

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i Odluke Pula usluge i upravljanje d.o.o. o raspisivanju natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta Broj: AKT-2024-113 od 26.03.2024. godine, Pula usluge i upravljanje d.o.o. raspisuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta

I

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta kako slijedi:

<i>R. br.</i>	<i>Kat. općina</i>	<i>Namjena – djelatnost</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Ukupna površina m²</i>	<i>Mjesečna jedinična zakupnina (bez PDV)</i>	<i>Početna zakupnina EUR/mj. (bez PDV)</i>	<i>Početna zakupnina EUR/god. (bez PDV)</i>	<i>Jamčevina u EUR</i>
1.	Pula	Najam četiri padel igrališta	dio 4863/1 dio 4863/8	2010	0,2 €/m ²	402,00	4.824,00	4.824,00

Obuhvat predmeta zakupa prikazan je u grafičkom prilogu koji se nalazi u prilogu natječaja i čini njegov sastavni dio.

Predmetno zemljište daje se u zakup najpovoljnijem ponuditelju od dana sklapanja ugovora **na vrijeme od 10 godina**.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najviši iznos godišnje zakupnine; na ugovorenu zakupninu obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina će se revalorizirati na godišnjoj osnovi korištenjem Indeksa potrošačkih cijena (CPI) kojeg objavljuje Državni zavod za statistiku RH u cijelom razdoblju trajanja zakupnog odnosa, ukoliko CPI na godišnjoj osnovi bude veći od +2%; smanjenje CPI neće imati za posljedicu smanjenje zakupnine.

Na ime osiguranja plaćanja zakupnine i drugih obveza prema zakupodavcu, najpovoljniji ponuditelj obavezan mu je prilikom sklapanja ugovora o zakupu uručiti solemniziranu bianco zadužnicu na iznos od 10.000,00 € s naznačenom odgovornom osobom kao jamcem-platcem.

NAMJENA ZEMLJIŠTA

Na predmetnom zemljištu moguće je obavljati djelatnost u skladu s namjenom utvrđenom u točki I Natječaja.

Za prilaz zemljištu najpovoljniji ponuditelj i korisnici prostora ovlašteni su koristiti isključivo prometnice koje se nalaze na sjevernoj strani zakupljenog zemljišta.

Ukoliko na predmetnom zemljištu zakupnik obavlja radnje suprotne onima dozvoljenima ugovorom o zakupu, čiji je nacrt u prilogu natječaja i čini njegov sastavni dio, ugovor se raskida, a zemljište će se ponovno izložiti natječaju.

Po prestanku ugovora o zakupu, zakupnik je u obvezi zemljište predati u posjed zakupodavca u stanju u kojem ga je i primio.

Eventualna izmještanja i postavljanja instalacija i priključaka na predmetnom zemljištu zakupnik će izvršiti o vlastitom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Igrališta za padel o vlastitom trošku nabavlja i postavlja zakupnik, a rok za privođenje zemljišta ugovorenoj namjeni iznosi 6 mjeseci od dana sklapanja ugovora o zakupu i ugovorit će se kao bitan sastojak ugovora. Rok za privođenje namjeni ne utječe na obavezu plaćanja zakupnine, koju je zakupnik dužan platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Zakupnik je u obvezi snositi javna davanja vezana za postavljanje i održavanje sportskih igrališta na predmetu zakupa (komunalni doprinos, komunalna naknada i dr.).

Zemljište se daje u zakup u viđenom stanju, što isključuje vezane prigovore zakupnika.

II

Natječaj za davanje u zakup zemljišta iz točke I Natječaja provest će se prikupljanjem pisanih ponuda.

III

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi jednu početnu godišnju zakupninu. Jamčevina se uplaćuje na bankovni račun Pula usluge i upravljanje d.o.o. otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d, broj računa IBAN HR8523900011100350627, poziv na broj: OIB ponuditelja.

IV

Ugovor o zakupu sklapa se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora ili ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u ostavljenom roku, gubi pravo na sklapanje ugovora o zakupu i povrat uplaćene jamčevine, a zemljište će se ponovno izložiti natječaju.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od pet dana od donošenja Odluke iz stavka I, a najpovoljnijem ponuditelju uračunat će se u prvu godišnju zakupninu.

Zakupnik snosi troškove solemnizacije ugovora o zakupu i trošak geodetskog omeđivanja zakupljenog zemljišta.

V

Zakupninu zakupnik plaća godišnje unaprijed.

Zemljište se daje u zakup prema uvjetima iz nacрта Ugovora o zakupu, koji se nalazi u prilogu natječaja i čini njegov sastavni dio; davanjem ponude, ponuditelj prihvaća ugovorne uvjete u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija.

VI

PRAVILA NADMETANJA

Svoje ponude ponuditelji predaju u zatvorenim omotnicama s naznakom 'Ne otvaraj – ponuda za zakup zemljišta', putem pošte ili neposredno u prostorijama društva, na adresi Pula usluge i upravljanje d.o.o. Pula, Trg kralja Tomislava 7, te one moraju biti zaprimljene najkasnije do **dana 16.travnja 2024. u 12,00 sati**.

1. Povjerenstvo za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.
2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):
 - o uplati jamčevine (uplatnica)
 - o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mehanizma Grada Pule-Pola, Pula, Polanijev prilaz 2)
 - o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema državnom proračunu (potvrda Porezne uprave)
 - punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.
3. Povjerenstvo za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.
4. Po okončanju nadmetanja Povjerenstvo za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.
5. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Povjerenstvo za provedbu natječaja dostavlja upravi društva na razmatranje i odlučivanje.
6. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora uprava društva donosi u roku od 5 dana od primitka zapisnika i prijedloga.
7. Ugovor o zakupu sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke uprave društva o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Podnošenjem prijave na natječaj koja sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, ponuditelj daje privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama Društva, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Ponuditelj koji ima nepodmirenih dospjelih obveza prema Društvu bit će isključen iz postupka.

VII

Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve informacije u vezi natječaja i izvršiti uvid u položaj nekretnina iz točke I. ovog Natječaja u prostorijama Pula usluge i upravljanje d.o.o. Pula, Trg kralja Tomislava 7, tijekom uredovnog vremena.

VIII

Otvaranje pisanih ponuda provest će se u prostorijama Pula usluge i upravljanje d.o.o. Pula, Trg kralja Tomislava 7, sala za sastanke broj 2, **dana 16.travnja 2024. u 12,00 sati.**

Pula usluge i upravljanje d.o.o. pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu građevinskog zemljišta.

Broj: AKT-2024-114

Pula,26.03.2024.

PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o.