim zakupnikom Andreja Frančeskom (OIB: 59796564515), s prebivalištem u Puli, Mutilska ulica br. 81, kao vl. obrta CAJGER (MBO: 91691516), sa sjedištem obrta u Puli, Sergijevaca br. 24, zaključit će se novi ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, na adresi Sergijevaca br. 24, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 193, k.o. Pula, površine 14,00 m², za obavljanje uslužne djelatnosti – urar i trgovinske djelatnosti – ostalo (osim prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu, suvenira i sl.), na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, po utvrđenoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 13,27 EUR (na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV), te po ostalim uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola, Odlukom o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola, kao i drugim važećim odlukama i zakonskim propisima kojima se uređuju pitanja zakupa poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule.

Za svaku promjenu i/ili dopunu djelatnosti zakupnik je u obvezi ishodovati pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule, odnosno upravnog tijela u čijoj su nadležnosti poslovni upravljanja gradskim poslovnim prostorima.

Ukoliko zakupnik promjeni namjenu predmetnog poslovnog prostora, zakupodavac će biti ovlašten otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora, a zakupnik će biti u obvezi poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 24, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed zakupodavcu.

IV

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, a u slučaju kašnjenja zakupodavac ima pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu.

Zakupnik je u obvezi, uz zakupninu, plaćati i komunalnu i druge naknade određene zakonom, poreze određene posebnim propisima te režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, kao i snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

V

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora, zakupnik je u obvezi kod javnog bilježnika priložiti sredstva osiguranja plaćanja zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju, i to:

- jednu bjanko zadužnicu, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerene putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva šest mjesečnih zakupnina (uvećan za pripadajući PDV) te
- potvrdu nadležnog upravnog tijela Grada Pule o uplati garantnog pologa u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule, a sve radi osiguranja plaćanja.

Ukoliko prilikom zaključivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik ne priloži bjanko zadužnicu na iznos od šest mjesečnih zakupnina (uvećan za pripadajući PDV), odnosno potvrdu nadležnog odjela Grada Pule o uplati garantnog pologa u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV, smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora o zakupu poslovnog



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

prostora u Puli, Sergijevaca br. 24, te će biti u obvezi poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed zakupodavcu.

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti sredstva osiguranja plaćanja, bilo bjanko zadužnicu bilo garantni polog, zakupnik je dužan, u roku 15 dana od dana pisanog ili usmenog poziva nadležnog tijela, zakupodavcu dostaviti novo sredstvo osiguranja plaćanja s istim iznosom, jer u suprotnom zakupodavac ima pravo otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora, a zakupnik će biti u obvezi poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, predati u posjed zakupodavcu.

VI

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, odsjek za upravljanje imovinom.

Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, odsjek za upravljanje imovinom, sukladno ovoj Odluci, sastavit će ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 24.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 24, zaključit će se pod uvjetom da je zakupnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule, i to kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22).

Troškove zaključivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora snosi zakupnik.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Stupanjem na snagu ove Odluke, odnosno zaključivanjem novog ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 24, stavljaju se izvan snage i prestaju važiti ranije zaključeni Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/294, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Peruško Dolores, pod posl. br. OU-15/99, Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 24, Klasa: 372-01/98-01/294, Urbroj: 2168/01-03-03-05, od dana 29. ožujka 2005. godine, solemniziran po javnom bilježniku Kopic Nansi, pod posl. br. OU-430/05, dana 06. travnja 2005. godine, i Aneksu II Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 24, Klasa: 372-03/13-01/63, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-6, od dana 31. siječnja 2014. godine, solemniziran po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-816/14, dana 06. veljače 2014. godine.

KLASA:372-03/25-01/18

URBROJ:2163-7-05-01-0411-25-3

Pula, 04. travanj 2025.

GRADONAČELNIK

dr. sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba čl. 31. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), čl. 38. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. br. 05/19, 12/19 i 19/19), čl. 8. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. br. 12/19, 20/19, 4/20 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli, na adresi Sergijevaca br. 24, odnosno prijenosu zakupa s dosadašnjeg zakupnika Ferjančić Davora na novog zakupnika Andreja Frančeska.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

U nadležnom upravnom tijelu zaprimljen je zahtjev za prijenosom zakupa gradskog poslovnog prostora na adresi u Puli, Sergijevaca br. 24, sa dosadašnjeg zakupnika Ferjančić Davora, na novog zakupnika Andreja Frančeska koji je sa zakupnikom vlasnik/ortak zajedničkog obrta Cajger.

Uvidom u evidencije poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule utvrđeno je:

- da je Ferjančić Davor (OIB: 48364369267), s prebivalištem u Puli, Humska br. 3, zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), u Puli, Sergijevaca br. 24, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 193, k.o. Pula, površine 14,00 m², za obavljanje uslužne djelatnosti – urar i trgovinske djelatnosti, na neodređeno vrijeme, po utvrđenoj zakupnini u iznosu od 5,31 EUR po m² (na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV), a sve sukladno

- Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/294, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziranom po javnom bilježniku Peruško Dolores, pod posl. br. OU-15/99, zaključenog na temelju Odluke o priznavanju prvenstvenog prava ranijim zakupnicima, utvrđenju najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora Poglavarstva Grada Pule, Klasa: 022-05/98-01/666, Urbroj: 2168/01-06-98, od dana 04. studenog 1998. godine, po prethodno provedenom javnom natječaju objavljenom u dnevnom tisku

Glas Istre dana 22. listopada 1998. godine i ispravicima javnog natječaja objavljenih dana 26., 28. i 31. listopada 1998. godine,

- Aneksu Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 24, Klasa: 372-01/98-01/294, Urbroj: 2168/01-03-03-05, od dana 29. ožujka 2005. godine, solemniziranom po javnom bilježniku Kopic Nansi, pod posl. br. OU-430/05, dana 06. travnja 2005. godine, zaključenog na temelju Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora, Klasa: 022-05/05-01/220, Urbroj: 2168/01-07-03-05-3, od dana 22. ožujka 2005. godine, te
- Aneksu II Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 24, Klasa: 372-03/13-01/63, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-6, od dana 31. siječnja 2014. godine, solemniziranom po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-816/14, dana 06. veljače 2014. godine, zaključenog na temelju Odluke o odobravanju dopune djelatnosti i zaključivanju Aneksa II Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/13-01/63, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-5, od dana 30. siječnja 2014. godine.

Uvidom u dokumentaciju priloženu uz predmetni zahtjev utvrđeno je:

- da je Ferjančić Davor (OIB: 48364369267), s prebivalištem u Puli, Humska br. 3, djelatnost u predmetnom poslovnom prostoru obavljao putem obrta za popravak satova i trgovinu CAJGER (MBO: 91691516), sa sjedištem obrta u Puli, Sergijevaca br. 24,

- da je dana 04. ožujka 2013. godine obrtu pristupio Andreja Frančesko (OIB: 59796564515), s prebivalištem u Puli, Mutilska ulica br. 81, kao vlasnik/ortak, te da su, a sve sukladno izvratku iz obrtnog registra i Rješenju Upravnog odjela za gospodarstvo Istarske županije, Klasa: UP/I 311-08/14-01/16, Urbroj: 2163-03-02/3-14-2, Ferjančić Davor (OIB: 48364369267), s prebivalištem u Puli, Humska br. 3, i Andreja Frančesko (OIB: 59796564515), s prebivalištem u Puli, Mutilska ulica br. 81, vlasnici zajedničkog obrta za popravak satova i trgovinu CAJGER (MBO: 91691516), sa sjedištem obrta u Puli, Sergijevaca br. 24,

- da je zakupnik Ferjančić Davor (OIB: 48364369267), s prebivalištem u Puli, Humska br. 3, stekao uvjete za ostvarenje i korištenje prava iz mirovinskog osiguranja, odnosno prava starosnu mirovinu, te je u spis predmeta dostavljena izjava iz koje je razvidno da Ferjančić Davor (OIB: 48364369267), istupa iz zajedničkog obrta, a obrt preuzima Andreja Frančesko (OIB: 59796564515),

- da je iz priloženih izjava razvidno da su Ferjančić Davor, kao dosadašnji zakupnik i vlasnik/ortak zajedničkog obrta CAJGER, te njegovi zakonski suglasni s prijenosom zakupa gradskog poslovnog prostora na adresi u Puli, Sergijevaca br. 24, kao i prijenosom svih prava i obveza iz zajedničkog obrta CAJGER, na Andreja Frančeska.

Uvidom u KIS (Komunalno-informacijski sustav Grada Pule) utvrđeno je da za poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, na adresi Sergijevaca br. 24, nema dospjelih dugovanja na ime zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju.

Nadalje, odredbom čl. 38. st. 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola određeno je, između ostaloga, da Gradonačelnik može, ukoliko zakonski nasljednici ne stupe u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, posebnom odlukom omogućiti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika obrtnicima koji su sa zakupnikom obavljali obrt najmanje 5 godina, pod sljedećim uvjetima:

- da je zakupnik ostvario pravo na mirovinu i uz njegovu suglasnost,
- da su zakonski nasljednici prvog nasljednog reda suglasni s prijenosom zakupa,
- da nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule te
- da se u poslovnom prostoru nastavi obavljati ugovorena djelatnost.

Po trenutno važećim odlukama, a u odnosu na prethodno zaključeni ugovor, zakupodavac je ovlašten od zakupnika zatražiti da prilikom zaključivanja novog ugovora dostavi dodatna sredstva osiguranja plaćanja zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju, i to:

- jednu bjanko zadužnicu, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerene putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva šest mjesečnih zakupnina (uvećan za pripadajući PDV) te
- potvrdu nadležnog upravnog tijela Grada Pule o uplati garantnog pologa u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule, a sve radi osiguranja plaćanja.

Osim toga, za napomenuti je Grad Pula više ne zaključuje ugovore na neodređeno vrijeme već se ugovori o zakupu zaključuju na određeno vrijeme u trajanju od deset godina.

Vezano za visinu zakupnine, kako je već gore i navedeno, ista je utvrđena u mjesečnom iznosu od 5,31 EUR po m² (na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost), za obavljanje uslužne djelatnosti (urar) i trgovinske djelatnosti.

Predmetni poslovni prostor nalazi se u nultoj zoni, ima površinu od 14,00 m² i u istome se obavlja uslužna i trgovinska djelatnost.

Odredbom čl. XI važeće Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola mjesečna zakupnina za poslovne prostore koji se nalaze u nultoj gradskoj zoni, površine do 50,00 m², za obavljanje uslužne djelatnosti utvrđena je u iznosu od 7,96 EUR po m², a za obavljanje trgovinske djelatnosti – ostalo u iznosu od 13,27 EUR po m², dakle u većem iznosu, no što je to utvrđeno zaključenim ugovorom o zakupu poslovnog prostora i pripadajućim aneksima.

Nadalje, odredbom čl. VIII iste Odluke utvrđeno je da se visina zakupnine za poslovni prostor za koji se ugovor o zakupu zaključuju bez provedbe javnog natječaja, a za koji je ugovorena

zakupnina utvrđena u manjem iznosu, no što je to utvrđeno citiranom Odlukom, utvrđuje u iznosu utvrđenom upravo tom Odlukom.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir da su ispunjene pretpostavke gore navedenih zakonskih i podzakonskih propisa sukladno kojima su upravna tijela Grada Pule u obvezi postupati, a kojima su regulirana pitanja zakupa gradskih poslovnih prostora, predlaže se donošenje ove Odluke na temelju koje će se s novim zakupnikom Andreja Frančeskom (OIB: 59796564515), s prebivalištem u Puli, Mutilska ulica br. 81, kao vl. obrta CAJGER (MBO: 91691516), sa sjedištem obrta u Puli, Sergijevaca br. 24, zaključiti novi ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, na adresi Sergijevaca br. 24, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 193, k.o. Pula, površine 14,00 m², za obavljanje uslužne djelatnosti – urar i trgovinske djelatnosti – ostalo (osim prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu, suvenira i sl.), na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, po utvrđenoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 13,27 EUR (na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV), uz dostavu jedne bjanko zadužnicu čiji iznos pokriva šest mjesečnih zakupnina (uvećan za pripadajući PDV) i uplatu garantnog pologa u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV, kao sredstva osiguranja plaćanja, te uz ostale uvjete određene Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola, Odlukom o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola, i drugim važećim odlukama i zakonskim propisima kojima se uređuju pitanja zakupa poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, univ.mag.iur.

PROČELNICA

Nataša Simonelli, univ.mag.iur.