**La CITTÀ DI PULA - POLA**

e la

**DRUŠTVO ARHITEKATA ISTRE- SOCIETÀ ARCHITETTI DELL'ISTRIA (DAI - SAI)**

**PUBBLICANO I RISULTATI**

del concorso pubblico, anonimo e generale, per la realizzazione del primo livello di complessità del

**PROGETTO DI MASSIMA**

per la realizzazione di una soluzione concettuale architettonico-urbanistica per

**SCUOLA DELL'INFANZIA VALMADE A POLA**

Classificazione nel Piano degli appalti dell'Amministrazione appaltante: 3-23-VV

Numero di registrazione del concorso della Camera croata degli architetti: 140-23/PU-AU/NJN

**COMMITTENTE E INVESTITORE** del concorso: Città di Pula - Pola, P.zza Foro 1, 52100 Pola, OIB: 79517841355; telefono: +385 52 371 700; e-mail: info@pula.hr; www.pula.hr; responsabile il sindaco dr.sc. Filip Zoričić prof.

**ATTUATORE E ORGANIZZATORE** del concorso: Društvo arhitekata Istre – Società architetti dell’Istria (DAI-SAI); Via Smareglia 1, 52100 Pola – Pola; OIB: 18852569845; telefono: +385 98 331 351; e-mail: dai-sai@dai-sai.hr; www.dai-sai.hr; responsabile la presidente Breda Bezjak, dipl.ing.arh.

**IDEATORI DEL PROGRAMMA DEL CONCORSO**

sono Maja Kireta, dipl.ing. arh. architetto autorizzato, A 3310, Tome Masaryka 21, HR-42000 Varaždin, e-mail: maja.kireta77@gmail.com e Karmela Maren, mag.ing.arch., Assessorato all'urbanistica, investimenti e progetti di sviluppo Città di Pula-Pola, P.zza Foro 2, HR-52100 Pola, 052/371-860, e-mail: [karmela.maren@pula.hr](mailto:karmela.maren@pula.hr)

**DIRITTO DI PARTECIPAZIONE**

La competenza dei soggetti in concorso soddisfatta le condizioni se almeno uno degli autori dell'opera, oggetto di concorso, è un architetto con esame di abilitazione. Gli altri autori possono essere architetti, architetti pianificatori (urbanisti), dipl. ing. arch., mag. ing. arch. o studenti di architettura.

Il soggetto può assumere esperti in altri campi, in particolare per preparare il documento per il concorso, i quali però non saranno considerati gli autori del documento di concorso.

Ogni soggetto concorrente, singolo o di gruppo, ha diritto a partecipare a questo concorso con una sola opera. I soggetti che hanno partecipato alla realizzazione di uno degli elaborati del presente concorso, in qualità di collaboratori, non possono presentare autonomamente l'opera al concorso.

La partecipazione di soggetti concorrenti stranieri è regolata dalla Legge sui lavori e le attività di pianificazione territoriale e costruzione.

Al concorso non possono partecipare qualità di concorrenti o offerenti: i dipendenti dell'amministrazione appaltante, i dipendenti dell'attuatore, il responsabile del concorso, il viceresponsabile del concorso, i membri della commissione valutatrice, i membri sostitutivi della commissione valutatrice, il segretario del concorso, i membri della commissione tecnica, l'autore dell'elaborato oggetto di gara, nonché i loro collaboratori e parenti in prima e seconda generazione, come pure tutti coloro che violassero i diritti di eguaglianza dei concorrenti o l'autonomia decisionale della Commissione.

ELENCO DI ENTI COMMERCIALI CON I QUALI IL COMMITTENTE È IN CONFLITTO DI INTERESSE

Non esistono enti commerciali con le quali il rappresentante del committente, e le persone ad esso correlate, siano in conflitto di interesse ai sensi delle disposizioni dell'articolo 76 Codice dei Contratti Pubblici (ZJN)[[1]](#footnote-1)

**TIPIO DI CONCORSO**

Pubblico, anonimo, generale, concorso per la realizzazione del primo livello di complessità per la realizzazione di una soluzione concettuale architettonico-urbanistica per la Scuola dell'infanzia Valmade a Pola.

La gara indetta è la procedura che precede la procedura per la stipulazione del contratto per i servizi in riferimento alla attività di preparazione della documentazione tecnico-progettuale. L'offerente intende stipulare un contratto di servizi pubblici, con l'autore/i, sulla base di una procedura negoziata di affidamento diretto, per la realizzazione del progetto e della documentazione tecnica per la scuola dell'infanzia Valmade a Pola, per l'opera prima aggiudicata che ha soddisfatto le condizioni ai sensi del Regolamento, ovvero con la persona autorizzata alla progettazione proposta dall'autore/i dell'opera prima aggiudicata, a condizione non sussistano cause di esclusione agli artt. 251 e 252 del Codice dei Contratti Pubblici (ZJN)[[2]](#footnote-2) e che l'autore/i dell'opera prima aggiudicata, ovvero la persona proposta e autorizzata alla progettazione, soddisfi i criteri di selezione (requisiti di abilitazione) ai sensi dell'art. 266 e dell'art. 268, comma 1, punto 4 Codice dei Contratti Pubblici (ZJN).

**OGGETTO DEL CONCORSO**

Oggetto di gara è la realizzazione di una soluzione concettuale architettonica e urbanistica per il nuovo edificio della Scuola dell'infanzia Valmade a Pola.

L'istituto prescolare previsto sarà situato a Valmade, zona del Comitato cittadino di Bussoler, nella parte orientale della città.

Il lotto edificabile, su cui è prevista la costruzione della scuola dell'infanzia, sarà costituito dalle particelle catastali esistenti 2331/1, 2331/2 e 2331/4, tutte del comune catastale Pola. Il lotto non è edificato.

**SCOPO E FINALITÀ DEL CONCORSO PUBBLICO:**

La città di Pula -Pola vuole realizzare un istituto prescolare, Scuola dell'infanzia Valmade a Pola, nell'insediamento suburbano di Valmade a Pola, su un terreno di superficie S=4782m2, una scuola dell'infanzia per 160 bambini in 10 gruppi educativi, con una superficie di circa SUL[[3]](#footnote-3) =2030m2. Si sta progettando un nuovo edificio, di alta qualità, in un contesto finanziario ottimale, per cui la Città di Pula-Pola ha deciso di bandire un concorso architettonico e urbanistico che consentirà di selezionare la migliore soluzione tra le numerose opere d'autore proposte.

Lo scopo di questo concorso pubblico è quello di ottenere una soluzione urbanistica e architettonica di alta qualità e funzionale per rispondere alle necessità dei contenuti previsti dell'istituzione prescolare, e che si inserisca nel contesto più ampio nel rispetto dell'ambiente naturale e paesaggistico esistente, attraverso l'analisi delle possibilità e limiti spaziali.

Lo scopo specifico del concorso è quello di scegliere una soluzione architettonica di alta qualità progettuale, funzionale, economica, razionale e realizzabile, che sarà la base per la realizzazione del progetto e della documentazione tecnica per la scuola dell'infanzia di Valmade.

Al fine di garantire una soluzione di qualità, gli esperti sono invitati a riflettere sull'ambito oggetto di gara e ad attribuirgli un valore rappresentativo, il tutto in conformità con il budget disponibile per l'attuazione, che è di EUR 4.800.000,00 + IVA.

L'obiettivo finale del concorso è quello di trovare la migliore soluzione tra più proposte diverse, secondo i criteri di valutazione previsti dal concorso pubblico.

1. Al concorso aperto dal 08-04-2022 fino alla scadenza per la presentazione dei lavori di gara 24-10-2023 alle ore 12:00 sono pervenuti regolarmente trentanove (39) lavori. La Commissione valutatrice, composta da Tonči Čerina, d.i.a., architetto, presidente della Commissione valutatrice, Breda Bizjak, d.i.a., architetto, vicepresidente della Commissione valutatrice, Nikola Fabijanić, d.i.a., Anja Ademi, mag.fin., Assessorato all'urbanistica, investimenti e progetti di sviluppo, Ingrid Bulian, d.i.a., Assessorato all'urbanistica, investimenti e progetti di sviluppo, Jasmina Bašić, d.i.a. membro sostitutivo della Commissione valutatrice, consulente esperta Mariza Kovačević, direttrice delle scuole dell’infanzia di Pola, dalla commissione tecnica composta da Maja Kireta, d.i.a., architetto abilitato e Karmela Maren, mag. ing. arch. e dalla segretaria del concorso Daria Tabulov-Štrelov, d.i.a., alla VII. seduta tenutasi il 30-10-2023. e all’VIII. seduta tenutasi il 9- 11-2023, ha deciso sui risultati del concorso come segue:

**I. Il premio dell'importo netto di 11.200,00 euro è assegnato al lavoro numero 32**

Autori:

Nika Dželalija,

Ivan Jaković,

Domagoj Kolonić,

Franjo Kovačević,

Krešimir Renić

**II. Il premio dell'importo netto di 7.000,00 euro è assegnato al lavoro numero 07**

Autori:

Frane Dumandžić,

Lucija Jelenčić,

Kata Marunica,

Natja Mihaldinec,

Zrinka Miočić,

Matea Pinjušić,

Nenad Ravnić,

Filip Vidović

**III. Il premio dell'importo netto di 4.200,00 euro è assegnato al lavoro numero 04**

Autori:

Oton Ileković, mag.ing.arh.,

Red.prof.art. Dina Vulin Ileković, d.i.a.,

Ivan Kulišić, dipl.ing.arh.,

Izv.prof.art. Boris Ileković, d.i.a.

**IV. Il premio dell'importo netto di 3.360,00 euro viene assegnato al lavoro numero 21**

Autori:

Jessie Andjelic, Architect AAA,

Vedran Škopac, d.i.a., Ovlašteni arhitekt,

Philip Vandermey, , Architect AAA

Collaboratori:

Jordan Christopher Livermore,

Veronique Ulrich,

Teegan Heinricks

**V. Il premio dell'importo netto di 2.240,00 euro viene assegnato al lavoro numero 38**

Autori:

Nikolina Meter,

Sandi Terzić,

Luka Mužinić

**Il lavoro numero 23 è classificato al VI. posto**

Autori:

Saša Košuta,

Vana Pavlić,

Collaboratori:

Krešimir Borošak,

Petra Ferenčić,

Mia Šolaja

**Il lavoro numero 35 è classificato VII. posto**

Autori:

Niko Klasnić,

Krunoslav Ivanišin,

Sara Ivoš

**CRITERI DI ANALISI E VALUTAZIONE DEI LAVORI IN CONCORSO**

Neanche un lavoro non è stato valutato conforme ai criteri più rigorosi per l’esclusione. Si tratta dei lavori non realizzati in conformità al Programma e ai termini del Concorso, ovvero quelli inviati dopo la scadenza specificata nei termini prestabiliti dal Concorso, che non contenevano allegati elencati nelle presenti condizioni del Concorso, la cui l'attrezzatura di lavoro non era conforme alle condizioni del Concorso, che non sono stati consegnati in buste sigillate e che non erano conformi alla documentazione di pianificazione territoriale, al programma di gara e ad altre condizioni del concorso.

Oltre alla conformità dei lavori alle condizioni del bando, in termini di contenuti, scadenze e allegati obbligatori, nella valutazione dei lavori la commissione ha valutato le opere secondo i seguenti criteri:

realizzazione del programma territoriale; soluzione di qualità di progettazione spaziale, funzionalità e flessibilità di utilizzo; riconoscibilità del concetto architettonico; economicità, fattibilità ed efficienza energetica nella costruzione e nella manutenzione.

**VALORE TOTALE INDICATIVO PREVISTO PER L'INVESTIMENTO (COSTRUZIONE)**

Il quadro finanziario predefinito per l'attuazione è di **EUR 4.800.000,00 IVA esclusa**, ovvero circa **EUR 2.365,00/m2**, compresa la costruzione dell'edificio della scuola d’infanzia, l'assetto del terreno, l'attrezzamento della scuola e del terreno.

**VALORE STIMATO DELL'APPALTO PER LA SUCESSIVA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO**

Per la realizzazione del progetto e della documentazione tecnica per la scuola dell’infanzia Valmade di Pola, l'offerente intende stipulare un contratto, dopo la procedura di negoziazione e senza previa pubblicazione, ai sensi dell'articolo 133, comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici, con una la persona autorizzata a progettare il lavoro che ha ricevuto il primo premio e che soddisfi le condizioni ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, purché soddisfi i criteri per la selezione qualitativa di un soggetto economico come prescritto dal Codice dei Contratti Pubblici e che sia conforme al Regolamento, e in tal senso il soggetto è considerato quale offerente .

Il valore stimato pe l'appalto di servizi pubblici, che si prevede di concludere successivamente sulla base della procedura negoziata, ammonta ad **un massimo di Euro 260.000,00 netti (IVA esclusa)** e comprende la realizzazione della documentazione tecnico-progettuale per l’intero progetto (lavori di base) necessari per la costruzione, l'ambiente e le attrezzature in conformità con le normative positive.

Il valore stimato del contratto d’appalto per i servizi pubblici si basa sul calcolo del servizio per la preparazione della documentazione tecnico-progettuale in conformità al Regolamento sugli standard dei servizi dell’Ordine degli architetti della Repubblica di Croazia.

Tutte le altre condizioni sono dettagliate nelle Condizioni di gara.

**MOSTRA DEI LAVORI IN CONCORSO**

L'esposizione di tutti i lavori in gara, nonché il colloquio con la Commissione valutatrice, si terranno il 8 dicembre 2023 alle ore 19:00 presso Društvo arhitekata Istre – Società architetti dell´Istria (DAI-SAI), Via Antonio Smareglia 1 a Pola.

Il bando è stato pubblicato in conformità alle disposizioni del Regolamento dell’Odine degli architetti della Repubblica di Croazia sugli appalti nel settore dell'architettura, dell'urbanistica, dell'architettura d'interni e del paesaggio (GU n. 85/14) e della legge sugli appalti pubblici (GU n. 120 /16 e 114/22), cui tutti i partecipanti sono tenuti ad attenersi.

Per la Commissione valutatrice:

Daria Tabulov-Štrelov, dipl.ing.arch.

Segretaria del concorso

1. Legge sugli appalti pubblici/ Zakon o javnoj nabavi N.d.T [↑](#footnote-ref-1)
2. Zakon o javnoj nabavi N.d.T [↑](#footnote-ref-2)
3. Superficie utile lorda N.d.T. [↑](#footnote-ref-3)