



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 25. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 23/21) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 15. travnja 2025. godine, donosi

ODLUKU **o dodjeli stana u najam**

I

Grad Pula - Pola, u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam, daje u najam stan

- DRAČA UNI OIB: 24534560137 – najmoprimac.

Najmoprimac će koristiti stan sa:

DRAČA STEVO OIB: 46161618566 – suprug najmoprimca

DRAČA NIKO OIB: 67439404018 – sin najmoprimca

DRAČA DANI OIB: 17184693346 – sin najmoprimca

DRAČA DINO OIB: 14200266093 – sin najmoprimca

II

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Gregovica, I kat, sagrađenoj na k.č.br. 660/260 k.o. Pula, koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka, blagavaone, kuhinje, izbe, wc, tri sobe, kupaone, spremišta i lođe, ukupne površine 80,30 m².

III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se u formi javnobilježničke isprave, na određeno vrijeme od deset godina s mogućnošću produženja roka korištenje na isti vremenski period.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/25-03/5

URBROJ:2163-7-05-01-0358-25-2

Pula, 15. travanj 2025.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 25. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 23/21) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u zgradi u Puli, Gregovica, sagrađenoj na k.č.br. 660/260 k.o. Pula u najam Drača Uni te zaključivanje Ugovora o najmu stana sa istom.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Drača Una OIB: 24534560137 nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 23. kolovoza 2022. godine, na 79. mjestu sa 36 bodova odnosno na 1. mjestu za peteročlano domaćinstvo.

Sukladno članku 14. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom za peteročlano domaćinstvo smatra se stan površine do 82,00 m², s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi 15% ali ne i više od 5 m², te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Gregovica/I kat, sagrađenoj na k.č.br. 660/260 k.o. Pula, koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka, blagavaone, kuhinje, izbe, wc, tri spavaće sobe, kupaone, spremišta i lođe, ukupne površine 80,30 m².

Drača Una izjavila je da je suglasna da joj se dodjeli ponuđeni stan te da isti zadovoljava stambene potrebe njezina domaćinstva.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 34. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju do 10 godina, s tim da će se ugovor o najmu obnoviti za isto vremensko razdoblje, pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

PROČELNICA
Nataša Simonelli, univ.mag.iur.