



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja

KLASA: 350-01/22-02/288

URBROJ: 531-06-02-02/04-22-2

Zagreb, 05.10.2022.

GRAD PULA

UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU

Odsjek za poslove Gradskog vijeća
i Gradonačelnika

Forum 1, 52100 Pula

Predmet: Obavijest o održavanju lokalnog referenduma i molba za davanjem mišljenja o načinu postupanja prilikom izdavanja građevinskih i lokacijskih dozvola

– **Mišljenje, daje se**

Poštovani,

u odnosu na Vaš upit, KLASA: 013-01/22-01/1, URBROJ: 2163-7-01-03-0506-22-1, od 16. rujna 2022., kojim od ovog Ministarstva tražite mišljenje o načinu postupanja prilikom izdavanja građevinskih i lokacijskih dozvola za područje zone obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, odnosno važećeg Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule 12/12, 11/15 i 1/16-pročišćeni tekst; dalje UPU), koja je predmetom referenduskog pitanja u odnosu na mogućnost gradnje hotela, drugih turističkih smještajnih kapaciteta i stambeno-poslovnih građevina, u okviru djelokruga ovog Ministarstva očitujemo se na sljedeći način.

Postupak izrade i donošenja prostornih planova, kao i njihovih izmjena i/ili dopuna, detaljno je propisan odredbama članaka 81.-113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Dok je u tijeku izrada i donošenje izmjena i/ili dopuna važećih prostornih planova, isti ostaju na snazi i primjenjuju se sve do trenutka dok same izmjene i/ili dopune ne stupe na snagu.

O zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole odlučuje se na temelju prostornoga plana koji je bio na snazi na dan podnošenja zahtjeva ili na dan izdavanja lokacijske dozvole ako to investitor izričito zatraži (čl. 122. st. 4. Zakona o prostornom uređenju). Prema tome, ako investitor podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole prije nego što izmijenjeni UPU stupi na snagu, upravno tijelo će voditi postupak na temelju prostornog plana koji je bio na snazi u trenutku podnošenja zahtjeva na način kako je propisano čl. 114. Zakona o prostornom uređenju. Ako investitor podnese samo zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, bez lokacijske, situacija ostaje ista: ključno je da je zahtjev podnesen prije nego što izmijenjeni UPU stupi na snagu (čl. 112. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)).

Okolnost da je u tijeku postupak pripreme referenduma nije pravno relevantna za postupak izdavanja lokacijske i građevinske dozvole, odnosno za primjenu onih akata (ovdje UPU-a) koji su na snazi, a o kojima se na referendumu odlučuje.

S poštovanjem



RAVNATELJ UPRAVE

izv. prof. dr. sc. Milan Rezo, dipl. ing. geod.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis, ovdje.