



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
UPRAVLJANJE IMOVINOM I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Odsjek za upravljanje imovinom**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALLA GESTIONE
DEI BENI PATRIMONIALI E
RAPPORTI GIURIDICO
PATRIMONIALI
Sezione alla gestione del patrimonio**

Na temelju čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17), u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 1. Plana postavljanja privremenih objekata, komunalnih objekata u općoj uporabi i bankomata u Gradi Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 20/21 i 03/23), čl. 6. Odluke o načinu i kriterijima korištenja javnih površina (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 03/14 i 03/16), a u vezi s čl. 10. odluke o lokalnim porezima Grada Pula-Pola (narodne novine br. 146/23 i Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 20/23 i 02/25) i Odluke Gradonačelnika Grada Pula-Pola, Klasa: 363-05/25-01/23, Urbroj: 2163-7-05-01-0359-25-2, od dana 27. ožujka 2025. godine, Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove dana 31. ožujka 2025. godine, objavljuje

**NATJEČAJ ZA DAVANJE NA KORIŠTENJE JAVNIH
POVRŠINA RADI POSTAVLJANJA SUSTAVA JAVNIH ELEKTRIČNIH ROMOBILA I
ELEKTRIČNIH BICIKALA ZA IZNAJMLJIVANJE DALJNJIM KORISNICIMA**

I

Raspisuje se javni natječaj za davanje na korištenje javnih površina radi postavljanja sustava javnih električnih romobila i električnih bicikala za iznajmljivanje daljnjim korisnicima putem mobilne aplikacije za android i IOS sustave po početnoj cijeni od **14.200,00 €** na sljedećim lokacijama:

1. GIARDINI, k.č. br. 5431/1, k.o. Pula
2. TRG 1. SVIBNJA (tržnica), k.č. br. 5511/1, k.o. Pula
3. TOMASINIJEVA ULICA, k.č. br. 5059/23, k.o. Pula
4. ULICA VERUDELLA, k.č. br. 4881/2, k.o. Pula
5. AUTOBUSNI KOLODVOR, k.č. br. 6114/10, k.o. Pula
6. ULICA STOJA (okretište JGP-a), k.č. br. 5199/1, k.o. Pula
7. FLACIUSOVA ULICA, k.č. br. 5456, k.o. Pula



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

8. ULICA BENEDIKTINSKE OPATIJE, k.č. br. 6500, k.o. Pula
9. DANTEOV TRG, k.č. br. 5476, k.o. Pula
10. NARODNI TRG, k.č. br. 520/4, k.o. Pula
11. STROSSMAYEROVA ULICA, k.č. br. 5445, k.o. Pula
12. RIVA, k.č. br.1001/1, k.o. Pula
13. AMFITEATARSKA ULICA, k.č. br. zgr.516, k.o. Pula
14. OZAD ARENE, k.č. br. 5394, k.o. Pula
15. DA VINCIJEVA ULICA, k.č. br. 5498, k.o. Pula
16. ŽELJEZNIČKI KOLODVOR, k.č. br. 1398/3, k.o. Pula
17. Ulica 119. brigade Parkiralište MANDRAČ, k.č. br. 1410/1, k.o. Pula
18. ULICA MARSOVOG POLJA, k.č. br. 550/1, k.o. Pula
19. ULICA RIMSKE CENTURIJACIJE – Parkiralište Gregovica, k.č. br .2410/10, k.o. Pula
20. ULICA JURJA ŽAKNA, k.č. br. 1856/1, k.o. Pula
21. ŠIJANSKA CESTA, k.č. br. 1680/12, k.o. Pula
22. KOPARSKA ULICA, k.č. br. 1177/1, k.o. Pula
23. ULICA 43. ISTARSKKE DIVIZIJE, k.č. br. 1681/11, k.o. Pula
24. VOLTÍČEVA ULICA, k.č. br. 3877/37, k.o. Pula
25. VIŠKA ULICA, k.č. br. 5031/17, k.o. Pula
26. LUNGOMARE, k.č. br. 5189/6
27. ZLATNE STIJENE, k.č. br. 4871/1
28. MAX CITY, k.č. br. 5206/140, k.o. Pula
29. JERETOVA ULICA, k.č. br. 148/3, k.o. Pula
30. DC ROJC, k.č. br.zgr. 978/1, k.o. Pula
31. Ulica 119. brigade (CARINSKI GAT), k.č. br. 1343/1, k.o. Pula
32. JAPODSKA ULICA, k.č. br. 719/1, k.o. Pula

Utvrđuje se visina jamčevine za sve lokacije u iznosu od 50 % od cjelokupnog početnog iznosa poreza na korištenje javne površine, što iznosi **7.100,00 €**.

Početni iznos poreza na korištenje javne površine obuhvaća ukupan iznos za sve 32 lokacije za vremenski period korištenja od 12 mjeseci.

Početni iznos poreza na korištenje javne površine utvrđen je na temelju odredbe članka 10. Odluke o lokalnim porezima Grada Pula - Pola (Narodne novine br. 146/23 i Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 20/23 i 02/25), i to za lokacije 1-6 na kojima će biti postavljene bazne stanice za punjenje u ukupnom iznosu od 7.200,00 € (100,00 € x 6 lokacija x 12 mjeseci) i za lokacije 7-31 u ukupnom iznosu od 7.000,00 € (35,00 € x 200 (100 bicikla i 100 romobila)), što sveukupno iznosi 14.200,00 €.

Porez za korištenje javne površine za sve navedene lokacije za montažu baznih stanica za punjenje (lokacije 1-6) električnih romobila i bicikala te za njihovo korištenje plaća se jednokratno za cijeli period.

Navedene lokacije definirane su grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ovog Natječaja.

Po potrebi, na prijedlog korisnika javne površine i pružatelja usluge sustava javnih električnih bicikala i romobila, može se dodati još najviše 5 lokacija na području Grada Pula - Pola, odnosno određene lokacije se mogu i isključiti ukoliko korisnik dokaže opravdanost takvog prijedloga.

II

Električni romobili i bicikli moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:

- snaga motora minimalno 250 W
- standardni domet minimalno 30 km
- mogućnost regulacije (ograničavanja) brzine
- prosječna starost e-romobila i e-bicikli maximum 5 godina
- uspon kojeg e-romobil i e-bicikl savladava bez poteškoća minimalno 15%
- tipovi podloge na kojima se e-romobil i e-bicikl može koristiti (asfalt, beton, kamen)
- IP stupanj zaštite od vode minimalno IP 4
- nosivost minimalno 100 kg
- prednje i stražnje svjetlo
- zvonice

KARAKTERISTIKE USLUGE:

- permanentna kontrola tehničke ispravnosti e – romobila i e-bicikala
- primjena geo-ograđivanja
- registracija/identifikacija korisnika u skladu sa zakonom o zaštiti osobnih podataka
- edukativni sadržaji unutar aplikacije
- komunikacija s nadležnim stručnim službama
- davanje informacija i podataka proizašlih iz održavanja usluge
- mogućnost uvida u aplikaciju Gradu Pula - Pola (instaliranje aplikacije Gradu)
- preuzimanje romobila izvan lokacija u roku od maksimalno 2h te njihova postava na predmetne lokacije

Potrebno je ponuditi jednostavan način najma električnog romobila, odnosno bicikla, putem mobilne aplikacije za android i iOS. Mobilna aplikacija mora omogućavati plaćanje usluge, odnosno najma električnih romobila putem kreditne kartice.

Ponuditelj mora osigurati osobu na terenu za kompletno održavanje sustava stanica za punjenje električnih romobila i bicikala, održavanje samih električnih romobila i bicikala koji su u korištenju, kao i održavanje mobilne aplikacije.

Kontrola sustava u smislu održavanja je minimalno 2 puta tjedno, odnosno po potrebi i interventno. Održavanje sustava podrazumijeva fizičku kontrolu tehničke ispravnosti stanica, parkirnih stalaka, punjača i električnih romobila odnosno bicikala te po potrebi servis istih. Ponuditelj je dužan osigurati korisničku službu putem mobilne aplikacije i elektroničke pošte. Sustav treba omogućavati povrat unajmljenog električnog romobila odnosno bicikla na bilo koju stanicu za iste koje su predmet ovog natječaja.

Grad Pula - Pola uvjetuje da korisnik površine javne namjene pod rednim brojem 1, 2, 3, 4, 5 i 6 u tablici, a prema priloženim grafikama, montira bazne stanice za punjenje električnih bicikala, odnosno romobila. Montirane stanice moraju imati priključke za punjenje električnih romobila te trošak električne energije snosi korisnik.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Stanice za električne romobile i bicikle su veličine od najmanje 5,00 m² do najviše 24,00 m². Mikrolokacije koje su predmet zakupa određene su planom lokacija (skica u privitku).

Površine javne namjene – lokacije navedene u točki I ovog Natječaja – daju se na korištenje **od 01. svibnja 2025. do 01. svibnja 2026. godine.**

Iznimno, putem podnesenog zahtjeva, može se odobriti privremena obustava korištenja javne površine ukoliko javne površine i pružatelj usluge sustava javnih električnih bicikala i romobila dokaže opravdanost (zbog nepogodnih vremenskih uvjeta, zaštite imovine, sigurnosti korisnika usluge i sl.).

U korištenju mora biti **100 električnih romobila i 100 električnih bicikala.**

Korisnik je u obvezi koristiti površinu javne namjene navedene u točki I ovog Natječaja na način da se ne ometa prolaz pješaka i vozila uz lokacije koje su u korištenju, a u skladu s odredbama Zakona o sigurnosti prometa na cestama koji je na snazi.

Korisnik je u obvezi preuzeti e-romobile/e-bicikle ostavljene izvan lokacija u roku od maksimalno 2h te ih vraćati na za to predviđene lokacije, u protivnom će ih Grad Pula - Pola ukloniti s drugih javnih površina izvan lokacija putem ovlaštenih osoba, sve o trošku korisnika.

Korisnik i pružatelj usluge sustava javnih e-romobila i e-bicikala u obvezi je limitirati brzinu na 5 km/h u pješačkim zonama odnosno ulicama i trgovima u kojima postoji stalna zabrana ili ograničenje prometa motornih vozila na području Grada Pula - Pola, i to:

- Kandlerova ulica na dijelu od Ulice Sv. Teodora do Foruma, Strossmayerova ulica, Rasparaganov uspon, Trga Sv. Tome, Uspon Sv. Roka, Uspon Pavla Đakona, Uspon Konzula Istranina, Ulice Porta Stovagnana, Kapitolinski trg, Forum, Augustov prolaz, Polanijev prolaz, Prolaz Sv. Nikole, Ulica Sergijevaca, Uspon Sv. Franje Asiškog, Uspon Vincenta iz Kastva, Ulica Benediktinske opatije, Maksimijanova ulica, De Villeov uspon, Prolaz kod zdenca, Danteov trg, Prolaz kod kazališta, Clerisseauova ulica, Ulica Hermana Dalmatina, Cvečićev uspon, Držićeva ulica, Trg Portarata, Giardini, Flanatička ulica, Ciscuttijeva ulica na dijelu od Flanatičke do Zagrebačke ulice, Veronska ulica od Supilove do Flanatičke ulice, Trg Prvog svibnja, Fontička ulica, Narodni trg i Ulica Matetića Ronjgova od Trga Republike do Narodnog trga u Puli.

Korisnik je obvezan sklopiti policu osiguranja od odgovornosti prema trećim osobama za cijelo vrijeme trajanja ugovora čiju je presliku dužan dostaviti u roku od 15 dana od dana primitka Rješenja o utvrđivanju poreza na korištenje predmetnih javnih površina Gradu Pula -Pola.

Korisnik je u obvezi početi s obavljanjem djelatnosti najkasnije **01. svibnja 2025. godine.**

III

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 50 % od početnog iznosa poreza na korištenje javne površine i uplaćuje se na žiro-račun Grada Pula - Pola br. HR 9523600001835900006, model HR68, pozivom na broj 1740-OIB, na način da je uplata evidentirana na računu Grada Pula - Pola **dva dana prije usmenog nadmetanja**

Na dokazu o uplaćenju jamčevini potrebno je točno naznačiti svrhu za koju se ista uplaćuje.

Ponuditeljima koji ne uspiju na nadmetanju uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana dostave broja računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine.

Ponuditelji koji nakon odluke Povjerenstva o prihvaćanju najpovoljnije ponude odustanu od korištenja javne površine gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a lokacija će se izložiti ponovnom natječaju.

Rješenje o porezu na korištenje javne površine donijeti će se u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana okončanja nadmetanja.

IV

Natječaj za davanje na korištenje javnih površina provest će se usmenim nadmetanjem.

Usmeno nadmetanje provest će se u prostorijama Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko – pravne poslove, Forum 2/II. kat, Pula, dana 11. travnja 2025. godine (petak) s početkom u 10:00 sati.

Usmeno nadmetanje provodi Povjerenstvo za provođenje natječaja.

Povjerenstvo uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave, utvrđuje koji ponuditelj ispunjava uvjete natječaja te u tom smislu donosi odgovarajuću odluku koju odmah objavljuje.

O tijeku sjednice vodi se zapisnik kojeg po okončanju sjednice potpisuju članovi Povjerenstva i zapisničar, a ovjeravaju ga dva ovjervitelja zapisnika koje između sebe izabiru nazočni ponuditelji.

Usmeno nadmetanje provodi se povećanjem usmene ponude.

Najmanji iznos povećanja usmene ponude za zakup iznosi 10% početnog iznosa poreza na korištenje javne površine.

Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku dvije minute od davanja najpovoljnije ponude ili odustankom.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos iznosa poreza na korištenje javne površine.

Ako se za usmeno nadmetanje pojavi samo jedan ponuditelj, a ispunjava uvjete iz natječaja, Povjerenstvo utvrđuje njegovu ponudu u početnoj visini kao najpovoljniju.

Napuštanje prostorije u kojoj se održava nadmetanje i svaka razmjena informacija između ponuditelja i trećih osoba za vrijeme održavanja nadmetanja smatrat će se ometanjem tijeka nadmetanja i u tom slučaju Povjerenstvo za provedbu natječaja može donijeti odluku kojom takvog ponuditelja isključuje iz daljnjeg tijeka nadmetanja.

Predmetne nekretnine daju se na korištenje najpovoljnijim ponuditeljima za razdoblje od 01. svibnja 2025. godine do 01. svibnja 2026. godine.

U slučaju održavanja kulturnih, zabavnih, političkih ili sličnih manifestacija Grad Pula - Pola će obavijestiti korisnika najmanje 5 (slovima: pet) dana prije održavanja istih, a korisnik je dužan ukloniti naprave s javne površine koju koriste do okončanja manifestacije.

Na predmetnim nekretninama moguće je obavljati djelatnost u skladu s namjenom utvrđenom u točki I ovog Natječaja.

Ukoliko korisnik koristi javnu površinu suprotno namjeni dozvoljenoj Rješenjem, koje će se temeljiti na uvjetima iz Odluke o raspisivanju natječaja za davanje na korištenje javnih površina radi postavljanja sustava javnih električnih romobila i električnih bicikala za iznajmljivanje daljnjim korisnicima, Klasa: 363-05/25-01/23, Urbroj: 2163-7-05-01-0359-25-2, od dana 27. ožujka 2025. godine, i ovog Natječaja, Rješenje o porezu na korištenje javne površine će se ukinuti, nekretnina ponovno izložiti natječaju, a korisnik gubi



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

pravo na povrat uplaćenih sredstava, kao i pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju za zakup javnih površina koji će Grad Pula - Pola raspisati u narednoj kalendarskoj godini.

V

Porez na korištenje javnih površina korisnik je dužan platiti u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana donošenja Rješenja o porezu na korištenje javne površine. Uplaćena jamčevina se računava u iznos poreza koji korisnik treba uplatiti.

Prijave za javno nadmetanje s dokazima (u originalu ili ovjerenom presliku) predaju se neposredno Povjerenstvu nakon otvaranja javnog nadmetanja i to:

- preslik osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba,
- preslik obrtnice (u obliku i sadržaju određenim posebnim podzakonskim propisom) ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik, iz koje mora biti vidljivo da je obrtnik registriran za djelatnost koja će se obavljati na površini koja se licitira, odnosno
- preslik rješenja Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 15 (slovima: petnaest) dana, iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati na javnoj površini koja se licitira te ime i prezime osobe zakonskog zastupnika pravne osobe,
- dokaz o dopuštenju obavljanja odgovarajuće djelatnosti na području Republike Hrvatske za strane fizičke i pravne osobe,
- dokaz o uredno obavljenoj istovrsnoj djelatnosti sustava javne usluge u drugim gradovima RH, najmanje jednom gradu,
- dokaz o uplaćenoj jamčevini,
- ovlaštenje, odnosno punomoć za zastupanje,
- potvrda Grada Pula - Pola da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Pula - Pola, a koja ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja,
- potvrda Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja prema Istarskoj županiji, koja ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja,,
- potvrda Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu, koja ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja,
- izjava kojom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću ponuditelj izjavljuje da ispunjava sve uvjete za pružanje usluge sukladno točki II ovog Natječaja,
- izjava kojom ponuditelj potvrđuje da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj, dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva izlicitirani iznos poreza na korištenje javne površine u cijelom iznosu.

VI

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (Narodne novine br. 25/13, 85/15 i 69/22), Grad Pula - Pola kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula - Pola objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da su natjecatelji, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dali privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pula - Pola, a u svrhu u koju su prikupljeni.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

KLASA:363-05/25-01/23
URBROJ:2163-7-05-01-0359-25-3
Pula, 28.03.2025

GRAD PULA – POLA

Uvid u tekst natječaja, kao i dobivanje informacija o istom, omogućeno je u Upravnom odjelu za imovinu i imovinsko pravne poslove, Odsjeku za upravljanje imovinom, u uredovno radno vrijeme za stranke, putem e-pošte na adresu maja.ancic@pula.hr ili telefonski broj 052/371-895.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.