



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il
patrimonio architettonico

KLASA:350-01/16-01/62

URBROJ:2168/01-03-02-00-0304-18-91

Pula, 30.03.2018

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE
održanoj od 1. ožujka 2018. do 15. ožujka 2018.**

GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
(Nositelj izrade Plana)

i

«**URBANISTICA**» d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 5
(Stručni izrađivač)

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“
br. 153/13 i 65/17) (dalje u tekstu: Zakon) pripremili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE

1. UVOD

Važeći Prostorni plan uređenja Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 12/06, 12/12, 5/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 10/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i 8/17-pročišćeni tekst), dalje u tekstu: PPUG, obuhvaća područje Grada Pule kao jedinice lokalne samouprave u površini oko 41,80 km².

Postupak izrade VI. Izmjena i dopuna PPUG-a pokrenut je, sukladno odredbama članka 86. Zakona, donošenjem Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule iz srpnja 2016. godine („Službene novine“ Grada Pule br. 5/16).

Sukladno Odluci o izradi, VI. Izmjenama i dopunama PPUG-a pristupilo se radi :

- usklađenja s Prostornim planom Istarske županije,
- izmjene obuhvata plana u odnosu na korekciju administrativne granice s Općinom Medulin, slijedom čega i svih relevantnih dijelova plana,
- propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru detaljnosti propisane za urbanistički plan uređenja za zone ovim planom utvrđene za urbanu obnovu/sanaciju,
- preispitivanje mogućnosti ograničenog proširenja prethodno navedenih građevinskih područja u cilju formiranja logičnih urbanističkih cjelina,
- preispitivanja površina i ostalih uvjeta gradnje za zone ugostiteljsko turističkih namjena,
- izmjena ostalih planskih rješenja za koje bi se ukazala potreba kao posljedica detaljnije razrade u sklopu postupka izrade VII. izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule koje se provode istodobno s ovim izmjenama i dopunama Plana,
- ispravaka očite greške/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule za javnu raspravu, donesenog od strane Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 350-01/16-01/62, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0304-18-60 od 19. veljače 2018. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule kao Nositelj izrade plana objavio je javnu raspravu o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna PPUG-a. Navedenim Zaključkom utvrđen je Prijedlog VI. Izmjena i dopuna PPUG-a za javnu raspravu, trajanje javnog uvida kao i način provođenja javne rasprave.

Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je u dnevnom tisku („Glasu Istre“), na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na mrežnim stranicama Grada Pule (službenoj web stranici Grada Pule www.pula.hr), te na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

Istodobno je provedena i javna rasprava o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Tekst Obavijesti o održavanju javne rasprave i preslici objavljenih obavijesti sastavni su dio ovog Izvješća o javnoj raspravi.

Javna rasprava održana je od 1. ožujka 2018. do 15. ožujka 2018. godine.

2. JAVNI UVID

Sukladno članku 98. Zakona, Prijedlog VI. Izmjena i dopuna PPUG-a stavljen je dana 1. ožujka 2018. godine na javni uvid na oglasnu ploču Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Forum 2, te na mrežne stranice Grada Pule (službene web stranice Grada Pule www.pula.hr) i u informacijskom sustavu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na način da je bio omogućen uvid u trajanju od 15 dana u cjeloviti Prijedlog VI. Izmjena i dopuna PPUG-a za javnu raspravu, što podrazumijeva njegove grafičke i tekstualne dijelove, Sažetak za javnost i Obrazloženje.

3. JAVNO IZLAGANJE

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je jedno javno izlaganje o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna PPUG-a za predstavnike javnopravnih tijela koja sudjeluju u izradi izmjena i dopuna prostornih planova i za sve zainteresirane.

Javno izlaganje o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna PPUG-a za javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izmjene i dopune prostornog plana, upravna tijela Istarske županije i Grada Pule, mjesne odbore, pravne osobe s javnim ovlastima te za sve zainteresirane građane organizirano je i održano u Komunalnoj palači u Puli, Forum 1, **dana 7. ožujka 2018. godine u 14.30 sati.**

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Sukladno odredbama članka 97. Zakona, posebna obavijest o javnoj raspravi upućena je na sveukupno 40 adresa tijela i osoba određenih posebnim propisima, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na čiji djelokrug mogu utjecati

predložena rješenja prostornog plana te mjesnih odbora za područje obuhvata plana i to kako slijedi:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
2. Ministarstvo poljoprivrede
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
5. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli
7. Ministarstvo obrane
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin
10. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
11. Ministarstvo državne imovine
12. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje
15. Županijska uprava za ceste Istarske županije
16. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet
17. HEP ODS d.o.o. - ELEKTROISTRA Pula
18. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije
19. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
20. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
21. Vodovod Pula d.o.o.
22. Pragrande d.o.o. Pula
23. Plinara d.o.o. Pula
24. Lučka uprava Pula
25. Mjesni odbori - svi

O održavanju javne rasprave obaviješteni su susjedni gradovi i općine: Općina Fažana, Grad Vodnjan, Općina Marčana, Općina Ližnjan i Općina Medulin.

Javnom izlaganju - stručnoj raspravi upriličenoj za predstavnike javnopravnih tijela i za sve zainteresirane odazvao se predstavnik tvrtke „Pragrande“ d.o.o. Davor Batel.

Tijekom ovog javnog izlaganja postavljena su pitanja na koja su odgovarali stručni izrađivač Urbanistica d.o.o. i predstavnici Grada Pule u svojstvu Nositelja izrade Plana, te su izjavljene primjedbe na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna PPUG-a, a sve navedeno je evidentirano u Zapisniku o javnom izlaganju:

- Pitanja su postavili:
 1. Goran Birtić
 2. Franjo Tomičić
 3. Goran Batarilo
 4. Ivana Krtinić
 5. Tina Šumberac
 6. Adriano Zucca
 7. Omer Brkičević

- Primjedbu je uputio:

1. Mauro Mihovilović

Zapisnik o javnom izlaganju i Tablica prisustva sastavni su dijelovi ovog Izvješća o javnoj raspravi.

4. SUDJELOVANJE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Sudionicima je, sukladno odredbama članka 100. Zakona, omogućeno sudjelovanje u javnoj raspravi na način propisan Zakonom, te su isti:

1. imali pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog prostornog plana,
2. mogli postavljati pitanja o predloženim rješenjima iz Prijedloga plana tijekom javnog izlaganja, na koja bi usmeno odgovarale osobe koje vode javno izlaganje,
3. mogli davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
4. mogli upućivati pisane prijedloge i primjedbe Nositelju izrade Plana na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2 ili u elektroničkom obliku na adresu: pisarnica@pula.hr. u roku određenom u objavi javne rasprave, pri čemu su se prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrali oni zaprimljeni na prethodno zaprimljene adrese zaključno do 15. ožujka 2018. godine, odnosno oni upućeni preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno sa 15. ožujkom 2018. godine.

4.1. PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI, MIŠLJENJA ZAPRIMLJENI U PISANOM OBLIKU:

A.) Primjedbe, prijedlozi i mišljenja zaprimljeni u roku:

Mišljenja/suglasnosti sudionika po posebnom pozivu:

1. HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Ur.broj: BU-06-16-1056/04 od 27.02.2018.
- zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 2.03.2018.,
Klasa: 350-01/16-01/62, Urbroj: 383-18-69
2. Hrvatske vode
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Klasa: 350-02/18-01/0000129 od 28.02.2018.
- zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 2.03.2018.,
Klasa: 350-01/16-01/62, Urbroj: 374-18-70
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin
Klasa: 350-02/18-02/01 od 01.03.2018.
- zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 05.03.2018.,
Klasa: 350-01/16-01/62, Urbroj: 543-18-71

4. HAKOM

Klasa: 350-05/16-01/303 od 02.03.2018.
- zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 07.03.2018.,
Klasa: 350-01/16-01/62, Urbroj: 376-18-72

5. VODOVOD PULA d.o.o.

Broj: 1477-2/18-100/žm
- zaprimljeno u pisarnici Grada Pule dana 8.03.2018.,
Klasa: 350-01/16-01/62, Urbroj: 374-18-73

6. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE

Klasa: 940-01/18-03/1214 od 08.03.2018.
- zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 12.03.2018.,
Klasa: 350-01/16-01/62, Urbroj: 536-18-75

7. MJESNI ODBOR VELI VRH

Broj: 14/18 od 07.03.2018.
- zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 08.03.2018.,
Klasa: 350-01/16-01/62, Urbroj: 394-18-74

8. MINISTARSTVO KULTURE

Klasa: 612-08/16-10/0347 od 09.03.2018.
- zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 14.03.2018.,
Klasa: 350-01/16-01/62, Urbroj: 532-18-76

9. HEP – Elektroistra Pula

Broj i znak: 401100102/3566/18EM od 14.03.2018.
- zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 15.03.2018.,
Klasa: 350-01/16-01/62, Urbroj: 383-18-77

10. ŽUC Istarske županije

Klasa: 340-01/12-12/76 od 14.03.2018.
- zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 14.03.2018.,
Klasa: 350-01/16-01/62, Urbroj: 2163/1-18-83

11. HRVATSKE CESTE d.o.o.

Klasa: 350-02/2018-1/61 od 12.03.2018.
- zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 16.03.2018.,
Klasa: 350-01/16-01/62, Urbroj: 383-18-79

12. JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE IŽ

Klasa: 350-02/16-04/13 od 14.03.2018.
- zaprimljeno u UO putem fax-a 15.03.2018, u pisarnici Grada Pule 20.03.2018.,
Klasa: 350-01/16-01/62, Urbroj: 2163/1-18-82

13. UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ

Klasa: 350-01/16-01/32 od 13.03.2018.
- zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 19.03.2018.,
Klasa: 350-01/16-01/62, Urbroj: 2163/1-18-80

14. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE

Klasa: 612-07/16-57/246 od 12.03.2018.
- zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 19.03.2018.,
Klasa: 350-01/16-01/62, Urbroj: 517-18-81

Primjedbe građana / ostalih:

1	BURŠIĆ ALEN	350-01/18-01/11
2	BATARILO GORAN	350-01/18-01/14
3	KLIMAN MIRKO	350-01/18-01/15
4	IDRIZI MAJIDA	350-01/18-01/16
5	CESTE D.O.O.	350-01/18-01/17
6	BREZOVIĆ BISERKA	350-01/18-01/20
7	ZAHTILA ADEKSIJA	350-01/18-01/21
8	ŠTERPIN ENDI	350-01/18-01/23
9	ŠKABIĆ DORINA	350-01/18-01/24
10	KLIMAN MIRKO	350-01/18-01/25
11	KUZMIĆ IVICA	350-01/18-01/26
12	PERKOVIĆ SILVANA	350-01/18-01/29
13	MILETIĆ ELVINA	350-01/18-01/31
14	BATARILO GORAN	350-01/18-01/34
15	JERKOVIĆ MATIJA	350-01/18-01/35
16	ZUBAN JOSIP	350-01/18-01/36
17	BOLIĆ DANIJEL	350-01/18-01/38
18	RUŽIĆ DRAGICA I DR(Kontešić)	350-01/18-01/39
19	SADIKOVIĆ IZET	350-01/18-01/43
20	ZLATNI KLJUČ/ BAJRAMOVIĆ A.	350-01/18-01/44
21	KRANJC DANICA	350-01/18-01/48
22	MIŠKOVIĆ MILAN	350-01/18-01/49
23	JUHAS ORIJANA	350-01/18-01/50
24	ZUBAN ANTON	350-01/18-01/54
25	KLIMAN ANTON	350-01/18-01/55
26	ILIČIĆ MARKO	350-01/18-01/56



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

27	OKIĆ MIRELA	350-01/18-01/57
28	JURAK JEDINKO	350-01/18-01/58
29	JURAK MLADENKO	350-01/18-01/59
30	MIJATOVIĆ IVO	350-01/18-01/60
31	ORIHOVAC ROBI	350-01/18-01/62
32	MATIĆ BRANKA	350-01/18-01/67
33	GRABAR JOSIP	350-01/18-01/68
34	MATIĆ DEJAN	350-01/18-01/69
35	MATIĆ DRAŽEN	350-01/18-01/70
36	SERGO SILVIJA	350-01/18-01/73
37	ŠTERPIN ENDI	350-01/18-01/76
38	GAŠI BORKA	350-01/18-01/89
39	BAJRIĆ IDA	350-01/18-01/93
40	GRABAR MARIO	350-01/18-01/98
41	IDRIZI MAJIDA	350-01/18-01/99
42	DIMAČ PRANO	350-01/18-01/101
43	JURAK MARIO	350-01/18-01/102
44	MILJAK ANTO	350-01/18-01/103
45	CECELIJA ŠTEFANIJA	350-01/18-01/104
46	PREMATE VALTER I DR.	350-01/18-01/107
47	JEROMELA BENČIĆ I DR.	350-01/18-01/108
48	HARANBAŠIĆ SANJA	350-01/18-01/114
49	MARIĆ STIPO	350-01/18-01/116
50	TOMIĆ ADRIJANA	350-01/18-01/117
51	IVANČEVIĆ MIJO	350-01/18-01/118
52	BOŽIČKOVIĆ ALEKSANDAR	350-01/18-01/119
53	ŠEKULJICA SLAVKO	350-01/18-01/120
54	KEBA MARA	350-01/18-01/121



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

55	LACMANOVIĆ LUKA	350-01/18-01/122
56	PIFAR ĐURĐICA	350-01/18-01/123
57	VIDEC MIRJANA	350-01/18-01/128
58	MARIĆ MILE	350-01/18-01/129
59	MUJAGIĆ RAMO	350-01/18-01/131
60	JERGOVIĆ ANA	350-01/18-01/132
61	BRENKO TOMIĆ ROMINA	350-01/18-01/133
62	JOVIĆ BOŽO	350-01/18-01/135
63	GLAVAŠ MIROSLAV	350-01/18-01/136
64	PETKOVIĆ OBRAD	350-01/18-01/137
65	ĐOKIĆ GORDANA	350-01/18-01/138
66	GERŠNER ŽELJKO	350-01/18-01/139
67	OBIĆ SUADA	350-01/18-01/140
68	REŠKOVSKI VLADO	350-01/18-01/141
69	ORIHOVAC ROBI	350-01/18-01/142
70	JELINČIĆ STIPAN	350-01/18-01/143
71	LOVRINOVIĆ SVETLANA	350-01/18-01/144
72	ANĐIĆ ŽELJKO	350-01/18-01/145
73	TIGANJ DARKO	350-01/18-01/146
74	TIGANJ DŽEVAHIRA	350-01/18-01/147
75	KOVAČEVIĆ SNEŽANA	350-01/18-01/148
76	ČRLJENICA UGO	350-01/18-01/149
77	CONJAR DAMIR	350-01/18-01/151
78	SATIN MARIN	350-01/18-01/152
79	VUKŠIĆ NIKOLINA	350-01/18-01/153
80	SEKULIĆ DAMJAN	350-01/18-01/154
81	KOVAČEVIĆ ANDREA	350-01/18-01/155
82	ŽIVKOVIĆ IVANA	350-01/18-01/156

83	KOVAČEVIĆ MATEA	350-01/18-01/157
84	LOVRENOVIĆ PETAR	350-01/18-01/158
85	ORIHOVAC ROBI	350-01/18-01/159
86	TOMIČIĆ RUŽICA	350-01/18-01/160
87	KOVAČEVIĆ SNEŽANA	350-01/18-01/161
88	PETRETIĆ ŽELJKO	350-01/18-01/162
89	ANĐIĆ TOMO	350-01/18-01/163
90	TADIĆ SLAVICA	350-01/18-01/164
91	BIJELIĆ DAMIR	350-01/18-01/165
92	UGRIĆ KARANFILKA	350-01/18-01/167
93	VERIĆ DRAGAN	350-01/18-01/168
94	BUDIMIR MARINKO	350-01/18-01/170
95	PAVLOVIĆ NINA	350-01/18-01/173
96	ŠUMBERAC SLAVICA	350-01/18-01/176
97	PAJKOVIĆ ROZANA	350-01/18-01/178
98	ŠUMBERAC SLAVICA	350-01/18-01/179
99	LICUL IVANKA	350-01/18-01/180
100	KRIZMANIĆ ANTON	350-01/18-01/188
101	KERMAS ISTRA d.o.o.	350-01/18-01/190
102	PAVLOVIĆ NINA	350-01/18-01/192
103	BIJONDA SANJA	350-01/18-01/194
104	BIJELIĆ DAMIR	350-01/18-01/196
105	HUP	350-01/18-01/200
106	KNEŽEVIĆ IVAN	350-01/18-01/206

Primjedbe koje su podnositelji naslovili na Prijedlog VII. izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule, a posljedično se odnose i na Prijedlog VI. izmjena i dopuna PPUG-a Pule

1. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Klasa: 350-03/16-02/22, Urbroj: 2163/1-20-01/9-18-04 od 14.03.2018.

2. Modo d.o.o.
Klasa: 350-01/18-01/92, Urbroj: 15-18-1 od 14.03.2018.
3. Franjul Dario
Klasa: 350-01/18-01/110, Urbroj: 015-0286-18-1 od 15.03.2018.
4. Smilović Mario
Klasa: 350-01/18-01/172, Urbroj: 015-0286-18-1 od 15.03.2018.
5. Kapov Walter, Kapov Gordana,
Klasa: 350-01/18-01/182, Urbroj: 15-18-1 od 15.03.2018.
6. Kermas Istra,
Klasa: 350-01/18-01/189, Urbroj: 389-18-1 od 14.03.2018.

B) Primjedbe zaprimljene izvan roka:

Izvan utvrđenog roka za davanje primjedbi zaprimljena su mišljenja/suglasnosti slijedećih javnopravnih tijela:

7. PRAGRANDE d.o.o.
Broj: 395 od 15.03.2018.
- zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 27.03.2018.,
Klasa: 350-01/16-01/62, Urbroj: 517-18-84 (poštanski žig od 26.03.2018.)
8. MINISTARSTVO OBRANE
Klasa: 350-02/18-01/47 od 21.03.2018.
- zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 27.03.2018.,
Klasa: 350-01/16-01/62, Urbroj: 512-18-85 (poštanski žig od 26.03.2018.)
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – PU ISTARSKA, SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA
Klasa: 511-08-19/1-152-31/4-16.K.L. od 16.03.2018.
- zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 28.03.2018.,
Klasa: 350-01/16-01/62, Urbroj: 511-18-86 (poštanski žig od 27.03.2018.).

Iako nisu dostavljena u roku, prethodno navedena mišljenja javnopravnih tijela uzimaju se u obzir u pripremi ovog izvješća o javnoj raspravi, sukladno stavku 2., članka 100. Zakona.

Primjedbe građana / ostalih izvan roka:

1. TERLEVIĆ DRAGIĆ 350-01/18-01/198
2. JUHAS ORIJANA 350-01/18-01/203
3. MIHOVILOVIĆ NATAŠA 350-01/18-01/204
4. KOŽOMAN DINA 350-01/18-01/205

Navedene primjedbe građana/ostalih ne uzimaju se u obzir u pripremi ovog izvješća o javnoj raspravi, sukladno stavku 2., članka 100. Zakona.

5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade proslijedio je Stručnom izrađivaču na obradu sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi koje su sudionici dali na način određen Zakonom.

Sukladno članku 102. Zakona, odgovorni voditelj u suradnji s Nositeljem izrade obradio je sva zaprimljena mišljenja, primjedbe i prijedloge, te pripremio ovo Izvješće o javnoj raspravi.

Sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi čine:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga VI. Izmjena i dopuna PPUG-a za javnu raspravu, donesen od Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 350-01/16-01/62, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0304-18-60 od 19. veljače 2018. godine
2. Obavijesti o javnoj raspravi i preslici objava javne rasprave
3. Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi
4. Zapisnik s javnog izlaganja
5. Popis sudionika koji su dali mišljenja, prijedloge i primjedbe s razlozima neprihvatanja primjedbi koje nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene
6. Popis sudionika koji su dali mišljenja, prijedloge i primjedbe izvan roka

IZVJEŠĆE PRIPREMILI :

Za stručnog izrađivača „URBANISTICA“ d.o.o.

1. Odgovorni voditelj Ana Putar, dipl.ing.arh.

Actm



ANA PUTAR
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 488

Za Nositelja izrade Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
Grada Pule

1. P.O. Gradonačelnika pročelnik Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.
2. Voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe Barbara Belić Raunić, dipl.ing.arh.
3. Koordinator Vedrana Glavaš-Ramić, dipl.ing.arh.

van



1. ZAKLJUČAK O
UTVRĐIVANJU
PRIJEDLOGA VI. IZMJENA
I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA
PULE

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula–Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18) i članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ Republike Hrvatske br. 153/13 i 65/17), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. veljače 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule za javnu raspravu

I

U svrhu provođenja javne rasprave utvrđuje se Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Prijedlog plana sadržan je u elaboratu - Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule za javnu raspravu, izrađenom od strane Stručnog izrađivača Urbanistica d.o.o., iz veljače 2018. godine.

Prijedlog plana koji se upućuje u javnu raspravu sadrži Tekstualni dio - Odredbe za provođenje, Grafički dio plana, Obrazloženje plana te Sažetak za javnost.

II

Javni uvid u Prijedlog plana organizirat će se u trajanju od 15 dana koji se rok utvrđuje kao krajnji rok za davanje svih primjedbi na izloženi Prijedlog Plana.

Obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog Plana objavit će se u dnevnom tisku („Glas Istre“), na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na mrežnim stranicama Grada Pule (službenim web stranicama Grada Pule), najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

III

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

IV

Sastavni dio ovog Zaključka čini Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule za javnu raspravu.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-01/16-01/62
URBROJ:2168/01-03-02-00-0304-18-60
Pula, 19. veljače 2018.

ZAMJENIK GRADONAČELNIKA
Robert Cvek

2. OBAVIJESTI O JAVNOJ
RASPRAVI I PRESLICI
OBJAVA JAVNE
RASPRAVE

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske” br. 153/13 i 65/17 – dalje u tekstu Zakon) te Zaključaka Gradonačelnika Grada Pule-Pola od 19. veljače 2018. godine, Klasa: 350-01/16-01/62, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0304-18-60, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola kao Nositelj izrade, objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU

VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule **provodi se istodobno s Javnom raspravom o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.**

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule **započinje 1. ožujka 2018. godine i traje do 15. ožujka 2018. godine.**

JAVNI UVID

u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule se, **u vrijeme trajanja javne rasprave, može izvršiti u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola, Forum 2, I kat, svakog radnog dana od 09.00 do 15.00 sati.**

Uvid u Prijedloge planova može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Pule - www.pula.hr.

JAVNO IZLAGANJE – STRUČNA RASPRAVA

za predstavnike javnopravnih tijela i za sve zainteresirane o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule održat će se **u Gradskoj vijećnici (Komunalnoj palači) u Puli, Forum 1, dana 7. ožujka 2018. godine u 14.30 sati.**

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

JAVNOPRAVNA TIJELA

U periodu trajanja javne rasprave, na **Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule** javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje **davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan** (članak 101. Zakona).

Mišljenja na Prijedloge planova potrebno je dostaviti **zaključno do 15. ožujka 2018. godine**, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

Osim navedenoga, primjedbe/prijedloge/mišljenja moguće je dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

OSTALI SUDIONICI

za vrijeme javnog izlaganja mogu

- **postavljati pitanja** na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- **dati prijedloge i primjedbe u zapisnik.**

u vrijeme trajanja javne rasprave mogu

- **uputiti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku** na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2 ili u elektroničkom obliku na adresu: pisarnica@pula.hr.
Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrat će se one zaprimljene na prethodno navedene adrese **zaključno do 15. ožujka 2018. godine**, odnosno one koje će biti upućene preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke **zaključno s 15. ožujka 2018. godine.**

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku i/ili nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola, Forum 2/1, ili na telefon 371 806.

KLASA:350-01/16-01/62

URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-18-62

Pula, 20.02.2018.

Grad Pula-Pola
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu



PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 21.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Dugopolje Bani - Sjever na području Općine Dugopolje
- 21.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule
- 21.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
- 21.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Čimižin, Grad Poreč
- 16.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Martane-istok' u Čakovcu
- 16.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana 'Ulica Ante Starčevića' u Kutjevu, Generalnog urbanističkog plana Kutjeva i Provedbenog urbanističkog plana 'Močenice II' u Kutjevu
- 16.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Uvale Črišnjevo, Grad Kraljevica
- 16.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama Banjavčićeva-Heinzlova-Branimirova-Zavrtnica, Grad Zagreb
- 15.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja TP/3, Matošić kod Šajini, Općina Barban
- 15.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rasinja
- 15.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene Rasoja i s tim povezane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovinac
- 14.02.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec
- 13.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci
Prostorno-planska dokumentacija
- 12.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivanska
-

Hrv (/hr/novosti/obavijesti/detail/17204/javna-rasprava-o-prijedlogu-vi-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-grad-pule/)
Ita (/it/novita/no/detail/17204/javna-rasprava-o-prijedlogu-vi-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-grad-pule/)
Eng (/en/detail/17204/javna-rasprava-o-prijedlogu-vi-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-grad-pule/)

Unesite pojam

TRAŽI



(/)

Javna rasprava o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule

PODIJELI  (<https://twitter.com/share>) 

21 / 02 / 2018

(https://www.facebook.com/sharer/sharer.php?u=http://www.pula.hr/hr/novosti/obavijesti/detail/17204/javna-rasprava-o-prijedlogu-vi-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-grad-pule/%2F&display=popup&ref=plugin&src=like&app_id=244168808945969)

Detalji u privitku

Datoteke

Javna rasprava o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (197,6 KB)

(/site_media/media/uploads/posts/attachments/Objava_javne_rasprave_VI_IDPPUG.pdf)

3. POSEBNE PISANE
OBAVIJESTI O JAVNOJ
RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO
Sezione per la pianificazione territoriale e il
patrimonio architettonico

KLASA:350-01/16-01/62

URBROJ:2168/01-03-02-00-0304-18-66

Pula, 21.02.2018

1. **Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja**
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. **Ministarstvo poljoprivrede,**
Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
3. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog**
gospodarstva,
Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
4. **Ministarstvo poljoprivrede,**
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a, 10000 Zagreb
5. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetika**
Radnička 80, 10000 Zagreb
6. **Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli**
Ulica grada Graza 2, 52100 Pula
7. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje**
Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
M.B.Rašan 7, 52000 Pazin
8. **HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne**
djelatnosti,
R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- 9. Ministarstvo državne imovine,
Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb**
- 10. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske
Trg kralja Petra Krešimira IV, 10000 Zagreb**
- 11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska
uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i
poslova civilne zaštite,
Trg Republike 1, 52100 Pula**
- 12. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Riva 8, 52100 Pula**
- 13. Lučka kapetanija
Riva 18, 52100 Pula**
- 14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove
sjevernog Jadrana,
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka**
- 15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i
projektiranje
Vončinina 3, 10000 Zagreb**
- 16. Županijska uprava za ceste IŽ
M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin**
- 17. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet,
Naselje Goričica 2, 52420 Buzet**
- 18. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula,
Vergerijeva 6, 52100 Pula**
- 19. HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za
razvoj, investicije i izgradnju,
Kupska 4, 10000 Zagreb**
- 20. Vodovod Pula d.o.o. Pula,
Radićeva 9, 52100 Pula**
- 21. Pragrande d.o.
Trg I. istarske brigade 14, 52100 Pula**
- 22. Plinara d.o.o. Pula,
Industrijska 17, 52100 Pula**
- 23. Lučka uprava,
Riva 2, 52100 Pula**
- 24. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
Flanatička 29, 52100 Pula**



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

25.Mjesni odbori - svi

**Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule,
- posebna obavijest, dostavlja se**

Poštovani,

slijedom odredbi članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” 153/13 i 65/17), dalje u tekstu Zakon, obavještavamo Vas da će se **od 1. ožujka 2018. godine do 15. ožujka 2018. godine provesti JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule.** Javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule **provodi se istodobno s Javnom raspravom o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.**

Javno izlaganje za predstavnike javnopravnih tijela i za sve zainteresirane o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule održat će se **u Gradskoj vijećnici (Komunalnoj palači) u Puli, Forum 1, dana 7. ožujka 2018. godine u 14.30 sati.**

Vežano uz odredbe članka 101. Zakona, ovim putem koristimo priliku podsjetiti Vas kako javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan pri čemu istim nije moguće postavljati nove ili drukčije uvjete od onih koji su dani u tim zahtjevima.

Također treba istaknuti da se, sukladno odredbama prethodno navedenog članka Zakona, mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena u javnoj raspravi smatraju mišljenjima, suglasnostima, odobrenjima i drugim aktima javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

U odnosu na prethodno navedeno, obavještavamo Vas kako je mišljenje na prijedlog Plana moguće dati tijekom održavanja javne rasprave i to **od 1. ožujka 2018. godine do 15. ožujka 2018. godine**, dok će se u suprotnom, odnosno ukoliko se mišljenje ne dostavi u roku, smatrati kako je isto dano te da je prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenjem zaprimljenim u roku smatrat će se mišljenja zaprimljena na adresu Nositelja izrade: Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, 52100 Pula, Forum 2, odnosno u elektroničkom obliku na adresu: pisarnica@pula.hr zaključno **do 15. ožujka 2018. godine**, kao i mišljenja upućena preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno s **15. ožujka 2018. godine.**

Uz poziv na sudjelovanje u javnom izlaganju u privitku dostavljamo Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule u digitalnom obliku.

S poštovanjem,

**ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.**

Prilog: Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule za javnu raspravu, u digitalnom obliku (CD)



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO
Sezione per la pianificazione territoriale e il
patrimonio architettonico

KLASA:350-01/16-01/62
URBROJ:2168/01-03-02-00-0304-18-68
Pula, 22.02.2018

1. OPĆINA FAŽANA
43.Istarske divizije 8, 52212 Fažana
2. GRAD VODNJAN
Trgovačka 2, 52215 Vodnjan
3. OPĆINA MARČANA
Marčana 158, 52206 Marčana
4. OPĆINA LIŽNJAN
Ližnjan 147, 52203 Ližnjan
5. OPĆINA MEDULIN
Centar 223, 52203 Medulin

**Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule,
- obavijest, dostavlja se**

Poštovani,

sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine” 153/13 i 65/17), dalje u tekstu Zakon, obavještavamo Vas da nositelj izrade Grad Pula provodi **javnu raspravu o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule**, a koja će se održati od **1. ožujka 2018. godine do 15. ožujka 2018. godine.**

Javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, dalje u tekstu: Plan, provodi se istodobno s Javnom raspravom o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Javni uvid u Prijedlog Plana, u vrijeme trajanja javne rasprave, može izvršiti u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola, Forum 2, I kat, svakog radnog dana od 09.00 do 15.00 sati.

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Pule - www.pula.hr.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se **u Gradskoj vijećnici (Komunalnoj palači) u Puli, Forum 1, 7. ožujka 2018. godine u 14.30 sati.** Za vrijeme javnog izlaganja mogu se dati primjedbe ili prijedlozi u zapisnik, kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

Obavještavamo Vas kako prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana, sukladno Zakonu, moguće dati tijekom održavanja javne rasprave i to **od 1. ožujka 2018. godine do 15. ožujka 2018. godine.** Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Prijedlogom ili primjedbom zaprimljenom u roku smatrat će se prijedlog ili primjedba zaprimljena na adresu Nositelja izrade: Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, 52100 Pula, Forum 2, odnosno u elektroničkom obliku na adresu: pisarnica@pula.hr zaključno **do 15. ožujka 2018. godine,** kao i prijedlozi ili primjedbe upućene preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno s **15. ožujka 2018. godine.**

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje Grada Pule, Forum 2/1.

S poštovanjem,

POMOĆNICA PROČELNIKA
Martina Šajina Mihovilović, dipl.ing.grad.

4. ZAPISNIK S JAVNOG
IZLAGANJA



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il
patrimonio architettonico

ZAPISNIK

s javnog izlaganja – stručne rasprave u tijeku javne rasprave o
Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule

održanog 7. ožujka 2018. godine u 14.30 sati u Gradskoj vijećnici Grada Pule

Nazočni:

Od strane nositelja izrade - Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule:

Ingrid Bulian, zamjenica Pročelnika

Barbara Belić Raunić, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe

Vedrana Glavaš-Ramić, savjetnik I za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe

Od strane stručnog izrađivača - Urbanistica d.o.o.:

Ana Putar

Nikola Adrović

Jasmina Sadek

Nadležna tijela i osobe – sudionici:

Davor Batel, Pragrande d.o.o.

Javnom izlaganju prisustvovalo je i 28 građana.

Početak u 14.30 sati.

Zamjenica Pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Ingrid Bulian otvara današnje javno izlaganje, pozdravlja sve prisutne, napominje da se javno izlaganje koje slijedi odnosi na prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Pule (dalje u tekstu:PPUG), a kasnije će se izložiti, i Prijedlog Generalnog urbanističkog plana Grada Pule. Postupak izmjena PPUG-a pokrenut je u srpnju 2016. godine, u Odluci o izradi plana navedeni su ciljevi: usklađenje s Prostornim planom Istarske Županije, izmjene Plana vezane za izmjenu granica između grada Pule i općine Medulin, zatim propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru detaljnosti propisane za urbanistički plan uređenja za zone ovim planom utvrđene za urbanu obnovu/sanaciju, Rendinelica, Monte Turco, Mornarica. Naime, navedene zone, kroz ove izmjene plana, pokušalo se definirati na taj način kako bi omogućili da se na tom području mogu ishoditi dozvole. Pored toga, obzirom da su te zone amorfne oblika, trebalo ih je urbanistički preispitati, te minimalno korigirati granice građevinskih područja. Zatim, ove izmjene i dopune plana odnose se na preispitivanje površina i ostalih uvjeta gradnje za zone ugostiteljsko turističkih namjena, te izmjena ostalih planskih rješenja za koje bi se ukazala potreba kao posljedica detaljnije razrade u sklopu postupka izrade VII. izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule koje se provode istodobno s ovim izmjenama i dopunama Plana, te ispravaka očite greške/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana.

Stručni izrađivači ovih izmjena i dopuna PPUG-a je tvrtka URBANISTICA iz Zagreba, predstavnici su ovdje i prisutni. Odgovorni voditelj izrade izmjena i dopuna PPUG-a je Ana Putar, dipl. ing. arh., te ostale kolege Nikola Adrović, dipl.ing.građ. i Jasmina Sadek, dipl.ing.arh., koji će se po potrebi uključivati. Nakon izlaganja stručnog izrađivača provest će se rasprava o prijedlogu Plana. Moli da se pri iznošenju pitanja, prijedloga i primjedbi na prijedlog plana koristi mikrofona te da se izlagači predstave s punim imenom, prezimenom i adresom stanovanja kako bi se mogao pripremiti zapisnik o javnom izlaganju. Podsjeća da javna rasprava traje do 15. ožujka, primjedbe i prijedlozi mogu se izreći danas u zapisnik ili dostaviti poštom zaključno sa 15. ožujka 2018. godine, voditi računa da samo ono što je zaprimljeno u roku može biti predmet obrade, a također i u elektroničkom obliku na adresu: pisarnica@pula.hr.

Ingrid Bulian daje riječ stručnom izrađivaču, Ani Putar kako bi izložila prijedlog Plana.

Ana Putar pozdravlja sve prisutne, predstavlja se te započinje izlaganje:

„Polazišta za izradu VI. Izmjena i dopuna PPUG-a proizlaze iz Odluke o izradi, kojom su utvrđeni ciljevi, a navedenim razlozima za izradu VI. Izmjena i dopuna PPUG-a određeni su ujedno i ciljevi izrade. Izmjene i dopune ovog plana provode se u skladu sa Zakonom te planom šireg područja - Prostornim planom Istarske županije (PPIŽ). PPIŽ definira smjernice za uređenje površina unutar i izvan naselja.

Prva velika tema ovih izmjena i dopuna je usklađenje s PPIŽ-om. PPIŽ definira ugostiteljsko turističku namjenu. Specifično za građevinsko područje je da nema izdvojenih zona te namjene izvan građevinskog područja naselja, sav turizam je unutar građevinskog područja naselja. PPIŽ-om su regulirani kapaciteti, izgrađenost itd., na koji način se planira ugostiteljsko turistička namjena unutar naselja te smo izmjenu izvršili u tom smjeru. Ukupni planirani maksimalni kapacitet važećeg PPUG-a iznosi 17.000 postelja. Kako maksimalni kapacitet definiran PPIŽ-om za područje Grada Pule iznosi 21.000 postelja, u izmjenama i dopunama predloženo je povećanje smještajnog kapaciteta na 21.000 postelja. Isto tako sukladno odredbama PPIŽ-a definirane su i razgraničene turističke zone, ostale turističke zone koje će se razgraničiti planom užeg područja – GUP-om, te način i uvjeti gradnje ostalih smještajnih građevina, pojedinačnih smještajnih građevina koje se grade u svim drugim namjenama. Definirane su dvije turističke zone: turistička zona Verudella i turistička zona Zlatne stijene- Saccorgianna koje imaju prostorno funkcionalne cjeline Zlatne stijene Horizont Pula resort i Saccorgianna. To su jedine dvije zone koje su razgraničene ovim planom. Zone ugostiteljsko turističke namjene razgraničene su GUP-om koji je definirao gdje kako i pod kojim uvjetima se može razvijati turizam u tim zonama. U tablici se vidi preraspodjela turističkih kapaciteta. Ukratko, oko 7000 postelja preraspodijeljeno je unutar tih navedenih turističkih zona, oko 6000 postelja je unutar ostalih turističkih površina koje su razgraničene GUP-om, a ostatak kapaciteta ide na sve pojedinačne kapacitete unutar obuhvata grada Pule.

Što se tiče izmjena na temu sportske namjene, još smo uvijek na temi usklađenja sa PPIŽ-om.

Ovo je pogled na Muzil, na karti koja prikazuje važeći PPUG planirana je izdvojena površina sportske namjene unutar građevinskog područja naselja - golf igralište Muzil, dok na desnoj karti prikazan je prijedlog plana. Golf je prikazan žutom bojom, jedino što se uskladilo to što su uvjeti usklađeni s postroženim uvjetima iz Županijskog plana.

Sukladno Županijskom planu, kako je to golf unutar građevinskog područja naselja, on je prikazan žutom bojom. Usklađeni su uvjeti plana s postroženim uvjetima iz PPIŽ-a vezano za uređenje turizma unutar golf igrališta, odnosno samog golf igrališta. Sadržajno se ovdje nije ništa promijenilo.

Izmjena posebne namjene granica vojne luke Vargarola je neznatno promijenjena, prema vojnom kompleksu Muzil, sukladno zahtjevu MORH-a.

Slijedeća izmjena vezana uz izmjene u Županijskom planu odnosi se na ŽCGO Kaštijun. Naime, PPIŽ-om je na toj lokaciji predviđena mogućnost smještaja energetske građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora. S obzirom da je ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne i proizvodne namjene manja od najvećih PPIŽ-om dopuštenih 50 ha, a izgrađenost građevinskog područja ŽCGO "Kaštijun" veća od 50% (kriterij definiran Zakonom o prostornom uređenju) bilo je moguće proširiti površinu ŽCGO "Kaštijun".

Slijedeća izmjena vezana je za eksploatacijsko polje tehničko- građevnog kamena Kaznionica Valtura, i to dio koji se odnosi na grad Pulu. Eksploatacijsko polje je ucrtano u PPIŽ-u te je preuzeto u ovaj plan. U grafičkom i tekstualnom dijelu definirali smo uvjete i način smještaja tog eksploatacijskog polja.

Što se tiče ostalih usklađenja s PPIŽ-om treba spomenuti da smo uskladili dio plana koji se odnosi na kulturna dobra u skladu sa zahtjevom Konzervatorskog odjela u Puli, isto tako segment prirodnih i krajobraznih vrijednosti, postupanja s otpadom, zaštita voda, zapravo sve teme koje su bile obuhvaćene novinama u PPIŽ-u smo prenijeli i prilagodili, također u skladu s zahtjevima javnopravnih tijela. Ovo su sve izmjene koje su se odnosile na usklađenje s Županijskim planom.

Nastavljamo sa slijedećom temom, a to je izmjena obuhvata plana. Naime, obuhvat Plana ne poklapa se s administrativnom granicom Grada Pule prema PPIŽ-u. Zeleno na karti je prikaz gradske granice iz Županijskog plana, dok je roza obuhvat važećeg prostornog plana i ovih izmjena i dopuna. U Županijskom planu se traži da se na prostornom planu prikažu obje granice, a da se jasno naznači da se u ovim područjima primjenjuju odredbe planova susjednih jedinica lokalne samouprave, dok se ovaj plan primjenjuje unutar obuhvata ovog plana sve dok granica ne bude službeno provedena u Županijskom planu odnosno Državnoj geodetskoj upravi.

Izvršene su dvije male korekcije obuhvata plana, na dvije lokacije, to se radi o katastarskim česticama koje su temeljem sporazuma između općine Medulin i grada Pule pripale općini Medulin odnosno gradu Puli, te je trebalo ove čestice obraditi unutar obuhvata ovog plana. Nadalje, ovdje je vidljivo da je dio čestice bio u Medulinu, a sada je to usklađeno tako da je čitava čestica u gradu Puli, a sve temeljem odluka odnosno sporazuma između Grada Pule i Općine Medulin.

Dolazimo i do najzanimljivije teme građanima, a to je ograničeno proširenje građevinskog područja i definiranje uvjeta gradnje za zone Monte Turco i Rendinella koje su važećem planu bile označene kao zone predviđene za urbanu sanaciju. Da bi se moglo razmišljati o proširenju građ. područja, trebaju se ispoštivati vrlo strogi kriteriji proširenja svih građevinskih područja, pogotovo u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora. Tako se na području grada Pule trebaju ispuniti i Zakonski kriteriji i kriteriji Županijskog plana, treba se preispitati obzirom na veličinu i gustoću odnosno broj stanovnika je li proširenje uopće moguće. Ovdje smo nakon detaljne analize došli do zaključka da je proširenje moguće isključivo na ovim izdvojenim dijelovima urbane aglomeracije grada Pule. Proširenje građevinskog područja ne bi niti bilo moguće sukladno Zakonu, mada zahtjevi nisu išli u tom smjeru, jer nisu ostvareni zakonski preduvjeti o mogućnosti proširenja. Isto tako je analiza pokazala da na ovim „sivim“ dijelovima je moguće proširenje, ali ono što je bitno reći da je odlukom o izradi ta mogućnost dana samo za ove zone koje su u crvenom krugu, znači, za Monte Turco i Rendinellu, te smo samo ovdje mogli predložiti proširenje, unatoč zahtjevima građana kojih je bilo preko stotinjak, a koje nam je Grad prosljedio, mi smo sve kartirali te izračunali njihovu površinu. Nažalost, nisu mogli biti svi prihvaćeni, jer nisu pokriveni niti Odlukom o izradi, niti je to zakonski moguće. Koncentrirali smo se isključivo na ove dvije zone, te je dan prijedlog proširenja na način da obuhvaća samo zaokruženu logičnu urbanističku cjelinu. Isto tako, definiran je priključak na prometnu infrastrukturu, a u odredbama su jasno definirani uvjeti gradnje ovisno o veličini parcele itd. te ako netko želi možemo to kasnije izložiti.

(na karti pokazuje zone Monte Turco i Rendinellu u postojećem planu te prijedlog izmjena)

Površina postojećeg područja Monte Turco iznosi oko 11 ha, dok je predložena nova površina P= 16.15 ha što znači da je povećanje površine nešto manje od 5 ha na ovom dijelu.

Područje Rendinlice je neznatno i racionalno prošireno. Definirani su priključci na prometnu i komunalnu infrastrukturu. Ovdje u odnosu na postojeću površinu koja iznosi nešto manje od 2,5 ha predložena je površina od 3 ha. Znači, niti jedan hektar povećanja nema na Rendinlici.

Što se ostalih izmjena tiče, vjerojatno znate da je u postupku paralelna izmjena i dopuna GUP-a. Naravno, ako su se neke stvari sagledale u detaljnijoj razradi tog plana koji je u detaljnijem mjerilu, ako je bilo nužno promijeniti neke parametre u planu šireg područja, to se paralelno u oba dokumenta provelo.

U zadnjoj točki koja se odnosi na ispravak očitih grešaka, u slučaju kada se kroz provedbu plana utvrde neke greške, one su u ovim izmjenama i dopunama ispravljene.

Također je u ovim izmjenama i dopunama redefiniran gradivi dio građevinskog područja i to u skladu odredbama Županijskog plana. Dosada u prostornom planu su se negradivim dijelom smatrale sve zelene površine, a sad smo ih razdijelili na one koje su stvarno negradive površine u smislu da su to trajno nepogodne površine za gradnju, bilo zbog geomehaničkih nepogodnih svojstava, bilo da su to zaštićeni parkovi ili zone uz vrijedna kulturna dobra, te ih ne treba brkati sa zelenim površinama koje služe kao rezervacija prostora za neku buduću gradnju. To su trajno nepogodne površine za gradnju, tamo gdje nikad ne bi trebala doći gradnja. One su vidljive na karti prostornog plana, a njih je preuzeo i GUP.

Gradivi dio je bitan kod izračuna gustoće koja je vezana za mogućnosti proširenja građevinskog područja. S ovim redefiniranim gradivim dijelom dobila se gustoća 30 planiranih stanovnika za središnje naselje Pule i to je polazište za neke nove izmjene i dopune kada će se možda razmatrati treba li ili ne treba širiti to postojeće građevinsko područje.

Dolazimo do teme infrastrukture, a ona je specifična zato što se odnosi na sve ove točke pomalo. Infrastruktura se mijenjala zbog Županijskog plana, nešto se mijenjala zbog ovih novih zona itd..

Nikola Adrović će izložiti izmjene, što se sve promijenjeno u odnosu na važeći plan.“.

Nikola Adrović pozdravlja sve prisutne.

Napominje da su sve trase koje su ucrtane u prostori plan načelne, usmjeravajućeg značenja. Sva infrastruktura, ne samo prometni koridori, prilikom izrade projektne dokumentacije, odnosno ishoda akata kojima se odobrava građenje, temeljem uvjeta nadležnih javnopравnih tijela, moguće je doći do tehnički bolje varijante i ekonomski isplativije.

Pojašnjava da će u nastavku izložiti izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana za svaki infrastrukturni sustav pojedinačno.

„U dijelu kopnenog prometa u tekstualnom dijelu smo potpuno redefinirali uvjete gradnje prometnih površina i zaštitnih koridora koji u ustvari dijelovi koridora prometnice. Definirane su smjernice za izradu planova užeg područja, odnosno uvjeti koje je potrebno poštivati prilikom izdavanja akata kojima se odobrava građenje, kada se isti ishodi neposrednom provedbom ovog plana. Osim odredbi koje se odnose na širinu prometnih trakova, no gostupa, zelenila uz glavne prometnice, biciklističke staze. Također su definirane prometnice u područjima predviđenim za urbanu sanaciju. Obzirom na izgrađenost područja, morfologiju terena, položaj ograda i samih građevina te na ostale specifičnosti ovog područja dane su uže

širine koridora prometnica. U tekstualnom dijelu izmjenjene su odredbe koje se odnose na priključke, odnosno način i uvijete priključenja na javnu prometnu površinu izgrađenih/neizgrađenih dijelova građevinskih područja. Dane su neke iznimke na priključenje na prometne površine i to u vidu cesta sa slijepim završetkom ili u dijelu kada je priključak na javnu prometnu površinu potrebno osigurati preko prometnih površina na kojima je osnovano pravo služnosti. Grafički dio plana nije doživio neke velike promjene. Izmijenila se oznaka državne ceste iz D-21 u D-75 obzirom na Odluku o razvrstavanju javnih cesta. Druga izmjena se odnosi na trasu ceste koja je Županijskim planom naznačena kao planirana lokalna cesta, a temeljem Zakona, takve lokalne ceste koje se nalaze unutar administrativnih granica gradova kao što je Pula- županijsko središte, imaju kategoriju planirane nerazvrstane ceste.

U dijelu zračnog prometa, slijedom usklađenja s PPIŽ-om, u Odredbama za provođenje se dodaje tekst o mogućnosti gradnje helidroma interventne namjene županijskog značaja u sklopu "Opće bolnice -Pula", a oznaka za heliodrom je ucrtana u kartografskom prikazu plana, list 1B.

Ucrtava se približna lokacija površine za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona te lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona.

Što se tiče pomorskog prometa, u tekstualnom dijelu plana, uslijed usklađenja s PPIŽ, došlo je do promjena u tekstualnom i grafičkom dijelu plana.

Ucrtane su oznake postojećih i planiranih luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene na približnim lokacijama i prema njihovom značenju te su definirani kapaciteti luka posebne namjene-luka nautičkog turizma, ribarskih i sportskih luka, ucrtana je oznaka putničkih terminala -županijskog značaja i položaj izdvojenog lučkog područja, sidrišta za velike brodove/kruzere (dio luke otvorene za javni promet Luka Pula).

U lučkom području Pula dodana je oznaka luke nautičkog turizma Smokvica -županijskog značaja, dodana je oznaka luke nautičkog turizma Muzil -županijskog značaja, dodana je oznaka sportska luka Muzil - županijskog značaja, ucrtana je oznaka putničkog terminala Luka Pula -županijskog značaja, ucrtano je izdvojeno lučko područje -sidrište za velike brodove/kruzere ispred lukobrana.

Unutar lučkog područja Veruda mijenja se značaj luke nautičkog turizma Bunarina s državnog značaja na županijski značaj, postojeća sportska luka Bunarina državnog značaja postaje dio luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Bunarina te se dodaje morska luka otvorena za javni promet Veruda (Fratarski otok) lokalnog značaja.

Što se tiče sustava energetike, konkretnije, elektroopskrbe, u tekstualnom i grafičkom dijelu plana, sukladno Županijskom planu, utvrđena je gradnja 110 kV dalekovoda Šijana-Gregovica-Dolinka, a za trafostanice koje su povezane s tim dalekovodom predviđena je rekonstrukcija. U tekstualnom dijelu plana definirani su koridori koji se odnose na postojeću izgrađenu mrežu, zaštitni koridori te za planiranu mrežu koridori rezervacije prostora, što je moguće smjestiti u dijelu čestice koji se nalazi unutar koridora.

Vodoopskrbni sustav u tekstualnom dijelu nije doživio nikakve izmjene, već samo ono što je već rečeno na početku, da trase u planu nisu egzaktno utvrđene. Grafički dio plana uskladio se sa Županijskim planom u dijelu dodatne trase vodoopskrbnog cjevovoda, imamo dvije lokacije uređaja za pročišćavanje pitke vode te je dodana lokacija vodocrpilišta koja se nalazi izvan sustava javne vodoopskrbe.

Sustav odvodnje otpadnih voda. U tekstualnom dijelu je provedno usklađenje s PPIŽ-om u dijelu koji se odnosi na koridore rezervacije prostora za magistralne vodove, prethodna širina je bila šest metara sada je deset metara. U grafičkom dijelu plana ucrtani su dijelovi trasa

glavnih kolektora, koji se nalaze unutar GUP-a, a mogu biti i drugačije definirani, jer su načelni, ako se za to ukaže potreba.“.

Nikola Adrović završava izlaganje.

Ingrid Bulian poziva prisutne da postavljaju pitanja, te da uključe mikrofon i obavezno se predstave, a na svako pitanje pokušat će se dati odgovor.

Prvi se za riječ javlja Goran Birtić, vlasnik čestice na Monte Turcu, a zanima ga kako će se riješiti pristupni putevi do čestica.

Ingrid Bulian: „Prvi korak je bio da ćemo kao Grad stvoriti preduvjete da se može krenuti u daljnje aktivnosti ishodenje dozvola i sukladno mogućnostima koje budu i samu realizaciju prometnice. Pretpostavka je stvorena, trebat će ići u daljnje postupke utvrđivanja trasa ev. rješavanja imovinsko pravnih odnosa i svega onoga što slijedi nakon što plan postavi uvjete.

Ono što su kolege na izlaganju rekly, da se prilikom utvrđivanja uvjeta u tim zonama pokušalo maksimalno poštivati zatečeno stanje koje nije uobičajeno, malo je prostora ostavljeno s izgrađenim zgradama da bi se prometnice, recimo tako, normalnim gabaritima mogle razvijati. Ono što smo mogli to smo kao pretpostavku napravili. Sada slijedi onaj, možda, teži dio posla koji se odnosi na rješavanje imovine, ishodenje dozvole itd., ali, prvi korak je napravljen.“.

Dalje, pitanje postavlja Franjo Tomičić, vlasnik čestice na Rendinelici, ima objekt „pod pločom“, a zanima ga koliko ga još može izgraditi u visinu.

Ana Putar odgovara da su detaljni uvjeti izgradnje dani u člancima od 77a do 77.o, trebala bi znati točan broj katastarske čestice, te utvrditi nalazi li se čestica unutar građevinskog područja.

Ingrid Bulian poziva gospodina Tomičića da dođe u Odsjek za prostorno planiranje i izvrši uvid u prijedlog plana kako bi utvrdili nalazi li se čestica unutar građevinskog područja te ako je, uvjete gradnje.

Ana Putar napominje da svi koji imaju legalizirane kuće izvan tih zona- građevinskih područja, oni mogu zadržati sve što im je zakon o ozakonjenju omogućio, ali ne mogu se širiti. Ljudi misle da ako su nešto legalizirali da je Grad dužan to uvrstiti u građevinsko područje. Imamo puno primjera gdje Grad ta područja ne želi staviti u građevinsko područje, ali ima i primjera gdje i želi, ali ne postoje zakonske mogućnosti i ne mogu se ispoštivati zakonski kriteriji za osnivanje takvih područja. Ovdje se, konkretno, moglo, učinjeno je najracionalnije moguće i optimalno obzirom na prostorne i ostale uvjete.

Goran Batarilo vlasnik je katastarske čestice na Rendinelici, k.č. 2263. Uz njegovu, nalazi se još nekoliko čestica od 400-500 m², koje su vlasnici uredili, ogradili. Postoji li mogućnost da se njegova i okolne čestice uključe u građevinsko područje, ili je to zelena površina, vodozaštitno područje, te se nikada neće uvrstiti?

Ana Putar odgovara je da je bilo puno zahtjeva, više od stotinu, konkretno ne zna o kojima se česticama radi, gospodin može pogledati u planu poslije rasprave, kako se skup ne bi opterećivao sa svakim zahtjevom, česticom pojedinačno. Ali, ono što se nije držalo onoga što

su okružili, nije bilo nikako moguće uključiti, niti zbog Zakona, niti Odluke o izradi: ako ste se našli unutar zaokruženog područja Rendinelice, onda su vam uvjeti definirani. Ako ste izvan ovog područja možete zadržati ozakonjenu građevinu, nema mogućnosti širenja, nadogradnje, izvan ste građevinskog područja.

Ovisno o konkretnoj situaciji treba detaljno vidjeti o kojoj je čestici riječ, je li unutar građevinskog područja, kolika je parcela, treba provjeriti uvjete kod stručnih službi Grada, koje će sve pojasniti detaljnije.

Ingrid Bulian podsjeća kada i u koje vrijeme je moguće obaviti uvid u prijedlog plana kod stručnih službi: „Kriterij je, kako je kolegica rekla, bio da se katastarske čestice nalaze neposredno uz postojeća građevinska područja i naravno zona ograničenja sukladno Županijskom planu, a kroz izlaganje je istaknuto, nemamo tu slobodu da se proširimo na veće površine. Konkretno, dođite i pogledat ćemo i provjeriti.“.

Franjo Tomičić postavlja pitanje u svezi trafostanice (Rendinelica).

Ingrid Bulian: „Mi smo stvorili pretpostavke da se mogu izdavati dozvole na tom području. Rendinelica je imala problem, kroz izlaganja po Mjesnim odborima, postignut je dogovor s Elektroistrom i sa stanarima na tom području. Međutim, obzirom da je to bilo područje na kojem je bilo moguće izdavati akte za gradnju nakon što se donese urbanistički plan uređenja ili ovakav plan kojeg mi donosimo, sada su stvorene pretpostavke da se nastavi onaj postupak koji je s Elektroistrom započet, ako je sve ostalo, naravno, u redu. Tada je problem samo u izdavanju dozvole. Taj problem bi donošenjem ovog plana trebao biti eliminiran.“.

Dalje, upit postavlja Ivana Krtinić, koja ima neizgrađenu česticu na Monte Turcu, krenuli bi u gradnju, a obzirom da nije riješen pristupni put, imaju li mogućnost da dobiju građevinsku dozvolu ili moraju čekati Grad da riješi imovinsko pravne odnose vezano za pristupe?

Ingrid Bulian: „Dakle, opet isti odgovor. Treba pogledati, da bi se moglo graditi na parceli potrebno je riješiti pristupe. Pokušali smo biti, pojednostavljeno rečeno, čim blaži prema toj zoni, da ne uvjetujemo da prometnice moraju biti širine te i te, sada treba konkretno preispitati sve trase te početi rješavati imovinski, i, naravno dozvole.“.

Ivana Krtinić dalje pita, da je dijelu prometnice kojom se pristupa vlasnik Grad Pula, dok je drugi dio pristupnog puta u vlasništvu trinaest vlasnika čestica. „Mi bismo se odrekli ovog drugog dijela puta u korist Grada Pule i imali bi direktan pristup preko zemljišta Grada Pule. Trebamo li mi onda čekati da se riješe ostale trase prometnice, mi bismo na ovaj način pojednostavili postupak?“.

Ingrid Bulian: „Znači, stvorili smo pretpostavku, a slijedeći korak je: doći ćete kod nas, pokrenut će se postupak ishođenja akata za pristupe i vidjet ćemo što treba riješiti.“.

Goran Batarilo pita što ako vlasnik ne želi odstupiti.

Ingrid Bulian: „Postoje i postupci izvlaštenja. Svaka situacija će biti zasebna, nosit će svoje poteškoće. Bez ovog prvog koraka ne bismo mogli krenuti u ovo slijedeće. Pretpostavka je da će se ljudi, da sami sebi olakšaju, dogovoriti da se to rješava. Postoje zakonske mogućnosti, izvlaštenja, to su sve dugotrajni procesi. Mi smo sada napravili „naš“ korak, sada je velikim dijelom i na vama da si pokušate olakšati poteškoće koje će se pojaviti u budućnosti. Mi smo

ovdje u proceduri i u pomoći koliko god možemo, ali neke stvari nećemo moći rješavati sami, bez dobre volje svih sudionika.“.

Tina Šumberac se javlja za riječ. Pita u svezi područja između Škatara i Monte Turca, koje se naziva Vrh: „Kako Grad vidi taj dio, stalno se zaobilazi, tamo su izgrađena cijela naselja posebno s istočne strane ceste?“.

Ingrid Bulian: „Teško je pratiti poplavu nekontrolirane gradnje, bespravne, to su sve naselja nastala bespravnom izgradnjom. U ovom postupku nije moguće ove dijelove uključiti u građevinsko područje jer je Odlukom o izradi rečeno da će se korekcije građevinskih područja odnositi samo na zone koje su već definirane kao zone urbane sanacije. Znači, u ovom postupku nikako, a vrlo teško i u nekim budućim postupcima obzirom na ograničenja koja postoje, u smislu uvjeta koji proizlaze iz Županijskog plana i Zakona. Ne postoji takva sloboda formiranja građevinskih područja koja su neracionalna i koja kasnije za sobom povlače još neke druge probleme. Kolegica Putar je prethodno rekla, da sve ono što je legalizirano Zakonom o legalizaciji ostat će u prostoru takvo kakvo je, a to ne znači nužno da se oko toga mora ili da će se formirati građevinsko područje. To sa sobom nosi neke druge probleme koji su i sada ovdje prisutni. Monte Turco i Rendinelica su zone koje su prvo bile atakirane bespravnom gradnjom, zatim su zaokružene u građevinska područja, pa je onda postao problem kako na njima graditi ako, kako zakon kaže, nije donesen urbanistički plan, sada kada smo to nekako zaokružili, kreću drugi problemi, kako ćemo izgraditi prometnice i cijelu infrastrukturu. Jako bi bilo teško pratiti, kada bi otvarali puno raspršenih građevinskih područja. Tko je sagradio i legaliziran je, taj će u prostoru ostati, a za ostalo, teško je očekivati da će se formirati građevinsko područje.“.

Tina Šumberac: „A proširenje Škatara? Ja pitam kao netko tko nema nelegalne gradnje i neposredno je uz granicu, oko koga su nelegalno izgrađeni odnosno legalizirani objekti. Ako ide proširenje vrlo je vjerojatno da će ući onaj legalizirani dio, a da će opet izostavljati neizgrađene čestice.“.

Ingrid Bulian: „To ne bih rekla tako. Logika je da se građevinsko područje širi uz postojeće, koliko će se moći, vidjet će se kroz ograničenja koja smo već prethodno spominjali u nekom drugom postupku, u ovom ne može biti redmet razmatranja.“.

Tina Šumberac postavlja pitanje vezano za područje Kaštijuna. „Kaštijun se širi na zapad? Tu su privatne parcele, što to znači za njih?“.

Ingrid Bulian: „Širenje Kaštijuna proizlazi iz usklađenja sa Županijskim planom, a širi se na zemljište isključivo u vlasništvu RH.“.

Tina Šumberac zanima što to znači za okolne parcele, u smislu zaštitnih koridora prometnica, zaštitnog područja.

Ingrid Bulian i Ana Putar: „Nema utjecaja.“.

Adriano Zucca postavlja pitanje u svezi područja Monte Šerpa i Valmada, prostorni plan daje da je to građevinsko područje, a u GUP-u je to označeno zelenim, može li se tu graditi?

Ana Putar: „To su dvije razine plana. Pula, kao i bilo koji veći grad, ima jedno veće, žutim označeno područje. To je građevinsko područje naselja. Veći grad ima još i GUP te

urbanističke planove užih područja. GUP ne može cijelo to „žuto“ područje namijeniti gradnji, on detaljnije utvrđuje područja rezervacije prostora, područja trajno negrađiva. Uvijek se mora gledati najdetaljniji (najniži) plan za vlasničku česticu. PPUG je bitan je samo za one čije su čestice izvan granice obuhvata GUP-a, za izvojene dijelove građevinskog područja naselja Pula. Tu je direktna provedba ovog plana. Za područje GUP-a treba gledati GUP ili neki detaljniji plan ako postoji. Svaki detaljniji plan po Zakonu može biti strožiji, to nije neusklađenost. PPUG daje gornji limit, niži planovi mogu biti strožiji, PPUG tu predviđa građevinsko područje, ali niži plan može predvidjeti park, zelenu površinu. Ako ste u području GUP-a, svakako trebate provjeriti uvjete iz tog plana.“.

Ingrid Bulian gospodina upućuje da ostane na slijedećem izlaganju u svezi prijedloga VII ID GUP-a jer se vlasnička čestica nalazi unutar obuhvata GUP-a koji detaljnije razgraničava namjene u građevinskom području naselja, a njegov upit se upravo na to i odnosi.

Za riječ se javlja gospodin Omer Brkičević, opunomoćenik Mesuda Djedovića, te postavlja pitanje u svezi katastarskih čestica 206/8 i 206/9 K.O. Štinjan. Područje između Fažanske ceste, Paduljskog puta i prvog skretanja za Štinjan. Čestice niti ovaj put nisu ušle u zonu stanovanja, žuta zona, što je pomalo nelogično.

Ingrid Bulian gospodina moli da pitanje postavi na slijedećem izlaganju na kojem će se izložiti prijedlog VII ID GUP-a, jer se čestice nalaze unutar obuhvata tog plana i predmet je tih izmjena.

Dalje, pitanje postavlja Mauro Mihovilović, zbog pojašnjenja planskog riješenja iz područja energetike. Riječ je o dalekovodu Šijana-Gregovica-Dolinka. Planiran je novi dalekovod, 110 kV dalekovod Šijana –Gregovica-Dolinka, većim dijelom u trasi prije 15 godina uklonjenog dalekovoda 35 kV Šijana –Gregovica- Dolinka, radi se o usklađenju s planom višeg reda u kojem je ucrtana ta trasa. Trasu treba samo uskladiti, trasa iz plana ne postoji već petnaest godina. Ta trasa bi trebala ići kroz koridor prometnice, ne preko građevinskih parcela i postojećih objekata.

Nikola Adrović: „Kao što sam već prethodno rekao, Plan daje načelne trase, teško je u postupku planiranja znati ekonomski najpovoljniju i tehnički najispravniju varijantu, kao što je riječ upravo o trasi od Gregovice do Dolinke.“.

Mauro Mihovilović: „U Županijskom planu ucrtan je postojeći dalekovod i novi uz njega. Kontaktirati Elektroistru u svezi toga.“.

Nikola Adrović: „Od Šijane do Gregovice većim dijelom trasa ide uz obilaznicu, to je logičnije. U postupku izrade plana nismo od nadležnog javnopravnog tijela dobili zahtjev, očitovanje, tako da smo ovu trasu preuzeli iz PPIŽ-a. Na podlozi je ucrtan stari dalekovod i onda se pratila ta trasa.“.

Ingrid Bulian dodaje da su je danas kontaktirale kolege iz Elektroistre, koji su se ispričali da neće doći na ovo izlaganje, ali da će dostaviti svoje primjedbe s izmjenama nekih trasa infrastrukture koja je danas aktualna. Sva komunalna poduzeća i ostala tijela koja po zakonu sudjeluju u javnoj raspravi i daju svoja mišljenja u odnosu na zahtjeve koje su postavili, a ako i nisu postavili, u ovoj fazi dostave mišljenja svatko će ažurirati ono što misle da je potrebno. Isto tako, što se tiče infrastrukture, ponavlja, planovi su načelnog karaktera i oni će se u skladu s novim saznanjima i potrebama korigirati kroz izdavanje akata.

Nitko se više ne javlja za riječ.

Ingrid Bulian zahvaljuje svima, te poziva na dostavu primjedbi do 15. 03.2018. godine.

Izlaganje završava u 15.30 sati.

Odgovorna osoba nositelja izrade

**P.O. Gradonačelnika Pročelnik
Upravnog odjela za prostorno
uređenje, komunalni sustav i imovinu**

Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'G. Škuflić', written over a circular green official stamp. The stamp contains the text: 'OPĆINA PULA' at the top, 'ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU' around the perimeter, and 'ŠKUFLIĆ, GIORDANO' at the bottom.




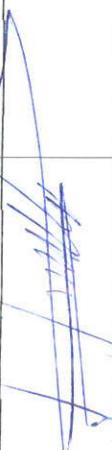


TABLICA PRISUSTVA






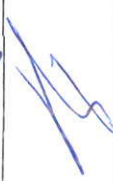

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE

KLASA: 350-01/16-01/62

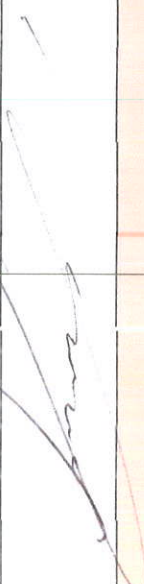
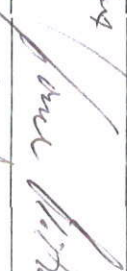

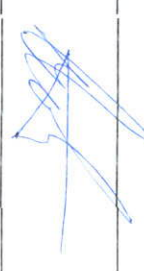
JAVNO IZLAGANJE
GRADSKA VIJEĆNICA
07.03.2018. u 14.30 sati

R.br.	Ime i prezime Organizacija/tvrtka	Adresa	Kontakt/telefon	Mail adresa	Potpis
1.	ANA FERLIN	VEHARSKA 4			
2.	TANJA GAŠPARINI	PULJ, ČERINA br. 12			
3.	Goran Slavuji	V. Nalčova 5 Fažana 5212			
4.	BOBIS KISAN	JEKIZOVA 33 PULA			
5.	GORAN JURANO	SL. DUV 34 ZAGREB			
6.	Miro BOTEČ	Priguralo brijuni/22			

R.br.	Ime i prezime Organizacija/vrtnka	Adresa	Kontakt/telefon	Mail adresa	Potpis
	1208081 bečko d.o.o.	Prskov 22 Aeged Kamenjica Avnija 10076			
	DRAŠEN MATIĆ	TRG STARE TRINICE 3			Matić
	WALTER KAPOV	ZELENKA 14 PULA	098464606	walter.kapov@live.com	
	PRAGRAĐE D.O.O PULA DANOBATEL	TRG K. IST. PRIGRAĐE 14 59100 PULA	098-495-424	davor.katelic@pragrade.hr	
	BRUNO CERGANIĆ	PULA, PARTIZ. PUT 5	091207697 0912076979	bruno.ceranic@gmail.com	
	MESUD DŽEROUID (OPUN. OMBREKURČEVIC) PULNO MONTROVRE	Volymni, ANTIF. BOLDAT 26 Pula, CHATELAINA 1087	00393400703070	mamad.ambouric@orange.com	
	Kristina Djuric	Popovske 22	0911503335		
	Sigurnost, mi je sigurnost Pulovci ANTONIĆ ime PERKOVIĆ Pula	Prskovske kurneri Pula	0918937463 092545-156		

15

R.br.	Ime i prezime Organizacija/vrtnka	Adresa	Kontakt/telefon	Mail adresa	Potpis
	DR. DIANA ANGEVINI, Pun. Calci Francesca	Giardini 7, Pula	052 425 110	aditnica.angelini@ gmail.com	
	ENDI ŠTERPIN	PAUSINA 49, PULA	098 534 228	endi.sterpin@pu.tcom.hr	
	JOŠIP ŽUBŠAN	OKRŠAN 7D, PULA	085 5021222	josebom@gmail.com	
	KARINECA LADČIĆ	DOBRLINA 10 PULA	087 7286977	karineca.ladic@net.hr	
	VELJA BOŠKAN	TOPIVAŠKI HRVATIĆI	099 9988889	boškankan@gmail.com	
	GORAN BARTARIĆ	KAMENJAK 2 PULA	091 2408482	vivagoran@gmail.com	
	FRANJO TOMIĆIĆ	ŠISANSKA CESTA Brt. BT	092 4333603		
	ERHAN EGHIL	NAZSOVO POLJE 49	098-1451035	—	
	TINA SUNBERAC	NEGRIOVA 11, PULA	098/599-922	tina_sunberac@ yahoo.com	
	IVANA KRDNIC	DIKOVICOVA 1 PULA	055/210-0055	ivana.jotanovic@ net.hr	

R.br.	Ime i prezime Organizacija/tvrtka	Adresa	Kontakt/telefon	Mail adresa	Potpis
	MARIKO KERTIĆ	Dikovićeva 1	099-455-89-15		
	GORAN BIRTIĆ	P. PRERADUČA 142, BIAKOVO	085/550-44-78	goranbirtic@gmail.com	
	ZUCCA ADRIANO	P. M. CARPELLERITA 7 Pula	098 855 022		
	LEOČ BEČIĆ	OSIJEVAJSKA 42 52100 PULA	091/444-5293	leoc5@gmail.com	

11

5./6. POPIS SUDIONIKA KOJI
SU DALI MIŠLJENJA,
PRIJEDLOGE I
PRIMJEDBE S RAZLOZIMA
NEPRIHVAĆANJA
PRIMJEDBI KOJE NISU
PRIHVAĆENE ILI SU
DJELOMIČNO
PRIHVAĆENE TE POPIS
SUDIONIKA KOJI SU DALI
MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I
PRIMJEDBE IZVAN ROKA