

Na temelju članka 8. Odluke o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate stambenih kredita za nekretnine na području Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola 10/22, 16/22 i 16/23), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 31. svibnja 2024. godine raspisuje

## **JAVNI POZIV**

### **za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate stambenih kredita za nekretnine na području Grada Pula - Pola za 2024. godinu**

#### **I**

#### **Predmet javnog poziva**

Predmet javnog poziva je podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate temeljem stambenog kredita koji građanin uzima od kreditne institucije koja ima odobrenje za rad od strane HNB-a

- za kupnju prve nekretnine
- za poboljšanje stambenih uvjeta (dogradnja/nadogradnja) nekretnine za koju je potrebno ishodovati akt za gradnju

a radi rješavanja svojeg stambenog pitanja.

Sredstva se odobravaju u visini od 50% kamate za odobrene stambene kredite, a maksimalno do 2.389,01 EUR odnosno u maksimalnom iznosu do 199,08 EUR mjesečno po odobrenom zahtjevu, za maksimalno pet godina otplate kredita.

Sufinanciranje kamate odobrit će se osobama kojima je odobren stambeni kredit za koji imaju zaključen Ugovor o stambenom kreditu s kreditnom institucijom.

Sufinanciranje kamate stambenog kredita odobrit će se za stambeni kredit ili dio kredita koji ne prelazi 120.000,00 EUR.

Sufinanciranje kamate odobrava se za stambene kredite za koje je kreditna institucija zaključila Ugovor o stambenom kreditu i odobrila stambeni kredit za kupnju nekretnine.

Sufinanciranje kamate stambenih kredita neće se odobriti ukoliko podnositelj zahtjeva ostvaruje pravo na sufinanciranje stambenog kredita po drugoj osnovi.

#### **II**

#### **Pravo na sufinanciranje kamate**

Pravo na sufinanciranje kamate sukladno ovom javnom pozivu ima pravo tražiti osoba koja ispunjava sljedeće uvjete:

- da osoba u trenutku podnošenja prvog zahtjeva za sufinanciranje kamate Gradu Pula - Pola, po javnom pozivu, nije starija od 45 godina;
- da ima prebivalište na području Grada Pula - Pola;
- da nema u vlasništvu nekretninu uvjetnu za stanovanje odnosno da je to podnositelju zahtjeva prva nekretnina za koju je odobren stambeni kredit i za koju traži sufinanciranje kamate od Grada te da bračni odnosno izvanbračni drug te članovi domaćinstva navedeni u zahtjevu i koji će s njim stanovati na toj nekretnini nemaju u vlasništvu nekretninu uvjetnu za stanovanje;

- da je odobren stambeni kredit i zaključen Ugovor o stambenom kreditu s kreditnom institucijom;
- da nema dugovanja prema proračunu Grada Pula - Pola
- da predmetna nekretnina nije dana u najam te da ne postoji izdano rješenje o kategorizaciji objekta

Članom domaćinstva podnositelja zahtjeva se, u smislu točke 3. prethodnog stavka ovog javnog poziva, smatra bračni drug kao i druge osobe koje s njim stanuju odnosno koje će s njim stanovati: potomak, pastorak i posvojenik, roditelj ili posvojitelj, izvanbračni drug pod uvjetom da dokaže postojanje izvanbračne zajednice, a koji su prijavljeni na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva.

Svaki podnositelj zahtjeva ima pravo na ostvarenje sufinanciranja kamate samo za jedan stambeni kredit.

### III

#### **Zahtjev za sufinanciranje kamate**

Zahtjev za sufinanciranje kamate može se podnijeti od dana objave javnog poziva za podnošenje zahtjeva, a poziv je otvoren do iskorištenja sredstava osiguranih u proračunu Grada Pula - Pola za 2024. godinu, a najkasnije do 30.11.2024. godine.

Vlastoručno potpisani i ispunjen obrazac zahtjeva s pratećom dokumentacijom podnosi se putem pošte preporučeno ili osobno predajom u pisarnici Grada Pula - Pola, u zatvorenoj omotnici uz naznaku „NE OTVARAJ - GRAD PULA - POLA, Upravni odjel za društvene djelatnosti, mlade i sport ZAHTJEV ZA SUFINANCIRANJE KAMATE“.

#### **Zahtjev za sufinanciranje kamate za osobe koje se prvi puta javljaju na javni poziv i/ili koje u 2023. godini nisu ostvarile pravo na sufinanciranje kamate**

##### OBVEZNA DOKUMENTACIJA:

- Ispunjen i vlastoručno potpisan obrazac zahtjeva (ime i prezime, prebivalište, osobni identifikacijski broj (OIB) podnositelja zahtjeva i članova domaćinstva uz ostale tražene podatke navedene u obrascu zahtjeva) – obrazac Zahtjeva dostupan je u prilogu ovog javnog poziva na web stranici Grada Pula - Pola <https://www.pula.hr/hr/>;
- uvjerenje o prebivalištu izdanom od strane MUP-a, Policijske uprave Istarske kojom se dokazuje da u trenutku podnošenja zahtjeva podnositelj zahtjeva i članovi domaćinstva imaju prijavljeno prebivalište na adresi nekretnine koja je predmet stambenog kredita za koje se traži sufinanciranje kamate (uvjerenje ne starije od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva);
- potvrdu Grada Pula - Pola, Upravnog odjela za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mehanizma o podmirenju svih dospjelih dugovanja u trenutku podnošenja zahtjeva (ne stariju od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva);
- ugovor o kupoprodaji ukoliko se radi o kupnji nekretnine;
- akt o gradnji s potvrdom pravomoćnosti ukoliko se radi o poboljšanju stambenih uvjeta odnosno dogradnji/nadogradnji nekretnine u svrhu poboljšanja uvjeta za stanovanje;

- potvrdu zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli - Pola o vlasništvu nekretnina na području Grada Pula - Pola za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog domaćinstva, (ne stariju od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva);
- ugovor o stambenom kreditu od nadležne kreditne institucije;
- otplatni plan po ugovoru o stambenom kreditu, a za kredite preko 120.000,00 EUR i otplatni plan na iznos kredita 120.000,00 EUR;
- dokaz o prvom stjecanju nekretnine, odnosno, izjava o prvom stjecanju nekretnine dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću ovjerena kod javnog bilježnika, ne starija od 30 dana (dostupno u privitku ovog javnog poziva na web stranici Grada Pula - Pola <https://www.pula.hr/hr/> )
- vlastoručno potpisana izjava podnositelja zahtjeva da nekretnina nije dana u najam te da ne postoji izdano rješenje o kategorizaciji objekta (obrazac izjave dostupan u privitku ovog javnog poziva na web stranici Grada Pula - Pola <https://www.pula.hr/hr/>)

Sve isprave podnose se u izvorniku ili ovjerenom presliku.

Podnositelji zahtjeva koji žele ostvariti pravo na sufinanciranje kamate podnošenjem zahtjeva koji sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, daje privolu na njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule-Pola, a u svrhu u koju su prikupljeni.

### **Zahtjev za nastavak sufinanciranja kamate za osobe koje su u 2023. godini ostvarile pravo na sufinanciranje i sklopile su ugovor o sufinanciranju kamate s Gradom Pula - Pola**

Osobe koje su u 2023. godini ostvarile pravo na sufinanciranje kamate prilikom kupnje prve nekretnine ili na području Grada Pula - Pola i sklopile su ugovor o sufinanciranju kamate s Gradom Pula - Pola, za nastavak sufinanciranja kamate u 2024. godini, dužne su se javiti na ovaj javni poziv te dostaviti:

- Ispunjen i vlastoručno potpisan obrazac zahtjeva (ime i prezime, prebivalište, osobni identifikacijski broj (OIB) podnositelja zahtjeva i članova domaćinstva uz ostale tražene podatke navedene u obrascu zahtjeva) – obrazac Zahtjeva dostupan je u privitku ovog javnog poziva na web stranici Grada Pula - Pola <https://www.pula.hr/hr/>;
- uvjerenje o prebivalištu, izdanom od strane MUP-a, Policijske uprave Istarske, kojom se dokazuje da u trenutku podnošenja zahtjeva podnositelj zahtjeva i članovi domaćinstva imaju prijavljeno prebivalište na adresi nekretnine koja je predmet stambenog kredita za koje se traži sufinanciranje kamate, (uvjerenje ne starije od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva);
- potvrdu Grada Pula - Pola o podmirenju svih dospjelih dugovanja u trenutku podnošenja zahtjeva (ne stariju od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva);
- potvrdu zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli - Pola o vlasništvu nekretnina na području Grada Pula - Pola za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva, (ne stariju od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva);
- dokaz o prvom stjecanju nekretnine, odnosno, izjava o prvom stjecanju nekretnine dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću ovjerena kod javnog bilježnika, ne starija od 30 dana (dostupno u privitku ovog javnog poziva na web stranici Grada Pula - Pola <https://www.pula.hr/hr/> );

- potvrdu kreditne institucije o iznosu uplaćenih anuiteta stambenog kredita za prethodnu godinu (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) s otplatnim planom po ugovoru o stambenom kreditu, a za kredite preko 120.000,00 EUR otplatni plan na iznos kredita 120.000,00 EUR;
- vlastoručno potpisana izjava podnositelja zahtjeva da nekretnina nije dana u najam te da ne postoji izdano rješenje o kategorizaciji objekta (obrazac izjave dostupan u privitku ovog javnog poziva na web stranici Grada Pula - Pola <https://www.pula.hr/hr/>)

Sve isprave podnose se u izvorniku ili ovjerenom presliku.

#### IV

Na temelju zaprimljenih zahtjeva i potrebne dokumentacije, Povjerenstvo analizira pristigle prijave te provjerava urednost i cjelovitost pristigle dokumentacije.

Zahtjevi se obrađuju prema redoslijedu zaprimanja.

Ukoliko se u provedbi postupka utvrdi da je podnositelj zahtjeva podnio svu potrebnu dokumentaciju i da udovoljava uvjetima iz javnog poziva, Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva donosi Odluku o dodjeli sredstava za sufinanciranje kamate.

Ukoliko se u provedbi postupka utvrdi da podnositelj zahtjeva nije dostavio potpunu i/ili urednu dokumentaciju, odnosno ukoliko se utvrdi da ne ispunjava propisane uvjete iz ovog Javnog poziva, Povjerenstvo će obavijestiti podnositelja zahtjeva o neispunjavanju uvjeta.

#### V

Grad Pula - Pola s podnositeljima zahtjeva koji ispunjavaju uvjete propisane ovim Javnim pozivom sklapa ugovor o sufinanciranju kamate.

Ugovor iz stavka 1. ove točke javnog poziva, uz ostalo, mora sadržavati zabranu davanja u najam nekretnine za čiju kupnju se sufinanciranje kamate odobrava te obvezu podnositelja zahtjeva na prijavu prebivališta na nekretnini za koju je odobreno sufinanciranje kamate.

U slučaju zadovoljavanja svih uvjeta za isplatu, a sukladno uvjetima Ugovora iz stavka 1. ove točke javnog poziva u svezi sufinanciranja kamate, Grad Pula-Pola se obvezuje izvršiti isplatu novčanih sredstava na ime sufinanciranja kamate direktno kreditnoj instituciji sukladno otplatnom planu.

Ukoliko se podnositelj zahtjeva neopravdano ne odazove pozivu za sklapanje Ugovora o sufinanciranju kamate, gubi pravo na isto.

KLASA:024-01/24-01/349  
URBROJ:2163-7-06-0568-24-1  
Pula, 31. svibanj 2024.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

Ai sensi dell'articolo 8 della Delibera sui criteri e il procedimento di cofinanziamento degli interessi dei mutui residenziali per immobili ubicati sul territorio della Città di Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola 10/22, 16/22 e 16/23), il Sindaco della Città di Pula-Pola il 31 maggio 2024 indice il seguente

## **INVITO PUBBLICO**

**per la presentazione delle domande per il cofinanziamento degli interessi dei mutui residenziali per immobili ubicati sul territorio Città di Pula - Pola**

### **I**

#### **Oggetto dell'invito pubblico**

Oggetto dell'Invito pubblico è la presentazione della richiesta di cofinanziamento degli interessi dei mutui residenziali che il cittadino sottoscrive con un istituto di credito autorizzato ad operare dalla Banca nazionale croata

- per l'acquisto del primo immobile
- per il miglioramento delle condizioni abitative (soprelevazione/ampliamento) di immobili per i quali è necessario ottenere la concessione edilizia

e per risolvere il problema abitativo.

I mezzi si approvano per un importo pari al 50% degli interessi per i mutui residenziali approvati, fino a un massimo di 2.389,01 euro o fino a un importo massimo di 199,08 euro mensili per richiesta approvata, per un massimo di cinque anni di rimborso del prestito.

Il cofinanziamento degli interessi sarà concesso alle persone a cui è stato concesso un mutuo residenziale per il quale hanno stipulato un contratto di prestito immobiliare con un istituto di credito.

Il cofinanziamento degli interessi sui mutui immobiliari sarà approvato per un prestito o parte di un prestito che non superi 120.000,00 euro.

Si approva il cofinanziamento degli interessi per i prestiti immobiliari per i quali l'istituto di credito ha stipulato un contratto di prestito immobiliare e ha approvato un prestito immobiliare per l'acquisto di immobili.

Il cofinanziamento degli interessi dei mutui su immobili residenziali non sarà approvato se il richiedente ha diritto al cofinanziamento dei prestiti su un'altra base.

### **II**

#### **Diritto di cofinanziamento degli interessi**

Realizza il diritto al cofinanziamento degli interessi ai sensi della presente Delibera colui che soddisfa le seguenti condizioni:

- al momento della presentazione della prima richiesta di cofinanziamento dell'interesse alla Città di Pola secondo il bando pubblico non ha più di 45 anni d'età,

- è residente sul territorio della Città di Pola,
- non è proprietario di alcun immobile ossia questo è il primo mutuo che richiede e che gli è stato concesso e per il quale presenta la richiesta di cofinanziamento alla Città di Pola; il coniuge o convivente e i membri del nucleo familiare elencati nella richiesta e che abiteranno con l'interessato in tale proprietà non sono proprietari dell'immobile,
- il mutuo è stato approvato e il contratto di mutuo con l'istituto di credito è stato concluso;
- non ha debiti in essere nei confronti del bilancio della Città di Pula-Pola,
- l'immobile in questione non è dato in locazione e non è stato emesso alcun provvedimento sulla categorizzazione dell'immobile.

Per membro del nucleo familiare del richiedente, ai sensi del punto 3 del comma precedente, si considera il coniuge o altre persone che con esso abitano o che con esso abiteranno: discendente, figliastro o bambino in affidamento, genitore o genitore adottivo, convivente purché dimostri l'esistenza di un'unione extraconiugale registrata allo stesso indirizzo di residenza del richiedente.

Ciascun richiedente ha diritto a ricevere un cofinanziamento di interessi per un solo mutuo residenziale.

### III

#### **Richiesta di cofinanziamento degli interessi**

La richiesta di cofinanziamento degli interessi può essere presentata dal giorno della pubblicazione dell'invito pubblico per la presentazione delle richieste che è aperto fino all'esaurimento dei fondi previsti nel bilancio della Città di Pula-Pola per il 2024 ed entro e non oltre il 30 novembre 2024.

Il modulo di domanda debitamente compilato e con firma autografa va presentato con la documentazione complementare tramite posta raccomandata o di persona presso l'ufficio protocollo della Città di Pula-Pola in busta chiusa "NON APRIRE - CITTÀ DI PULA-POLA", Assessorato alle attività sociali, ai giovani e allo sport RICHIESTA DI COFINANZIAMENTO DEGLI INTERESSI".

#### **Richiesta di cofinanziamento degli interessi per soggetti che aderiscono per la prima volta all'invito e/o non hanno esercitato il diritto al cofinanziamento degli interessi nel 2023**

##### DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA:

- Modulo di domanda debitamente compilato e firmato (nome e cognome, luogo di residenza, numero di identificazione personale (OIB) del richiedente e dei membri del nucleo familiare oltre ad altre informazioni richieste specificate in esso) - il modulo di domanda è disponibile in allegato al presente Invito sul sito istituzionale della Città di Pula-Pola <https://www.pula.hr/hr/>;
- certificato di residenza rilasciato dal Ministero degli interni, Questura di Pola con cui si dimostra che nel momento della presentazione della domanda il richiedente e i membri del nucleo familiare avevano registrato la residenza all'indirizzo dell'immobile che è oggetto del mutuo residenziale e per il quale si fa richiesta di

cofinanziamento degli interessi e che non deve essere datato oltre 15 giorni dalla data della presentazione della richiesta;

- conferma della Città di Pula-Pola, Assessorato alle finanze, all'economia e all'attuazione del meccanismo ITU sull'assenza di debiti in essere al momento della presentazione della domanda (non anteriore a 15 giorni dalla data di presentazione della domanda);
- contratto di compravendita se riguarda l'acquisto di un immobile;
- atto di costruzione con conferma di validità se si tratta di miglioramento delle condizioni abitative, cioè di sopraelevazione/ampliamento di immobili allo scopo di migliorare le condizioni abitative;
- certificato dell'ufficio tavolare del Tribunale comunale di Pola sulla proprietà dell'immobile sul territorio della Città di Pola per il richiedente e i membri del nucleo familiare, (datato non oltre 15 giorni dalla data di presentazione della richiesta);
- contratto di mutuo dell'istituto di credito competente;
- piano di rimborso secondo il contratto di mutuo immobiliare, mentre per prestiti superiori a 120.000,00 EUR piano di rimborso per l'importo del prestito di 120.000,00 EUR;
- prova di acquisto del primo immobile, ossia la dichiarazione sull'acquisto del primo immobile redatta sotto forma di responsabilità materiale e penale certificata da un notaio, datata non oltre 30 giorni dalla presentazione della richiesta (disponibile in allegato al presente invito pubblico sul sito istituzionale della Città di Pula-Pola <https://www.pula.hr/hr/> );
- dichiarazione firmata che l'immobile in questione non è dato in locazione e non è stato emesso alcun provvedimento sulla categorizzazione dell'immobile (disponibile in allegato al presente invito pubblico sul sito istituzionale della Città di Pula-Pola <https://www.pula.hr/hr/> ).

Tutti i documenti devono essere inviati in copia originale o certificata.

Il richiedente che desidera realizzare il diritto di cofinanziamento degli interessi con la presentazione della richiesta che include i propri dati personali, con relativa documentazione probatoria, dà il consenso di raccogliere, elaborare e utilizzare gli stessi mediante la pubblicazione sulle pagine internet e nel bollettino ufficiale della Città di Pola per lo scopo per il quale sono stati raccolti.

### **Richiesta di prosecuzione del cofinanziamento degli interessi per i richiedenti che nel 2023 hanno ottenuto il diritto di cofinanziamento e hanno sottoscritto il contratto di cofinanziamento degli interessi con la Città di Pula-Pola**

Coloro che nel 2023 hanno ottenuto il diritto al cofinanziamento degli interessi al momento dell'acquisto del loro primo immobile nell'area della Città di Pula-Pola e hanno stipulato un accordo di cofinanziamento degli interessi con la Città di Pula-Pola, per la prosecuzione del cofinanziamento degli interessi nel 2024, sono tenuti ad aderire al presente Invito pubblico e presentare:

- Modulo di domanda debitamente compilato e firmato (nome e cognome, luogo di residenza, numero di identificazione personale (OIB) del richiedente e dei membri del nucleo familiare oltre ad altre informazioni richieste specificate in esso) - disponibile in allegato al presente Invito sul sito istituzionale della Città di Pula-Pola <https://www.pula.hr/hr/>;

- certificato di residenza rilasciato dal Ministero degli interni, Questura di Pola con cui si dimostra che nel momento della presentazione della richiesta il richiedente e i membri del nucleo familiare avevano registrata la residenza all'indirizzo dell'immobile che è oggetto del mutuo casa e per il quale si fa richiesta di cofinanziamento degli interessi e che non deve essere datato oltre 15 giorni dalla data della presentazione della richiesta;
- conferma della Città di Pula-Pola sulla liquidazione di tutti i debiti dovuti al momento della presentazione della domanda, (non anteriore a 15 giorni dalla data di presentazione della domanda);
- certificato dell'ufficio tavolare del Tribunale comunale di Pola sulla proprietà dell'immobile sul territorio della Città di Pola per il richiedente e i membri del nucleo familiare, (non anteriore a 15 giorni dalla data di presentazione della richiesta);
- prova di acquisto del primo immobile, ossia la dichiarazione sull'acquisto del primo immobile redatta sotto forma di responsabilità materiale e penale certificata da un notaio, datata non oltre 30 giorni dalla presentazione della richiesta (disponibile in allegato al presente invito pubblico sul sito istituzionale della Città di Pula-Pola <https://www.pula.hr/hr/> );
- conferma da parte dell'istituto di credito relativa al rimborso delle annualità corrisposte per l'anno precedente (non anteriore a 15 giorni dalla data di presentazione della richiesta) con un piano di rimborso secondo il contratto di mutuo immobiliare, mentre per prestiti superiori a 120.000,00 euro il piano di rimborso per l'importo del prestito di 120.000,00 euro;
- dichiarazione firmata che l'immobile in questione non è dato in locazione e non è stato emesso alcun provvedimento sulla categorizzazione dell'immobile (disponibile in allegato al presente invito pubblico sul sito istituzionale della Città di Pula-Pola <https://www.pula.hr/hr/> ).

Tutti i documenti devono essere inviati in copia originale o certificata.

#### IV

In base alle richieste pervenute e la documentazione necessaria, la Commissione analizza le richieste e controlla la regolarità della documentazione probatoria.

Le richieste saranno elaborate secondo l'ordine di ricezione.

Se nel corso della procedura si accerta che il richiedente ha presentato tutta la documentazione necessaria e si constata che soddisfa le condizioni prescritte nel presente Invito pubblico, il Sindaco, su proposta della Commissione, adotta la Decisione di destinazione dei fondi per il cofinanziamento degli interessi.

Se nel corso della procedura viene accertato che il richiedente non ha presentato la documentazione necessaria o se si constata che non soddisfa le condizioni prescritte nel presente Invito pubblico, la Commissione informerà il richiedente sul mancato rispetto delle condizioni.

#### V

La Città di Pola stipula un contratto di cofinanziamento degli interessi con i richiedenti che soddisfano le condizioni prescritte nel presente Invito pubblico.

Il Contratto di cui al comma 1 del presente articolo, deve contenere il divieto di locazione dell'immobile per il cui acquisto è approvato il cofinanziamento di interessi, e l'obbligo del richiedente di registrare la residenza sull'immobile per il quale è stato approvato il cofinanziamento degli interessi.

Nel caso in cui siano soddisfatte tutte le condizioni di pagamento e in conformità con i termini del Contratto di cui al comma 1 del presente articolo e in materia di cofinanziamento dei tassi di interesse, la Città di Pula-Pola si impegna ad effettuare il pagamento degli interessi di cofinanziamento all'istituto di credito.

Se il richiedente non si presenta alla firma del Contratto di cofinanziamento degli interessi e non si è giustificato precedentemente ne perde il diritto.

CLASSE:024-01/24-01/349

N.PROT.:

Pola, 31/05/2024

**IL SINDACO**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.