

Na temelju odredbi čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi s odredbom čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) i Odluke Gradonačelnika Grada Pula-Pola o raspisivanju natječaja za zakup zemljišta, KLASA:944-05/25-01/11, URBROJ:2163-7-05-01-0247-25-1 od 13. ožujka 2025. godine, Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Grada Pula-Pola raspisuje

NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA

I

Raspisuje se natječaj za zakup zemljišta u svrhu uređenja parkirališne površine, organiziranja parkiranja i potrebnog manipulativnog prostora radi zadovoljavanja potrebe zakupnika, na sljedećoj lokaciji:

<i>red. broj</i>	<i>Opis</i>	<i>Katastarska čestica u k.o. Pula</i>	<i>Površina u m²</i>	<i>Početna godišnja zakupnina u Eur</i>	<i>Jamčevina u Eur</i>
1.	Zemljište u MO Busoler	k.č. 1813/4 i k.č. 1813/5	499 487	6.765,00 + PDV	677,00

NAPOMENE:

Zemljište se daje u zakup na vrijeme od 5 (pet) godina, počev od dana sklapanja ugovora o zakupu, u svrhu uređenja parkirališne površine, organiziranja parkiranja i potrebnog manipulativnog prostora radi zadovoljavanja potrebe zakupnika. Obavljanje navedene svrhe zakupa tijekom čitavog trajanja zakupnog odnosa neposredno od strane zakupnika bitan je sastojak ugovora o zakupu.

Dimenzije parkirnih mjesta te horizontalna i vertikalna signalizacija moraju biti izvedeni u skladu sa Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i oprema na cestama „Narodne novine“ 92/19 i Zakonom o sigurnosti prometa na cestama „Narodne novine“ br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22, 133/23, a parkiranje organizirano sukladno prostornim mogućnostima.

Zakupac snosi troškove geodetskog omeđivanja zemljišta.

Ukoliko na predmetnim nekretninama zakupnik obavlja radnje suprotne onima dozvoljenim ugovorom koji će biti temeljen na uvjetima iz ovog natječaja, raskinuti će se ugovor o zakupu, a zakupnik gubi pravo na povrat do tada uplaćene zakupnine.

Zakupnik se obvezuje i ranije predati nekretnine ukoliko to budu zahtjevali razvojni planovi zakupodavatelja ili u slučaju privođenja zemljišta drugoj planiranoj namjeni. Otkazni rok za obje ugovorne strane inosi osam (8) dana.

Najpovoljniji ponuditelj obveznik je plaćanja svih javnih davanja vezanih za predmetnu nekretninu i obavljanja predviđene djelatnosti na istoj za svo vrijeme trajanja zakupnog odnosa.

Zakupnik je u obvezi platiti Gradu Pula-Pola trošak izrade procjemenog elaborata radi utvrđivanja visine početne zakupnine, na žiro račun Grada Pula-Pola IBAN HR9523600001835900006, model 68, s pozivom na broj 7706-OIB u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu.

II

Natječaj za zakup zemljišta iz točke I ovog Natječaja provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove i na web-stranici Grada Pule.

III

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju uračunati će se u godišnju zakupninu. Na konačnu ugovorenu godišnju zakupninu obračunava se PDV.

Jamčevina se uplaćuje na račun Grada Pule IBAN: HR 9523600001835900006, Grad Pula-Proračun pozivom na broj 68-7889-OIB.

IV

Ugovor o zakupu sklapa se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom ili ne pristupe sklapanju ugovora o zakupu u za to ostavljenom roku, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a zemljište će se ponovno izložiti zakupu putem javnog natječaja.

V

Ugovoreni iznos zakupnine obračunava se u jednakim mjesečnim obrocima, a zakupnina će se plaćati do 15. dana u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupnik se obvezuje za vrijeme trajanja zakupa očistiti raslinje, nasuti zemljanu podlogu kamenim nasipom i poravnati, održavati zemljište, odnosno snositi sve troškove vezane uz njegovo korištenje, a po isteku roka zakupa vratiti sve u prvobitno stanje, bez prava na povrat uložениh sredstava. Ukoliko zakupnik nakon prestanka prava zakupa ne vrati površinu u prvobitno stanje isto će učiniti zakupodavatelj na njegov trošak.

Zakupniku nije dopušteno zemljište davati u podzakup.

VI

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.
2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):
 - 2.1. dokaz o uplati jamčevine (uplatnica);
 - 2.2. dokaz o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe;
 - 2.3. dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Pula-Pola (potvrda Upravnog odjela za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mehanizma Grada Pula-Pola, (Polanijev prolaz 2);
 - 2.4. punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.
3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.
4. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 10% od početne zakupnine.
5. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.
6. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.
7. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.
8. Ugovor o zakupu sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

VII

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13 i 85/15), Grad Pula-Pola kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

VIII

Nadležno tijelo Grada Pula-Pola pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

IX

Sve obavijesti glede nekretnne izložene na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Pula-Pola, Forum 2, II kat.

Za zainteresirane ponuditelje bit će organizirano razgledavanje nekretnine, uz prethodnu najavu.

X

Usmeno javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 25. ožujka 2025. godine s početkom u 10,00 sati.

KLASA:944-05/25-01/11

URBROJ:2163-7-05-01-0529-25-2

Pula, 14.03.2025

GRAD PULA-POLA