



LEGENDA

- 4x REKREACIJA
- 5 JAVNE ZELENE POVRŠINE - DJEČJE IGRALIŠTE I VJEŽBALIŠTE
- 6a ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- 6b ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - VRT MEDITERANSKOG BILJA
- X PLANSKA OZNAKA ZONE

OBLICI KORIŠTENJA

- [Blue Grid] POSTOJEĆA IZGRAĐENA ZONA
Nova gradnja / Rekonstrukcija postojeće građevine
- [Blue Dotted] POSTOJEĆE IZGRAĐENE ZONE
Održavanje i rekonstrukcija postojeće građevine

UVJETI I NAČIN GRADNJE (ZONA)

- ZONA - POSTOJEĆA
- ZONA E/F

OBLICI KORIŠTENJA

POSTOJEĆA ZONA TIPOLOGIA POSTOJEĆA	REKONSTRUKCIJA postojeće građevine "bivšeg" kampa u gospodarsko-uslužnu-trgovačku građevinu - prateći sadržaji (planska oznaka zone 4d) - min. Tp = postojeća - max. Tp = 150 m ² - max. visina = 7 m - max. 2 nadzemne etaže
POSTOJEĆA ZONA TIPOLOGIA GRAĐEVINE A	REKONSTRUKCIJA postojeće građevine "bivšeg" kampa i prenamjena u rekreacijsku građevinu - prateći sadržaji (planska oznaka zone 4b) - min. Tp = postojeća - max. Tp = 80 m ² - max. visina = 4 m - max. 1 nadz. etaža
POSTOJEĆA ZONA TIPOLOGIA GRAĐEVINE A	REKONSTRUKCIJA postojeće građevine "bivšeg" kampa i prenamjena u rekreacijsku građevinu - prateći sadržaji (planska oznaka zone 4c) - min. Tp = postojeća - max. Tp = 20 m ² - max. visina = 4 m - max. 1 nadz. etaža
ZONA E/F TIPOLOGIA GRAĐEVINE E/F	REKONSTRUKCIJA (moguća prenamjena) - ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetima - stambene građevine - mješovita gospodarska građevina (planska oznaka zone 1) Granični uvjeti: - min. P izgrađenosti = 400 m ² - max. P izgrađenosti = 1241 m ² - max. kig = 0,8 - max. kis = 3,2 - max. visina = 10 m - max. 3 nadzemne etaže + 1 podzemna etaža
ZONA E/F TIPOLOGIA GRAĐEVINE E/F	GRADNJA/REKONSTRUKCIJA građevine ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima i kongresnom dvoranom (planska oznaka zone 2) - min. P izgrađenosti = 400 m ² - max. P izgrađenosti = 708 m ² - max. kig = 0,8 - max. kis = 4,5 - max. visina = 20 m - max. 6 nadzemnih etaža + 1 podzemna etaža
ZONA E/F TIPOLOGIA GRAĐEVINE E/F	REKONSTRUKCIJA gospodarske uslužno-trgovačke građevine (planska oznaka zone 3) - min. P izgrađenosti = 400 m ² - max. P izgrađenosti = 648 m ² - max. kig = 0,8 - max. kis = 2,4 - max. visina = 8 m - max. 2 nadzemne etaže + 1 podzemna etaža
ZONA E/F TIPOLOGIA GRAĐEVINE E/F	REKONSTRUKCIJA gospodarske uslužno-trgovačke građevine (planska oznaka zone 3) - min. P izgrađenosti = 400 m ² - max. P izgrađenosti = 648 m ² - max. kig = 0,8 - max. kis = 2,4 - max. visina = 8 m - max. 2 nadzemne etaže + 1 podzemna etaža

 GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE POVRŠINA JAVNE NAMJENE

NAČELNI NAČIN PRIKLJUČENJA POVRŠINE/ZONE NA JAVNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- ← PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU
- ← VODOOPSKRBA
- ← ODVODNJA
- ← ELEKTROOPSKRBA
- ← PLINOOPSKRBA
- ← TELEKOMUNIKACIJE

- Granice**
- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
Cestovni promet i ostale prometne površine
- JAVNE PROMETNE POVRŠINE (CESTE) I OSTALE PROMETNE POVRŠINE
 - JAVNE PROMETNE POVRŠINE (CESTE) OU - ostale ulice
 - PJEŠAČKO-KOLNE POVRŠINE
 - JAVNI TRG
 - PJEŠAČKE POVRŠINE
 - PJEŠAČKE POVRŠINE U KORIDORU CESTE I OSTALIM PROMETNIM POVRŠINAMA
 - BICIKLISTIČKE POVRŠINE (STAZA U KORIDORU ULICE VERUDELLA)
 - BANKINA
 - P JAVNA PARKIRALIŠTA (P 1-3)
 - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE U KORIDORU CESTE

VODNE POVRŠINE - MORE
Površine mora namjenjene za prometne djelatnosti kopneni dio / morski dio

J5 OPĆA MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET RIBARSKA KOLIBA Lokalnog značaja (J5)

MJ 1:1000

100m²

0 10 20 50 100 m

S

Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina/Grad: GRAD PULA-POLA

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RIBARSKA KOLIBA" - PRIJEDLOG PLANA -

NAČIN I UVJETI GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: 4	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1.000
Odluka o izradi Plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule" br.8/19, 11/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule" br.
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.
Suglasnost na Plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)	
KLASA: URBROJ: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradio Plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. ZAGREB Frane Petrića 4, 10000 Zagreb, tel - 014 804 300, fax 014 812 708	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio Plan:	Odgovorna osoba: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana: DUNJA OŽVATIĆ, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi Plana: 1. Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh. 2. Ilija Begović, dipl.ing.arh. 3. Daliborka Pavlović, građ. teh.	4. Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh. 5. Karlo Žebec, mag.oecol.et.prot.nat./mag.ing.agr. Stručna suradnja: Tajana Uzelac, dipl.ing.građ.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Tiziano Sošić, dipl.iur.
Istovjetnost ovog prostornog Plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)