Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 07. travnja 2025. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti
postavljanja i održavanja vodovodne mreže

I

Utvrđuje se:

- da je trgovačko društvo Vodovod Pula – Labin d.o.o. investitor izgradnje vodovodne mreže između Partizanskog puta i Državne ceste 75 u Puli, prema Glavnom projektu izrađenom od projektantskog ureda Inženjeri Öhlinger i Partner d.o.o., broj 77-12/24-GP iz prosinca 2024. godine;

- da će sukladno navedenom projektu, trasa predmetne vodovodne mreže prolazit preko nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 6627, 1504/5, 1503/3, 1497/7, 1496, 1492/2, 1495/2, 1476/2 i 1462/8, sve u k.o. Pula;

- da su odnosne nekretnine koje ulaze u trasu navedene vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisane kao vlasništvo Grada Pula-Pola;

- da planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturne građevine, a investitor Vodovod Pula - Labin d.o.o. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula – Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže između Partizanskog puta i Državne ceste 75 u Puli, na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 6627, 1504/5, 1503/3, 1497/7, 1496, 1492/2, 1495/2, 1476/2 i 1462/8, sve u k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/25-01/10
URBROJ:2163-7-05-01-0529-25-3
Pula, 07. travanj 2025.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 6627, 1504/5, 1503/3, 1497/7, 1496, 1492/2, 1495/2, 1476/2 i 1462/8, sve u k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula - Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula – Labin d.o.o. podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže između Partizanskog puta i Državne ceste 75 u Puli, na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 6627, 1504/5, 1503/3, 1497/7, 1496, 1492/2, 1495/2, 1476/2 i 1462/8, sve u k.o. Pula.

Trgovačko društvo Vodovod Pula – Labin d.o.o. je investitor izgradnje navedene vodovodne mreže sukladno Glavnom projektu izrađenom od projektantskog ureda Inženjeri Öhlinger i Partner d.o.o., broj 77-12/24-GP iz prosinca 2024. godine.

Trasa predmetne vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa odnosne vodovodne mreže prolazit će preko nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 6627, 1504/5, 1503/3, 1497/7, 1496, 1492/2, 1495/2, 1476/2 i 1462/8, sve u k.o. Pula, koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisane kao vlasništvo Grada Pula-Pola.

Planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturne građevine, a investitor Vodovod Pula – Labin d.o.o. osobu javnog prava u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

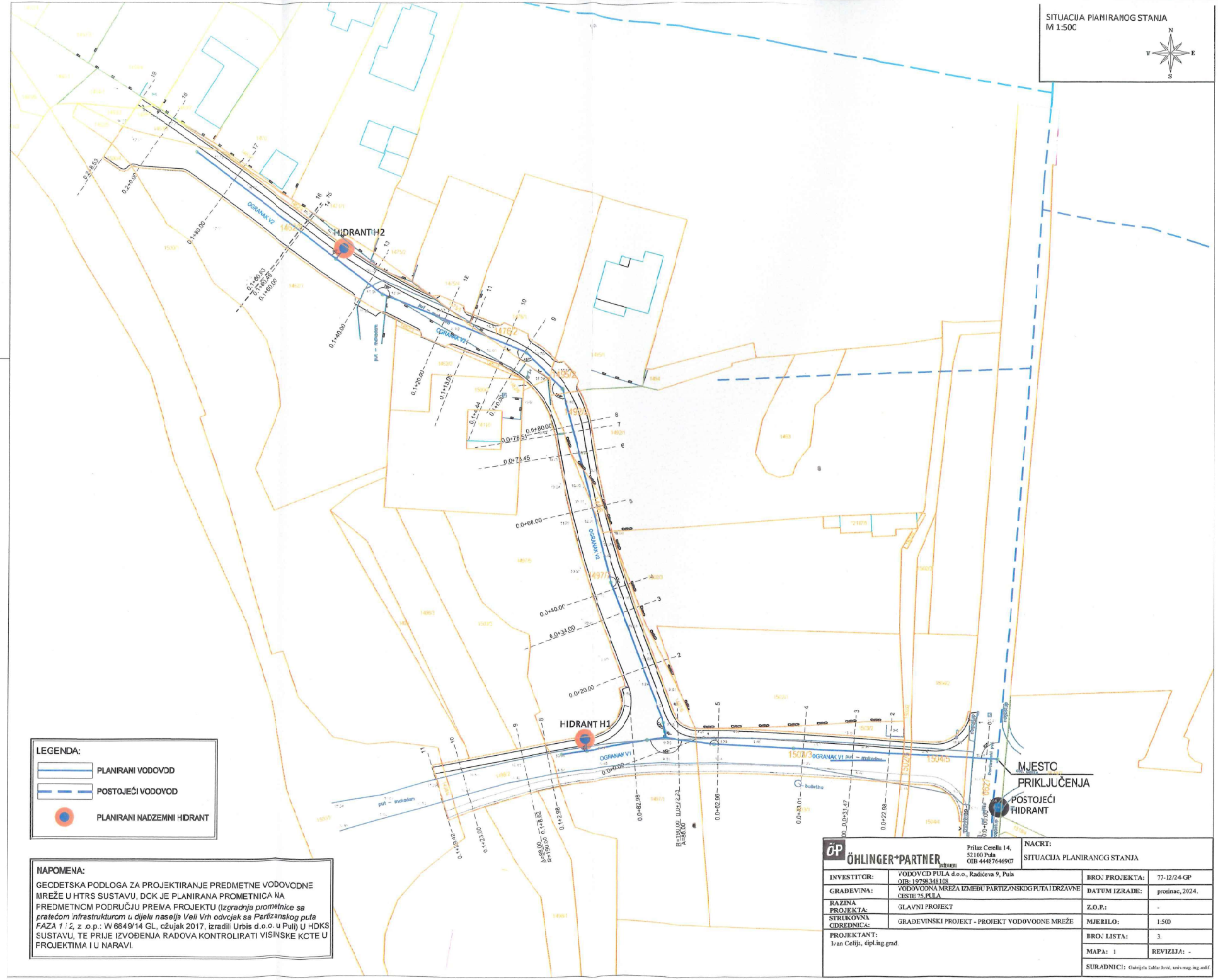
Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže između Partizanskog puta i Državne ceste 75 u Puli, na teret navedenih nekretnina, bez plaćanja naknade sukladno članku 4. odnosnog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Grada Pula - Pola.

PROČELNICA
Nataša Simonelli, mag. iur.

SITUACIJA PLANIRANOG STANJA
M 1:500



LEGENDA:

- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI NADZEMNI HIDRANT

NAPOMENA:

GEODETSKA PODLOGA ZA PROJEKTIRANJE PREDMETNE VODOVODNE MREŽE U HTRS SUSTAVU, DCK JE PLANIRANA PROMETNICA NA PREDMETNOM PODRUČJU PREMA PROJEKTU (*Izgradnja prometnice sa pratećom infrastrukturom u dijelu naselja Veli Vrh odvojak sa Partizanskog puta FAZA 1 i 2*, z .o.p.: W 6649/14 GL, ožujak 2017, izradili Urbis d.o.o. u Puli) U HDKS SUSTAVU, TE PRIJE IZVOĐENJA RADOVA KONTROLIRATI VISINSKE KCTE U PROJEKTIMA I U NARAVI.

ÖP ÖHLINGER+PARTNER INŽENJERI
Prilaz Cerella 14, 52100 Pula
OIB 44487646907

NACRT: SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

INVESTITOR:	VODOVOD PULA d.o.o., Radićeva 9, Pula OIB: 19758348108	BROJ PROJEKTA:	77-12/24-GP
GRAĐEVINA:	VODOVODNA MREŽA IZMEĐU PARTIZANSKOG PUTA I DRŽAVNE CESTE 75, PULA	DATUM IZRADE:	prosinac, 2024.
RAZINA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT	Z.O.P.:	-
STRUKOVNA ODREDNICA:	GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT VODOVODNE MREŽE	MJERILO:	1:500
PROJEKTANT: Ivan Celija, dipl.ing.grad.		BROJ LISTA:	3.
		MAPA: 1	REVIZIJA: -
		SURADNICI: Gabrijela Žablar Jović, univ.mag.ing.aedif.	