

Na temelju članka 8. Odluke o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području Grada Pule - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 01/20), Gradonačelnik grada Pule - Pola raspisuje

JAVNI POZIV
za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području Grada Pule - Pola

I

Predmet javnog poziva je podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate temeljem stambenog kredita, koji građanin uzima od kreditne institucije koje ima odobrenje za rad od strane HNB za kupnju prve nekretnine radi rješavanja svojeg stambenog pitanja, odobrit će se osobama kojima je odobren stambeni kredit.

Sufinanciranje kamate stambenog kredita odobrit će se za kredit koji ne prelazi 100.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem deviznom tečaju Hrvatske narodne banke.

Sredstva se odobravaju u visini od 50% kamate za odobrene stambene kredite, a maksimalno do 18.000,00 kuna odnosno u maksimalnom iznosu do 1.500,00 kuna mjesečno po odobrenom zahtjevu, za maksimalno pet godina otplate kredita.

II

Pravo na sufinanciranje kamate sukladno ovom javnom pozivu ima pravo tražiti osoba koja ispunjava slijedeće uvjete:

- da osoba u trenutku podnošenja zahtjeva po javnom pozivu nije starija od 40 godina;
- da ima prebivalište na području Grada Pule ukupno najmanje 10 godina;
- da nema u vlasništvu nekretninu odnosno da je to podnositelju zahtjeva prva nekretnina za koju je odobren stambeni kredit i za koju se traži sufinanciranje kamate od Grada te da bračni odnosno izvanbračni drug, te članovi domaćinstva navedeni u zahtjevu i koji će s njim stanovati na toj nekretnini nemaju u vlasništvu nekretninu;
- da je odobren stambeni kredit od strane kreditne institucije;
- da nema dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Članom domaćinstva podnositelja zahtjeva se, u smislu članka 7. stavak 1. alineje 3. ovog javnog poziva, smatra bračni drug kao i druge osobe koje s njim stanuju odnosno koje će s njim stanovati: potomak, pastorak i posvojenik, roditelj ili posvojitelj, izvanbračni drug pod uvjetom da dokaže postojanje izvanbračne zajednice, a koji su prijavljeni na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva.

Svaki podnositelj zahtjeva ima pravo na ostvarenje sufinanciranja kamate samo za jedan stambeni kredit.

III

Zahtjev za sufinanciranje kamate može se podnijeti od dana objave javnog poziva za podnošenje zahtjeva, a poziv je otvoren do iskorištenja sredstava osiguranih u proračunu Grada Pule za 2020. godinu, dostavom zahtjeva s pratećom dokumentacijom putem pošte preporučeno ili osobno predajom u pisarnici Grada Pule, u zatvorenoj omotnici uz naznaku

„GRAD PULA - POLA, Upravni odjel za financije i opću upravu, NE OTVARAJ – ZAHITJEV ZA SUFINANCIRANJE KAMATE“.

Zahtjev za sufinanciranje kamate mora sadržavati:

- ime i prezime, prebivalište, te osobni identifikacijski broj podnositelja zahtjeva te članova domaćinstva;
- povijesno uvjerenje o prebivalištu i duljini prebivališta izdanom od strane MUP-a, Policijske uprave Istarske kojom se dokazuje da u trenutku podnošenja zahtjeva podnositelj zahtjeva i članovi domaćinstva imaju prijavljeno prebivalište na adresi nekretnine koja je predmet stambenog kredita za koje se traži sufinanciranje kamate, a koje uvjerenje ni smije biti starije od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva;
- ugovor o kupoprodaji nekretnine;
- potvrda zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli o vlasništvu nekretnina na području Grada Pule za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva, ne starija od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva;
- ugovor o kreditu od nadležne kreditne institucije;
- otplatni plan po Ugovoru o kreditu;
- dokaz o prvom stjecanju nekretnine, odnosno izjava o prvom stjecanju nekretnine dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću ovjerena kod javnog bilježnika (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva).

Podnositelji zahtjeva koji žele ostvariti pravo na sufinanciranje kamate podnošenjem zahtjeva koji sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, daje privolu na njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

IV

Na temelju zaprimljenih zahtjeva i potrebne dokumentacije, Povjerenstvo analizira pristigle prijave te provjerava cjelovitost pristigle dokumentacije.

Ukoliko se u provedbi postupka utvrdi da je podnositelj zahtjeva podnio svu potrebnu dokumentaciju, Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva donosi Odluku o dodjeli sredstava za sufinanciranje kamate.

Ukoliko se u provedbi postupka utvrdi da podnositelj zahtjeva nije dostavio potrebnu dokumentaciju, odnosno ukoliko se utvrdi da ne ispunjava propisane uvjete iz ovog Javnog poziva, Povjerenstvo će obavijestiti podnositelja zahtjeva o neispunjavanju uvjeta.

V

Grad Pula sa podnositeljima zahtjeva koji ispunjavaju uvjete propisane ovim Javnim pozivom sklapa ugovor o sufinanciranju kamate.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka, uz ostalo, mora sadržavati zabranu davanja u najam nekretnine za čiju kupnju se sufinanciranje kamate odobrava.

U slučaju zadovoljavanja svih uvjeta za isplatu, a sukladno uvjetima Ugovora iz stavka 1. ovog članka u svezi sufinanciranja kamatne stope, Grad Pula se obvezuje izvršiti isplatu

novčanih sredstava na ime sufinanciranja kamate kreditnoj instituciji sukladno otplatnom planu i smatra se konačnim.

Ukoliko se podnositelj zahtjeva neopravdano ne odazove pozivu za sklapanje Ugovora o sufinanciranju kamate, gubi pravo na isto.

Klasa:550-01/20-01/9
Urbroj:2168/01-0438-20-8
Pula, 7. veljače 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić