

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 09. travnja 2025. godine, donosi

ODLUKU o osnivanju prava služnosti

I

Utvrđuje se:

- da je trgovačko društvo Vodovod Pula – Labin d.o.o. investitor zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (građevina u sustavu odvodnje otpadnih voda) – izgradnja sustava odvodnje na administrativnom području Grada Pula-Pola, na području naselja Veli Vrh – Šijana, 2.b skupine;
- da će sukladno navedenom projektu, trasa kanalizacijskih cijevi prolaziti preko nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 333/1 ZGR i k.č.br. 789/10, obje u k.o. Galižana;
- da su odnosne nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisane kao suvlasništvo Grada Pula-Pola;
- da planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturne građevine, a investitor Vodovod Pula - Labin d.o.o. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula – Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi na teret suvlasničkih dijelova Grada Pula-Pola nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 333/1 ZGR i k.č.br. 789/10, obje u k.o. Galižana, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na suvlasničkim dijelovima nekretnina iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

IV

Vodovod Pula – Labin d.o.o. dužan je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu kanalizacijskih cijevi iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/25-01/9

URBROJ:2163-7-05-01-0529-25-3

Pula, 09. travanj 2025.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže na teret suvlasničkih dijelova Grada Pula-Pola u odnosu na nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 333/1 ZGR i k.č.br. 789/10, obje u k.o. Galižana, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula - Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula – Labin d.o.o. podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi na teret suvlasničkih dijelova Grada Pula-Pola nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 333/1 ZGR i k.č.br. 789/10, obje u k.o. Galižana.

Trgovačko društvo Vodovod Pula – Labin d.o.o. je investitor zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (građevina u sustavu odvodnje otpadnih voda) – izgradnja sustava odvodnje na administrativnom području Grada Pula-Pola, na području naselja Veli Vrh – Šijana, 2.b skupine.

Trasa predmetne kanalizacijske mreže prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa odnosno kanalizacijske mreže prolazit će preko nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 333/1 ZGR i k.č.br. 789/10, obje u k.o. Galižana.

Nekretnina oznake k.č.br. 333/1 ZGR u k.o. Galižana, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisana je kao suvlasništvo Grada Pula-Pola, 5. suvlasnički dio: 16/80 dijela nekretnine.

Nekretnina oznake k.č.br. 789/10 u k.o. Galižana, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisana je kao suvlasništvo Grada Pula-Pola, 2. suvlasnički dio: 2/3 dijela nekretnine.

Planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturne građevine, a investitor Vodovod Pula – Labin d.o.o. osobu javnog prava u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi, na teret navedenih suvlasničkih dijelova nekretnina, bez plaćanja naknade sukladno članku 4. odnosnog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNICA
Nataša Simonelli, mag. iur.



A.G.G. d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje

Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula

T: +385 (0) 52 212 664

F: +385 (0) 52 210 429

E: agg@agg.hr

W: www.agg.hr



Investitor:

VODOVOD PULA d.o.o.

Radićeva 9, 52100 Pula

OIB: 19798348108

Pregledna karta nepotpunog izvlaštenja

"ovodnja otpadnih voda Veli Vrh - Šijana"

k.č. *333/1, 542/11 i 789/10

Mjerilo 1:500

Katastarska općina: GALIŽANA

MBR: 324108

JLS: Grad Pula



Izradio:
Dražen Mišković, geod.teh.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Filip Nikolić, dipl.ing.geod.

Pula, lipanj 2024. godine
Broj elaborata: 117/2024