

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bolletino ufficiale Pula – Pola broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), i Odluke Gradonačelnik Grada Pula-Pola KLASA: 024-02/23-01/142, UR.BROJ: 2163-7-05-0506-23-2 od 10. kolovoza 2023. godine, objavljuje se

JAVNI POZIV

za dostavu pisma namjere za stjecanje prava građenja na k.č.br. 103/81 i dijelu k.č.br. 103/1, obje k.o. Štinjan, radi izgradnje društvenog centra Štinjan

U cilju ispitivanja zainteresiranosti poduzetnika/investitora, upućuje se javni poziv za dostavu pisma namjere za stjecanje prava građenja na k.č.br. 103/81 i dijelu k.č.br. 103/1, obje k.o. Štinjan, radi izgradnje društvenog centra Štinjan.

Zgrada društvenog centra Štinjan gradila bi se na građevnoj čestici smještenoj u cijelosti na k.č.br. 103/81 k.o. Štinjan te na dijelu k.č.br. 103/1 k.o. Štinjan, koji se nalazi uz k.č.br. 103/81 k.o. Štinjan, a koji nije sastavni dio prometnice (Ulica Kašćuni). Navedena građevna čestica nalazi se u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Štinjan, unutar zone mješovite namjene „M“.

Detaljnije informacije o uvjetima provedbe zahvata u prostoru mogu se dobiti iz lokacijske informacije KLASA: 350-05/22-10/000123, URBROJ: 2163-7-04-04-0467-22-0003 od 06. 05. 2022. godine, objavljenoj na web stranici Grada Pula kao sastavni dio ovog Javnog poziva.

Zgrada društvenog centra Štinjan mora imati sljedeće sadržaje:

- trgovinska djelatnost (market)

Pravo građenja bi se osnovalo na rok od najmanje 20, a najviše 50 godina, dok će se početna visina naknade za osnovano pravo građenja odrediti na natječaju za osnivanje i prijenos prava građenja.

Pozivaju se poduzetnici/investitori da dostave pisma namjere za stjecanje prava građenja radi izgradnje društvenog centra Štinjan na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Forum 2, 52100 Pula, u roku od 30 dana od dana objave javnog poziva na web stranici Grada Pula-Pola. Iskazivanje interesa podnošenjem pisma namjere ne predstavlja obvezujuću ponudu. Dostavljena pisma namjere služe za utvrđivanje interesa i ne obvezuju Grad Pula-Pola.

GRAD PULA - POLA