

Na temelju čl. 13. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23), čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) i Odluke Gradonačelnika Grada Pule-Pola o raspisivanju natječaja za zakup zemljišta Klasa: 944-05/24-01/33, Ur.broj: 2163-7-05-01-0247-24-1 od 17. lipnja 2024. g., Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Grada Pula-Pola raspisuje

NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA

I

Raspisuje se natječaj za zakup zemljišta na sljedećoj lokaciji sukladno grafičkom prikazu koji čini sastavni dio ovog natječaja:

<i>red. broj</i>	<i>Opis</i>	<i>Katastarska čestica u k.o. Pula</i>	<i>Površina u m²</i>	<i>Početna godišnja zakupnina u Eurima</i>	<i>Jamčevina u Eurima</i>
1.	Zemljište u MO Arena – predio Riva	dio k.č. 6162	6100	67.344,00 + PDV	6.734,00

Zemljište se daje u zakup na vrijeme od 23 mjeseca, počev od dana sklapanja ugovora o zakupu, za obavljanje djelatnosti određene namjene – održavanje i upravljanje parkiralištima. Obavljanje navedene djelatnosti tijekom čitavog trajanja zakupnog odnosa neposredno od strane zakupca bitan je sastojak ugovora o zakupu.

Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je o vlastitom trošku ishoditi od nadležnih tijela sve dozvole potrebne za uređenje parkirališne površine (izrada glavnog projekta i osiguranje stručnog nadzora građenja) te dozvole za obavljanje predviđene djelatnosti na predmetnoj lokaciji i započeti s obavljanjem predviđene djelatnosti u roku od 8 dana od privođenja zemljišta namjeni. Najpovoljniji ponuditelj obveznik je plaćanja svih javnih davanja vezanih za predmetnu nekretninu i obavljanja predviđene djelatnosti na istoj za svo vrijeme trajanja zakupnog odnosa.

Dimenzije parkirnih mjesta te horizontalna i vertikalna signalizacija moraju biti izvedeni u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama „Narodne novine“ 92/19 i Zakonom o sigurnosti prometa na cestama „Narodne novine“ br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22, 133/23, a parkiranje organizirano sukladno prostornim mogućnostima.

II

Natječaj za zakup zemljišta iz točke I provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinskopravne poslove i na web-stranici Grada Pule.

III

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne godišnje zakupnine (zaokruženo na cijeli broj), a koji će se iznos najpovoljnijem ponuditelju uračunati u zakupninu. Na ugovorenu zakupninu obračunava se PDV.

Jamčevina se uplaćuje na račun Grada Pula-Pola IBAN: HR 9523600001835900006, Grad Pula-Proračun pozivom na broj 68-7889-OIB.

Uplata jamčevine mora biti izvršena na način da je uplata evidentirana na računu Grada Pula - Pola dva dana prije usmenog nadmetanja.

IV

Ugovor o zakupu sklapa se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom ili ne pristupe sklapanju ugovora o zakupu u za to ostavljenom roku, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a zemljište će se ponovno izložiti zakupu putem javnog natječaja.

V

Zakupnina se plaća u jednakim mjesečnim obrocima mjesečno unaprijed, s time da prvi obrok dopijeva na naplatu s prvim danom mjeseca nakon onoga u kojem je sklopljen ugovor o zakupu.

Zakupnik se obvezuje urediti parkirališne površine o svom trošku, a za vrijeme trajanja zakupa održavati parkiralište, snositi sve troškove vezane uz njegovo korištenje, te osigurati parkirališna mjesta za osobe s invaliditetom sukladno posebnom propisu.

Zakupniku nije dopušteno zemljište davati u podzakup.

VI

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.

2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- 2.1. dokaz o uplati jamčevine (uplatnica);
- 2.2. dokaz o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe uz dokaz o dopuštenju obavljanja djelatnosti održavanje i upravljanje parkiralištima (obrtnica, djelatnost upisana u sudski registar);
- 2.3. dokaz o sposobnosti za obavljanje predviđene djelatnosti na lokaciji:
 - a) dokaz o vlasništvu sustava za naplatu i kontrolu parkiranja te više kanalne platforme za elektronička plaćanja,
 - b) dokaz o vlasništvu odgovarajuće mehanizacije za obavljanje predviđene djelatnosti na lokaciji, specijalnog vozilo „pauk“ i automatskog sustava za prepoznavanje registarskih oznaka (ANPR sustav)
 - c) dokaz o najmanje 10 godina iskustva u obavljanju djelatnosti održavanje i upravljanje parkiralištima (reference, odgovarajuće dozvole),
 - d) idejno rješenje s tehničkim opisom uređenja parkirališne površine,.
- 2.4. dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mahanizma Grada Pula-Pola, Polanijev prolaz 2);
- 2.5. dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Republici Hrvatskoj (Porezna uprava, Ispostava Pula, Pula, Carrarina br. 5);
- 2.6. punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.

4. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 10% od početne zakupnine.

5. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.

6. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.

7. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvata ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pula-Pola na razmatranje i odlučivanje.

8. Ugovor o zakupu sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu.

VII

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13, 85/15 i 69/22), Grad Pula - Pola kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula - Pola objavljuje sve

donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada Pula - Pola. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pula - Pola, a u svrhu u koju su prikupljeni.

VIII

Nadležno tijelo Grada Pula - Pola pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu.

IX

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Pula - Pola, Forum 2, II kat, soba 42.

Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve potrebne informacije na tel. 052/371-842 ili email orijeta.babic@pula.hr

Za zainteresirane ponuditelje bit će organizirano razgledavanje nekretnina, uz prethodnu najavu.

X

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 02. srpnja 2024. godine s početkom u 10,00 sati.

KLASA:944-05/24-01/33
URBROJ:2163-7-05-01-0247-24-2
Pula, 19.06.2024.

GRAD PULA-POLA