

1. VODOVOD d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula

prije roka

2032/18



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu
52100 Pula, Radićeva 9

REPUBLICA HRVATSKA	
GRAD PULA	
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
Primljeno:	28-02-2018
Klasifikacijska oznaka:	350-01/16-01/62
Urbroj:	521-18-07
Org. jed.	02
Pril.	
Vrij.	

REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Grad Pula
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
Pula

☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac:188
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433 OIB:19798348108
Broj računa: 2402006-1100387696



Naš broj: 1477-2/18-100/žm

Vaš broj: Klasa:350-01/16-01/62
Urbroj:2168/01-03-02-00-0304-18-66 od 21.02.2018.

Pula, 28.02.2018.

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu VI Izmjena i dopuna PPU Grada Pule - dostavljaja se

Vežano za a Vaš dopis Klasa:350-01/16-01/62Urbroj:2168/01-03-02-00-0304-18-66 od 21.02.2018, dajemo suglasnost na dostavljeni prijedlog VI Izmjena i dopuna PPU Grada Pule

S poštovanjem,

Rukovoditelj Tehnike i tehničke operative
Žarka Mrđen dipl.ing.građ.

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

Uprava:
Dean Starčić, dipl.ing.

Temeljni kapital:
143.800.000,00 kn
uplaćen u cijelosti

Trgovački sud u Rijeci
Tt-14/13-4
MBS: 040004738

Odgovor na primjedbu br. 1.

PRIHVÁČA SE (nije primjedba već suglasnost)

2. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb

3174/18



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Buzet • pp 11, 52420 Buzet, Naselje Goričica 2 • Telefon 052 / 695 150 • Telefax 052 / 662 973
Odjel za ekologiju

Ur. broj: BU-06-16-1056/04
Buzet, 27. veljače 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primijeno: 2018-02-27	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/16-01/62	Org. jed. 02
Uredbeni broj: 583-18-69	Pril. Vrij.

Forum 2
52100 Pula

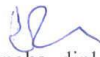
Predmet: Javna rasprava o prijedlogu VI. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Pule
- mišljenje, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-01/16-01/62, Ur. broj: 2168/01-03-02-00-0304-18-66 od 21. veljače 2018. godine s pozivom na sudjelovanje u Javnoj raspravi o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule obavještavamo Vas kako slijedi.

Uprava šuma Podružnica Buzet izvršila je uvid u prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule izrađen po tvrtki Urbanistica d.o.o. koji nam je dostavljen u digitalnom obliku. Uprava šuma Podružnica Buzet nema primjedbi na prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule.


S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju
Uprave šuma Podružnica Buzet


Boris Černeha, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Buzet




Predrag Trope, dipl. ing. šum.

Na znanje: Šumarija Pula

2

Odgovor na primjedbu br. 2.

PRIHVÁČA SE (nije riječ o primjedbi)

3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka

3476/18



HRVATSKE VODE

VODNOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/18-01/0000129
URBROJ: 374-23-3-18-2
Datum: 28.02.2018

REPUBLICA HRVATSKA
GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Projekat:	Org. jed.
Grafička oznaka:	Pril. Vrij.
350-01/16-01/62	02
Urbroj: 374-18-70	

sl. bilješka: o motuice
mišljenje uz
kl. 350-01/16-01/62
374-18-52
u Puli, 02.3.18.

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule-Prijedlog plana za Javnu raspravu
- mišljenje na dostavljeni prijedlog Plana

Veza: Vaš broj Klasa: 350-01/16-01/62, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0304-18-66 od 21. veljače 2018. godine.

Pregledavši dostavljeni Prijedlog VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule, utvrđeno je da u grafičkom prilogu nedostaje prikaz poplavnih linija i zona plavljenja mora, koje su date/prikazane na internetskim stranicama Hrvatskih voda www.voda.hr, te njihov utjecaj na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Stoja/Molo Carbone, koji je potrebno staviti izvan zone plavljenja ili ga izgraditi tako da ne bude poplavljen, te se temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) izdaje **mišljenje** da bi se Prijedlog plana za Javnu raspravu trebao dopuniti grafičkim prikazom poplavnih linija i zona plavljenja mora, te tekstualnim dijelom eventualnog utjecaja zona plavljenja na lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Stoja/Molo Carbone.



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- GRAD PULA-POLA**
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52100 Pula

Obavijestiti:

- Stručne službe – spis predmeta



071811626

Odgovor na primjedbu br. 3.

PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO.

U članku 132. Odredbi za provođenje dodat će se tekst koji glasi:

"Prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje akata kojim se odobrava građenje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Stoja/Molo Carbone potrebno je analizirati maksimalne razine mora po povratnim periodima u odnosu na HVR571 visinski sustav za predmetno područje, a koje su procijenjene Elaboratom "Poplave mora na priobalnom područjima" (Split, ožujak 2013). Kod određivanja točne lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Stoja/Molo Carbonem, isti je potrebno predvidjeti izvan zona plavljenja ili ga izgraditi na način da ne bude poplavljen.

Položaj poplavnih linija i zona plavljenja mora (za veliku, srednju i malu vjerojatnosti pojavljivanja) prikazan je na kartama opasnosti od poplava koje su sastavni dio Plana upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016.-2021."

4. RH, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin, M. B. Rašana 7, 52000 Pazin



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA:350-02/18-02/01
UR BROJ: 543-10-01-18-11
Pazin, 01. ožujka 2018.

3242/18

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD PULA	
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
Primljeno: 05-03-2018	Org. jed. ST
Klasifikacijska oznaka: 350-01/16-01/62	Pril. Vrij.
Uredbeni broj: 543-18-71	

SL. BIJEŠKA:
OMOTNICA PRILožEA UZ
KL. 350-01/16-01/64
543-18-53
u Puli, 01.3.18.

GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Forum 2
52100 PULA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-01/16-01/62, URBROJ:2168/01-03-02-00-0304-18-65, od 21. veljače 2018.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule.

DOSTAVITI:
- naslovu - poštom ✓
- pismohrani - ovdje

PROČELNICA
Nirvana Ukušić
Nirvana Ukušić, prof.

Odgovor na primjedbu br. 4.

PRIHVÁČA SE (nije primjedba nego suglasnost)

5. HAKOM, R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb



3429/18

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
KLASA: 350-05/16-01/303-168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
URBROJ: 376-10-18-4
Zagreb, 2. ožujka 2018.

Primljenost	7-03-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed. ORV
Uručbeni broj:	Pril. Vrij.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Pula
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
p.p.109
52100 Pula

Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

Predmet: Grad Pula
VI. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA PULE
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/62, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0304-18-66 od 21. veljače 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog VI. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA PULE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog VI. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA PULE za javnu raspravu dajemo slijedeće mišljenje:

- 5.1. • U članku 117. u stavku 3. potrebno je brisati dokazivanje legaliteta postojećih samostojećih antenskih stupova, odnosno potrebno se je pozvati na odredbe Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 95/15), (dalje: Uredba) te navesti da su postojeće lokacije dio Objedinjenog plana koji je sastavni dio Uredbe.
- 5.2. • Iz istog članka i istog stavka potrebno je izbaciti rečenicu „*Ukoliko nije ishođena ili nije moguće ishođenje građevne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, takvu građevinu potrebno je ukloniti.*“ Smatramo da ovoj rečenici nije mjesto u prostornom planu već je problematika, eventualnog uklanjanja nepropisno izgrađenih građevina, obradena Zakonom o gradnji (NN 153/13 i 20/17).
- 5.3. • Iz istog članka 117. potrebno je izbaciti rečenicu „*Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja, niti na udaljenosti manjoj od 400m od granica tih područja*“ jer bi takav pristup bitno umanjio područje na kojem je moguće planiranje i građenje samostojećih antenskih stupova, a time bi se ugrozio razvoj mreža pokretnih komunikacija.

5

- 5.4.**
- Iz članka 117. potrebno je izbaciti rečenicu „Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.“ iz razloga što antenski prihvatili nisu dio dokumenata prostornog planiranja kako je navedeno u Uredbi u članku 5. stavku (9) koji kaže: „Antenski prihvatili, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.“

S obzirom na navedene primjedbe, obavještavamo vas da je naše mišljenje na navedeni dokument negativno u dijelovima koje smo naveli te tražimo da se za konačni prostorni plan usvoje sve navedene primjedbe.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORSKA AGENCIJA
ZA MREŽNE DIELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B

RAVNATELJ
P. od mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

Odgovori na primjedbu br. 5.

5.1. - 5.4. NE PRIHVAĆA SE

Navedene odredbe u skladu su sa Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst) - u nastavku PPIŽ.

Prema članku 61. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13 i 65/17) prostorni plan niže razine mora biti u skladu s prostornim planom više razine, što je u konkretnom slučaju PPIŽ.

6. Vodovod Pula d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula

V-G-2

U.P. MOLIM
PROTOKOLIRATI

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
216/01-03 UPRAVNI VODSTVO ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

VODOVOD PULA d.o.o. - 03-

Priloga: 8-03-2018 za javnu vodoopskrbu	
52100 Pula, Radićeva 9	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/16-01/62	02
Uredžbeni broj:	Pril. Vrij.
379-18	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Grad Pula
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
Pula

☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac: 188
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433 OIB: 19798348108
Broj računa: 2402006-1100387696



Naš broj: 1477-2/18-100/žm

Vaš broj:

Klasa: 350-01/16-01/62
Urbroj: 2168/01-03-02-00-0304-
18-66 od 21.02.2018.

Pula, 28.02.2018.

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu VI Izmjena i dopuna PPU Grada Pule - dostavlja se

Vežano za a Vaš dopis Klasa: 350-01/16-01/62 Urbroj: 2168/01-03-02-00-0304-18-66 od 21.02.2018, dajemo suglasnost na dostavljeni prijedlog VI Izmjena i dopuna PPU Grada Pule

S poštovanjem,

Rukovoditelj Tehnike i tehničke operative
Žarka Mrđen dipl.ing. građ. 7
VODOVOD PULA d.o.o.
Radićeva 9

Odgovor na primjedbu br. 6.

PRIHVÁČA SE (nije primjedba već suglasnost)

7. **Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb**



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/1214
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-03

Zagreb, 08. ožujak 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Prijema:	12-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/16-01-62	Org. jed.	02
Službeni broj:	536-18-	Prij.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA

Forum 1
52100 Pula

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule
- mišljenje na prijedlog plana za javnu raspravu - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/62, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0304-66 od
21. veljače 2018.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 18. stavka 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj 94/13, 18/16 i 89/17) te članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Općine Đurđenovac – daje **pozitivno mišljenje Gradu Puli u Istarskoj županiji na prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule.**

Naime, temeljem predmetnih izmjena i dopuna koje obuhvaćaju grafički i tekstualni dio Plana nije došlo do prenamjene čestica u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana. ovdje

12

D 1903.10.22

Poštarnica 10200
HP-u d.d. u sortirnici
10 200 Zagreb

POŠTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
10000 Zagreb, Ulica Ivana Dežmerna 10
Telefon: 6346 286

GRAD PULA
Forum 1
52100 Pula

AR

RC 95 615 523 2 HR
R

AQ

Odgovor na primjedbu br. 7.

PRIHVATA SE (nije primjedba već suglasnost)

8. Istarska županija, Grad Pula, Mjesni odbor Veli vrh, Vijeće mjesnog odbora, Brunjakova 5, 52100 Pula

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
MJESNI ODBOR VELI VRH
Vijeće mjesnog odbora
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
COMITATO LOCALE MONTE
GRANDE
Consiglio del comitato locale

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	08-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/16-01/62		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
394-18-			

Broj: 14/18
Pula, 07.03.2018.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna PPU Grada Pule
- primjedbe

Veza: Vaš predmet Klasa: 350-01/16-01/62

Poštovani,

Vijeće Mjesnog odbora Veli Vrh ovime u utvrđenom roku daje svoje primjedbe i prijedloge tijekom javne rasprave o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna PPU Grada Pule:

- 8.1.** 1. U dokumentaciji je planiran magistralni cjevovod po sada rekonstruiranoj Vodnjanskoj cesti - eventualnu grešku ispraviti.
- 8.2.** 2. U dokumentaciji je planirana TK infrastruktura po sada rekonstruiranoj Vodnjanskoj cesti - eventualnu grešku ispraviti.
- 8.3.** 3. U dokumentaciji je planirana negdje fekalna, negdje oborinska kanalizacija. S obzirom na plan izgradnje oborinske i fekalne kanalizacije od strane Pragranda d.o.o. iz EU fondova istog nema u prostornom planu. Nužno je potrebno implementirati plan Pragranda d.o.o. u prostorni plan, jer se radi o vrlo značajnom projektu.
- 8.4.** 4. Granice MO ne poklapaju se s granicama prostornog plana grada Pule. Granice prostornog plana su veće i prelaze u područje Grada Vodnjana.
- 8.5.** 5. Pitanje vezano uz gradnju na Valledungi, PP je zabranjena gradnja ispod Leonardellijske ulice pa do mora. Leonardellijska i Samager će se i dalje voditi kao prvi red do mora?

- 8.6.** 6. Na karti Velog Vrha nalazi se dosta veliko područje oblika trokuta koje se prostire po sredini Velog Vrha, na njemu se nalaze postojeći objekti, ali i prazne građevinske parcele i to se područje vodi kao zona ograničene gradnje, nije jasno o čemu se radi.
- 8.7.** 7. Kako je Vodnjanska cesta od velikog državnog i gradskog interesa, što je i naznačeno u dokumentaciji, nekada davno označene su granice koridora Vodnjanske ceste unutar kojih je mogao ići autoput. Tim velikim koridorom trebao je ići Istarski ipsilon s 4 trake, ali je nasreću izmaknut zalaganjem bivših članova Vijeća MO Veli Vrh. Budući je sad Vodnjanska rekonstruirana, da su okolne kuće izgrađene, dvorišta uređena, pokazuje se opravdanim zatražiti smanjenje koridora Vodnjanske ceste odnosno, uvlačenje granica koridora Vodnjanske ceste u granice rekonstruirane ceste te to upisati u prostornom planu za rekonstruirani dio ceste.
- 8.8.** 8. Područje za sakralne objekte nije planirano na prostoru MO Veli Vrh?

S poštovanjem,

PREDSJEDNICA
Cinzia Poček Kranjec, v.r.

Dostaviti:
- Naslovu ✓
- Upravni odjel za financije i opću upravu
Odsjek za mjesnu i manjinsku samoupravu
n/p Doriano Labinac
- Arhiva, ovdje

Odgovori na primjedbu br. 8.

8.1. ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VII Izmjene i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 2.)

8.2. ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VII Izmjene i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 2.)

8.3. ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VII Izmjene i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 2.)

8.4. NE PRIHVATA SE

Obuhvat važećeg Plana ne poklapa se sa administrativnom granicom Grada Pule prema Prostornom planu Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst) - u nastavku PPIŽ. Stoga je u sklopu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (u nastavku VI. Izmjena i dopuna PPUG-a), sukladno članku 180. PPIŽ-a, prikazana zasebno granica obuhvata Plana, a zasebno administrativna granica preuzeta iz PPIŽ-a te je u odredbama definirano da se Plan primjenjuje unutar područja obuhvata, dok se na preostalom dijelu područja unutar administrativne granice Grada Pule, koji se nalazi izvan obuhvata Plana, primjenjuju prostorni planovi uređenja susjednih jedinica lokalne samouprave.

Obuhvat VI. Izmjena i dopuna PPUG-a odnosi se na obuhvat danas važećeg Plana, koji je, uslijed provedenog postupka usklađenja administrativnih granica između Grada Pule i Općine Medulin, neznatno korigiran na dvije lokacije, sukladno Odluci o izradi.

Kako je već spomenuto, s obzirom da se granice obuhvata Plana ne poklapaju sa administrativnom granicom iz PPIŽ-a, u Tekstualnom dijelu Plana dodana je sljedeća odredba:

"Plan se primjenjuje unutar granice obuhvata Plana, koja je utvrđena grafičkim dijelom Plana. Na preostalom dijelu područja unutar administrativne granice Grada Pule, koji se nalazi izvan obuhvata Plana, odgovarajuće se primjenjuju prostorni planovi uređenja susjednih JLS. Eventualna odstupanja administrativne granice preuzete iz PPIŽ-a (zbog mjerila, pomaka u podlogama i sl.), a u odnosu na službenu granicu Državne geodetske uprave, neće se smatrati u neskladu."

8.5. NE PRIHVAĆA SE

Iako je u postupku VI. Izmjena i dopuna PPUG-a, u skladu s kriterijima PPIŽ-a, redefiniran negradivi dio građevinskog područja središnjeg naselja unutar obuhvata urbane aglomeracije, na predmetnoj lokaciji nema izmjena u odnosu na važeći Plan, odnosno i važećim Planom navedeno područje određeno je kao negradivi dio građevinskog područja.

Naime, zatečenim negradivim površinama, u smislu odredbi PPIŽ-a, smatraju se sve one površine na kojima se građenje ne predviđa prostornim planovima uređenja gradova i općina, zbog nepovoljnih geomehaničkih svojstava tla, moguće ugroženosti od elementarnih nepogoda ili zbog predviđenog sustava mjera zaštite prirode, kulturnih dobara, urbanog krajobraza te zaštite osobito vrijednog poljoprivrednog ili šumskog tla.

U skladu s navedenim, promatrano je područje određeno kao negradivi dio stoga što predstavlja zaštićenu zelenu cjelinu od lokalnog - gradskog značaja definiranu GUP-om.

8.6. NE PRIHVAĆA SE

Navedeno područje ograničene gradnje odnosi se na izometrijsko područje zb „Pula“ za koje su određene zona zabranjene gradnje i zona ograničene gradnje, sukladno odredbama tablice 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (“Narodne novine”, br. 175/03).

Zona zabranjene gradnje, koja se samo malim dijelom odnosi na područje obuhvata Plana, podrazumijeva potpunu zabranu bilo kakve gradnje osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske.

Zona ograničene gradnje na koju su upit odnosi, podrazumijeva zabranu gradnje objekata, instalacija i drugih zapreka koje probijaju norme dane tablicom 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (“Narodne novine”, br. 175/03).

Navedene zone nisu se mijenjale u ovom postupku VI. Izmjena i dopuna PPUG-a.

Od navedenih ograničenja gradnje i uređenja prostora iznimno je moguće odstupiti isključivo uz suglasnost odnosno posebno očitovanje Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

Prestanak važnosti područja i građevina za obranu Republike Hrvatske, kao i njihovih zaštitnih i sigurnosnih zona, utvrđuje se temeljem posebnog očitovanja Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

8.7. ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VII Izmjene i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 2.)

8.8. NE PRIHVAĆA SE

Prostornim planom uređenja općine/grada ne definiraju se površine za gradnju sakralnih objekata. Takve se površine - površine društvene namjene - vjerske, razgraničuju planovima užeg područja (generalnim urbanističkim planom ili urbanističkim planom uređenja).

9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI
KLASA: 612-08/16-10/0347
URBROJ: 532-04-02-10/1-18-04
Pula, 9. ožujka 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	14-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/16-01/62	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	532-18-	Pril.	Vrij.

GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2, Pula

PREDMET: GRAD PULA –Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (PPU) Grada Pule – mišljenje

VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-01/16-01/62; URBROJ: 2168/01-03-02-00-0304-18-66 od 21.02.2018.

Temeljem dopisa Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe kojim se traži dostava mišljenja o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule iz veljače 2018., izrađenog od tvrtke "Urbanistica d.o.o." Zagreb, Đorđićeva 5, dostavljenog u digitalnom obliku 23. veljače 2018., sukladno čl. 56 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17) Konzervatorski odjel u Puli donosi slijedeće mišljenje:

- 9.1.** 1. U Čl. 40 koji se odnosi na Građevinska područja naselja – Opće odredbe – Definicija pojmova i varijabli unesena je nova definicija pojma krovna kućica koja definira gabarite krovnih kućica. Odredba po kojoj se na postojećim građevinama u povijesnoj jezgri ili na novim građevinama unutar zaštićenog područja može izvesti krovna kućica koja svojim gabaritima zapravo zamjenjuje pravi kat građevine s konzervatorskog aspekta je neprihvatljiva. Krovne kućice na istarskom području ne mogu uopće biti izvedene u ravnini s pročeljem građevine, kako to omogućava ova definicija jer je takav način oblikovanja krovnih kućica karakterističan za stambenu arhitekturu srednje i južne Dalmaciju, ali ne i za Istru. Krovna kućica mora biti odmaknuta od vijenca za najmanje 1 metar, a njena visina ne bi smjela prelaziti sljeme krova. Sporna je i mogućnost da ukupna dužina krovnih kućica iznosi čak 1/3 dužine pripadajućeg pročelja građevine jer se time zapravo negira krovna linija kuće, a površinom od 35% ukupne površine krova negira se geometrija krova koji time zapravo postaje dodana etaža. Ukupnu količinu površine krovnih kućica i njihove

dužine u odnosu na pročelje treba značajno smanjiti i smanjiti, te uvrstiti da se mogućnost ugradnje krovnih kućica u zaštićenom području kulturnog dobra ili na pojedinačnom zaštićenim građevinama, unatoč ovoj odredbi propisuje sukladno konzervatorskim uvjetima i posebnim propisima koji mogu zabraniti izvedbu krovnih kućica.

- 9.2.** 2. U čl. 86c u poglavlju „Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina“ određeni su uvjeti pod kojima se dopušta eksploatacija kamena u kamenolomu Kaznionica Valtura. Obzirom da se unutar obuhvata kamenoloma nalazi pećina Šandalja, iznimno star (najstariji arheološki lokalitet u Hrvatskoj), ali i krhak arheološki lokalitet u posebne uvjete pod kojima se može vršiti eksploatacija kamena potrebno je ugraditi slijedeće uvjete:
- Prije početka izdavanja dopuštenja za eksploataciju kamena na dosada nedirnutom području potrebno je provesti arheološku reambulaciju i ciljano arheološko istraživanje kako bi se utvrdila točna pozicija arheološkog lokaliteta i arheoloških nalaza te se kroz geokodirani sustav ugradila u odgovarajuće karte ovog plana te u dokumente temeljem kojih se izdaje odobrenje za eksploataciju.
 - Prije izdavanja odobrenja za eksploataciju na dosada neistraženim područjima potrebno je na temelju rezultata reambulacije od ovog odjela ishoditi posebne uvjete i odgovarajuće suglasnosti, u cilju zaštite arheološkog lokaliteta.
- 9.3.** 3. Ove odredbe iz čl. 86c potrebno je ugraditi i u poglavlje koje se odnosi na zaštitu arheoloških lokaliteta:
- U čl. 147. među spomenike u kategoriji građevina ili sklopova građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg državnog i međunarodnog značaja, koje se moraju apsolutno očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade i konzervatorskih načela iz članka 145. i 146. ovih odredbi, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini treba uvrstiti i pećinu Šandalja.
 - U čl. 150 koji se odnosi na propisivanje uvjeta za zaštitu arheoloških nalaza i lokaliteta treba uvrstiti i slijedeću odredbu: „Prilikom utvrđivanja uvjeta gradnje za zahvate u prostoru unutar kamenoloma Kaznionica Valtura na području prostiranja arheološkog lokaliteta pećina Šandalja i zaštitnog areala potrebno je ishoditi posebne uvjete i odgovarajuće suglasnosti od nadležnog konzervatorskog odjela.”
- 9.4.** 4. Arheološki lokalitet pećine Šandalja treba označiti unutar prostora kamenoloma Kaznionica Valtura na karti 3.A. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora“.
- 9.5.** 5. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje gradonačelniku (*u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela*). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na

ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

Po ovlasti ministrice:

Pročelnica:

Lorella Limoncin Toth
dipl. povjesničar umjetnosti



Dostaviti:

1. Grad Pula
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2, Pula
2. arhiva-ovdje

Upute za otpremu:

Pod 1. – s povratnicom ili osobno u pisarnicu Grada Pule do 15. ožujka 2018.

Odgovori na primjedbu br. 9.

9.1. - 9.4. PRIHVATA SE

9.5. PRIHVATA SE (nije riječ o primjedbi)

10. HEP, Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula



ELEKTROISTRA PULA

Vergerijeva 6
52100 Pula

TELEFON • 052/527-500 •
TELEFAKS • 052/527-269 •
POŠTA • 52100 PULA • SERVIS
IBAN • HR4624020061400273449

NAŠ BROJ I ZNAK 401100102/3566/18EM

PREDMET Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Grada Pule

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Grad Pula
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko
nasljeđe
Forum 2
52100 Pula

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 14.03.2018

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORN
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVIN

Primljeno:	15-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	3001/16-01/62	Org. jed.	67
Uredžbeni broj:	3248	Pril.	
		Vri	

Poštovani,

u nastavku dajemo očitovanje na Vaš zahtjev za dostavom podataka o postojećim i planiranim instalacijama i posebnim uvjetima građenja potrebnim zbog izrade **Prostornog plana uređenja Grada Pule**.

POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnom području postoje elektroenergetski objekti te su prikazani na situaciji u Prilogu 1.

PLANIRANO STANJE

Na navedenom području imamo potreba za razvojem nove elektroenergetske mreže, odnosno za izgradnjom novih trafostanica za potrebe postojećih korisnika te su planirani objekti prikazani u Prilogu 1.

Za neizgrađeno područje naselja potrebno je planirati novu SN mrežu, trafostanice i NN mrežu.

Za planirane situacije moguće su minimalne izmjene navedenih lokacija.

SMJERNICE ZA IZRADU PPU-A

Ukoliko se mijenja namjena prostora potrebno je predvidjeti potrebnu dodatnu električnu snagu u zoni. Po utvrđenju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih trafostanica 10(20)/0,4 kV, snaga 1x250 kVA, 1x630 ili 2x630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću parcelu za smještaj građevine dimenzija 2,5x2 m, 2,2x4,2 m odnosno 5x5 m, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba parcele prema uvjetima iz prostornog plana. Parcela mora imati kamionski pristup s javne površine, ukoliko je to moguće. Svu novu SN i NN mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). PPU-om je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi.

S poštovanjem

Direktor Elektroistre Pula:

mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 8/1
ELEKTROISTRA PULA

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Odgovori na primjedbu br. 10.

PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Prema dostavljenoj situaciji u grafičkom dijelu Plana korigirat će se plansko rješenje elektroenergetske mreže za naponske razine koji se obrađuju Planom (110 kV mreža i dio 35 kV mreže).

Vezano za definiranje površine planirane građevne čestice trafostanice te njezin smještaj na građevnoj čestici, s obzirom da se elementi infrastrukturne mreže definirani Planom smatraju okvirnim, navedeno se neće posebno propisivati, već će se odrediti projektnom dokumentacijom, sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela.

11. Županijska uprava za ceste Istarske županije, MB Rašana 2/4 p.p.9, 52000 Pazin

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4 p.p.9

KLASA:340-01/12-12/76
URBROJ:2163/1-12/03-11-18-64
Pazin, 14.3.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
52100 PULA

Predmet: Mišljenje na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna PPU-a Grada
Pule – dostavlja se

Temeljem Vaše obavijesti Klasa: 350-01/16-01/62, Urbroj:2168/01-03-02-00-0304-18-66 od 21.2.2018.g. dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna PPU-a Grada Pule:

- Prijedlog VI. Izmjena i dopuna PPU-a Grada Pule nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima i Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/2017) te je na kartografskim prikazima potrebno prikazati i označiti lokalnu cestu LC50162.

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zgrablić

Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana



Odgovor na primjedbu br. 11.

PRIHVAĆA SE

12. Hrvatske ceste d.o.o, Vončinina 3, 10000 Zagreb



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/2018-1/61
Urbroj: 345-211-516-2018-2/DB
Zagreb, 12. 03. 2018. god.

REPUBLICA HRVATSKA GRAD PULA 2169/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREDENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
Pril. broj: 16-03-2018	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/16-02/62	02
Držbeni broj: 382-18-	Pril. Vr

REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje
Forum 2
52 100 PULA

Predmet: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule - javna rasprava, mišljenje

Vašim dopisom, klasa: 350-01/18-01/2 ur. broj: 2177/03-03-18-3 od 01. veljače 2018. godine obavijestili ste nas o održavanju javne rasprave o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Uvidom u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, utvrđujemo da je Prijedlog plana u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/17 i 17/18).

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14). U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provođenje plana.

S poštovanjem

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Direktor Sektora:

Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.


**HRVATSKE
CESTE**
Hrvatske ceste d.o.o.
Voncina 3, 10000 Zagreb

Klasa: 350 - 02/2018 - 1/61
(2)



RH

Istarska županija

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorni uređenje

Odjel za prostorno planiranje

Forma 2

52100 PULA

Odgovor na primjedbu br. 12.

NE PRIHVATA SE (već ugrađeno u Plan)

Sve smjernice su ugrađene u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule za javnu raspravu.

**13. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenja Istarske županije, Riva 8,
52100 Pula**

15/03 2018 16:31 FAX +385 52 351 466

ZAVOD ZA PROSTORNO

0001/0004



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/16-04/13
URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-04
Pula, 14. ožujak 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52 100 PULA

PREDMET: VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE
- Mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj KLASA: 350-01/16-01/62, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0304-18-66,
od 21.02.2018. zaprimljen u ovom Zavodu 23.02.2018.

Poštovani,

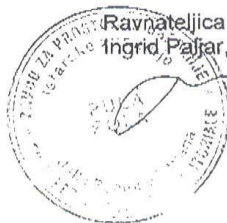
Temeljem Vašeg dopisa, kojim nam dostavljate obavijest o održavanju javne rasprave u postupku izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule – nadalje: Plan, obavještavamo Vas da nismo bili u mogućnosti odazvati se Vašem pozivu i prisustvovati posebnom javnom izlaganju, zbog povećanog obima posla.

Nadalje, s obzirom na dosadašnje iskustvo, utvrdili smo da se primjedbe koje Zavod daje u postupku izdavanja mišljenja na Konačni prijedlog Plana tumače kao „dodatne“ u odnosu na primjedbe dostavljene na Prijedlog Plana te se, isto tako, zbog prihvatanja prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi, Konačni prijedlog Plana razlikuje se od Prijedloga Plana.

Slijedom navedenog, o usklađenosti Plana sa zahtjevima i Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 - pročišćeni tekst) ovaj će se Zavod očitovati na Konačni prijedlog Plana, temeljem čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17). U tom je smislu, Konačni prijedlog Plana potrebno dostaviti u obliku elaborata i u digitalnom obliku u propisanom formatu (kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu sa označenim „briše se/dodaje se“ u boji i grafički dio u dwg formatu).

S poštovanjem,

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh



Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR452340009110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

Odgovor na primjedbu br. 13.

PRIHVATA SE (nije riječ o primjedbi)

14. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/16-01/32
URBROJ: 2163/1-08-02/6-18-04
Pula, 13. ožujka 2018.

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMJANIĆ
Vrijeme ispisa: 14:44:22, 13.03.2018

168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
19-03-2018	Org. jed.
350-01/16-01/62	07
2163/1-18-	Pril. Vrij.

Grad Pula-Pola
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2
52 100 Pula

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule

- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-01/16-01/62, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0304-18-66, od 21. veljače 2018., zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 26. veljače 2018., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 1. ožujka do 15. ožujka 2018., a u sklopu koje se, dana 7. ožujka 2018., planira održati javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

- 14.1.** Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Plana, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/16-01/32, URBROJ: 2163/1-08-02/4-16-2 od 2. rujna 2016., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.
- 14.2.** Koristimo priliku da vam napomenemo da su 2018 godine u Narodnim novinama izašle izmjene i dopune Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 12/18) i izmjene i dopune Zakona o zaštiti prirode (NN br. 15/18).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

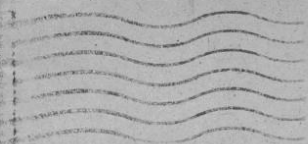


ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za održivi razvoj
52100 PULA

Klasa:350-01/16-01/32
URBR: 2163-1-08-02/6-18-04

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

GRAD PULA - UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI
SUSTAV I IMOVINU
FORUM 2
52100 PULA



Odgovori na primjedbu br. 14.

14.1. PRIHVAĆA SE (nije riječ o primjedbi)

14.2. PRIHVAĆA SE

15. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100
KLASA: 612-07/16-57/246
URBROJ: 517-07-2-2-18-4
Zagreb, 12. ožujka 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Duljina:	19-03-2018	Org. jed.	
Kodifikacijska oznaka:	350-01/16-01/62	Pr.	02
Šifra broja:	517-18-	Pr.	

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje
i graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52100 Pula

PREDMET: VI. ID PPU Grada Pule
prijedlog plana za javnu raspravu
- prethodno mišljenje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-01/16-01/62, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0304-18-66 od 21.2.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule u Istarskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule kojeg je u veljači 2018. godine izradio stručni izrađivač URBANISTICA d.o.o., Đorđićeva 5 iz Zagreba, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (narodne novine, broj 15/2018) daje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje

da je Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule izrađen u skladu s propisima iz područja zaštite prirode uz napomenu da je Pravilnik o proglašavanju divljih svojiti zaštićenim i strogo zaštićenim (Narodne novine, broj 99/2009) zamijenjen s Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine, broj 144/2013 i 73/2016) i Pravilnikom o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta (Narodne novine, broj 114/2017).

Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 ZAGREB, Našička c. 80

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
10200 Zagreb

612-07/16-57/246
517-07-2-2-18-4

RH ISTARSKA ŽUPANIJA-GRAD
PULA, Upravni odjel za prostorno uređenje
Forum 2
52100 Pula

POO

Odgovor na primjedbu br. 15.

PRIHVAĆA SE

PRAGRANDE d.o.o.
za obavljanje djelatnosti javne odvodnje



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
Forum 2, 52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Prijelomni broj: 27-03-2018	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/16-01/62	02
Uredbeni broj: 683-18-	Pril. Vrij.

Trg I. Istarske brigade 14
52100 PULA
MB: 4147359
OIB: 05117157608

Centrala 052 638 400
Direktor 052 638 401
Fax 052 500 031

Sl. Bilješka:
omotica
miloteica uz

Kl. 350-01/16-01/62
283-17-66
u Puli, 27.3.18.

Naš br: 395

Pula, 15.3.2018.

**Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Grada Pule**
- suglasnost, dostavlja se

Poštovani,

vezano za posebnu obavijest KLASA: 350-01/16-01/62, URBROJ: 2168/01-03-02-00-
0304-18-66 od 21.2.2018, obavještavamo vas da smo suglasni sa Prijedlogom VI. Izmjena i
dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule te nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

DIREKTOR
Igor Stari

Odgovor na primjedbu br. 16.

PRIHVATA SE (nije riječ o primjedbi)

17. ALEN BURŠIĆ, Braće Čeh 1, 52100 Pula

PULA 03.03.2018.

PRIMA : GRAD PULA UPRAVNI ODJEL ZA

BURŠIĆ ALEN

PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

BRAĆE ČEH 1 52100 PULA

FORUM 2 52100 PULA

MOB.0915199904 mail: alen.bursic1@gmail.com

MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG PLANA VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJE GRADA PULE

POŠTOVANI POŠTO NISAM MOGAO PREDATI ZAHTJEV ZA PRENAMJENU
KATASTARSKU ČESTICE 2304/3 PULA U ROKU, DAJEM PRIJEDLOG I PRIMJEDBU
U JAVNOJ RASPRAVI KOJA TRAJE OD 01.03.2018 DO 15.03 2018. DA SE MOJA
KATASTARSKA ČESTICA 2304/3 PULA ,PRENAMJENI U MJEŠOVITO STAMBENO-
POSLOVNU, JAVNU I DRUŠTVENE NAMJENE (M) ZONU. MOJ ZAHTJEV SE BAZIRA
JER BI NA SVOJOJ KATASTARSKOJ ČESTICI NAPRAVIO KUĆU ZA STANOVANJE I
POSLOVNE NAMJENE I SADRŽAJE ZA TURIZAM. UNAPRIJED SE ZAHVALJUJEM
JER ČEMO I GRAD PULA(KROZ POREZE, TURISTIČKE ČLANARINE ,PDV) I JA IMATI
POSLOVNE KORISTI OD MOJEG DJELOVANJA.

BURŠIĆ ALEN

Odgovor na primjedbu br. 17.

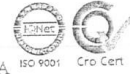
NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2304/3 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje mješovite namjene nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

18. GORAN BATARILO, Kamenjak 7, 52100 Pula



IZRADA/IZMJENA PLANA

GORAN BATARILO

(ime i prezime / tvrtka)

67250611238

(OIB)

KAMENJAK 7, PULA

(adresa)

091 240 8482

(telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD PULA		
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	05-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	3201/18-01/14	Org. jed. 02
Urudžbeni broj:	11-18-1	Pril. Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine


18.1.-18.2.

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

(navesti naziv prostorno planske dokumentacije)

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2263/7
2263/8, k.o. PULA na način

da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKO ZEMLJE ZA IZGR. OBITELJSKE KUĆE


(potpis)

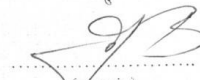
Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena: vivagoran@gmail.com


(potpis)

ODRZAC: 0302000400



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 04.03.2018. 22:44

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PULA (Mbr. 324256)

Posjedovni list: 15743

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	BATARILO GORAN, ULICA KAMENJAK 7, PULA, HRVATSKA (VLASNIK)	67250611238

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2263/7	RINDINELICA	401	43,56		
			ORANICA	401			
		2263/8	RINDINELICA	412	43,56		
			ORANICA	412			
Ukupna površina katastarskih čestica				813			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 04.03.2018. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20124

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5787/2014
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2263/7	ORANICA			401	Pripis iz uložka 20041
2.	2263/8	ORANICA			412	Pripis iz uložka 20041
		UKUPNO:			813	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BATARILO GORAN, OIB: 67250611238, PULA, KAMENJAK 7	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.03.2018.

Odgovori na primjedbu br. 18.

18.1. - 18.2. NE PRIHVAĆA SE

Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu obnovu za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Pri formiranju logične urbanističke cjeline građevinskog područja izdvojenog dijela naselja Rendinela proširenjem su obuhvaćene isključivo katastarske čestice u neposrednoj blizini postojećeg građevinskog područja. Uvrštenje navedenih k.č. br. 2263/7 i 2263/8 k.o. Pula u građevinsko područje ne bi se moglo smatrati ograničenim proširenjem postojećeg građevinskog područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2263/7 i 2263/8 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

19. MIRKO KLIMAN, Sv. Stjepana 60, 52427 Livade

MIRKO KLIMAN

OIB: 47234241316

Sv. Stjepan 60

52427 Livade

mirko.kliman@istarske-toplice.hr

GRAD PULA

Upr. Odjel za prost. Uređenje

Forum 2

52100 Pula

ZAHTEJ/PRIJEDLOG

Predmet: Izmjena i dopuna prostornog plana GUP Pula

Povodom objave javne rasprave za izmjenu i dopunu prostornog plana GUP-a za Grad Pulu te date nam mogućnosti za utjecaj na promjene GUP-a koji proizlazi iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji, molimo naslov da uvaži naše prijedloge za uvrštenje naših čestica u Građevinsko područje.

- 19.1.-19.5.** 1. KČ 2248/3, 1052 m², KČ 2248/6, 759 m², KČ 2248/7, 891 m², čestice se nalaze na granici današnje građevinske zone i pogodne su za gradnju obiteljskih kuća, na parcelama se nalazi i put KČ 2248/10 i 2248/11 koji bi se isto tako trebao uvrstiti u prostorni plan građevinske zone Škatari.
- 19.6.-19.9.** 2. Predlažemo da u građevinsku zonu uđu i KČ 2121/8 3334 m², KČ 2138/1 13687 m², 2138/5 3687 m² i 2141/7 6680 m². parcele se nalaze na području Monte Turko, Sva infrastruktura već postoji kod samih parcela i djelomično na parcelama.
Na gore navedenim parcelama predviđamo graditi moderni CENTAR ZA SENIORE t.z. „LIVE CARE“ model koji već odavno postoje u razvijenim zemljama i koje bi ja kao Gerontolog htio Sagraditi u Puli, te prenijeti znanje i iskustva iz Švedske.

U Sv. Stjepanu 05.03.2018. godine

Mirko Kliman

Odgovori na primjedbu br. 19.

19.1. - 19.5. NE PRIHVAĆA SE

Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2248/3, 2248/6, 2248/7, 2248/10 i 2248/11 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

19.6. - 19.9. NE PRIHVAĆA SE

Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2121/8, 2138/1, 2138/5 i 2141/7 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

20. MAJIDA IDRIZI, Zadarska 4, 52100 Pula

MAJIDA IDRIZI
(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

17689866974
(adresa)

ZADARSKA-4 PULA
(telefon / mob)

091/794-2381

IZRADA/IZMJENA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	06-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	310-01/18-01/16	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

(navesti naziv prostorno planske dokumentacije)

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2263/4, k.o. Pula na način

da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE ZA IZGRADNJU OBITELJSKE KUĆE

Majida
(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

(potpis)

OPREZ: 0302000400



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: 2263/4

KLASA: 935-06/18-01/534
URBROJ: 541-27-02/14-18-2
PULA, 05.03.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba za izdavanje ovog izvoda naplaćuje se.

Službena osoba: Mirjana Peruško
stručni referent za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 06.03.2018. 09:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20135

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6525/2014
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2263/4	ORANICA			389	Pripis iz uložka 20041
		UKUPNO:			389	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 IDRIZI MAJIDA, OIB: 17689866974, PULA, ZADARSKA 4	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 12202/2018



Odgovor na primjedbu br. 20.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Pri formiranju logične urbanističke cjeline građevinskog područja izdvojenog dijela naselja Rendinela proširenjem su obuhvaćene isključivo katastarske čestice u neposrednoj blizini postojećeg građevinskog područja. Uvrštenje navedene k.č. br. 2263/4 k.o. Pula u građevinsko područje ne bi se moglo smatrati ograničenim proširenjem postojećeg građevinskog područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2263/4 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

21. CESTA d.o.o., Strossmayerova 4, 52100 Pula



Društvo s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevinskog materijala

Strossmayerova 4, 52100 PULA, tel.: ++385 (0)52 375 800, fax: ++385 (0)52 211 173, e-mail: cesta@cesta.hr
Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod br.: 040013950 - Temeljni kapital društva iznosi 18.440.000,00 kn i uplaćen je u cijelosti - Mirković M., uprava -
IBAN - OTP BANKA d.d. u Puli: HR9224070001118000027, IBAN - ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. u Rijeci: HR6124020061100387688

Pula, 06.ožujak 2018. god. Matični broj: 3203123 - OIB: 11100535105

GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	07-03-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	5201/18-01/17	Pril.	
Uredžbeni broj:	58318-1	Vrij.	

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Pula, Forum 2

PREDMET: Primjedbe na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, dostavljaju se –

Uvidom u izloženi Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ovim putem želimo izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što predmetni Plan treba uskladiti s Prostornim planom Istarske županije (SNIŽ 14/16), te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosimo primjedbe uz molbu da se iste razmotre u daljnjoj proceduri izrade plana.

Prostorno planska rješenja predmetnog Plana koja se odnose na lokacije eksploatacijskih polja „Vidrijan“ i „Vidrijan I“ nisu usklađena s prostorno planskim rješenjima, za iste lokacije, u Prostornim planom Istarske županije (SNIŽ 14/16).

U Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, u stavku 11. članku 36. tekstualnog dijela Odredbi za provođenje navode se eksploatacijska polja tehničko-građevnog kamena Vidrijan, Vidrijan I, kao građevine od važnosti za državu i Istarsku županiju.

Iako se u tekstualnom dijelu Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, izrijeckom spominju eksploatacijska polja „Vidrijan“ i „Vidrijan I“ kao građevine od važnosti za državu i Istarsku županiju, tekstualnim odredbama kao i u uvjetima definiranim grafičkim priložima predmetnog Plana ne omogućava se eksploatacija tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Vidrijan I“, što nije u skladu s Prostornim planom Istarske županije (PPIŽ).

Prostornim planom Istarske županije, na prijedlog JLS Grada Pule, unutar građevinskog područja naselja Pula, određena su eksploatacijska polja „Vidrijan“ i „Vidrijan I“ za eksploataciju tehničko-građevnog kamena.

Eksploatacijska polja „Vidrijan“ i „Vidrijan I“ svrstana su u građevine od važnosti za Županiju (čl.38. točka 15. Odredbi za provođenje PPIŽ).

U članku 105. u tablici 13. Odredbi za provođenje PPIŽ, na području JLS Grada Pula određena su, osim eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena Kaznionica Valtura (dio u Gradu Puli), također i eksploatacijska polja „Vidrijan“ kao postojeće i „Vidrijan I“ kao planirano.

Prethodno spomenuta odredba PPIŽ **zanemarena je** kod Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, gdje je (čl. 29. Odredbi za provođenje PPUG) određena samo površina eksploatacijskog polja Kaznionica Valtura (dio u Gradu Puli).

U istom članku određeno je da ostali, postojeći kamenolomi, za koje su prema dosad važećoj prostorno planskoj dokumentaciji ishodena odobrenja za eksploataciju, mogu isključivo u tom roku dovršiti eksploataciju.

Međutim, eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena „Vidrijan I“ je planirano a ne postojeće, te je u fazi ishodenja odobrenja za buduću eksploataciju, s toga za isto treba odrediti drugačije kriterije za provođenje zahvata u prostoru

Eksploatacijskog polje tehničko-građevnog kamena „Vidrijan“ je postojeće ali ima ograničene rezerve tehničko-građevnog kamena i u fazi je sanacije. S toga je planirano kao lokacija za zbrinjavanje građevinskog otpada i otpada od rušenja (čl. 164. Odredbi za provođenje predmetnog Plana). Do završne sanacije paralelno se vrši eksploatacija tehničko-građevnog kamena i nasipavanje iskopanih površina inertnim građevinskim otpadom.

Planirano eksploatacijskog polje tehničko-građevnog kamena „Vidrijan I“ posebno je određeno Prostornim planom Istarske županije.

U poglavlju 5.4.4. u članku 103. u alineji 4. Odredbi za provođenje PPIŽ, navedeni su uvjeti pod kojim se može obavljati eksploatacija mineralnih sirovina na planiranom eksploatacijskom polju „Vidrijan I“, unutar građevinskog područja naselja Pula. U PPIŽ čl.103. određeno s je slijedeće: „Izuzetno, za eksploatacijsko polje Vidrijan I, koje se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Pula, dozvoljava se udaljenost 200 m ili više od granice eksploatacijskog polja do granice najbližeg susjednog građevinskog područja, uz uvjet da se u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš procjeni prihvatljivost zahvata u odnosu na tehnologiju eksploatacije i utjecaj seizmičkih efekata na okoliš“.

Odredbe PPIŽ koje se odnose na eksploatacijska polja „Vidrijan“ i „Vidrijan I“ utvrđene su na prijedlog JLS Grada Pule.

Slijedom svega prethodno navedenoga daju se prijedlozi izmjene tekstualnih odredbi i uvjeta definiranih grafičkim prilozima predmetnog Plana, kako slijedi:

21.1. PRIJEDLOG 1.

Predlaže se da se u tekstualnom dijelu u članku 29. Odredbi za provođenje predmetnog Plana, gdje je određena površina eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena Kaznionica Valtura (dio u Gradu Puli), **odredi i površina eksploatacijskih polja Vidrijan I,** dok se za eksploatacijsko polje Vidrijan može zadržati odredba o ostalim, postojećim kamenolomima za koje su ishodena odobrenja za eksploataciju.

21.2. PRIJEDLOG 2.

U tekstualnom dijelu u članku 10. alineji 10. Odredbi za provođenje predmetnog Plana, određene je namjena površina i to: područja/površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje), međutim te površine nisu ucrtane u odgovarajuće kartografske prikaze predmetnog plana

Predlaže se da se u kartografski prikaz 1A- „Korištenje i namjena površina“ ucrtaju i označe područja/površine za iskorištavanje mineralnih sirovina i to eksploatacijska polja Vidrijan i Vidrijan I.

U nastavku daje se obuhvat eksploatacijskih polja „Vidrijan“ i „Vidrijan I“

Koordinate vršnih točaka A, B, C, D, E, F eksploatacijskog polja „Vidrijan“, u Gauss-Kruegerovoj projekciji, prikazane su u tablici kako slijedi:

VRŠNA TOČKA	KOORDINATE	
	X	Y
A	5 411 058	4 972 324
E	5 411 174	4 972 448
B	5 411 250	4 972 650
C	5 411 015	4 972 695
D	5 410 810	4 972 388
F	5 410 826	4 972 326

Koordinate vršnih točkara A, B, C, D, E, F eksploatacijskog polja „Vidrijan” u HTRS96/TM sustavu prikazane su u tablici kako slijedi:

VRŠNA TOČKA	KOORDINATE	
	E	N
A	292 199,434	4 975 556,461
E	292 317,758	4 975 678,338
B	292 397,517	4 975 878,972
C	292 163,296	4 975 928,327
D	291 952,561	4 975 625,064
F	291 967,416	4 975 562,756

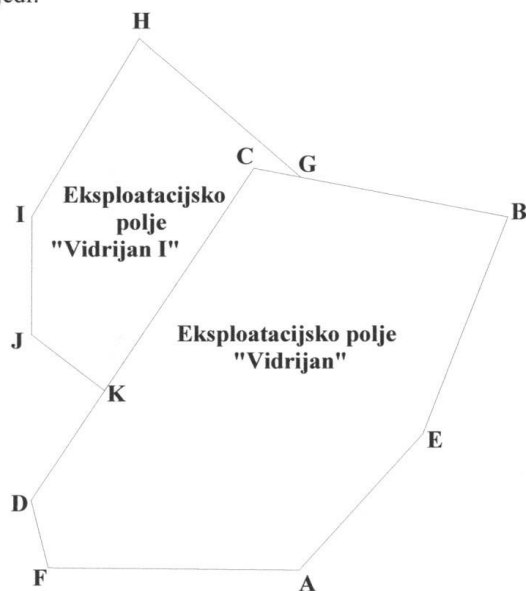
Koordinate vršnih točkara C, G, H, I, J, K eksploatacijskog polja „Vidrijan I”, u Gauss-Kruegerovoj projekciji, prikazane su u tablici kako slijedi:

VRŠNA TOČKA	KOORDINATE	
	X	Y
C	5 411 015,00	4 972 695,00
G	5 411 058,43	4 972 686,68
H	5 410 908,96	4 972 815,04
I	5 410 810,00	4 972 650,72
J	5 410 810,00	4 972 540,59
K	5 410 877,50	4 972 489,09

Koordinate vršnih točkara C, G, H, I, J, K eksploatacijskog polja „Vidrijan I”, u HTRS96/TM sustavu, prikazane su u tablici kako slijedi:

VRŠNA TOČKA	KOORDINATE	
	E	N
C	292163.30	4975928.33
G	292206.58	4975919.20
H	292059.46	4976050.35
I	291957.43	4975887.83
J	291955.39	4975777.68
K	292021.95	4975724.92

Prostorni oblik eksploatacijskih polja „Vidrijan“ i „Vidrijan I“ prikazan je na slici, kako slijedi:



21.3.

PRIJEDLOG 3.

Predlaže se da se u kartografskom prikazu 4.1.: „Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja posebnih uvjeta korištenja“ briše grafička oznaka koja označava arheološki pojedinačni lokalitet-kopneni, a koja je ucrtana unutar površine eksploatacijskih polja „Vidrijan“

Smatramo da nema osnove da se u području EP Vidrijan planira arheološki lokalitet kad se u tom prostoru nalazi krater kamenoloma dubine preko 30 metara unutar kojeg prostora u posljednjih 40 godina eksploatacije nije pronađen nikakav arheološki materijal.

Slijedom svega prethodno navedenog, molimo da se naši prijedlozi uvažavaju te da se stvore prostorno planske pretpostavke za eksploataciju tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskim poljima Vidrijan i Vidrijan I.

Kontakt:

Darko Pranjić
Strossmayerova 4,
52100 Pula
tel: +385 52 375 842
gsm 1: +385 99 730 22 71
gsm 2: +385 99 21 66 448
e-mail: darko.pranjic@cesta.hr



DIREKTOR:
Miro Mirković, dipl.ing.

Odgovori na primjedbu br. 21.

21.1. - 21.2. PRIHVAĆA SE

21.3. NE PRIHVAĆA SE

Navedeni arheološki lokalitet određen je važećim Planom i u skladu je sa zahtjevom koji je u postupku izrade ovih VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule dostavilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli.

22. BISERKA BREZOVIĆ, Marukićeva 31, 52100 Pula

Biserka Brezović
(ime i prezime / tvrtka)
62687226676
(OIB)
MARUKEĆEVA 31, 52100 PULA
(adresa)
098959258
(telefon/mob)

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	07-03-2018	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	3201/18/01/20	02
Urudžbeni broj:	1178-7	Pril. Vrij.

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog GUP Pula kč 3468 KO. PULA NASELJE VALDEBA
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

spomenute kč 3468 nalazi u neposrednoj blizini
građevinskog područja stoga molim i predložiti
da se kč 3468 k.o. Pula naselje Valdeba osuhvati
i katastarsko područje naselje Valdeba te da
uđe u urbanizirano područje radi gradnje kuće
za odmor.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Brezović Biserka
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule-Pola.

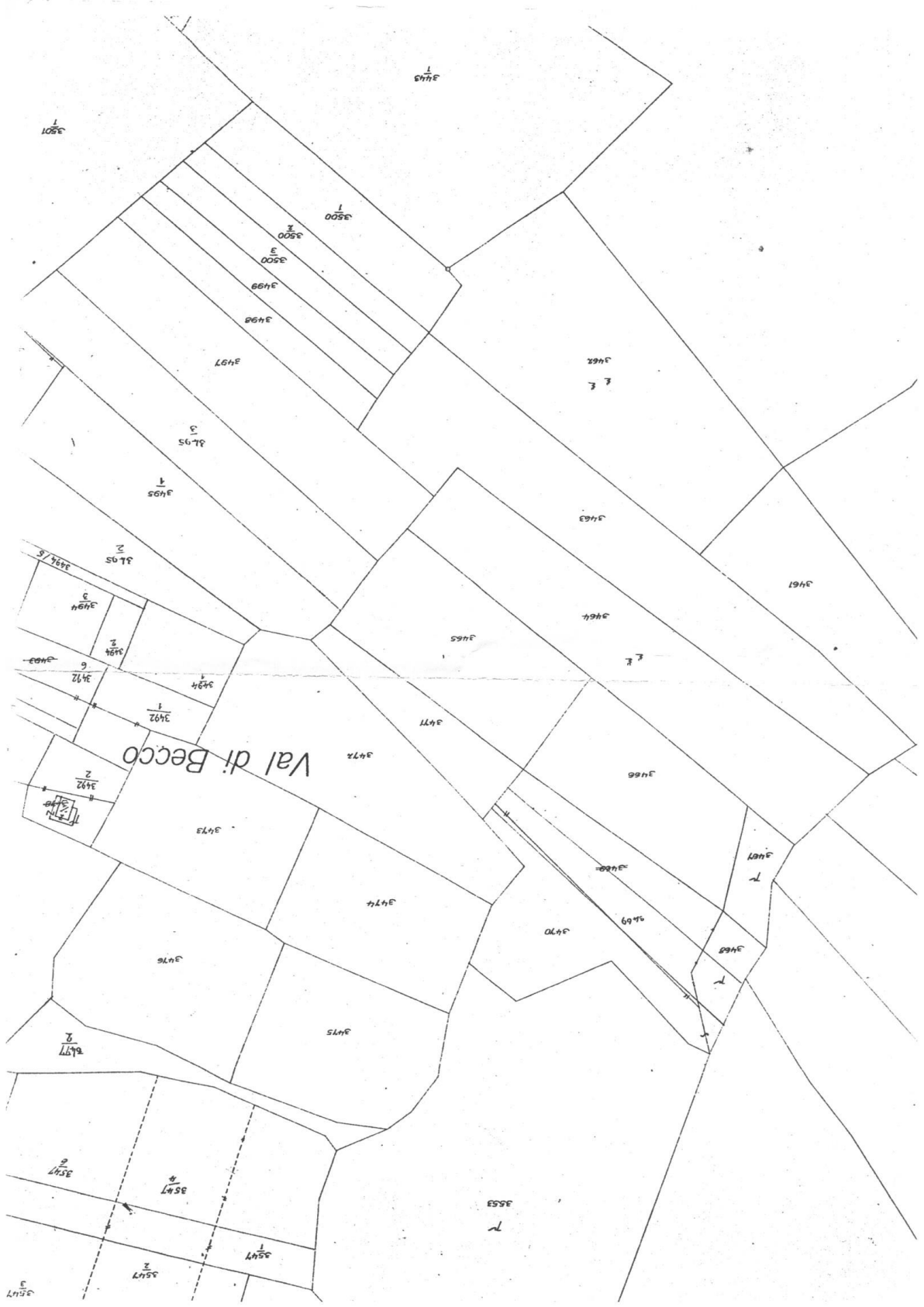
Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena:

.....
(potpis)

OBRAZAC: 0302013200





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 04.03.2018. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 689

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10736/2009
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3468	PAŠNJAK, ORANICA			796	
		UKUPNO:			796	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BREZOVIĆ BISERKA ROĐ. MIHOVILOVIĆ POK. ROMEA, ROĐENA 10. SVIBNJA 1974. GODINE, OIB: 62687226676, PULA, MARULIĆEVA 31	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.03.2018.

Odgovor na primjedbu br. 22.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 3468 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

23. ADEKSIJA ZAHTILA, Selo 98, 52100 Premantura



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

ADEKSIJA ZAHTILA
 (ime i prezime / tvrtka)
 95327524251
 (OIB)
 SELO 98, PREMANTURA
 (adresa)
 098 807 514
 (telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
 GRAD PULA
 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
 UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	07-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	302/182/21	Org. jed. 02
Uredžbeni broj:	11-15-4	Pril. Vrij.

GRAD PULA-POLA
 Upravni odjel za prostorno uređenje,
 komunalni sustav i imovinu
 Odsjek za prostorno planiranje i
 graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog GUP Pula k.č. 3466 i k.č. 3467 Lo Polu naselje VALDEBEK
 (navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana grada Pule)

23.1.-23.2.

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

se spomenute k.č. 3466 i k.č. 3467 nalaze u neposrednoj blizini građevinskog područja, stoga predlažem da se k.č. 3466 i k.č. 3467 k.o. Pula obuhvate u građevinsko područje naselja VALDEBEK

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Meh. Hla O.
 (potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu. Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule-Pola.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena:

.....
 (potpis)



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 28.02.2018. 23:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 2201

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12064/2009
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3466	ORANICA			1854	
2.	3467	PAŠNJAK			399	
		UKUPNO:			2253	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZAHTILA ADEKSIA POK. MARIJE, OIB: 95327524251, PREMANTURA, SELO 98	

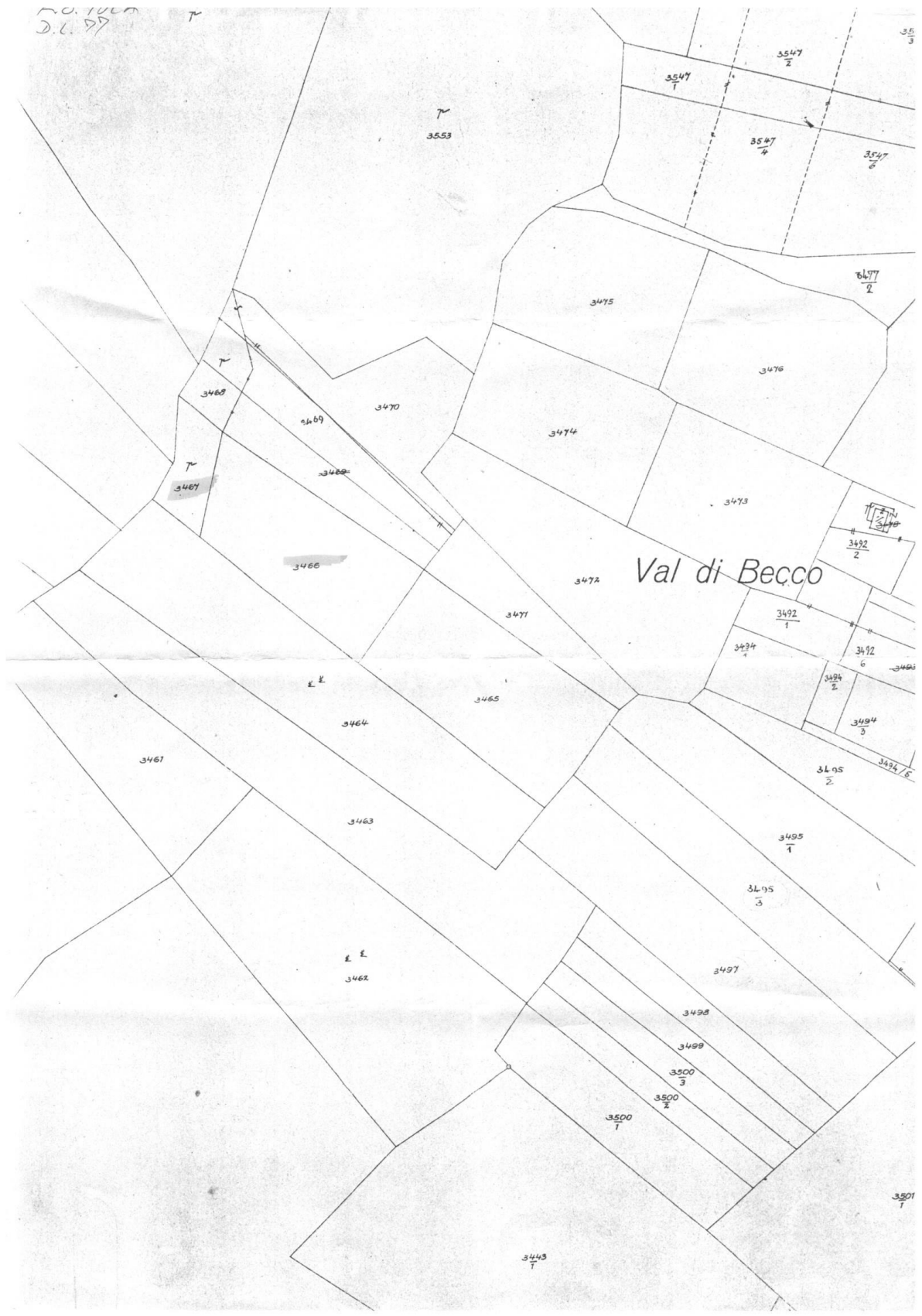
C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2018.

10.10.55
D.L. 87



Odgovori na primjedbu br. 23.

23.1.- 23.2. NE PRIHVATA SE

Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 3466 i 3467 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

24. ENDI ŠTERPIN, Palisina 49, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

ENDI ŠTERPIN

(ime i prezime / tvrtka)

48799396502

(OIB)

PALISINA 49, 52100 PULA

(adresa)

506 407 / 098 534 228

(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primijeno:	07-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/23	Org. jed.	02
Urudžbeni broj:	18-18-1	Prit.	Vrij.

GRAD PULA-POLA

Upravni odjel za prostorno uređenje,

komunalni sustav i imovinu

Odsjek za prostorno planiranje i

graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule

24.1.-24.2.

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

nekretninama k.č.br. 2718/1 i 2718/2 k.o. PULA nije promijenjen urbanistički

status u građevinsko zemljište, koje bi mi omogućilo gradnju i rješavanje

stambenog pitanja moje obitelji. S obzirom da takve Izmjene i

dopune Prostornog uređenja Grada Pula nisu česte i s obzirom na moje

42 godine, ukoliko se to sada ili u relativno skoro vrijeme ne promijeni,

vrlo vjerojatno o gradnji doma u Puli više neću razmišljati,

jer nam to sada treba, a manje u nekim „zrelim“ godinama.

S obzirom da ista cesta sa svom infrastrukturom (kanalizacija, voda, struja,...)

dijeli već izgrađeni građevinski dio i moje nekretnine k.č.br. 2718/1 i 2718/2,

što znači da Grad Pula u svezi toga neće imati nikakve troškove zbog

urbanizacije predmetnih katastarskih čestica, smatram da je za promjenu

statusa, uz struku koja je po meni definitivno mog stajališta, potrebno samo malo

dobre volje onih koji o tome odlučuju i razum u pogledu poticaja mladih ljudi

da ostanu u tom gradu živjeti, pridonositi mu i razvijati ga. I sama logika nalaže

OBRAZAC: 0302013200

da kada jedna te ista cesta sa koje je predviđen jedini prilaz kućama na građevinskom zemljištu, nema nikavog razloga da ta ista cesta sa svom infrastrukturom bude prilaz česticama istog statusa. Uostalom, u okolici predmetnih čestica monogo je izgrađenih i u konačnici sa vaše strane legaliziranih kuća u zonama puno daljim od građevinske zone, pa bi eventualno neprihaćanje moje primjedbe bilo i sa tog stanovišta u potpunosti apsurdno. Isto tako kada je gradska firma Vodovod Pula d.o.o. tražila dopuštenje postavljanja vodovodne cijevi upravo preko mojih čestica uz više manje rubni dio prema cesti, jer im je tako odgovaralo, nije bilo nikakvih problema.

Dobili su suglasnost i pravo služnosti.

Iz svega navedenog smatram da u ovom trenutku zaista nema nikakvih prepreka i suvislih razloga da se te čestice ne urbaniziraju, kao i da u Gradu Pula ima kvalitetnih, razumnih ljudi koji su sposobni rješavati i takve individualne slučajeve,

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana i rješenje ovog predmeta pismeno dostavi na moju adresu stanovanja.



(potpis)

Prilozi:

- izvodi iz katastarskog plana
- prijepis posjedovnog lista
- izvadak iz zemljišne knjige
- dokaz o vlasništvu – rješenje Općinskog suda u Puli
- fotografije k.č.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja i elektroničkim putem.

E-mail adresa na koju želim primati pismena: **endi.sterpin@pu.t-com.hr**



(potpis)

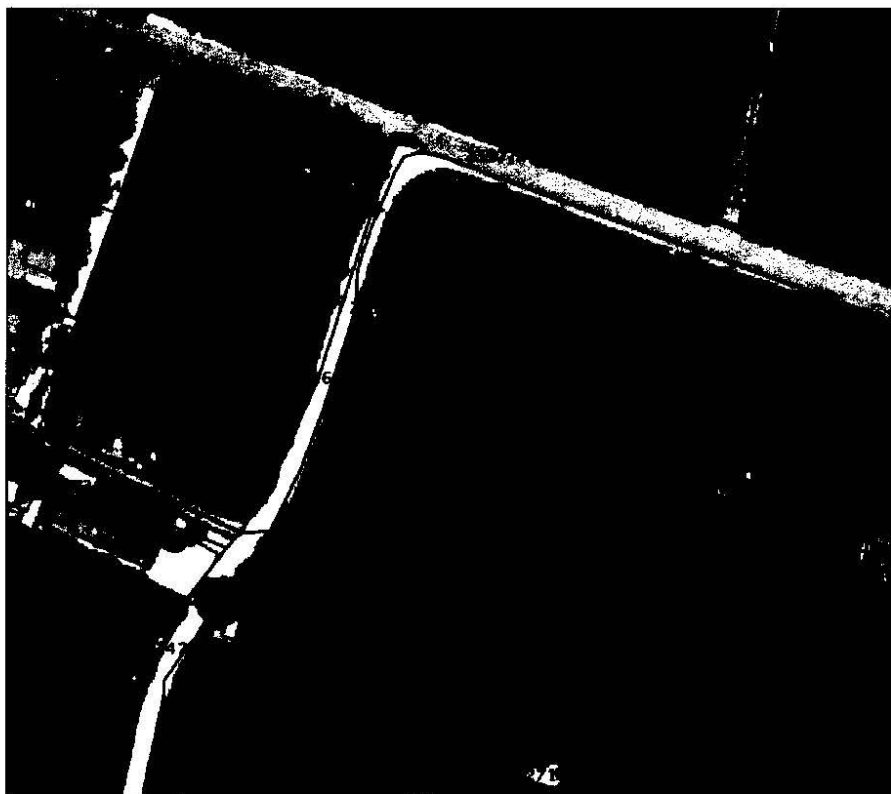


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000



Datum ispisa: 03.03.2018

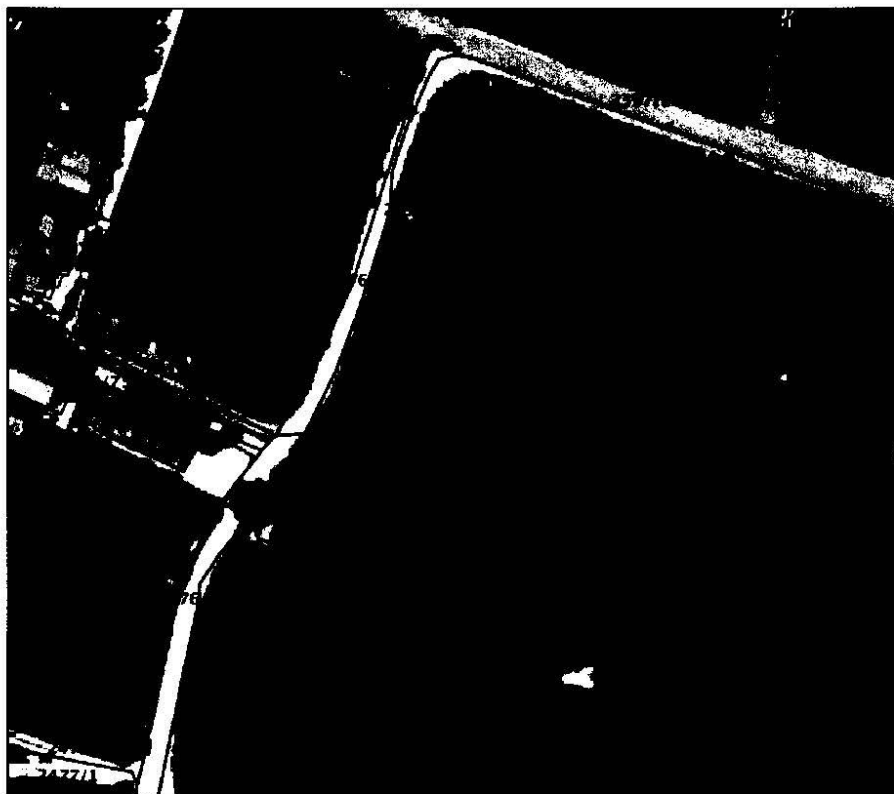


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000



Datum ispisa: 03.03.2018



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 03.03.2018. 00:19

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PULA (Mbr. 324256)

Posjedovni list: 106875

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ŠTERPIN ENDI, PALISINA ULICA 49, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA (VLASNIK)	48799396502

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2718/1	RUNKE	982	55		
			ORANICA	982			
		2718/2	RUNKE	982	55		
			ORANICA	982			
Ukupna površina katastarskih čestica				1964			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 03.03.2018. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20816

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5100/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2718/1	ORANICA			982	
2.	2718/2	ORANICA			982	
		UKUPNO:			1964	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠTERPIN ENDI, OIB: 48799396502, PALISINA ULICA 49, PULA 52100 PULA (POLA)	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 22.02.2017.g. pod brojem Z-5100/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST Primlj. 25.listopada 2000. br. Z - 5322/00 Uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret : Primlj. 10.studenog 1986. br. Z - 3737/86 Na temelju rješenja Opć. Pula - Odsjeka za imovinsko pravne poslove od 15.veljače 1980. br. UP-1 -06 - VI - NR - 559/ 1 - 1980 uknjižuje se pravo služnosti postavljanja vodovodnih cijevi na teret kč.br. 2718, za korist : RO " VODOVOD " PULA		
1.2	Zaprimljeno 22.02.2017.g. pod brojem Z-5100/2017 Prvenstveni red upisa: Z-4578/2017 Čini se vidljivim da se pravo služnosti postavljanja vodovodnih cijevi upisano ovisudnim rješenjem, posl.br. Z-3737/86 u korist RO "Vodovod" Pula, a na teret kč.br. 2718, sada odnosi i na teret novonastale kč.br. 2718/1.		na 1.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324256, PULA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 20816

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 22.02.2017.g. pod brojem Z-5100/2017 Prvenstveni red upisa: Z-4578/2017 Čini se vidljivim da se pravo služnosti postavljanja vodovodnih cijevi upisano ovosudnim rješenjem, posl.br. Z-3737/86 u korist RO "Vodovod" Pula, a na teret kč.br. 2718, sada odnosi i na teret novonastale kč.br. 2718/2.		na l.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPCINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola
Primljeno, 22. veljače 2017. godine

Posl.br. Z-5100/17

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli – Pola, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Paoli Pletikos, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Endia Šterpina, Pula, Palisina 49 i protustranke Lina Perkovića, Raponji, Raponji 21, radi uknjižbe prava vlasništva

r i j e š i o j e

U zk.ul. 11163 k.o. Pula, na nekretninama vlasnika Lina Perkovića, OIB: 22862901672, dopušta se sljedeći opis:

Temeljem Ugovora o kupoprodaji oranice od 19. srpnja 2016. godine;

- otpis kč.br. 2718/1 oranica sa 982 m2 i kč.br. 2718/2 oranica sa 982 m2, te prijenos u novi zk.ul. 20816 iste k.o., uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist:

Endi Šterpin, Pula, Palisina 49, OIB: 48799396502

Provedba ovog rješenja povjerava se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu.
Izvorna isprava stavlja se u ovosudnu zbirku isprava, a ovo rješenje ostaje u spisu.

U Puli – Pola, 27. veljače 2017. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Paola Pletikos v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti prigovor u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave prijepisa rješenja. O prigovoru protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta odlučuje zemljišnoknjižni sudac sukladno odredbi čl. 123.a toč. 3-6. Zakona o zemljišnim knjigama. Prigovor se podnosi Općinskom sudu u Puli - Pola u 3 (tri) istovjetna primjerka.

Dna:

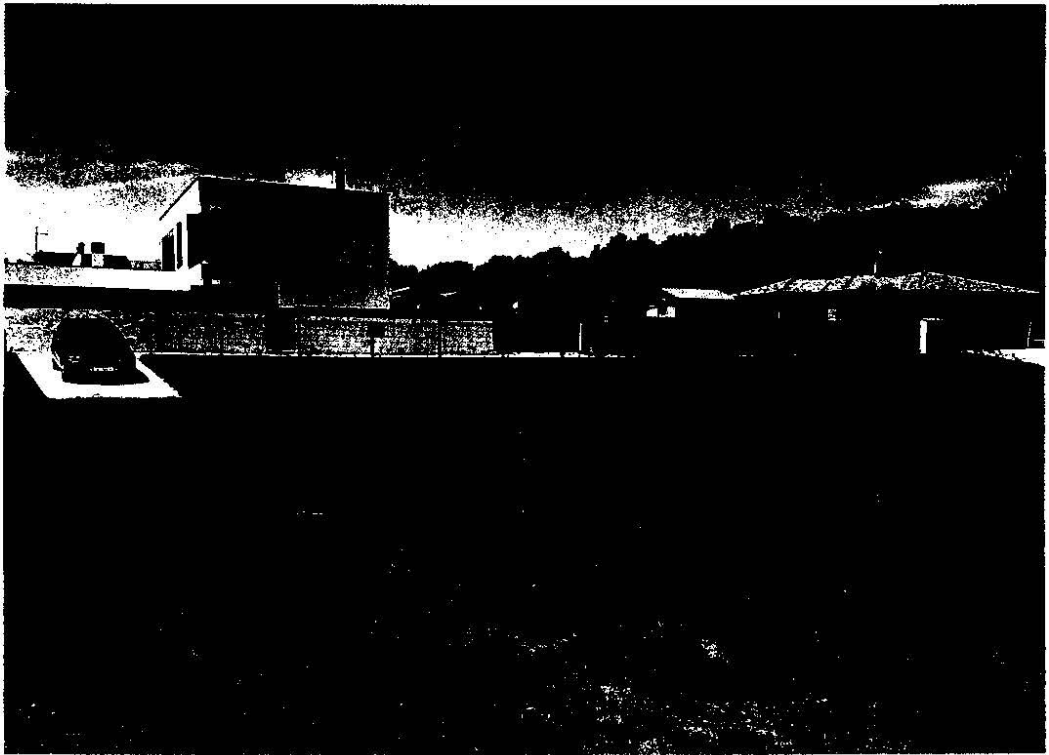
1. Endi Šterpin, Pula, Palisina 49
2. Lino Perković, Raponji, Raponji 21

Na znanje:

1. DGU – Područni ured za katastar Pula – Pola
2. Porezna uprava, Ispostava Pula

Suglasnost otpravka s izvornikom
ovjerava voditelj z.k. odjela





Odgovori na primjedbu br. 24.

24.1. - 24.2. NE PRIHVAĆA SE

Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2718/1 i 2781/2 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

25. DORINA ŠKABIĆ, Krnica 85b



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

DORINA ŠKABIĆ
(ime i prezime / tvrtka)

26935752700
(OIB)

KRNICA 85b
(adresa)

098/637-533
(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primijeno:	07-03-2018				
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/24	Org. jed.	02		
Urudžbeni broj:	15-18-1	Pril.		Vrij.	

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog VI. IZMJENA I DORUNA PROSTORNOG PLANA
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)
UREĐENJA GRADA PULE

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što K.O. PULA, 324256

JE MOJA K.Č. BR 3563/1 IZDVOJENA I NIJE UŠLA
UNUTAR GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA, PROSTORNOG
PLANA. NAIME, OKOLNE PARCELE NALAZE SE UNUTAR
IZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, A MOJA KOJA
JE U SREDINI JE IZVAN GRANICE.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Škabić
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena: renata.skabic@gmail.com

Škabić
(potpis)

Odgovor na primjedbu br. 25.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu obnovu/sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 3563/1 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

26. MIRKO KLIMAN, Sv. Stjepana 60, 52427 Livade

MIRKO KLIMAN

OIB: 47234241316

Sv. Stjepan 60

52427 Livade

mirko.kliman@istarske-toplice.hr

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD PULA	
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I MJEŠTVO	
Primljenost	
Klasifikacijski znak: 08-03-2018	Objekt: 02
350-01/18-01/25	
Uredbeni broj: 18-18-7	

GRAD PULA

Upr. Odjel za prost. Uređenje

Forum 2

52100 Pula

ZAHTJEV/PRIJEDLOG

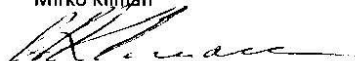
Predmet: Izmjena i dopuna prostornog plana GUP Pula

Povodom objave javne rasprave za izmjenu i dopunu prostornog plana GUP-a za Grad Pulu te date nam mogućnosti za utjecaj na promjene GUP-a koji proizlazi iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji, molimo naslov da uvaži naše prijedloge za uvrštenje naših čestica u Građevinsko područje.

- 26.1.-26.5.** 1. KČ 2248/3, 1052 m², KČ 2248/6, 759 m², KČ 2248/7, 891 m², čestice se nalaze na granici današnje građevinske zone i pogodne su za gradnju obiteljskih kuća, na parcelama se nalazi i put KČ 2248/10 i 2248/11 koji bi se isto tako trebao uvrstiti u prostorni plan građevinske zone Škatari.
- 26.6.-26.9.** 2. Predlažemo da u građevinsku zonu uđu i KČ 2121/8 3334 m², KČ 2138/1 13687 m², 2138/5 3687 m² i 2141/7 6680 m². parcele se nalaze na području Monte Turko, Sva infrastruktura već postoji kod samih parcela i djelomično na parcelama. Na gore navedenim parcelama predviđamo graditi moderni CENTAR ZA SENIORE t.z. „LIVE CARE“ model koji već odavno postoje u razvijenim zemljama i koje bi ja kao Gerontolog htio Sagrađiti u Puli, te prenijeti znanje i iskustva iz Švedske.

U Sv. Stjepanu 05.03.2018. godine

Mirko Kliman



LJEČILIŠTE (2)
ISTARSKE TOPLICE

B U Z E
a
07.03.18-15
52420

Poštarna plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
52427 Livade (Livade)

GRAD PULA
Koprivni odjel za
Prestorno uređenje
52000 PULA

R RC 90 751 452 6 HR
R RC 90 751 452 6 HR

Odgovori na primjedbu br. 26.

26.1. - 26.5. NE PRIHVAĆA SE

Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2248/3, 2248/6, 2248/7, 2248/10 i 2248/11 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

26.6. - 26.9. NE PRIHVAĆA SE

Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Pri formiranju logične urbanističke cjeline građevinskog područja izdvojenog dijela naselja Monte Turco proširenjem su obuhvaćene isključivo katastarske čestice u neposrednoj blizini postojećeg građevinskog područja. Uvrštenje navedenih k.č. 2121/8, 2138/1, 2138/5 i 2141/7 k.o. Pula u građevinsko područje, ne bi se moglo smatrati ograničenim proširenjem postojećeg građevinskog područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2121/8, 2138/1, 2138/5 i 2141/7 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

27. IVICA KUZMIĆ, Tartinijeva 19, 52100 Pula

IVICA KUZMIĆ
(ime i prezime / tvrtka)
39199644126
(OIB)
TARTINIJEVA 19; PULA
(adresa)
098 922 8773
(telefon / mob)

IZRADA/IZMJENA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	08-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/26	Org. jed.
Uredžbeni broj:	15-18-1	Pril. Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE

(navesti naziv prostorno planske dokumentacije)

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 3265/8, k.o. PULA na način

da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKU.

Kuzmić Ivica

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena:

.....
(potpis)

08PUL40: 0302000400

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: PULA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 7225

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1495/07

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	3265/8	ORANICA			1020	
		UKUPNO:			1020	

B
Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
2.	UDIO: 1/2 2. KUZMIĆ IVICA R. 16. KOLOVOZA 1967.G., PULA, TARTINIJEVA 19	
3.	UDIO: 1/2 2. KUZMIĆ IVICA R. 16. KOLOVOZA 1967.G., PULA, TARTINIJEVA 19	

C
Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.12.2014.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-41333
/ 14.



K.O. PUČA

BR. PLANA: 103



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

KLASA: 935-06/14-01/3296

URBROJ: 541-27-02/9-14-3

U Puli, 11. 12. 2014

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO: 1:2500



Upravne pristojbe po čl. 16

Tar.br. 1. 10,00 kn

Tar.br. 55. 20,00 kn

UKUPNO: 40,00 kn

Zakona o upravnim pristojbama naplaćene su i poništene na podnesku.

Oslobodeno upravnih pristojbi po čl. točka

Zakona o upravnim pristojbama. Podaci se izdaju u svrhu POSREDOVANJE

te se u druge svrhe ne mogu koristiti.



Službena osoba

Lej

K.O. DULA

BR. PLANA: 79



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

KLASA: 935-06/14-01/3296

URBROJ: 541-27-02/9-14-2

U Pulji, 11.12.2014

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO: 1:1250



Upravne pristojbe po čl. 16

Tar.br. 1. 10,50 kn

Tar.br. 55. 10,00 kn

UKUPNO: 40,50 kn

Zakona o upravnim pristojbama naplaćene su i poništene na podnesku.

Oslobođeno upravnih pristojbi po čl. točka

Zakona o upravnim pristojbama. Podaci se izdaju u svrhu POSREDOVANJE

te se u druge svrhe ne mogu koristiti.



Službena osoba

[Handwritten signature]

K.O. PULA

BR. PLANA: 1050



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

KLASA: 935-06/14-01/3290

URBROJ: 541-27-02/9-14-9

U Puli, 11. 12. 2014

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO: 1:2000



Upravne pristojbe po čl. 16

Tar.br. 1. 19,00 kn

Tar.br. 55. 19,00 kn

UKUPNO: 40,00 kn

Zakona o upravnim pristojbama naplaćene su i poništene na podnesku.

Oslobođeno upravnih pristojbi po čl. točka

Zakona o upravnim pristojbama. Podaci se izdaju u

svrhu PROJEKCIJA

te se u druge svrhe ne mogu koristiti.



Službena osoba

Ja 1

Odgovor na primjedbu br. 27.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 3265/8 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

8. III. 2018. god.

PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG PLANA UREĐENJA
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GRADA PULE

PERKOVIĆ SILVANA PROŠTINSKE BUNE 13. PULA
VLASNICA SAM OVIH PARCELA, KOJE TRAŽIM ZA
URBANIZACIJU, NA OSNOVU ŠTO SMO PREDALI
ZAHTEJEV ZA URBANIZACIJU 18.03.2016. god.

TADA SMO PREDALI ZA PET PARCELA, KOJE
SE NALAZE SVE U UŽEM GRADSKOM PODRUČJU
PULA I KOJE SE NALAZE NA GRANICI VEĆ IZGRAĐENI
KUĆA I BLIZU SU SELA ŠKATARI I ŠIKIČI.

SAD ČEMO SMANJITI ZAHTEJEV ZA URBANIZACIJU
OD PET PARCELA NA DVIJE, KOJE BI NAM JAKO
BILE POTREBNE DA SU URBANIZIRANE.

IMAMO DVOJE DJECE KOJE NEMAJU TJEŠENO
STAMBENO PITANJE, NA JEDNOJ PARCELI BISMO
NAPRAVILI KUĆU, A DRUGU BISMO PRODALI ZA
NAPRAVITI TU KUĆU.

- 28.1. 1) PRVA PARCELA JE BLIZU SELA ŠKATARI I
GRANICI SA VEĆ NAPRAVLJENIM KUĆAMA.
K.Č. 2704/1 POUŠINE 923 m². OSIGURANA
JE PRILAZNA CESTA, NEMA NIKAKVIH PRIJEPORA
SA SUSJEDIMA.
- 28.2. 2) DRUGA PARCELA JE BLIZU TURTIJANA NA
SAMOJ GLAVNOJ CESTI ŠIKIČI ŠIŠAN. SVE NAOKOLO
SU NAPRAVLJENE OBITELJSKE KUĆE, A NA SAMOJ
GRANICI JE NAPRAVLJEN VEĆI OBJEKT, K.Č. 3165/2,
POUŠINE 2508 m², PRILAZ JE OSIGURAN POŠTO
JE NA SAMOJ GLAVNOJ CESTI, PRIKLJUČAK STRUJE
JE NA SAMOJ GRANICI.

Odgovori na primjedbu br. 28.

28.1. - 28.2. NE PRIHVAĆA SE

Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2704/1 i 3165/2 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

29. ELVINA MILETIĆ, Facchinettijeva 18, 52100 Pula



ELVINA MILETIĆ
(ime i prezime / tvrtka)
99033863239
(OIB)
FACCHINETTIJEVA 18, PULA
(adresa)
0915011383
(telefon/mob)

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSSTAV I IMOVINU

Primijeno:	09-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	3202/18-01/31	Org. jed.	02
Urudžbeni broj:		Pril.	Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog Ma VII izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

29.1. - 29.2.

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

NEKRETNINE NA KČ.BR. 2146/9 I KČ.BR. 2733/2

NISU UKLJUČENE U URBANIZIRANO GRAĐEVINSKO

PODRUČJE, A NALAZE SE UZ RUBNI DIO GRAĐEVINSKOG

PODRUČJA, NEKRETNINE SMO NASLJEDILI JA I BRAT

OD NAŠEG POKOJNOG OCA, KOJI NAŽALOST NIJE

ZATRAŽIO PRIJE DA SE TO RJEŠI.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Miletić Elvina

(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena:

(potpis)

OBRAZAC: 0302000500

Odgovor na primjedbu br. 29.

29.1. NE PRIHVAĆA SE

Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Uvrštenje k.č. br. 2146/9 k.o. Pula u građevinsko područje izdvojenog dijela naselja Monte Turco, s obzirom na njenu znatnu površinu, ne bi se moglo smatrati ograničenim proširenjem postojećeg građevinskog područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2146/9 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

29.2. NE PRIHVAĆA SE

Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2733/2 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

30. GORAN BATARILO, Kamenjak 7, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

GORAN BATARILO

(ime i prezime / tvrtka)

67250611238

(OIB)

KAMENJAK 7 PULA

(adresa)

091 240 8482

(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	09-03/2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	STO-9/18-01/36	Pril.	02
Urudžbeni broj:	10-18-1	Vrij.	

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog PPUG - GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana grada Pule)

30.1.-30.2.

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

ISTI NIJE ZAHVATIO MOJE K.I. BR. 2263/7 I 2263/8
KOJE GRANICE SA NOVIM POSTOJEĆI HIZMĐENAMA OGRANIČ-
ENOG PROŠIRENJA GRAĐEVINSKIH PARCELA NA RENDI-
NELICI. STOGA PREDLAŽEM I MOLIM VAS DA RAZMOTRITE MOJ
PRIJEDLOG ZA PRENAMJENU GORE NAVEDENIH K.I. TAKOŽE
NAPOMINSEM DA SAM PREDAO ZAHTEJ ZA PRENAMJENU ZEMLJ, STR

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.


(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule-Pola.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena: viva.goran@gmail.com


(potpis)

OBRAZAC: 0302013200



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 06.03.2018. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20124

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5787/2014
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2263/7	ORANICA			401	Pripis iz uložka 20041
2.	2263/8	ORANICA			412	Pripis iz uložka 20041
		UKUPNO:			813	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BATARILO GORAN, OIB: 67250611238, PULA, KAMENJAK 7	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 06.03.2018. 23:26

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PULA (Mbr. 324256)

Posjedovni list: 15743

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	BATARILO GORAN, ULICA KAMENJAK 7, PULA, HRVATSKA (VLASNIK)	67250611238

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2263/7	RINDINELICA	401	43,56		
			ORANICA	401			
		2263/8	RINDINELICA	412	43,56		
			ORANICA	412			
Ukupna površina katastarskih čestica				813			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Odgovori na primjedbu br. 30.

30.1. - 30.2. NE PRIHVATA SE

Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu obnovu/sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Pri formiranju logične urbanističke cjeline građevinskog područja izdvojenog dijela naselja Rendinela proširenjem su obuhvaćene isključivo katastarske čestice u neposrednoj blizini postojećeg građevinskog područja. Uvrštenje navedenih k.č. br. 2263/7 i 2263/8 k.o. Pula u građevinsko područje ne bi se moglo smatrati ograničenim proširenjem postojećeg građevinskog područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2263/7 i 2263/8 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

31. MATIJA JERKOVIĆ, Benčićeva 66a, 52100 Pula

Matija Jerković
Benčićeva 66A, Pula
095 8135 225
matija.jerkovic@gmail.com

Grad Pula-Pola
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Pula, Forum 2

Prijedlozi i primjedbe na predložene izmjene prostornih planova
Grada Pule

Općenito obrazloženje prijedloga i primjedbi

Poluugrađene i ugrađene građevine

Osnovni cilj niza prijedloga je ukloniti osnovne nedorečenosti postojećeg plana i prijedloga na način da se jasno zna kada i u kojim gabaritima se mogu graditi poluugrađene ili ugrađene građevine naslonjene na granicu građevinske čestice **bez ovjerene pisane suglasnosti vlasnika susjedne čestice**. Temeljna ideja izmjena je da se može bez suglasnosti vlasnika susjedne građevinske čestice raditi u točno istim gabaritima zbog koje se i to pravo automatizmom dobiva. A taj automatizam prava gradnje se dobiva gabaritima postojeće izgrađene poluugrađene ili ugrađene građevine na susjednoj građevinskoj čestici. Točno iste maksimalne dužine, visine i pozicije na naslonjenoj granici. Sve izvan toga bi prirodno trebalo zahtjevati odobrenje vlasnika susjedne građevne čestice, jer će on direktno imati trajne posljedice te automatske dozvole odnosno nedorečenosti iste.

Mislim da je ideja dobra, ne zaustavlja razvoj urbane zone grada, te garantira određena prava vlasnicima postojećih građevina i samim time garantira očekivanu i planiranu kvalitetu življenja.

Dvotračna i dvosmjerna prometnica širine samo 4 m !!!

Očita je intencija predlagača da se omogući izgradnja pristupnih prometnica daleko ispod minimalnog standarda za dvotračne prometnice od 5,5 m, te bez jednostranog nogostupa minimalne širine 1,6 m. Živim na području gdje su prisutne takve povijesne prometnice gdje se dva auta ne mogu mimoći i gdje djeca redovito idu u školu po kolniku riskirajući da ih neki neoprezni vozač udari automobilom. Strašno je da grad ili netko u gradu pokušava spustiti sigurnosne standarde razvoja prometne mreže. Pa bili oni upakirani u konstrukcije prilaza do 50m, prava služnosti prolaza, ili do 4 stambene jedinice i sl. Ono što je činjenica je da će se trajno i nepromjenjivo ugraditi takva prometna rješenja u strukturu grada.

Ideja da se tako nešto omogući samo prilazima formiranim sa pravom služnosti je očiti dokaz da se želi ići na ruku većim građevinskim investitorima koji će svoje veće parcele podijeliti na više

manjih, dati si međusobno pravo služnosti prolaza svojim česticama i napraviti minimalne prometne pristupe. Jednako tako smanjenje uvjeta obaveze gradnje okretišta kod prometnica je potpuno u suprotnosti sa tekućim projektom prikupljanja i razvrstavanja otpada gdje će kamioni komunalnog poduzeća imati još više problema kod odvoženja otpada. Naravno i širina prilaza od 4m uz parkirane automobile na istoj će biti još jedna nepremostiva prepreka.

Konkretno za one koji ne razumiju način na koji predlagač izmjena ide na ruku takvim lobijima. Sada imate veću parcelu koju želite podijeliti na više manjih i na svakoj izgraditi višestambenu građevinu. Da bi to mogli morate napraviti pristupnu prometnicu u standardu minimalne širine 5,5 metara i 1,6 metara nogostupa, a građevinski pravac dodatno zahtjeva da se građevina odmakne min. 3 metra od prometnice kako ona ne bi sjedila odmah na cesti. Po ovom prijedlogu bilo bi dozvoljeno napraviti prilaz do ostalih čestica u širini 4 metara preko jedne čestice i to je to i građevina bi mogla biti odmah uz taj prilaz jer definicija građevinskog pravca ne uzima u obzir takve prilaze. Ne treba biti previše pametan da se izračuna koliko će netko trajno na račun standarda prometne infrastrukture zaraditi, a naša djeca će mimoilaziti po takvim prilazima. Naravno ne treba zaboraviti ni pad kvalitete življenja ostalih susjeda jer će si gledati jedan drugome na par metara 'u tanjure'.

Vrhunac drskosti je pokušaj prenošenja takvih ovlasti uvođenja iznimki izvan detalja samog prostornog plana na gradske odjele ili trgovačka društva. Očigledno su određenim pročelnicima prostorni planovi samo smetnja i ne dozvoljavaju im građevinsku kreativnost na uštrb budućeg standarda življenja i kretanja građana. Ako želimo takve prostorne planove onda jednostavno donesimo prostorni plan koji će sa jednom rečenicom potvrditi da pročelnik nekog gradskog odjela može odobriti bilo koju prostornu inovaciju i jednostavno više ne bi trošili ni vrijeme ni novac građana na donošenje istog. Tekovine modernog društva razumiju da su službenici i pročelnici pa i vlastodršci prolazni, a posljedice na urbanu cjelinu grada trajne pa su zato i uvedeni složeni procesi donošenja planova.

Ako grad ima interes rješavati stvarno određene i konkretne i izvanredne pristupne prometne situacije u prostoru onda se takve iznimke smiju rješavati i uvoditi isključivo kao pojedinačni slučajevi te trebaju biti odobreni od strane gradskog vijeća. Dodatno bi se trebalo tražiti i odobrenja susjeda građevinskih čestica one buduće građevine kojoj se osigurava prometni prilaz na takav izvanredni način mimo standarda prostornih planova. Gradsko vijeće bi se tada brinulo za generalne standarde tih iznimki, a vlasnici susjednih čestica bi potvrdili da se radi o stvarnoj potrebi naših sugrađana, a ne jednostavnom maksimiziranju građevinske investicije nauštrub sigurnosnog i infrastrukturnog standarda grada Pule.

Broj parkirnih mjesta

Svima je poznato da u cijelom gradu nema dovoljno kvalitetnih parkirališnih mjesta i da se građani parkiraju na cestama, nogostupima i livadama. Imao sam priliku čitati tumačenje pročelnika gradskog ureda gdje je sklon prihvaćati inovativna tumačenja nedorečenosti prostornog plana u tom dijelu gdje za neke prostorije dozvoljava da se ne računaju u netto površinu a upravo kako bi se zahtjevalo osiguranje manje parkirališnih mjesta.

Prijedlog izmjena Prijedloga prostornog plan

31.1. Poluugrađene i ugrađene građevine

Zadnji stavak članka 46. i pripadajući u članku 77d potrebno je **izmijeniti** na način da glasi:

“U slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici postojeća samostojeća građevina **ili kada je susjedna građevna čestica neizgrađena**, mogućnost gradnje ugrađene ili poluugrađene građevine **uz tu susjednu građevnu česticu** uvjetuje se ishođenjem ovjerene pisane suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. Za interpolaciju poluugrađene ili ugrađene građevine, u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća poluugrađena ili ugrađena **osnovna građevina**, nije potrebno ishođenje suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice, **ali samo kada će građevina biti jednake ili kraće dužine prislonjene strane susjedne građevine kao i postojeća susjedna poluugrađena ili ugrađena građevina i to u dijelu kontakta prislonjene strane sa susjednom građevinom.**”

Objašnjenje:

Mislim da je potrebno pojasniti intenciju kada se zahtjeva suglasnost susjeda, na način da uključuje konstrukciju i kada je čestica neizgrađena i da se tada to odnosi samo na taj dio.

Pojašnjenja u drugoj rečenici su bitne da se zna da dozvola susjeda nije potrebna kada je osnovna građevina (ne i pomoćna) sagrađena naslonjena na granicu, te da je tada automatski dozvoljena interpolirana gradnja samo u tim gabaritima i na tom mjestu naslonjene susjedne građevine.

Ovo je dosta bitno u slučajevima kod postojeće interpolirane gradnje u nizu i taj automatizam bez dozvole nikako ne smije dozvoliti šira i veća prava gradnje od one koje su taj automatizam omogućile.

Naravno ako investitor želi drugačije graditi poluugrađene i ugrađene građevine tada treba tražiti i dobiti dozvole vlasnika susjedne građevinske čestice.

31.2. Na kraj članka 47. i pripadajućeg 77d **dodati** stavak:

“Kod **poluugrađenih ili ugrađenih građevina gradnja izvan gradivog dijela građevne čestice na stranama građevine koja se nastavlja na prislonjenu stranu susjednoj građevnoj čestici je moguća samo uz ishođenje ovjerene pisane suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice.**”

Objašnjenje:

Opet ista intencija, da automatizam dozvole gradnje poluugrađene ili ugrađene građevine ne omogućava veća prava gradnje od onog koji su taj automatizam omogućili.

31.3. Na kraj članka 55 i pripadajućeg 77e **dodati** stavak:

"Kada se gradi poluugrađena ili ugrađena građevina bez ishođenja ovjerene pisane suglasnosti vlasnika susjedne građevne čestice onda građevina ne smije nigdje biti viša od prislonjene građevine susjedne građevne čestice."

Objašnjenje:

Opet ista intencija da automatizam dozvole gradnje poluugrađene ili ugrađene građevine ne omogućava veća prava gradnje od onog koji je taj automatizam omogućili.

Dvotračna i dvosmjerna prometnica širine samo 4 m !!!

31.4. U članku 66 i pripadajućem 77b **obrisati** cijeli stavak:

"U izgrađenim dijelovima građevinskog područja širina kolnika i/ili širina čestice javne prometne površine na koju građevna čestica mora imati priključak/prilaz može biti i manja ovisno o izgrađenosti područja, mogućnostima proširenja postojećeg kolnika odnosno čestice javne prometne površine, postojećoj i/ili planiranoj organizaciji prometa i dr. Uvjeti priključenja u tim područjima mogu se utvrditi prostornim planovima užeg područja ukoliko postoji obveza izrade ili će ih utvrditi upravno tijelo Grada Pule odnosno trgovačko društvo koje upravlja tim prometnim površinama"

Objašnjenje:

Koja je namjena prostornih planova i silnih procedura koje se trebaju ispuniti kada se stvara zakonska rupa gdje pročelnici gradskih tijela ili čak zaposlenici trgovačkih društava u vlasništvu grada nakon takve stavke mogu odlučiti doslovno bilo što o konkretnom pitanju.

31.5. U članku 66 i pripadajućem 77b **izmijeniti** stavak da glasi:

"Ako je građevna čestica formirana na način da je njen sastavni dio i površina koja ima funkciju kolnog prilaza do prometne površine, širina građevne čestice u tom dijelu može iznositi minimalno 4 metra, a tada dodatni građevni pravac za tu građevnu česticu se određuje na udaljenosti minimalno 3 metra od te površine u funkciji kolnog prilaza."

Objašnjenje:

Ovo je važni korektivni element, da izvođači ne mogu koristiti takvu funkciju kolnog pristupa za neprimjerenu izgradnju prometne infrastrukture, a na kako bi izbjegli uvjete o minimalnoj udaljenosti građevine od građevinskog pravca.

31.6. U članku 66 i pripadajućem 77b **obrisati** cijeli stavak:

"Kada se priključak/prilaz građevne čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko

prometne površine na kojoj je osnovano pravo služnosti, dužina takvog priključka/prilaza iznosi maksimalno 50 m, a minimalna širina takve prometne površine iznosi 4 m.”

Objašnjenje:

Ovo je isto neka nova inovacija u prostornom planu opet suprotno interesima građana i standarada prometne infrastrukture, a u korist građevinskog lobija. Zato što je pravno vlasnički riješen pristup preko privatne parcele putem prava služnosti tada minimalna širina takve prometne površine može iznositi 4 m, što je ispod svakog sigurnosnog standarda za dvotračne prometnice. Ono ako je neko zemljište u vlasništvu grada onda projektirana prometnica na tom zemljištu mora biti široka minimalno 5,5 metara i sa ostalim elementima prometnice, ali ako se radi o privatnom zemljištu preko kojeg se putem instituta prava služnosti prolaza osigurava jednaka funkcija onda može biti 1,5 metar uža i bez ostalih uvjeta. Tko to za interese građevinskih lobija pokušava provući takve konstrukcije u prostorni plan?

31.7. U članku 77.d. **izmijeniti** drugi stavak da glasi:

“Gradivi dio građevne čestice za gradnju samostojeće građevine određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od ostalih granica vlastite građevne čestice mora biti udaljena najmanje **4m**. Iznimno gradivi dio građevne čestice može se odrediti i na udaljenosti manjoj od **4m** od granica vlastite građevne čestice u kojem je slučaju potrebno ishoditi ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice.”

Objašnjenje:

Promjenom definicije samostojeće građevine iz članka 40. i ovim stavkom odjednom je omogućeno gradnja samostojećih građevina udaljenih na samo 3 metra od susjedne građevinske čestice bez odobrenja vlasnika susjedne građevne čestice, iako je standard od 4 metra prisutan u prostornim planovima već desetljećima i sve samostojeće građevine su građene u skladu sa tim uvjetima. Netko tko je gradio prije godinu dana morao se odmaknuti od susjeda minimalno 4 metra, ali netko tko sada gradi može sagraditi što želi na udaljenosti minimalno 3 metra od susjeda, bez njegove suglasnosti. Tko to za interese građevinskih lobija pokušava provući takve konstrukcije u prostorni plan?

31.8. U članku 105 **zamijeniti** cijeli stavak:

“U građevinskom području naselja Pula omogućava se gradnja nerazvrstanih cesta sa slijepim završetkom na sljedeći način:

- za ceste sa slijepim završetkom dužine do 50 m obvezna je gradnja kolnika za odvijanje cestovnog prometa čija širina iznosi minimalno 5,5 m,
- za ceste sa slijepim završetkom dužine veće od 50 m obvezna je gradnja kolnika za odvijanje cestovnog prometa čija širina kolnika iznosi minimalno 5,5 m uz obvezu gradnje minimalno jednostranog nogostupa širine 1,6 m,
- za ceste sa slijepim završetkom dužine veće od 100 m obvezna je gradnja okretišta za komunalna i interventna vozila u skladu s posebnim propisima i pravilima struke,”

sa stavkom:

"U građevinskom području naselja Pula omogućava se gradnja nerazvrstanih cesta sa slijepim završetkom na sljedeći način:

- za ceste sa slijepim završetkom dužine obvezna je gradnja kolnika za odvijanje cestovnog prometa čija širina iznosi minimalno 5,5 m uz obvezu gradnje minimalno jednostranog nogostupa širine 1,6 m,
- za ceste sa slijepim završetkom dužine veće od 50m obvezna je gradnja okretišta za komunalna i interventna vozila u skladu s posebnim propisima i pravilima struke,"

Objašnjenje:

Ne razumijem zašto se odlučilo ići sa spuštanjem kvalitete budućih uvjeta gradnje i života građana grada Pule gdje bi djeca, majke sa kolicima, starci ili npr. invalidi u kolicima morali se šetati po kolniku samo zato kako bi investitori u građevini mogli bolje iskoristiti postojeće građevinske čestice.

Broj parkirnih mjesta

31.9. Na kraj članka 77g i pripadajućeg 110 **dati** stavak:

"U netto površinu stanova za obračun parkirališnih normativa kod građevina stambene namjene se uračunavaju i sve zatvorene površine u funkciji tih stanova (poput konoba, skladišta i sl.) osim zajedničkih stepeništa i podesta te zajedničkih hodnika i sl. površina koje su jasne funkcije za pristup pojedinim stanovima.

Ukoliko u obračunu netto površina takve zatvorene površine nisu jasno vlasnički i funkcionalno uključene u određenu stambenu jedinicu onda se one gledaju kao zasebni stan konkretne netto površine i pripadne obaveze osiguravanja parkirališnih mjesta."

Objašnjenje:

Nedovoljno jasno definirano određivanje načina izračuna netto površine stanova omogućilo je da se dio netto površine koji relano i funkcionalno pripadaju konkretnim stanovima prikažu kao neki općeniti prostori i na taj način se omogući izgradnja sa funkcionalno neadekvatnim brojem parkirališnih mjesta.

31.10. Prijedlog izmjena Prijedloga generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Uskladiti i prijedlog generalnog urbanističkog plana Grada Pule sa prethodnim prijedlozima izmjena prijedloga prostornog plana Grada Pule.

Naravno formalno pravno to nije kritično jer plan višeg reda ima veću snagu i ne može se dozvoliti planom nižeg reda nešto suprotno planu višeg reda, no valjda se ne želi građane i investitore dovoditi u zabludu da je nešto omogućeno, pa bi trebalo i to odraditi.

U Puli, 10.03.2018

Matija Jerković

Odgovori na primjedbu br. 31.

Važno je napomenuti da se navedene odredbe članaka 77.a. do 77.o. odnose isključivo na uvjete provedbe zahvata u prostoru u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco i Rendinella, planiranim za urbanu sanaciju, a koja su specifična zbog velikog broja bespravne gradnje.

Iz navedenog su razloga urbanistički parametri prilagođeni postojećoj, većim dijelom ozakonjenoj izgradnji, sve u cilju podizanja urbanističkih standarda u odnosu na zatečeno stanje i raspoložive prostorne mogućnosti.

31.1. NE PRIHVAĆA SE

Mogućnosti gradnje date su planskim parametrima, a izbor, odnosno potrebe i mogućnosti vlasnika susjedne čestice, ne mogu predstavljati ograničenje za realizaciju planiranog zahvata unutar dopuštenih planskih mogućnosti.

31.2. NE PRIHVAĆA SE

Gradnja izvan gradivog dijela odnosi se na pomoćne građevine i garaže, točno je definirana planskim odredbama i vrijedi za sve podjednako te za realizaciju iste stoga nije potrebna suglasnost susjeda, obzirom da se te građevine ne mogu drugdje graditi.

31.3. NE PRIHVAĆA SE

Mogućnosti gradnje građevine određene visine date su planskim parametrima, a izbor, odnosno potrebe i mogućnosti vlasnika susjedne čestice ne mogu predstavljati ograničenje za realizaciju planiranog zahvata unutar dopuštenih planskih mogućnosti.

31.4. NE PRIHVAĆA SE

U situacijama kada je riječ o gradnji u izgrađenim dijelovima građevinskog područja s ograničenim prostornim mogućnostima, utvrđenim planskim parametrima načelno je stvorena pretpostavka za izdavanje i drugačijih uvjeta izgradnje u odnosu na uobičajene standarde.

31.5. NE PRIHVAĆA SE

Širina od 4 m odnosi se na kolni prilaz u funkciji građevne čestice do koje se pristupa i za koju se utvrđuje građevinski pravac sukladno planskim parametrima za pojedina područja.

31.6. NE PRIHVAĆA SE

Navedeno ograničenje (maksimalna dužina i minimalna širina kolnog prilaza), propisano je upravo iz potrebe da se izbjegne zlouporaba danih mogućnosti.

31.7. NE PRIHVAĆA SE

Tipologija postojeće izgradnje na području Monte Turca i Rendinlice, zbog svoje specifičnosti, a u cilju podizanja prostornih standarda u odnosu na zatečeno stanje, iziskuje primjenu urbanističkih parametara prilagođenih postojećim ograničenim mogućnostima.

31.8. NE PRIHVAĆA SE

Primjedba se ne prihvaća iz razloga što je prvi dio iste nejasno formuliran, a glede drugog navoda koji se odnosi na propisivanje duljine ceste sa slijepim završetkom, valja naglasiti kako je ista usklađena sa zakonskim odredbama, u konkretnom slučaju sa pravilnikom za vatrogasne pristupe kojim se propisuje obveza realizacije okretišta za prometnice dužine veće od 100 m.

31.9. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

Primjedba se djelomično prihvaća te će se u skladu s istom preispitati referentne planske odredbe.

31.10. ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VII Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 25.10.)

32. JOSIP ZUBAN, Orban 7a, 52100 Pula

Josip Zuban
Orban 7a
Pula 52100
E-mail : jozuban@gmail.com

Grad Pula

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule

Poštovani,

Nakon provedenog javnog uvida i prezentacije Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule stavljam sljedeću **primjebu**:

1. Da se u postojećem prezentiranom Planu izvrši korekcija, odnosno da gore navedeni Upravni odjel urbanizira **k.č. 2738/1** iz razloga što se navedena čestica **nalazi na samoj granici izgrađenog dijela građevinskog područja naselja** a isto tako uz prometnicu i posjeduje svu potrebnu infrastrukturu.
2. Predmetni teren izravno graniči sa građevinskim terenom a na njemu nije predviđena izgradnja (park, ceste ili sl.) te se nalazi **izvan obuhvata planiranih građevina prometa**. Urbanizacijom istog nije i ne bi ni bila premašena kvota novo odabranog građevinskog područja prema studiji o rastu stanovništva (30 stanovnika/ha).
3. Od Grada je legalizirana izgradnja dvije građevine koje se nalaze u istoj zoni kako i predmetna k.č. a koje su izvan izgrađenog dijela građevinskog područja naselja gdje ne postoji infrastruktura te su iste udaljene od prometnice.
4. **Dio k.č. 2738/1 besplatno je ustupljen Gradu kako bi se izgradila prometnica – odvojak sa Ulice Orban u naselju Škatari te je isti parceliran i postaje vlasništvo Grada Pule.**
5. S obzirom da se k.č. 2738/1 nalazi na samoj granici zone urbanizacije odnosno neposredno graniči s istom **ne postoji nikakav razlog da se ne urbanizira** jer je površina zanemarivo mala.

S poštovanjem

Pula, 11.03.2018

NA ZNANJE

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
2. Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju

Odgovor na primjedbu br. 32.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2738/1 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

33. DANIJEL BOLIĆ, Teslina ulica 56, 52100 Pula

DANIJELO BOLIĆ
(ime i prezime / tvrtka)
51118833243
(OIB)
TESLINA ULICA 56
(adresa)
+385 99 2458453
(telefon / mob)

IZRADA/IZMJENA PLANA 

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primijeno:	12-03-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-0/18-0/38	
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
75-78-1	

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

ZAHTJEV

za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

33.1.-33.4. Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

IZMJENA POLYOPEREDNOC I URBANIZIRANO ZEMLJIŠE
(navesti naziv prostorno planske dokumentacije)

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2002/3, 14, 15, 16, k.o. PULA 15171 na način

da istoj odredi namjenu URBANIZIRANO ZEMLJIŠTE.

Bolić
(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola, sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena: dbolic@net.hr

Bolić
(potpis)

OBRAZAC: 0302013100



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 22.11.2017. 08:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 15171

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30878/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2082/3	PAŠNJAK			3410	
2.	2082/14	PAŠNJAK			2177	
3.	2082/15	PAŠNJAK			2002	
4.	2082/16	PAŠNJAK			626	
		UKUPNO:			8215	

B
Vlastovnica

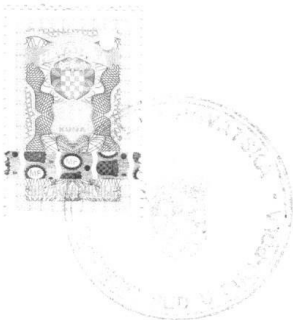
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BOLIĆ DANIJEL, OIB: 51118833243, TESLINA ULICA 56, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.11.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 62733/2017



Izdao:
ZK referent:
LJILJANA KUČINA MILJEVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: 2082/14 , 2082/15 , 2082/16 , 2082/3

KLASA: 935-06/17-01/2714
URBROJ: 541-27-02/14-17-2
PULA, 22.11.2017.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifama upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne plaća se.

Službena osoba: Mirjana Peruško
stručni referent za katastarske poslove



Mirjana Peruško

Odgovori na primjedbu br. 33.

33.1- - 33.4. NE PRIHVAĆA SE

Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2082/3, 2082/14, 2082/15 i 2082/16 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

34. DRAGICA RUŽIĆ, Plominska 24, 52100 Pula,
TANJA KRESO, Ul. Braće Leonardelli 43, 52100 Pula
JOSIP KONTEŠIĆ, Varoš 12, Štinjan, 52100 Pula
ALDO MIKAC, Veruda 17, 52100 Pula

RUŽIĆ DRAGICA, Pula, Plominska 24,
KRESO TANJA, Pula, Ulica Braće Leonardelli 43,
KONTEŠIĆ JOSIP, Pula, Štinjan, Varoš 12,
MIKAC ALDO, Pula, Veruda 17,

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primijeno:	12-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	390-0/18-0/39	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	18-18-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Pula, Forum 2

PRIJEDLOZI

- imenovanih, na izmjenju i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Pule i GUP-a Grada Pule

dvostruko
prilozi

I. Vlasnici smo, odnosno suvlasnici nekretnina u Štinjanu, na Puntizeli i to

- na nekretninama opisanim kao kč.br. 343/3 šupa, oranica od 3752 m² i kč.br. 343/12 oranica od 3752 obje upisane u zk.ul.br. 450 k.o. Štinjan

Ružić Dragica u 1/2 dijela i Kreso Tanja u 1/2 dijela,

- na nekretnini opisanoj kao kč.br. 342/1 oranica od 5538 m² upisanoj u zk.ul.br. 452 k.o. Štinjan

Kontešić Josip u 1/1 dijela,

- na nekretninama opisanim kao kč.br. 343/7 oranica od 1065 m², kč.br. 343/8 oranica od 1089 m², kč.br. 343/9 oranica od 1055 m² i kč.br. 343/10 oranica od 1070 m² sve upisane u zk.ul.br. 294 k.o. Štinjan

Mikac Aldo u 1/1 dijela.

Dokaz:

- uvid u vlasničke listove, koje dostavljamo
- uvid u kopiju katastarskog plana, koji dostavljamo

II. Prema sadašnjem prostornom planu Grada Pule, nekretnine koje su predmet ovog zahtjeva, imaju ugostiteljsko turističku namjenu, turističko naselje (T2).

Dokaz: - uvid u prostorni plan, koji se nalazi kod Naslova

III. Kako do predmetnih nekretnina postoji izgrađena asfaltirana cesta, mogućnost priključenja za kanalizaciju, dovedena je struja i voda, to smo mišljenja da ne postoje nikakve zapreke da se izvrši izmjena prostorno planske namjene za iste, te izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule na način da se na predmetnim, gore navedenim nekretninama, omogući izgradnja stambenih i poslovnih objekata, sa čime bi vjerujemo i Naslov bio na velikom dobitku.

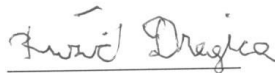
IV. Molimo da zaprimite i udovoljite traženjima iz ovog prijedloga, te svakako

m o l i m o

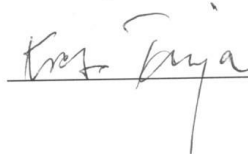
da nas kontaktirate za bilo kakve daljnje informacije ili bilo kakvu daljnju dostavu isprava.

U Puli, 08. ožujka 2018. godine

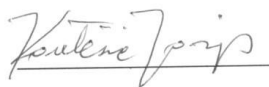
Ružić Dragica



Kreso Tanja



Kontešić Josip



Mikac Aldo





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 15.02.2018. 00:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324345, ŠTINJAN

Broj ZK uložka: 450

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23683/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	343/3	ŠUPA, ORANICA			3752	
2.	343/12	ORANICA			3752	
		UKUPNO:			7504	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 RUŽIĆ DRAGICA ROĐ. IVINIĆ POK. MATE	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 KRESO TANJA, OIB: 62223240917, ULICA BRAĆE LEONARDELLI 43, PULA 52100 PULA (POLA)	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2018.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 15.02.2018. 00:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324345, ŠTINJAN

Broj ZK uložka: 452

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	323/3	PAŠNJAK			5331	
2.	342/1	ORANICA			5538	
		UKUPNO:			10869	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KONTEŠIĆ JOSIP POK. IVANA, ŠTINJAN, VAROŠ 12	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2018.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 15.02.2018. 00:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324345, ŠTINJAN

Broj ZK uložka: 294

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6321/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	343/7	ORANICA			1065	
2.	343/8	ORANICA			1089	
3.	343/9	ORANICA			1055	
4.	343/10	ORANICA			1070	
		UKUPNO:			4279	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MIKAC ALDO POK. KARLA, OIB: 93825984884, PULA, VERUDA 17	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2018.

K.O. ŠTINJAN

BR. PLANA: 25



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PAZIN
ISPOSTAVA PULA

KLASA: 93506/04-01/3016

UR.BR.: 541-19-05-02/07-04-2

U Puli, 06.09.04.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1: 2380



Upravne pristojbe po čl. 16

Tar.br.1. 20,00 kn

Tar.br.55. 29,00 kn

UKUPNO 49,00 kn

Zakona o upravnim pristojbama naplaćene su i
poništene na podnesku.

Oslobodeno upravnih pristojbi po čl. točka
zakona o upravnim pristojbama. Podaci se izdaju u
svrhu _____

te se u druge svrhe ne mogu koristiti.



Službena osoba

[Signature]

Odgovori na primjedbu br. 34.

34. ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE

Primjedba nije predmet ovog Plana, jer je navedeno zemljište u postupku VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule određeno kao sastavni dio građevinskog područja naselja.

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VII Izmjene i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 27.)

35. IZET SADIKOVIĆ, Banovčeva 17 52100 Pula



IZET SADIKOVIĆ

(ime i prezime / tvrtka)

927 894 453 26

(OIB)

BANOVČEVA 17

(adresa)

052. 217-779

(telefon/mob)

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primijeno:	12-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/43	Org. jed.
Uredžbeni broj:	15-18-1	Pril. Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog NA JAVNU RASPRAVA O PRIJEDLOGU VII IZMJENE I
OPŠTINE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

35.1.

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

MOLIM DA SE ČESTICA
K.Č. BR. 4240/20 UVRSTI U
GRADJEVINSKO UREĐENU PROSTOR - ČESTICU

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

SADIKOVIĆ IZET
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu. Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena: BANOVČEVA 17 52100 PULA

SADIKOVIĆ IZET
(potpis)

GRAD PUČA
UPRAVNI ODEŠ ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV
I IMOVINU

OSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I GRADITEŠKO NASLEĐE

SADIMOVIC IZET
05.10.1954
OIB 98789445326

PREDMET:

ZAMOLBA

35.2. MOLIM UPRAVNI ODEŠ ZA PROSTORNO UREĐENJE
I KOMUNALNI SUSTAV DA UZME OBZIR I RAZMOTRI
MOJU ZAMOLBU:

DA SE PREMA VAŽEĆOŠ PLANSKOŠ
DOKUMENTACIJI K.Č. BR 4240/20 U PUČI.
PROSTORNIM PLANOM UREĐENJA GRADA PUČE

KATAŠTERSKA ČESTICA K.Č. BR 4240/20 U PUČI:

NALAZI

- UNUTAR NEIZGRAĐENOG DIELA GRAĐEVINŠKOG
PODRUČJA NASELJA
- IZVAN GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA
MORA
- IZVAN ZONE SANITARNE ZAŠTITE VODE ZA PIĆE
- UNUTAR GRANICA GENERALNOG URBANŠTIČKOG
PLANA GRADA PUČE

MOLIM DA KROZ ŽANNU RASPRAVU O PRIEDLOGU VII
IZMENA I DOPUNA GENERALNOG URBANŠTIČKOG

UZMETE U PRIORITET I RIDEJITE PRISTUP
ČESTICAMA KOJE SU UYTAR GRANICA GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA RADA PUČE
KAKO MOŽE OSOBNU ČESTICE K.Č.BR 4240/20
TAKO I OSTALIH ČESTICA DA BIA MOGAO ISHODITI
U REGULARNOM POSTUPKU GRAĐEVINSKU I OSTALE
DOZVOLE ZA GRADNJU GRAĐEVINSKOG STAMBENOG
OBJEKTA KOD UPRAVNOG ODELA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITEJSTVO.
OČEKUJEM VAŠI POZITIVAN ODGOVOR.

S. POŠTOVANJEM

GRADONAČELNIKA

POMOĆNICA PROČELNIKA

MARTINA ŠAJINA MIHOVILOVIĆ DIP. ING. 9194

I SVIH OSTALIH SUBJENIKA O PRICEDLOGU VII

PLANENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG


PLANA

SADIKOVIĆ IZET

BANOVIĆEVA 17

52100 PUČA



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAVI
IMOVINU
Odsjek za gradnju



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia

Klasa: 350-01/16-02/2
Urbroj:2168/01-03-05-0367-16-2
Pula, 18.01.2016

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju, rješavajući u postupku pokrenutom po zahtjevu SADIKOVIĆ IZETA, Banovčeva 17, Pula, za izdavanje uvjerenja o namjeni zemljišta, na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. br. 47/09), i z d a j e

U V J E R E N J E

Da je prema važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji za katastarsku česticu: **k.č. br. 4240/20 u k.o. Pula**, utvrđena slijedeća namjena:

1. **PROSTORNIM PLANOM UREĐENJA GRADA PULE** («Službene novine Grada Pule» broj 12/06, 12/12, 5/14, 8/14, 7/15 i 10/15), plan namjene površina, predmetna se katastarska čestica nalazi:

- unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja
- izvan granica zaštićenog obalnog područja mora,
- izvan zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće i
- unutar granica Generalnog urbanističkog plana grada Pule.

2. **GENERALNIM URBANISTIČKIM PLANOM GRADA PULE** («Službene novine Grada Pule » broj 5A/08, 12/12, 5/14, 8/14, 10/14, 19/14, 7/15 i 9/15) predmetna se katastarska čestica nalazi prema:

- **kartografskom prikazu br. 1/A/B** – korištenje i namjena prostora - u mjerilu 1:5000 unutar zone – stambene namjene „S“



- kartografskom prikazu 4.2. – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – u mjerilu 1:10000 unutar obuhvata UPU „Dolinka istok“
- kartografskom prikazu 4.3./A/B – način gradnje – u mjerilu 1:5000 – unutar oznake zone „4“, zona „A“ - Područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina malih gabarita.

Članak 67a. Odredbi za provođenje GUP-a Grada Pule

ZONA A. – Područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina malih gabarita Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije građevina A.

Izuzetno, u ovim zonama se mogu graditi i poluugrađene ili ugrađene građevine malih gabarita urbane morfologije i tipologije građevina C. pod uvjetom da:

- se radi o području koje je temeljem prostornog plana užeg područja koji više nije na snazi bilo planirano kao područje za izgradnju poluugrađenih i ugrađenih građevina (vidljivo iz parcelacije).
- se radi o interpolaciji ili gradnji novih građevina među postojećim građevinama koje su izgrađene na granici građevne čestice, ovisno o čemu se omogućava gradnja poluugrađene ili ugrađene građevine.

U ovim slučajevima udaljenost slobodnih strana građevine od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, određuje se minimalno 4metra.

IZVADAK IZ GUP-a - TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE – članak 69.

oznaka zone	zona	minimalna površina izgrađenosti	maksimalna površina izgrađenosti	maksimalni koeficijent izgrađenosti	najviša visina	najveći broj etaža	Građevine visokogradnje
4	A	70	250	0,40	10	3	DA

1. Ostali prostorno planski uvjeti kojima se određuje mogućnost gradnje su propisani Odredbama za provođenje GUP-a Grada Pule, a objavljene su na internetskim stranicama Grada – Grad Pula-početna/Službene novine
2. Uvid u prostorne planove se može izvršiti u Gradu Pula, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Odsjeku za gradnju, Forum 2/I u uredovno radno vrijeme sa strankama
zimsko radno vrijeme:
 - o ponedjeljak i petak od 8,30 – 11,30 sati; srijeda od 13,00 – 16,00 satiljetno radno vrijeme:
 - o ponedjeljak i petak od 8,00 – 11,00 sati; srijeda od 12,30 – 15,30 sati
3. Ovo uvjerenje važi do stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna navedenih planova, ili njihovog stavljanja van snage.

NAPOMENA: Na temelju ovog uvjerenja se ne može pristupiti provedbi zahvata u prostoru, niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.



Upravna pritojba, temeljem Tar. br. 1. i 4. Zakona o upravnim pritojbama (N.N. br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13 i 40/14), u iznosu od 40,00 kuna u biljezima, naljepljena je i propisno poništena na podnesku.

Dostaviti:
1. IZET SADIKOVIĆ
Banovčeva 17, Pula
2. Arhiva – ovdje

P.O. GRADONAČELNIKA

Giordano Škuflić, dipl.ing. građ.

Odgovor na primjedbu br. 35.

35.1. NE PRIHVAĆA SE (već ugrađeno u Plan)

Navedena katastarska čestica br. 4240/20 k.o. Pula važećim je Prostornim planom uređenja Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 10/15 - pročišćeni tekst, 5/16, 8/16 - pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i 8/17 - pročišćeni tekst) određena kao neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja Pula i to u okviru postupka izrade i donošenja Dopune Prostornog plana uređenja grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 5/16).

35.2. ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VII Izmjene i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 30.)

36. AČIF BAJRAMOVIĆ, Karlovačka 13, 52100 Pula

ZLATNI KLJUČ j.d.o.o. ✓
Pula, Karlovačka 13



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

AČIF BAJRAMOVIĆ
(ime i prezime / tvrtka)

80349376207
(OIB)

Pula, Karlovačka 13
(adresa)

(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	12-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	502/18-01/44	Org. jed. 02
Urudžbeni broj:	83-18-1	Pril. Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog PRIMJEDBA NA POKREĆENJE VIŠE PPUK-A
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

NISAM ZADOVOLJAN RAZLOZIMA
I DOPUNAMA O UREĐENJU PROSTORSKOG
PLANIRANJA, PA BIH VOLIO ZNATI
KO JE DOBRO PARZELIZIRANJE ČAKIŠTA
NA TAKAV NAČIN I AKO JE POZNATO
SVAKOM DA NA PARZELI OD 500 m² NIJE MOGUĆE
SE BAVITI POJOPRIVREDOM.
te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena: A.CIF@LINE.DE

ZLATNI KLJUČ j.d.o.o.
Pula, Karlovačka 13
52100500

Povratak

PDF verzija

Pregled izvataka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKUŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 18.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 19211

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27576/2016 (fextracts.jsp?
action=publicFileStatus&institutionId=258&fileNumber=Z-27576%2F2016)
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2246/5	ORANICA			500	Pripis iz uložka 11991
		UKUPNO:			500	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZLATNE KLJUČ J.D.O.O., OIB: 80349376207, KARLOVAČKA ULICA 13, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.10.2016.

Povratak

PDF verzija

©2014 Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

adržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.

Pregled izvataka



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 13.10.2016. 23:26

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5223/2015 (Iretracts.jsp?
action=publicrFileStatus&institutionId=258&fileNumber=Z-
5223%2F2015)
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 18191

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2246/4	ORANICA				500 Pripis iz uložka 11991
		UKUPNO:			500	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZLATNI KLJUČ J.D.O.O., OIB: 80349376207, PULA, KARLOVAČKA 13	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.10.2016.

Odgovor na primjedbu br. 36.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Naime, parcelacija zemljišta nije predmet izrade i donošenja prostornog plana. Plan se izrađuje na službenoj katastarskoj podlozi, koju je nositelj izrade za potrebe izrade plana pribavio od Državne geodetske uprave.

Također, člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga ni istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2246/4 6 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

37. DANICA KRANJC, Put od fortica 90 B, 52100 Pula

22.03.2018.

E-mail

GRAD PULA

Predmet: 350-01/18-01/48
Oznaka: 015-0286-18-1
Kreirano: 12.03.2018

Zaprimljeno: 12.03.2018 14:20:37

DANICA KRANJC - Put od fortica 90B

Pošiljatelj: "DusanKranjcJr ." <du.kranjc.89@gmail.com>
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Grad Pula - Pola,
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2

37.1.-37.2. Želimo da ovoj izmjeni prostornog plana (o Prijedlogu VI., izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule) ove godine udovoljite našim prijašnjim zahtjevima (da se naše zemljište (2123/5 i 2123/26 k.o. Pula) privede građevinskoj namjeni i da se dijelovi koji su legalizirani urbanistički urede.

Želimo da se uvrsti u građevinsku zonu i ono zemljište na kojem se nije gradilo bespravno i omogućite vlasnicima da grade legalno i priključite ih gradskoj komunalnoj mreži.

Kronološka zbivanja:

- 31. 3. 1981. uvedeno u zemljišne knjige kao "pašnjak"
- 22. 12. 1990. uvedeno kao "građevinsko zemljište" 2123/5 upisano u Zk. ul. 8045 k.o. Pula. Vlasništvo: Kranjc Danica r. Đurđev
- 28. 6. 2006. općinskom sudu Pula prijavljena građevina bez građevinske dozvole
- 25. 11. 2014. ozakonjuje se nezakonita manje zahtjevna stambena kuća temeljem rješenja o izvedenom stanju
- 3. 9. 2015. u Općinskom Sudu u Puli u zk. ul. 8045 k.o. upisano cijepanje kućanskog br. 2123/5 na dvije parcele (+ 2123/26)

Kranjc Danica

Odgovori na primjedbe br. 37.1. - 37.2.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2123/5 i 2123/26 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

38. MILAN MIŠKOVIĆ, Selo 39, 52100 Premantura

MIŠKOVIĆ MILAN
PREMANTURA, SELO 39
52100 PULA
OIB: 24121601157
Pula, 12.03.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	12-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-0118-01/49		
Org. jed.			
Uredbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE KOMUNALNI SUSTAVI IMOVINU
PULA, FORUM 2

PREDMET: VI IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA PULA I VII IZMJENE I DOPUNE GUP GRADA PULE - PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI za javnu raspravu koja traje od 01-15.03.18.

Uvidom u predmetu navedenim Izmjenama, po četvrti put se obraćamo naslovu sa sljedećim primjedbama i prijedlozima vezano za:

38.1.-38.4.- k.č. br. 2686/2, k.č. 2686/3, k.č. 2686/5, i 2725/2 naselja ŠKATARI, u mojem vlasništvu, da se uvrste u urbanizirano područje.

Napominjem da je zahtjev za prenamjenu predmetnih nekretnina odnosno zahtjev za izmjenu Prostornog plana uređenja Grada Pula, dostavljen na Vaš naslov:

1. Klasa: 350-02/01-01/182, URBROJ: -2168/01-02-02-01-2,
2. Klasa: 350-02/01-01/182, URBROJ: -2168/01-02-02-03-3, Zahtjev uložen 30.1.2004., tijekom trajanja javne rasprave (01.12.2003. do 31.01.2004.)
3. Klasa 350-01/13-01/78, URBROJ: 2168/01-03-02-OROC-14-2, Zahtjev uložen 07.11.2013., tijekom javne rasprave, o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule
4. Klasa 350-01/13-01/79, URBROJ: 2168/01-03-02-OROC-14-2, Zahtjev uložen 07.11.2013., tijekom javne rasprave, o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule.

Svoj Zahtjev potkrijepljujem sljedećim činjenicama:

Predmetne nekretnine u mojem vlasništvu nalaze se u neposrednoj blizini područja na kojemu su izgrađeni stambeni objekti za koje su od 2007.-2016. IZMIJENJENE KULTURE TE UKNJIŽENI I LEGALIZIRANI OBJEKTI!
Radi se o sljedećim (nama bliskim) parcelama:

- k.č. 2689/5 - izvadak iz zemljišne knjige u prilogu *~ ZA OVU ČESTICU SAM UVIDOM U VEĆI PLAN I L.O.S. UTVRĐIO DA JE VA ČESTICA*
- k.č. 2689/6 - izvadak iz zemljišne knjige u prilogu
- k.č. 2725/7 - izvadak iz zemljišne knjige u prilogu
- k.č. 2726/1 - izvadak iz zemljišne knjige u prilogu

Molimo Naslov da nam obrazloži temeljem kojeg Plana su gore navedene nekretnine uknjižene i/ili legalizirane, a područje na kojemu se nalaze nije (koliko možemo vidjeti) ni prije niti sada uvršteno u građevinsko prema novim VI I VII Izmjenama i dopunama PPU I GPU Grada Pule!

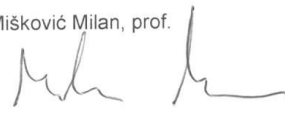
Na predmetnim nekretninama u mojem vlasništvu k.č. br. 2686/2, k.č. 2686/3, k.č. 2686/5 i 2725/2 naselje Škatari, želimo, u cilju rješavanja stambenog pitanja i seljenja u Pulu, izgraditi stambeni objekt.

U očekivanju pozitivnog rješenja srdačno Vas pozdravljamo i zahvaljujemo vam se na razumjevanju.

Prilozi su isti kao i 2001. do 2013.:

- Izvadak iz zemljišne knjige- za k.č. 2686/2, 2686/3, 2686/5, 2725/2 naselje Škatari
- Kopije katastarskog plana za k.č. 2686/2, 2686/3, 2686/5, 2725/2 naselje Škatari
- ARCOD snimke za nevedene parcele
- Izvatci iz zemljišnih knjiga za legalizirane i/ili van Plana uređene čestice (2689/5, 2686/6, 2725/7, 2726/1)

Mišković Milan, prof.





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 10.03.2018. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 1315

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27887/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2686/2	PAŠNJAK			1013	
2.	2686/3	PAŠNJAK			998	
3.	2686/5	PAŠNJAK			804	
4.	2725/2	ORANICA			3985	
		UKUPNO:			6800	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 *MIŠKOVIĆ MILAN POK. MILANA, PREMANTURA 39 MIŠKOVIĆ MILAN, OIB: 24121601157, PREMANTURA, SELO 39			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
1.2		Zaprimljeno 04.02.2016.g. pod brojem Z-3128/2016 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, temeljem Uvjerenja o prebivalištu izdanog od PU Istarske, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Služba za upravne poslove broj: 511-08-18/1-111-1911/2014 od 25. ožujka 2014. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-3128/14 zabilježuje se promjena matičnih podataka i to adrese uz istovremeni upis OIB-a kod suvlasnika Milana Miškovića, na način da umjesto „Milan Mišković pok. Milana, Premantura 39“, isti sada ispravno glase: „Milan Mišković iz Premanture, Selo 39 OIB: 24121601157“.	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.03.2018.

KATASTARSKA OPĆINA PULA

BROJ PLANA 56

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1250



100
190
100
069 3239
12.10.0

Božo



KATASTARSKA OPĆINA PULA

BROJ PLANA 56

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

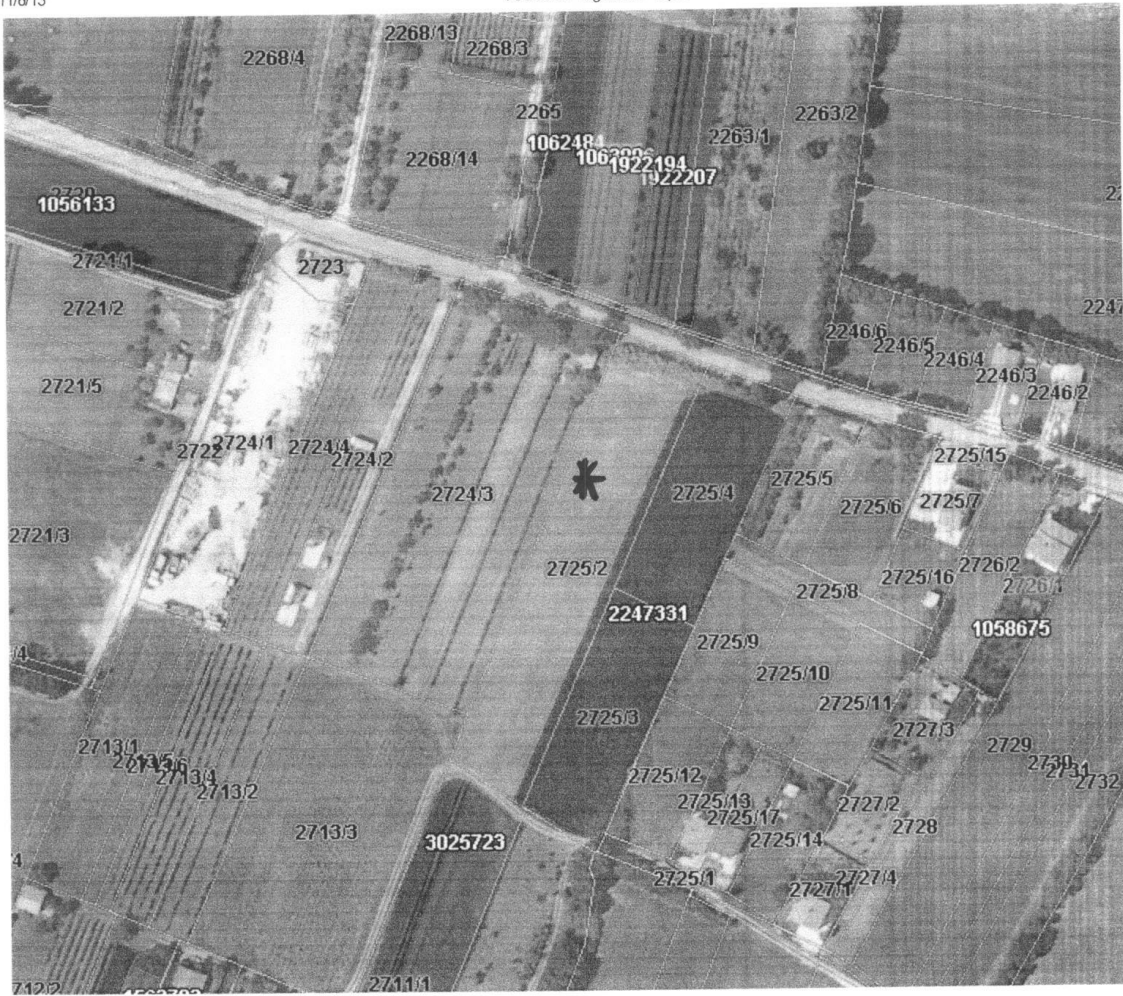
MJERILO 1:1250



Ustavni pravilnik
Tis. br. 1 1000
Tar. br. 1000
Datum 10.10.01
Dio br. 3039
Str. 2
12.10.01 god.
Originalni oderno
Podstojnik pododj.









NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 03.03.2018. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 576

Broj zadnjeg dnevnika: Z-477/2017
Aktivne plombe:

2016.!

LEGALIZIRANO
+ PROMJENA KULTURE
2689/5IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2689/5	PAŠNJAK			921	Ispisano sa: Z-5210/2016
2.	2689/5	KUĆA, UL. ORBAN 34, DVORIŠTE			921	
		UKUPNO:			921	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	→	Zaprimljeno 23.02.2016.g. pod brojem Z-5210/2016 <u>PROMJENA KULTURE, KOD KČ.BR. 2689/5</u> temeljem Prijavnog lista DGU-Područnog ureda za katastar Pula-Pola klasa: 932-06/15-02/938 od 27. studenog 2015. godine sa nacrtom te pravomoćnog Rješenja DGU-Područnog ureda za katastar Pula-Pola klasa: UP/I-932-07/15-02/1375 od 11. siječnja 2016. godine.	KUĆA LEGAL. + ULICA Broj!
2.1	*	Zaprimljeno 23.02.2016.g. pod brojem Z-5210/2016 <u>ZABILJEŽBA</u> , temeljem čl. 36. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kč.br. 2689/5 priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju izdano od Grada Pule-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju klasa: UP/I-361-03/13-07/1420 od 24. srpnja 2014. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		
	*BABIĆ DAMIR, OIB: 97106164592, PULA, VALTURSKA 81		Promjena vlasnika.
	*VRANJEŠ STJEPAN, OIB: 94392875570, RIJEKA, SL.VAJNERA ČIČE 10		Promjena vlasnika.
*1.1	Z-5445/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
*1.2	Z-477/2017	Zaprimljeno 29.05.2009. broj Z-5445/09 Temeljem Rješenja Županijskog suda u Puli posl.br. Gž-593/08 od 09. ožujka 2009. godine i ovosudne Presude posl. br. 1456/00 od 01. listopada 2007 godine, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Babić Damira.	
*2.1	Z-3720/2012	Primljeno, 22. svibnja 2000. br. Z-2401/00 Zabijezuje se da se pod ovos. br. P-1456/00 vodi spor o pravu vlasništva glede nekretnina u A.	



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 03.03.2018. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 9599

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8204/2007
Aktivne plombe:

2007!
PROMIJENA KULTURE
+ UKUPIŠENA KUĆA
OPZ GRAD. DOZVOLA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
OPZ ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2689/6	PAŠNJAK			748	Ispisano sa: Z-7356/2007
2.	2689/6	OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE UZ STAMBENU ZGRADU			748	
		UKUPNO:			748	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 15.05.2007. broj Z-7356/07 Na temelju Prijavnog lista DGU - Područni ured za katastar Pazin - Ispostava Pula klasa: UP/I-932-07/06-02/1173 od 09. svibnja 2007. godine i nacrt, pravomoćnog Rješenja DGU - Područni ured za katastar Pazin - Ispostava Pula klasa: UP/I-932-07/06-02/1173 od 19. travnja 2007. godine, te čl. 141. Zakona o gradnji (NN 175/03), mijenja se kultura kod kč.br. 2689/6.	
*2.1	Z-8204/2007	Zaprimljeno 15.05.2007. broj Z-7356/07 Na temelju Prijavnog lista DGU - Područni ured za katastar Pazin - Ispostava Pula klasa: UP/I-932-07/06-02/1173 od 09. svibnja 2007. godine i nacrt, pravomoćnog Rješenja DGU - Područni ured za katastar Pazin - Ispostava Pula klasa: UP/I-932-07/06-02/1173 od 19. travnja 2007. godine, te čl. 141. Zakona o gradnji (NN 175/03), zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 2689/6 nije priložena građevinska dozvola.	
2.2		Zaprimljeno 30.05.2007. broj Z-8204/07 Na temelju ovjerenog preslika pravomoćne Građevne dozvole od 19. lipnja 2000. klasa: UP/I-361-03/94-01/00079, briše se zabilježba da za građevinu sagrađenu na k.č. 2689/6 nije priložena građevinska dozvola upisana ovosudnim posl. br. Z-7356/07.	
3.1		Zaprimljeno 15.05.2007. broj Z-7356/07 Na temelju Prijavnog lista DGU - Područni ured za katastar Pazin - Ispostava Pula klasa: UP/I-932-07/06-02/1173 od 09. svibnja 2007. godine i nacrt, pravomoćnog Rješenja DGU - Područni ured za katastar Pazin - Ispostava Pula klasa: UP/I-932-07/06-02/1173 od 19. travnja 2007. godine, te čl. 141. Zakona o gradnji (NN 175/03), zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 2689/6 nije priložena uporabna dozvola.	



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 03.03.2018. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 17651

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13613/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE POVIJESNI PRIKAZ

**ISPRAVAK
KULTURE
U KNJIŽISA KUĆE!**

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

2009!

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2725/7	ORANICA			534	Ispisano sa: Z-5826/2009 Pripis iz uložka 12461 VIDI AII-2
*2.	2725/7	DVORIŠTE I KUĆA			534	
3.	2725/15	ORANICA			160	Pripis iz uložka 12461
		UKUPNO:			694	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 22.02.2008. broj Z-2437/08 Besteretno se upisuju čestice 2725/7, 2725/15 otpisane iz Zk uložka broj 12461 ove kat. općine.	
2.1	*	Zaprimljeno 09.06.2009. broj Z-5826/09 Na temelju pravomoćnog rješenja Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin Ispostava Pula br. Klasa: UP/I-932-07/09-02/252 od 18. svibnja 2009. godine, prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin Ispostava Pula br. Klasa: 932-06/09-02/165 od 08. travnja 2009. godine i nacrt, ispravlja se kultura kod kč. br. 2725/7 oranica 534 m2 na dvorište i kuća sa 534 m2	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Suvlasnički dio: 1/2		Prijenos na UDIO broj 3
		*BOŽAC NEVENKA OD MIHE ROĐ. ROJNIĆ, PULA, PJEŠČANA UVALA, V OGRANAK 22	
*1.1	Z-4296/2008	Zaprimljeno 22.02.2008. broj Z-2437/08 IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.	Suvlasnički dio: 1/2		Prijenos na UDIO broj 3
		*BOŽAC MIRO POK. ANTONA, OIB: 55744646553, PULA, PJEŠČANA UVALA, V OGRANAK 22	
*1.1	Z-4296/2008	Zaprimljeno 22.02.2008. broj Z-2437/08 IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 03.03.2018. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 6374

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11392/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE POVIJESNI PRIKAZ

LEGALIZIRANO

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

2015!
CIJEPAJNE ČESTICE I UKNJ. VIKENDICA I.

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2726/1	VIKENDICA, ORANICA			434	Ispisano sa: Z-11392/2015 V A11 3.1.
2.	*2726/1	ORANICA, VIKENDICA			1075	Ispisano sa: Z-10711/2010
3.	2726/1	KUĆA, ŠIŠANSKA CESTA 88, DVORIŠTE			434	
4.	2726/3	ORANICA			605	
		UKUPNO:			1039	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-11392/2015	Primljeno 27. svibnja 2002. br. Z-3554/02 Na temelju prijavnog lista DGU Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostave Pula br. 932-07/02-02/49 od 29. travnja 2002. nacrti i čl. 75 st. 2 Zakona o gradnji (NN 52/99) zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč. br. 2726/1 nije priložena uporabna dozvola.	
1.2		Zaprimljeno 04.11.2015. broj Z-11392/15 Temeljem odredbi čl. 36. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama a u smislu čl. 149. Zakona o gradnji, briše se zabilježba da za građevinu sagrađenu na kč. br. 2726/1 nije priložena uporabna dozvola, upisane ovos. rješenjem posl. br. Z-3554/02 pod C red. br. 1.1.	
2.1		Zaprimljeno 09.08.2010. broj Z-10711/10 Temeljem Prijavnog lista DGU - Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Pula, klasa broj: UP/I-932-06/10-02/179 od 30. travnja 2010. godine, pravomoćnog Rješenja DGU - Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Pula, klasa broj: UP/I-932-07/10-02/363 od 16. srpnja 2010. godine i nacrti, cijepanje kod kč. br. 2726/1 oranica, vikendica sa 1075 m2 u nove kč. br. 2726/1 vikendica, oranica sa 434 m2, kč. br. 2726/3 oranica sa 605 m2.	
3.1		Zaprimljeno 04.11.2015. broj Z-11392/15 Temeljem Prijavnog lista - Područnog ureda za katastar Pula-Pola klasa: 932-06/12-02/407 od 13. studenog 2012. god. sa nacrtom te pravomoćnog Rješenja DGU - Područnog ureda za katastar Pula-Pola Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola klasa: UP/I-932-07/14-02/753 od 03. prosinca 2014. god. mijenja se kultura kod kč. br. 2726/1.	

Odgovori na primjedbu br. 38.

38.1. - 38.4. NE PRIHVAĆA SE

Primjedbe nisu predmet VI izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2686/2, 2686/3, 2686/5 i 2725/2 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Vezano za susjedne katastarske čestice koje se navode u primjedbi, napominjemo da su k.č. br. 2689/5 i k.č. 2689/6 utvrđene kao sastavni dio građevinskog područja naselja (izdvojenog dijela Škatari - Šikići) važećim Prostornim planom uređenja Grada Pule. Utvrđene granice građevinskog područja tog dijela naselja nisu se mijenjale u okviru ovog postupka VI. izmjena i dopuna plana.

Katastarske čestice k.č. br. 2725/7 i 2726/1 nalaze se izvan građevinskog područja prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Pule, a njihovo uvrštenje u građevinsko područje naselja nije bilo ni moguće u okviru ovog postupka. Sama činjenica da se na navedenim katastarskim česticama nalaze ozakonjene zgrade prema posebnom zakonu, ne znači da su i planom utvrđene kao građevinsko područje.

39. **ORIJANA JUHAS, Begovica 36, 52100 Pula**

ORIJANA JUHAS
(ime i prezime / tvrtka)
25379251671
(OIB)
BEGOVICA 36
(adresa)
097 7570 149
(telefon / mob)

IZRADA/IZMJENA PLANA 

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	12-03-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/50	Pril.	Vrij.
Urudžbeni broj:	15-18-1		

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

ZAHTJEV

za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

(navesti naziv prostorno planske dokumentacije)

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2205/12, k.o. PULA na način

da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKU.

Julius Orijana
(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola, **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena: mailrosadnik@gmail.com

Julius Orijana
(potpis)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 09.03.2018. 08:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 8667

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6093/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2205/12	PAŠNJAK			752	
		UKUPNO:			752	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 JUHAS ORIJANA, OIB: 25379251671, ULICA BEGOVICA 36, PULA 52100 PULA (POLA)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.03.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 12996/2018

Izdao:

ZK referent:
ARMIN HUREMOVIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: 2205/12

KLASA: 935-06/18-01/603
URBROJ: 541-27-02/13-18-2
PULA, 12.03.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1250
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema Tarifi upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi, Narodne novine, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima/na propisani račun.



Službena osoba: Zlata Lendić
 stručni referent za katastarske poslove

Odgovor na primjedbu br. 39.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2205/12 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

40. ANTON ZUBAN, Škataranska ulica 10, Škatari, 52100 Pula

ANTON ZUBAN
OIB:04202849204
Škataranska ulica 10
Škatari, 52100 Pula
tel. 052/570-081

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	13-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	30.01/18.01/39	Org. jed.	02
Uredžbeni broj:	1178-1	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno
uređenje, komunalni sustav i
imovinu,
Pula, Forum 2

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna GPU- a grada Pule

Obraćam se gore navedenom naslovu sa primjedbom na prijedlog izmjena i dopuna GPU- a grada Pule.

40.1.-40.2.

Primjedbu upućujem na odluku da se područje u kojem se nalaze parcele k.č.2717/15 i k.č.2717/4, pod nazivom Runke ne uvrsti u građevinsko područje.

Parcele k.č.2717/15 i k.č.2717/4 nalaze se na potezu između naselja Busoler i Škatari, odmah do zadnjih kuća Busolera, prema Škatarima, u neposrednoj blizini naselja Rendinlica. Na parcelama koje graniče sa navedenima izgrađena su i u funkciji turizma dva stambena objekta koji su legalizirani, a u okolici je izgrađeno još nekoliko objekata, što obiteljskih kuća, što kuća za odmor namijenjenih turizmu, što skladišta građevinskih tvrtki, koje su isto tako u procesu legalizacije.

Iako je navedeno područje u novom GPU-u prikazano kao „Vrijedno Obradivo tlo“ na mojim parcelama je zemlja plitka, a odmah u sloju ispod je „živa stijena“ tako da parcele uopće nisu pogodne za obrađivanje i uzgoj poljoprivrednih kultura.

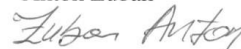
Primjedbu upućujem iz razloga omogućavanja uvjeta za legalnu izgradnju obiteljskih kuća na navedenim parcelama, koje sam naslijedio od pokojnih roditelja.

S obzirom da mi je na nasljedenj zemlji želja izgraditi obiteljske kuće za moje sinove, što prije nisam bio u mogućnosti zbog neriješenog nasljedstva (7.11.2016 riješeno) zamolio bih vas da prijedlog plana izmijenite proširenjem kako bi se moje čestice uključile u građevinsko područje i time razriješilo stambeno pitanje moje djece.

Nadam se pozitivnom rješenju i prihvaćanju mojih primjedbi.

Unaprijed zahvaljujem

Anton Zuban



Pula, 12.03.2018.

Odgovori na primjedbu br. 40.

40.1. - 40.2. NE PRIHVAĆA SE

Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2717/15 i 2717/4 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

41. ANTON KLIMAN, Sv. Martin 1, 52215 Vodnjan

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	13-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	302/1801/55	Org. jed.	02
Urudžbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

**KLIMAN ANTON
VODNJAN, Sv. Martin 1**

**GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje**

Predmet: primjedba na prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Pule

Poštovani,

iznosim primjedbu na objavljeni prijedlog izmjene Prostornog plana uređenja Grada Pule. Naime, obratio sam vam se s prijedlogom na nekretninu koja je u mome vlasništvu, a koja nekretnina je k.č. br. 2121/7 u k.o. Pula površine 3447 m², uvrstite u građevinsko područje naselja, a prijedlog sam obrazložio činjenicom što moja nekretnina graniči sa zemljištima na kojima su ozakonjene zgrade, te da imam osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu sa zapadne strane (k.č. br. 2135/3 koja je upisana kao javno dobro u općoj upotrebi).

Iz objavljenog prijedloga izmjena PPUG sam utvrdio da moj prijedlog nije prihvaćen, te stoga na isti prijedlog dajem ovu primjedbu i molim da se moja nekretnina uvrsti u građevinsko područje, odnosno da postane građevinsko zemljište



Odgovor na primjedbu br. 41.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2121/7 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

42. MARKO ILIČIĆ, Ulica Fojba 9, 52100 Pula

ILIČIĆ MARKO
52100 PULA
ULICA FOJBA 9

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	13-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	302/15-01/156	Org. jed. 02
Uruđbeni broj:	11-157	Pril. Vrij.

Grad Pula-Pola
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
52100 Pula, Forum 2

Predmet: VI Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Pule, **primjedba**

- podnosi se –

Poštovani,

u otvorenom roku , podnosim primjedbu na Prijedlog VI izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule, kojom molim da se k.č. 2247/11 k.o. Pula u mom vlasništvu, uključi u granice građevinskog područja naselja.

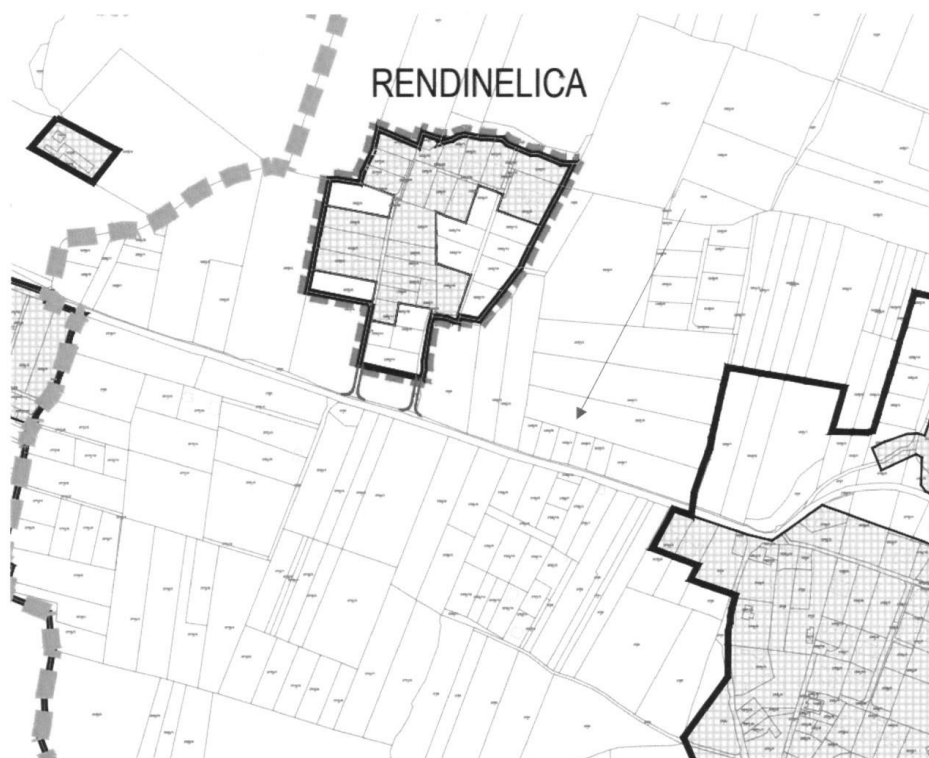
K.č. je dio veće grupe parceliranog zemljišta sa rješanim pristupom čime je ispunjen osnovni uvjet uređenosti zemljišta.

Matična k.č. 2247/3 (kasnije parcelirana) je u neposrednom kontaktu sa važećom granicom građevinskog područja – Škatari, a nalazi se i u neposrednoj blizini građevinskog područja Rendinelica određenog kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja za koji su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Imam 28 godina i živim sa roditeljima. Uvažavanjem ove primjedbe dobio bi uvjete za gradnju kuće, a samim time i samostalan život te osnivanje obitelji.

Kako je Odlukom o izradi kao jedan od razloga za izmjene i dopune određeno preispitivanje mogućnosti ograničenog proširenja građevinskog područja naselja za koji su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, molim da uvažite moj zahtjev – primjedbu.

Izvadak iz prijedloga IID PPUG Pule za javnu raspravu.



U Puli, 13.03.2018.

Marko Iličić

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marko Iličić".

U privitku:

Izvadak iz zemljišnih knjiga

Izvadak iz katastarskog plana



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 12.03.2018. 23:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 7274

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7627/2014
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2247/11	ORANICA			471	Pripis iz uložka 20041
		UKUPNO:			471	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ILIČIĆ MARKO, OIB: 30295441455, PULA, ULICA FOJBA 9	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. PULA, 324256
k.č. br.: 2247/11

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:1000
Izvorno mjerilo plana 1:1250



Datum ispisa: 13.03.2018

Odgovor na primjedbu br. 42.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Pri formiranju logične urbanističke cjeline građevinskog područja izdvojenog dijela naselja Rendinela proširenjem su obuhvaćene isključivo katastarske čestice u neposrednoj blizini postojećeg građevinskog područja. Uvrštenje navedene k.č. br. 2247/11 k.o. Pula u građevinsko područje ne bi se moglo smatrati ograničenim proširenjem postojećeg građevinskog područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2247/11 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

43. MIRELA OKIĆ, Mal Vala 133, Valbandon, 52212 Fažana

OKIĆ MIRELA
52212 FAŽANA
MAL VALA 133, VALBANDON

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	13-03-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	52212/133		02
Urudžbeni broj:	11-12-1	Pril.	Vrij.

Grad Pula-Pola
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
52100 Pula, Forum 2

Predmet: VI Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Pule, **primjedba**

- podnosi se -

Poštovani,

u otvorenom roku, podnosim primjedbu na Prijedlog VI izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule, kojom molim da se k.č. 2247/10 k.o. Pula u mom vlasništvu, uključi u granice građevinskog područja naselja.

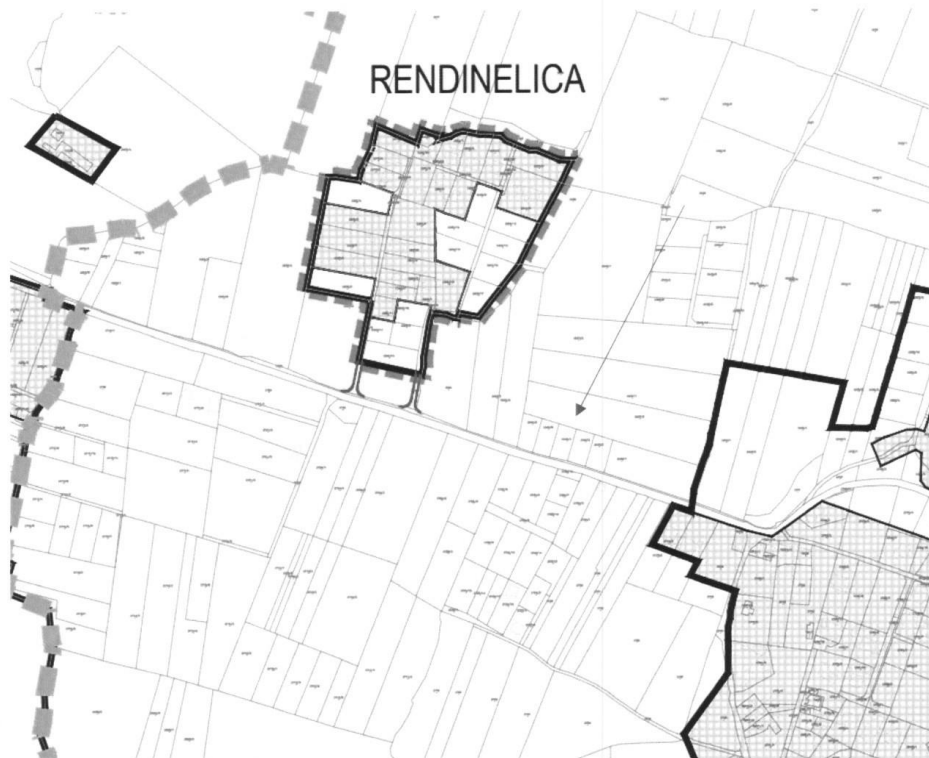
K.č. je dio veće grupe parceliranog zemljišta sa rješenim pristupom čime je ispunjen osnovni uvjet uređenosti zemljišta.

Matična k.č. 2247/3 (kasnije parcelirana) je u neposrednom kontaktu sa važećom granicom građevinskog područja – Škatari, a nalazi se i u neposrednoj blizini građevinskog područja Rendinelica određenog kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja za koji su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Obzirom da imam 29 godina i da živim sa roditeljima uvažavanjem ove primjedbe dobila bi uvjete za gradnju kuće, samostalan život te osnivanje obitelji.

Kako je Odlukom o izradi kao jedan od razloga za izmjene i dopune određeno preispitivanje mogućnosti ograničenog proširenja građevinskog područja naselja za koji su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, molim da uvažite moj zahtjev – primjedbu.

Izvadak iz prijedloga IID PPUG Pule za javnu raspravu.



U Puli, 13.03.2018.

MIRELA OKIĆ

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Okic", written below the printed name.

U prilogu:

Izvadak iz zemljišnih knjiga

Izvadak iz katastarskog plana



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 12.03.2018. 23:22

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7628/2014
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7275

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2247/10	ORANICA			501	Pripis iz uložka 20041
		UKUPNO:			501	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OKIĆ MIRELA, OIB: 47539911371, VALBANDON, MALA VALA 133	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. PULA, 324256
k.č. br.: 2247/10

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:1250



Datum ispisa: 13.03.2018

Odgovor na primjedbu br. 43.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Pri formiranju logične urbanističke cjeline građevinskog područja izdvojenog dijela naselja Rendinlica proširenjem su obuhvaćene isključivo katastarske čestice u neposrednoj blizini postojećeg građevinskog područja. Uvrštenje navedene k.č. br. 2247/10 k.o. Pula u građevinsko područje ne bi se moglo smatrati ograničenim proširenjem postojećeg građevinskog područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2247/10 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

44. JEDINKO JURAK, Put od Fortica 80, 52100 Pula

JEDINKO JURAK
(ime i prezime / tvrtka)
68300406688
(OIB)
PUT OD FORTICA 80
(adresa)
0989014650
(telefon/mob)

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	13-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Jre 01/18-01/SB	Org. jed.	OL
Uruđbeni broj:	15-75-7	Pril.	Vrij.

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog V. IZMENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

MOLIM VAS DA RAZMOTRITE I PRIHVATITE PROSTORNO
UREĐENJE I URBANIZACIJU K.Č. BR. 2786/8
KOJA SE SA LEGALIZIRANIM STAMBENIM OBJEKTOM
MAKAZI U MASELIJU OD PETKESTAK KUĆA U
MGJESTU ŠIKIČI, NEĐALEKO OD GRADTERIMSKO
ZONE.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Jedinko Jurak
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule-Pola.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena:

(potpis)

OBRAZAC: 0302013200



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 07.03.2018. 23:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 10874

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7176/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2786/8	KUĆA, PULA, PUT OD FORTICA 80, DVORIŠTE DVORIŠTE KUĆA, Pula, PUT OD FORTICA 80			680 541 139	
		UKUPNO:			680	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 03.07.2014. broj Z-6721/14 Temeljem Obvijesti DGU - Područni ured za katastar Pula - Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula - Pola klasa: UP/I-932-07/14-02/281 od 30. lipnja 2014. godine i čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za evidentiranje građevine sagrađene na kč.br. 2786/8 u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-361-03/13-07-163, Urbroj: 2168/01-03-04-0426-14-9 od 07. siječnja 2014. godine, koje je izdao Grad Pula - Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JURAK JEDINKO ROĐ. 14.09.1950., PULA, PUT OD FORTICA 80	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2018.



0 20m

geoportal.dgu.hr

Ispisano 08.03.2018.
NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

Odgovor na primjedbu br. 44.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2786/8 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

45. MLADENKO JURAK, Put od Fortica 83, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

MLADENKO JURAK
(ime i prezime / tvrtka)
96799710657
(OIB)
PUT OD FORTICA 83
(adresa)
097/7171-306
(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	13-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	3001/18-01/19	Org. jed.	02
Uredžbeni broj:	11-18-1	Pril.	
		Vrij.	

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

MOLIM VAS DA RAZMOTRITE I PRIHVATITE PROSTORNO
UREĐENJE I URBANIZACIJU K.Č. BR. 2786/5 KOJA SE SA
LEGALIZIRANIM STAMBENIM OBJEKTOM NALAZI U NASELIJU OD
15-AK (PETNAESTAK) KUĆA U MJESTU ŠIKIĆI, NEDALEKO
OD GRADEVINSKE ZONE.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Jurak M.
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu. Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule-Pola.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

jelena.j.jurak@gmail.com
Jurak M.
(potpis)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 07.03.2018. 23:47

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 112

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10204/2011
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2786/5	OBITELJSKA STAMBENA ZGADA, APARTMAN, DVORIŠTE UZ STAMBENU ZGRADU, PULA, PUT OD FORTICA 83			529	
		UKUPNO:			529	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno 19. kolovoza 2003 br. Z-6057/03 Na temelju prijavnog lista Ureda za katastar Pula broj: UPI-932-07/03-02-366 od 04. 04. 2003 god. i nacrt a u smislu čl. 75. st. 2. Zakona o gradnji (NN 91/96) zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na k.č.br. 2786/5 nije priložena uporabna dozvola	
3.1	Zaprimljeno 03.03.2005. broj Z-2764/2005 Na temelju prijavnog lista DGU - Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pula, klasa broj: UP/I-932-07/04-02/1094 od 10. veljače 2005. godine, nacrt a i čl. 141. Zakona o gradnji (NN 175/03), zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na k.č. br. 2786/5 nije priložena građevinska dozvola.	
4.1	Zaprimljeno 03.03.2005. broj Z-2764/2005 Na temelju prijavnog lista DGU - Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pula, klasa broj: UP/I-932-07/04-02/1094 od 10. veljače 2005. godine, nacrt a i čl. 141. Zakona o gradnji (NN 175/03), zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na k.č. br. 2786/5 nije priložena uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JURAK MLADENKO ROĐEN 25. PROSINCA 1957. GODINE, OIB: 96799710657, PULA, PUT OD FORTICA 83	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2018.



0 20m

geoportal.dgu.hr

Ispisano 08.03.2018.

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

Odgovor na primjedbu br. 45.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2786/5 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

46. IVO MIJATOVIĆ, Put od fortica 76, 52100 Pula

IVO MIJATOVIĆ
(ime i prezime / tvrtka)
71033239320
(OIB)
PUT OD FORTICA 76
(adresa)
098 331 355
(telefon/mob)

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	13-03-2018				
Klasifikacijska oznaka:	3021/18-01/60	Org. jed.	02		
Urudžbeni broj:	11-18-1	Pril.		Vrij.	

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

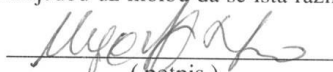
Predmet: Primjedba na Prijedlog VI. IZMJENA I DOPUNA PROST. PLANA UREĐENJA GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana grada Pule)

46.1.-46.2.

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

MOLIM VAS DA RAZMOTRITE I PRIHVATITE PROSTORNO UREĐENJE I
URBANIZACIJU K.Č. BR. 2786/M I 2786/M2 KOJE SE SA
LEGALIZIRANIM STAMBENIM OBJEKTOM NALAZE U NASELJU OD
15-AR KUĆA, U MJESTU ŽIRIĆI, NEPALENO OD
GRADEVINSKE ZONE.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.


(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule-Pola.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:


(potpis)



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 07.03.2018. 23:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 10998

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2786/11	OB. STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE			411	
		UKUPNO:			411	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primlj. 11.siječnja 2002. br. Z - 261/02 Na temelju Prijavnog lista DGU Područni ured za katastar Pazin - Ispostava Pula posl.br. 732/01 od 14. prosinca 2001.g., nacрта i čl. 75. st.2. Zakona o gradnji (NN 52/99) zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 2786/11 nije priložena uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MIJATOVIĆ IVO, PULA, RUDARSKA 7	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2018.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 07.03.2018. 23:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 10752

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2786/12	LIVADA			412	
		UKUPNO:			412	

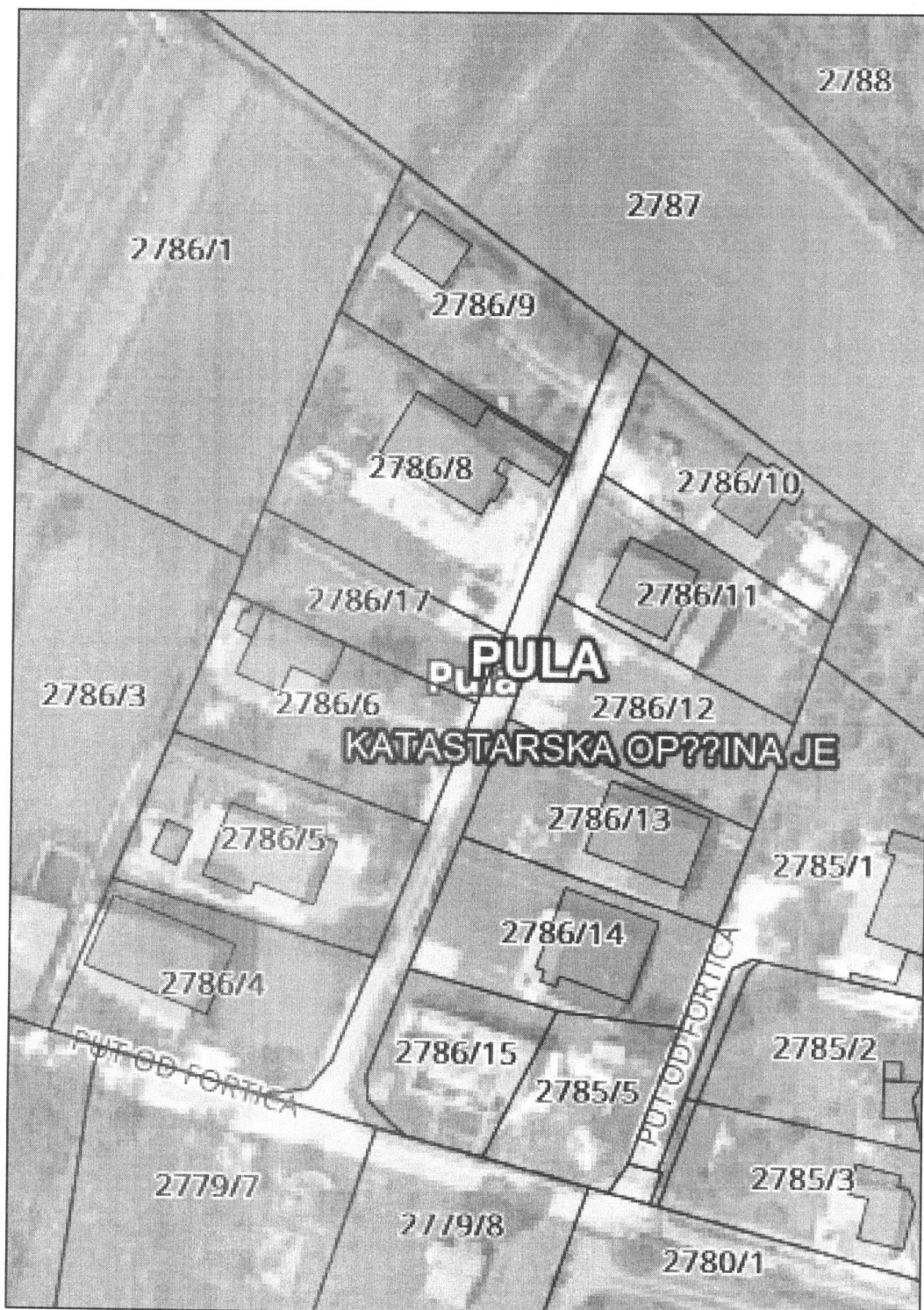
B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MIJATOVIĆ IVO, PULA, GREGOVICA 20	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2018.



0 20m

geoportal.dgu.hr

Ispisano 08.03.2018.
NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

Odgovori na primjedbu br. 46.

46.1. - 46.2. NE PRIHVAĆA SE

Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2786/11 i 2786/12 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

47. ROBI ORIHOVAC, Kraška 27, 52100 Pula

Predstavnik vlasnika;

ROBI ORIHOVAC

KRAŠKA 27,PULA

Oib: 94124201411

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	13-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	302/18-2/02	Org. jed.	02
Urudžbeni broj:	15-18-1	Pril.	15
		Vrij.	

GRAD PULA-POLA

Upravni odijel za prostorno uređenje

komunalni sustav i imovinu

Odsjek za prostorno planiranje i

graditeljsko nasljeđe

ZAHTJEV

ZA IZMJENU URBANISTIČKOG STATUSA NEKRETNINA

Molim naslov da se pri izradi /izmjeni prostorni plan uređenja Grad Pule izmjeni urbanistički status nekretnina na način da se istoj odredi stambena namjena za izgradnju obiteljskih kuća na taj bi se način omogućila gradnja obiteljskih kuća te bi se riješilo stambeno pitanje više od mladih obitelji koji su vlasnici predmetnih nekretnina.

47.1.-47.20.

Popis nekretnina za koje se traži izmjena urbanističkog statusa u stambenu namjenu;

1.k.č.br. 2271/17 k.o.Pula vl.Lovrenović Petar, oib:62642216035 *Petar Lovrenović*

2.k.č.br.2271/16 k.o.Pula vl.Živković Ivana, oib:46410680012 *Ivana Živković*

3.k.č.br.2271/15 k.o.Pula vl.Sekulić Damjan, oib: 85950757726 *M:*

4.k.č.br.2271/14 k.o.Pula vl.Santin Marin, oib:01457083279

5.k.č.br.2271/13 k.o.Pula vl.Petretić Željko, oib:11879190060

6.k.č.br.2271/12 k.o.Pula vl.Đokić Gordana, oib:66861920233

Δ GORDANA

7.k.č.br.2271/11 k.o.Pula vl.Đokić Gordana, oib:66861920233

Δ GORDANA

8.k.č.br.2271/10 k.o.Pula vl.Tomičić Ružica, oib:13466367397

Tomičić

9.k.č.br.2271/9 k.o.Pula vl.Tiganj Darka, oib:74124104112

10.k.č.br.2271/8 k.o.Pula vl.Tiganj Devahira, oib:90195689344

2258/4
2258/3

TIGANJ

11.k.č.br.2271/7 k.o.Pula vl.Glavaš Miroslav, oib:33999752415

Glavaš

12.k.č.br.2271/6 k.o.Pula vl.Vukšić Nikolina, oib:50946447488

13.k.č.br.2271/5 k.o.Pula vl.Conjar Damir, oib:71443227569

vl.Conjar Kristijan, oib:80318551451

14.k.č.br.2271/4 k.o.Pula vl.Obić Suada, oib:67891101410

15.k.č.br.2271/1 k.o.Pula vl.Snežana Kovačević, oib:51269603785

Kovačević Snežana

vl.Andrea Kovačević, oib:64749925725

vl.Matea Kovačević, oib:6673038565

Kovačević M.

16.k.č.br.2271/3 k.o.Pula vl.Lovrinović Svetlana, oib:20085748750

Lovrinović Svetlana

17.k.č.br.2272 k.o.Pula vl.Robi Orihovac, oib:94124201411

Robi Orihovac

vl.Martina Brhan Orihovac

oib:04623906469

Martina Brhan Orihovac

18.k.č.br.2271/2 k.o.Pula vl.Robi Orihovac oib:94124201411

Robi Orihovac

vl.Martina Brhan Orihovac

oib:04623906469

Martina Brhan Orihovac

Prilozi

-preslika kopije katastarskog plana

-dokaz o vlasništvu

U Puli, 14.03.2018.

Predstavnik vlasnika;

Robi Orihovac

Robi Orihovac



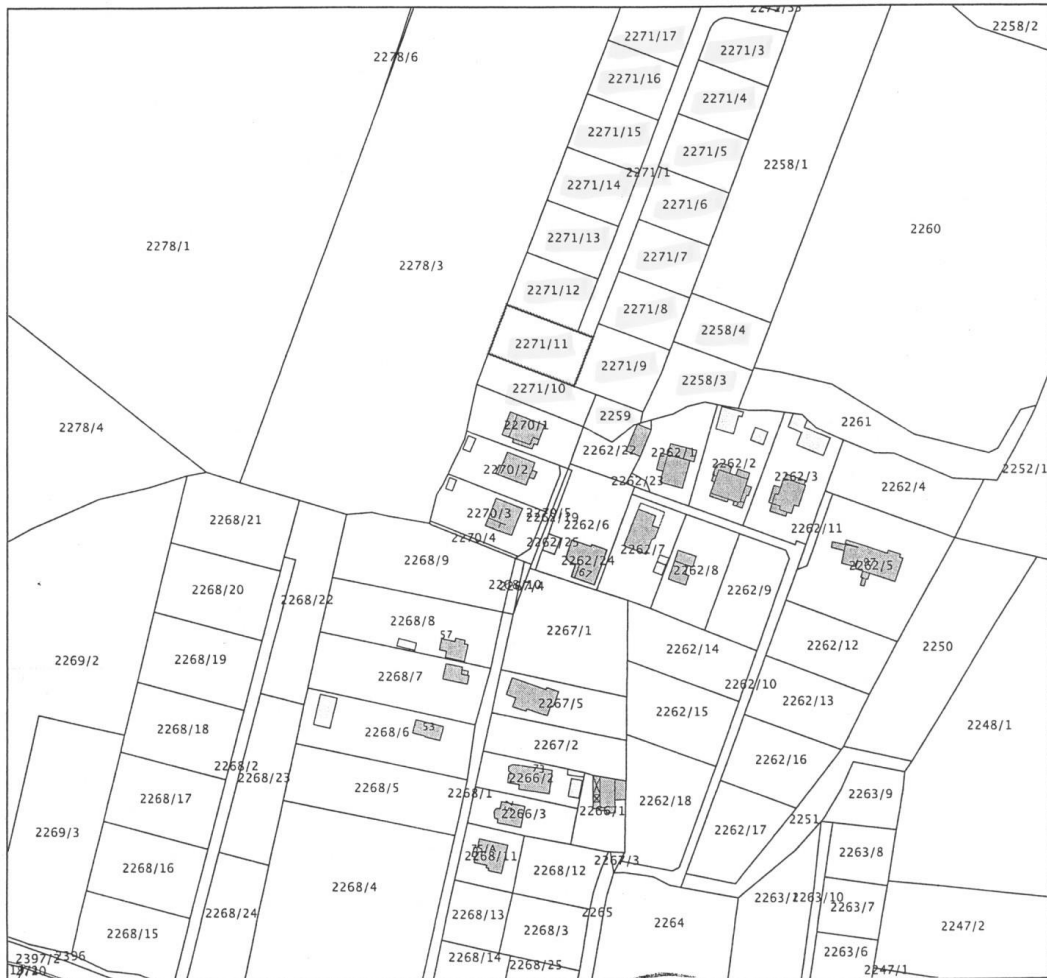
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: 2271/11

KLASA: 935-06/18-01/459
URBROJ: 541-27-02/13-18-2
PULA, 23.02.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Zlata Lendić
stručni referent za katastarske poslove





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 21.02.2018. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20887

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15563/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2271/17	ORANICA			639	
		UKUPNO:			639	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 LOVRENOVIĆ PETAR, OIB: 62642216035, PADULJSKI PUT 106, PULA 52100 PULA (POLA)	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2018.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 22.02.2018. 23:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20847

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10468/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2271/16	ORANICA			500	
		UKUPNO:			500	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŽIVKOVIĆ IVANA, OIB: 46410680012, JAPODSKA ULICA 28, PULA 52100 PULA (POLA)	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.02.2018.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 22.02.2018. 23:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20690

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12105/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2271/15	ORANICA			500	
		UKUPNO:			500	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SEKULIĆ DAMJAN, OIB: 85950757726, JULIJA BENEŠIĆA 17, 31300 BELI MANASTIR	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.02.2018.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 22.02.2018. 23:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20692

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2691/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2271/14	ORANICA			500	
		UKUPNO:			500	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SANTIN MARIN, OIB: 01457083279, JAPODSKA ULICA 28, PULA 52100 PULA (POLA)	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.02.2018.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 21.02.2018. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20832

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8631/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2271/13	ORANICA			500	
		UKUPNO:			500	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETRETIĆ ŽELJKO, OIB: 11879190060, BUONARROTIJEVA ULICA 11, PULA 52100 PULA (POLA)	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2018.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 21.02.2018. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20694

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2794/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2271/10	ORANICA			453	
		UKUPNO:			453	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TOMIČIĆ RUŽICA, OIB: 13466367397, ULICA MATE BALOTE 4, PULA 52100 PULA (POLA)	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2018.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 11.03.2018. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20688

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2692/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2271/9	ORANICA			590	
		UKUPNO:			590	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TIGANJ DARKA, OIB: 74124104112, GUPČEVA ULICA 4, PULA 52100 PULA (POLA)	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 11.03.2018. 22:47

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20701

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3156/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2271/8	ORANICA			500	
		UKUPNO:			500	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TIGANJ DEVAHIRA, OIB: 90195689344, ŠIŠANSKA CESTA 91, PULA 52100 PULA (POLA)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 11.03.2018. 22:47

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20701

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3156/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2271/8	ORANICA			500	
		UKUPNO:			500	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TIGANJ DEVAHIRA, OIB: 90195689344, ŠIŠANSKA CESTA 91, PULA 52100 PULA (POLA)	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2018.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 21.02.2018. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20886

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15561/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2271/6	ORANICA			500	
		UKUPNO:			500	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VUKŠIĆ NIKOLINA, OIB: 50946447488, ULICA BORIK 23, PULA 52100 PULA (POLA)	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2018.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 21.02.2018. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20809

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15558/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2271/5	ORANICA			500	
		UKUPNO:			500	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 CONJAR DAMIR, OIB: 71443227569, BRAĆE RADIĆA 36, 35420 STARO PETROVO SELO	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 CONJAR KRISTIJAN, OIB: 80318551451, BRAĆE RADIĆA 36, 35420 STARO PETROVO SELO	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 11.03.2018. 22:47

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20841

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9597/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2271/4	ORANICA			500	
		UKUPNO:			500	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Vlasnički dio: 1/1		
	OBİĆ SUADA, OIB: 67891101410, ČRNJINA ULICA 16, PULA 52100 PULA (POLA)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2018.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 11.03.2018. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20689

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2674/2017
Aktivne plombe: Z-7797/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2271/1	PUT			1841	
		UKUPNO:			1841	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/3 KOVAČEVIĆ SNEŽANA ROĐ. VOŠTEN POK. BOŽE, ROĐENA 11. RUJNA 1963. GODINE, OIB: 51269603785, PULA, ORBAN 10	
2.	Suvlasnički dio: 1/3 KOVAČEVIĆ ANDREA POK. LEA, ROĐENA 01. LIPNJA 1993. GODINE, OIB: 64749925725, PULA, ORBAN 10	
3.	Suvlasnički dio: 1/3 KOVAČEVIĆ MATEA MLT. POK. LEA, ROĐENA 23. SIJEČNJA 1998. GODINE, OIB: 66730383565, PULA, ORBAN 10	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 11.03.2018. 22:47

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 19711

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15564/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2271/3	ORANICA			459	
		UKUPNO:			459	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Vlasnički dio: 1/1 LOVRINOVIĆ SVETLANA, OIB: 20085748750, PUT OD FORTICA 187, PULA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2018.

Odgovori na primjedbu br. 47.

47.1. - 47.20. NE PRIHVAĆA SE

Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Pri formiranju logične urbanističke cjeline građevinskog područja izdvojenog dijela naselja Rendinelica proširenjem su obuhvaćene isključivo katastarske čestice u neposrednoj blizini postojećeg građevinskog područja. Također, odlučeno je da se granica postojećeg građevinskog područja Rendinelica prema sjeveru ne mijenja, zbog brojnih zahtjeva čije se uvrštenje u građevinsko područje, kao i uvrštenje navedenih k.č. br. 2272, 2271/1-17, 2258/4 i 2258/3 k.o. Pula u građevinsko područje ne bi moglo smatrati ograničenim proširenjem postojećeg građevinskog područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2272, 2271/1-17, 2258/4 i 2258/3 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

48. BRANKA MATIĆ, Trg stara tržnica 3, 52100 Pula

BRANKA MATIĆ
(ime i prezime / tvrtka)
93435247171
(OIB)
TRG STARA TRŽNICA 3
(adresa)
098 9411028
(telefon/mob)

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN



REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	13-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	67	Org. jed. 02
Uredbeni broj:	10757	Pril. Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog PPUG - GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

48.1.-48.2.

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što
ISTI MIJE ZAHVATIO MOJE K.Č. BR. 2263/9 I 2263/5
KOJE GRANIČE SA NOVIM POSTOJEĆIM IZMJENAMA OGRA-
NIČENOG PROŠIRENJA GRAĐEVINSKIH PARCELA NA RENDINELCI.
STOGA PREDLAŽEM I MOLIM VAS DA RAZMOTRITE MOJ
PRIJEDLOG ZA PRENAMJENU GORE NAVEDENIH K.Č. TAKOĐER
NAPOMINJEM DA SAM PREDALA ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Branka Matic'
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena: drazen.matic.20@gmail.com

B. Matic'
(potpis)



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 10.03.2018. 00:17

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PULA (Mbr. 324256)

Posjedovni list: 15726

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MATIĆ BRANKA, TRG STARA TRŽNICA 3, PULA, HRVATSKA (VLASNIK)	93435247171

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2263/5	RINDINELICA	400	43,56		
			ORANICA	400			
		2263/9	RINDINELICA	425	43,56		
			ORANICA	425			
Ukupna površina katastarskih čestica				825			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 10.03.2018. 00:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20125

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5860/2014
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2263/9	ORANICA			425	Pripis iz uložka 20041
		UKUPNO:			425	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MATIĆ BRANKA, OIB: 93435247171, PULA, TRG STARA TRŽNICA 3	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.03.2018.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 10.03.2018. 00:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20156

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7041/2014
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2263/5	ORANICA			400	Pripis iz uložka 20041
		UKUPNO:			400	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MATIĆ BRANKA, OIB: 93435247171, PULA, TRG STARA TRŽNICA 3	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 10.03.2018. 00:17

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PULA (Mbr. 324256)

Posjedovni list: 15726

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MATIĆ BRANKA, TRG STARA TRŽNICA 3, PULA, HRVATSKA (VLASNIK)	93435247171

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2263/5	RINDINELICA	400	43,56		
			ORANICA	400			
		2263/9	RINDINELICA	425	43,56		
			ORANICA	425			
Ukupna površina katastarskih čestica				825			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Odgovori na primjedbu br. 48.

48.1. - 48.2. NE PRIHVAĆA SE

Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Pri formiranju logične urbanističke cjeline građevinskog područja izdvojenog dijela naselja Rendinela proširenjem su obuhvaćene isključivo katastarske čestice u neposrednoj blizini postojećeg građevinskog područja. Uvrštenje navedenih 2263/9 i 2263/5 k.o. Pula u građevinsko područje ne bi se moglo smatrati ograničenim proširenjem postojećeg građevinskog područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2263/9 i 2263/5 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

49. JOSIP GRABAR, Dragonja 9, 52100 Pula



Grabar Josip
(ime i prezime / tvrtka)

85072251698
(OIB)

Dragonja 9 Pula
(adresa)

(52) 502657 mob. 0994037937
(telefon/mob)

JAVNA RASPRAVA PUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primijeno:	13-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	<i>302/182/68</i>	Org. jed.
Urudžbeni broj:	<i>1178</i>	Pril. Vrij.

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog *VI. izmjena dopuna*
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana grada Pule)

49.1.-49.4.

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

*je parcelacijom katastarske čestice
KC: 2268/14 došlo do rjezanja iste u
nove K.Č: i to 2268/14 2268/25
2268/26 i 2268/27 te da istim odredi
namjenu građevinskog zemljišta.*

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Grabar Josip
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule-Pola.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena:

.....
(potpis)

Odgovori na primjedbu br. 49.

49.1. - 49.2. NE PRIHVAĆA SE (već ugrađeno u Plan)

Navedene k.č. br. 2268/14 i 2268/25 su u Prijedlogu Plana za javnu raspravu utvrđene kao sastavni dio građevinskog područja naselja (izdvojenog dijela Rendinelica).

49.3. - 49.4. NE PRIHVAĆA SE

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Pri formiranju logične urbanističke cjeline građevinskog područja izdvojenog dijela naselja Rendinelica proširenjem su obuhvaćene isključivo katastarske čestice u neposrednoj blizini postojećeg građevinskog područja. Uvrštenje navedenih 2268/26 i 2268/27 k.o. Pula u građevinsko područje ne bi se moglo smatrati ograničenim proširenjem postojećeg građevinskog područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2268/26 i 2268/27 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

50. DEJAN MATIĆ, Trg stara tržnica 3, 52100 Pula

DEJAN MATIĆ
(ime i prezime / tvrtka)
83594714907
(OIB)
TRG STARA TRŽNICA 3
(adresa)
0977762512
(telefon/mob)

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	13-03-2018				
Klasifikacijska oznaka:	Brodar/69	Org. jed.	02		
Urudžbeni broj:	1787	Pril.		Vrij.	

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog PPUG - GRADA PULE
(navesti naziv plana - npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što
PLAN NIJE ZAHVATIO MOJU K.Č. 2121/44 ZA KOJU SAM
PREDAO ZAHTEJ ZA PRENAMJENU. OVIM PUTEM VAS
NAPOMINJEM DA U POSJEDU IMAM SAMO TU NEKRETNINU
I NEMAM RJEŠENO STAMBENO PITANJE. HTIO BIH SE
OSAMOSTALITI PA VAS STOGA MOLIM DA RAZMOTRITE
MOJ PRIJEDLOG ZA PRENAMJENU GORE NAVEDENE K.Č.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Dejan Matic
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena: drazen.matic20@gmail.com

D. Matic
(potpis)

Odgovor na primjedbu br. 50.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2121/44 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

51. DRAŽEN MATIĆ, Trg Stara tržnica 3, 52100 Pula

DRAŽEN MATIĆ

(ime i prezime / tvrtka)

02855354666

(OIB)

TRG STARA TRŽNICA 3

(adresa)

097 664 9925

(telefon/mob)

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primijeno:	13-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	309/18-01/20	Org. jed. 02
Uredžbeni broj:	1187	Pril. Vrij.

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog PPUG - GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

ISTI NIJE ZAHVATIO MOJU K.Č. 2121/45 ZA KOJU SAM PREDAO ZAHTEJ ZA PRENAMJENU. OVIM PUTEM VAS NAPOMINJEM DA U POSJEDU IMAM SAMO TU NEKRETNINU I DA ŽIVIM SA RODITELJIMA U MALOM STANU. STOGA VAS MOLIM DA RAZMOTRITE MOJ PRIJEDLOG ZA PRENAMJENU K.Č. 2121/45. UNAPRIJED ZAHVALJUJEM

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Dražen Matic
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena: drazen.matic.20@gmail.com

Dražen Matic
(potpis)

OBRAZAC: 0302000500

Odgovor na primjedbu br. 51.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2121/45 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

52. SILVIJA SERGO, Put od Fortica 72, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

SILVIJA SERGO
(ime i prezime / tvrtka)
52846507373
(OIB)
PUT OD FORTICA 72
(adresa)
0915218739
(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	13-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/73	Org. jed.
Urudžbeni broj:	13-18-1	Pril. Vrij.

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

MOLIM VAS DA PRIHVAĆATE PROSTORNO
UREĐENJE I ORGANIZACIJU K.C. BR 2786/14 KOJA SE
SA LEGALIZIRANIM OBJEKTOM NALAZI U NASELU
OD PETNAJSTAK KUĆA U Mjestu ŽIKIDI
KOJE STAJA POD GRAD PULU NEĐALEKO GRAĐEVINSKE ZONE

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Silvija Sergio
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule-Pola.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena:

Silvija Sergio
(potpis)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 07.03.2018. 23:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 16417

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10981/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2786/14	KUĆA, PUT OD FORTICA 72, DVORIŠTE			464	
		UKUPNO:			464	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 13.02.2015. broj Z-1407/15 Na temelju Obavijesti Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Pula-Pola klasa: UP/I-932-07/15-02/72 od 11. veljače 2015. godine i čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru na kč.br. 2786/14 priložen akt o gradnji, Rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-361-03/13-07/328, Urbroj: 2168/01-03-04-0426-14-10 od 3. veljače 2014. godine koje je izdao Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Vlasnički dio: 1/1	SERGO SILVIJA, OIB: 52846507373, PULA, KAŠTANJER 35	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
I. Na suvlasnički dio: 1			
1.1	Zaprimljeno 21.09.2015. broj Z-9602/15 Temeljem Ugovora o kreditu za međufinanciranje kredita stambene štednje i ugovor o kreditu stambene štednje s ugovorom o založnom pravu broj 70078068 od 11. rujna 2015., Specijalne punomoći sa izjavom o istovjetnosti od 13. ožujka 2015. te Opće punomoći od 13. studenog 2014., koja se nalazi u ovisudnoj zbirci isprava posl. br. Z-2411/15, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 40.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: WÜSTENROT STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., OIB: 07942675532, ZAGREB, HEINZELOVA 33A		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2018.



0 20m

geoportal.dgu.hr

Ispisano 08.03.2018.

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

Odgovor na primjedbu br. 52.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2786/14 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

53. ENDI ŠTERPIN, Palisina 49, 52100 Pula

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN



ENDI ŠTERPIN

(ime i prezime / tvrtka)

48799396502

(OIB)

PALISINA 49, 52100 PULA

(adresa)

506 407 / 098 534 228

(telefon/mob)

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule

53.1.-53.2.

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

nekretninama k.č.br. 2718/1 i 2718/2 k.o. PULA nije promijenjen urbanistički

status u građevinsko zemljište, koje bi mi omogućilo gradnju i rješavanje

stambenog pitanja moje obitelji. S obzirom da takve Izmjene i

dopune Prostornog uređenja Grada Pula nisu česte i s obzirom na moje

42 godine, ukoliko se to sada ili u relativno skoro vrijeme ne promijeni,

vrlo vjerojatno o gradnji doma u Puli više neću razmišljati,

jer nam to sada treba, a manje u nekim „zrelim“ godinama.

S obzirom da ista cesta sa svom infrastrukturom (kanalizacija, voda, struja,...)

dijeli već izgrađeni građevinski dio i moje nekretnine k.č.br. 2718/1 i 2718/2,

što znači da Grad Pula u svezi toga neće imati nikakve troškove zbog

urbanizacije predmetnih katastarskih čestica, smatram da je za promjenu

statusa, uz struku koja je po meni definitivno mog stajališta, potrebno samo malo

dobre volje onih koji o tome odlučuju i razum u pogledu poticaja mladih ljudi

da ostanu u tom gradu živjeti, pridonositi mu i razvijati ga. I sama logika nalaže

OBRAZAC: 0302013200

da kada jedna te ista cesta sa koje je predviđen jedini prilaz kućama na građevinskom zemljištu, nema nikavog razloga da ta ista cesta sa svom infrastrukturom bude prilaz česticama istog statusa. Uostalom, u okolici predmetnih čestica monogo je izgrađenih i u konačnici sa vaše strane legaliziranih kuća u zonama puno daljim od građevinske zone, pa bi eventualno neprihaćanje moje primjedbe bilo i sa tog stanovišta u potpunosti apsurdno. Isto tako kada je gradska firma Vodovod Pula d.o.o. tražila dopuštenje postavljanja vodovodne cijevi upravo preko mojih čestica uz više manje rubni dio prema cesti, jer im je tako odgovaralo, nije bilo nikakvih problema.

Dobili su suglasnost i pravo služnosti.

Iz svega navedenog smatram da u ovom trenutku zaista nema nikakvih prepreka i suvislih razloga da se te čestice ne urbaniziraju, kao i da u Gradu Pula ima

kvalitetnih, razumnih ljudi koji su sposobni rješavati i takve individualne slučajeve,

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana i rješenje ovog predmeta pismeno dostavi na moju adresu stanovanja.



(potpis)

Prilozi:

- izvodi iz katastarskog plana
- prijepis posjedovnog lista
- izvadak iz zemljišne knjige
- dokaz o vlasništvu – rješenje Općinskog suda u Puli
- fotografije k.č.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja i elektroničkim putem.


E-mail adresa na koju želim primiti pismena: **endi.sterpin@pu.t-com.hr**



(potpis)




REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il
patrimonio architettonico



KLASA:350-01/17-01/69
URBROJ:2168/01-03-02-00-0304-18-2
Pula, 27.02.2018

Šterpin Endi
PALISINA 49
52100 Pula
endi.sterpin@pu.t-com.hr

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, - obavijest, dostavlja se

Poštovani,
vezano uz Vaš podnesak koji se odnosi na izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i 8/17-pročišćeni tekst) obavještavamo Vas slijedeće:

Zaključkom Gradonačelnika Grada Pule utvrđen je Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (KLASA:350-01/16-01/62, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0304-18-60 od 19. 02. 2018. godine) u svrhu provođenja javne rasprave, a koja će se održati od 1. ožujka 2018. godine do 15. ožujka 2018. godine.

Uvid u Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule može se izvršiti kroz mrežne stranice Grada Pule na web adresi www.pula.hr ili u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola, Forum 2/1.

S poštovanjem,

POMOĆNICA PROČELNIKA
Martina Šajina Mihovilović, dipl.ing.grad.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000



Datum ispisa: 03.03.2018



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000



Datum ispisa: 03.03.2018



"Endi Šterpin"
<endi.sterpin@pu.t-com.hr>
13.03.2018 21:18

To <pisarnica@pula.hr>
cc <vedrana.glavas-ramic@pula.hr>, <martina.sajina@pula.hr>
bcc

Subject: Endi Šterpin - Primjedbe na PPUG i na GUP Grada Pule

8 attachments

Poštovani,

07.03.2018. godine sam u pisarnicu Grada Pule dostavio dokumente koje vam ovim putem dostavljam i u elektroničkom obliku ukoliko vam isti budu potrebni u tom zapisu, te nastavno niže malo proširenje poslanih primjedbi:

Odlukom o izradi VI. izmjena dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule od 06.07.2016.g. u članku 4. navedeni su razlozi donošenja izmjena i dopuna PPUG-a, između ostalog i radi preispitivanja mogućnosti formiranja novih, odnosno djelomičnog proširenja građevinskih područja, u cilju formiranja logičnih urbanističkih cjelina.

Odredbama za provođenje plana u članku 2. navedeno je kako je Plan dugoročni i koordinirajući planski dokument koji se planira za razdoblje do 2020.g., te je u članku 9. navedeno da se u izdvojenim dijelovima građevinskog područja planira povećati broj stanovnika u odnosu na 2015.g.

Člankom 10. navedena je namjena površina i to izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja Pula između ostalog Škatari – Šikići, ali i ostalih izdvojenih dijelova naselja.

Nekretnine u mojem vlasništvu, kč.br. 2718/1 i kč. br. 2718/2 k.o. Pula se nalaze u neposrednoj blizini upravo ovog izdvojenog područja naselja Škatari – Šikići.

Pritom je potrebno naglasiti kako moje dvije nekretnine kč.br. 2718/1 i kč.br. 2718/2 k.o. Pula imaju svu potrebnu infrastrukturu, te izravan pristup prometnici, a osim navedenog, u istom dijelu naselja legalizirano je nekoliko objekata koji su udaljeniji od mojih nekretnina i od granice građevinskog područja, stoga sam stajališta kako bi proširenje zone građenja prema predloženom imala i urbanističko opravdanje kao i logičku cjelinu, jer bi se na navedeni način zaokružilo urbanističko područje. Trenutnim stanjem, moje nekretnine nalaze se između granice građevinskog područja (i s te strane izgrađenih objekata) i legaliziranih objekata, ali na svojim nekretninama prema sadašnjem planu, nisam sam u mogućnosti graditi i napokon riješiti stambeno pitanje.

Obzirom je kao cilj predstojećih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Pule navedena mogućnost formiranja novih građevinskih područja, odnosno proširenja postojećih, obzirom na sve gore navedene činjenice, smatram da su zadovoljeni svi uvjeti potrebni za proširenje građevinskog područja, stoga **molim da se ponovno razmotri i usvoji moj prijedlog da se proširi građevinsko područje i na kč. br. 2718/1 i 2718/2 k.o. Pula.**

Unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

Endi Šterpin

From: Vedrana Glavaš Ramić [mailto:Vedrana.Glavas-Ramic@pula.hr]

Sent: Wednesday, February 28, 2018 10:36 AM

To: endi.sterpin@pu.t-com.hr

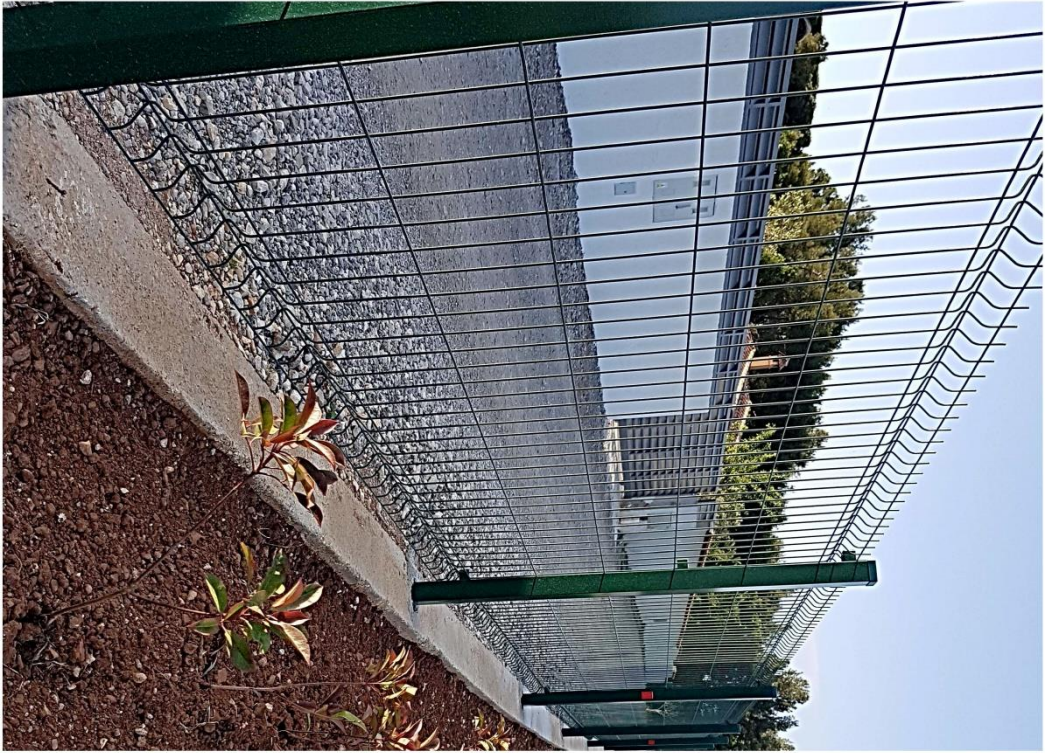
Subject: GRAD PULA: IZMJENA URBANISTIČKOG STATUSA NEKRETNINE K.Č.BR. 2718/1 I 2718/2 OBJE K.O. PULA; Obavijest_javna rasprava

Ova elektronička poruka je povjerljiva i može sadržavati povlaštene informacije . Ako niste naznačeni primatelj, niste ovlašteni čitati, štampati, pohraniti, obrađivati ili priopćavati ovu poruku. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku, njene privitke i kopije. Grad Pula-Pola ne preuzima nikakvu odgovornost s obzirom na bilo koju moguću netočnost bilo kojeg podatka koji je sadržan u ovoj poruci. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Grada Pula-Pola. Hvala!

Molimo da ne ispisujete ovaj e-mail ukoliko zaista nije potrebno.

This e-mail is confidential and may also contain privileged information . If you are not the intended recipient, you are not authorised to read, print, save, process or disclose this message. If you have received this message by mistake, please inform the sender immediately and delete this e-mail, its attachments and any copies. City of Pula-Pola does not take any responsibility with regards to any possible inaccuracy of any data contained in this e-mail. The opinions expressed in this e-mail do not necessarily reflect the official positions of the City of Pula-Pola. Thank you!

Please, don't print this e-mail unless you really need to.





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 03.03.2018. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20816

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5100/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2718/1	ORANICA			982	
2.	2718/2	ORANICA			982	
		UKUPNO:			1964	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠTERPIN ENDI, OIB: 48799396502, PALISINA ULICA 49, PULA 52100 PULA (POLA)	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 22.02.2017.g. pod brojem Z-5100/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST Primlj. 25.listopada 2000. br. Z - 5322/00 Usljied prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret : Primlj. 10.studenog 1986. br. Z - 3737/86 Na temelju rješenja Opć. Pula - Odsjeka za imovinsko pravne poslove od 15.veljače 1980. br. UP- I -06 - VI - NR - 559/ 1 - 1980 uknjižuje se pravo služnosti postavljanja vodovodnih cijevi na teret kč.br. 2718, za korist : RO " VODOVOD " PULA		
1.2	Zaprmljeno 22.02.2017.g. pod brojem Z-5100/2017 Prvenstveni red upisa: Z-4578/2017 Čini se vidljivim da se pravo služnosti postavljanja vodovodnih cijevi upisano ovisudnim rješenjem, posl.br. Z-3737/86 u korist RO "Vodovod" Pula, a na teret kč.br. 2718, sada odnosi i na teret novonastale kč.br. 2718/1.		na 1.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324256, PULA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 20816C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 22.02.2017.g. pod brojem Z-5100/2017 Prvenstveni red upisa: Z-4578/2017 Čini se vidljivim da se pravo služnosti postavljanja vodovodnih cijevi upisano ovosudnim rješenjem, posl.br. Z-3737/86 u korist RO "Vodovod" Pula, a na teret kč.br. 2718, sada odnosi i na teret novonastale kč.br. 2718/2.		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 03.03.2018. 00:19

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PULA (Mbr. 324256)

Posjedovni list: 106875

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ŠTERPIN ENDI, PALISINA ULICA 49, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA (VLASNIK)	48799396502

Podaci o katastarskim česticama

Zgr.	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2718/1	RUNKE	982	55		
			ORANICA	982			
		2718/2	RUNKE	982	55		
			ORANICA	982			
Ukupna površina katastarskih čestica				1964			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPCINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola
Primljeno, 22. veljače 2017. godine

Posl.br. Z-5100/17

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli – Pola, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Paoli Pletikos, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Endia Šterpina, Pula, Palisina 49 i protustranke Lina Perkovića, Raponji, Raponji 21, radi uknjižbe prava vlasništva

r i j e š i o j e

U zk.ul. 11163 k.o. Pula, na nekretninama vlasnika Lina Perkovića, OIB: 22862901672, dopušta se slijedeći opis:

Temeljem Ugovora o kupoprodaji oranice od 19. srpnja 2016. godine;

- otpis kč.br. 2718/1 oranica sa 982 m2 i kč.br. 2718/2 oranica sa 982 m2, te prijenos u novi zk.ul. 20816 iste k.o., uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist:

Endi Šterpin, Pula, Palisina 49, OIB: 48799396502

Provedba ovog rješenja povjerava se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu.
Izvorna isprava stavlja se u ovosudnu zbirku isprava, a ovo rješenje ostaje u spisu.

U Puli – Pola, 27. veljače 2017. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Paola Pletikos v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti prigovor u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave prijepisa rješenja. O prigovoru protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta odlučuje zemljišnoknjižni sudac sukladno odredbi čl. 123.a toč. 3-6. Zakona o zemljišnim knjigama. Prigovor se podnosi Općinskom sudu u Puli - Pola u 3 (tri) istovjetna primjerka.

Dna:

1. Endi Šterpin, Pula, Palisina 49
2. Lino Perković, Raponji, Raponji 21

Na znanje:

1. DGU – Područni ured za katastar Pula – Pola
2. Porezna uprava, Ispostava Pula

Suglasnost otpravka s izvornikom
ovjerava voditelj z.k. odjela

Božica Tea



Odgovori na primjedbu br. 53.

53.1. - 53.2. NE PRIHVAĆA SE

Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2718/1 i 2718/2 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

54. BORKA GAŠI, Marina Bemba 10, 52470 Umag

Odvjetnik
Milan JELOVAC
Pula, Anticova 9/III
tel./fax.+ 385 (0)52 216 995; GSM + 385 (0)91 207 7070;
e-mail:milan.jelovac@pu.t-com.hr

U Puli, 13. ožujka 2018.g.

Borka GAŠI iz Umaga, Marina Bemba 10
zastupana po punomoćniku Milan Jelovac odv.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	14 -U3- /2018	
Klasifikacijska oznaka:	Spa/1/201/89	Org. jed. 02
Urudžbeni broj:	16789	Pril. Vrij.

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe
n/r g-đe Vedrane Glavaš-Ramić

PREDMET: prijedlozi I primjedbe na VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule
- dostavlja se

Borka Gaši iz Umaga, Marina Bemba 10, vlasnica je nekretnine označene kao k.č. 2147/45, k.o. Pula, u naselju Monte Turko.

Na premetnoj nekretnini ista je sagradila i objekt-zgradu i pomoćnu zgradu, a kako je to prikazano u "Geodetski snimak izvedenog stanja" od 08.11.2013.g. izrađen po Geo biro d.o.o. Pula, koji Vam dostavljamo kao prilog ovom podnesku.

Kako Borka Gaši nije izvršila ozakonjenje izgrađenih zgrada, a parcela se nalazi na građevinskom području predio Monte Turko, unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Pule, za koji je u tijeku javna rasprava na izmjene i dopune, te kako njen sagrađeni objekt kao takav, ne može biti usklađen sa odredbama VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule za predmetno područje (čl. 77d), to ista ovim putem daje primjebu na VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule u dijelu SMJESTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI (čl. 77d) na način da smatra se prilikom donošenja VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule trebalo uvažiti i uzeti u obzir postojeće stanje glede već izgrađenih objekata, koje je kakvo je zatečeno u trenutku donošenja predmetnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, pa slijedom toga ista predlaže da se pored postojećih uredbi i odredbi sadržanih u dijelu koji uređuju Gradivi dio građevne čestice, Građevni pravac i Izgrađenost građevne čestice (čl.77d) unese i nova odredba koja bi uređivala da se objekti sagrađeni prije donošenja VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule zadržavaju u stanju u kojem su zatečeni, kako u pogledu Gradivog dijela građevne čestice, Građevnog pravca i Izgrađenosti građevne čestice.

Nadamo se da će te uvažiti ovu moju primjedbu i moj prijedlog, čime bi mi omogućili zadržavanje u prostoru predmetnog objekta sagrađenog na k.č. 2147/45, k.o. Pula, u naselju Monte Turko.

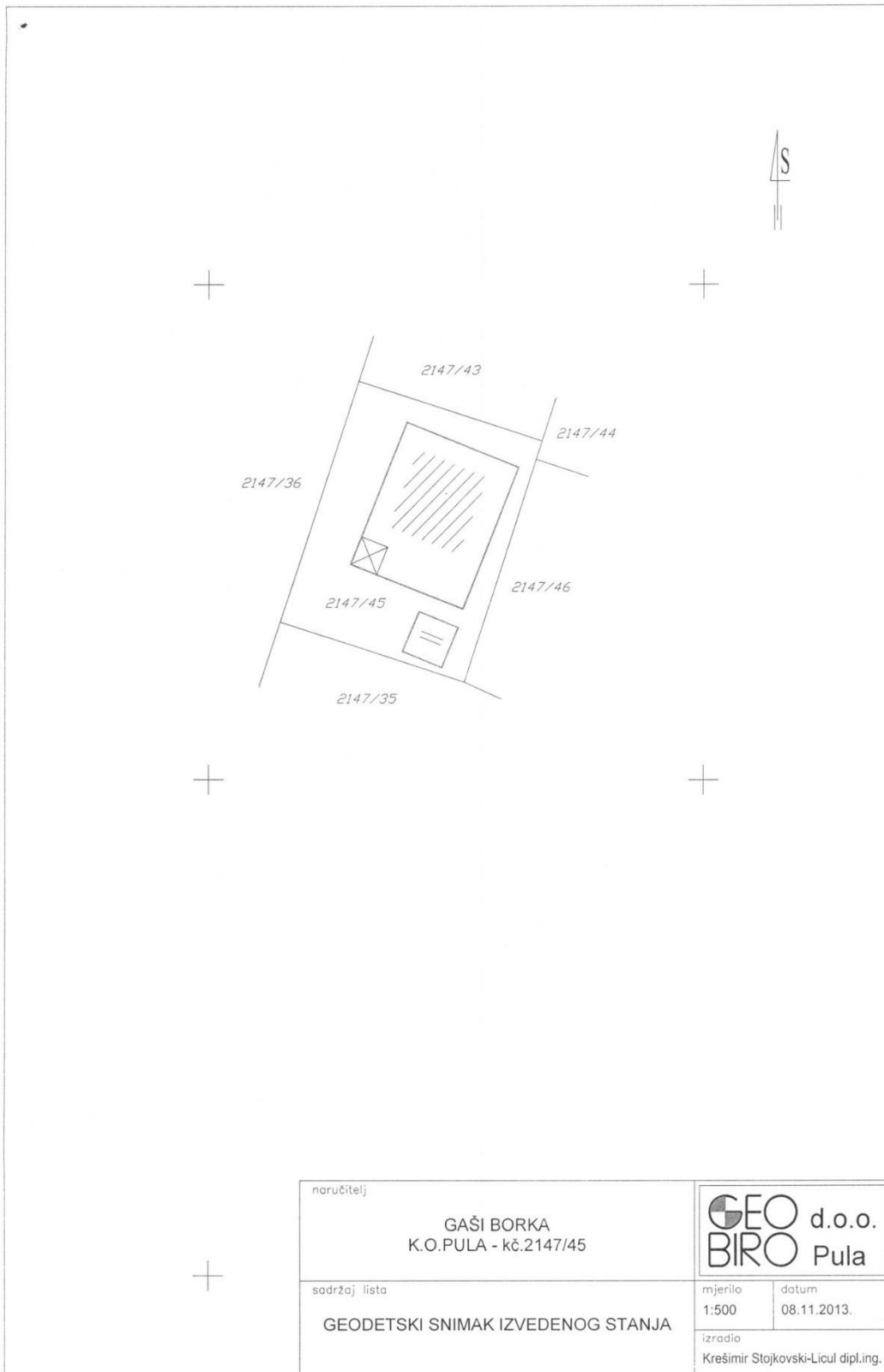
S poštovanjem

U privitku:

- "Geodetski snimak izvedenog stanja" od 08.11.2013.g. izrađen po Geo biro d.o.o. Pula,

Borka GAŠI popun.

Milan Jelovac
ODVJETNIK
Pula, Anticova 9/III



naručitelj GAŠI BORKA K.O.PULA - kč.2147/45		
sadržaj lista GEODETSKI SNIMAK IZVEDENOG STANJA	mjerilo 1:500	datum 08.11.2013.
izradio Krešimir Stojkovski-Licul dipl.ing.		

Odgovor na primjedbu br. 54.

PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Primjedba se djelomično prihvaća na način da će se dodatno preispitati urbanistički parametri i njihova opravdanost u odnosu na zonu koja se obrađuje.

55. IDA BAJRIĆ, Kandelerova 19, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

IDA BAJRIĆ
(ime i prezime / tvrtka)
12743742093
(OIB)
KANDLEROVA 19, PULA
(adresa)
098/989 1430
(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU			
Primljeno:	14-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	302/R-PI/93	Org. jed.	02
Urudžbeni broj:	1678-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog PPU-a GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

su oko predmetne čestice već izgrađeni stambeni objekti, granica urbanizacije je vrlo blizu, a promijenom statusa čestice (2789/11 k.o. Pula) koji sam vlasnica njezila bih stambeno pitanje gradnjom vlastite nekretnine.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena: sssuperida@gmail.com

(potpis)

OBRAZAC: 0302000500

Katastarska općina Pula
Broj Plana 44.57

Prijavni list broj _____



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

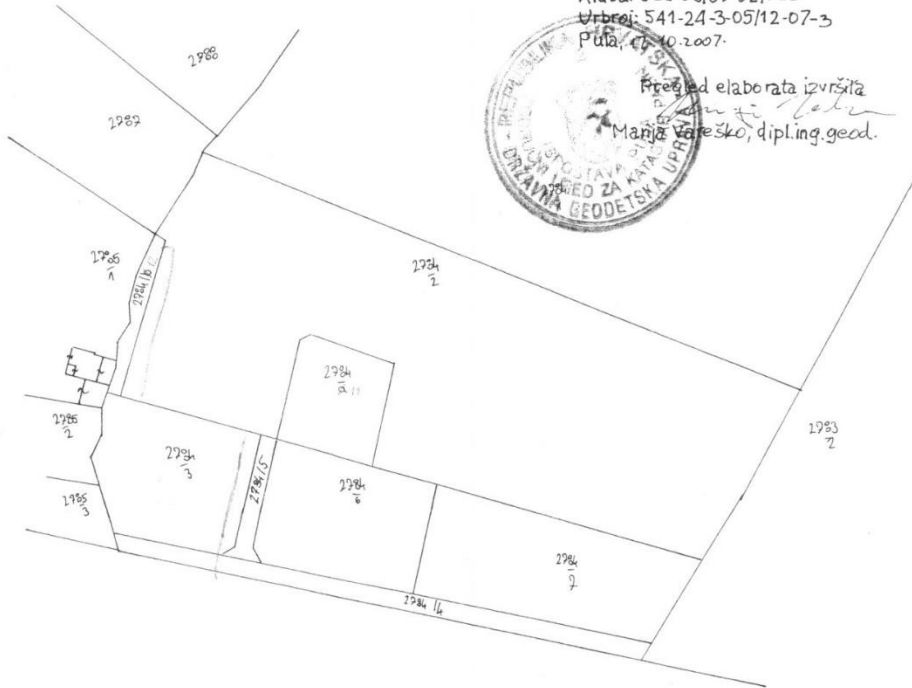
Mjerilo 1:1150

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA AGENCIJA ZA UPRAVU
PODRUČJE LAGUNA I OTOČANJE PAZIN
S. J. 2007.

Klasa: 932-06/07-02/529
Urbroj: 541-24-3-05/12-07-3
Pula, 06.02.2006.



Prečud elaborata izvršila
Manja Vateško
Manja Vateško, dipl.ing.geod.



U Puli 06.02.2006.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: PULA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 16863

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3720/13

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr .	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	2784/11	PAŠNJAK			500	Pripis iz uloška 14969
		UKUPNO:			500	

B

Vlasnički list

Rbr .	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1	
2.	BAJRIĆ IDA OD NEDŽIBA, PULA, KANDLEROVA 19 OIB: 12743742093	

C

Teretni list

Rbr .	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.11.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 39407/13.



Odgovor na primjedbu br. 55.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2784/11 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

56. MARIO GRABAR, Šišanska cesta 30, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

MARIO GRABAR

(ime i prezime / tvrtka)

869 162 544 72

(OIB)

ŠIŠANSKA CESTA 30 PULA

(adresa)

099 / 694 4810

(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	14-03-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	1801/98	Pril.	02
Urudžbeni broj:	11-18-7	Vrij.	

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA PULJE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

PARCELA U VLASNIŠTVU GRABAR ANĐELO I MARIJA K.Č.BR. 2268/4 K.O.PULA
PREMA PRIJEDLOHU IZMJENE VI PROSTORNOG PLANA GRADA PULJE
BIJE PREDVIĐENA KAO GRAĐEVINSKA PARCELA A JEDNIM DJELOM
JE UCRTAJ I PUT DOK JE PREKO NJE PARCELA POSTALA GRAD.
UOLIM SMO PARCELU K.Č.BR. 2268/4 K.O.PULA ZBOG VELIKE POUKUSNE I
ISPARCELIZIRANI UKOLIKO JE TO UJET DA POSTANE GRAĐEVINSKA PARCELA

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Grabar Mario
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu. Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

.....
(potpis)

OBRAZAC: 0302000500



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 13.03.2018. 23:36

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 8885

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1804/2012
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2268/4	ORANICA			4703	
		UKUPNO:			4703	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 GRABAR MARIO OD IVANA, PULA, ŠIŠANSKA CESTA 30	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 GRABAR MILKA-ANĐELA ROĐ. ŽUDIH OD IVANA	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. PULA, 324256
k.č. br.: 2268/4

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1250



Datum ispisa: 14.03.2018

Odgovor na primjedbu br. 56.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu obnovu/sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Uvrštenje k.č. br. 2168/4 k.o. Pula u građevinsko područje izdvojenog dijela naselja Rendinelica, s obzirom na njenu znatnu površinu, ne bi se moglo smatrati ograničenim proširenjem postojećeg građevinskog područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2268/4 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

57. MAJIDA IDRIZI, Zadarska 4, 52100 Pula

MAJIDA IDRIZI

(ime i prezime / tvrtka)

17689866974

(OIB)

ZADARSKA-4 PULA

(adresa)

091/794-2381

(telefon/mob)

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	14-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	529/18-01/99	Org. jed.	02
Urudžbeni broj:	15-15-7	Pril.	Vrij.

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog PRUG-GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što
NIJE SAHVATIO MOJU K.Č. 2263/4 KOJE GRANIČE
SA NOVIM POSTOJEĆIM IZMJENAMA OGRANIČENOG
PROŠIRENJA GRAĐEVINSKIH NA RENDINELICI
STOGA PREDLAŽEM I MOLIM DA RAZMOTRITE
MOJ PREDLOG ZA PRENAMJENU GORE NAVENIH
K.Č. TAKOĐE NAPOMINJEM DA SAM PREDALA ZAHTJEV
ZA PRENAMJENU ZEMLJISTA
te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Majida
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pula-Pola.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

Majida
(potpis)

Odgovor na primjedbu br. 57.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu obnovu/sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Pri formiranju logične urbanističke cjeline građevinskog područja izdvojenog dijela naselja Rendinela proširenjem su obuhvaćene isključivo katastarske čestice u neposrednoj blizini postojećeg građevinskog područja. Uvrštenje navedene 2263/4 k.o. Pula u građevinsko područje ne bi se moglo smatrati ograničenim proširenjem postojećeg građevinskog područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2263/4 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

58. PRANO DIMAČ, Put od Fortica 70a, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

PRANO DIMAČ
(ime i prezime / tvrtka)
35444428894
(OIB)
PUT OD FORTICA 70A
(adresa)
098/916-1487
(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREDENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	14-03-2018				
Klasifikacijska oznaka:	2018/101	Org. jed.	02		
Urudžbeni broj:	10187	Prij.		Vrij.	

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

MOLIM VAS DA RAZMOTRITE I PRIHVATITE PROSTORNO
UREDENJE I URBANIZACIJU K.Č. 2780/2 KOJA SE
NALAZI U NASELJU ŠINČI, NEĐALEKO OD GRAĐEVINSKE
ZONE.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Dimić P.
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovakvo izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule-Pola.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena: darbo.jurak@gmail.com

Dimić P.
(potpis)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 12.03.2018. 23:22

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 7402

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13353/2006
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2780/2	ORANICA			867	
		UKUPNO:			867	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primlj. 31. siječnja 1979. br. Z-263/79 Usljed prijenosa nekretnine u A prenosi se i slijedeći teret: Primlj. 25. listopada 1976. g. br. Z-2211/76 Rj. Z-1986/76 Na temelju prijavnog lista Ureda za katastar Pula br. UPI-12-1117/76 od 04. veljače 1976.god. s nacrtom te ugovora o razvrgnuću od 19. ožujka 1976.god. uknjižuje se pravo služnosti prolaza u širini od 2.5 m na teret kč.br. 2779/3 u korist kč.br. 2780/2 uz istočni dio opterećene nekretnine prema postojećoj skici.	

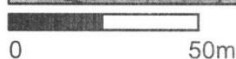
B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DIMAČ PRANO RODEN U BRIŠEVU, BIH, 01. RUJNA 1951. GODINE, PULA, PUT OD FORTICA 70 A	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.03.2018.



Odgovor na primjedbu br. 58.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2780/2 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

59. **MARIJO JURAK, Put od Fortica 74, 52100 Pula**



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

MARIJO JURAK

(ime i prezime / tvrtka)

03495287470

(OIB)

OBNA PUT OD FORTICA 74

(adresa)

+43 664/1300756

(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	14-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	3700/180/102	Org. jed.	02
Uredžbeni broj:	1115	Pr.	Vrij.

GRAD PULA-POLA

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe**

Predmet: Primjedba na Prijedlog VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

Molim vas da razmotrite i prihvatite prostorno uređenje
i urbanizaciju k.č. BR. 2786/13 koja se sa
legaliziranim stambenim objektom nalazi u naselju od
15-ak kuća u mjestu Šikići, nedaleko od građevinske
zone.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Marijo Jurak
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule-Pola.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena: marijo.123@icloud.com

Marijo Jurak
(potpis)



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 07.03.2018. 23:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 37

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7013/2014
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2786/13	KUĆA, PUT OD FORTICA 74, DVORIŠTE			415	
		UKUPNO:			415	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 10.07.2014. broj Z-7013/14 Na temelju Obavijesti DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Pula-Pola klasa: UP/I-932-07/14-02/329 od 07. srpnja 2014. godine i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na kč.br. 2786/13 u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju izdano od strane Grada Pule-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjeka za gradnju, klasa: UP/I-361-03/12-07/304, urbroj: 2168/01-03-04-0426-13-8 od 11. studenog 2013. godine.	

B

Vlastovnica

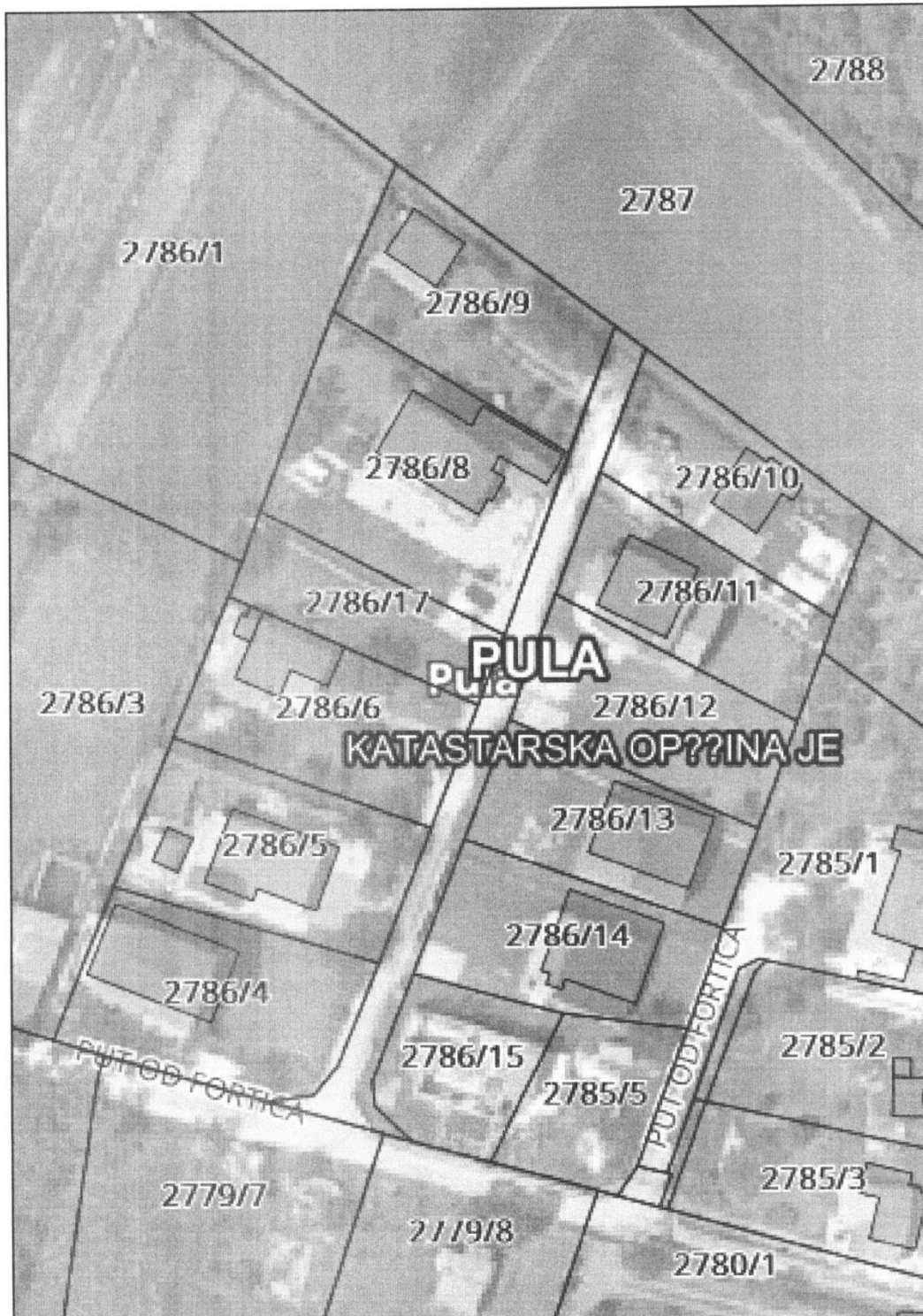
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JURAK MARIJO ROĐ. 01. OŽUJKA 1978. GODINE, OIB: 03495287470, PULA, PUT OD FORTICA 72	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2018.



Odgovor na primjedbu br. 59.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2786/13 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

60. ANTO MILJAK, Šišanska cesta 165, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

ANTO MILJAK
(ime i prezime / tvrtka)
ŠIŠANSKAC. 165 PULA
(OIB)
55514292820
(adresa)
091-722-35-71
(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	14-03-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	SP21/18-21/103	Pril.	02
Urudžbeni broj:	1518-1	Val.	

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog VI IZMJENA I DOPUNA PR PLANA UREĐENJA GRADA PULA
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana grada Pule)

60.1.-60.2.

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

MOLIM VAS DA RAZMOTRITE I PRIHVATITE PROSTORNO
UREĐENJE I URBANIZACIJU K.Č. ČM. 2786/15,
2785/5 u ko PULA, KOJA SE SA LEGALIZIRANIM
STAMBENIM OBJEKTOM NALAZI U NASELJU OD
15 - PETNAESTAK KUĆA, U KRAJESTU ŠIKIĆI,
NEDALEKO OD GRAĐEVINISKE ZONE

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Anto Miljak
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

U slučaju izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pula-Pola.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena:

Anto Miljak
(potpis)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 07.03.2018. 23:47

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33948/2017
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15509

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2785/5	PAŠNJAK			273	Pripis iz uložka 8609
		UKUPNO:			273	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MILJAK ANTO, OIB: 55514292820, PULA, ŠIŠANSKA CESTA 165	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 07.03.2018. 23:47

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 9469

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2421/ZGR	KUĆA			32	
2.	2786/15	LIVADA			275	
		UKUPNO:			307	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MILJAK ANTO OD JAKOVA, OIB: 55514292820, PULA, M. OREŠKOVIĆA 1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2018.



Odgovori na primjedbu br. 60.

60.1. - 60.2. NE PRIHVAĆA SE

Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2786/15 i 2785/5 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

61. ŠTEFANIJA CECELJA, Put od Fortica 70a, 52100 Pula

ŠTEFANIJA CECELJA
(ime i prezime / tvrtka)
09109373347
(OIB)
PUT OD FORTICA 70A PULA 52021/1801/109
(adresa)
0953605710
(telefon/mob)

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	14-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	1801/109	Org. jed.	02
Urudžbeni broj:	15-18	Pril.	
		Vrij.	

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

MOLIM VAS DA RAZMOTRITE I PRIHVATITE
PROSTORNO UREĐENJE I URBANIZACIJU K.C. BR. 2780/11
KOJA SE SA LEGALIZIRANIM OBJEKTOM NALAZI U NASELU
OD PETNAESTAK KUĆA U MJESTU ŠIKIĆI
KATASTRALNO GRAĐEVINSKE ZONE

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Cecelja
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovakvo izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule-Pola.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena: sergotanja@gmail.com

Cecelja
(potpis)



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 12.03.2018. 23:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 7588

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24033/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2780/1	KUĆA, PUT OD FORTICA 70/A, KUĆA, DVORIŠTE			889	
		UKUPNO:			889	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 20.08.2014. broj Z-8439/14 Temeljem Obavijesti Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Pula-Pola klasa: UP/I-932-07/14-02/286 od 14. kolovoza 2014. godine i čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za evidentiranje građevina sagrađenih na kč.br. 2780/1 u katastru priložen akt o gradnji i to Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/12-07/123, Urbroj: 2168/01-03-04-0426-14-9 od 07.04.2014. koju je izdao Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CECELJA ŠTEFANIJA, OIB: 09109373347, PUT OD FORTICA 70A, PULA 52100 PULA (POLA)	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.03.2018.



Odgovor na primjedbu br. 61.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2780/1 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

62. VALTER PREMATE, Medulinska 99, 52100 Pula i dr.

✓ Valter Premate, Medulinska 99, Pula
Božidar Kragulj, Kalčeva 2, Pula
Boris Rosanda, Valdebečki put 49, Pula
Aldo Mihovilović, Pod murvom 1, Pula
Florijan Lukež, Valdebečki put 51, Pula
Svetlana Lukež, Valdebečki put 51, Pula
Noris Rosanda, Kosova 13, Pula
Inka Rosanda-Burić, Kosova 13, Pula
Branko Vlahović, Valdebečki put 50, Pula
Vesna Dabo Vlahović, Valdebečki put 50, Pula

-kontakt: 098644614
098886707

REPUBLICA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREDENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	14-03-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	30-01/18-01/107	Pril.	Vrij.
Uredžbeni broj:	15-18-1		

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu

Predmet: Primjedba na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna PPU Grada Pule i
Prijedlog VII. Izmjena i dopuna GUP Grada Pule u svezi:

- planirane trase gradnje novog 110 kV dalekovoda (DV Šijana-Gregovica-Dolinka(kabel))

Poštovani;

Tijekom provođenja javne rasprave o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule i Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule u poglavlju „INFRASTRUKTURNI SUSUTAVI“ – ELEKTROENERGETIKA prezentirano je kao utvrđeno plansko rješenje **gradnja novog 110 kV dalekovoda (DV Šijana-Gregovica-Dolinka(kabel)) većim dijelom u trasi prije cca 15 godina uklonjenog dalekovoda 35kV Šijana-Gregovica-Dolinka**; te se pritom poziva na usklađenje s Prostornim planom Istarske Županija glede istog.

Naime; uvidom u navedeni Prostorni plan Istarske Županija za poglavlje „INFRASTRUKTURNI SUSUTAVI“ –ENERGETIKA; kartografski prikaz 2.4. ENERGETIKA utvrdili smo da je u istom prisutan kao postojeći prije cca 15 godina uklonjeni dalekovod 35kV Šijana-Gregovica-Dolinka te da se je u trasi istog u dijelu TS Gregovica – TS Dolinka ujedno iskazalo i planiranu trasu novog 110 kV dalekovoda TS Gregovica – TS Dolinka.

Prema našim saznanjima kada se prije cca 15 godina uklonio predmetni dalekovod 35kV Šijana-Gregovica-Dolinka (zračni) opskrba koju je do tada alimentirao isti riješena je podzemnim kabelom u koridoru zaobilaznice –Ceste prekomorskih brigada.

Budući da nam je od strane izrađivača predmetnih izmjena planova objašnjeno da se pristupilo usklađenju predmetnih planova Grada Pule s planom Istarske županije „kao takvim“; a budući da nisu dobivena drugačija mišljenja/traženja od strane HEP-a kao javnopravnog tijela glede istog; kontaktirali smo HEP kao ovlašteno javnopravno

tijelo radi pojašnjenja glede prezentiranog planskog rješenja -**gradnje novog 110 kV dalekovoda (DV Šijana-Gregovica-Dolinka(kabel)) većim dijelom u trasi prije cca 15 godina uklonjenog dalekovoda 35kV Šijana-Gregovica-Dolinka.**

U razgovoru sa HEP-om utvrdili smo da će se aktivno uključiti u javnu raspravu odnosno rješavanje predmetnog i to na način da će se **pokrenuti postupak brisanja trase davno uklonjenog dalekovoda 35kV Šijana-Gregovica-Dolinka iz PPIŽ** (zračnog; koja je kao takva korištena od strane izrađivača plana za planiranje trase navedenog novog dalekovoda 110 kV) i **ucrta stvarna trasa tada izvedenog podzemnog kabela** (koju bi izrađivač plana mogao koristiti pri planiranju nove trase).

62.1.

S obzirom na gore navedeno molimo Vas da se sagleda stvarno stanje te kontaktira / uključi HEP kao ovlašteno javnopravno tijelo glede istog u izradu izmjena i dopuna predmetnih prostornih planova Grada Pule budući da je još prije cca 15 godina predmetni 35 kV dalekovod uklonjen (kada su dana i brisovna očitovanja od strane HEP za brisanje tereta glede istog) što je između ostalog omogućilo da se u tom području ishoduje građevinske dozvole i izgrade / ili će se izgraditi objekti stambeno – poslovne namjene što je planovima već dugi niz godina omogućeno i predviđeno te za koje se pristupilo rješavanju potrebite infrastrukture, izradi dokumentacije i ostalog budući da je riječ o građevinskom gradivom vrijednom prostoru, za većinu nas od životne važnosti a kako bi se pravovremeno izbjegli negativni utjecaji i posljedice.

62.2.

Ujedno predlažemo da se **planiranu trasu novog 110 kV dalekovoda Šijana-Gregovica-Dolinka(novi kabel); prvenstveno u dijelu Gregovica-Dolinka izmjesti u koridor prometnica odnosno kao mikrolokaciju istog predvidi/planira i iskaže sagledavajući stvarno stanje** ako se već predviđa potreba za istim (ujedno si uzimamo slobodu predlaganja trase novog kabela od 110 kV u trasi već sada postojećeg 35 kV podzemnog kabela).

Unaprijed zahvaljujemo na pozitivnom rješenju ove primjedbe uz srdačan pozdrav !

S poštovanjem;

Valter Premate

Božidar Kragulj

Boris Rosanda

Aldo Mihovilović

Florijan Lukež

Svetlana Lukež

Noris Rosanda

Inka Rosanda-Burić

Branko Vlahović

Vesna Dabo Vlahović

U Puli; 14.03.2018.

Odgovori na primjedbu br. 62.

(Primjedba istog sadržaja iznesena je tijekom javnog izlaganja i od strane g. Maura Mihovilovića.)

62.1. PRIHVAĆA SE

62.2. NE PRIHVAĆA SE

Elementi infrastrukturne mreže definirani Planom smatraju se okvirnim te će se mikrolokacija odrediti projektnom dokumentacijom, sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela.

63. JADRANKA JEROMELA BENČIĆ Krase 1, 52203 Medulin i dr.

✓ **Jadranka Jeromela Benčić, Krase 1, Medulin**
Nevia Poropat, Valdebečki put 39, Pula
Dorina Škabić, Krnica 85B, Krnica
Elda Mihovilović, Debeli Vrv 18, Vinkuran
Alida Orlić, Valdebečki put 45, Pula
Karmen Grgorović, Valdebečki put 43, Pula
Loreta Mihovilović, Scalierova 15, Pula
Gianfranco Zuccon, Ginzkeyeva 4, Pula
Claudio Zuccon, Pomer 307, Pomer
Vittorio Michelini, Šantamarina 2, Pula
Suzana Mihovilović Otović, Osječka 12, Pula
Ivan Cukon, Valdebečki put 41, Pula
Renato Cukon, Pomer 132, Pomer
Mira Gajdek, Valdebečki put 52, Pula
Marija Štimec, Valdebečki put 52, Pula

-kontakt: 098219872
098750775

REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD PULA		
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	14-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/103	Org. jed.
Urudžbeni broj:	15-18-1	Pril. Vrij.

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu

**Predmet: Primjedba na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna PPU Grada Pule i
Prijedlog VII. Izmjena i dopuna GUP Grada Pule u svezi:**

- planirane trase gradnje novog 110 kV dalekovoda (DV Šijana-Gregovica-Dolinka(kabel))

Poštovani;

Tijekom provođenja javne rasprave o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule i Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule u poglavlju „INFRASTUKTURNI SUSUTAVI“ – ELEKTROENERGETIKA prezentirano je kao utvrđeno plansko rješenje **gradnja novog 110 kV dalekovoda (DV Šijana-Gregovica-Dolinka(kabel)) većim dijelom u trasi prije cca 15 godina uklonjenog dalekovoda 35kV Šijana-Gregovica-Dolinka**; te se pritom poziva na usklađenje s Prostornim planom Istarske Županija glede istog.

Naime; uvidom u navedeni Prostorni plan Istarske Županija za poglavlje „INFRASTUKTURNI SUSUTAVI“ –ENERGETIKA; kartografski prikaz 2.4. ENERGETIKA utvrdili smo da je u istom prisutan kao postojeći prije cca 15 godina uklonjeni dalekovod 35kV Šijana-Gregovica-Dolinka te da se je u trasi istog u dijelu TS Gregovica – TS Dolinka ujedno iskazalo i planiranu trasu novog 110 kV dalekovoda TS Gregovica – TS Dolinka.

Prema našim saznanjima kada se prije cca 15 godina uklonio predmetni dalekovod 35kV Šijana-Gregovica-Dolinka (zračni) opskrba koju je do tada alimentirao isti riješena je podzemnim kabelom u koridoru zaobilaznice –Ceste prekomorskih brigada.

Budući da nam je od strane izrađivača predmetnih izmjena planova objašnjeno da se pristupilo usklađenju predmetnih planova Grada Pule s planom Istarske županije „kao takvim“; a budući da nisu dobivena drugačija mišljenja/trazenja od strane HEP-a kao javnopravnog tijela glede istog; kontaktirali smo HEP kao ovlašteno javnopravno tijelo radi pojašnjenja glede prezentiranog planskog rješenja **-gradnje novog 110 kV dalekovoda (DV Šijana-Gregovica-Dolinka(kabel)) većim dijelom u trasi prije cca 15 godina uklonjenog dalekovoda 35kV Šijana-Gregovica-Dolinka.**

U razgovoru sa HEP-om utvrdili smo da će se aktivno uključiti u javnu raspravu odnosno rješavanje predmetnog i to na način da će se **pokrenuti postupak brisanja trase davno uklonjenog dalekovoda 35kV Šijana-Gregovica-Dolinka iz PPIŽ** (zračnog; koja je kao takva korištena od strane izrađivača plana za planiranje trase navedenog novog dalekovoda 110 kV) i **ucrta stvarna trasa tada izvedenog podzemnog kabela** (koju bi izrađivač plana mogao koristiti pri planiranju nove trase).

63.1.

S obzirom na gore navedeno molimo Vas da se sagleda stvarno stanje te kontaktira / uključi HEP kao ovlašteno javnopravno tijelo glede istog u izradu izmjena i dopuna predmetnih prostornih planova Grada Pule budući da je još prije cca 15 godina predmetni 35 kV dalekovod uklonjen (kada su dana i brisovna očitovanja od strane HEP za brisanje tereta glede istog) što je između ostalog omogućilo da se u tom području ishoduje građevinske dozvole i izgrade / ili će se izgraditi objekti stambeno – poslovne namjene što je planovima već dugi niz godina omogućeno i predviđeno te za koje se pristupilo rješavanju potrebite infrastrukture, izradi dokumentacije i ostalog budući da je riječ o građevinskom gradivom vrijednom prostoru, za većinu nas od životne važnosti a kako bi se pravovremeno izbjegli negativni utjecaji i posljedice.

63.2.

Ujedno predlažemo da se **planiranu trasu novog 110 kV dalekovoda Šijana-Gregovica-Dolinka(novi kabel); prvenstveno u dijelu Gregovica-Dolinka izmjesti u koridor prometnica** odnosno kao mikrolokaciju istog predvidi/planira i iskaže **sagledavajući stvarno stanje** ako se već predviđa potreba za istim (ujedno si **uzimamo slobodu predlaganja trase novog kabela od 110 kV u trasi već sada postojećeg 35 kV podzemnog kabela**).

Unaprijed zahvaljujemo na pozitivnom rješenju ove primjedbe uz srdačan pozdrav !

S poštovanjem;

Jadranka Jeromela Benčić *Jeromela Benčić*

Nevia Poropat *Poropat*

Dorina Škabić *Porina Škabić*

Elda Mihovilović *Mihovilović*

Alida Orlić *Orlić*


Karmen Grgorović *Grgorović*

Loreta Mihovilović *Mihovilović*

Gianfranco Zuccon 

Claudio Zuccon 


Vittorio Michelini 

Suzana Mihovilović Otović 

Ivan Cukon 

Renato Cukon 

Mira Gajdek 

Marija Štimec 

U Puli; 14.03.2018.

Odgovori na primjedbu br. 63.

(Primjedba istog sadržaja iznesena je tijekom javnog izlaganja i od strane g. Maura Mihovilovića.)

63.1. PRIHVAĆA SE

63.2. NE PRIHVAĆA SE

Elementi infrastrukturne mreže definirani Planom smatraju se okvirnim te će se mikrolokacija odrediti projektnom dokumentacijom, sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela.

64. SANJA HARANBAŠIĆ, Istarska 18, 52100 Pula

SANJA HARANBAŠIĆ
(ime i prezime / tvrtka)
37595818868
(OIB)
ISTARSKA 18, PULA
(adresa)
097/759-6445
(telefon/mob)

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/114	Pril.	Vrij.
Uredžbeni broj:	15-18-1		

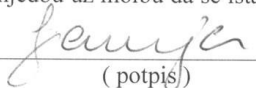
GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog PPUG - GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

ISTI MI JE UKLJUČIO U GRAHICE GRAĐEVINSKOG
POSUĆJA HASELJA K.Č 2263/6 K.O. PULA U
MOJ VLASNIŠTVU. U OTVORENOM ROKU PODNOSIM PRIMJEDBU
NA PRIJEDLOG VI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA I
UREĐENJA GRADA PULE. TE VAS MOLIM DA
UVAŽITE MOJ ZAHTJEV - PRIMJEDBU

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.


(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule-Pola.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

.....
(potpis)



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 13.03.2018. 23:36

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PULA (Mbr. 324256)

Posjedovni list: 15741

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	HARAMBAŠIĆ SANJA, ISTARSKA ULICA 18, PULA (VLASNIK)	37595818868

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2263/6	RINDINELICA	400	43,56		
			ORANICA	400			
Ukupna površina katastarskih čestica				400			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 13.03.2018. 23:36

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 17073

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6460/2014
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2263/6	ORANICA			400	Pripis iz uložka 20041
		UKUPNO:			400	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HARAMBAŠIĆ SANJA, OIB: 37595818868, PULA, KUMIČIĆEVA ULICA 8	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.03.2018.

Odgovor na primjedbu br. 64.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu obnovu/sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Pri formiranju logične urbanističke cjeline građevinskog područja izdvojenog dijela naselja Rendinela proširenjem su obuhvaćene isključivo katastarske čestice u neposrednoj blizini postojećeg građevinskog područja. Uvrštenje navedene 2263/6 k.o. Pula u građevinsko područje ne bi se moglo smatrati ograničenim proširenjem postojećeg građevinskog područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2263/6 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

65. STIPO MARIĆ, Put od Fortica 66, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

STIPO MARIĆ
(ime i prezime / tvrtka)
39444901613
(OIB)
PUT OD FORTICA 66
(adresa)
091/581 4752
(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	306-01/18-01/116	Pril.	Vrij.
Uredžbeni broj:	15-18-1		

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog ~~VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE~~
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

Postovani, molim Vas da u prostorno uređenje i urbanizaciju
uvršite i moje k.č. br. 2786/2 sa mojom kućom.
Ona se nalazi u šikicama u naselju sa još
10-15 legaliziranih kuća.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu. Ovakvo izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule-Pola.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena:

.....
(potpis)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 12.03.2018. 23:22

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 11312

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9505/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2786/2	KUĆA, PUT OD FORTICE 66/A, DVORIŠTE			400	
		UKUPNO:			400	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 15.10.2014. broj Z-10561/14 Temeljem Obavijesti Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Pula-Pola klasa: UP/1-932-07/14-02/534, Urbroj:541-27-02/1-14-3 od 10. listopada 2014. godine i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje građevina na kč. br. 2786/2 u katastru priložen akt o gradnji, Rješenje o izvedenom stanju, KLASA:UP/1-361-03/12-07/356, URBROJ:2168/01-03-04-0434-14-8 od 10. srpnja 2014. godine, koju je izdao Grad Pula-pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju.	
4.1	Zaprimljeno 18.09.2015. broj Z-9505/15 Temeljem Ugovora o darovanju nekretnine sa osnivanjem osobnih služnosti prava plodouživanja i stanovanja te sa osnivanjem stvarne služnosti puta - prava prolaza i provoza od 12. lipnja 2012. godine, uknjižuje se pravo služnosti puta (pravo prolaza pješice i provoza vozilima) u korist kč.br. 2786/2 a na teret kč.br. 2785/1.	

B

Vlastovnica

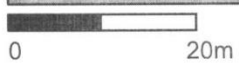
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MARIĆ STIPO ROĐ. 26.03.1948. GOD., PULA, PUT OD FORTICA 66	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.03.2018.



Odgovor na primjedbu br. 65.

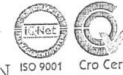
NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2786/2 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

66. ADRIJANA TOMIĆ, Put od fortice 131, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

ADRIJANA TOMIĆ
(ime i prezime / tvrtka)

21165898895
(OIB)

Put od fortice 131
(adresa)

0915709857
(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primijeno:	15-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	309/1801/MZ	Org. jed. 02
Urudžbeni broj:	178-1	Pril. Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog Generalnog urbanističkog plana Pula
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

Kojom nije obuhvaćena moja katastarska
čestica KC 2197/2 k.o. Pula
koja mi služi u svrhu stembenog
zbrinjavanja

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Tomić Adrija
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu. Ovakvo izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

.....
(potpis)

OBRAZAC: 0302000500

Odgovor na primjedbu br. 66.

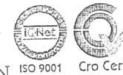
NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2197/2 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

67. MIJO IVANČEVIĆ, Put od Fortica 135, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

MIJO IVANČEVIĆ
(ime i prezime / tvrtka)

31936714159
(OIB)

PUT OD FORTICA 135
(adresa)

092 1480825
(telefon/mob)

REPUBLICA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primijeno:	15-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Broj 118-01/118	Org. jed. 02
Uradžbeni broj:	11-15-1	Pril. Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog Generalnog urbanističkog plana Pula
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

Kojom nije obuhvaćena moja
katastarska čestica KČ 2198/1 KO. Pula
koja mi služi u svrhu stambenog
zbrinjavanja, gdje imam stalno prebivalište

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Mijo Ivančević
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

.....
(potpis)

OBRAZAC: 0302000500

Odgovor na primjedbu br. 67.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2198/1 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

68. ALEKSANDAR BOŽIČKOVIĆ, Put od Fortica 133, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

Božičković Aleksandar
(ime i prezime / tvrtka)

77170570144
(OIB)

Pula Put od Fortica 133
(adresa)

0921662081
(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA			
GRAD PULA			
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU			
Primljeno:	15-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	3001/1801/119	Org. jed.	02
Uredžbeni broj:	1178	Pril.	Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog Generalnog urbanističkog plana Pule
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što nije obuhvaćena moja

K.č.b. 2199/5 KP Pula koja mi služi
za stambeno zbrinjavanje.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Jovanović
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu. Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

.....
(potpis)

OBRAZAC: 0302000500

Odgovor na primjedbu br. 68.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2199/5 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

69. SLAVKO ŠEKULJICA, Rizzijeva 19 (Put Fortice bb), 52100 Pula

JAVNA RASPRAVA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNO USLUGAMA I IMOVINU

SLAVKO ŠEKULJICA
(ime i prezime / tvrtka)

965 271 72 600
(OIB)

PULA RIZZIJEVA 19 (PUT FORTICE BB)
(adresa) PULA

098 690 910
(telefon/mob)

Primljeno:	15-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	SP-2/18-01/120	Org. jed:	02
Uredžbeni broj:	1618-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog GENERALNOG URBAN. PLANA GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

KOJOM MI JE OBYHVACENA MOJA
PARCELA K.Č. 8511 2139
8 53
KOJA MI JE ZNAČAJNA ZA STAMBENO
RJEŠENJE

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Slavko Šekuljica
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu. Ovakvo izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

.....
(potpis)

OBRAZAC: 0302000500

Odgovori na primjedbu br. 69.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu obnovu/sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 8511/8, odnosno 2139/33 (a ne 2139/53 kako je navedeno u zahtjevu) k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

70. MARA KEBA, Drvkovičeva 6 (put Fortice 159), 52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
 GRAD PULA
 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
 UREĐENJE, KOMUNALNE SLUŽBE I IMOVINU

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

PRIMJEDBA NA PLAN 15-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	302/18-01/121	Org. jed. 02
Uredžbeni broj:	15-18	Pril. Vrij.

KEBA MARA
 (ime i prezime / tvrtka)

79289798363
 (OIB)

DRVKOVIČEVA BRG (PUT FORTICE 159)
 (adresa) PULA

0915767240
 (telefon/mob)

GRAD PULA
 Upravni odjel za prostorno uređenje
 Odsjek za prostorno planiranje i
 graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE
 (navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

KOJA NIJE OBUHVATENA MOJA
PARCELA K.č. 8511/5 2139 KOJA MI
JE PNAČAJNA ZA STAMBENO STANOVANJE

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu. Ovakvo izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

Mara Keba
 (potpis)

Odgovori na primjedbu br. 70.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 8511/5 odnosno 2139/30 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

71. LUKA LACMANOVIĆ, Mutilska 13, Pula (put Fortice 159a), 52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
 GRAD PULA
 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
 UREĐENJE, KOMUNALNE USLUGE I IMOVINU
 PRIMJEDBA NA PLAN
 Prilježeno: 15-03-2018

Klasifikacijska oznaka:	3002/1801/122	Org. jed.	02
Uredžbeni broj:	11-18	Pril.	Vrij.

Luka Lacmanović
 (ime i prezime / tvrtka)

PULA BAKEL 953 69313207
 (OIB)

MUTILSKA 13 PULA (PUT FORTICE 159A)
 (adresa)

0994085113
 (telefon/mob)

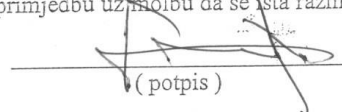
GRAD PULA
 Upravni odjel za prostorno uređenje
 Odsjek za prostorno planiranje i
 graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE
 (navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

ISTINITE OBIH NASTO MOJA
PARCELU KČ. 8511 (2139)
KOJA MI JE IZVAŽAJNA ZA STAMBENO
ZBRIVAVANJE

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.


 (potpis)

Napomena:
 Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.
 Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:
 Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

.....
 (potpis)

Odgovori na primjedbu br. 71.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 8511/2 odnosno 2139/25 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

72. ĐURĐICA PIFAR, Put od Fortica 149, 52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBE
2168/01-03-UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

PIFAR ĐURĐICA
(ime i prezime / tvrtka)

97172659265
(OIB)

PUT OD FORTICE 149 PULA
(adresa)

052 222356
(telefon/mob)

Primljeno:	15-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	SR01/RS01/123	Org. jed.	02
Uredžbeni broj:	11-18-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog GENERALNOG URBANIST. PLANA GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

KOJOM NIJE OBHVACENA
MOJA PARCELA K. Č 2145/4
KOJA MI SLUŽI ZA STAMBERSKO
ZBRINJAVANJE

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Pifar Đurotić
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu. Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

(potpis)

OBRAZAC: 0302000500

Odgovor na primjedbu br. 72.

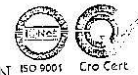
NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2145/4 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

73. MIRJANA VIDEĆ, Kalnička 3, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

MIRJANA VIDEĆ
(ime i prezime / tvrtka)

64207430846
(OIB)

Kalnička 3, Pula
(adresa)

091 542-453
(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/128	Org. jed. 02
Uredbeni broj:	15-18-1	Pril. Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
građiteljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog GUI - Pula
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

kojani nije obuhvaćena moja
parcele k.č. 2139/32 ko Pula, koja služi u
svrhu stambenog zbrinjavanja

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

.....
(potpis)

Odgovor na primjedbu br. 73.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2139/32 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

74. MILE MARIĆ, Put od Fortica 66, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

MILE MARIĆ
(ime i prezime / tvrtka)
14577191289
(OIB)
PUT OD FORTICA 66, 52100 PULA
(adresa)
097/718 3450
(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
302/18.01/129	02
Uredžbeni broj:	Pril. Vrij.
1178-1	

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog VIŠNJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana grada Pule) GRADA PULE

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

Poštovani, molim Vas da se uzme u obzir za
urbanizaciju i moja k.o. br. 2785/1 na kojoj je
i moja dobijetjska kuća. U našem naselju ima još
10-15 kuća i blizu smo građevinske zone, u Birkicama
Svi su ti stambeni objekti legalizirani.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Marić
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovakvo izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule-Pola.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena: apartman.marić@gmail.com

Marić
(potpis)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 12.03.2018. 23:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 8609

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33948/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2785/1	KUĆA, PUT OD FORTICE 66, GARAŽA, DVORIŠTE			847	
		UKUPNO:			847	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 15.10.2014. broj Z-10561/14 Temeljem Obavijesti Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Pula-Pola klasa: UP/I-932-07/14-02/534, Urbroj:541-27-02/1-14-3 od 10. listopada 2014. godine i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje građevina na kč. br. 2785/1 u katastru priložen akt o gradnji, Rješanje o izvedenom stanju, KLASA:UP/I-361-03/12-07/356, URBROJ:2168/01-03-04-0434-14-8 od 10. srpnja 2014. godine, koju je izdao Grad Pula-pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju.	

B

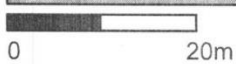
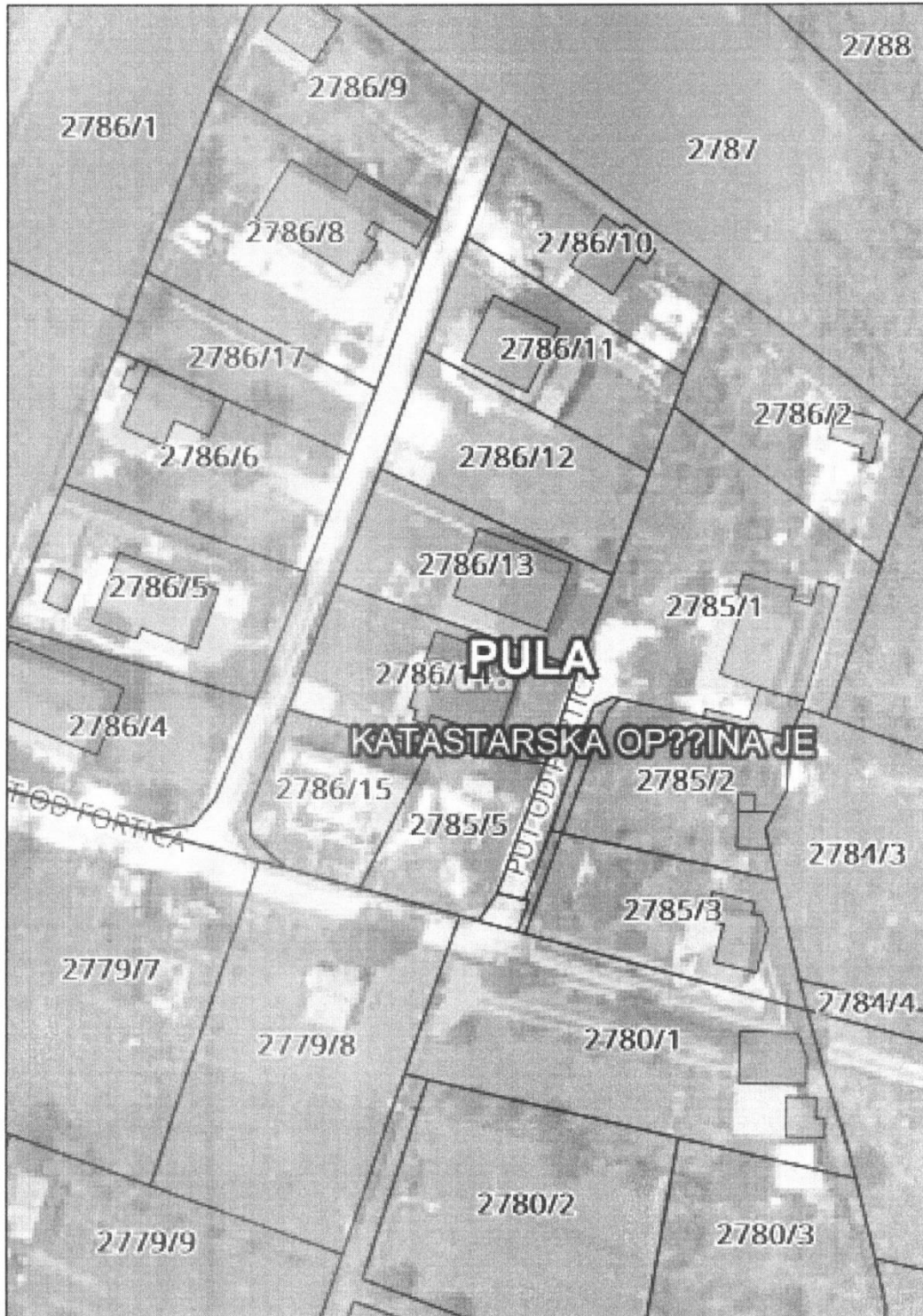
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1 MARIĆ MILE, OIB: 14577191289, PULA, PUT OD FORTICA 66	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.09.2015. broj Z-9505/15 Temeljem Ugovora o darovanju nekretnine sa osnivanjem osobnih služnosti prava plodouživanja i stanovanja te sa osnivanjem stvarne služnosti puta - prava prolaza i provoza od 12. lipnja 2012. godine, uknjižuje se pravo služnosti puta (pravo prolaza i pješice i provoza vozilima) na teret kč.br. 2785/1 a u korist kč.br. 2786/2.		
1.	Na suvlasnički dio: 5		
1.1	Zaprimljeno 18.09.2015. broj Z-9505/15 Temeljem Ugovora o darovanju nekretnine sa osnivanjem osobnih služnosti prava plodouživanja i stanovanja te sa osnivanjem stvarne služnosti puta - prava prolaza i provoza od 12. lipnja 2012. godine, uknjižuje se pravo plodouživanja i stanovanja u doživotnom trajanju u korist: MARIĆ STIPO, OIB: 39444901613, PULA, PUT OD FORTICA 66		



Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.03.2018.

Odgovor na primjedbu br. 74.

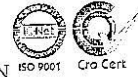
NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2785/1 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

75. RAMO MUJAGIĆ, Put od Fortica 147, Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

RAMO MUJAGIĆ

(ime i prezime / tvrtka)

05156736778

(OIB)

Put od Fortica br. 147

(adresa)

091 7990601

(telefon/mob)

052 570396

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-0118-01151	Org. jed.	02
Urudžbeni broj:	30845-18-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog Generalnog urbanističkog plana Pule
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

kojom nije obuhvaćena ulica
pocepu KC 2145/19 k.8 Pula, koja stoji
u svrhu stambenog stanovanja jer pripadajem
stambeni objekt i gdje imam / primjedbu
prebivalište

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

[Potpis]
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu. Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena:

(potpis)

OBRAZAC: 0302000500

Odgovor na primjedbu br. 75.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2145/9 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

76. ANA JERGOVIĆ, 43, Istarske divizije 14, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

ANA Jergović
(ime i prezime / tvrtka)

00076273527
(OIB)

43. istarske divizije 14
(adresa)

072/542-800
(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primijeno:	15-03-2016		
Klasifikacijska oznaka:	350-01118-011/32	Org. jed.	02
Uredžbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog GUP - Pula
(navesti naziv plana - npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

kojan nije obuhvaćena moja
Parcela kč 2139/1 L.o. Pula, koja služi u
svrhu stambenog zbrinjavanja

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.


(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu. Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

.....
(potpis)

OBRAZAC: 0302000500

Odgovor na primjedbu br. 76.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2139/31 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

77. BRENKO I ROMINA TOMIĆ, Argonautska 113, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

Brenko Tomić Romina
(ime i prezime / tvrtka)

44659748069

(OIB)

Argonautska 113, Pula
(adresa)

0915260148

(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	309/18-01/133	Org. jed.	02
Urudžbeni broj	15-18	Priil.	Vrij.

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog GUP - Pula
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

77.1.-77.2.

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

K.č. 2781/13, 2781/4 k.o. Pula nisu obuhvaćene
građevinskim područjem. Na predmetnoj k.č. nalazi
se legalizirana kuća za povremeni boravak te se
nalazi na samoj granici sadašnjeg građ. područja.
Sadašnja namjena je ostalo poljoprivredno tlo te ne postoji
moćnost za razvijanje turizma ukoliko se ne obuhvati u građ. područje
te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

[Signature]
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena: rbrenko@yahoo.com

[Signature]
(potpis)

OBRAZAC: 0302000500



IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000



Datum ispisa: 15.03.2018



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 15.03.2018. 00:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 18063

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13673/2012
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2781/13	KUĆA ZA ODMOR (ZGRADA ZA ODMOR I POVREMENO STANOVANJE), PUT OD FORTICA 62, PAŠNJAK, MASLINIK			880	
		UKUPNO:			880	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-18141/09 Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti od 07. prosinca 2009. godine, uknjižuje se pravo služnosti prolaza pješke i kolima, te postavljanja i održavanja infrastrukturnih vodova i uređaja, u korist kč.br. 2781/13 kao povlasne nekretnine, a na teret kč.br. 2781/14 kao poslužne nekretnine.	
7.1	Zaprimljeno 21.12.2012. broj Z-13673/12 Temeljem čl. 268 a Zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kč.br. 2781/13 priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju izdano od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule-Pola pri Istarskoj županiji, Odsjeka za gradnju, klasa: UP/I 361-03/12-07/60, Urbroj: 2168/01-03-04-0404-12-8 od 19. studenog 2012. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 BRENKO TOMIĆ ROMINA OD MILANA, ROĐ. BRENKO, OIB: 44659748069, PULA, ARGONAUTSKA ULICA 113	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2018.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 15.03.2018. 00:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 18143

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7181/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2781/4	ŠUMA			963	Pripis iz uložka 18063
2.	2781/14	PUT			96	Pripis iz uložka 18063
		UKUPNO:			1059	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BRENGO TOMIĆ ROMINA, OIB: 44659748069, PULA, ARGONAUTSKA ULICA 113	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-18141/09 Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti od 07. prosinca 2009. godine, uknjižuje se pravo služnosti prolaza pješke i kolima, te postavljanja i održavanja infrastrukturnih vodova i uređaja, na teret kč.br. 2781/14 kao poslužne nekretnine, a u korist kč.br. 2781/13 kao povlasne nekretnine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2018.

Odgovori na primjedbu br. 77.

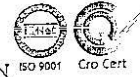
77.1. - 77.2. NE PRIHVAĆA SE

Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2781/13 i 2781/4 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

78. BOŽO JOVIĆ, Put od Fortice 153a, 52100 Pula



Božo Božo
(ime i prezime / tvrtka)

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

~~52508873833~~ 52508873833
(OIB)

PUT OD FORTICE 153A
(adresa)

052570410
(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
Primijeno:	15-03-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
<u>350-0118-011</u>	02
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
<u>15-18-1</u>	

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA G. PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

KOJODAN NIJE OBUHAVALENA
MOJA PARCELA K.Č. 2139/18
KOJE MI SLUŽI ZA STAMBENO
ZBRINJAVANJE.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Božović
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu. Ovakvo izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena:

.....
(potpis)

OBRAZAC: 0302000500

Odgovor na primjedbu br. 78.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 239/18 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

79. MIROSLAV GLAVAŠ, Monvidalska ulica 49, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

MIROSLAV GLAVAŠ
(ime i prezime / tvrtka)

33999752415
(OIB)

MONVIDALSKA ULICA 49, PULA
(adresa)

(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	15-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	3102/18-21/136	Org. jed. 02
Urudžbeni broj:	11787	Pril. Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog PROSTORNI PLAN GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

NIJE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU K.Č. 2271/7
K.O. PULA. TRAŽIMO DA SE UVRSTI U
GRAĐEVINSKO PODRUČJE STAMBENOG NAMJENE
GORE NAVEDENA K.Č. DOK IZGRADNJE OBITELJSKE
KUĆE. HVALA

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Glavaš Miro
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu. Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena:

.....
(potpis)

OBRAZAC: 0302000500



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 21.02.2018. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20844

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20131/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2271/7	ORANICA			500	
		UKUPNO:			500	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GLAVAŠ MIROSLAV, OIB: 33999752415, MONVIDALSKA ULICA 49, PULA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: 2271/11

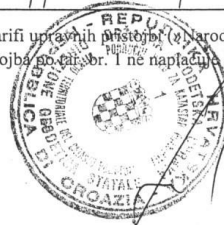
KLASA: 935-06/18-01/459
URBROJ: 541-27-02/13-18-2
PULA, 23.02.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine), br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.



Službena osoba: Zlata Lendić
stručni referent za katastarske poslove

Odgovor na primjedbu br. 79.

NE PRIHVAĆA SE

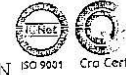
Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Pri formiranju logične urbanističke cjeline građevinskog područja izdvojenog dijela naselja Rendinelica proširenjem su obuhvaćene isključivo katastarske čestice u neposrednoj blizini postojećeg građevinskog područja. Također, odlučeno je da se granica postojećeg građevinskog područja Rendinelica prema sjeveru ne mijenja, zbog brojnih zahtjeva čije se uvrštenje u građevinsko područje, kao i uvrštenje navedene k.č. br. 2271/7 k.o. Pula u građevinsko područje ne bi moglo smatrati ograničenim proširenjem postojećeg građevinskog područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2271/7 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

80. **OBRAZAC** PETKOVIĆ, Put od Fortica 148, 52100 Pula



PETKOVIĆ
(ime i prezime / tvrtka)

85687039743
(OIB)

PUT OD FORTICA 148
(adresa)

098/935-6601
(telefon/mob)

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/137	Org. jed.	02
Uredbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog Generalnog urbanističkog plana Pula
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

Kojom nije obuhvaćena moja katastarska
čestica 2145/12 k.o. Pula, koja mi služi u svrhu
stambenog zbrinjavanja, gdje imam stalno prebivalište.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

[Potpis]
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena:

.....
(potpis)

OBRAZAC: 0302000500

Odgovor na primjedbu br. 80.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2145/12 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

81. GORDANA ĐOKIĆ, Šantamarina 10a, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

GORDANA ĐOKIĆ

(ime i prezime / tvrtka)

8861920233

(OIB)

ŠANTAMARINA 10A PULA

(adresa)

0996731430

(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	302/1821/138	Org. jed.	02
Uredžbeni broj:	1178	Pril.	
		Vrij.	

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog PROSTORNI PULA GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

81.1.-81.2.

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

koja PARCELA k.č. 2271/12 i 2271/11
u O. PULA NIJE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU TE TRAJITO
DA SE MOŽE IZMJENITI PLANA UVRSTI U STAMBENO
PODRUČJE k.č. 2271/12 i 2271/11.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

GORDANA ĐOKIĆ
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

.....
(potpis)

OBRAZAC: 0302000500



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 21.02.2018. 23:25

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1184/2018
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 20843

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2271/12	ORANICA			500	
		UKUPNO:			500	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ĐOKIĆ GORDANA, OIB: 66861920233, ULICA ŠANTAMARINA 10A, PULA 52100 PULA (POLA)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 21.02.2018. 23:25

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 20842

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1184/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2271/11	ORANICA			560	
		UKUPNO:			560	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ĐOKIĆ GORDANA, OIB: 66861920233, ULICA ŠANTAMARINA 10A, PULA 52100 PULA (POLA)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

KLASA: 935-06/18-01/459
URBROJ: 541-27-02/13-18-2
PULA, 23.02.2018.

K.o. PULA
k.č.br.: 2271/11

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Službene novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.



Službena osoba: Zlata Lendić
stručni referent za katastarske poslove

Odgovori na primjedbu br. 81.

81.1. - 81.2. NE PRIHVAĆA SE

Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Pri formiranju logične urbanističke cjeline građevinskog područja izdvojenog dijela naselja Rendinelica proširenjem su obuhvaćene isključivo katastarske čestice u neposrednoj blizini postojećeg građevinskog područja. Također, odlučeno je da se granica postojećeg građevinskog područja Rendinelica prema sjeveru ne mijenja, zbog brojnih zahtjeva čije se uvrštenje u građevinsko područje, kao i uvrštenje navedenih k.č. br. 2271/11 i 2271/12 k.o. Pula ne bi moglo smatrati ograničenim proširenjem postojećeg građevinskog područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2271/11 i 2271/12 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

82. ŽELJKO GERŠNER, Črnjina ulica 16, 52100 Pula

ŽELJKO GERŠNER
(ime i prezime / tvrtka)

48858307189
(OIB)

PULJ OD FORTICE 155 PULA
(adresa)

0989748150
(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA

JAVNA RASPRAVA - 21.03.01.03. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018	Org. jed:	02
Klasifikacijska oznaka:	310-01/18-01/139	Pril.	
Uredžbeni broj:	11-18-1	Vrij.	

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

KOJIM NIJE OBHVAĆENA
MOJA PARCELA K.Č. 2139, 2139
KOJA MI SLUŽI 54, 14
ZA STAMBENO ZBRINJAVANJE

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

GERŠNER - ŽELJKO
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu. Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena:

(potpis)

Odgovor na primjedbu br. 82.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2139/54, 2139/14 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

83. SUADA OBIĆ, Črnjina ulica 16, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

SUADA OBIĆ

(ime i prezime / tvrtka)

G 789110140

(OIB)

ČRNJINA ULICA 16, PULA

(adresa)

098 233 381

(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD PULA		
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primijeno:	15-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	02
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
1178-1		

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog PROSTORNI PLAN GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

Moja k.č. 2271/4 k.o. Pula nije u
GRADUVINSKOM PODRUČJU ZA ISTU TRAJIMO DA
SE UVRSTI U GRADUVINSKO PODRUČJE STAMBENOG
NAMJENE.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Obić
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

.....
(potpis)

OBRAZAC: 0302000500



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 21.02.2018. 23:25

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9597/2017
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 20841

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2271/4	ORANICA			500	
		UKUPNO:			500	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OBIĆ SUADA, OIB: 67891101410, ČRNJINA ULICA 16, PULA 52100 PULA (POLA)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: 2271/11

KLASA: 935-06/18-01/459
URBROJ: 541-27-02/13-18-2
PULA, 23.02.2018.

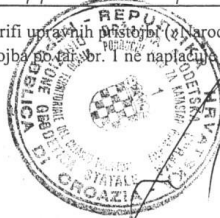
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po čl. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Zlata Lendić
stručni referent za katastarske poslove



Odgovor na primjedbu br. 83.

NE PRIHVAĆA SE

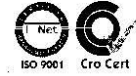
Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Pri formiranju logične urbanističke cjeline građevinskog područja izdvojenog dijela naselja Rendinela proširenjem su obuhvaćene isključivo katastarske čestice u neposrednoj blizini postojećeg građevinskog područja. Također, odlučeno je da se granica postojećeg građevinskog područja Rendinela prema sjeveru ne mijenja, zbog brojnih zahtjeva čije se uvrštenje u građevinsko područje, kao i uvrštenje navedene k.č. br. 2271/4 k.o. Pula u građevinsko područje ne bi moglo smatrati ograničenim proširenjem postojećeg građevinskog područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2271/4 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

84. VLADO REŠKOSKI, Sisplac 9, 52100 Pula



VLADO REŠKOSKI
(ime i prezime / tvrtka)
555 670 82 091
(OIB)
PULA, SISPLAC 9
(adresa)
097 730 07 78
(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
350-01118-01/141	02		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
15-18-1			

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

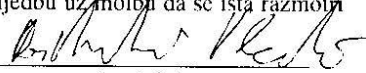
Predmet: Primjedba na Prijedlog IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana grada Pule)

84.1.-84.2.

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

JE LINIJA URBANIZACIJE POVIŠNUTA 100M
A ZA JOŠ 100M NALAZI SE OVA MOJA OBITE-
LSKA ZGRADA I JOŠ VIŠE OD 10 ZGRADA AKO SE
URBANIZIRA BITI ĆE JOŠ PUNO TAKVIH JER JE
ZEMGIŠTE NEOBRAĐENO. MOJA PARCELA JE
2486/6 I 2486/17 I NALAZI SE U ULICI RUTOD PORTOFRZ

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.


(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pula-Pola.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena:

.....
(potpis)

OBRAZAC: 0302013200

Odgovori na primjedbu br. 84.

84.1. - 84.2. NE PRIHVAĆA SE

Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2786/6 i 2786/17 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

85. ROBI ORIHOVAC I MARTINA BRHAN, Kraška ulica 27, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

ROBI ORIHOVAC I MARTINA BRHAN

(ime i prezime / tvrtka)

94124201411-2018, OIB 3906469 - MARTINA

(OIB)

KRAŠKA 27, PULA

(adresa)

0318965463

(telefon/mob)

Primljeno:	15-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	302/18-01/142	Org. jed.	02
Uredžbeni broj:	11787	Pril.	Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog PROSTORNI PLAN GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

85.1.-85.2.

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

NIJE UVRŠTENO U GRADUVILUSKO PODRUČJE GRADOM
VE TRAŽIMO DA NAM SE PROMJENI NAMJENA ZA
K.Č. 2271/2 I 2272 K.O. PULA U STAMBENU
NAMJENU KROZ IZMJENU PP GRADA PULE

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu. Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

.....
(potpis)

OBRAZAC: 0302000500



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 31.10.2017. 09:25

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-32188/2017
Aktivne plombe:

Anika Bikić
mag. ing. geod. et geod.
Ovlašteni inženjer geod.
URED OVLAŠTUJANOG
GEOĐIZIJE ANIKA BIKIĆ
Pula

Ubroj: 1053₂

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 21001

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2272	PAŠNJAK				
		UKUPNO:				

B Vlastovnica

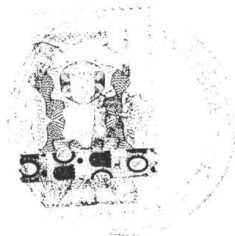
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 BRHAN ORIHOVAC MARTINA, OIB: 04623906469, ULICA ORBAN 10A, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 ORIHOVAC ROBI, OIB: 94124201411, KRAŠKA ULICA 27, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.10.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 58820/2017



Izdao:

ZK referent:
ANDREJA BUIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 31.10.2017. 09:25

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-32188/2017
Aktivne plombe:

Prostori i 100% od 24 svjetlosti
ANJE BUIĆ
IZVAJKA
Geo 1053

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 10389

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2271/2	ORANICA			7000	
		UKUPNO:			7000	

B
Vlastovnica

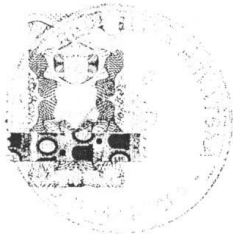
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.	Suvlasnički dio: 1/2 BRHAN ORIHOVAC MARTINA, OIB: 04623906469, ULICA ORBAN 10A, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA	
10.	Suvlasnički dio: 1/2 ORIHOVAC ROBI, OIB: 94124201411, KRAŠKA ULICA 27, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.10.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 58821/2017



Izdao:
ZK referent:
ANDREJA BUIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: 2271/2, 2272

KLASA: 935-06/17-01/2975
URBROJ: 541-27-02/13-17-2
PULA, 27.12.2017.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Službeni list Republike Hrvatske, broj 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Obavještena osoba: Zlata Lendić
Matični referent za katastarske poslove



Odgovori na primjedbu br. 85.

85.1. - 85.2. NE PRIHVAĆA SE

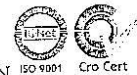
Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Pri formiranju logične urbanističke cjeline građevinskog područja izdvojenog dijela naselja Rendinelica proširenjem su obuhvaćene isključivo katastarske čestice u neposrednoj blizini postojećeg građevinskog područja. Također, odlučeno je da se granica postojećeg građevinskog područja Rendinelica prema sjeveru ne mijenja, zbog brojnih zahtjeva čije se uvrštenje u građevinsko područje, kao i uvrštenje navedenih k.č. br. 2271/2 i 2272 k.o. Pula u građevinsko područje ne bi moglo smatrati ograničenim proširenjem postojećeg građevinskog područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2271/2 i 2272 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

86. STIPAN JELINČIĆ, Palinska 19, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

STIPAN JELINČIĆ

(ime i prezime / tvrtka)

13 22 00 22 406

(OIB)

PALINSKA 19 PULA - PUT OD FORTICE 66

(adresa)

095 907 30 34

(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primijeno:	15-03-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-011 18-01/13	02
Držbeni broj	Pril. Vrij.

Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog

Generalnog urbanističkog plana - Pula

(navesti naziv plana - npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

Kojom nije obuhvaćena moja parcela
Kč 2139/17 K.O PULA koja mi služi u
svrhu stanbenog zbrinjavanja

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Stipan Jelincic
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovakvo izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena:

(potpis)

OBRAZAC: 0302000500

Odgovor na primjedbu br. 86.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2139/17 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

87. SVETLANA LOVRINOVIĆ, Put od Fortice 187, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

SVETLANA LOVRINOVIĆ
(ime i prezime / tvrtka)

20085748750
(OIB)

Put od Fortice 187, Pula
(adresa)

(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primijeno:	15-03-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	302/15-01/144	Pril.	02
Uredžbeni broj:	11-15-1	Vrij.	

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog PROSTORNI PLAN GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

Nije obuhvaćeno u Grad. područje. Treba želiti
DA SE L.C. 2271/3 L.C. PULA UVRSTI U
STAMBENU ZONU.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Svetlana Lovrinović
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

.....
(potpis)

OBRAZAC: 0302000500



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 21.02.2018. 23:25

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 19711

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15564/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2271/3	ORANICA			459	
		UKUPNO:			459	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Vlasnički dio: 1/1 LOVRINOVIĆ SVETLANA, OIB: 20085748750, PUT OD FORTICA 187, PULA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: 2271/11

KLASA: 935-06/18-01/459
URBROJ: 541-27-02/13-18-2
PULA, 23.02.2018.

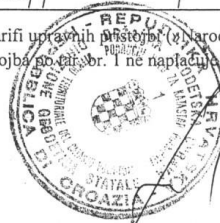
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po čl. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Zlata Lendić
stručni referent za katastarske poslove



Odgovor na primjedbu br. 87.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Pri formiranju logične urbanističke cjeline građevinskog područja izdvojenog dijela naselja Rendinelica proširenjem su obuhvaćene isključivo katastarske čestice u neposrednoj blizini postojećeg građevinskog područja. Također, odlučeno je da se granica postojećeg građevinskog područja Rendinelica prema sjeveru ne mijenja, zbog brojnih zahtjeva čije se uvrštenje u građevinsko područje, kao i uvrštenje navedene k.č. br. 2271/3 k.o. Pula u građevinsko područje ne bi moglo smatrati ograničenim proširenjem postojećeg građevinskog područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2271/3 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

88. ŽELJKO ANĐIĆ, Put od fortica 189, 52100 Pula



IZRADA/IZMJENA PLANA

Željko Anđić
(ime i prezime / tvrtka)

17366600752
(OIB)

Put od fortica 189
(adresa)

095/9004602
(telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/445	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

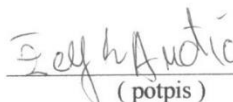
ZAHTJEV

za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

(navesti naziv prostorno planske dokumentacije)

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2193/7, k.o. Pula na način
dai stoj odredi namjenu Građevinskogzemljišta.


(potpis)

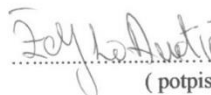
Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola, **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena:


(potpis)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: PULA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 16057

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1517/11

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvati m2	
1.	2193/7	PAŠNJAK			578 Pripis iz uložka 11094
		UKUPNO:			578

B
Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1	
2.	ANDIĆ ŽELJKO OD TOMISLAVA, PULA, ROVINJSKA 20 OIB: 17366600752	

C
Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1763/11.

ZK referent:
DUMANČIĆ BARBARA

K.O. Pula
BR. PLANA: 44



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

KLASA: 935-06/11-01/887
UR.BR.: 541-24-1-01/03-M-
U Puli, 05.04.2011

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA MJERILO: 1:250



Upravne pristojbe po čl. 16

Tar.br. 1. 2000 kn

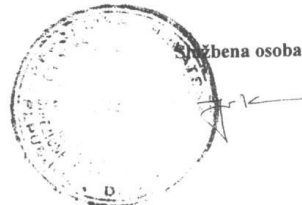
Tar.br. 55. 2000 kn

UKUPNO: 4000 kn

Zakona o upravnim pristojbama naplaćene su i
poništene na podnesku.

Oslobodeno upravnih pristojbi po čl. 1 točka 1

Zakona o upravnim pristojbama. Podaci se izdaju u
svrhu priloga uz
te se u druge svrhe ne mogu koristiti.



Odgovor na primjedbu br. 88.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2193/7 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

89. DARKA TIGANJ, Gupčeva ulica 4, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

TIGANJ DARKA
(ime i prezime / tvrtka)

FLA24104112
(OIB)

GUPČEVA ULICA 4 PULA
(adresa)

(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primijeno:	15-03-2018				
Klasifikacijska oznaka:	309/18-2/146	Org. jed.	02		
Uredžbeni broj:	11-157	Pril.		Vrij.	

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog PROSTORNI PLAN GRADA PULJE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

MOJA V.Č. 2271/9 K.O. PULA NIJE
U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU STAMBENOG NAMJENOG TG
ZA NAUGDRNU V.Č. TRAJIMO DA SE UVRSTI U
GRAĐEVINSKO PODRUČJE STAMBENOG NAMJENOG.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

TIGANJ D.
(potpis)

Napomena:
Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.
Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:
Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena:

.....
(potpis)



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 21.02.2018. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20688

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2692/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2271/9	ORANICA			590	
		UKUPNO:			590	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TIGANJ DARKA, OIB: 74124104112, GUPČEVA ULICA 4, PULA 52100 PULA (POLA)	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: 2271/11

KLASA: 935-06/18-01/459
URBROJ: 541-27-02/13-18-2
PULA, 23.02.2018.

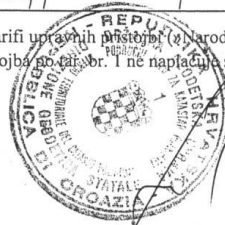
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Službene novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Zlata Lendić
stručni referent za katastarske poslove



Odgovor na primjedbu br. 89.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Pri formiranju logične urbanističke cjeline građevinskog područja izdvojenog dijela naselja Rendinelica proširenjem su obuhvaćene isključivo katastarske čestice u neposrednoj blizini postojećeg građevinskog područja. Također, odlučeno je da se granica postojećeg građevinskog područja Rendinelica prema sjeveru ne mijenja, zbog brojnih zahtjeva čije se uvrštenje u građevinsko područje, kao i uvrštenje navedene k.č. br. 2271/9 k.o. Pula u građevinsko područje ne bi moglo smatrati ograničenim proširenjem postojećeg građevinskog područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2271/9 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

90. DŽVAHIRA TIGANJ, Šišanska cesta 91, 52100 Pula

✓
DEVAHIRA TIGANJ

(ime i prezime / tvrtka)

90105689344

(OIB)

ŠIŠANSKA CESTA 91, PULA

(adresa)

(telefon/mob)

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018				
Klasifikacijska oznaka:	509/18 2/147	Org. jed.	02		
Uredžbeni broj:	15707	Pril.		Vrij.	

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog PROSTORNI PLAN GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

90.1.-90.3. Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

U POGOTOVNOSTI PP - GRADA PULE

MAJE K.Č. 2271/8, 2258/3 i 2258/4 NIJE UPODAR
GRABUJSKOG PODRUČJA. TRAZIMO DA SE NAVEŠTA
K.Č. UVRSTE U GRABUJSKO PODRUČJE STAMBENA
KAMENJA.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

TIGANJ DEVAHIRA
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

.....
(potpis)

OBRAZAC: 0302000500



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 11.03.2018. 22:47

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20885

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15355/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2258/4	ORANICA			515	
		UKUPNO:			515	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TIGANJ DŽEVAHIRA, OIB: 90195689344, ŠIŠANSKA CESTA 91, PULA 52100 PULA (POLA)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 21.02.2018. 23:25

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3156/2017
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 20701

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2271/8	ORANICA			500	
		UKUPNO:			500	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TIGANJ DEVAHIRA, OIB: 90195689344, ŠIŠANSKA CESTA 91, PULA 52100 PULA (POLA)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: 2271/1

KLASA: 935-06/18-01/459
URBROJ: 541-27-02/13-18-2
PULA, 23.02.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Zb. Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Zlata Lendić
stručni referent za katastarske poslove



Odgovori na primjedbu br. 90.

90.1. - 90.3. NE PRIHVAĆA SE

Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Pri formiranju logične urbanističke cjeline građevinskog područja izdvojenog dijela naselja Rendinela proširenjem su obuhvaćene isključivo katastarske čestice u neposrednoj blizini postojećeg građevinskog područja. Također, odlučeno je da se granica postojećeg građevinskog područja Rendinela prema sjeveru ne mijenja, zbog brojnih zahtjeva čije se uvrštenje u građevinsko područje, kao i uvrštenje navedenih k.č. br. 2271/8, 2258/3 i 2258/4 k.o. Pula u građevinsko područje ne bi moglo smatrati ograničenim proširenjem postojećeg građevinskog područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2271/8, 2258/3 i 2258/4 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

91. SNEŽANA KOVAČEVIĆ, Orban 10a, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

KOVAČEVIĆ SNEŽANA

(ime i prezime / tvrtka)

51269603785

(OIB)

ORBAN 10A PULA

(adresa)

(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primijeno:	15-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-0118-011	Org. jed. 02
Uredbeni broj:	15-18-1	Pri. Vrij.

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog PROSTORNI PLAN GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

91.1.-91.2.

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

Nisu k.č. 2249 i k.č. 2252/16 k.o. Pula

uvršene u građevinsko područje stambene namjene?

tražimo da se k.č. 2249 i k.č. 2252/16 k.o. Pula

uvrste u građevinsko područje stambene

namjene za gradnju kuće.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Snežana Kovačević
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

.....
(potpis)

OBRAZAC: 0302000500



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 15.03.2018. 00:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20251

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13228/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2249	ORANICA			1030	Pripis iz uložka 19290
2.	2252/16	ORANICA			575	Pripis iz uložka 19290
		UKUPNO:			1605	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KOVAČEVIĆ SNEŽANA ROĐ. VOŠTEN POK. BOŽE, RODENA 11. RUJNA 1963. GODINE, OIB: 51269603785, PULA, ORBAN 10	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: 2252/19, 2252/6

KLASA: 935-06/18-01/652
URBROJ: 541-27-02/14-18-2
PULA, 15.03.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifama upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima. Upravna pristojba po tar. br. 15 naplaćuje se.

Službena osoba: Mirjana Peruško
Sućni referent za katastarske poslove



Mirjana Peruško

Odgovori na primjedbu br. 91.

91.1. - 91.2. NE PRIHVAĆA SE

Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2249 i 2252/16 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

92. UGO ČRLJENICA, Trg kralja Tomislava 10, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

UGO ČRLJENICA
(ime i prezime / tvrtka)

35872589336
(OIB)

TRG KRALJA TOMISLAVA 10
(adresa)

0919777406
(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

15-03-2018

Primljeno:			
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
Urudžbeni broj:	350-01/18-01/149		
	Pril.	Vrij.	
	18-18-1		

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog GENERALNOG-URBANISTIČKOG-PLANA G.P.
(navesti naziv plana - npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

PRIJEDLOG NIJE ZAHVATIO MOJU
PARCELU K.Č. 2139/34 IAKO UZ PARCELU SE
NALAZI STRUJA, TRAFI STANICA, VODA, TELEFON
A U SURHU RIJEŠAVANJA TRAJNOG STANBENOG
PITANJA

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Ugo Črljenica
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu. Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

.....
(potpis)

OBRAZAC: 0302000500

Odgovor na primjedbu br. 92.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2139/34 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

93. DAMIR CONJAR I KRISTIJAN CONJAR, Braće Radića 36, 35420 Staro Petrovo Selo



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

CONJAR DAMIR I CONJAR KRISTIJAN
(ime i prezime / tvrtka)

71443227569 - DAMIR, PO 518551454 - KRISTIJAN
(OIB)

BRAĆE RADIĆA 36, STARO P
(adresa)

(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD PULA		
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primijeno:	15-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/151	Org. jed. 02
Uredbeni broj:	15-18-1	Pril. Vrij.

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog PROSTORNI PLAN GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

SE NAŠE K.O. 227A/5 K.O. PULA
NE NALAZI UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
STAMBENE NAMJENE JE TRAŽIMO DA SE K.O. 227A/5
K.O. PULA UVESTI U GRAĐEVINSKO PODRUČJE
STAMBENE NAMJENE ZA IZGRADNJU OBITELJSKE KUĆE.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Damir Conjar, Kristijan Conjar
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

.....
(potpis)

OBRAZAC: 0302000500



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pulj-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 21.02.2018. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20809

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15558/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2271/5	ORANICA			500	
		UKUPNO:			500	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 CONJAR DAMIR, OIB: 71443227569, BRAĆE RADIĆA 36, 35420 STARO PETROVO SELO	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 CONJAR KRISTIJAN, OIB: 80318551451, BRAĆE RADIĆA 36, 35420 STARO PETROVO SELO	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2018.



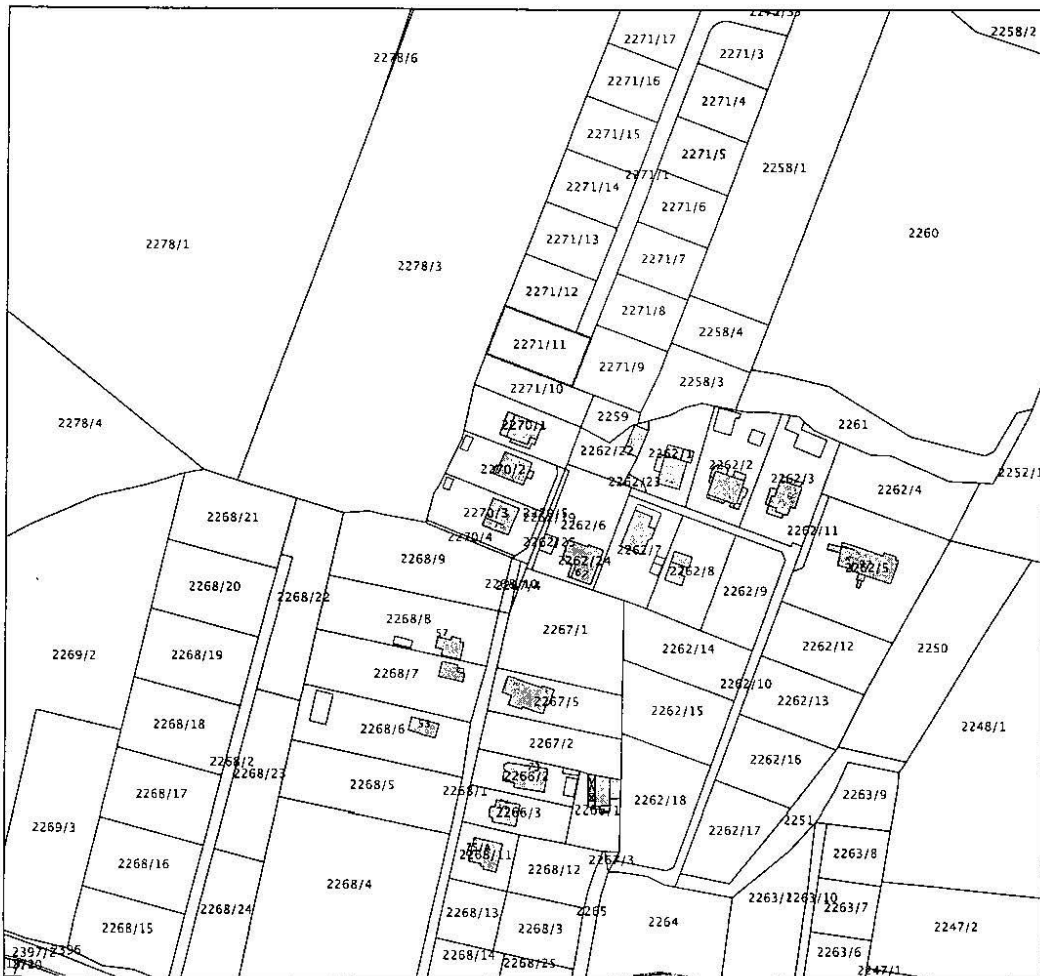
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: 2271/11

KLASA: 935-06/18-01/459
URBROJ: 541-27-02/13-18-2
PULA, 23.02.2018.

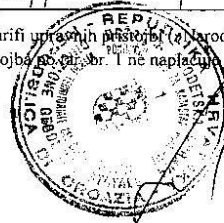
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Zb. Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima. Upravna pristojba po čl. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Zlata Lendić
stručni referent za katastarske poslove



Odgovor na primjedbu br. 93.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Pri formiranju logične urbanističke cjeline građevinskog područja izdvojenog dijela naselja Rendinela proširenjem su obuhvaćene isključivo katastarske čestice u neposrednoj blizini postojećeg građevinskog područja. Također, odlučeno je da se granica postojećeg građevinskog područja Rendinela prema sjeveru ne mijenja, zbog brojnih zahtjeva čije se uvrštenje u građevinsko područje, kao i uvrštenje navedene k.č. br. 2271/5 k.o. Pula u građevinsko područje ne bi moglo smatrati ograničenim proširenjem postojećeg građevinskog područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2271/5 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

94. MARIN SANTIN, Japodska ulica 28, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

MARIN SANTIN
(ime i prezime / tvrtka)
01457083279
(OIB)
JAPODSKA 28, PULA
(adresa)
099/8155187
(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	BROJ 18-01/112	Org. jed.	02
Urudžbeni broj:	15-18-1	Pril.	
		Vrij.	

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog PROSTORNI PLAN GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

SE MOJA K.Č. 227A/14 K.O. PULA
NALAZI VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA. TE TRAZIM
DA MI SE K.Č. 227A/14 K.O. PULA UVESTI U
GRAĐEVINSKO PODRUČJE STAMBENOG NAMJENE.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:
MARIN@PULA@YAHOO.COM

(potpis)



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 22.02.2018. 23:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20692

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2691/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2271/14	ORANICA			500	
		UKUPNO:			500	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SANTIN MARIN, OIB: 01457083279, JAPODSKA ULICA 28, PULA 52100 PULA (POLA)	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.02.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: 2271/2 , 2272

KLASA: 935-06/17-01/2975
URBROJ: 541-27-02/13-17-2
PULA, 27.12.2017.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Službene novine, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se. Zastupnik: Zlata Lendić, referent za katastarske poslove



Odgovor na primjedbu br. 94.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Pri formiranju logične urbanističke cjeline građevinskog područja izdvojenog dijela naselja Rendinela proširenjem su obuhvaćene isključivo katastarske čestice u neposrednoj blizini postojećeg građevinskog područja. Također, odlučeno je da se granica postojećeg građevinskog područja Rendinela prema sjeveru ne mijenja, zbog brojnih zahtjeva čije se uvrštenje u građevinsko područje, kao i uvrštenje navedene k.č. br. 2271/14 k.o. Pula u građevinsko područje ne bi moglo smatrati ograničenim proširenjem postojećeg građevinskog područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2271/14 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

95. NIKOLINA VUKŠIĆ, Borik 23, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

VUKŠIĆ NIKOLINA

(ime i prezime / tvrtka)

509 46447488

(OIB)

Borik 23, 52100 Pula

(adresa)

099 431 1980

(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	509/15-07/113	Org. jed.	02
Uredžbeni broj:	11787	Pril.	Vrij.

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog PROSTORNI PLAN GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

MOJA K.Č. 2271/6 K.O. PULA SE NE

NALAZI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU STAMBENI NAMJENE.


TRAŽIMO DA SE KROZ IZMJENE PP GRADA PULE

K.Č. 2271/6 K.O. PULA UVRSTI U GRAĐEVINSKO

PODRUČJE STAMBENI NAMJENE, IADI IZGRADNJE

OBITELJSKE KUĆE.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.


(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena:

.....
(potpis)

OBRAZAC: 0302000500



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: 2271/11

KLASA: 935-06/18-01/459
URBROJ: 541-27-02/13-18-2
PULA, 23.02.2018.

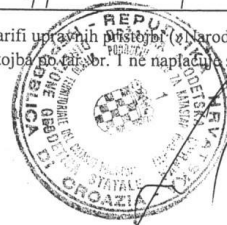
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Službene novine, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Zlata Lendić
stručni referent za katastarske poslove



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 21.02.2018. 23:25

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 20886

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15561/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2271/6	ORANICA			500	
		UKUPNO:			500	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VUKŠIĆ NIKOLINA, OIB: 50946447488, ULICA BORIK 23, PULA 52100 PULA (POLA)	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2018.

Odgovor na primjedbu br. 95.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Pri formiranju logične urbanističke cjeline građevinskog područja izdvojenog dijela naselja Rendinelica proširenjem su obuhvaćene isključivo katastarske čestice u neposrednoj blizini postojećeg građevinskog područja. Također, odlučeno je da se granica postojećeg građevinskog područja Rendinelica prema sjeveru ne mijenja, zbog brojnih zahtjeva čije se uvrštenje u građevinsko područje, kao i uvrštenje navedene k.č. br. 2271/6 k.o. Pula u građevinsko područje ne bi moglo smatrati ograničenim proširenjem postojećeg građevinskog područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2271/6 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

96. DAMJAN SEKULIĆ, Julia Benešića 17, 31300 Beli Manastir



DAMJAN SEKULIĆ
 (ime i prezime / tvrtka)
8595075772
 (OIB)
B. MANASTIR, J. BENEŠIĆA 17
 (adresa)
098139 2651
 (telefon/mob)

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

REPUBLIKA HRVATSKA
 GRAD PULA
 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
 UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primijeno:	15-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	30-01	18-01	119
Org. jed.			02
Uredžbeni broj:	11789	Pril.	Vrij.

GRAD PULA
 Upravni odjel za prostorno uređenje
 Odsjek za prostorno planiranje i
 graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog PROSTORNI PLAN GRADA PULE
 (navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

NIJE U GRAĐEVINSKOM K.Č. 2271/15
K.O. PULA TRAJIM DA MI SE KROZ IZMJENJENI PLAN
K.Č. 2271/15 K.O. PULA UVRSTI U GRAĐEVINSKO
PODRUČJE STAMBENI NAMJENI.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

M
 (potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena: SEKULA@LIVG.COM

M
 (potpis)



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: 2271/2, 2272

KLASA: 935-06/17-01/2975
URBROJ: 541-27-02/13-17-2
PULA, 27.12.2017.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Službene novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne plaća se.

Upravitelj zemljišta: Zlata Lendić
Zvanični referent za katastarske poslove





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 22.02.2018. 23:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20690

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12105/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2271/15	ORANICA			500	
		UKUPNO:			500	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	SEKULIĆ DAMJAN, OIB: 85950757726, JULIJA BENEŠIĆA 17, 31300 BELI MANASTIR	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.02.2018.

Odgovor na primjedbu br. 96.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Pri formiranju logične urbanističke cjeline građevinskog područja izdvojenog dijela naselja Rendinela proširenjem su obuhvaćene isključivo katastarske čestice u neposrednoj blizini postojećeg građevinskog područja. Također, odlučeno je da se granica postojećeg građevinskog područja Rendinela prema sjeveru ne mijenja, zbog brojnih zahtjeva čije se uvrštenje u građevinsko područje, kao i uvrštenje navedene k.č. br. 2271/15 k.o. Pula u građevinsko područje ne bi moglo smatrati ograničenim proširenjem postojećeg građevinskog područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2271/15 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

97. ANDREA KOVAČEVIĆ, Orban 10, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

KOVAČEVIĆ ANDREA
(ime i prezime / tvrtka)

64749325725
(OIB)

ORBAN 10 PULA
(adresa)

(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Prilijeno:	15-03-2016		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/	Org. jed.	02
Uredbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog TP GRADA PULS
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

97.1.-97.2.

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

NIJKU GRADUŠKOM PODZEMJE
TE VAS MOLIM DA SE K.Č. 2252/12, 2252/13
2252/19 K.O. PULA UVESTI U GRADUŠKU
IZONU STAMBENU

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

[Potpis]
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

.....
(potpis)



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 15.03.2018. 00:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20252

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13716/2014
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2252/12	ORANICA			577	Pripis iz uložka 19290
2.	2252/13	ORANICA			657	Pripis iz uložka 19290
3.	2252/19	ORANICA			647	Pripis iz uložka 19290
		UKUPNO:			1881	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KOVAČEVIĆ ANDREA POK. LEA, ROĐENA 01. LIPNJA 1993. GODINE, OIB: 64749925725, PULA, ORBAN 10	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: 2252/19, 2252/6

KLASA: 935-06/18-01/652
URBROJ: 541-27-02/14-18-2
PULA, 15.03.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 44 naplaćuje se.

Službena osoba: Mirjana Peruško
Općinski referent za katastarske poslove



Mirjana Peruško

Odgovori na primjedbu br. 97.

97.1. - 97.3. NE PRIHVAĆA SE

Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2252/12, 2252/13 i 2252/19 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

98. IVANA ŽIVKOVIĆ, Japodska 28, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

IVANA ŽIVKOVIĆ

(ime i prezime / tvrtka)

46410680012

(OIB)

JAPODSKA 28, PULA

(adresa)

098 1369620

(telefon/mob)

REPUBLICA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primijeno:	15-03-2018				
Klasifikacijska oznaka:	302/18-2/116	Org. jed.	02		
Uredbeni broj:	118-7	Prij.		Vrij.	

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog PROSTORNI PLAN GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

Koja k.č. 2271/16 k.o. Pula nje
u građevinskom području u TETRAŽIM DAMI
SE k.č. 2271/16 k.o. Pula uvrsti u građevinsko
područje STAMBENOG NAMJENE.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

IVANA ŽIVKOVIĆ
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena: IVANA.DJ7@HOTMAIL.COM

IVANA ŽIVKOVIĆ
(potpis)



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: 2271/2 , 2272

KLASA: 935-06/17-01/2975
URBROJ: 541-27-02/13-17-2
PULA, 27.12.2017.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Službene novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne plaća se.

Obavješćena osoba: Zlata Lendić

Obavješćeni referent za katastarske poslove





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 22.02.2018. 23:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20847

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10468/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2271/16	ORANICA			500	
		UKUPNO:			500	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŽIVKOVIĆ IVANA, OIB: 46410680012, JAPODSKA ULICA 28, PULA 52100 PULA (POLA)	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.02.2018.

Odgovor na primjedbu br. 98.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Pri formiranju logične urbanističke cjeline građevinskog područja izdvojenog dijela naselja Rendinela proširenjem su obuhvaćene isključivo katastarske čestice u neposrednoj blizini postojećeg građevinskog područja. Također, odlučeno je da se granica postojećeg građevinskog područja Rendinela prema sjeveru ne mijenja, zbog brojnih zahtjeva čije se uvrštenje u građevinsko područje, kao i uvrštenje navedene k.č. br. 2271/16 k.o. Pula u građevinsko područje ne bi moglo smatrati ograničenim proširenjem postojećeg građevinskog područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2271/16 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

99. MATEA KOVAČEVIĆ, Orban 10, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

MATEA KOVAČEVIĆ

(ime i prezime / tvrtka)

66730383565

(OIB)

ORBAN 10 PULA

(adresa)

(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	15-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-0118-011	Org. jed. 02
Uredžbeni broj:	15-18-1	Pri. Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

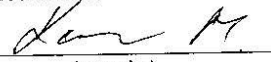
Predmet: Primjedba na Prijedlog PROSTORNI PLAN GRADA PULA
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

99.1.-99.3.

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

NIJU V.Č. 2252/14, 2252/17 i 2252/18
V.O. PULA u GRAĐEVINSKOM PODRUČJU TG TRAZIM DA
SE UVRSTE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE STAMBENA
NAKUNA ZA IZGRADNJU KUĆA.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.


(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

(potpis)

OBRAZAC: 0302000500



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 15.03.2018. 00:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20253

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13716/2014
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m ²	
1.	2252/14	ORANICA			676	Pripis iz uložka 19290
2.	2252/17	ORANICA			578	Pripis iz uložka 19290
3.	2252/18	ORANICA			607	Pripis iz uložka 19290
		UKUPNO:			1861	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KOVAČEVIĆ MATEA MLT. POK. LEA, ROĐENA 23. SIJEČNJA 1998. GODINE, OIB: 66730383565, PULA, ORBAN 10	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

KLASA: 935-06/18-01/652
URBROJ: 541-27-02/14-18-2
PULA, 15.03.2018.

K.o. PULA
k.č.br.: 2252/19, 2252/6

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima. Upravna pristojba po tar. br. 1 se naplaćuje se.

Službena osoba: Mirjana Peruško
lični referent za katastarske poslove



Odgovori na primjedbu br. 99.

99.1. - 99.3. NE PRIHVAĆA SE

Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2252/14, 2252/17 i 2252/18 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

100. PETAR LOVRENOVIĆ, Paduljski put 106, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

LOVRENOVIĆ PETAR
(ime i prezime / tvrtka)
62642216035
(OIB)
PADULJSKI PUT 106, PULA
(adresa)

(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primijeno:	15-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	37001/182/18	Org. jed. 02
Uredžbeni broj:	11-R-1	Pril. Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog PROSTORNI PLAN GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

MOJA K.Č. 2271/17 K.O. PULA NIJE UNUTAR
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ZA K.Č. 2271/17 K.O. PULA
TRAŽIM DA SE UVRSTI U GRAĐEVINSKO PODRUČJE
STAMBENE NAMJENE.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Petar Lovrenović
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

.....
(potpis)

OBRAZAC: 0302000500



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: 2271/11

KLASA: 935-06/18-01/459
URBROJ: 541-27-02/13-18-2
PULA, 23.02.2018.

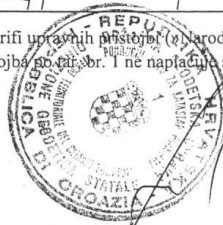
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Službene novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Zlata Lendić
stručni referent za katastarske poslove





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 21.02.2018. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20887

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15563/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2271/17	ORANICA			639	
		UKUPNO:			639	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 LOVRENOVIĆ PETAR, OIB: 62642216035, PADULJSKI PUT 106, PULA 52100 PULA (POLA)	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2018.

Odgovor na primjedbu br. 100.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Pri formiranju logične urbanističke cjeline građevinskog područja izdvojenog dijela naselja Rendinela proširenjem su obuhvaćene isključivo katastarske čestice u neposrednoj blizini postojećeg građevinskog područja. Također, odlučeno je da se granica postojećeg građevinskog područja Rendinela prema sjeveru ne mijenja, zbog brojnih zahtjeva čije se uvrštenje u građevinsko područje, kao i uvrštenje navedene k.č. br. 2271/17 k.o. Pula u građevinsko područje ne bi moglo smatrati ograničenim proširenjem postojećeg građevinskog područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2271/17 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

101. ROBI ORIHOVAC, Kraška ulica 27, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

ROBI ORIHOVAC

(ime i prezime / tvrtka)

94124201411

(OIB)

KRAŠKA 27, PULA

(adresa)

0918985463

(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01118-01159	02	
Uredbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog PROSTORNI PLAN GRADNINE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

101.1.-101.2. Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

SE MOJA K.Č. 2252/11 I 2237/11 K.O.
PULA NALAZI VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA STAMBENE
NAMJENE TE TRAJIMO DA SE KROZ IZMJENE PROSTORNOG
PLANA GRADA PULE K.Č. 2252/11 I 2237/11 K.O. PULA
UVRSTI U GRAĐEVINSKO PODRUČJE STAMBENE NAMJENE.
RAO I ZGRADNJE OBITELJSKE KUĆE. HVALA!

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

[Signature]

(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena:

.....
(potpis)



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 15.03.2018. 00:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 19410

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11372/2011
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2237/2	PUT			122	
2.	2252/11	ORANICA			813	
		UKUPNO:			935	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ORIHOVAC ROBI, OIB: 94124201411, PULA, KRAŠKA 27	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: 2252/19, 2252/6

KLASA: 935-06/18-01/652
URBROJ: 541-27-02/14-18-2
PULA, 15.03.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifama upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 44 iznosi 15,00 kuna i uključuje se.



Službena osoba: Mirjana Peruško
Općeni referent za katastarske poslove

Odgovori na primjedbu br. 101.

101.1. - 101.2. NE PRIHVAĆA SE

Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2252/11 i 2237/1 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

102. RUŽICA TOMIČIĆ, Mate Balote 4, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

TOMIČIĆ Ružica
(ime i prezime / tvrtka)

13466367397
(OIB)

PULA, MATE BALOTE 4
(adresa)

092 133 3603
(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	302/R-01/160	Org. jed.	02
Uredbeni broj:	15-18-1	Pril.	
		Vrij.	

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog PROSTORNI PLAN GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

SE MOJA NEKRETNINA NALAZI
VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NABZGA PENIDŽULA.
TBAŽIM DA MI SE K.Č. 2271/10 K.O. PULA
UVRSTI U GRAĐEVINSKO PODRUČJE STAMBENOG
NAMJENOG (JER SAM I VLASNIK K.Č. 2270/1 K.O.
PULA A NA DVAŽNOM PROŠIRIOJU PLANIRANO GRADNJA
GARAGE

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

TOMIČIĆ

(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

.....
(potpis)



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: 2271/11

KLASA: 935-06/18-01/459
URBROJ: 541-27-02/13-18-2
PULA, 23.02.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Zb. Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po čl. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Zlata Lendić
stručni referent za katastarske poslove





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 21.02.2018. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20694

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2794/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2271/10	ORANICA			453	
		UKUPNO:			453	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TOMIČIĆ RUŽICA, OIB: 13466367397, ULICA MATE BALOTE 4, PULA 52100 PULA (POLA)	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2018.

Odgovor na primjedbu br. 102.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Pri formiranju logične urbanističke cjeline građevinskog područja izdvojenog dijela naselja Rendinela proširenjem su obuhvaćene isključivo katastarske čestice u neposrednoj blizini postojećeg građevinskog područja. Također, odlučeno je da se granica postojećeg građevinskog područja Rendinela prema sjeveru ne mijenja, zbog brojnih zahtjeva čije se uvrštenje u građevinsko područje, kao i uvrštenje navedene k.č. br. 2271/10 k.o. Pula u građevinsko područje ne bi moglo smatrati ograničenim proširenjem postojećeg građevinskog područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2271/10 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

103. SNEŽANA KOVAČEVIĆ, Orbanova 10a, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

KOVAČEVIĆ SNEŽANA

(ime i prezime / tvrtka)

51269603785

(OIB)

ORBANOVA PULA

(adresa)

(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primijeno:	15-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-0118-011	Org. jed. 02
Uredbeni broj:	15-18-1	Prih. Vrij.

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog PROSTORNI PLAN GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

Nisu k.č. 2249 i k.č. 2252/16 k.o. Pula
uređene u građevinsko područje stambene namjene?
tražimo da se k.č. 2249 i k.č. 2252/16 k.o. Pula
uradi u građevinsko područje stambene
namjene za gradnju kuće.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Snežana Kovačević
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu. Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena:

.....
(potpis)

OBRAZAC: 0302000500



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 15.03.2018. 00:12

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13228/2015
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 20251

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2249	ORANICA			1030	Pripis iz uložka 19290
2.	2252/16	ORANICA			575	Pripis iz uložka 19290
		UKUPNO:			1605	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KOVAČEVIĆ SNEŽANA ROĐ. VOŠTEN POK. BOŽE, RODENA 11. RUJNA 1963. GODINE, OIB: 51269603785, PULA, ORBAN 10	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: 2252/19, 2252/6

KLASA: 935-06/18-01/652
URBROJ: 541-27-02/14-18-2
PULA, 15.03.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifama upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima. Upravna pristojba po tar. br. 11 naplaćuje se.

Službena osoba: Mirjana Peruško
Sućni referent za katastarske poslove



Mirjana Peruško

Odgovori na primjedbu br. 103.

103.1. - 103.2. NE PRIHVAĆA SE

Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2249 i 2252/16 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

104. ŽELJKO PETRETIĆ, Buonarrotijeva ulica 11, 52100 Pula



Željko PETRETIĆ
(ime i prezime / tvrtka)
11879190060
(OIB)
Buonarrotijeva 11 Pula
(adresa)
0919390106
(telefon/mob)

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	310.01/18-01/167	Pril.	02
Urudžbeni broj:	11-18-1	Vrij.	

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog PROSTORNI PLAN GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

MI SE MOJA K.O. 2271/13 K.O. PULA
NE NALAZI UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - STAMBENOG
NAKUPINE TRAJIMO DA SE K.O. 2271/13 K.O. PULA
UPRSTI U GRAĐEVINSKO PODRUČJE STAMBENA NAKUPINA

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena: ŽELJKO.PETRETIĆ@GMAIL.COM

(potpis)

OBRAZAC: 0302000500



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: 2271/11

KLASA: 935-06/18-01/459
URBROJ: 541-27-02/13-18-2
PULA, 23.02.2018.

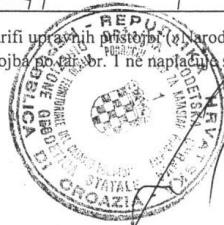
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Službene novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima. Upravna pristojba po čl. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Zlata Lendić
stručni referent za katastarske poslove





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 21.02.2018. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20832

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8631/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2271/13	ORANICA			500	
		UKUPNO:			500	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETRETIĆ ŽELJKO, OIB: 11879190060, BUONARROTIJEVA ULICA 11, PULA 52100 PULA (POLA)	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2018.

Odgovor na primjedbu br. 104.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Pri formiranju logične urbanističke cjeline građevinskog područja izdvojenog dijela naselja Rendinela proširenjem su obuhvaćene isključivo katastarske čestice u neposrednoj blizini postojećeg građevinskog područja. Također, odlučeno je da se granica postojećeg građevinskog područja Rendinela prema sjeveru ne mijenja, zbog brojnih zahtjeva čije se uvrštenje u građevinsko područje, kao i uvrštenje navedene k.č. br. 2271/13 k.o. Pula u građevinsko područje ne bi moglo smatrati ograničenim proširenjem postojećeg građevinskog područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2271/13 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

105. TOMO ANĐIĆ, Lavanda 13, 52212 Valbandon



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

ANĐIĆ FERMO
(ime i prezime / tvrtka)

65038175032
(OIB)

LAVANDA 13, VALBANDON
(adresa)

(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD PULA	
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
Primljeno:	15-03-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01118-01	03
Uručbeni broj:	Pri. Vrij.
5-18-1	

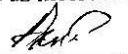
GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog PROSTORNI PLAN GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

NIJE U 99. GRADARU UGRADBUKUSNOJ
ZONI. MOLIM VAS DA SE K.Č. 2252/7. K.O. PULA
UVUČI U GRADUJUSKU ZONU STAMBENA NAJVEĆA.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.


(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

(potpis)

OBRAZAC: 0302000500



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 15.03.2018. 00:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 19597

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2594/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2252/7	ORANICA			843	Pripis iz uložka 19410
		UKUPNO:			843	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ANĐIĆ TOMO, OIB: 65038175032, VALBANDON, LAVANDA 13	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: 2252/19, 2252/6

KLASA: 935-06/18-01/652
URBROJ: 541-27-02/14-18-2
PULA, 15.03.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifama upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima. Upravna pristojba po tar. br. 44 naplaćuje se.

Službena osoba: Mirjana Peruško

Glavni referent za katastarske poslove



Mirjana Peruško

Odgovor na primjedbu br. 105.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2257/7 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

106. SLAVICA TADIĆ, VILIMA KORAJCA 18a, Vidovci, 34000 Požega



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

SLAVICA TADIĆ
(ime i prezime / tvrtka)

02293181262
(OIB)

VILIMA KORAJCA 18A
(adresa) VIDOVCI 34000

(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD PULA		
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primijeno:	15-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-0118-01164	02	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-18-1		

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog PROSTORNI PLAN GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

106.1.-106.2.

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

NIJE U OBOJAVI U GRAĐEVINSKOM
PODRUČJU NAJSEJA, KOLIKO MAŠ DA SE UVRSTI U
GRAĐEVINSKO PODRUČJE K.Č. 2252/10 I 2252/1
K.O. PULA ZA GRADnju DVIJE KUĆE, HODAN

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Tadić
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu. Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

(potpis)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 15.03.2018. 00:12

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14222/2016
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 16799

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2252/10	ORANICA			814	Pripis iz uložka 19560
		UKUPNO:			814	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TADIĆ SLAVICA, OIB: 02293181262, VILIMA KORAJCA 18A, VIDOVCI 34000 POŽEGA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2018.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 15.03.2018. 00:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 19590

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11149/2011
Aktivne piombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2252/9	ORANICA			820	Pripis iz uložka 19560
		UKUPNO:			820	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TADIĆ SLAVICA, ROĐENA 21. VELJAČE 1983. GODINE, OIB: 02293181262, VIDOVCI, VILIMA KORAJCA 18A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: 2252/19, 2252/6

KLASA: 935-06/18-01/652
URBROJ: 541-27-02/14-18-2
PULA, 15.03.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 129/17 naplaćuje se.

Službena osoba: Mirjana Peruško
sućni referent za katastarske poslove



Mirjana Peruško

Odgovori na primjedbu br. 106.

106.1. - 106.2. NE PRIHVAĆA SE

Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2252/10 i 2252/9 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

107. DAMIR BJELIĆ, Stoja 23a, 52100 Pula

DAMIR BJELIĆ
52100 PULA
STOJA 23A
OIB: 30717389439
e-mail: damir@conis.hr
tel.: 098 334 193

Grad Pula-Pola
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
52100 Pula, Forum 2

Predmet: VI Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Pule, **primjedba**

- podnosi se -

Poštovani,

u otvorenom roku, podnosim primjedbu na Prijedlog VI izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule, kojom molim da se dio k.č. 5224/4 k.o. Pula, uključi u granice građevinskog područja naselja.

Prema postojećem stanju k.č. 5224/4 k.o. Pula, nalazi se svojim najvećim dijelom u zaštićenom zelenom pojasu, dok su sve okolne k.č. s kojima graniči uključene u tzv. građevinsko područje stambene namjene.

Prilikom određivanja namjene, dio k.č. 5224/4 je ipak uključen u građevinsko područje stambene namjene (vidjeti kartu važećeg GUP-a u prilogu).

Ja sam vlasnik k.č. 5224/8 koja svojim južnom i zapadnom stranom graniči sa k.č. 5224/4. Suvlasnik sam i k.č. 2686/9 ZGR. koja također graniči sa k.č. 5224/4.

Iako moja obiteljska kuća ima pristup sa ulice Stoja, radi nemogućnosti zaustavljanja i parkiranja u lulici Stoja, za pristup kući oduvijek koristimo pristup sa ulice Valdefora.

Radi konačnog formiranja okućnice na način da formalno-pravno riješim pitanje pristupa na svoju nekretninu s ulice Valdefora, sa vlasnikom k.č. 5224/4 sam potpisao predugovor o kupoprodaji dijela k.č. 5224/4 (vidjeti skicu predmeta kupoprodaje u prilogu).

Da bi se kupoprodaja mogla realizirati, potrebno je prethodno izvršiti cijepanje postojeće k.č. 5224/4 kako bi se iz nje izdvojio dio koji je predmetom predugovora o kupoprodaji.

Kako mi je rečeno, cijepanje se ne može provesti ukoliko se namjena dijela koji bi se cijepao ne promijeni iz zaštitnog zelenog pojasa u građevinsku, odnosno stambenu.

Kako je Odlukom o izradi kao jedan od razloga za izmjene i dopune određeno preispitivanje mogućnosti ograničenog proširenja, odnosno prenamjene građevinskog područja naselja, molim da uvažite moj zahtjev – primjedbu.

U Puli, 14.03.2018.

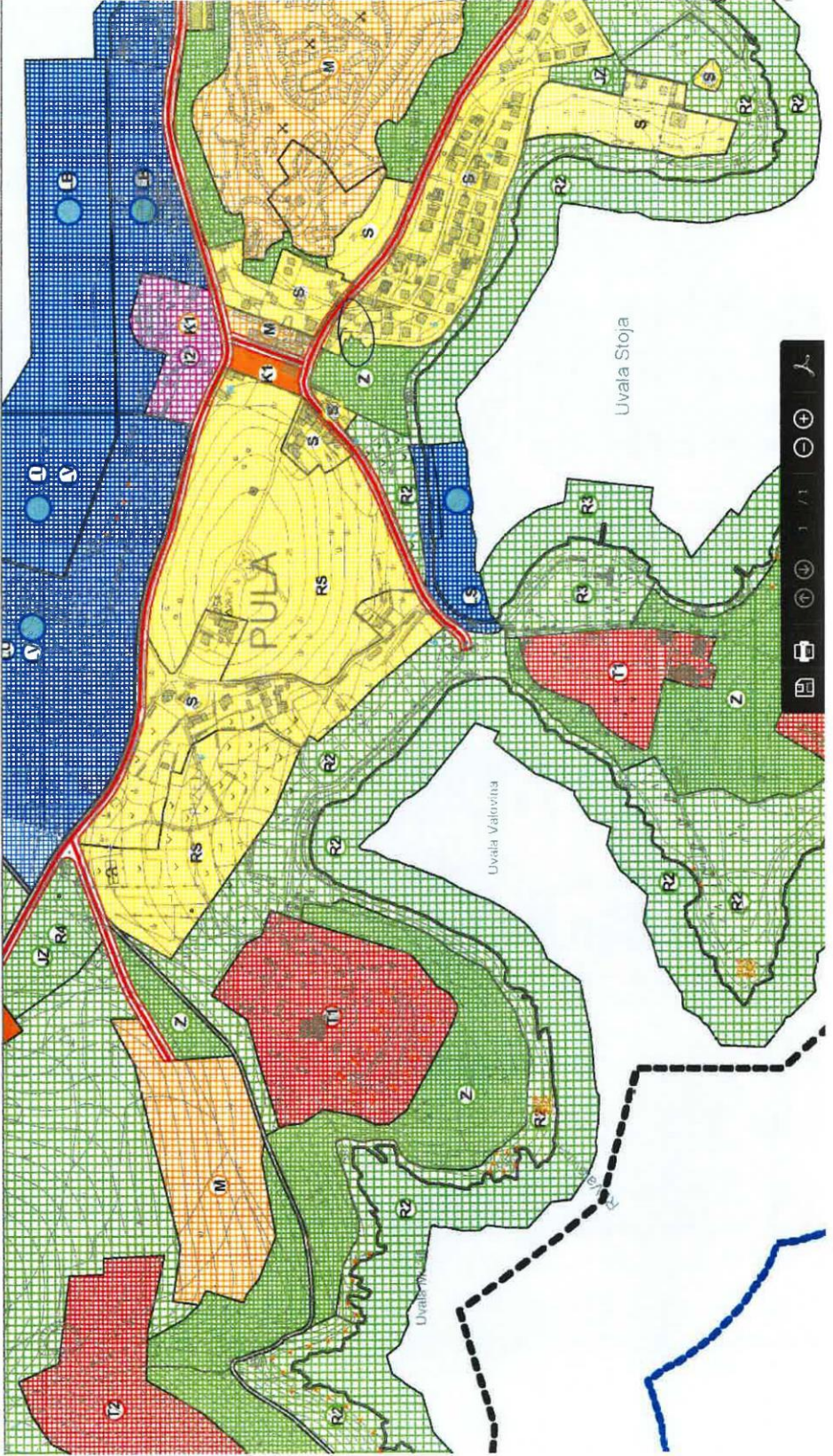
Damir Bijelić

Browser interface showing the URL: https://www.pula.hr/site_media/uploads/posts/attachments/1A_KORISTENJE_I_NAMJENA_POVRSINA_7.IID_GUP_E7Y09Ly.pdf

Navigation and utility icons: Back, Forward, Home, Reload, Print, Full Screen, Search, and a search bar with the text "Pretraživanje...".

Browser tabs and bookmarks:


- Tab 1: [pula.hr](https://www.pula.hr/site_media/uploads/posts/attachments/1A_KORISTENJE_I_NAMJENA_POVRSINA_7.IID_GUP_E7Y09Ly.pdf)
- Tab 2: [pula.hr](#)
- Bookmarks: [Dobitaka](#), [Uređivanje](#), [Idi na](#), [Favoriti](#), [Pomoć](#)
- Bookmarks: [Naslovna - Jedinstvena ko...](#), [Speedtest.net](#), [Test brzine - Speed test - n...](#), [Zanimak 128. Oglasanje fj...](#), [Hrvatska Lutnja - Loto 7-38](#), [Zajednički informacijski s...](#), [ISP](#), [Free Hotmail](#), [Geoportail DGU](#), [geoportail...](#), [Google Prevoditelj](#)



MapServer PHP/MapScript

Link [Ispis](#) [Download](#) [Pomoć](#)


Pretraga za...



Slojevi

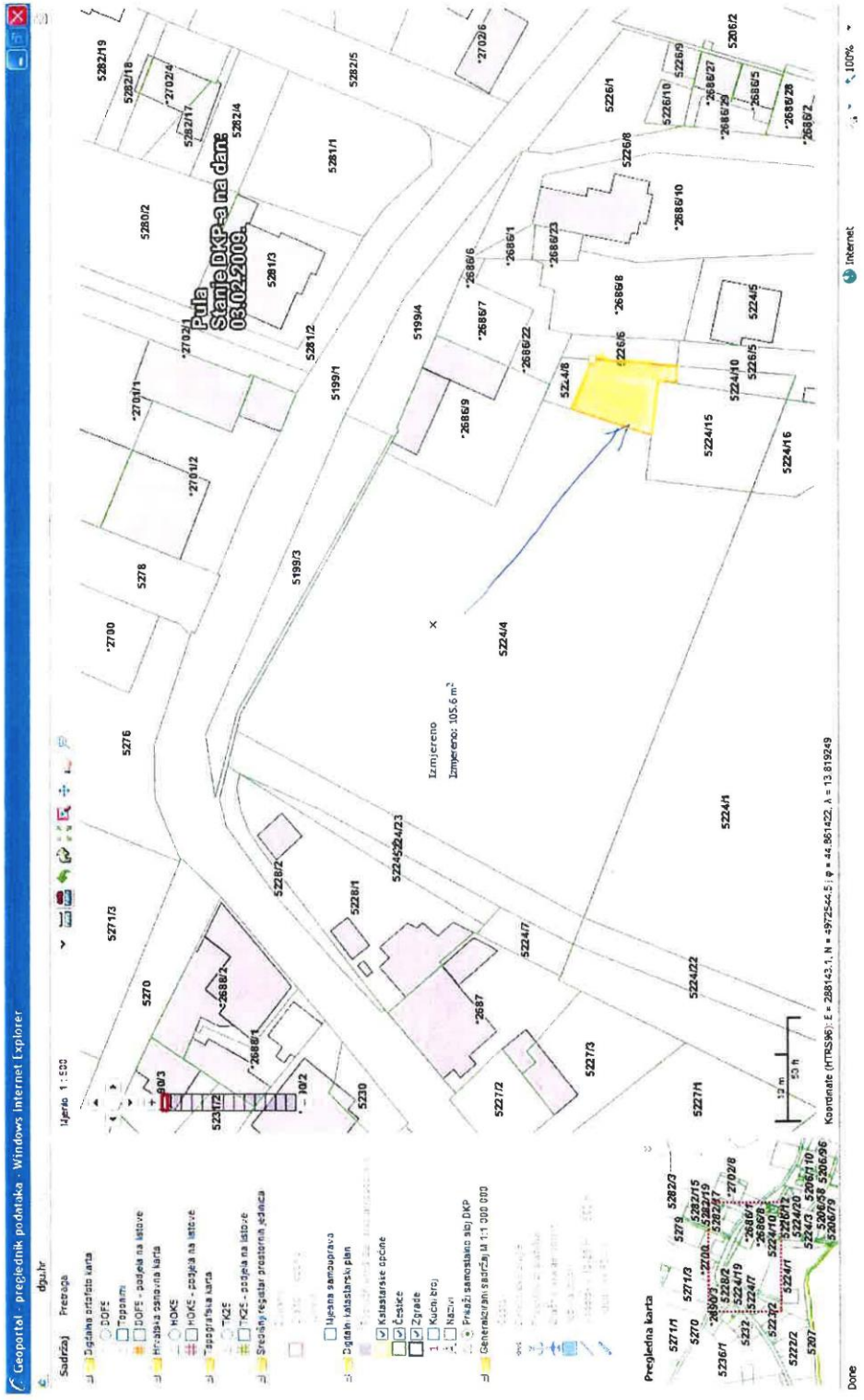
- GRANICE
 - Granice
 - More-kopno
 - Zaštićeno obalno područje
- GUP
 - GUP-namjena oznaka
 - GUP-namjena površina
 - GUP-uvjeti i način gradnje
 - GUP-uvjeti korištenja oznaka
 - GUP-uvjeti korištenja
 - Planske mjere zaštite
- PODLOGE
 - ORTOFOTO
 - HOK

m 0 15 30



X: 5406967 Y: 4969279





K.O. PULA
BR. PLANA: 49



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PAZIN
ISPOSTAVA PULA

KLASA: 93506/090/13327

UR.BR.: 541-24-3-052809-2

U Puli, 04.11.2009

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO: 1:1250



Upravne pristojbe po čl. 16

Tar.br. 1. 10,00 kn

Tar.br. 55. 40,00 kn

UKUPNO: 40,00 kn

Zakona o upravnim pristojbama naplaćene su i poništene na podnesku.

Oslobođeno upravnih pristojbi po čl. točka

Zakona o upravnim pristojbama. Podaci se izdaju u svrhu IZJ. MCV. PRAVNIT. POSLOVA
te se u druge svrhe ne mogu koristiti.



K.O. PULA
BR. PLANA: 50



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PAZIN
ISPOSTAVA PULA

KLASA: 935.06/0901/332

UR.BR.: 541-24-3-05/4-09-3

U Pulu, 04. 11. 2009

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO: 1:1000



Upravne pristojbe po čl. 16

Tar.br. 1. 3,00 kn

Tar.br. 55. 42,00 kn

UKUPNO: 45,00 kn

Zakona o upravnim pristojbama naplaćene su i poništene na podnesku.

Oslobođeno upravnih pristojbi po čl. — točka —

Zakona o upravnim pristojbama. Podaci se izdaju u svrhu IZJAV. IMOV. PRAVNIH PODOVA te se u druge svrhe ne mogu koristiti.



Odgovor na primjedbu br. 107.

ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VII Izmjene i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 102.)

108. KARANFILJKA UGRIC, Mate Balote 6, 52100 Pula



KERIO KARANFILJKA
(ime i prezime / tvrtka)
17223612462
(OIB)
MATE BALOTAB, PULA
(adresa)
097770957
(telefon/mob)

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREDENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primijeno:	15-03-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-0118-0119	02
Urudžbeni broj:	Prih. Vrij.
15-18-1	

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog PLAN GRADA PULA
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

108.1.-108.2. Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

Nije u GRAĐEVINSKOJ ZONU
KOJA NEKRETNINA k.č. 2252/2 i 2252/5 k.o.
PULA, TE VAS MOLIM DA SE UVRSTI U GRAĐEVINSKO
PODRUČJE k.č. 2252/2 i 2252/5 k.o. PULA.
ZA BRAONU OBITELJSKA KUĆA

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

KERIO KARANFILJKA
(potpis)

Napomena:
Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.
Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:
Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

.....
(potpis)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 15.03.2018. 00:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uloška: 19558

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8061/2011
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2252/2	ORANICA			819	Pripis iz uloška 19410
2.	2252/5	ORANICA			844	Pripis iz uloška 19410
		UKUPNO:			1663	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VERIĆ KARANFIJKA, OIB: 17223612462, PULA, MATE BALOTE 6	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: 2252/19, 2252/6

KLASA: 935-06/18-01/652
URBROJ: 541-27-02/14-18-2
PULA, 15.03.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 se naplaćuje se.

Službena osoba: Mirjana Peruško
sućni referent za katastarske poslove



Odgovori na primjedbu br. 108.

108.1. - 108.2. NE PRIHVAĆA SE

Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2252/2 i 2252/5 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

109. DRAGAN VERIĆ, Mate Balote 6, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	550-011/18-01	Pril.	02
Uredžbeni broj:	15-18-1	Vrij.	

VERIĆ DRAGAN
(ime i prezime / tvrtka)

32076863258
(OIB)

MATE BALOTE 6, PULA
(adresa)

0977594012
(telefon/mob)

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog PROSTORNI PLAN GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

Nije u građevinskom području te
vas molim da se k.č. 2252/6 k.o. Pula
uopće u građevinsko područje ne
na prostornoj konfiguraciji nalazi legaliziran
objekt te bi ga prošli grad te da
si izreknem zamjenu pitanje. Hvala

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Verić

(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu. Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

.....
(potpis)

OBRAZAC: 0302000500



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 15.03.2018. 00:12

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3293/2012
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 19560

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2252/6	ORANICA			842	Pripis iz uložka 19410
		UKUPNO:			842	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VERIĆ DRAGAN, OIB: 38076863258, PULA, MATE BALOTE 6	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: 2252/19, 2252/6

KLASA: 935-06/18-01/652
URBROJ: 541-27-02/14-18-2
PULA, 15.03.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 naplaćuje se.

Službena osoba: Mirjana Peruško
glavni referent za katastarske poslove



Mirjana Peruško

Odgovor na primjedbu br. 109.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2252/6 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

110. MARINKO BUDIMIR, Trg Stara Tržnica II, 52100 Pula



MARINKO BUDIMIR

(ime i prezime / tvrtka)

85100332897

(OIB)

TRG STARA TRŽNICA II PULA

(adresa)

0917281883

(telefon/mob)

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUŠTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-0118-01170	Org. jed.	02
Uredbeni broj:	15-18-1	Prij.	Vrij.

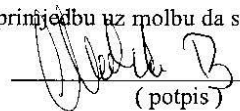
GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GP.
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

PRIJEDLOG MIJE ZAHVATIO MOJU
K.č 2139/29. IAKO UZ PARCELE SE
KALUZI STRUJA, TRAFI STANICA, VODA, TELEFON
A U SVRHU RJEŠAVANJA TRAJNOG STANJEVOG
PITANJA

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.


(potpis)

Napomena:

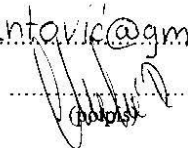
Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovakvo izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena: marinkovantavic@gmail.com


(potpis)

OBRAZAC: 0302000500

Odgovor na primjedbu br. 110.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2139/29 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

111. NINA PAVLOVIĆ, Trg Otokara Keršovanija 10, 10000 Zagreb

PAVLOVIĆ NINA, OIB: 39633467475,

TRG OTOKARA KERŠOVANIJA 10,

10 000 Zagreb

Grad Pula-Pola

Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Pule,

komunalni sustav i imovinu,

Forum 2, 52100 Pula

Predmet: Primjedba u tijeku VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE vezano uz k.č. 1965/6 k.o. Pula – prenamjena u područje građevinskog područja naselja

Poštovani,

Temeljem Obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu VI Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (http://www.pula.hr/site_media/media/uploads/posts/attachments/Objava_javne_rasprave_VI_IDPPUG.pdf), a sukladno razlozima Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službe novine Grada Pule" br. 05/16), posebno što se tiče stavki:

- preispitivanje mogućnosti ograničenog proširenja građevinskih područja u cilju formiranja logičnih urbanističkih cjelina.

Obraćam Vam se sa zahtjevom za izmjenu/dopunu PPUG-a u dijelu:

- namjene površine za **k.č. 1965/6** (veličine 5.841 m²), u kartogramu 1.A Korištenje i namjena površina; Prostori/površine za razvoj i uređenje - trenutno u zoni **neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja**

- uvjeta gradnje temeljem kartograma 5.1. – Građevinska područja k.o. Pula i k.o. Galižana

- uvjeta u poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja -

Traži se prenamjena u zonu **građevinskog područja**. Lokacija je u grafičkom dijelu priloga označena plavom kružnicom.

Obrazložjenje:

Kao suvlasnik čestice br. 1965/6 k.o. Pula, javljam se primjedbom na oznaku namjene zemljišta u kartogramu 5.1. – Građevinska područja k.o. Pula i k.o. Galižana –PPUG-a Pule.

Zatečeno stanje je travnjak, nekada je to bila obradiva površina u okućnici obiteljske kuće sagrađene na k.č. 1966/5, koja je pripadala obiteljskoj nekretnini.

Parničnim postupkom koji je trajao čitavo desetljeće moja je majka (pok. Štefanija Mirković) došla u posjed obiteljskog naslijeđa, zemljišta na k.č. 1965/6 k.o. Pula, a koje pripada većoj cjelini posjeda obitelji Mirković, i nalazi se istočno od tzv. 'Zaobilaznice' (Ul. Prekomorskih brigada). Čestica se nalazi u neposrednom kontaktu s k.č. 1966/5, u vlasništvu supruge pokojnog majčinog brata, koja je **stambene namjene i u građevinskom području**. Moja čestica pripada zaštitnoj zelenoj površini.

S obzirom da u skoroj budućnosti imam interes pokrenuti manji obiteljski posao na tom novostečenom posjedu, molila bih da se moja čestica također urbanizira, tj. da bude obuhvaćena granicom obuhvata **zone građevinskog područja**, kao što su i ostale čestice u vlasništvu drugoga majčinog pokojnog brata u okruženju.

Sa željom da razmotrite moju primjebdu, srdačno Vas pozdravljam.

U Puli, 15.03.2018.

Nina Pavlović

U prilogu:

- EOP izvod iz katastra za k.č. 1966/5
- EOP ZK Izvadak za k.č. 1966/5
- Izvod iz grafičkog dijela PPUG-a Pule s oznakom čestica – kartogrami 1.A i 5.1.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. PULA, 324256
k.č. br.: 1965/6

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:1000
Izvorno mjerilo plana 1:1250



Datum ispisa: 02.03.2017



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 01.03.2017. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 16814

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13363/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1965/6	PAŠNJAK			5841	Pripis iz uložka 6801
		UKUPNO:			5841	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 442/17523 MIRKOVIĆ DANICA POK. FRANJE, OIB: 22083344501, PULA, VALMADE 67	VIDI B. 4
2.1	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-12666/11 Usljed prijenosa nekretnine u A, prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 30.09.2008. broj Z-12247/08 Na temelju ovos. Rješenja posl.br. P-2158/06 od 26. rujna 2008. godine, zabilježuje se da se glede 1/3 dijela kč.br. 1965/6, kč.br. 1966/13, kč.br. 1966/20, kč.br. 1966/29, kč.br.zgr. 2230/9, kč.br.zgr. 3955, kod ovog suda vodi spor pod posl.br. P-2158/06.	
3.1	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-12666/11 Usljed prijenosa nekretnine u A, prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 02.05.2011. broj Z-4803/11 Na temelju ovosudnog Rješenja Posl. br. P-2510/10 od 29. travnja 2011. godine, zabilježuje se spor na 1/8 dijela kč.br. 1965/6, kč.br. 1966/13, kč.br. 1966/20, kč.br. 1966/29, kč.br.zgr. 2230/9, kč.br.zgr. 3955.	
3.	Suvlasnički dio: 442/17523 MIRKOVIĆ CAPAR KSENJA POK. MARJANA, OIB: 80570735178, PULA, SUPILOVA 1	VIDI B. 4
2.1	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-12666/11 Usljed prijenosa nekretnine u A, prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 30.09.2008. broj Z-12247/08 Na temelju ovos. Rješenja posl.br. P-2158/06 od 26. rujna 2008. godine, zabilježuje se da se glede 1/3 dijela kč.br. 1965/6, kč.br. 1966/13, kč.br. 1966/20, kč.br. 1966/29, kč.br.zgr. 2230/9, kč.br.zgr. 3955, kod ovog suda vodi spor pod posl.br. P-2158/06.	
3.1	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-12666/11 Usljed prijenosa nekretnine u A, prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 02.05.2011. broj Z-4803/11 Na temelju ovosudnog Rješenja Posl. br. P-2510/10 od 29. travnja 2011. godine, zabilježuje se spor na 1/8 dijela kč.br. 1965/6, kč.br. 1966/13, kč.br. 1966/20, kč.br. 1966/29, kč.br.zgr. 2230/9, kč.br.zgr. 3955.	
4.	Suvlasnički dio: 16197/17523 PAVLOVIĆ NINA, OIB: 39633467475, TRG OTOKARA KERŠOVANIJA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324256, PULA

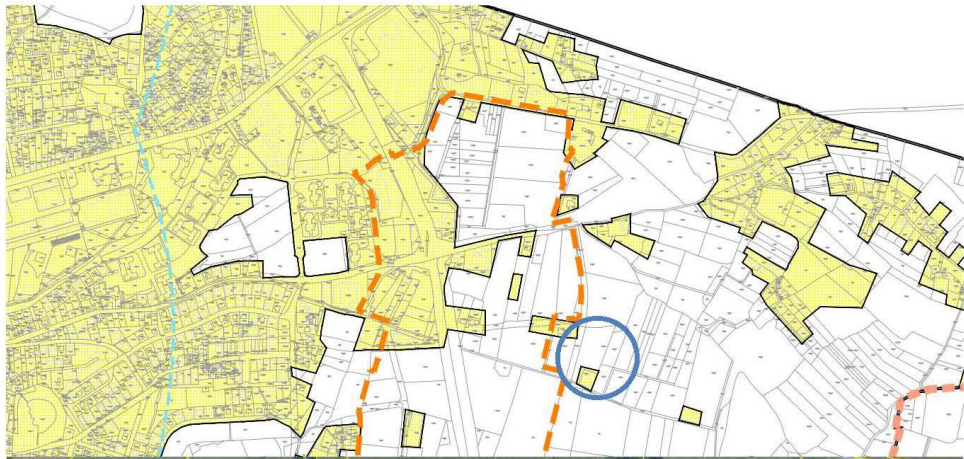
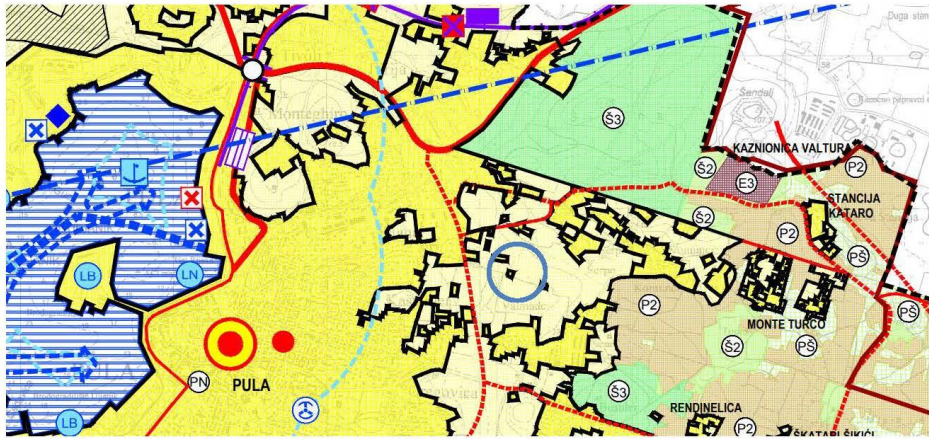
Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 16814**B**
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-12666/11 Usljed prijenosa nekretnine u A, prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 30.09.2008. broj Z-12247/08 Na temelju ovog Rješenja posl.br. P-2158/06 od 26. rujna 2008. godine, zabilježuje se da se glede 1/3 dijela kč.br. 1965/6, kč.br. 1966/13, kč.br. 1966/20, kč.br. 1966/29, kč.br.zgr. 2230/9, kč.br.zgr. 3955, kod ovog suda vodi spor pod posl.br. P-2158/06.	
3.1	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-12666/11 Usljed prijenosa nekretnine u A, prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.05.2011. broj Z-4803/11 Na temelju ovog Rješenja Posl. br. P-2510/10 od 29. travnja 2011. godine, zabilježuje se spor na 1/8 dijela kč.br. 1965/6, kč.br. 1966/13, kč.br. 1966/20, kč.br. 1966/29, kč.br.zgr. 2230/9, kč.br.zgr. 3955.	
5. Suvlasnički dio: 221/17523		
MIRKOVIĆ DANICA, OIB: 22083344501, PULA, ULICA VALMADE 67		
2.1	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-12666/11 Usljed prijenosa nekretnine u A, prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 30.09.2008. broj Z-12247/08 Na temelju ovog Rješenja posl.br. P-2158/06 od 26. rujna 2008. godine, zabilježuje se da se glede 1/3 dijela kč.br. 1965/6, kč.br. 1966/13, kč.br. 1966/20, kč.br. 1966/29, kč.br.zgr. 2230/9, kč.br.zgr. 3955, kod ovog suda vodi spor pod posl.br. P-2158/06.	
3.1	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-12666/11 Usljed prijenosa nekretnine u A, prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.05.2011. broj Z-4803/11 Na temelju ovog Rješenja Posl. br. P-2510/10 od 29. travnja 2011. godine, zabilježuje se spor na 1/8 dijela kč.br. 1965/6, kč.br. 1966/13, kč.br. 1966/20, kč.br. 1966/29, kč.br.zgr. 2230/9, kč.br.zgr. 3955.	
6. Suvlasnički dio: 221/17523		
MIRKOVIĆ DANICA, OIB: 22083344501, PULA, ULICA VALMADE 67		
2.1	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-12666/11 Usljed prijenosa nekretnine u A, prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 30.09.2008. broj Z-12247/08 Na temelju ovog Rješenja posl.br. P-2158/06 od 26. rujna 2008. godine, zabilježuje se da se glede 1/3 dijela kč.br. 1965/6, kč.br. 1966/13, kč.br. 1966/20, kč.br. 1966/29, kč.br.zgr. 2230/9, kč.br.zgr. 3955, kod ovog suda vodi spor pod posl.br. P-2158/06.	
3.1	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-12666/11 Usljed prijenosa nekretnine u A, prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.05.2011. broj Z-4803/11 Na temelju ovog Rješenja Posl. br. P-2510/10 od 29. travnja 2011. godine, zabilježuje se spor na 1/8 dijela kč.br. 1965/6, kč.br. 1966/13, kč.br. 1966/20, kč.br. 1966/29, kč.br.zgr. 2230/9, kč.br.zgr. 3955.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.03.2017.



Odgovor na primjedbu br. 111.

ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VII Izmjene i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 86.)

112. SLAVICA ŠUMBERAC, Negrijeva 11, 52100 Pula

16.03.2018.

E-mail

GRAD PULA

Predmet: 350-01/18-01/176
Oznaka: 015-0286-18-1
Kreirano: 15.03.2018

Zaprimljeno: 15.03.2018 13:48:37

Prijedlozi i primjedbe na VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Pule_Slavica Šumberac

Pošiljatelj: Tina Sumberac <tina.sumberac@yahoo.com>
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Slavica Šumberac
Oib. 89995340242
Negrijeva 11, Pula
052/224-422, 099/519-922

Pula, 15. ožujka 2018.

GRAD PULA – POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2, Pula
(pisarnica@pula.hr)

PREDMET: Prijedlozi i primjedbe na VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Pule
- dostavlja se

Po uvidu u prijedlog VI. Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja grada Pule (dalje Plan) ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim te u tom smislu i u za to propisanom roku podnosim primjedbe i prijedloge, uz molbu da se iste razmotre u daljnjoj proceduri izrade Plana.

112.1.

Vlasnik sam i posjednik k.č. 3439/24, k.o. Pula, što dokazujem e-zk izvatom, e-posjedovnim listom i e-kopijom plana, koje dostavljam u privitku. Budući da sam i ranijih godina sudjelovala u javnim raspravama, davala prijedloge i primjedbe, te tražila korekcije PPUG Pule i GUP Pule, preslike istih se nalaze u vašoj arhivi.

Predmeta parcela u dugogodišnjem je nasljeđu moje obitelji i mojih predaka. Ista je dugi niz godina bila građevinsko zemljište. Iz povijesnih izvadaka vidljivo je da je na istoj bila upisana zabilježba za građevinsko zemljište sukladno Zakonu o građevinskom zemljištu (Narodne novine br. 54/80), kojim se utvrđuju prava i obveze, korištenje i raspolaganje, i drugo, a sve na građevinskom zemljištu.

Prema važećem Prostornom planu predmetna k.č. 3439/24 k.o. Pula je vrijedno obradivo tlo, i kao takvo je zaštićeno Prostornim planom istarske županije, a sve prema čl. 30. St.1. Pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana istarske županije (Službene novine istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16).

K.č. 3439/24 k.o. Pula nalazi se neposredno uz zonu posebne namjene PN, uz takozvanu Streljanu odnosno vojno streljište Valdebek, koje nije u funkciji, sa sigurnošću od osamostaljivanja Republike Hrvatske i od kad je u ingerenciji MORH-a.

Ovim Izmjenama i dopunama ograničenja na tom području se povećavaju. Ovo vrijedno zemljište je prema prijašnjim prijedlozima trebalo postati ugostiteljsko-turistička odnosno sportsko-rekreacijska zona. Međutim, to se nije dogodilo i sve okolno zemljište, kako streljana Valdebek tako i okolne parcele, ograničava se u potpunosti.

112.2. Streljana Valdebek više ne bi trebala biti pod posebnom namjenom, budući da je ista zapuštena, ne održava se i MORH ne vodi brigu o njoj i trebala bi se otvoriti mogućnost da ista postane sportsko-rekreativna namjena, kako je i predviđeno sada važećim Planom, s ciljem unaprjeđenja i grada Pule i kvalitete života žitelja grada Pule, okolice, a i šire te da se okolnom zemljištu vrati nekadašnji status I da ono postane građevinsko područje.

Također, k.č. 3439/24 k.o. Pula u neposrednoj je blizini i lokacije Kaštijun odnosno izdvojenom građevinskom području ŽCGO Kaštijun. Privođenjem svrsi istog područja sa sigurnošću se umanjila vrijednost tog i ostalog zemljišta na tom području.

Ovim VI. izmjenama i dopunama još se proširuju ograničenja, s čime se apsolutno ne slažem. Osobito nisam suglasna s predloženim izmjenama i dopunama čl. 22.b. u kojem ostaje da se na lokaciji Kaštijun omogućava realizacija gradnje i uređenja planiranih zahvata za gospodarenje otpadom (stavak 2.), dok se stavak 3. u potpunosti prerađuje. Njime se sada ukida mogući razvoj područja posebne namjene - vojno streljiste Valdebek u područje sportsko – rekreativne namjene, na kojem se omogućava gradnja građevina i uređivanje zemljišta u sportske i rekreativne svrhe, te granja novih streljačkih i drugih građevina u sportske i rekreativne svrhe, uređivanje sportskih i rekreacijskih igrališta s pratećim građevinama i sadržajima isključivo namjene sporta i rekreacije. Sada je to područje samo rekreativne namjene, bez mogućnosti ikakve gradnje. Također, na javnom izlaganju 07.03.2018.godine izričito je potvrđeno da se predmetni plan usklađuje s Prostornim planom uređenja istarske županije (dalje PPUŽ). O ovim promjenama nije bilo ni riječi na izlaganju, a s druge strane, prema PPUŽ nije vidljivo da je ova izmjena članka 22.b. nužna. Članak 15. PPUŽ-e govori o izdvojenim namjenama koje funkcioniraju kao autonomne u prostoru, a među njima je i sportska namjena, gospodarenje otpadom, gospodarska namjena: proizvodna, poslovna, ugostiteljsko turistička, za koj je predviđeno određivanje građevinskog područja, kako i stoji u današnjim odredbama plana. Sa sigurnošću možemo reći da ovaj članak govori i o Kaštijunu i o streljani Valdebek.

112.3. Kako je moguće da se na praktički istom području sa istočne strane prometnice širi građevinsko područje (odlagalište Kaštijun) i to prema vrijednom obradivom tlu (moje i okolno zemljište) i posebnoj namjeni (PN), „streljani Valdebek“ s mogućnošću gradnje, ukoliko se ukine status posebne namjene, dok se istovremeno, sa zapadne strane iste prometnice, područje koje je k tome bliže Gradu Puli, ograničava i ukidaju mu se dosadašnje mogućnosti dane planom, onemogućuje se gradnja i pretvara ga se u eventualnu rekreacijsku zonu bez mogućnosti zahvata u prostoru!? Mišljenja sam da je suludo opisano ukidanje i izmjene čl. 22.b. te se izričito protivim tome.

112.4. Čl. 99. PPUŽ-e govori o rekreacijskim površinama. To su površine koje se koriste i uređuju u rekreacijske svrhe. Nije jasno zašto bi vojno streljiste Valdebek trebalo postati u budućnosti samo rekreacijsko, a ne i sportsko-rekreativno.

112.5. Napominjem, Pula je sportski grad, i/ili se takvim promovira. Ove izmjene i dopune plana to ne potvrđuju. Također, mišljenja sam da širenje Kaštijuna ne bi trebalo biti, da bi sve trebalo biti smješteno unutar postojeće građevinske čestice. Međutim, ukoliko je širenje stvarno neophodno i nužno, trebalo bi ga usmjeriti prema zapadu odnosno Gradu i centru Pule već ga usmjeriti prema istoku i sjeveroistoku, ukoliko je uopće potrebno. Poznato je da dosadašnje dozvole nisu predviđjele toliko velike površine koje su sad u prijedlogu obuhvata odnosno da izgradnja ŽCGO-a Kaštijun obuhvaća približno 18.4 ha površine. Također, Prostorni plan nižeg reda odnosno Prostorni plan Grada Pule je taj koji „dirigira“ razradu planova višeg reda.

Još jednom Vas molim da moje prijedloge i primjedbe, osobito neslaganje sa predloženim širenjem Kaštijuna i neslaganje sa predloženim izmjenama čl. 22.b. Plana, razmotrite u daljnjoj proceduri izrade Plana.

Slavica Šumberac

Napomena:
Molim Vas potvrdu o primitku ovog e-maila.

Prilozi: kc 3439 24 bzp izvadak oss.pdf, kc 3439 24 prijepis posjedovnog lista.pdf, kc 3439 24 dkp 2000.pdf, kc 3439 24 dkp 5000.pdf



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 15.03.2018. 00:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 9580

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3439/24	ORANICA			1654	
		UKUPNO:			1654	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠUMBERAC SLAVICA ROĐ. BRENGO OD ANTONA, PULA, A.NEGRI 11	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 15.03.2018. 00:12

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PULA (Mbr. 324256)

Posjedovni list: 9063

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ŠUMBERAC SLAVICA, NEGRIJEVA ULICA 11, PULA, HRVATSKA	89995340242

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3439/24		1654	85		
			ORANICA	1654			
Ukupna površina katastarskih čestica				1654			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

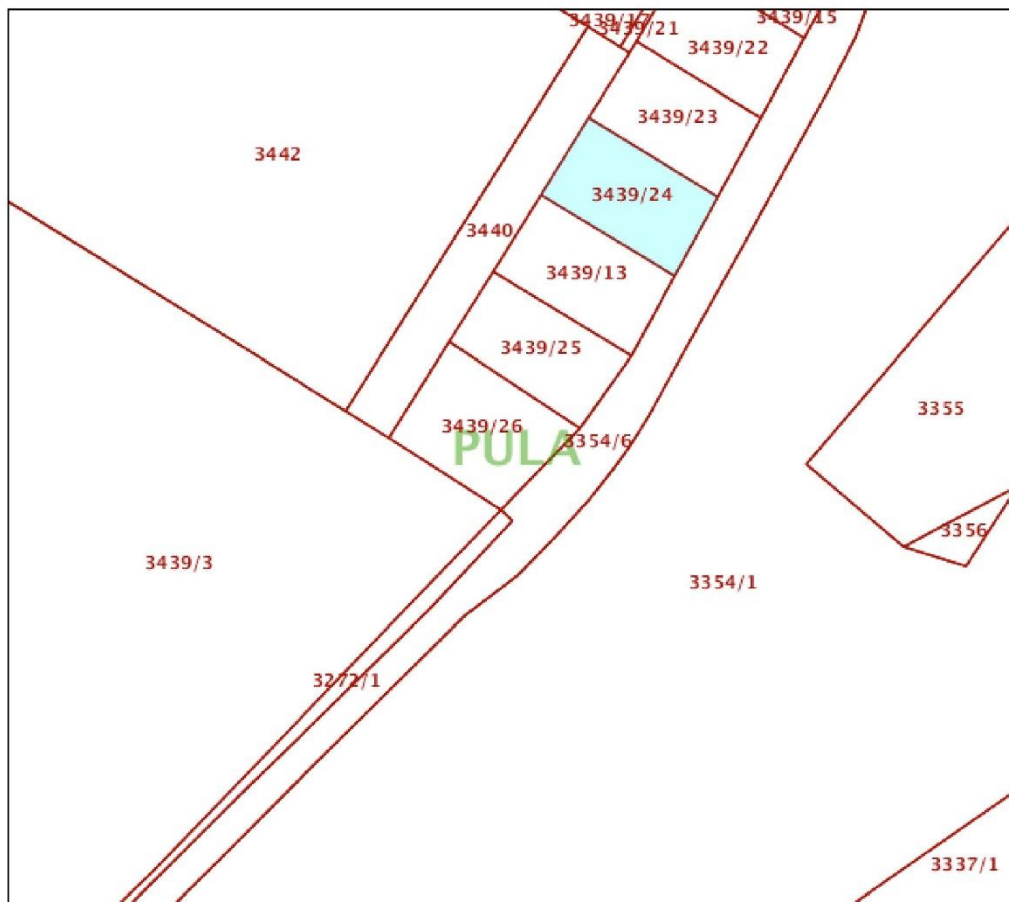
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. PULA, 324256
k.č. br.: 3439/24

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:2000

Izvorno mjerilo plana 1:1250



Datum ispisa: 08.08.2017



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

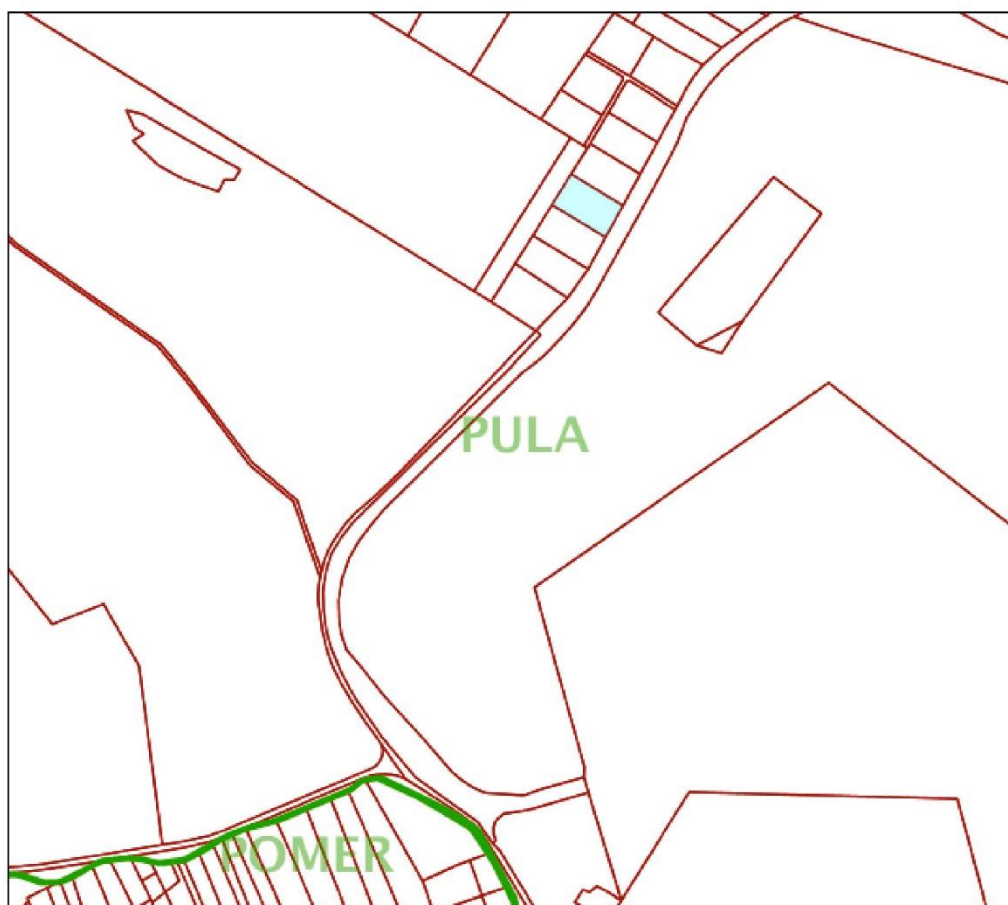
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. PULA, 324256
k.č. br.: 3439/24

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 5000

Izvorno mjerilo plana 1:1250



Datum ispisa: 08.08.2017

Odgovor na primjedbu br. 112.

112.1. NE PRIHVAĆA SE

Polazišta VI. Izmjena i dopuna PPUG-a proizlaze i iz zahtjeva javnopravnih tijela koja su, temeljem posebnih propisa, svojim zahtjevima sudjelovala u postupku izrade Izmjena i dopuna.

Zahtjeve za izradu VI. Izmjena i dopuna PPUG-a dalo je i MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, u kojem navode da je potrebno zadržati postojeće zone posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojnu luku "Vargarola" i streljište "Valdebek".

Isto tako, planiranje ugostiteljsko - turističke ili sportsko - rekreacijske namjene moguće je samo na površinama utvrđenim kao građevinsko područje, dok je zona posebne namjene - streljište Valdabek površina izvan građevinskog područja.

Utvrđivanje (novog) građevinskog područja ugostiteljsko- turističke ili sportsko - rekreacijske namjene nije bilo moguće u okviru ovog postupka s obzirom da nije u skladu s Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule, kao ni sa Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst) - u nastavku PPIŽ.

122.2. i 112.4. NE PRIHVAĆA SE

Izmjene članka 22.b. odnose se isključivo na usklađenje odredbi sa odredbama PPIŽ-a. Naime, sukladno točki 5.4. *Gradnje izvan građevinskog područja* odredbi za provođenje PPIŽ-a, izvan građevinskog područja moguće je planiranje isključivo rekreacijskih površina, i to bez mogućnosti gradnje građevina visokogradnje. Važećim planom omogućena gradnja građevina i uređivanje zemljišta u sportske i rekreacijske svrhe – gradnja novih građevina namijenjenih streljačkim, ali i drugim sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivanje sportskih i rekreacijskih igrališta s pratećim građevinama i sadržajima isključivo namjene sporta i rekreacije, bila bi moguća kad bi se radilo o površini utvrđenoj kao građevinsko područje.

122.3. i 112.5. NE PRIHVAĆA SE

S obzirom na činjenicu da se člankom 128. važećeg PPIŽ-a u izdvojenom građevinskom području ŽCGO "Kaštijun" predviđaju energetske građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, te da su revidiranjem izgrađenosti ostvareni uvjeti za proširenje izdvojenih građevinskih područja poslovne i proizvodne namjene, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ŽCGO "Kaštijun" prošireno je kako bi se omogućila predviđena gradnja postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora.

Tako je izdvojeno građevinsko područje ŽCGO "Kaštijun" prošireno za 7,47 ha, tj. 30% postojeće površine. Proširenje se odnosi na zapadni dio - područje između pristupne prometnice i ŽCGO "Kaštijun" (koje se do sada koristilo kao prostor za pristup gradilištu i privremeno odlaganje materijala iz iskopa s gradilišta), a određeno je sukladno zahtjevu trgovačkog društva Kaštijun d.o.o. za gospodarenje otpadom te sukladno položaju, odnosno obuhvatu utvrđenom PPIŽ-om.

113. ROZANA PAJKOVIĆ, Rizzijeva 28, 52100 Pula



ROZANA PAJKOVIĆ

(ime i prezime / tvrtka)

839921566033

(OIB)

Rizzijeva 28 Pula

(adresa)

0992975188

(telefon/mob)

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-11-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/178	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA

**Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe**

Predmet: Primjedba na Prijedlog
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

POŠTO NA KC 3173 KO PUCEA IMAM
LEGALAN OBJEKAT NA 1100 m² MOĆI BITH
DA MI URBANIZIRATE RAJEDENU PARCELU
U T-2 ZONU IZ RAZLOGA ŠTO BITH STAVILA
PAR ITOBILE HOME ZBOS BAVLENJA
TURIZMA. HUACA

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Rozana Pajković
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

.....
(potpis)

OBRAZAC: 0302000500



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: 3173/6

KLASA: 935-06/18-01/655
URBROJ: 541-27-02/13-18-2
PULA, 15.03.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 4 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Zlata Lendić
stručni referent za katastarske poslove



Odgovor na primjedbu br. 113.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 3173 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

114. SLAVICA ŠUMBERAC, Negrijeva 11, 52100 Pula

16.03.2018.

E-mail

GRAD PULA

Predmet: 350-01/18-01/179
Oznaka: 015-0286-18-1
Kreirano: 15.03.2018

Zaprimljeno: 15.03.2018 13:56:15

Prijedlozi i primjedbe na VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Pule

Pošiljatelj: Tina Sumberac <tina.sumberac@yahoo.com>
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Slavica Šumberac
Oib. 89995340242
Negrijeva 11, Pula
052/224-422, 098/519-922

Pula, 15. ožujka 2018.

GRAD PULA – POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2, Pula
(pisarnica@pula.hr)

PREDMET: Prijedlozi i primjedbe na VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Pule
- dostavlja se

Po uvidu u prijedlog VI. Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja grada Pule (dalje Plan) ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim te u tom smislu i u za to propisanom roku podnosim primjedbe i prijedloge, uz molbu da se iste razmotre u daljnjoj proceduri izrade Plana.

114.1.-114.3. Vlasnik sam i posjednik k.č. 2781/11, 2781/12 i 2781/8, sve k.o. Pula, što dokazujem e-zk izvatkom, e-posjedovnim listom i e-kopijom plana, koje vam dostavljam u prilogu. Budući da sam i ranijih godina sudjelovala u javnim raspravama, davala prijedloge i primjedbe, te tražila korekcije PPUG Pule i GUP Pule, preslike istih se nalaze u vašoj arhivi.

Predmete parcele nalaze se neposredno uz granicu građevinskog područja naselja Šikići – Škatari i to na sjever – sjeveroistočnom dijelu..

Sve su u dugogodišnjem nasljeđu moje obitelji i mojih predaka i vrijedno su zemljište u smislu položaja i smještaja u odnosu na blizinu grada.

Budući da područje Šikići-Škatari ima veliki postotak izgrađenosti, veći od 50%, a da je izgrađenost parcela uokolo mojih nekretnina velika, iako mahom na negrađevinskom zemljištu (objekti nelegalni ili su/bit će legalizirani u postupku legalizacije), postoji opravdana mogućnost širenja ovog građevinskog područja. Gledajući s mojih parcela, sve uokolo, sa svih strana svijeta, nalaze se izgrađeni objekti, dok su moje parcele ostale neizgrađene, sukladno Zakonu i prostorno planskoj dokumentaciji. Kako iz ovih i iz ranijih izmjena Plana, tako i iz stanja u naravi, vidljivo je da se radi o oštećenju i posebnoj zaštiti posebnih vrijednosti i obilježja. Međutim, i u ovim izmjenama i dopunama Plana opet je „ostavljena praznina“ na neoštećenim (mojim) parcelama, koje su takve jer sam se pridržavala zakonskih okvira u svakom pogledu.

16.03.2018.

E-mail

Predlažem da se već ovim izmjenama i dopunama proširi navedeno građevinsko područje i to na način da obuhvati i moje k.č. 2781/11, 2781/12 i 2781/8, sve k.o. Pula.

Budući da se radi o cijelom jednom bespravnom naselju, od područja Škatari - Šikići pa do područja Monte Turco, koje je u obuhvatu urbane sanacije i predmet u ovim izmjenama i dopunama, postoje realna očekivanja kako će cijelo ovo područje postati građevinsko područje, područje sanacije odnosno urbane obnove te smatram i tražim da i u nekim budućim izmjenama i dopunama moje parcele, ukoliko to ne bude u ovim izmjenama i dopunama, budu te koje će ući u obuhvat građevinskog područja, kako god da se ono zvalo. Izričito tražim da ne budu izostavljene iz obuhvata jer su neizgrađene!

Molim Vas da moje prijedloge i primjedbe razmotrite u daljnjoj proceduri izrade Plana.

Slavica Šumberac

Napomena:

Molim Vas potvrdu o primitku ovog e-maila

Prilozi: 2781 11 12 prijepis posjedovnog lista (1).pdf, 2781 8 prijepis posjedovnog lista (2).pdf, 2781 11 12 8 bzp izvadak oss (1).pdf, 2781 11 12 8 dkp i dof.pdf



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 15.03.2018. 00:12

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PULA (Mbr. 324256)

Posjedovni list: 9316

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ŠUMBERAC SLAVICA, NEGRIJEVA ULICA 11, PULA, HRVATSKA	89995340242

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2781/11	GALUZZO	783	57		
			PAŠNIAK	783			
		2781/12	GALUZZO	683	57		
			PAŠNIAK	683			
Ukupna površina katastarskih čestica				1466			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 15.03.2018. 00:12

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PULA (Mbr. 324256)

Posjedovni list: 11371

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ŠUMBERAC SLAVICA, NEGRIJEVA ULICA 11, PULA, HRVATSKA (VLASNIK)	89995340242

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2781/8	GALUZZO	100	57		
			ŠUMA	100			
Ukupna površina katastarskih čestica				100			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 15.03.2018. 00:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 10622

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2781/8	ŠUMA			100	
2.	2781/11	PAŠNJAK			783	
3.	2781/12	PAŠNJAK			683	
		UKUPNO:			1566	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠUMBERAC SLAVICA POK. ANTONA ROĐ. BRENKO, OIB: 89995340242, PULA, A.NEGRI 11	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. PULA, 324256
k.č. br.: 2781/11

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:1000

Izvorno mjerilo plana 1:1250



Datum ispisa: 08.08.2017

Odgovori na primjedbu br. 114.

114.1. - 114.3. NE PRIHVAĆA SE

Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2781/11, 2781/12 i 2781/8 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

115. IVANKA LICUL, Brijunska 4, 52100 Pula

Ivanka Licul
Brijunska 4
52100 Pula
OIB: 22084724722

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/180	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko
nasljeđe
Pula, Forum 2/I

Predmet: Prijedlog za izmjenu i dopunu
Prostornog plana uređenja Grada Pule
-daje se

Na osnovu Objave javne rasprave Upravnog odjela za prostorno uređenje komunalni sustav i imovinu klasa:350/1/16-01/62, Ur.broj:2168/01-03-02-00-0153-18-62 od 20.02.2018 godine o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, dajem **prijedlog** za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Pule za dio nekretnine kč.br. 5188/1 k.o. Pula, i to:

- U kartografskom prikazu 3B, Uvjeti korištenja i zaštite prostora, područje posebnih ograničenja u korištenju izmijeniti obuhvat negradivog dijela građevinskog područja naselja tako da cijela nekretnine kč.br. 5188/1 k.o. Pula bude u građivom dijelu građevinskog područja Grada Pule. ,

Prijedlog obuhvat za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Pule iz negradivog u građivi dio za nekretninu kč.br. 5188/1 k.o. Pula prikazan je zelenom linijom na kopiji katastarskog plana (u prilogu)

Prijedlog se temelji na činjenici da je kč.br. 5188/1 k.o. Pula, većim dijelom u obuhvatu građivog dijela građevinskog područja naselja te da je prostorno potpuno odvojena prometnicom od zaštićene cjeline od lokalnog gradskog značaja (ZC) prikazane u planu korištenja 4.1 Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

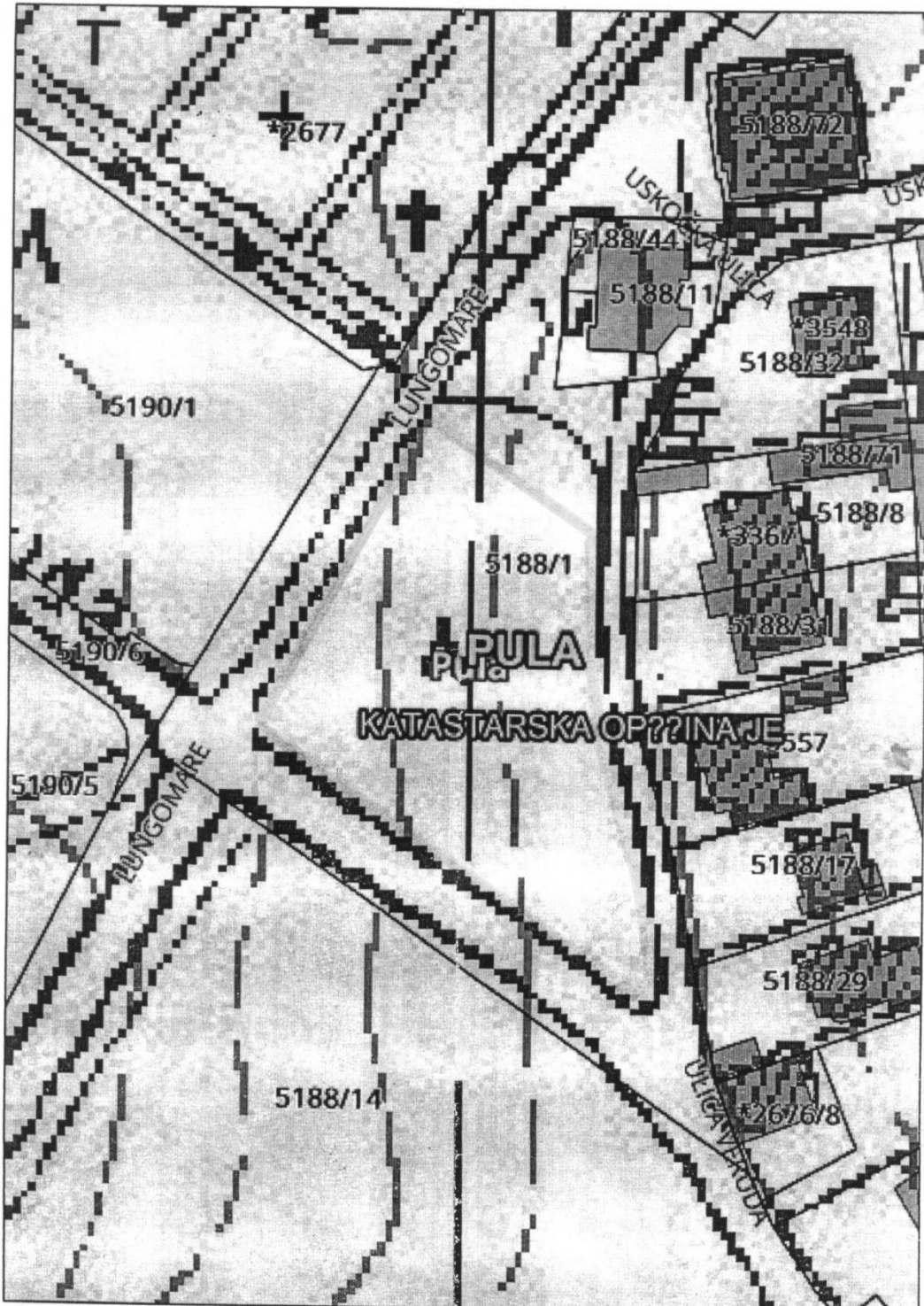
U Puli 15. 03. 2018. godine

Ivanka Licul

Ivanka Licul

Prilog: Kopija katastarskog plana 1x

~~Izvod iz zemljišne knjige 1x~~



0 20m

geoportal.dgu.hr

Ispisano 14.03.2018.

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

Odgovor na primjedbu br. 115.

NE PRIHVAĆA SE

Kriteriji za određivanje negradivih površina određeni su čl. 83. Prostornog plana Istarske županije. Temeljem tih kriterija određene su negradive površine unutar Prostornog plana uređenja Grada Pule. Slijedom navedenog, za k.č.br. 5188/1 k.o. Pula nije moguće izmijeniti obuhvat negradive površine.

116. ANTON KRIZMANIĆ, Rizzijeva 34, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

Anton Krizmanić
(ime i prezime / tvrtka)
13738527561
(OIB)
Rizzijeva 34, Pula
(adresa)
052/507-108/ 099/754-1887
(telefon/mob)

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što grafički prikazi kojima je obuhvaćena moja čestica k.č.br. 2139/39 k.o. Pula zanemaruju trenutno stanje na terenu.

Prema kartografskom prikazu 3.B Uvjeti korištenja i zaštite prostora područja posebnih ograničenju korištenju, ne može se razlučiti da li se čestica nalazi unutar vodozaštitnog područja Jadrski (II. zona zaštite). Primjedba se u tom dijelu odnosi na zonu vodozaštite područja jer prema mom saznanju s predmetnog vodocrpilišta voda nije pitka i ima određeni postotak saliniteta pa nema razloga za zaštitu zone.

Prema kartografskom prikazu 1.A Korištenje i namjena površina, čestica se nalazi van građevinskog područja naselja unutar zone P2 – vrijedno ovbradivo tlo, međutim stanje na terenu je takvo da se sa pripadajućom legaliziranom izgradnjom te okolnim izgrađenim česticama moja čestica nalazi se unutar poteza sa pretežno stambenim građevinama u ulici Put od Fortica, koje su nedavno legalizirane i gravitiraju naseljima Škatari/Šikići i Monte Turco pa predlažem da se za postojeći izgrađeni potez uz ulicu kojeg je moja čestica dio formira zona građevinskog područja. U tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Anton Krizmanić

(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule-Pola.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:martakrizmanic@yahoo.com.....

Anton Krizmanić

(potpis)

OBRAZAC: 0302013200

Odgovor na primjedbu br. 116.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2139/39 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

117. KERMAŠ ISTRA d.o.o., Trgovačka 19, 52215 Vodnjan



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2166/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primijeno:	16-03-2018				
Klasifikacijska oznaka:	302/18-01/190	Org. jed.	02		
Uredbeni broj:	383-18-1	Pri.		Vrij.	

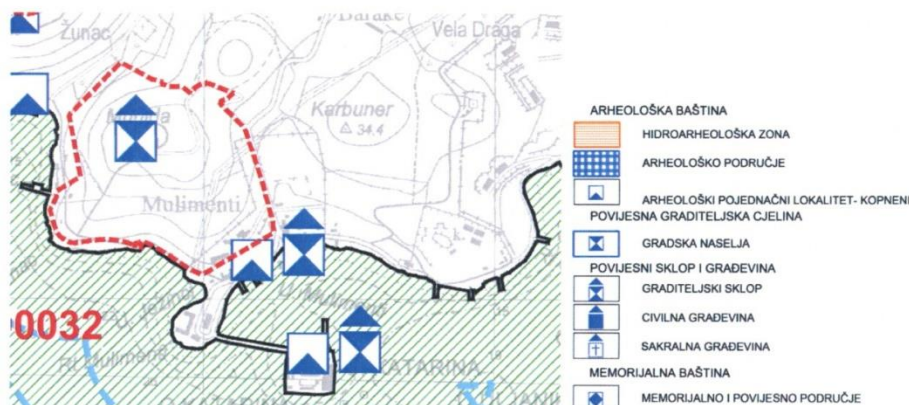
GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2,
52100 Pula

Pula, 14.03.2018.

Predmet: Primjedbe na VI. Izmjene i dopune PPU Grada Pule, dostava!

Poštovani,

Ovim putem izjavljujemo primjedbu na prijedlog plana - PPU Grada Pule koja se odnosi na Uvjete korištenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja u dijelu arheološke baštine za područje Nautičko turističkog kompleksa Sv. Katarina – Monumenti.



Kartogram 3A. Uvjete korištenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja

Crvenom oznakom je utvrđena površina namjenjena revitalizaciji i obnovi utvrde Munida. Vidljivo je da je ta zona ulazi na bivše vojno područje Monumenti i to u dijelu zone mješovite namjene projekta Nautičko turističkog kompleksa Sv. Katarina – Monumenti za koje su već propisane mjere zaštite i uvjeti gradnje i izrađena konzervatorska podloga kao temelj za izradu GUP-a grada Pule.

PRIMJEDBA/PRIJEDLOG:

Potrebno je korigirati granicu revitalizacije utvrde Munida i na taj način omogućiti daljnji razvoj Projekta čija je izgradnja u tijeku.

Za sve potrebne informacije kontaktirati Barbaru Peruško na GSM 099 2673131.

Unaprijed zahvaljujemo,

Sa poštovanjem,

Za Kermas Istru d.o.o.:
Dr. Sc. Danko Končar

KERMAS ISTRA d.o.o.
Trgovačka 19, Vodnjan

LEPNAŠ IŠTRA 000
TRGOVAČKA 19
52115 VODNJAN



PRIMA:

GRAD PULA - POJA
UPRAVNI OŠTEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOMUNALNI SUSTAV I INOVIINU



FORUM 2

52100 PULA

Odgovor na primjedbu br. 117.

NE PRIHVAĆA SE

Identifikacija i uvjeti korištenja graditeljske baštine na razini Prostornog plana uređenja Grada Pule utvrđeni su okvirno, a detaljna je razrada utvrđena je u Generalnom urbanističkom planu Grada Pule kojim su, među ostalim, utvrđeni i obuhvati zaštite pojedinih kulturnih dobara, odnosno u konkretnom slučaju obuhvat zaštite Utvrde Munida i topničke bitnice Žunac.

U kontekstu navedenog, površina namijenjena revitalizaciji i obnovi utvrde Munida označena crvenom isprekidanom crtom u kartografskom prikazu br. 3A. Prostornog plana uređenja Grada Pule dana je na razini naznake, a stvarnu težinu definira obuhvat zaštite kulturnog dobra utvrđen Generalnim urbanističkim planom Grada Pule, koji definira i obvezu poštivanja odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno nadležnost Konzervatorskog odjela.

118. NINA PAVLOVIĆ, Otokara Keršovanija 10, 10000 Zagreb

PAVLOVIĆ NINA, OIB: 39633467475,
TRG OTOKARA KERŠOVANIJA 10,
10 000 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Prilježeno:	16-03-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	302-18-01/192	Pril.	02
Uredbeni broj:	16-18-1	Vrij.	

Grad Pula-Pola

Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Pule,

komunalni sustav i imovinu,

Forum 2, 52100 Pula

Predmet: Primjedba u tijeku VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE vezano uz k.č. 1965/6 k.o. Pula – prenamjena u područje građevinskog područja naselja

Poštovani,

Temeljem Obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu VI Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (http://www.pula.hr/site_media/media/uploads/posts/attachments/Objava_javne_rasprave_VI_IDPPUG.pdf), a sukladno razlozima Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službe novine Grada Pule" br. 05/16), posebno što se tiče stavki:

- preispitivanje mogućnosti ograničenog proširenja građevinskih područja u cilju formiranja logičnih urbanističkih cjelina.

Obraćam Vam se sa zahtjevom za izmjenu/dopunu PPUG-a u dijelu:

- namjene površine za **k.č. 1965/6** (veličine 5.841 m²), u kartogramu 1.A Korištenje i namjena površina; Prostori/površine za razvoj i uređenje - trenutno u zoni **neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja**

- uvjeta gradnje temeljem kartograma 5.1. – Građevinska područja k.o. Pula i k.o. Galižana

- uvjeta u poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja -

Traži se prenamjena u zonu **građevinskog područja**. Lokacija je u grafičkom dijelu priloga označena plavom kružnicom.

Obrazloženje:

Kao suvlasnik čestice br. 1965/6 k.o. Pula, javljam se primjedbom na oznaku namjene zemljišta u kartogramu 5.1. – Građevinska područja k.o. Pula i k.o. Galižana –PPUG-a Pule.

Zatečeno stanje je travnjak, nekada je to bila obradiva površina u okućnici obiteljske kuće sagrađene na k.č. 1966/5, koja je pripadala obiteljskoj nekretnini.

Parničnim postupkom koji je trajao čitavo desetljeće moja je majka (pok. Štefanija Mirković) došla u posjed obiteljskog naslijeđa, zemljišta na k.č. 1965/6 k.o. Pula, a koje pripada većoj cjelini posjeda obitelji Mirković, i nalazi se istočno od tzv. 'Zaobilaznice' (Ul. Prekomorskih brigada). Čestica se nalazi u neposrednom kontaktu s k.č. 1966/5, u vlasništvu supruge pokojnog majčinog brata, koja je **stambene namjene i u građevinskom području**. Moja čestica pripada zaštitnoj zelenoj površini.

S obzirom da u skoroj budućnosti imam interes pokrenuti manji obiteljski posao na tom novostečenom posjedu, molila bih da se moja čestica također urbanizira, tj. da bude obuhvaćena granicom obuhvata **zone građevinskog područja**, kao što su i ostale čestice u vlasništvu drugoga majčinog pokojnog brata u okruženju.

Sa željom da razmotrite moju primjebdu, srdačno Vas pozdravljam.

U Puli, 15.03.2018.

Nina Pavlović

U prilogu:

- EOP izvod iz katastra za k.č. 1966/5
- EOP ZK Izvadak za k.č. 1966/5
- Izvod iz grafičkog dijela PPUG-a Pule s oznakom čestica – kartogrami 1.A i 5.1.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. PULA, 324256
k.č. br.: 1965/6

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1250



Datum ispisa: 02.03.2017





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 01.03.2017. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 16814

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13363/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1965/6	PAŠNJAK			5841	Pripis iz uložka 6801
		UKUPNO:			5841	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 442/17523	VIDI B. 4
	MIRKOVIĆ DANICA POK. FRANJE, OIB: 22083344501, PULA, VALMADE 67	
2.1	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-12666/11 Usljed prijenosa nekretnine u A, prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 30.09.2008. broj Z-12247/08 Na temelju ovos. Rješenja posl.br. P-2158/06 od 26. rujna 2008. godine, zabilježuje se da se glede 1/3 dijela kč.br. 1965/6, kč.br. 1966/13, kč.br. 1966/20, kč.br. 1966/29, kč.br.zgr. 2230/9, kč.br.zgr. 3955, kod ovog suda vodi spor pod posl.br. P-2158/06.	
3.1	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-12666/11 Usljed prijenosa nekretnine u A, prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.05.2011. broj Z-4803/11 Na temelju ovosudnog Rješenja Posl. br. P-2510/10 od 29. travnja 2011. godine, zabilježuje se spor na 1/8 dijela kč.br. 1965/6, kč.br. 1966/13, kč.br. 1966/20, kč.br. 1966/29, kč.br.zgr. 2230/9, kč.br.zgr. 3955.	
3.	Suvlasnički dio: 442/17523	VIDI B. 4
	MIRKOVIĆ CAPAR KSENIJA POK. MARJANA, OIB: 80570735178, PULA, SUPILOVA 1	
2.1	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-12666/11 Usljed prijenosa nekretnine u A, prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 30.09.2008. broj Z-12247/08 Na temelju ovos. Rješenja posl.br. P-2158/06 od 26. rujna 2008. godine, zabilježuje se da se glede 1/3 dijela kč.br. 1965/6, kč.br. 1966/13, kč.br. 1966/20, kč.br. 1966/29, kč.br.zgr. 2230/9, kč.br.zgr. 3955, kod ovog suda vodi spor pod posl.br. P-2158/06.	
3.1	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-12666/11 Usljed prijenosa nekretnine u A, prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.05.2011. broj Z-4803/11 Na temelju ovosudnog Rješenja Posl. br. P-2510/10 od 29. travnja 2011. godine, zabilježuje se spor na 1/8 dijela kč.br. 1965/6, kč.br. 1966/13, kč.br. 1966/20, kč.br. 1966/29, kč.br.zgr. 2230/9, kč.br.zgr. 3955.	
4.	Suvlasnički dio: 16197/17523	
	PAVLOVIĆ NINA, OIB: 39633467475, TRG OTOKARA KERŠOVANIJA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

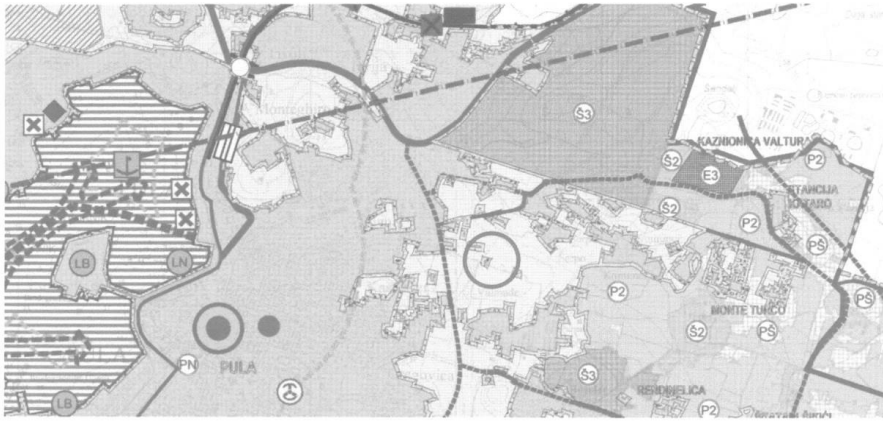
B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-12666/11 Usljed prijenosa nekretnine u A, prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 30.09.2008. broj Z-12247/08 Na temelju ovos. Rješenja posl.br. P-2158/06 od 26. rujna 2008. godine, zabilježuje se da se glede 1/3 dijela kč.br. 1965/6, kč.br. 1966/13, kč.br. 1966/20, kč.br. 1966/29, kč.br.zgr. 2230/9, kč.br.zgr. 3955, kod ovog suda vodi spor pod posl.br. P-2158/06.	
3.1	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-12666/11 Usljed prijenosa nekretnine u A, prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.05.2011. broj Z-4803/11 Na temelju ovosudnog Rješenja Posl. br. P-2510/10 od 29. travnja 2011. godine, zabilježuje se spor na 1/8 dijela kč.br. 1965/6, kč.br. 1966/13, kč.br. 1966/20, kč.br. 1966/29, kč.br.zgr. 2230/9, kč.br.zgr. 3955.	
5. Suvlasnički dio: 221/17523		
MIRKOVIĆ DANICA, OIB: 22083344501, PULA, ULICA VALMADE 67		
2.1	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-12666/11 Usljed prijenosa nekretnine u A, prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 30.09.2008. broj Z-12247/08 Na temelju ovos. Rješenja posl.br. P-2158/06 od 26. rujna 2008. godine, zabilježuje se da se glede 1/3 dijela kč.br. 1965/6, kč.br. 1966/13, kč.br. 1966/20, kč.br. 1966/29, kč.br.zgr. 2230/9, kč.br.zgr. 3955, kod ovog suda vodi spor pod posl.br. P-2158/06.	
3.1	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-12666/11 Usljed prijenosa nekretnine u A, prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.05.2011. broj Z-4803/11 Na temelju ovosudnog Rješenja Posl. br. P-2510/10 od 29. travnja 2011. godine, zabilježuje se spor na 1/8 dijela kč.br. 1965/6, kč.br. 1966/13, kč.br. 1966/20, kč.br. 1966/29, kč.br.zgr. 2230/9, kč.br.zgr. 3955.	
6. Suvlasnički dio: 221/17523		
MIRKOVIĆ DANICA, OIB: 22083344501, PULA, ULICA VALMADE 67		
2.1	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-12666/11 Usljed prijenosa nekretnine u A, prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 30.09.2008. broj Z-12247/08 Na temelju ovos. Rješenja posl.br. P-2158/06 od 26. rujna 2008. godine, zabilježuje se da se glede 1/3 dijela kč.br. 1965/6, kč.br. 1966/13, kč.br. 1966/20, kč.br. 1966/29, kč.br.zgr. 2230/9, kč.br.zgr. 3955, kod ovog suda vodi spor pod posl.br. P-2158/06.	
3.1	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-12666/11 Usljed prijenosa nekretnine u A, prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.05.2011. broj Z-4803/11 Na temelju ovosudnog Rješenja Posl. br. P-2510/10 od 29. travnja 2011. godine, zabilježuje se spor na 1/8 dijela kč.br. 1965/6, kč.br. 1966/13, kč.br. 1966/20, kč.br. 1966/29, kč.br.zgr. 2230/9, kč.br.zgr. 3955.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.03.2017.



AVLOVIĆ NINA
BEOGRADSKA KERŠOVANIJA 10,
10000 Zagreb

Masa: 50g
05 1106 0 15.03.18 14:44:28 11.50

R 52100 PULA (POLA)
RC 75 501 824 3 HR



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA PULE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU,
FORUM 2, 52100 PULA

Predmet: Primjedba u tijeku VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA PULE

Odgovor na primjedbu br. 118.

ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VII Izmjene i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 86.)

119. Sanja Bijonda, Draškovićeva 23, 10000 Zagreb

SANJA BIJONDA

Zagreb, Draškovićeva 23

GRAD PULA

UPRAVNI ODJEL ZA

PROSTORNO UREĐENJE

KOMUNALNI SUSTAV I

IMOVINU

52 100 PULA, Forum 2

REPUBLICA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primijeno:	11.6.03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	184	Org. jed.	02
Un. zbirni broj:	11-18-1	Pril.	Vrij.

Predmet: Primjedba na GUP-Grada Pule i prostorni plan uređenja prostora Grada Pule

119.1.-119.2.

Vlasnica sam parcele k.č.br 2816/21 upisane u zk.uložak 11600 k.o. Pula u naravi predstavlja pašnjak ukupne površine 489 m², te 1/60 dijelova k.č. br 2816/1 upisane u z.k. ul. 11610 k.o. Pula, a u naravi predstavlja poljski put sveukupne površine 1639 m²koja se nalazi u neposrednoj blizini građevinskog područja, te predlažem da se ista uknjiži u građevinsko područje, a na kojoj bi izgradila obiteljsku kuću. Na tom prostoru postoji cca 10 ilegaliziranih objekata. Iz zdravstvenih razloga namjeravam se preseliti u Pulu, te mi je ta dozvola potrebna.

Prilozi: - izvadak iz zemljišne knjige



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 15.03.2018. 09:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 11600

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25499/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2816/21	PAŠNJAK			489	
		UKUPNO:			489	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 BIJONDA SANJA, OIB: 97346422493, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 23, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvlatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvlatku, a isti upisan pod OSS evidencijskim brojem 11665/2018



Izdao:



Kontrolni broj: 1244454cdc176a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost ovog izvodka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmi> Dokumentiranjem unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 15.03.2018. 09:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 11610

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33516/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2816/1	POLJSKI PUT			1639	
		UKUPNO:			1639	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 10/300 BAJLOVIĆ MIROSLAV, OIB: 86628152719, ŠIŠANSKA CESTA 203, PULA 52100 PULA (POLA)	
3.	Suvlasnički dio: 10/300 MANFREDA ALDA - MIRA, PULA, SPLITSKA 4	
4.	Suvlasnički dio: 10/300 VOJINOVIĆ MARKO, PULA, LJ. GAJA 10	
5.	Suvlasnički dio: 30/300 ŠVABIĆ IVKO, PULA, PALLADINOVA 13	
6.	Suvlasnički dio: 10/300 MOHOROVIĆ MIRO, PULA, KANDLEROVA 32	
7.	Suvlasnički dio: 10/300 ACKOVSKA BLAGUNJA, SKOPJE MILE POPJORDANOVA 42/42	
8.	Suvlasnički dio: 10/300 STEFKOVSKA PAVLINA, SKOPJE	
9.	Suvlasnički dio: 10/300 PAČOVSKI RADOSAV, SKOPJE	
10.	Suvlasnički dio: 5/300 BIJONDA SANJA, OIB: 97346422493, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 23, 10000 ZAGREB	
11.	Suvlasnički dio: 5/300 ROGIĆ NENAD, JMBG: 2601973363019, PULA, A. MOHOROVIĆIĆA 6	
12.	Suvlasnički dio: 5/300 JUROŠ DRAGANA, PULA, STIGLICHEVA 31	

Općina: 324256, PULA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK ULOŠKA
Broj ZK uložka: 11610

B Vlastovnica

Sadržaj upisa

Primjedba

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.	Suvlasnički dio: 5/300 JUROŠ DRAGANA, PULA, STIGLICHEVA 31	
18.	Suvlasnički dio: 10/300 HENGL SAFETA, PULA, DIVKOVIĆEVA 8	
20.	Suvlasnički dio: 10/300 STANOJEVIĆ BOJAN, OIB: 78463393187, PULA, ZORANIĆEVA 11	
21.	Suvlasnički dio: 10/300 DOVRTELJ MLADEN, PULA, ŠIŠANSKA 205	
22.	Suvlasnički dio: 10/300 BRKIĆ SULEJMAN, OIB: 35206963795, PULA, KRLEŽINA 26	
26.	Suvlasnički dio: 5/300 PETRIĆ OLGA, ROVINJ, 43. ISTARKE DIVIZIJE 27	
27.	Suvlasnički dio: 10/300 KASUMOVIĆ EMIR, PULA, 43. ISTARKE DIVIZIJE 14	
28.	Suvlasnički dio: 10/300 OMERAŠEVIĆ EMINA ROĐ. 08. VELJAČE 1959. GODINE, PULA, PUT OD FORTICA 255	
30.	Suvlasnički dio: 10/300 DILBER SLAVICA ROĐ. 22.10.1960. GOD., ZAGREB, PODOMARSKA 15	
31.	Suvlasnički dio: 10/300 FRANKOVIĆ JOSIP, OIB: 20456434086, ŠIŠANSKA CESTA 229, PULA 52100 PULA (POLA)	
32.	Suvlasnički dio: 10/300 ANTUNOVIĆ LANA, OIB: 75617540610, SVETOKLARSKA ULICA 37A, 10000 ZAGREB	
33.	Suvlasnički dio: 2/300 VUČKOVIĆ LJUBICA ROĐ. 21. TRAVNJA 1958.G., PULA, A. MOHOROVIČIĆA 1	
34.	Suvlasnički dio: 15/300 BULATOVIĆ IRENA, OIB: 27606465082, CERNECCINA ULICA 2, PULA 52100 PULA (POLA)	
35.	Suvlasnički dio: 5/300 ŠKOPAC GORICA OD DIMITRIJE, ROĐ. BELJKAŠ, ROĐENA 29. KOLOVOZA 1963. G., OIB: 19696522155, VINTIJAN, VINTIJAN 2	
36.	Suvlasnički dio: 5/300 ŠKOPAC GORICA, OIB: 19696522155, VINTIJAN 101, VINTIJAN 52100 PULA (POLA)	
37.	Suvlasnički dio: 10/900 OIB: 05764202969, SKOPJE, GORČE PETROV 27, MAKEDONIJA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 22 (10/300)			
2.1	Zaprimljeno 28.02.2014. broj Z-2078/14 Temeljem ovisudnog pravomoćnog Rješenja posl.br.Ovr-362/14 od 25. veljače 2014. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.399.643,80 kuna uz ovršivost tražbine i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487		
3. Na suvlasnički dio: 22 (10/300)			
3.1	Zaprimljeno 04.09.2014. broj Z-8945/14 Temeljem ovisudnog Rješenja, posl.br. Ovr-2925/11 od 29. kolovoza 2014. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.443,98 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	60.443,98 KN	
3.2	Zaprimljeno 04.09.2014. broj Z-8945/14 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.427,50 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	1.427,50 KN	
3.3	Zaprimljeno 04.09.2014. broj Z-8945/14 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	3.000,00 KN	
3.4	Zaprimljeno 04.09.2014. broj Z-8945/14 Čini se vidljivim da se prednosni redtakvog založnog prava ovrhovoditelja, upisanog pod C red.br. 3.1., 3.2. i 3.3., računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2. članak 107. stavak 3.), odnosno od dana 07. studenog 2011. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-11833/11).		
1. Na suvlasnički dio: 34 (15/300)			
1.1	Zaprimljeno 28.05.2013. broj Z-5884/13 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli - Pola posl. br. Ovr-1424/13 od 27. svibnja 2013. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj: O-DO-518/13 od 23. svibnja 2013. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.700,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku, a isti upisan pod OSS evidencijskim brojem 11666/2018

Izdao:

OPĆINSKI SUD U SISKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA

ZK referent:
MELITA KRIVOŠIĆ



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 11610

Katastarska općina: 324256, PULA



Kontrolni broj: 1244455f175cb4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.urednazemlja.hr/public/preuzmi> lokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Odgovori na primjedbu br. 119.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2816/21 i 2816/1 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta, odnosno čestice poljskog puta, u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

120. DAMIR BJELIĆ, Stoja 23a, 52100 Pula

DAMIR BIJELIĆ
52100 PULA
STOJA 23A
OIB: 30717389439
e-mail: damir@conis.hr
tel.: 098 334 193

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		Grad Pula-Pola
Primljeno:	16-03-2018	Upravni odjel za prostorno uređenje,
Klasifikacijska oznaka:	3002/BA/196	Org. jed. komunalni sustav i imovinu
Uredbeni broj:	15189	Pril. 02 52100 Pula, Forum 2

Predmet: VI Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Pule, **primjedba**

- podnosi se -

Poštovani,

u otvorenom roku, podnosim primjedbu na Prijedlog VI izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule, kojom molim da se dio k.č. 5224/4 k.o. Pula, uključi u granice građevinskog područja naselja.

Prema postojećem stanju k.č. 5224/4 k.o. Pula, nalazi se svojim najvećim dijelom u zaštićenom zelenom pojasu, dok su sve okolne k.č. s kojima graniči uključene u tzv. građevinsko područje stambene namjene.

Prilikom određivanja namjene, dio k.č. 5224/4 je ipak uključen u građevinsko područje stambene namjene (vidjeti kartu važećeg GUP-a u prilogu).

Ja sam vlasnik k.č. 5224/8 koja svojim južnom i zapadnom stranom graniči sa k.č. 5224/4. Suvlasnik sam i k.č. 2686/9 ZGR. koja također graniči sa k.č. 5224/4.

Iako moja obiteljska kuća ima pristup sa ulice Stoja, radi nemogućnosti zaustavljanja i parkiranja u ulici Stoja, za pristup kući oduvijek koristimo pristup sa ulice Valdefora.

Radi konačnog formiranja okućnice na način da formalno-pravno riješim pitanje pristupa na svoju nekretninu s ulice Valdefora, sa vlasnikom k.č. 5224/4 sam potpisao predugovor o kupoprodaji dijela k.č. 5224/4 (vidjeti skicu predmeta kupoprodaje u prilogu).

Da bi se kupoprodaja mogla realizirati, potrebno je prethodno izvršiti cijepanje postojeće k.č. 5224/4 kako bi se iz nje izdvojio dio koji je predmetom predugovora o kupoprodaji.

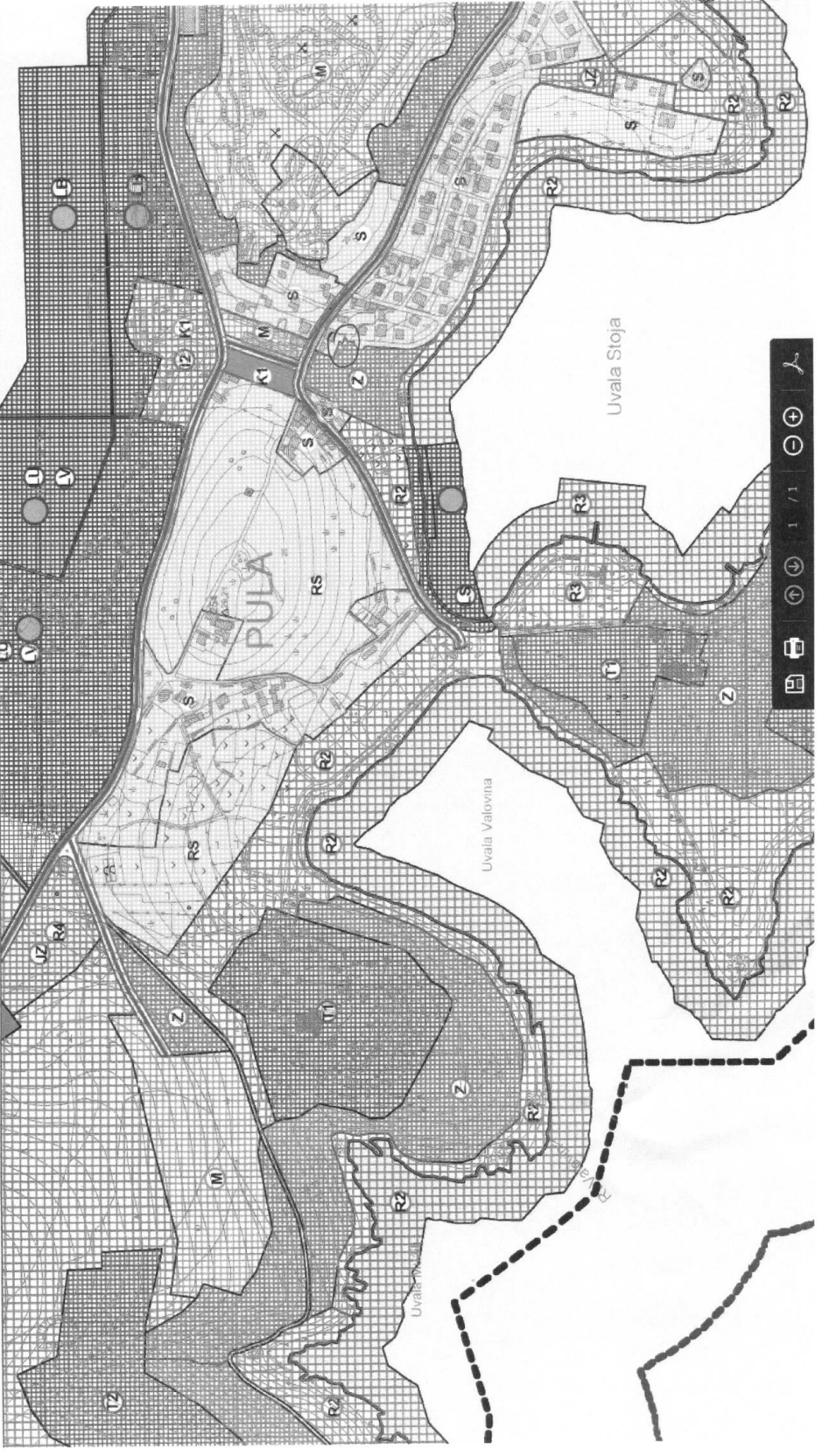
Kako mi je rečeno, cijepanje se ne može provesti ukoliko se namjena dijela koji bi se cijepao ne promijeni iz zaštitnog zelenog pojasa u građevinsku, odnosno stambenu.

Kako je Odlukom o izradi kao jedan od razloga za izmjene i dopune određeno preispitivanje mogućnosti ograničenog proširenja, odnosno prenamjene građevinskog područja naselja, molim da uvažite moj zahtjev – primjedbu.

U Puli, 14.03.2018.

Damir Bijelić







X: 5406967 Y: 4969279



K.O. PULA
BR. PLANA: 49



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PAZIN
ISPOSTAVA PULA

KLASA: 935061096/13327
UR.BR.: 541-24-3-05/28-09-2
U Puli, 04.11.2009

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO: 1:1250



Upravne pristojbe po čl. 16

Tar.br. 1. 10,00 kn

Tar.br. 55. 40,00 kn

UKUPNO: 50,00 kn

Zakona o upravnim pristojbama naplaćene su i poništene na podnesku.

Oslobodeno upravnih pristojbi po čl. točka

Zakona o upravnim pristojbama. Podaci se izdaju u

svrhu IZJ. MOU. PRAVNIT. ISPOSTAVA

te se u druge svrhe ne mogu koristiti.



K.O. PULA
BR. PLANA: 50



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PAZIN
ISPOSTAVA PULA

KLASA: 935/06/1090/13327

UR.BR.: 541-24-3-05/18-09-3

U Pulu, 04. 11. 2009

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO: 1:1000



Upravne pristojbe po čl. 16

Tar.br. 1. 23,00 kn

Tar.br. 55. 23,00 kn

UKUPNO: 46,00 kn

Zakona o upravnim pristojbama naplaćene su i poništene na podnesku.

Osiobodeno upravnih pristojbi po čl. 2. točka 1.

Zakona o upravnim pristojbama. Podaci se izdaju u svrhu IZJED. IMOV. PRAVNIH POSLOVA te se u druge svrhe ne mogu koristiti.



Masa: 51g
02 2012 1 15.03.18 11:44:11 16.10

R

52105 PULA (PULA)
RC 96 766 734 8 HR



PRINA:

GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE

KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

FORUM 2

52100 PULA

Odgovor na primjedbu br. 120.

ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VII Izmjene i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 102.)

121. DRAGIĆ TERLEVIĆ, Palisina 36, 52100 Pula (izvan roka)



IZRADA/IZMJENA PLANA

DRAGIĆ TERLEVIĆ

(ime i prezime / tvrtka)

78464218993

(OIB)

PALISINA 36

(adresa)

091/2607120

(telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2166/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 19-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-0/18-01/198		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-18-1		

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

ZAHTJEV

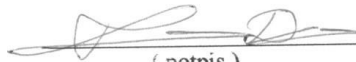
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

(navesti naziv prostorno planske dokumentacije)

izmjeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2908/3 , k.o. PULA na način

da istoj odredi namjenu U GRAĐEVINSKU (STAMBENA) .


(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola, sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena: tjestemime.mariya@gmail.com

.....
(potpis)

OBRAZAC: 0302013100

D.L. 31

UP/I _____

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

mjerilo 1:1250



Dinko Buljan

U Puli, 28. ožujka 2007.

Ispis Puni prikaz stranice Povijesni prikaz zku.

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI
Stanje na dan: 12.10.2008.

Katastarska općina: PULA
Broj zadnjeg dnevnika: Z-11630/2008
Aktivne plombe:

Broj uložka: 17796

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m ² jutra čbv.	Primjedbe
1.	2908/3	ORANICA, PUT	2298	Pripis iz uložka 16715

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1	1. TERLEVIĆ DRAGIĆ ROĐ. 23. 09. 1953. G. PULA, PALISINA 36	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
PULA, 15.12.2008

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: PULA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 17796

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11630/08

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

OZNAKA ZEMLJIŠTA		broj	vrsta	broj
1.	2908/3	ORANICA, PUT		2298
				Pripis iz uložka 16715
UKUPNO:				2298

B
Vlasnički list

UDIO
1. UDIO: 1/1
1. TERLEVIĆ DRAGIĆ ROĐ. 23. 09. 1953. G., PULA, PALISINA 36

C
Teretni list

UDIO	vrsta	broj
TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.12.2008.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 020267/08

ZK referent:



Geoportál DGU | SWING Paperless Office | 192.0.1.104:86

SWING Paperless Office | Geoportál DGU | Grad Pula: Prostorni pla... | Shpulica | Facebook | Pinterest | Dezen | architecture | Zajednički informacijski | PPIŽ

Ulazni dokument

Status: **ZAKLJUČEN**

POVJERLJIVO

Kreirano: 19.03.2018 10:13:33 | Alambašić Dejan
Zaključeno: 19.03.2018 10:15:23 | Alambašić Dejan

Naziv: **ZAHTEJEV**

Oznaka: 015-0328-18-1 | Vrsta: 16 | Zhtjev

Predmet: 350-01/18-01/198 | IZMJENA PROSTORNIH PLANOVA

Klasifikacija: 350-01:01 | Općenito o prostornom planiranju

Stranka: TERLEVIĆ DRAGIĆ

Oznaka pošiljatelja: 015 | građani RH | Broj protokola: 03-02-00-18-...
Način prispjela: 6 | Osobno | Broj priloga: 0
Datum dostave: 19.03.2018 | Naziv: _____
Broj preporuke: _____
Mjesto odlaganja: _____

Tip	Naziv	Velicina	Datum
Prilog	Picture_20180319_001419.pdf	917 KB	19.03.2018

URADAK IZMJENA PLANA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2188/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Prislobo: 18-03-2018

Klasifikacijski oznaka: _____ Org. jed.: _____
Upravljački broj: 350-01/18-01/198 Pri: _____
15-18-1

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

ZAHTEJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni
(navesti naziv prostorno planske dokumentacije)

izmjenu urbanistički status nekretnine k.č.br. 2908/3, k.o. PULA, na način
da istoj odredi namjenu u G. BABEVIHUSKU (STAMBENA)

Prilozi:
- oreslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu

Izjava:
Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito
izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola, sva pismena povodom ovog zahtjeva
dostavlja elektroničkom putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena: terlevic.dragica@gmail.com

(potpis)

Start | Ydrana Gl... | SWING Pa... | 2 Window... | Odluka_o_iz... | Tablica_pri... | Tablica_pri... | Zuban_Josi... | pitanja za G... | Document1... | Document2... | Kranjc_Dani... | 9:05

Odgovor na primjedbu br. 121.

NE PRIHVAĆA SE (primjedba je dana izvan roka)

Sukladno čl. 100. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/15 i 65/17) kojim je određen način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, pisani prijedlozi i primjedbe upućeni nositelju izrade izvan roka određenom u objavi o javnoj raspravi (1. ožujka - 15. ožujka 2018.g.) ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

122. HUP (Hrvatska udruga poslodavaca), Radnička cesta 52, 10000 Zagreb



HUP

Hrvatska udruga poslodavaca

GRAD PULA-POLA,

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu

Forum 2

52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primijeno:	19-03-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	3709/18-01/2009	Pril.	
Uredbeni broj:	36687	Vrij.	

HUP-ZG-151/18-I
Zagreb, 15. ožujka 2018.

PREDMET: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prostornog plana uređenja Grada Pule
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

ovim putem vam dostavljamo svoje primjedbe na prijedlog VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (GUP) i VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (PPU). Također, koristimo priliku naglasiti kako iste, osim što su u izravnoj koliziji s važećim propisima Republike Hrvatske, onemogućavaju razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) na području Grada Pule.

Time je izravno onemogućeno i provođenje Strategije razvoja širokopolasnog pristupa u Republici Hrvatskoj u razdoblju od 2016. do 2020. godine koju je donijela Vlada Republike Hrvatske, kao i ispunjavanje ciljeva Digitalne Agende 2020.

U tom smislu, predlažemo slijedeće izmjene:

Članak 35. PUP-a

- 122.1.** **Prijedlog 1:** U članku 35. stavku 1. brisati riječi "za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva i prostornog uređenja izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu".
- 122.2.** **Prijedlog 2:** U članku 35. stavku 1. ispred riječi "na području Grada Pule" dodati slijedeći tekst: „, odnosno temeljem propisa kojim se uređuje područje elektroničkih komunikacija,“.

Obrazloženje:

Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja propisuju se zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem, no ne propisuju se za koje od tih zahvata u prostoru se izdaje lokacijska i/ili građevinska dozvola niti koje je tijelo nadležno za njeno izdavanje. Nadalje, Pravilnikom

Središnji ured: Radnička cesta 52, 10 000 Zagreb, tel: 01 48 97 555, fax: 01 48 97 556, e-mail: hup@hup.hr, www.hup.hr
žiro račun: 2340009-1100151718, IBAN: HR92 2340 0091 1001 5171 8, matični broj: 0410128, OIB: 80978339255

Podružnica Osijek: Trg Ljudevita Gaja 6, 31 000 Osijek, tel: 031 251 012, tel/fax: 031 251 013, e-mail: hup-osijek@hup.hr

Podružnica Rijeka: Dolac 8/II, 51 000 Rijeka, tel: 051 321 494/495, fax: 051 321 499, e-mail: hup-rijeka@hup.hr

Podružnica Dalmacija: Bernardinova 1, 21 000 Split, tel: 021 368 288/296, tel/fax: 021 368 212, e-mail: hup-split@hup.hr

Podružnica Varaždin: Zagrebačka 89, 42 000 Varaždin, tel/fax: 042 352 034, e-mail: hup-varazdin@hup.hr



o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN112/17) određeno je kako za postavljanje EKI na postojeće građevine (antenski prihvat), kao ni za izgradnju EKI (samostojeći antenski stup) nije potrebno ishoditi lokacijsku, odnosno građevinsku dozvolu.

Članak 35. PUP-a

Prijedlog:

U članku 35. stavku 1. ispred riječi „na području Grada Pule“ dodati slijedeći tekst: „, odnosno temeljem propisa kojim se uređuje područje elektroničkih komunikacija,“

Obrazloženje:

Zakonom o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) propisano je da je između ostalog postavljanje i gradnja EKI od djelatnost od državnog značaja.

122.3.

Članak 117. stavak 2. PUP-a

Prijedlog: Izmijeniti stavak 2. na način da glasi:

„U grafičkom dijelu plana – list br. 1C. „Korištenje i namjena površina – Pošta i telekomunikacije“ određuje se područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa. Grafički dio plana se temelji Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i njenom prilogu - Objedinjenog plana svih operatera pokretnih komunikacija u RH objavljenog u službenom glasilu RH. U slučaju da dođe do izmjena u Objedinjenom planu i objave tih izmjena u službenom glasilu prije slijedećih izmjena i/ili dopuna ovog plana, primjenjuje se neposredno Objedinjeni plan. Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera“

Obrazloženje:

Operatori pokretnih komunikacija u RH su usvojili Objedinjeni plan koji predstavlja najmanji potreban broj samostojećih antenskih stupova na području RH. Isti je prilog Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Uredba“). Nadalje, temeljem provedbenih odredbi Uredbe određeno je da prilikom planirane gradnje samostojećeg antenskog stupa infrastrukturni operator (onaj koji planira graditi stup) obvezan je ishoditi iskaz interesa od svih ostalih operatera, te temeljem iskazanog interesa graditi stup takvih karakteristika da može prihvatiti opremu svih koji su interes i iskazali.

122.4.

Članak 117. stavak 3. PUP-a

Prijedlog: U članku 117. u stavak 3. na način da glasi:



„Zatečena elektronička komunikacijska lokacija, prikazana u grafičkom dijelu plana – list br. 1C. „Korištenje i namjena površina – Pošta i telekomunikacije“, je lokacija u prostoru na kojoj se nalazi postojeći samostojeći antenski stup.“

Obrazloženje:

Zakonom o gradnji propisuje da je postojeća građevina ona koje je izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, kao i svaka druga građevina koja je prema zakonu s njom izjednačena. U tom smislu nepotrebno je dodatno definirati što se podrazumijeva pod postojećim samostojećim antenskim stupom.

122.5.

Članak 117. stavak 4. PUP-a

Prijedlog: U članku 117. stavku 4. predložemo da se briše tekst iza riječi : „jedan dodatni stup“.

Obrazloženje:

Predložena odredba je u suprotnosti sa odredbom čl.5.st.3. Uredbe koja određuje da se provedbenim odredbama prostornih planova županija i Grada Zagreba ne smiju umanjivati i/ili ograničavati elektroničke komunikacijske zone koje su na temelju objedinjenog plana unesene u grafički prikaz tih prostornih planova.

Članak 117. stavak 5. PUP-a

Prijedlog: Brisati stavak.

Obrazloženje:

Predložena odredba je u suprotnosti sa odredbom čl.5.st.3. Uredbe koja određuje da se provedbenim odredbama prostornih planova županija i Grada Zagreba ne smiju umanjivati i/ili ograničavati elektroničke komunikacijske zone koje su na temelju objedinjenog plana unesene u grafički prikaz tih prostornih planova.

122.6.

Članak 117. stavak 7. PUP-a

Prijedlog: Brisati stavak.

Obrazloženje:

Obveza usklađivanja sa standardima zaštite ljudskog zdravlja, prirode i okoliša nije u resoru prostornog planiranja; u RH postoji čitav niz institucija koje su relevantne za navedena područja.

122.7.

Članak 117. stavci 8. i 9. PUP-a

Prijedlog: Brisati stavke.



Obrazloženje:

Predložene odredbe su u suprotnosti sa odredbom čl.5.st.3. Uredbe koja određuje da se provedbenim odredbama prostornih planova županija i Grada Zagreba ne smiju umanjivati i/ili ograničavati elektroničke komunikacijske zone koje su na temelju objedinjenog plana unesene u grafički prikaz tih prostornih planova.

122.8.

Članak 117. stavci 10.-11. PUP-a

Prijedlog: Brisati stavke.

Obrazloženje:

Predložene odredbe ulaze u domenu davanja posebnih uvjeta, odnosno davanja suglasnosti na projektnu dokumentaciju koja izdaju javnopravna tijela u skladu sa Zakonom o gradnji. Nadalje, propisivanje uvjeta prelazi okvire nadležnosti donositelja Plana.

122.9.

Članak 117. stavak 12. PUP-a

Prijedlog: Brisati stavak.

Obrazloženje:

Uvjeti postavljanja samostojećih antenskih prihvatila u koliziji su sa čl.5.st.9. Uredbe, kojim je propisano kako se antenski prihvatili ne planiraju u dokumentima prostornog uređenja. Pored toga, predložena sigurnosno preventivna udaljenost nije utemeljena na znanstvenim činjenicama, nego je provizorno određena od strane donositelja Plana.

122.10.

Članak 117. stavak 13.- 15. PUP-a

Prijedlog: Brisati stavak.

Obrazloženje:

Predložene odredbe ulaze u domenu davanja posebnih uvjeta, odnosno davanja suglasnosti na projektnu dokumentaciju koja izdaju javnopravna tijela u skladu sa Zakonom o gradnji. Nadalje, propisivanje uvjeta prelazi okvire nadležnosti donositelja Plana. Dodatno, predložene odredbe su u suprotnosti sa odredbom čl.5.st.3. Uredbe koja određuje da se provedbenim odredbama prostornih planova županija i Grada Zagreba ne smiju umanjivati i/ili ograničavati elektroničke komunikacijske zone koje su na temelju objedinjenog plana unesene u grafički prikaz tih prostornih planova.

122.11.

Članak 130. GUP-a

Prijedlog: Izmijeniti cijeli članak na način da isti sada glasi :

„Planiranje položaja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama (samostojećih antenskih stupova)



utvrđuje se na temelju podloge koju čini objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture (objedinjeni plan).

Objedinjeni plan obuhvaća usklađene planove svih operatera pokretnih komunikacija u Republici Hrvatskoj, s najmanjim potrebnim brojem samostojećih antenskih stupova i sastavni je dio Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, te je objavljen u službenom glasilu RH. U Objedinjenim planu su predviđene elektroničke komunikacijske zone (EKI zone) unutar kojih je moguće graditi samostojeće antenske stupove. U slučaju da dođe do izmjena u Objedinjenom planu i objave tih izmjena u službenom glasilu prije slijedećih izmjena i/ili dopuna ovog plana, primjenjuje se neposredno Objedinjeni plan. Unutar elektroničke komunikacijske zone (EKI) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera. Unutar EKI moguće je postaviti samo jedan samostojeći antenski stup. Iznimno je unutar EKI zone moguće postaviti dodatni samostojeći antenski stup ukoliko je to uvjetovano ograničenjima lokacijskih uvjeta..

Obrazloženje:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (Uredba) propisuju se mjerila razvoja EKI, što obuhvaća mjerila za izradu te uvjete i način planiranja u dokumentima prostornog uređenja u dijelu koji se odnosi na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (EKI).

Objedinjeni plan, koji je sastavni dio Uredbe obuhvaća usklađene planove svih operatera pokretnih komunikacija u Republici Hrvatskoj, s najmanjim potrebnim brojem samostojećih antenskih stupova u svakoj županiji i Gradu Zagrebu. Operatori pokretnih komunikacija taj plan zajednički podnose na prethodnu suglasnost Hrvatskoj regulatornoj agenciji za mrežne djelatnosti (HAKOM).

Odredbe za provođenje prostornih planova županija i Grada Zagreba ne smiju umanjivati i/ili ograničavati EKI zone iz Objedinjenog plana.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu Uredbe.

U skladu sa svime navedenim, nadamo se kako ćete uvažiti naše prijedloge na PUP i GUP.

S poštovanjem,

mr.sc. Bernard Jakelić, dipl.iur.
zamjenik glavnog direktora





HUP

Hrvatska udruga poslodavaca
Croatian Employers' Association

Radnička cesta 52, 10000 Zagreb, Hrvatska

POŠTARINA PLAĆENA U
POŠTANSKOM UREDU
10000-ZAGREB



GRAD PULA - PULA

Upravi općel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i inženjering

FORUM 2

52 100 PULA

RC 84 054 090 7 HR
RRRC 84 054 090 7 HR

AR

Odgovor na primjedbu br. 122.

122.1. -122.10. NE PRIHVAĆA SE

Navedene odredbe u skladu su sa Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst) - u nastavku PPIŽ.

Prema članku 61. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13 i 65/17) prostorni plan niže razine mora biti u skladu s prostornim planom više razine, što je u konkretnom slučaju PPIŽ.

123. ORIJANA JUHAS, Begovica 36, 52100 Pula (izvan roka)

ORIJANA JUHAS
(ime i prezime/naziv pravne osobe)
25379251671
(oib)
BEGOVICA 36
(adresa)
097 7570 149
(broj telefona/mobitela)
mail.nasadnik@gmail.com
(e-pošta)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 20-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/18-01/203		
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-18-1		

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje

Predmet: Zahtjev za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim naslov da pri izradi/ izmjeni:

PASNJAK

(navesti naziv prostorno planske dokumentacije)

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2205/13, k.o. PULA na način
da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKU.

Julius Orijana
Potpis podnositelja zahtjeva

Uz zahtjev prilažem:

1. Preslik katastarskog plana
2. Dokaz o vlasništvu



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 20.03.2018. 08:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 8639

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7905/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2205/13	PAŠNJAK			752	
		UKUPNO:			752	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JUHAS ORIJANA, OIB: 25379251671, PULA, BEGOVICA 36	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 15788/2018

Izdao:

ZK referent:

ARMIN HUREMOVIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: 2205/13

KLASA: 935-06/18-01/603
URBROJ: 541-27-02/13-18-2
PULA, 12.03.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1250
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema Tarifi upravnih pristojbi Uredbe o Tarifama upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima/na propisani račun.



Službena osoba: Zlata Lendić
stručni referent za katastarske poslove

Geoportál DGU | SWING Paperless Office | 192.0.1.104

SWING Paperless Office | Geoportál DGU | Grad Pula: Prostorni pla... | Shpulica | Facebook | Pinterest | Dezen | architecture | Zajednički informacijski | PPIŽ

Ulazni dokument

Status: **ZAKLJUČEN**

POVJERLJIVO

Kreirano: 20.03.2018 08:53:51 | Alambašić Dejan
Zaključeno: 20.03.2018 09:03:03 | Alambašić Dejan

Naziv: **ZAHTEJEV**

Oznaka: 015-0328-18-1 | Vrsta: 16 | Zhtjev

Predmet: 350-01/18-01/203 | IZMJENA PROSTORNIH PLANOVA

Klasifikacija: 350-01-01 | Općenito o prostornom planiranju

Stranka: JUHAS ORIJANA

Oznaka pošiljatelja: 015 | građani RH | Broj protokola: 03-02-00-18-
Način prispjeha: 6 | Osobno | Broj priloga: 0
Datum dostave: 20.03.2018 | Naziv:
Broj preporuke: | Mjesto odlaganja: |

Tip	Naziv	Velčina	Datum
Prilog	Picture_20180320_080205.pdf	870 KB	20.03.2018

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Priloga: **10-B-2018**

Klasifikacija oznake: | Otp. jed. |
350-01/18-01/203 | |
Uređben broj: | Pri. | Vrs. |
15-18-1 | | |

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odšjek za prostorno planiranje

Predmet: Zhtjev za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim naslov da pri izradi izmjeni:
PASUJAK
(navesti naziv prostorno planske dokumentacije)
izmjeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2205/15, k.o. PULA na način
da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKU.

Jelena Dejana
Potpis podnosioca zhtjeva

Uz zhtjev prilažem:

1. Preslik katastarskog plana
2. Dokaz o vlasništvu

1 / 3

Start | Vedrana Gl... | SWING Pa... | IZVAN_ROKA | TERASE | Oduka_o_iz... | Tablica_pri... | Tablica_pri... | Zuben_Josi... | pitanja za G... | Documenti... | Kranjc_Dani... | 8:44

Odgovor na primjedbu br. 123.

NE PRIHVAĆA SE (primjedba je dana izvan roka)

Sukladno čl. 100. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/15 i 65/17) kojim je određen način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, pisani prijedlozi i primjedbe upućeni nositelju izrade izvan roka određenom u objavi o javnoj raspravi (1. ožujka - 15. ožujka 2018.g.) ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

124. NATAŠA MIHOVILOVIĆ, Šantamarina 54, 52100 Pula (izvan roka)

NATAŠA MIHOVILOVIĆ
(ime i prezime / tvrtka)
01357359975
(OIB)
ŠANTAMARINA 54 (KOD ERIC)
(adresa)
0989707330
(telefon / mob)

IZRADA/IZMJENA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	21-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/204		Org. jed.
Uredbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

ZAHTEJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

(navesti naziv prostorno planske dokumentacije)

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 3455/7, k.o. PULA na način

da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKA NAMJENA ZA IZGRADNJE
OBITELJSKOG OBJEKTA

Mihovilović

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

(potpis)

OBRAZLOŽ: 0302000400



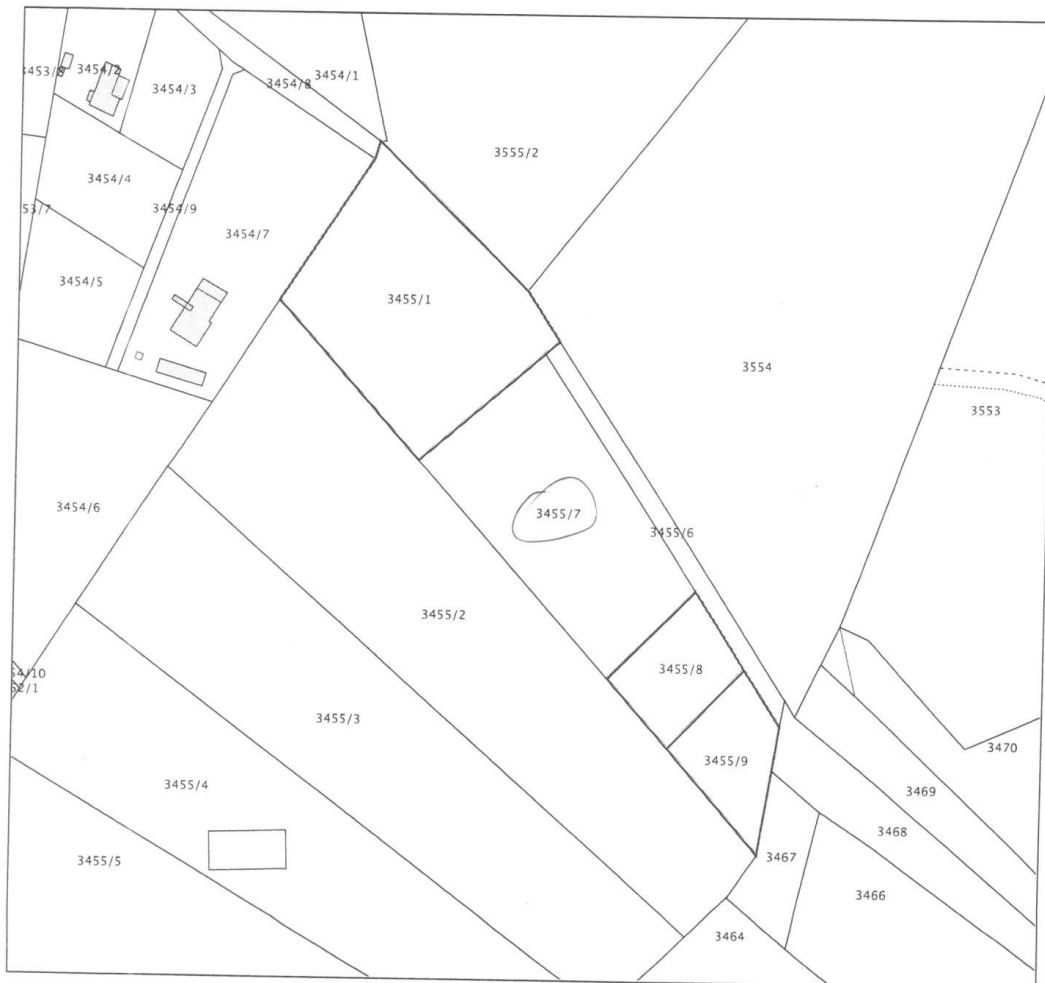
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: 3455/1, 3455/8, 3455/9

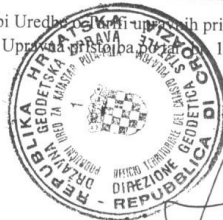
KLASA: 935-06/18-01/611
URBROJ: 541-27-02/13-18-2
PULA, 12.03.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1250
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o vrstama i iznosima upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba za izdavanje ovog izvoda ne naplaćuje se.



Službena osoba: Zlata Lendić
stručni referent za katastarske poslove

Geoport DGU | SWING Paperless Office | 192.0.1.104

SWING Paperless Office | Geoport DGU | Grad Pula: Prostorni pla... | Facebook | Pinterest | Dezen | architecture | Zajednički informacijski | PPIŽ

Ulazni dokument

Status: **ZAKLJUČEN**

POVJERLJIVO

Kreirano: 21.03.2018 10:56:27 | Alambašić Dejan
Zaključeno: 21.03.2018 10:58:02 | Alambašić Dejan

Naziv: **ZAHTEJEV**

Oznaka: 015-0328-18-1 | Vrsta: 16 | Zhtjev

Predmet: 350-01/18-01/204 | IZMJENA PROSTORNIH PLANOVA

Klasifikacija: 350-01:01 | Općenito o prostornom planiranju

Stranka: MIHOVILOVIĆ NATAŠA

Oznaka pošiljatelja: 015 | građani RH | Broj protokola: 03-02-00-18-...
Način prispjeha: 6 | Osobno | Broj priloga: 0
Datum dostave: 21.03.2018 | Naziv: _____
Broj preporuke: _____
Mjesto odlaganja: _____

Tip	Naziv	Velicina	Datum
Prilog	Picture_20180321_005718.pdf	657 KB	21.03.2018

IZRADA IZMJENA PLANA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2188-01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I MOBILNOST

Prijeto: 21-03-2018

Klasifikacija grana: 350-01/18-01/204 | Org. jed. _____
Unutarnji broj: 15-18-1 | Pri. | Vrij. _____

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko naslijeđe

ZAHTEJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni
_____ (navesti naziv prostorno planike dokumentacije)

izmjeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 3455/7, k.o. PULA, na način
da istoj odredi namjenu GRADUJENSKA NAMJENA ZA IZDANJE ODREDBENOG OBJEKTA

Nataša Mihovilović
(potpis)

Prilozi:
- preslik katastarskog plana dokaz o vlasništvu

Izjava:
Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju ћelim primiti pismena: _____

(potpis)

1 / 2

Start | Vedrana Glav... | SWING Pape... | IZVAN_ROKA | TERASE | Odluka_o_izra... | Tablica_primje... | Tablica_primje... | Zuban_Josp... | pitanja za Gra... | Kranjc_Danica... | 8:42

Odgovor na primjedbu br. 124.

NE PRIHVAĆA SE (primjedba je dana izvan roka)

Sukladno čl. 100. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/15 i 65/17) kojim je određen način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, pisani prijedlozi i primjedbe upućeni nositelju izrade izvan roka određenom u objavi o javnoj raspravi (1. ožujka - 15. ožujka 2018.g.) ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

125. DINA KODŽOMAN, B. Leonardelli 35, 52100 Pula (izvan roka)

Dina Kodžoman B. Leonardelli 35 52100 Pula

Grad Pula upravni odjel za
Prostorno uređenje
FORUM 2
52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I INŽINJERING

Primljenog dana: 22-03-2018			
Klasifikacijska oznaka: 520.01/18.01/201	Org. jed.:		
Uredbeni broj: 1018-1			

ZAHTJEV -PRIJEDLOG

Predmet.-Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Pule-te pokrenute izmjene i dopune Generalnog plana Grada Pule.

Temeljem mogućnosti koje proizlaze iz prostornog uređenja i gradnje,molimo naslov da uvrste slijedeće parcele u prostor Građevinske zone;

1.KČ.2248/5-878 m2 KČ.2248/8-890m2 KČ.2248/9-873m2

Čestice su na samoj granici sadašnje građevinske zone.Pogodne za gradnju obiteljskih kuća.

Na gornjoj parceli se nalazi put 2248/10 ,koji bi trebao ući u prostorni plan Građevinske zone.

U Puli 20.03.2018

Lijep pozdrav

PULA (PULA) 3.10
20.03.18
11:32:53
52107 HP Hrvatska

01 11E1 1

Grad Pula FORUM 2
upisni odjel za Postorno
uredenje
52100 Pula

Odgovor na primjedbu br. 125.

NE PRIHVAĆA SE (primjedba je dana izvan roka)

Sukladno čl. 100. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/15 i 65/17) kojim je određen način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, pisani prijedlozi i primjedbe upućeni nositelju izrade izvan roka određenom u objavi o javnoj raspravi (1. ožujka - 15. ožujka 2018.g.) ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

26.03.2018.

E-mail

GRAD PULA

Predmet: 350-01/18-01/206
Oznaka: 2168/01-03-02-00-0304-18-1
Kreirano: 26.03.2018

Zaprimljeno: 15.03.2018 16:46:02

Prigovor

Pošiljatelj: Sandra.Licardo@pula.hr
Primatelj(i): Vedrana.Glavas-Ramic@pula.hr

Vedrana,

na e-mail info@pula zaprimljen na prigovor na izmjene i dopune Prostornog plana uređenja koje ti prosljeđujem,

Ip, sandra

— Forwarded by Sandra Licardo/GradPula on 15.03.2018 15:44 —

Vesna Knezevic
il.com> To
info@pula.hr,
15.03.2018 14:17 cc

Subject
[spam]

PRIGOVOR prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada
Pule
U MJESTU ŠIKIĆI BROJ ČESTICE 2121/48
TRAZILI SMO PRENAMJENU ZEMLJISTA U GRADJEVINSKO

26.03.2018.

E-mail

IVAN KNEZEVIC
BABINA GREDA

Odgovor na primjedbu br. 126.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedbe nisu predmet VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

Člankom 7. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, koji se ne odnose na izmjenu granica građevinskog područja, s izuzetkom zona utvrđenih za urbanu sanaciju za koja je s ciljem sanacije prostora devastiranih nezakonitom izgradnjom izvršeno ograničeno proširenje već postojećih građevinskih područja.

Stoga istaknuti zahtjev za prenamjenu k.č. br. 2121/48 k.o. Pula iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje nije u skladu s navedenom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule.

127. RH, MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost (IZVAN ROKA)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetska učinkovitost**

KLASA: 350-02/18-01/47
URBROJ: 512M3-020201-18-4
Zagreb, 21. ožujka 2018 .

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
Prislobo: 27-03-2018	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/16-01/62	Opis: 02
Službeni broj: 512-18-	Pr: Voj

**ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52 000 PULA**

**PREDMET: VI. Izmjene i dopune PPUG Pule,
-očitanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/16-01/62, URBROJ:2168/01-03-02-0304-18-66
od 21. veljače 2018. godine**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) po izvršenom uvidu u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule obavještavamo vas da nemamo primjedbi na isti.

U Prijedlogu predmetnog plana zadržane su postojeće zone posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojnu luku „Vargarola“ i streljište „Valdebek“ te izometrijsko područje Zb Pula.

Napominjemo da je u Odredbama za provođenje plana potrebno ispraviti tekstualni dio tako da se briše navedeni Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata („Narodne novine“ broj 175/3) koji je stavljen izvan snage te da se upiše važeći Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15).

SZ
ilini

S poštovanjem,

VODITELJA SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

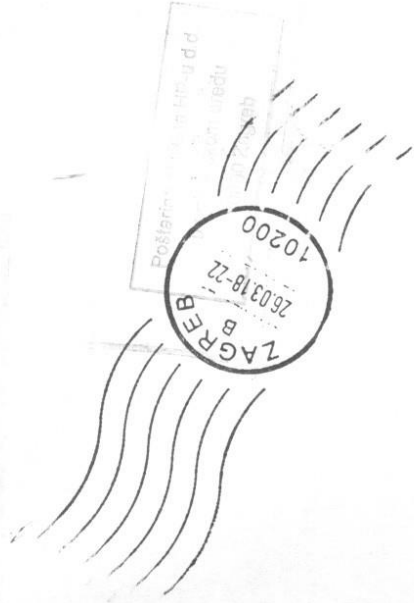


24

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
KLASA: 350-02/18-01/47
URBROJ: 512M3-020201-18-4

Grad Pula, Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i gospodarenje stanovima i
poslovnim prostorima

Forum 2
52 100 Pula



Odgovor na primjedbu br. 127.

PRIHVAĆA SE

**128. RH, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU ISTARSKA, Sektor
upravnih i inspeksijskih poslova (IZVAN ROKA)**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152-31/4-16.K.L.
Pula, 16.03.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD PULA	
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
Priloga: 1	Urbroj: 218-03-2018
Klasifikacijska oznaka: 350-01/16-01/62	Org. jed: 02
Šifra: 11-18-	Pri: Vrij:

Policijska uprava istarska u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, izdaje:

MIŠLJENJE

da je prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17), a temeljem uvida u prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Grada Pule – Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, Klasa: 350-01/16-01/62, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0304-18-66 od 21.02.2018. godine.



Dostavljeno:

1. Istarska županija
Grad Pula – Pola
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe
2. Pismohrana - ovdje

51-08-1911-12-31 | 4-16

PUHA
2719
2014
115-161
52100

REPUBLIKA HRVATSKA
PUHA
POSTA
PRATA
ISTARSKA
POSTAMI

posredni ostak

Postarane plaćeno: PP-u d.d.
L. surimci
52100 Pula

AR

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i morivu
odjel za prostorno planiranje,
graditeljsko naselje

52100 PULA

RC 90 530 770 2 HR
R
RC 90 530 770 2 HR

Odgovor na primjedbu br. 128.

PRIHVATA SE (nije primjedba već suglasnost)

**PRIMJEDBE KOJE SU PODNOSITELJI NASLOVILI NA PRIJEDLOG VII. IZMJENA
I DOPUNA GUP-a GRADA PULE, A POSLJEDIČNO SE ODNOSI I NA
PRIJEDLOG VI IZMJENA I DOPUNA PPUG PULE**

129. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/16-02/22
URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-04
Pula, 14. ožujak 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I INI

Primljeno: 20-03-2018	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/16-01/64	Org. 02
Urudžbeni broj: 2163/1-18-	File:

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52 100 PULA

PREDMET: VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE
- Mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj KLASA: 350-01/16-01/64, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-18-49,
od 21.02.2018. zaprimljen u ovom Zavodu 23.02.2018.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće

MIŠLJENJE

O Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „URBANISTICA“ d.o.o. iz Zagreba. Uvidom u dostavljeni Plan utvrđene su neusklađenosti te, u nastavku, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo:

- 129.1.** - U čl. 30. Odredbi Plana, dio kojim je omogućena prenamjena postojeće građevine koja nije smještajna ili čija namjena nije ugostiteljsko turistička i koja se nalazi u pojasu 100m od obalne crte, u smještajnu građevinu ugostiteljsko turističke namjene, korigirati radi usklađenja sa odredbama čl. 57. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ. Isti članak dopuniti određivanjem širine „užeg obalnog pojasa“ u odnosu na obalnu liniju.
- 129.2.** - Odredbe čl. 16. Plana u kojima se na „lokaciji zdravstvene namjene (D3)“ planira djelatnost „zdravstvenog turizma“ dopuniti uvjetima i posebnim propisima (npr. Zakon o pružanju usluga u turizmu) u skladu s kojima se predmetna djelatnost planira, uz uvjet da se usluga ne smatra „uslugom turističkog smještaja“.
- 129.3.** - U čl. 31. Odredbi Plana brisati mogućnost gradnje „motela“ kao vrste ugostiteljskog objekta iz skupine „hoteli“, radi usklađenja sa Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskog objekta iz skupine „hoteli“ (NN br. 56/16).
- 129.4.** - U čl. 38. Odredbi Plana dopuniti obavezom da kapacitet ribarske luke, u smislu minimalnog broja stalnih vezova ribarskih plovila, ne može biti manji od postojećeg broja registriranih ribarskih plovila, radi usklađenja sa odredbama čl. 113. PPIŽ-a.
- 129.5.** - Planiranje „površine/lokacije za pristajanje/sidrenje hidroaviona“ iz čl. 41. i 126.a. Odredbi Plana, uskladiti sa čl. 117. Odredbi PPIŽ-a, kojim je isti planiran kao zahvat od značaja za Županiju i utvrđen kao „aerodrom na vodi luka Pula“.
- 129.6.** - U čl. 46. st. 3. Odredbi Plana dopuniti na kraju odredbe uvjetom „bez mogućnosti pružanja usluga turističkog smještaja u smislu bavljenja komercijalnom djelatnošću“, radi usklađenja sa ostalim odredbama Plana, kojima se ne omogućava planiranje turističkog smještaja u zoni R1.
- 129.7.** - Zadnji stavak čl. 46. i 94. Odredbi Plana korigirati radi usklađenja sa Zakonom. Naime, građevinu koja se smatra postojećom temeljem posebnog propisa moguće je rekonstruirati u skladu s namjenom i uvjetima područja u kojoj se ista nalazi, odnosno građevinu koja je izgrađena bez akta za gradnju, može se ozakoniti isključivo u skladu sa Zakonom o postupanju nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 86/12, 143/13, 65/17), a ne temeljem ovog Plana. Zadržavanje postojeće namjene postojeće građevine, a koja nije u skladu s namjenom zone u kojoj se nalazi, moguće je, uz uvjet da se prilikom rekonstrukcije (u smislu dogradnje i nadogradnje) uskladi i namjenom.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 IBAN: HR462300091110730899 Povredna banka Zagreb d.d.

- 129.8. - Načelno, odredbe Plana uskladiti u dijelu u kojem se propisuju smjernice za izradu UPU-ova ili se propisuju neki uvjeti ili detaljnost prilikom izrade istih, a koji su u već na snazi (npr. UPU „Riva“, UPU „Lungomare“ i dr.). Sve odredbe Plana u kojima su navedeni prostorni planovi užeg područja, a koji su na snazi, dopuniti i brojem službenih novina u kojima su objavljene Odluke o njihovom donošenju.
- 129.9. - Načelno, ovim se Planom kao prostornim planom užeg područja, trebaju propisati mogućnosti i uvjeti smještaja i gradnje svih planiranih zahvata u području obuhvata te, u tom smislu, zahvate ne planirati kao „orijentacijske“ (npr. luka iz čl. 35. i 36. odredbi Plana), već prostorno i u odredbama nedvojbeno utvrditi.
- 129.10. - U čl. 48. st. 3. Odredbi Plana korigirati u dijelu organiziranja „kampa“, koji se smatra smještajnim objektom, na način da se briše pojam „kamp“ te zamijeni mogućnošću „organiziranja škole u prirodi i sl.“ Odredbu dopuniti i uvjetom „bez mogućnosti pružanja usluga turističkog smještaja u smislu bavljenja komercijalnom djelatnošću“, radi usklađenja sa ostalim odredbama Plana, kojima se ne omogućava planiranje turističkog smještaja - kampa u zoni R3.
- 129.11. - Poglavlje Golf igralište (R4) dopuniti obavezom izrade prostornog plana užeg područja te dopuniti odredbe planiranja golf igrališta u skladu s uvjetima iz čl. 93. PPIŽ-a u cijelosti. Nadalje, preoblikovati pojmove „golf u užem smislu“ i „golf u širem smislu“, budući da je navedenim člankom PPIŽ-a određeno što se smatra igralištem (teren za igru), a što pripadajućim elementima golf igrališta pa, u tom smislu, uskladiti pojmove.
- 129.12. - VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pule (SNGP 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 05/16-dopuna, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17) – nadalje: ID PPUG-a, koje su u tijeku i provode se istovremeno sa izradom ovog Plana, u Prijedlogu ID PPUG-a, utvrđene su i prikazane tzv. „negradive površine“ koje se u cijelosti nalaze na području obuhvata ovog Plana pa je Plan potrebno dopuniti na način da se u Odredbama utvrde uvjeti korištenja u skladu sa odredbama čl. 83. PPIŽ-a, a u grafičkom dijelu prikažu predmetne površine.
- 129.13. - Odredbe čl. 57. Plana dopuniti parametrima za određivanje veličine građevne čestice benzinske postaje te, sukladno čl. 107. Prijedloga ID PPUG-a, utvrditi da je benzinska postaja isključivo prostorni i funkcionalni dio ceste. Naime, u Prijedlogu ID PPUG-a nije navedeno da se benzinska postaja može graditi izvan koridora (za planirane ceste), odnosno zaštitnog pojasa ceste (za postojeće ceste), budući da se ista planira kao dio ceste.
- 129.14. - U čl. 68. odredbi Plana nedvojbeno utvrditi da se površina sportskih igrališta obračunava u iskazu koeficijenta izgrađenosti (k-ig), odnosno da se „ukopani bazeni do 100m²“ izuzimaju iz iskaza maksimalne površine izgrađenosti. Isto tako, dodati pojam „krovnna terasa“, budući da uvjeti nisu isti kada se krovnna terasa smatra krovnom plohom ili kada se ista koristi za svakodnevno korištenje i boravak, u smislu odredbi čl. 81. Plana.
- 129.15. - U slučaju gradnje „spojnih podzemnih i nadzemnih građevina ili dijelova građevina“ iz čl. 71.d. Odredbi Plana treba utvrditi da se tada radi o poluugrađenoj ili ugrađenoj građevini te treba morfologiju uskladiti. U skladu s navedenim, uskladiti i odredbe čl. 81., zadnji stavak.
- 129.16. - Planiranje benzinskih postaja iz čl. 73.a., 95., 106. i 118. Odredbi Plana uskladiti sa čl. 107. Prijedloga ID PPUG-a te dopuniti na način da se nedvojbeno mogu utvrditi svi uvjeti smještaja i gradnje, odnosno navesti odredbe ovog Plana u kojima je isto propisano.
- 129.17. - Zadnji stavak čl. 93. Odredbi Plana uskladiti na način da se prilikom rekonstrukcije mora uskladiti i broj vezova utvrđen za područje luke posebne namjene Riva - Marina iz čl. 26. odredbi Prijedloga ID PPUG-a.
- 129.18. - Predzadnji stavak čl. 95. Odredbi Plana, korigirati, budući da je građevna čestica postojeće građevine utvrđena kao zemljište ispod građevine te je rekonstrukcija moguća isključivo u okviru površine iste, bez mogućnosti dogradnje.
- 129.19. - Odredbe čl. 100. Plana dopuniti u dijelu definiranja namjene planirane ovim Planom područja u kojem se nalazi postojeći AC Stoja.
- 129.20. - Odredbe čl. 144. Plana uskladiti sa odredbama čl. 160. i 161. Zakona.
- 129.21. - Odvodnju otpadnih voda za područja TZ-ova planirati kao zatvorene sustave sa pročišćavanjem, sukladno odredbama čl. 57. PPIŽ-a.
- 129.22. - Prilikom planiranja zahvata u šumama ili mjera zaštite istih, uvjete utvrditi za zaštitne šume (Š2) i za šume posebne namjene (Š3).
- 129.23. - U dijelovima Odredbi Planu u kojima je navedena provedba temeljem UPU-a Stari grad koji bi trebalo izraditi, brisati obavezu izrade i donošenja UPU Stari grad, budući da ista nije propisana poglavljem 12.1. istoga. U Odredbama dopuniti službene brojeve Odluka o donošenju PUP-a „Stari grad“ (5/17).

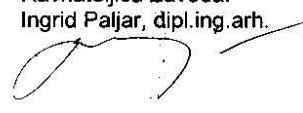
- 129.24. - Načelno, radi uskladiti pojmove „graditeljsko nasljeđe“, „zaštićena povijesna cjelina“ i sl. u cijelom Planu na način da se upotrijebi uvijek isti pojam.
- 129.25. - Načelno, sve dijelove Odredbi u kojima se poziva na Obrazloženje Plana korigirati, budući da isto nije sastavni dio usvojenog plana, prema odredbama Zakona u skladu s kojima se ovaj Plan izrađuje i donosi.
- 129.26. - Načelno, u Odredbama Plana korigirati sve one dijelove odredbi u kojima se navode uvjeti za cijelo područje Grada Pule, a ne na obuhvat Plana, kako bi trebalo biti utvrđeno. Nadalje, provjeriti i, po potrebi, novelirati/ažurirati posebne propise.
- 129.27. - Načelno, obratiti pažnju na pozive na članke, odnosno stavke, koji su ili krivo navedeni (npr. u čl. 186.) ili ih je teško identificirati, s obzirom da stavci nisu posebno numerirani pa bi navedeno trebalo uskladiti. Isto tako, Odredbe Plana dopuniti planskim oznakama, radi mogućnosti utvrđivanja mogućnosti i uvjeta gradnje građevina/zahvata u odnosu na plansko rješenje prikazano u grafičkom dijelu, u daljnjim postupcima provedbe Plana.
- 129.28. - Načelno, smatramo potrebnim sve pojmove i terminologiju koja nije usklađena sa Zakonom, Zakonom o gradnji (NN br. 153/13, 20/17), posebnim propisima donesenim na temelju tih Zakona (npr. „bruto razvijena površina prostorija“, „odobrenja za građenje“, „građevinska parcela“ i slično), uskladiti u ovom postupku. Nadalje, napominjemo da se opći akti Gradskog vijeća Grada Pule ne mogu smatrati „posebnim propisom“ (to su Zakoni i podzakonski akti) te je navedeno u cijelosti potrebno uskladiti.

Sukladno gore navedenim primjedbama, Plan je u cijelosti potrebno uskladiti u svim dijelovima, kako Odredbi za provedbu, tako i grafičkog dijela Plana. Posebno napominjemo da je eventualne nastale neusklađenosti, kao rezultat usklađenja Prijedloga PPUG-a sa primjedbama koje će biti prihvaćene, također potrebno uskladiti u ovom Planu.

Nadalje, budući da se postupak izrade i donošenja ovog Plana provodi istovremeno sa postupkom izmjena i dopuna PPUG-a koji je u tijeku, koji je pokrenut temeljem Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna PPUG-a (SN Grada Pula-Pola br. 05/16), ovaj Plan nije moguće usvojiti prije stupanja na snagu predmetnih izmjena i dopuna, a radi odredbi čl. 61. i 62. Zakona.

Grad Pula dužan je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (dwg) te kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela Plana, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke, sukladno čl. 113. Zakona.

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



ZADARSKA ŽUPANIJA
PROSTORNO UREĐENJE
SNT - PULASSETTO TERRITORIALE
Pula Regione Istriana - Pola

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
52100 Pula



GRAD PULA - UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADITELJSKO
NASLJEĐE
FORUM 2
52100 PULA

Odgovori na primjedbu br. 129.

129.1. - 129.2. PRIHVAĆA SE

129.3. - 129.4. ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VII Izmjene i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedbe br. 11.3. - 11.4.)

129.5. PRIHVAĆA SE

129.6. - 129.12. ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VII Izmjene i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedbe br. 11.6. - 11.12.)

129.13. - 129.14. PRIHVAĆA SE

129.15. - 129.20. ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VII Izmjene i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedbe br. 11.15. - 11.20.)

129.21. PRIHVAĆA SE

129.22. - 129.28. ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VII Izmjene i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedbe br. 11.22. - 11.28.)

130. MODO d.o.o. Schiavozzijev prilaz 28, 52100 Pula

MODO d.o.o.
(ime i prezime / tvrtka)
05966559934
(OIB)
SCHIAVOZZIJEV PRILAZ 28
(adresa)
098/435 332
(telefon/mob)

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	14-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	3201/18-01/92	Org. jed.	02
Urudžbeni broj:	11-78-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog ZA VII. IZMJENU I DOPUNU GUP-a GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana grada Pule)

130.1 - 130.2.

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što NAŠE TRGOVAČKO DRUŠTVO IMA 2 IZGRADENA STAMBENO-POSLOVNA OBJEKTA NA k.č. 5248/1 I 5248/2 SVE k.o. PULA. PRAVOMOĆNIM RJEŠENJIMA O UVJETIMA GRADENJA U OBJEKTIMA JE PREDVIĐENA POSLOVNO NAMJENA RESTORAN I TURISTIČKA AGENCIJA. OBJEKTI SE KALAZE U ZONU "S" TRAJIMO ZA DVE DVOJE ČESTICE PROMJENU ZONE "S" U ZONU "M". ŽELJA NAM JE DA OBJEKTE KORISTIMO ZA GOSPODARSKU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKU NAMJENU

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

(potpis)

MODO

d.o.o.
OIB: 05966559934

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule-Pola.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena: modo.pu@gmail.com

PRILOG:

1. IZVADAK IZ KATASTARSKOG PLANA
2. VLASNIČKI LIST

(potpis)

MODO

d.o.o.
OIB: 05966559934

OBRAZAC: 0302013200



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: 5248/1, 5248/2

KLASA: 935-06/18-01/633
URBROJ: 541-27-02/13-18-2
PULA, 14.03.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifama upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima. Upravna pristojba po tar. br. 41 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Zlata Lendić
Stručni referent za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 14.03.2018. 09:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20465

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2118/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5248/1	ORANICA			510	
2.	5248/2	ORANICA			539	
		UKUPNO:			1049	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MODO D.O.O., FAŽANA, VODNJANSKA 51 A	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1			
1.1	Zaprimljeno 26.01.2016.g. pod brojem Z-2118/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, od dana 11. siječnja 2016. godine i Punomoći od 14. srpnja 2015. godine koja se u ovisudnoj zbirci isprava nalazi pod posl. br. Z-8124/15, uknjižuje se založno pravo (hipoteka) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	400.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.03.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvate iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 11500/2018



za Javnog bilježnika
prisjednik
Željko Valenta

Odgovori na primjedbu br. 130.

130.1. - 130.2. PRIHVAĆA SE

131. DARIO FRANJUL, Benčićeva 3, 52100 Pula

Dario Franjul
Benčićeva 3
52100 Pula

GRAD PULA – POLA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Veza: Vaša KLASA: 350-01/17-01/114

PREDMET: Prigovor na Prijedlog VII. izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule

Nastavno na zaprimljeni dopis KLASA: 350-01/17-01/114, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-18-2 od 23.02.2018. godine te nastavno na uvid u Prijedlog izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, obzirom prijedlog izmjene GUP-a iz stambene (S) namjene u mješovitu stambeno-poslovno, javnu i društvenu (M) namjenu na k.č.br. 197/3 k.o. Štinjan, ovim putem ulažem prigovor te ljubazno molim da se još jednom sagleda mogućnost promjene namjene na naprijed navedenoj katastarskoj čestici.

Katastarska čestica 197/3 k.o. Štinjan nalazi se u zoni Kaštelir koja je prvenstveno GUP-om i UPU-om Štinjan zamišljena kao zona stambene namjene, sa nekoliko čestica u bližoj okolici predviđenih za mješovitu namjenu. Upravo iz tog razloga molimo da se sagleda mogućnost određivanja mješovite namjene i na naprijed navedenoj čestici, kako bi se na istoj mogla izgraditi (sukladno odredbama plana) građevina srednjih gabarita gospodarsko - poslovne, odnosno gospodarsko ugostiteljsko-turističke namjene, tipa T1 (hotel) ili T3 (hostel) kapaciteta do 50 osoba. Pozitivnim rješenjem ove zamolbe omogućilo bi se pokretanje poslovne odnosno ugostiteljsko – turističke djelatnosti u predmetnoj zoni.

S poštovanjem,

Dario Franjul

Pula, 14. ožujka 2018.

Odgovor na primjedbu br. 131.

PRIHVAĆA SE

132. MARIO SMILOVIĆ, Teslina 16, 52100 Pula

MARIO SMILOVIĆ
Teslina 16
52100 Pula

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV
I IMOVINU
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52100 PULA

**PREDMET: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG VII IZMJENA I DOPUNA
GUP-a**

- 132.1.** Primjedba na članak 81. Odredbi za provedbu GUP-a Grada Pule u dijelu koji se odnosi na mogućnost realizacije krovnih terasa kod poluugrađenih i ugrađenih građevina, u kojem pogledu predlažemo da se preispitaju i pojasne mogućnosti realizacije navedenih krovnih terasa na samoj granici.
- 132.2.** Primjedba na članak 84. Odredbi za provedbu GUP-a Grada Pule u kojem je nedovoljno jasno utvrđeno kako se definira oblikovanje građevine.

Smilović Mario



Odgovori na primjedbu br. 132.

132.1. - 132.2. PRIHVAĆA SE

**133. WALTER KAPOV, Zelenika 14, 52100 Pula
GORDANA KAPOV, Gortanova 14, 52100 Pula (PRIMJEDBA DANA I NA
JAVNOM IZLAGANJU)**

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/182	Org. jed.	
Uredbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2, Pula

PODNOŠITELJI: 1. Walter Kapov, Pula, Zelenika 14

2. Gordana Kapov, Pula, Gortanova 14

PREDMET: primjedbe i prijedlozi na VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Sedmim izmjenama i dopunama GUP-a Pula predviđeno je da se područje na Staroj klaonici, i to katastarske čestice kč. 5203/1, 5203/3, 5203/4, 5203/5, 5205/1 sve k.o. Pula, prenamjenjuju iz zonu T1 (hoteli) u zonu S (zona stambene izgradnje).

Na izmjene i dopune GUP-a iznosimo sljedeće primjedbe i prijedloge.

Član obitelji pok. Ida Kapov je na natječaju za prodaju građevinskog zemljišta 2002. godine od Grada Pule kupila kč. 5203/3 k.o. Pula, površine 3681 m², za izlicitiranu cijenu protuvrijednosti 440.000 Eura.

U uvjetima natječaja navedeno je da je sukladno GUP-u Grada Pule predviđena namjena turizam, a prostorno-programskom osnovom lokaliteta Stara klaonica, čiji je naručitelj bio Grad Pula, definirana je izgradnja hotela s najmanje 4 zvjezdice, kapaciteta 200 postelja. Ista prostorno-programska osnova bila je sastavni dio natječaja i kupoprodajnog ugovora.

Izvatci iz navedene prostorno-programske osnove u prilogu.

Navedenu parcelu pok. Ida Kapov kupila je s namjerom da istu ustupi unuku Anti Kapovu koji se obrazovao u turističko-menadžmentskoj struci (studij menadžmenta u turizmu), s namjerom obavljanja ugostiteljsko-turističke djelatnosti po okončanju studija.

Preslika diplome u prilogu.

U kolovozu 2004. Grad Pula raspisuje natječaj za preostale katastarske čestice na Staroj klaonici kč. 5203/1, 5203/4, 5203/5 i 5205/1 sve k.o. Pula, sukladno tada važećem GUP-u Grada Pule u kojem je za navedeno područje predviđena namjena turizam (T1-hoteli, kapacitet 200 postelja).

Parcelu broj kč. 5203/1 i 5205/1 k.o. Pula kupila je tvrtka Art&Antic d.o.o. Zagreb, za cijenu protuvrijednosti od 1.250.000,00 Eura, a kč.br. 5203/4 i 5203/5 kupio je Kapov Ante, sin podnositelja, za protuvrijednost od 210.000 Eura.

Nakon završetka studija i stjecanja radnog iskustva u SAD-u i Velikoj Britaniji, Kapov Ante vraća se u Pulu, te se 2009. godine javljamo u nadležni upravni odjel Grada Pule s namjerom da pristupimo

izgradnji ugostiteljskih i sportskih objekata na području kč. 5203/3 k.o. Pula, u skladu s uvjetima natječaja objavljenim prilikom prodaje zemljišta.

Od ovlaštene osobe u upravnom odjelu tom prilikom dobivamo tumačenje da je izgradnja ugostiteljskih i sportskih objekata na navedenoj parceli moguća tek po završetku izgradnje hotela, obzirom se radi o pomoćnim objektima. Tom prilikom predana nam je i preslika Odluke donošenju Prostornog plana uređenja Grada Pule Sl. novine br. 12/06, gdje je u članku 92. određen kapacitet od 200 postelja, i preslika Odluke o donošenju GUP-a Grada Pule Sl. Novine br. 5a/08 gdje se u članku 30. smanjuje kapacitet postelja na 162, a u članku 31. navedene sve dodatne djelatnosti koje se mogu obavljati uz osnovnu hotelsku.

Shodno navedenom, nismo mogli samostalno privedi kupljeno zemljište planiranoj i propisanoj namjeni iz natječaja prije nego se pristupi izgradnji glavnog objekta na susjednoj parceli.

Radi zaštite ulaganja, prvopodnositelj otkupljuje hipoteku na kč. 5203/1, 5203/4 i 5205/1, kako bi u slučaju da vlasnik ne započne s izgradnjom i ne vrati dug u razumnom roku mogao ubrzati postupak privođenja susjednog zemljišta propisanoj namjeni, u krajnjem slučaju i otkupom zemljišta te osobnim investiranjem u izgradnju.

Imajući u vidu navedeno, vidljivo je da su podnosioci kroz duže razdoblje imali znatna ulaganja u kupnju zemljišta, a nisu mogli realizirati poslovne djelatnosti koje su bile predviđene uvjetima natječaja pri kupoprodaji.

Podnosioci napominju kako, da je predmetno zemljište bilo obuhvaćeno stambenom namjenom, da tada ne bi ni ulagali značajana sredstva u isto.


Stoga podnosiocima prvenstveno odgovara da navedeno zemljište ostane u zoni turističke namjene T1, kako bi mogli realizirati ulaganje u ugostiteljsko-sportske objekte, a podredno i pristupiti izgradnji hotela otkupom zemljišta, ukoliko sadašnji vlasnik za to ne bude zainteresiran.

Ukoliko prvotni zahtjev nije prihvatljiv, kao kompromisno rješenje predlažemo podrednu opciju cijepanja parcele kč. 5203/1 na način da dio parcele koji graniči s česticom 5203/3 i koji udovoljava uvjetima izgradnje hotela ostane u T1 zoni.

Slijedom svega navedenog, predlažemo uzimanje u obzir iznesenih primjedbi i prijedloga, po potrebi izvođenje dokaza (saslušanje podnosioca, svjedoka) i dopunu javne rasprave.

U Puli, 15.03.2018.

Podnosioci vlastoručno:


(Walter Kapov)


(Gordana Kapov)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 05.03.2018. 23:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 15821

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5868/2018
Aktivne plombe:IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5203/1	DVIJE KLAONICE, ORANICA			9910	Pripis iz uložka 12665
		UKUPNO:			9910	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
ART & ANTIC D. O. O., ZAGREB, TURININA 3			
1.1		Zaprimljeno 20.07.2006. broj Z-11994/06 Na temelju Ugovora o prodaji klasa: 944-05/04-02/37 od 17. rujna 2004. godine, Anexa istom ugovoru od 30. lipnja 2006. godine, Potvrde od 29. ožujka 2006. godine i Specijalne punomoći od 19. travnja 2006. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine otpisane iz zk. ul. br. 12665 ove opć. sa imena Grada Pule.	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1				
*1.1	Z-7819/2016	Zaprimljeno 19.10.2006. broj Z-16422/06 Na temelju Ugovora o kreditu br. 011-493/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17. listopada 2006.god. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 400.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao glavna hipoteka, u korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47	400.000,00 EUR	
*1.2	Z-7819/2016	Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-469/12 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51011362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13. siječnja 2012. godine, Punomoći GR-077/2011 od 19. travnja 2011. godine i Punomoći GR-058/2011 od 09. veljače 2011. godine, te čl. br. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb u iznosu od 400.000,00 EUR, ovosudnim Rješenjem Pošl. br. Z-16422/06, pod C-red. br. 1.1.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3		Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-7819/2016		na 1.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. od 16. ožujka 2016. godine i Punomoći GR-392/2015 od 7. travnja 2015. godine uknjižuje se brisanje prava zaloga upisanog u iznosu od 400.000,00 EUR-a u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d (OIB 14036333877), ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-16422/06 pod C red.br. 1.1.		
1.4		Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-7819/2016		na 1.2
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Temeljem Brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. od 16. ožujka 2016. godine i Punomoći GR-392/2015 od 07. travnja 2015. godine briše se zabilježba obveze brisanja hipoteke u iznosu od 400.000,00 EUR upisane u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., (OIB: 14036333877), upisano ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-469/12 pod C red.br. 1.2.		
2. Na suvlasnički dio: 1				
*2.1	Z-7819/2016	Zaprimljeno 28.02.2007. broj Z-2901/07 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-80/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 26. veljače 2007. godine i Punomoći od 20. travnja 2006. godine, uknjižuje se založno pravo na iznos od 14.181.000,00 HRK, te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: *HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB, ZAGREB, KOTURAŠKA 47		
*2.2	Z-7819/2016	Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-469/12 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51011362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13. siječnja 2012. godine, Punomoći GR-077/2011 od 19. travnja 2011. godine i Punomoći GR-058/2011 od 09. veljače 2011. godine, te čl. br. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb u iznosu od 14.181.000,00 HRK, ovosudnim Rješenjem Posl. br. Z-2901/07, pod C-red. br. 2.1.		
2.3		Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-7819/2016		na 2.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. od 16. ožujka 2016. godine i Punomoći GR-392/2015 od 07. travnja 2015. godine uknjižuje se brisanje prava zaloga upisanog u iznosu od 14.181.000,00 HRK u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., (OIB: 14036333877), ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2901/07 pod C red.br. 2.1.		
2.4		Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-7819/2016		na 2.2
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Temeljem Brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. od 16. ožujka 2016. godine i Punomoći GR-392/2015 od 07. travnja 2015. godine briše se zabilježba obveze brisanja hipoteke u iznosu od 400.000,00 EUR upisane u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., (OIB: 14036333877), upisano ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-469/12 pod C red.br. 2.2.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 1				
*3.1	Z-1645/2013	Zaprimljeno 09.12.2011. broj Z-13250/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-3504/11 od 6. prosinca 2011. godine i Prijedloga za osiguranje od 29. studenog 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 110.037,38 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: *REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487		
3.2		Zaprimljeno 12.02.2013. broj Z-1645/13 Temeljem ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl.br. Ovr-3504/11 od 27. studenog 2012. godine, uknjižuje se brisanje prava zaloga upisanog u iznosu od 110.037,38 kn u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 18683136487, ovosudnim rješenjem posl.br. Z-13250/11, pod C red.br. 3.1.		
4. Na suvlasnički dio: 1				
4.1		Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-469/12 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51011362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13. siječnja 2012. godine, Punomoći GR-077/2011 od 19. travnja 2011. godine i Punomoći GR-058/2011 od 09. veljače 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.712.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
4.2		Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-469/12 Zabilježuje se da su zk. ul. 15396, 15718 k.o. Pula i zk. ul. 11973 k.o. Peroj, sporedni uložci zajedničke hipoteke.		
4.3		Zaprimljeno 06.11.2015.g. pod brojem Z-11520/2015 Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od dana 05. lipnja 2014. godine, koji je solmeniziran u uredu javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, pod posl.br. OV-6804/14 dana 05. lipnja 2014. te punomoći od 20. lipnja 2014. opis prijenosa založnog prava (hipoteke) upisanog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-469/12 od 18. siječnja 2012. godine sa imena ovlaštenika Hypo Alpe-Adria-Bank d. d., Zagreb i Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6 OIB: 14036333877 u korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A		na 4.1, 4.2
4.4		Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-15760/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 18. svibnja 2017. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51011362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13. siječnja 2012. godine, određenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-469/12 pod C red. br. 4.1., odnosno 4.3., uknjižuje se založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa sa imena ovlaštenika prava H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928, u korist novog ovlaštenika: KAPOV WALTER, OIB: 06374238891, PULA, ZELENICA 14		na 4.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 1				
*5.1	Z-2490/2013	Zaprimljeno 10.02.2012. broj Z-1532/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-279/12 od 03. veljače 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 184.705,62 kuna, uz ovršivost tražbine te ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: *REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	184.705,62 KN	
5.2		Zaprimljeno 05.03.2013. broj Z-2490/13 Temeljem ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl.br. Ovr-279/12 od 01. kolovoza 2012. godine, uknjižuje se brisanje prava zaloge upisanog u iznosu od 184.705,62 kn u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 18683136487, ovosudnim rješenjem posl.br. Z-1532/12, pod C red.br. 5.1.		
6. Na suvlasnički dio: 1				
*6.1	Z-11520/2015	Zaprimljeno 25.08.2014. broj Z-8587/14 Zabilježuje se odbijeni prijedlog H-Abduco d.o.o. za upis prijenosa založnog prava (hipoteke) upisane pod posl.br. Z-469/12 sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u korist društva H-Abduco d.o.o. temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 05. lipnja 2014. godine.		
6.2		Zaprimljeno 06.11.2015.g. pod brojem Z-11520/2015 BRISANJE ZABILJEŽBE, Na temelju Rješenja broj i datum gornji briše se zabilježba odbijenog prijedloga upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-8587/14 od 26. kolovoza 2014. godine.		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 1				
*7.1	Z-9804/2014	Zaprimljeno 25.09.2014. broj Z-9803/14 Na temelju odredbe čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se podneseni prigovor H-Abduco d.o.o. protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-8587/14 od 26. kolovoza 2014. godine.		
7.2		Zaprimljeno 25.09.2014. broj Z-9804/14 Na temelju Rješenja broj i datum gornji briše se zabilježba prigovora upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-9803/14 pod C red.br. 7.1.		
8. Na suvlasnički dio: 1				
*8.1	Z-11520/2015	Zaprimljeno 17.11.2014. broj Z-11935/14 Na temelju odredbe čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se podnesena žalba H-Abduco d.o.o. protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-9804/14 od 15. listopada 2014. godine.		
8.2		Zaprimljeno 06.11.2015.g. pod brojem Z-11520/2015 BRISANJE ZABILJEŽBE, Na temelju čl. 128. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba podnesene žalbe upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-11935/14.		na 8.1
9. Na suvlasnički dio: 1				
*9.1	Z-8362/2015	Zaprimljeno 21.08.2015. broj Z-8361/15 Temeljem odredbe čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prigovor Fadalti d.o.o. Lučko, Grad Zagreb, Puškarićeva 15 podnesenog protiv ovosudnog Rješenja posl. br. Z-7214/15 od 17. srpnja 2015. godine.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2		Zaprimljeno 21.08.2015.g. pod brojem Z-8362/2015		na 9.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, Temeljem ovisudnog Rješenja posl. br. Z-7214/15, odnosno posl. br. Z-8362/15 od 08. veljače 2016. godine, briše se zabilježba prigovora upisana temeljem čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, ovisudnim Rješnjem posl. br. Z-8361/2015 pod B red. br. 9.1.		
*9.3	Z-679/2018	Zaprimljeno 02.03.2016.g. pod brojem Z-6184/2016		
		ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem odredbe čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se žalba Fadalti d.o.o. Lučko podnesene protiv ovisudnog rješenja posl. br. Z-8362 od 08. veljače 2016. godine.		
9.4		Zaprimljeno 05.12.2017.g. pod brojem Z-36943/2017		na 9.3
		ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRVENSTVENI RED UPISA: Z-7214/15 Na temelju rješenja o ovrši na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Stjepana Šaškora iz Zagreba, Petrinjska 4, poslovni broj Ovr-1327/15 od 1. srpnja 2016. godine, zabilježuje se pokretanje ovrhe.		
9.5		Zaprimljeno 08.01.2018.g. pod brojem Z-679/2018		na 9.3
		BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, Temeljem Rješenja Županijskog suda u Varaždinu Stalna služba u Koprivnici br. Gž Zk-269/16-2 od 20. studenoga 2017. godine i čl. 127 i 128 Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba žalbe Fadalti d.o.o. Lučko podnesene protiv ovisudnog rješenja posl. br. Z-8362/15 od 08. veljače 2016. godine a upisano ovisudnim rješenjem posl. br. Z-6184/16 pod C-red. br. 9.3		
10. Na suvlasnički dio: 1				
*10.1	Z-5868/2018	Zaprimljeno 14.12.2015.g. pod brojem Z-13652/2015		vezano uz B 1 (1.1)
		ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju ovisudnog Zaključka posl. br. Ovr-7614/2015 od 10. prosinca 2015. godine zabilježuje se OVRHA.		
10.2		Zaprimljeno 21.02.2018.g. pod brojem Z-5868/2018		na 10.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL. BR. OVR-5143/2017 OD 06.12.2017, određene temeljem ovisudnog Zaključka posl.br. Ovr-7614/2015 od 10. prosinca 2015., a upisane ovisudnim Rješenjem posl.br. Z-13652/2015, pod C red.br. 10.1.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 05.03.2018. 23:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 15396

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5868/2018
Aktivne plombe:IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5205/1	ORANICA			427	Pripis iz uložka 11391
		UKUPNO:			427	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Vlasnički dio: 1/1			
*GRAD PULA			
ART & ANTIC D. O. O., ZAGREB, TURININA 3			
*1.1	Z-11994/2006	Zaprimljeno 01.12.2005. broj Z-15535/2005 Na temelju Uvjerenja Ureda Državne uprave u Istarskoj Županiji - Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove - Odsjeka za prostorno uređenje klasa: 350-01/04-01/251 od 07. siječnja 2005., čl. 360. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01), Suglasnosti Općine Barban, Općine Fažana, Općine Ližnjan, Općine Marčana, Općine Svetvinčenat, Grada Vodnjana i Grada Pule za provedbu kroz zemljišne knjige od 07. siječnja 2005. koje se nalazi u ovisudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-648/05, uknjižuje se pravo vlasništva sa društvenog vlasništva - korisnika Općine Pula.	Promjena vlasnika na udjelu.
1.2		Zaprimljeno 20.07.2006. broj Z-11994/06 Na temelju Ugovora o prodaji klasa: 944-05/04-02/37 od 17. rujna 2004. godine, Anexa istom ugovoru od 30. lipnja 2006. godine, Potvrde od 29. ožujka 2006. godine, Specijalne punomoći od 19. travnja 2006. godine, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Grada Pule.	
*2.1	Z-15535/2005	Zaprimljeno 01.12.2005. broj Z-15535/2005 Usljed prijenosa nekretnina, prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 26.10.2004. broj Z-10869/2004 Primlj. 05. ožujka 1999. br. Z-968/99 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Grada Pule za uknjižbu prava vlasništva	
2.2		Zaprimljeno 26.10.2004. broj Z-10869/04 Temeljem odredbe čl. 111 Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba odbijenog prijedloga upisana ovisudnim Rješenjem broj i datum gornji.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
I. Na suvlasnički dio: 1				
*1.1	Z-7819/2016	Zaprimljeno 19.10.2006. broj Z-16422/06 Na temelju Ugovora o kreditu br. 011-493/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17. listopada 2006.god. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 400.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedna hipoteka, u korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47	400.000,00 EUR	
*1.2	Z-7819/2016	Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-469/12 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51011362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13. siječnja 2012. godine, Punomoći GR-077/2011 od 19. travnja 2011. godine i Punomoći GR-058/2011 od 09. veljače 2011. godine, te čl. br. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb u iznosu od 400.000,00 EUR, ovosudnim Rješenjem Pošl. br. Z-16422/06, pod C-red. br. 1.1.		
1.3		Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-7819/2016 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. od 16. ožujka 2016. godine i Punomoći GR-392/2015 od 7. travnja 2015. godine uknjižuje se brisanje prava zaloga upisanog u iznosu od 400.000,00 EUR-a u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d (OIB 14036333877), ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-16422/06 pod C red.br. 1.1.		na 1.1
1.4		Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-7819/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Temeljem Brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. od 16. ožujka 2016. godine i Punomoći GR-392/2015 od 07. travnja 2015. godine briše se zabilježba obveze brisanja hipoteke u iznosu od 400.000,00 EUR upisane u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., (OIB: 14036333877), upisano ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-469/12 pod C red.br. 1.2.		na 1.2
2. Na suvlasnički dio: 1				
*2.1	Z-7819/2016	Zaprimljeno 28.02.2007. broj Z-2901/07 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-80/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 26. veljače 2007. godine i Punomoći od 20. travnja 2006. godine, uknjižuje se založno pravo na iznos od 14.181.000,00 HRK, te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: *HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB, ZAGREB, KOTURAŠKA 47		
*2.2	Z-7819/2016	Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-469/12 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51011362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13. siječnja 2012. godine, Punomoći GR-077/2011 od 19. travnja 2011. godine i Punomoći GR-058/2011 od 09. veljače 2011. godine, te čl. br. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb u iznosu od 14.181.000,00 HRK, ovosudnim Rješenjem Posl. br. Z-2901/07, pod C-red. br. 2.1.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3		Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-7819/2016		na 2.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Temeljem Brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. od 16. ožujka 2016. godine i Punomoći GR-392/2015 od 07. travnja 2015. godine uknjižuje se brisanje prava zaloge upisanog u iznosu od 14.181.000,00 HRK u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., (OIB: 14036333877), ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2901/07 pod C red. br. 2.1.		
2.4		Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-7819/2016		na 2.2
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Temeljem Brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. od 16. ožujka 2016. godine i Punomoći GR-392/2015 od 07. travnja 2015. godine briše se zabilježba obveze brisanja hipoteke u iznosu od 400.000,00 EUR upisane u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., (OIB: 14036333877), upisano ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-469/12 pod C red.br. 2.2.		
3. Na suvlasnički dio: 1				
*3.1	Z-1645/2013	Zaprimljeno 09.12.2011. broj Z-13250/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-3504/11 od 6. prosinca 2011. godine i Prijedloga za osiguranje od 29. studenog 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 110.037,38 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: *REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487		
3.2		Zaprimljeno 12.02.2013. broj Z-1645/13 Temeljem ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl.br. Ovr-3504/11 od 27. studenog 2012. godine, uknjižuje se brisanje prava zaloge upisanog u iznosu od 110.037,38 kn u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 18683136487, ovosudnim rješenjem posl.br. Z-13250/11, pod C red.br. 3.1.		
4. Na suvlasnički dio: 1				
4.1		Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-469/12 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51011362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13. siječnja 2012. godine, Punomoći GR-077/2011 od 19. travnja 2011. godine i Punomoći GR-058/2011 od 09. veljače 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.712.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
4.2		Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-469/12 Zabilježuje se da je zk. ul. 15821 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.		
4.3		Zaprimljeno 06.11.2015.g. pod brojem Z-11520/2015		na 4.1
		Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od dana 05. lipnja 2014. godine, koji je solmeniziran u uredu javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, pod posl.br. OV-6804/14 dana 05. lipnja 2014. te punomoći od 20. lipnja 2014. upis prijenosa založnog prava (hipoteke) upisanog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-469/12 od 18. siječnja 2012. godine sa imena ovlaštenika Hypo Alpe-Adria-Bank d. d., Zagreb i Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 OIB: 14036333877 u korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.4		<p>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-15760/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 18. svibnja 2017. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51011362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13. siječnja 2012. godine, određenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-469/12 pod C red. br. 4.1., odnosno 4.3., uknjižuje se založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa sa imena ovlaštenika prava H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928, u korist novog ovlaštenika: KAPOV WALTER, OIB: 06374238891, PULA, ZELENKA 14</p>		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 1				
*5.1	Z-2490/2013	<p>Zaprimljeno 10.02.2012. broj Z-1532/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-279/12 od 03. veljače 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 184.705,62 kuna, uz ovršivost tražbine te ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: *REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487</p>	184.705,62 KN	
5.2		<p>Zaprimljeno 05.03.2013. broj Z-2490/13 Temeljem ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl.br. Ovr-279/12 od 01. kolovoza 2012. godine, uknjižuje se brisanje prava zalogu upisanog u iznosu od 184.705,62 kn u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 18683136487, ovosudnim rješenjem posl.br. Z-1532/12, pod C red.br. 5.1.</p>		
6. Na suvlasnički dio: 1				
*6.1	Z-11520/2015	<p>Zaprimljeno 25.08.2014. broj Z-8587/14 Zabilježuje se odbijeni prijedlog H-Abduco d.o.o. za upis prijenosa založnog prava (hipoteke) upisane pod posl.br. Z-469/12 sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u korist društva H-Abduco d.o.o. temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 05. lipnja 2014. godine.</p>		
6.2		<p>Zaprimljeno 06.11.2015.g. pod brojem Z-11520/2015</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, Na temelju Rješenja broj i datum gornji briše se zabilježba odbijenog prijedloga upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-8587/14 od 26. kolovoza 2014. godine.</p>		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 1				
*7.1	Z-9804/2014	<p>Zaprimljeno 25.09.2014. broj Z-9803/14 Na temelju odredbe čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se podneseni prigovor H-Abduco d.o.o. protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-8587/14 od 26. kolovoza 2014. godine.</p>		
7.2		<p>Zaprimljeno 25.09.2014. broj Z-9804/14 Na temelju Rješenja broj i datum gornji briše se zabilježba prigovora upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-9803/14 pod C red.br. 7.1.</p>		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8. Na suvlasnički dio: 1				
*8.1	Z-11520/2015	Zaprimljeno 17.11.2014. broj Z-11935/14 Na temelju odredbe čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježu se podnesena žalba H-Abduco d.o.o. protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-9804/14 od 15. listopada 2014. godine.		
8.2		Zaprimljeno 06.11.2015.g. pod brojem Z-11520/2015 BRISANJE ZABILJEŽBE, Na temelju čl. 128. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba podnesene žalbe upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-11935/14.		na 8.1
9. Na suvlasnički dio: 1				
*9.1	Z-8362/2015	Zaprimljeno 21.08.2015. broj Z-8361/15 Temeljem odredbe čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježu se prigovor Fadalti d.o.o. Lučko, Grad Zagreb, Puškarićeva 15 podnesenog protiv ovosudnog Rješenja posl. br. Z-7214/15 od 17. srpnja 2015. godine.		
9.2		Zaprimljeno 21.08.2015.g. pod brojem Z-8362/2015 BRISANJE ZABILJEŽBE, Temeljem ovosudnog Rješenja posl. br. Z-7214/15, odnosno posl. br. Z-8362/15 od 08. veljače 2016. godine, briše se zabilježba prigovora upisana temeljem čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-8361/2015 pod B red. br. 9.1.		na 9.1
*9.3	Z-679/2018	Zaprimljeno 02.03.2016.g. pod brojem Z-6184/2016 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem odredbe čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježu se žalba Fadalti d.o.o. Lučko podnesene protiv ovosudnog rješenja posl. br. Z-8362/15 od 08. veljače 2016. godine.		
9.4		Zaprimljeno 05.12.2017.g. pod brojem Z-36943/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRVENSTVENI RED UPISA: Z-7214/15 Na temelju rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Stjepana Šaškora iz Zagreba, Petrinjska 4, poslovni broj Ovr-1327/15 od 1. srpnja 2016. godine, zabilježu se pokretanje ovrhe.		na 9.3
9.5		Zaprimljeno 08.01.2018.g. pod brojem Z-679/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, Temeljem Rješenja Županijskog suda u Varaždinu Stalna služba u Koprivnici br. Gž Zk-269/16-2 od 20. studenoga 2017. godine i čl. 127 i 128 Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba žalbe Fadalti d.o.o. Lučko podnesene protiv ovosudnog rješenja posl. br. Z-8362/15 od 08. veljače 2016. godine a upisano ovosudnim rješenjem posl. br. Z-6184/16 pod C-red. br. 9.3		na 9.3
10. Na suvlasnički dio: 1				
*10.1	Z-5868/2018	Zaprimljeno 14.12.2015.g. pod brojem Z-13652/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju ovosudnog Zaključka posl. br. Ovr-7614/2015 od 10. prosinca 2015. godine zabilježu se OVRHA.		vezano uz B 1 (1,2)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324256, PULA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 15396C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.2		Zaprimljeno 21.02.2018.g. pod brojem Z-5868/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL. BR. OVR-5143/2017 OD 06.12.2017, određene temeljem ovosudnog Zaključka posl.br. Ovr-7614/2015 od 10. prosinca 2015., a upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-13652/2015, pod C red.br. 10.1.		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.03.2018.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 05.03.2018. 23:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 12158

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28040/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5203/3	PAŠNJAK			3681	
		UKUPNO:			3681	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*KAPOV IDA, PULA, ANKE BUTORAC 50			
*1.1	Z-28040/2017	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
1.2		Zaprimljeno 22.09.2017.g. pod brojem Z-28040/2017	na 1 (1.1)
UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl.br. O-1864/2017, UPP/OS-100/17 od 18. rujna 2017. godine, uknjižuje se pravop vlasništva sa imena Ide Kapov.			
KAPOV WALTER, OIB: 06374238891, ZELENICA 14, PULA			

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.03.2018.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 05.03.2018. 23:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 15718

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5868/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE POVIJESNI PRIKAZ

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5203/4	PAŠNJAK			1097	Pripis iz uložka 12665
		UKUPNO:			1097	

B Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			V.B.2,3.
*KAPOV ANTE, PULA, SISPLAC 5			
*1.1	Z-10232/2006	Zaprimljeno 21.06.2006. broj Z-9752/06 Na temelju Ugovora o prodaji od 17. rujna 2004.god., Potvrde od 07. prosinca 2004. god. i Punomoći od 15. rujna 2004.god. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine otpisane iz zk.ul.12665 iste k.o. sa imena Grada Pule.	
2. Suvlasnički dio: 1/3			
*KAPOV ANTE, PULA, SISPLAC 5			Promjena vlasnika.
KAPOV GORDANA, OIB: 13647752709, PULA, GORTANOVA 14			
*1.1	Z-1556/2015	Zaprimljeno 03.07.2006. broj Z-10232/06 IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
1.2		Zaprimljeno 18.02.2015. broj Z-1556/15 Temeljem Ugovora o darovanju od dana 29. prosinca 2014. godine, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Kapov Ante, OIB: 56541414818.	
3. Suvlasnički dio: 2/3			
ART&ANTIC D.O.O., ZAGREB, TURININA 3			
1.1		Zaprimljeno 03.07.2006. broj Z-10232/06 Na temelju Ugovora o kupoprodaji od 05. listopada 2004., Potvrde od 30. ožujka 2006. (ovjera) i Specijalne punomoći od 05. listopada 2004., uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Kapov Ante.	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
I. Na suvlasnički dio: 3 (2/3)				
*1.1	Z-7819/2016	Zaprimljeno 19.10.2006. broj Z-16422/06 Na temelju Ugovora o kreditu br. 011-493/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17. listopada 2006.god. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 400.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedna hipoteka, u korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47	400.000,00 EUR	
*1.2	Z-7819/2016	Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-469/12 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51011362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13. siječnja 2012. godine, Punomoći GR-077/2011 od 19. travnja 2011. godine i Punomoći GR-058/2011 od 09. veljače 2011. godine, te čl. br. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb u iznosu od 400.000,00 EUR, ovosudnim Rješenjem Posl. br. Z-16422/06, pod C-red. br. 1.1.		
1.3		Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-7819/2016 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. od 16. ožujka 2016. godine i Punomoći GR-392/2015 od 7. travnja 2015. godine uknjižuje se brisanje prava zaloga upisanog u iznosu od 400.000,00 EUR-a u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d (OIB 14036333877), ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-16422/06 pod C red.br. 1.1.		na 1.1
1.4		Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-7819/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Temeljem Brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. od 16. ožujka 2016. godine i Punomoći GR-392/2015 od 07. travnja 2015. godine briše se zabilježba obveze brisanja hipoteke u iznosu od 400.000,00 EUR upisane u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., (OIB: 14036333877), upisano ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-469/12 pod C red.br. 1.2.		na 1.2
2. Na suvlasnički dio: 3 (2/3)				
*2.1	Z-7819/2016	Zaprimljeno 28.02.2007. broj Z-2901/07 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-80/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 26. veljače 2007. godine i Punomoći od 20. travnja 2006. godine, uknjižuje se založno pravo na iznos od 14.181.000,00 HRK, te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: *HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB, ZAGREB, KOTURAŠKA 47		
*2.2	Z-7819/2016	Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-469/12 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51011362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13. siječnja 2012. godine, Punomoći GR-077/2011 od 19. travnja 2011. godine i Punomoći GR-058/2011 od 09. veljače 2011. godine, te čl. br. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d. d., Zagreb u iznosu od 400.000,00 EUR, ovosudnim Rješenjem Posl. br. Z-16422/06, pod C-red. br. 1.1.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3		Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-7819/2016		na 2.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. od 16. ožujka 2016. godine i Punomoći GR-392/2015 od 07. travnja 2015. godine uknjižuje se brisanje prava zaloge upisanog u iznosu od 14.181.000,00 HRK u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., (OIB: 14036333877), ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2901/07 pod C red.br. 2.1.		
2.4		Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-7819/2016		na 2.2
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Temeljem Brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. od 16. ožujka 2016. godine i Punomoći GR-392/2015 od 07. travnja 2015. godine briše se zabilježba obveze brisanja hipoteke u iznosu od 400.000,00 EUR upisane u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., (OIB: 14036333877), upisano ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-469/12 pod C red.br. 2.2.		
3. Na suvlasnički dio: 3 (2/3)				
*3.1	Z-1645/2013	Zaprimljeno 09.12.2011. broj Z-13250/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-3504/11 od 6. prosinca 2011. godine i Prijedloga za osiguranje od 29. studenog 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 110.037,38 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: *REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487		
3.2		Zaprimljeno 12.02.2013. broj Z-1645/13 Temeljem ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl.br. Ovr-3504/11 od 27. studenog 2012. godine, uknjižuje se brisanje prava zaloge upisanog u iznosu od 110.037,38 kn u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 18683136487, ovosudnim rješenjem posl.br. Z-13250/11, pod C red.br. 3.1.		
4. Na suvlasnički dio: 3 (2/3)				
4.1		Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-469/12 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51011362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13. siječnja 2012. godine, Punomoći GR-077/2011 od 19. travnja 2011. godine i Punomoći GR-058/2011 od 09. veljače 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.712.000,00 EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
4.2		Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-469/12 Zabilježuje se da je zk. ul. 15821 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.		
4.3		Zaprimljeno 06.11.2015.g. pod brojem Z-11520/2015 Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od dana 05. lipnja 2014. godine, koji je solmeniziran u uredu javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, pod posl.br. OV-6804/14 dana 05. lipnja 2014. te punomoći od 20. lipnja 2014. upis prijenosa založnog prava (hipoteke) upisanog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-469/12 od 18. siječnja 2012. godine sa imena ovlaštenika Hypo Alpe-Adria-Bank d. d., Zagreb i Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6 OIB: 14036333877 u korist: H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A		na 4.1, 4.2

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.4		Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-15760/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 18. svibnja 2017. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51011362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13. siječnja 2012. godine, određenog ovisudnim Rješenjem posl. br. Z-469/12 pod C red. br. 4.1., odnosno 4.3., uknjižuje se založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa sa imena ovlaštenika prava H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928, u korist novog ovlaštenika: KAPOV WALTER, OIB: 06374238891, PULA, ZELENICA 14		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 3 (2/3)				
*5.1	Z-11520/2015	Zaprimljeno 25.08.2014. broj Z-8587/14 Zabilježuje se odbijeni prijedlog H-Abduco d.o.o. za upis prijenosa založnog prava (hipoteke) upisane pod posl.br. Z-469/12 sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u korist društva H-Abduco d.o.o. temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 05. lipnja 2014. godine.		
5.2		Zaprimljeno 06.11.2015.g. pod brojem Z-11520/2015 BRISANJE ZABILJEŽBE, Na temelju Rješenja broj i datum gornji briše se zabilježba odbijenog prijedloga upisana ovisudnim Rješenjem posl.br. Z-8587/14 od 26. kolovoza 2014. godine.		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 3 (2/3)				
*6.1	Z-9804/2014	Zaprimljeno 25.09.2014. broj Z-9803/14 Na temelju odredbe čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se podneseni prigovor H-Abduco d.o.o. protiv ovisudnog Rješenja posl.br. Z-8587/14 od 26. kolovoza 2014. godine.		
6.2		Zaprimljeno 25.09.2014. broj Z-9804/14 Na temelju Rješenja broj i datum gornji briše se zabilježba prigovora upisana ovisudnim Rješenjem posl.br. Z-9803/14 pod C red.br. 6.1.		
7. Na suvlasnički dio: 3 (2/3)				
*7.1	Z-11520/2015	Zaprimljeno 17.11.2014. broj Z-11935/14 Na temelju odredbe čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se podnesena žalba H-Abduco d.o.o. protiv ovisudnog Rješenja posl.br. Z-9804/14 od 15. listopada 2014. godine.		
7.2		Zaprimljeno 06.11.2015.g. pod brojem Z-11520/2015 BRISANJE ZABILJEŽBE, Na temelju čl. 128. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba podnesene žalbe upisana ovisudnim Rješenjem posl.br. Z-11935/14.		na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 3 (2/3)				
*8.1	Z-8362/2015	Zaprimljeno 21.08.2015. broj Z-8361/15 Temeljem odredbe čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prigovor Fadalti d.o.o. Lučko, Grad Zagreb, Puškarićeva 15 podnesenog protiv ovisudnog Rješenja posl. br. Z-7214/15 od 17. srpnja 2015. godine.		
8.2		Zaprimljeno 21.08.2015.g. pod brojem Z-8362/2015 BRISANJE ZABILJEŽBE, Temeljem ovisudnog Rješenja posl. br. Z-7214/15, odnosno posl. br. Z-8362/15 od 08. veljače 2016. godine, briše se zabilježba prigovora upisana temeljem čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, ovisudnim Rješenjem posl. br. Z-8361/2015 pod B red. br. 8.1.		na 8.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*8.3	Z-679/2018	Zaprimljeno 02.03.2016.g. pod brojem Z-6184/2016 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem odredbe čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se žalba Fadalti d.o.o. Lučko podnesene protiv ovosudnog rješenja posl. br. Z-8362 od 08. veljače 2016. godine.		
8.4		Zaprimljeno 05.12.2017.g. pod brojem Z-36943/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRVENSTVENI RED UPISA: Z-7214/15 Na temelju rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Stjepana Šaškora iz Zagreba, Petrinjska 4, poslovni broj Ovr-1327/15 od 1. srpnja 2016. godine, zabilježuje se pokretanje ovrhe.		na 8.3
8.5		Zaprimljeno 08.01.2018.g. pod brojem Z-679/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, Temeljem Rješenja Županijskog suda u Varaždinu Stalna služba u Koprivnici br. Gž Zk-269/16-2 od 20. studenoga 2017. godine i čl. 127 i 128 Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba žalbe Fadalti d.o.o. Lučko podnesene protiv ovosudnog rješenja posl. br. Z-8362/15 od 08. veljače 2016. godine a upisano ovosudnim rješenjem posl. br. Z-6184/16 pod C-red. br. 8.3		na 8.3
9. Na suvlasnički dio: 3 (2/3)				
*9.1	Z-5868/2018	Zaprimljeno 14.12.2015.g. pod brojem Z-13652/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju ovosudnog Zaključka posl. br. Ovr-7614/2015 od 10. prosinca 2015. godine zabilježuje se OVRHA.		vezano uz B 3 (1.1)
9.2		Zaprimljeno 21.02.2018.g. pod brojem Z-5868/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL. BR. OVR-5143/2017 OD 06.12.2017, određene temeljem ovosudnog Zaključka posl.br. Ovr-7614/2015 od 10. prosinca 2015., a upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-13652/2015, pod C red.br. 9.1.		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.03.2018.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 15.03.2018. 00:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 16608

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1556/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5203/5	PAŠNJAK			573	Pripis iz uložka 12665
		UKUPNO:			573	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KAPOV GORDANA, OIB: 13647752709, PULA, GORTANOVA 14	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2018.



GRAD PULA

CITTÀ DI POLA

Službene novine Bollettino ufficiale

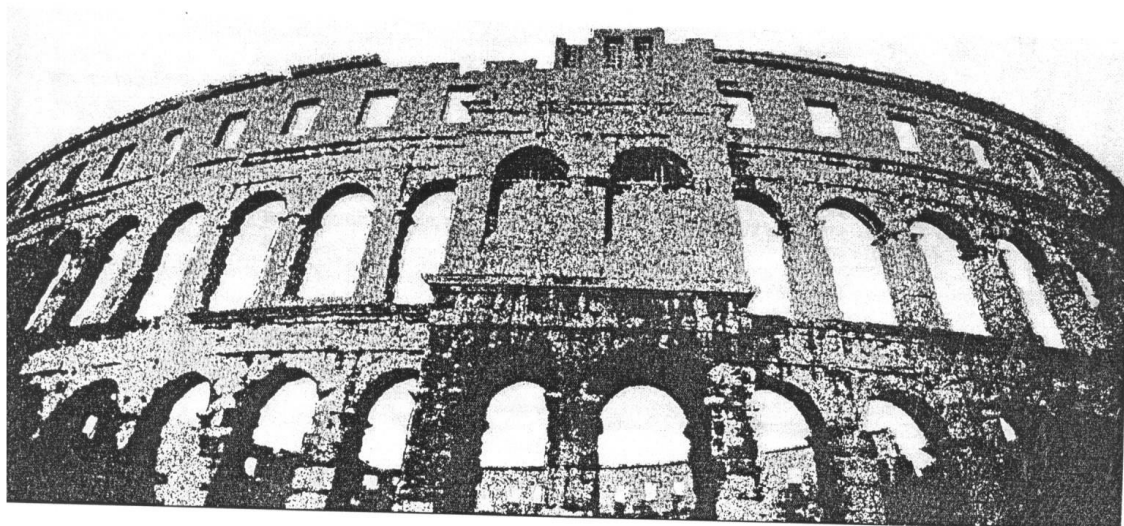
BROJ

Ponedjeljak, 14. 07. 2008.

5a/08

NUMERO

Lunedì, 14. 07. 2008.



lokaciji Zlatne stijene moguće je realizirati zahvate vezane uz upravnu djelatnost i prateće servisno uslužne sadržaje, u funkciji ugostiteljsko turističke namjene u neposrednom kontaktu.

Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, unutar površina komunalno servisne namjene (K3) (osim unutar površine iz stavka 3. ovog članka) može se realizirati reciklažno dvorište, kao zahvat u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule, sukladno članku 196. ovih odredbi.

NAMJENA JAVNOG PROMETA (K4)

Članak 29.

Unutar površina namijenjenih javnom prometu (K4) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz javni promet, odnosno, kompatibilnih pratećih uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti uz uvjet da ukupna bruto razvijena površina potonjih ne prelazi 30% ukupne bruto površine građevine.

Unutar površina namijenjenih javnom prometu (K4) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti prometa i prijevoza, kao i ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu koje su vezane na javni prijevoz putnika
- uslužne djelatnosti: održavanje i popravak motornih vozila namijenjenim javnom prijevozu putnika, djelatnost putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije, financijsko posredovanje, osim osiguranja i mirov. fondova, poslovanje nekretninama, iznajmljivanje automobila, iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava i ostale kompatibilne uslužne djelatnosti
- trgovačke djelatnosti: trgovine na malo osim: trgovina motornim vozilima i priborom za motorna vozila, trgovina motociklima i trgovina motornim gorivima i mazivima.
- ugostiteljskih djelatnosti: restorani, barovi, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom

GOSPODARSKO - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

Članak 30.

Gospodarsko - ugostiteljsko turistička namjena dijeli se na površine namijenjene za :

- hotele (T1)
- turistička naselja (T2)
- ugostiteljsko zabavni centar (T4)

Koncentracija građevina ugostiteljske i turističke namjene prvenstveno će se razvijati u gospodarsko - ugostiteljsko turističkoj namjeni, dok se pojedinačne novoplanirane građevine i kompleksi ugostiteljske i turističke namjene mogu graditi, a postojeće rekonstruirati i unutar mješovite namjene i luka nautičkog turizma - marina, u skladu s prostornim planovima užeg područja i ukupnim odredbama ovog GUP-a. Građevine koje će se graditi u ovim zonama ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene, a niti se mogu koristiti za stalno ili povremeno stanovanje odnosno odmor i rekreaciju (apartmanske građevine za tržište, kuće za odmor). Građevine koje će se graditi u ovim zonama ne smiju imati mogućnost pripreme

hrane u smještajnim jedinicama, osim postojećih građevina koje se mogu rekonstruirati u skladu s odredbama ovoga GUP-a. Unutar površina ove namjene ne mogu se graditi građevine javne i društvene namjene. Unutar površina ove namjene mogu se graditi i uređivati i sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine.

Građevine, sklopovi građevina i kompleksi koji se grade unutar gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene ne smiju se ograđivati, osim ukoliko je to uvjetovano posebnim propisom. Kroz gospodarsko - ugostiteljsko turističku namjenu koja se prostire uz obalu dužinom većom od 500m, mora se omogućiti najmanje po 1 javni cestovno-pješački pristup do obale na svakih 500m, čija će se trasa i ostali lokacijski uvjeti odrediti prostornim planom užeg područja.

Unutar površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene, najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Uži obalni pojas unutar gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene prvenstveno je namijenjen uređivanju plaža (uređenih i/ili prirodnih sukladno posebnim propisima), sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana dužine do 6m i širine do 2m, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, dok se smještajni kapaciteti trebaju odmicati od obale u dubinu (ovisno o mogućnostima lokacije).

Unutar površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene može se graditi potrebna prometna i infrastrukturna mreža, prateće infrastrukturne građevine, te građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe na moru.

U svrhu onemogućavanja pretvaranja turističke u stambenu namjenu GUP-om se zabranjuje etažiranje svih vrsta građevina unutar površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene, te utvrđuje obveza izdavanja odobrenja za građenje isključivo trgovačkim društvima i obrtima koji su registrirani za obavljanje gospodarske djelatnosti pružanja usluga smještaja gostiju, ukoliko to nije u suprotnosti sa zakonom.

Planirani maksimalni turistički smještajni kapaciteti u gradu Puli 2015. godine (osim smještajnih kapaciteta u domaćinstvima odnosno "privatnom smještaju"):

HOTELI (T1)

Članak 31.

Unutar površina namijenjenih za hotele (T1) može se odvijati gradnja ugostiteljskih građevina, hotela i hotelskih depandansi, odnosno građevina koje obavezno pružaju usluge smještaja gostiju i prehrane (minimalno dva obroka), a same smještajne jedinice, kojih mora biti minimalno deset po hotelu, nikako ne smiju imati mogućnost pripreme hrane.

Sve novoplanirane smještajne građevine unutar ovih površina moraju biti kategorizirane s minimalno četiri zvjezdice.

Osim usluge smještaja i prehrane unutar ovih građevina je moguće graditi prostorije pratećih trgovačkih i uslužnih djelatnosti.

Ukoliko su važećom zakonskom regulativom svih razina uprave i samouprave koja se odnosi na turistički smještaj u hotelima propisani drugačiji standardi u pogledu minimalnog broja jedinica i minimalnih obroka koji se moraju osigurati gostima, primjenjivat će se one odredbe koje osiguravaju viši standard usluge.

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima iz članaka 5., 6. i 7. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07 i 58/08).

Unutar površina namijenjenih za hotele (T1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- hoteli i moteli s restoranom
- trgovačke djelatnosti: sve koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim trgovine motornim vozilima, trgovine na malo na štandovima i tržnicama i trgovine na malo izvan prodavaonica
- ugostiteljske djelatnosti: sve koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim djelatnosti sajmovi i zabavnih parkova
- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osig. i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- sportske i rekreacijske djelatnosti: sve osim djelatnosti marina

TURISTIČKA NASELJA (T2)

Članak 32.

Unutar površina namijenjenih za turističkih naselja (T2) može se odvijati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih

građevina/površina koje mogu sadržavati jednu i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

Dodatno se uvjetuje da turističkim naseljem u cjelini upravlja ugostitelj koji posluje turističkim naseljem, bez obzira na to što unutar turističkog naselja u samostalnim poslovnim građevinama, prostorijama i prostorima mogu poslovati i druge pravne i/ili fizičke osobe, koje obavljaju različite djelatnosti.

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima za vrstu "turističko naselje" iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07 i 58/08).

Unutar površina namijenjenih za turistička naselja (T2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- turističko naselje,
- trgovačke djelatnosti: sve djelatnosti trgovine na malo srodnih osnovnoj djelatnosti,
- sve ugostiteljske djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osig. i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- sportske i rekreacijske djelatnosti: sve osim djelatnosti marina

UGOSTITELJSKO ZABAVNI CENTAR (T4)

Članak 33.

U okviru površine namijenjene za ugostiteljsko zabavni centar (T4) na otoku Sv. Andrija može se odvijati isključivo rekonstrukcija postojećih građevina (tvrđava) i uređenje otvorenih površina namijenjenih pružanju svih usluga u ugostiteljstvu i turizmu (kockarnica, zabavni sadržaji, muzej, usluga prehrane i sl.) osim usluga smještaja. Na otoku Sv. Andrija može se urediti dio obale kao pristan za privremeni prihvat plovila u smislu prolaznog veza, kojima će korisnici usluga pristupati otoku.

Planirani zahvati mogu se realizirati u okviru postojeće građevine sukladno uvjetima iz poglavlja 9. "Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina".

Ugostiteljske građevine koje će se graditi u okviru ove površine moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" (NN 82/07).

Unutar površine namijenjene za ugostiteljsko zabavni centar (T4) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe

5a/08 ODLUKA O DONOŠENJU BUD-A GRADA PULJE

	Lokacija (zona)	Kapacitet (postelja)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
I.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Površine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene						
1.	Štinjan - Puntičela	1.390	17,66	78,71		x	
3.	Štinjan - Puntičela - Hidrobaza	1.000	13,43	74,46	x		
4.	Stoja – Valovine (4 podzone)	ukupno 850 (max. 250 po pojedinoj podzoni)	12,38	68,66	x		
5.	Stoja – Stara klaonica	162	1,35	120,00	x		
6.	Valkane – Hotel Pula	postojeći (326)	1,82	postojeća (179,12)	x		
7.	Zlatne stijene – Horizont Pula Resort	postojeći (1.540)	11,32	postojeća (136,04)		x	
8.	Stara Saccorgiana Verudella – Punta	800	6,85	116,79	x		
9.	Verudella	postojeći (1.380)	8,45	postojeća (243,20)		x	
10.	Verudella - Palma	postojeći (219)			x		
11.	Verudella - Histria	postojeći (456)			x		
12.	Verudella – Verudela Beach Resort	postojeći (806)	17,12	postojeća (93,34)		x	
13.	Verudella - Brioni	postojeći (402)			x		
14.	Verudella - Park	postojeći (390)			x		
	UKUPNO POVRŠINE GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (I.)	9.721	90,38	107,98	x	x	
II.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj namjeni, unutar područja obuhvaćenog PUP-om Stari grad Pula						
15.	Punta - Scaletta	40	-	-	x		
16.	Centar grada - Omir	40	-	-	x		
17.	Centar grada - ostale zone mješovite namjene	500	-	-	x		
	UKUPNO	580	-	-	x		
III.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj stambeno-poslovnoj, javnoj i društvenoj namjeni (M), izvan područja obuhvaćenog PUP-om Stari grad Pula						
18.	Valsaline - FSH	postojeći (140)	0,78	postojeća (179,49)	x		
19.	Verudella - Ribarska koliba	80	-	-	x		
20.	Valkane - Milan	40	-	-	x		
21.	Punta - Riviera	postojeći (163)	0,29	postojeća (562,07)	x		
22.	Elektromlin	80	-	-	x		
23.	Valsaline - kongresni centar	80	-	-	x		
24.	Smrikve - Štinjan	80	-	-	x		
25.	Smrikve - Štinjan	80	-	-	x		
26.	Tomascova	80	-	-	x		
27.	Šijana - kongresni centar	80	-	-	x		
28.	Valkana - sport hotel	80	-	-	x		
	UKUPNO	983	-	-	x		
IV.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u lukama posebne namjene - marinama						
27.	Marina Sveta Katarina	200	-	-	x		
28.	Marina Veruda	100	-	-	x		
	UKUPNO	300	-	-	x		
	UKUPNO IZVAN POVRŠINA GOSPODARSKE - UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (II., III. i IV.)	1.413	-	-	x		
	UKUPNO	11.584	-	-			

Odgovor na primjedbu br. 133.

PRIHVAĆA SE



POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM SUSTAVIMA
16.03.2018

lokacijska oznaka:	3702/1801/189	Org. jed.	02
listbeni broj:	583187	Prilj.	
		Vrij.	

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2,
52100 Pula

Pula, 14.03.2018.

Predmet: Primjedbe na VII. Izmjene i dopune GUP Grada Pule, dostava!

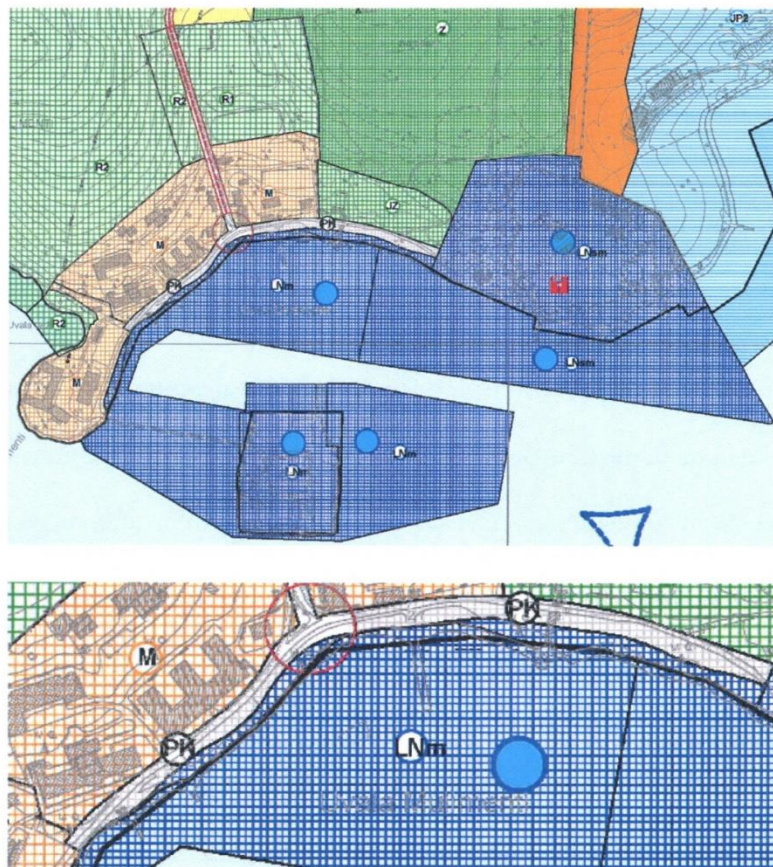
Poštovani,

Ovim putem izjavljujemo primjedbe na prijedlog plana - GUP Grada Pule koje se uglavnom odnose na područje obuhvaćeno Projektom - Nautičko-turistički kompleks Sv. Katarina - Monumenti.

Naime, za predmetni kompleks je ishodaena lokacijska i građevinska dozvola za I. fazu , dok su ostale građevinske dozvole u postupku ishodaenja.

Tijekom projektiranja ukazale su se neke nelogičnosti koje ovim putem želimo ispraviti na način koji će zadovoljiti sve strane, od Grada Pule i RH Ministarstva kulture do nas kao investitora.

- 134.1. 1. Primjedba se odnosi na kopnenu granicu luke nautičkog turizma Sv. Katarina (LN) u uvali Monumenti i to u zoni gdje ista graniči sa pješačko kolnim površinama (PK)



Slika 1. i slika 2. Korištenje i namjena prostora 1.A Prijedloga Plana

PRIMJEDBA/PRIJEDLOG:

Geodetskom interpolacijom granice pomorskog dobra marine Sv. Katarina - LN (koja je na slici 3. označena tamnoplavom bojom) uočeno je da u zonama istaknutim crvenim krugom postojećeg kopna uopće nema, već je područje marine potrebno nasipati i izgraditi novi obalni zid.

Istovremeno u posebnim uvjetima od strane konzervatorskog odjela ističe se kao najvrijedniji element u akvatoriju upravo taj gat, te postojeća obala koju je potrebno zadržati u postojećim gabaritima (prilog 1. posebni uvjeti Konzervatorskog odjela iz lokacijske dozvole).

Navedeno je u međusobnoj koliziji, pa zbog tako određene pješačko kolne površine (PK), gat će se dijelom „utopiti“ u novu obalu, dok će se u zoni u kojoj nema vezova i nema potrebe za izgradnjom, dogoditi novi obalni zid jer se u suprotnom infrastruktura i komunikacije ne bi mogle realizirati odnosno marina bila u prekidu.



Slika3. Granice pomorskog dobra sa označenim zonama (crvena boja) gdje je potrebno nasipati kopneni dio marine.

Smatramo da će se korekcijom granice pješačko kolne površine PK na vanjski rub postojeće ceste (prema moru), a samim tim i proširenjem kopnene granice marine Sv. Katarina (LN) udovoljiti zahtjevima Konzervatora te će se smanjiti površina koju je Grad dužan graditi i održavati, a investitor neće izvoditi bespotrebno nasipavanje u moru.

Korekcije je potrebno izvršiti prvenstveno u kartogramu 1. Korištenje i namjena prostora i kartogramu 3.1.promet, kao i svim ostalim dijelovima plana.

134.2. 2. Primjedba se odnosi na članak 56 a. Odredaba prijedloga Plana koji glasi:

PJEŠAČKO-KOLNE POVRŠINE (PK)

Članak 56.a.

*Pješačko-kolne površine su planirane **unutar zone javne gradske rive** na području Sv. Katarina i Monumenti. Unutar ovih površina može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom i kolnom prometu. Kako je ova zona, pored primarne namjene koja podrazumijeva pješački promet, namijenjena i cestovnom prometu (korisnici luka i površina drugih namjena unutar područja Sv. Katarina i Monumenti, servisna, opskrbna, interventna i ostala vozila), istu je potrebno dimenzionirati i detaljnije razraditi planom nižeg reda užeg područja ili drugim dokumentom odnosno aktom kojim se odobrava građenje, na način da se osigura funkcioniranje svih navedenih vrsta prometa u skladu s posebnim propisima **(do***

Luke 2 luke nautičkog turizma Monumenti - suhe marine potrebno je osigurati prometnicu županijske razine), uz obvezu formiranja javne gradske rive cijelom dužinom ove namjene, sve u sklopu javne šetnice „lungomare“ u cijelom području istočne i sjeverne obale pulskog zaljeva, povezane sa postojećom izgrađenom rivom. Eventualna odstupanja od dispozicije ove namjene neće se smatrati u neskladu s ovim GUP-om. Hodne površine se moraju izvesti kao protuklizne, sa obaveznom izvedbom vanjske rasvjete. Površine ove namjene obavezno je opremiti elementima urbane opreme te hortilukturno urediti. Ovim GUP-om se omogućava povezivanje Luke 1 luke nautičkog turizma Riva - marine sa okolnim prostorom prometnicom županijskog standarda koja se može realizirati u okviru pješačko-kolne površine.

PRIMJEDBA/PRIJEDLOG: Predmetni članak je u cijelosti nerazumljiv, kontradiktoran i neprovediv.

Zona javne gradske rive u kartogramu nije nigdje određena, a upravo u prvoj rečenici je određeno da su Pješačko-kolne površine planirane **unutar zone javne gradske rive** na području Sv. Katarina i Monumenti. Kad se pogleda kartogram 3.1 vidljivo je da pješačko kolna površina (PK) je vrlo ograničene dužine i prema izlasku iz zone se nadovezuje na sabirnu prometnicu. Dalje, čitajući članak 56a. nailazimo da dio te pješačko – kolne površine prema marini – luka 2 mora imati karakter županijske prometnice bez obzira što se iz smjera Pule (Velog Vrha) dolazi sabirnom prometnicom vrlo skromnih karakteristika, a koja sukladno uvjetima konzervatora unutar zone treba ostati u postojećim gabaritima. Javnu rasvjetu sukladno ovom članku je skoro nemoguće isprojektirati jer s jedne strane se govori o gradskoj rivi, a s druge strane o prometnici županijskog značaja koja ima vrlo jasno određene elemente rasvjete prometnice.

Osim navedenog unutar PK nalazi se značajna zelena površina koju je potrebno sagraditi i urediti, a potom i održavati kao javnu gradsku rivu. Grad Pula je nositelj ove investicije pa je stoga potrebno još jednom sagledati gabarite pješačko – kolne površine i uskladiti ih i sa primjedbom iz prve točke, odnosno odrediti jasne uvjete kako bi se ostvario preduvjet priključka Luke 2 na priključnu prometnicu.

134.3. 3. Primjedba se odnosi na rješenje odvodnje otpadnih voda

Ishođenom građevinskom dozvolom klasa: KLASA: UP/I-361-03/15-01/000031 ur broj 2168/01-03-05-0388-15-0008 od dana 28.12.2015.g. nositelja Pragrande d.o.o. Pula određeno je drugačije rješenje odvodnje sanitarnih otpadnih voda od onog planiranog u kartogramu 3.4.2., a koje se odnosi na šire područje lokacije Nautičko-turističkog kompleksa Sv. Katarina – Monumenti.



3.4.2. Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda

PRIMJEDBA:

Upućujemo izrađivača plana da preuzme rješenje iz gore spomenute građevinske dozvole.

134.4. 4. Primjedba se odnosi na oznaku eksploatacijskog polja za sanaciju

Bivši kamenolom Punta Accuzzo nije nikada bio eksploatacijsko polje sukladno Zakonu o rudarstvu, niti je imao koncesionara sa određenim rudarskim projektom temeljem kojeg bi bila određena sanacija. Ovo polje i mjere je potrebno brisati iz Plana kako ne bi došlo do zabune tijekom realizacije projekta prenamjene u luku nautičkog turizma – Luka 2.

Za sve potrebne informacije kontaktirati Barbaru Peruško na GSM 099 2673131.

Unaprijed zahvaljujemo,

Sa poštovanjem,

Za Kermas Istru d.o.o.:

Dr. Sc. Danko Končar

KERMAS ISTRA d.o.o.
Trgovačka 19, Vodnjan

D.K.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI

Pula, Grada Graza 2
Tel.: 385-52- 375-660
Poreč, Sv. Maura 16
Tel./Fax.: 385-52- 451-711
KLASA: 612-08/14-23/7150
URBROJ: 532-04-02-10/1-15-07
Pula, 2. travnja 2015.

COIN d.o.o.
Dobrilina 9, 52100 Pula

**PREDMET: PULA – „COIN d.o.o.“ - Idejni projekt NAUČIČKO TURISTIČKOG
KOMPLEKSA SV. KATARINA-MONUMENTI u Puli – posebni uvjeti**

Na temelju članka 60. stavka 1. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točkom 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14), na zahtjev tvrtke COIN d.o.o. Pula, Dobrilina 9, u svojstvu opunomoćenika podnosioca zahtjeva društva Kermas Istra d.o.o. iz Vodnjana, Trgovačka 19 (dalje: investitor/podnositelj zahtjeva), za izdavanjem posebnih uvjeta za zahvat u prostoru naziva „NAUČIČKO TURISTIČKI KOMPLEKS SV. KATARINA-MONUMENTI“ u Puli, na lokaciji k.o. Pula i k.o. Štinjan označenoj na *Situacijskom prikazu cjeline nautičko turističkog kompleksa Sv. Katarina i Monumenti*, a na temelju idejnog projekta NAUČIČKO TURISTIČKOG KOMPLEKSA SV. KATARINA-MONUMENTI, oznake 003_15_ID, oznake mapa: 1/2 - Opća mapa i 2/2 – Glavna mapa, od ožujka 2015., izrađenog u tvrtci COIN d.o.o. iz Pule, Dobrilina 9, po glavnoj projektantici Barbari Peruško, dipl.ing.građ. (dalje: Idejni projekt), zaprimljenog u Konzervatorskom odjelu u Puli 30.3.2015., Konzervatorski odjel u Puli donosi posebne uvjete.

U obuhvatu Idejnog projekta odnosno na lokaciji planiranog zahvata nalaze se nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojevima Z-4651, Z-5490 i Z-4017, odnosno kulturno dobro Vojni kompleks na području otoka sv. Katarina (Z-4651), dio kulturnog dobra Područja nekadašnjeg vojnog kompleksa Monumenti (Z-5490) te dio kulturnog dobra Utvrda Munida (Monte Monetta, Munide) i topnička bitnica Žunac (Zonchi) kod Štinjana (Z-4017).

Obuhvat Idejnog projekta u cijelosti je obrađen konzervatorskom podlogom "Otok Sv. Katarina Monumenti, Konzervatorska podloga za UPU/DPU", br. el.08/2011. Modus d.o.o. Pula., autora Brune Nefata, dipl.ing.arh., (dalje: Konzervatorska podloga),

prihvaćenom mišljenjem Konzervatorskog odjela u Puli KLASA: UP/I-612-08/11-10/0414, URBROJ: 532-04-13/4-11-3 od 12.10.2011. godine, te odgovarajuće i Konzervatorskom podlogom za Generalni urbanistički plan i Prostorni plan uređenja Grada Pule, kolovoz 2002. godine, mr.sc. Boris Vučić-Šneperger, dipl.ing.arh. i dr.sc. Attilio Krizmanić, dipl.ing.arh.

Dostavljeno Idejno rješenje smatra se prihvatljivim uz slijedeće posebne uvjete:

1. S aspekta zaštite kulturne baštine područje obuhvata Idejnog projekta u prostoru pulske luke i Pulske zaljeva te šireg prostora pulskog priobalja definira se kao područje cjelovito očuvanog kulturno-povijesnog krajolika specifičnog vojno-servisnog karaktera, unutar kojeg su i evidentirani i potencijalni arheološki lokaliteti na kopnu i pod morem. U daljnjoj razradi projektne dokumentacije za planirani zahvat u prostoru potrebno osigurati očuvanje i cjelovitosti i specifičnosti predmetnog prostora, te se svaka nova namjena odnosno intervencija mora tome prilagoditi.
Radi očuvanja kontinuiteta i poboljšanja stanja nasljeđa te ostvarenja projekta visoke vrsnoće u predmetu prenamjene bivšeg vojnog područja u Gradu Puli u Nautičko turistički kompleks sv. Katarina i Monumenti, u daljnjoj razradi po etapama projektne prijedlozi za pojedinačne građevine, sklopove i prostor u cjelini moraju biti koncipirani na načelu očuvanja svojstava spomeničke cjeline kako slijedi:
2. Objekt 02-03 (blok 02 – zgrada 03 na otoku Sv. Katarina) moguće je demontirati na način sukladan preporuci Hrvatskog vijeća za kulturna dobra sa 65. sjednice održane 29.1.2015., KLASA: 612-08/15-28/0002, URBROJ: 532-04-01-02-01/3-14-2 od 3.2.2015 godine, uz obvezu vraćanja zgrade 03 u osnovnim oblicima kada se za to steknu uvjeti.
Glavnom projektu uklanjanja te građevine mora prethoditi izrada detaljnog konzervatorskog elaborata, geodetskog i arhitektonskog snimka u svrhu dokumentacije povijesne građevine.
3. Vapnenice unutar prostorne cjeline suhe marine – Luka 2 (predložena etapa II) potrebno je konzervatorski dokumentirati (geodetski i arhitektonski snimak) i po mogućnosti ponovo prezentirati na drugoj odgovarajućoj poziciji.
4. Intervencije na objektima i u okolišu radi usklađivanja s propisanim standardima u vezi s osiguranjem požarne zaštite (osobito požarni izlazi, požarna stubišta, požarni pristupi, evakuacijski putovi i sl.), osiguranja dostupnosti osobama s invaliditetom (osobito intervencije u eksterijeru na prilaznim parternim površinama, pristupnim stubištima i ulazima u objekte te unutar zgrada), propisanim standardima s područja toplinske zaštite i sl., u glavnim projektima razraditi uz maksimalnu prilagodbu specifičnostima i obvezi očuvanja arhitektonskog i urbanističkog karaktera kulturnog dobra.
5. Na isti je način, uz maksimalnu prilagodbu specifičnostima kulturnog dobra u glavnim projektima potrebno oblikovno i tehnički razraditi i sve ostale tehničke i infrastrukturne sustave, a osobito prometnice, obalnu liniju i prijedlog vanjske rasvjete.
6. Pozicija trafostanice i crpne stanice na otoku Sv. Katarina moraju biti precizirane u glavnom projektu. Oblikovanje trafostanice treba u potpunosti uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem zatečenih povijesnih građevina, te urbanističkom dispozicijom otoka. Ne

isključuje se mogućnost interpolacije tih tehničkih građevina u neku od povijesnih struktura. Crpnu stanicu izvesti kao podzemnu, uklopiti je u parterno rješenje, a njeno ograđivanje i prostorno izdvajanje iz ambijenta nije prihvatljivo.

7. Glavnim projektom potrebno je točno definirati tipologiju, izgled i završnu obradu tijela i baza hidranata.
8. Pozicije hidranata na poluotoku Monumenti prilagoditi tako da se oblikovno uklope u hortikulturno i parterno uređenje okoliša zgrada.
9. Obnovu prometnica i interpolaciju planiranih prometnica parkirališta razraditi na temelju detaljne analize zatečenog i povijesnog stanja partera, kako bi se u što većoj mjeri sačuvali karakteristični povijesni zidovi (ogradni i potporni te eventualni ostaci povijesne vojno-inženjerijske opreme poput tračnica), karakteristični potezi zelenila, drvoredi ili druga karakteristična hortikulturna rješenja.
10. Pri postavi i uređenju parkirališta potrebno je sačuvati prostorni odmak od povijesnih zgrada, a uređenje treba prilagoditi osobitostima izvornog parternog i hortikulturnog uređenja po pojedinoj lokaciji. Osobito valja izbjegavati funkcionalna deniveliranja i razdjelje korištenjem rubnjaka koji nisu karakteristični za zadanu lokaciju.
11. Detalje oblikovanja parkirališta na otoku Sv. Katarina potrebno je razraditi u glavnom projektu, uključujući parternu obradu. Na otoku osobito valja izbjegavati ugradnju suvremenih cestovnih rubnjaka i deniveliranje pješačkih pločnika po uzoru na suvremene prometnice.
12. Glavni projekti obnove i rekonstrukcije obalne linije moraju se razraditi na temelju detaljne analize zatečenog stanja. Postojeće stanje obalne linije, a osobito povijesne zidove i molove potrebno je geodetski snimiti i dokumentirati te ih po mogućnosti na odgovarajući način oblikovno uklopiti i prezentirati.

Obalnu liniju otoka Sv. Katarina sanirati u minimalnoj mogućoj širini uz očuvanje dijelova i/ili elemenata povijesnih struktura (obalni zidovi i dijelovi uređene obale neposredno uz objekte, ostaci tehničkih elemenata kao što su ležišta za čamce, rampe i sl.). Od osobitog je značaja očuvanje ambijentalnosti gotovo neposrednog kontakta povijesnih objekata i vodene površine.

Povijesni glavni mol Monumenti uključujući i njegovu završnu podnu oblogu obnoviti istovrsnim materijalom složenim u istom slogu. Za konsolidaciju jezgre mola moguće je predvidjeti prikladne suvremene tehnike i materijale.

Preporuča se u akvatoriju neposredno uz glavni povijesni mol osigurati slobodan prostor (koridor) širine približno 7 do 10 m, a prva dva veza jugozapadno od mola osigurati na zamjenskoj lokaciji.

Način sanacije i oblikovanje obalne linije (zidovi, školjera, molovi) detaljno prikazati u glavnim projektima.

13. U glavnom projektu obnove i sanacije mosta Monumenti-Katarina potrebno je opisati i prikazati način obrade parterne obloge mosta i ograde. Most se u konačnom rješenju mora percipirati kao prostorno odvojena cjelina u odnosu na planirane plutajuće gatove.

14. Za sve građevine postavlja se slijedeći uvjet pozicioniranja kućnih infrastrukturnih priključaka, te priključaka komunalnih instalacija i mjernih ormarića, vanjskih jedinica klima uređaja, kućišta za alarm, sigurnosnih kamera, satelitskih antena te drugih tehničkih uređaja i opreme. Navedeni tehnički elementi ne mogu se postavljati na pročelja objekata. Sve pozicije za ugradnju tzv. vanjskih uređaja i opreme potrebno je precizirati u suradnji s nadležnim konzervatorskim odjelom.

15. Glavni projekti za objekte u obuhvatu moraju sadržavati prijedloge kolorističke obrade pročelja za sve građevine.

16. Otok sv. Katarina, blok 02-zgrada 01

Prije izrade glavnog projekta potrebno je izraditi detaljni konzervatorski elaborat koji će identificirati i valorizirati sve izvorne i povijesne strukture a na kojemu mora biti temeljen prijedlog oblikovanja i obnove. Po izradi tog elaborata definirat će se detalji obnove poput oblikovanja vanjske stolarije, pokrova građevine, vrste i strukture žbuke te ovisno o potrebi detalji obnove u interijeru.

Sačuvati i obnoviti izvorno rješenje okoliša zgrade (parter, zelenilo). Zelenilo ispred glavnog ulaza održavati i odgovarajuće sanirati.

Oblikovanje novoplaniranih vanjskih stubišta i rampi mora biti detaljno razrađeno u glavnom projektu, posebice s aspekta prijedloga materijala i načina montaže na izvorne strukture objekta, te kompatibilnost s izvornim situacijskim i parternim rješenjem okoliša kao sastavnog elementa u prezentaciji zgrade.

Preporuča se razmotriti mogućnost smještaja dizala u jednu od prostorija južno od središnjeg hodnika kako bi se očuvao izvorni arhitektonski koncept unutarnje komunikacije.

Glavnim projektom potrebno je detaljno razraditi oblikovanje unutarnjeg središnjeg stubišta poštujući što je više moguće izvorni koncept oblikovanja.

Izvornu oblogu dijela vanjskih pročelja treba sačuvati. Kamenu oblogu sokla i keramičku oblogu dijela pročelja potrebno je sačuvati a oštećenja sanirati ugradnjom istih elemenata. Kamene elemente pročelja treba oprati vodom pod pritiskom, a manja oštećenja sanirati smjesom umjetnog kamena te završno obraditi. Oštećenja obloge od keramičkih pločica treba sanirati zamjenom pločicama iste vrste, dimenzija i kolorita.

Obzirom da se radi o povijesnoj građevini, ugradnja termoizolacijskih žbuka na vanjska pročelja ne preporuča se radi očuvanja izvornog odnosa arhitektonskih elemenata i završne obloge pročelja, te odnosa punog zida i dubine otvora. Moguća je eventualna ugradnja odgovarajuće toplinske izolacije u unutrašnjosti zgrade.

Izvornu vanjsku stolariju obnoviti. Trošne stolarske stavke moguće je zamijeniti novima izrađenim po uzoru na postojeće. Zamjenska stolarija mora u potpunosti zadržati oblik izvorne stolarije (stolarija izrađena od kvalitetnog drva) razdijeljene vertikalnim i horizontalnim šprlcima. Prihvaća se prijedlog ugradnje izo-stakla uz prilagodbu debljina letvica izvornoj profilaciji. Zasjenjenje od sunca razraditi će se u glavnom projektu kroz konzervatorski elaborat.

Sastavni dio glavnog projekta mora biti projekt konstruktivne sanacije građevine usklađen s ovim konzervatorskim uvjetima.

17. Otok sv. Katarina, blok 02 - zgrada 02

Prije izrade glavnog projekta potrebno je izraditi detaljni konzervatorski elaborat koji će identificirati i valorizirati sve izvorne i povijesne strukture, a na kojemu mora biti temeljem prijedloga oblikovanja i obnove. Po izradi tog elaborata definirat će se detalji obnove poput oblikovanja vanjske stolarije, pokrova građevine, vrste i strukture žbuke te ovisno o potrebi detalji obnove u interijeru. Posebnu pažnju treba posvetiti detaljnoj identifikaciji i dokumentiranju izvornih elemenata ronilačkog tornja i opreme koji moraju poslužiti kao osnova za glavni projekt.

Koncept izložbenog prostora mora biti detaljno obrađen u glavnom projektu.

Glavni projekt mora sadržavati projekt konstruktivne sanacije građevine i ronilačkog tornja.

Glavni projekt mora sadržavati projekt restauracije tornja odnosno konzervatorsko-restauratorskih radova na tornju i cijevi torpeda.

O potrebi izrade zamjenske konstrukcije dijelova galerije donijet će se odluka nakon izrade detaljnog konzervatorskog elaborata i analize stanja konstrukcije tornja.

Oštećeni elementi svjetlika nad ronilačkim tornjem mogu se zamijeniti suvremenim materijalima (polikarbonatne ploče, kaljeno staklo i sl.) što treba biti detaljno razrađeno glavnim projektom. Prihvatljiva je toplinska izolacija kosog krova s unutarnje strane. Prilikom izbora pokrova za kosi krov voditi računa o kolorističkom uklapanju. Pokrov mora biti odgovarajućeg tona sive boje. Oštećeni krovni vijenac/streha profiliranih rogova rekonstruirati prema izvornom stanju. Profilacije drvenih rogova dokumentirati radi rekonstrukcije prema izvornom obliku.

Ukoliko se vanjska žbuka uklanja u cjelini potrebno ju je zamijeniti istovrsnom. U tom slučaju potrebno je rekonstruirati profilacije izvedene u žbuci prema izvornim profilacijama (okviri otvora, vijenac itd). Kameni sokl je potrebno očistiti i obnoviti nadomještanjem istovrsnih kamenih elemenata.

U glavnom projektu razraditi oblikovanje novoplanirane ulazne rampe, posebice s aspekta prijedloga materijala i načina montaže na izvorne strukture objekta, te kompatibilnost s izvornim situacijskim i parternim rješenjem okoliša kao sastavnog elementa u prezentaciji zgrade.

Obzirom da se radi o povijesnoj građevini, ugradnja termoizolacijskih žbuka na vanjska pročelja ne preporuča se radi očuvanja izvornog odnosa arhitektonskih elemenata i završne obloge pročelja, te odnosa punog zida i dubine otvora. Moguća je eventualna ugradnja odgovarajuće toplinske izolacije u unutrašnjosti zgrade.

Umjesto predložene bravarije za vanjske otvore i to u dijelu građevine s izložbenim prostorima i ronilačkim tornjem ugraditi drvenu stolariju. Izvornu vanjsku stolariju obnoviti. Trošne stolarske stavke moguće je zamijeniti novima izrađenim po uzoru na postojeće. Zamjenska stolarija mora u potpunosti zadržati oblik izvorne stolarije (stolarija izrađena od kvalitetnog drva) razdijeljene vertikalnim i horizontalnim šprljcima. Prihvaća se prijedlog ugradnje izo-stakla uz prilagodbu debljina letvica izvornoj profilaciji. Ugradnja vanjskih roleta na prozore nije prihvatljiva. Ukoliko se u prostorijama 10-13 (strojamice i ostali tehnički prostori moraju ugraditi metalna vrata

prema posebnim tehničkim propisima i standardima, ona moraju biti oblikovno usklađena s osnovnim konceptom uređenja građevine. Detalji razrade vanjske stolarije i bravarije moraju biti sastavni dio glavnog projekta.

18. Otok sv. Katarina, blok 02 - zgrada 03

Zgradu demontirati sukladno preporuci Hrvatskog vijeća za kulturna dobra od 29.1.2015. godine kako je gore navedeno. Demontaži mora prethoditi izrada detaljnog konzervatorskog elaborata i glavnog projekta demontaže u kojem će se definirati mjere u vezi s eventualnom pohranom i/ili reupotrebom karakterističnih elemenata građevinsko konstruktivnih struktura.

Prilikom demontaže potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor, a prilikom uklanjanja temelja i iskopa za izgradnju na planiranoj lokaciji potrebno je izvesti arheološko sondiranje i istraživanje.

19. Otok sv. Katarina, blok 02 - zgrada 04

Prije izrade glavnog projekta potrebno je izraditi detaljni konzervatorski elaborat koji će identificirati i valorizirati sve izvorne i povijesne strukture a na kojemu mora biti temeljen prijedlog oblikovanja i obnove. Po izradi tog elaborata definirat će se detalji obnove poput oblikovanja vanjske stolarije, pokrova građevine, vrste i strukture žbuke te ovisno o potrebi detalji obnove u interijeru.

Namjena vrta unutar staklene opne može biti prihvatljiva u dijelu građevine, ali ostvarena u izvornim gabaritima uz primjenu odgovarajuće oblikovane prozime obloge i zadržavanje geometrije i oblika krova. Način oblikovanja kontaktne zone pročelja zgrade i zimskog vrta definirat će se glavnim projektom, a na temelju konzervatorskog elaborata. Stakleni/ostakljeni fasadni elementi moraju odgovarajuće korespondirati s izvornim betonskim elementima fasadne opne.

Detalji oblikovanja zgrada će biti definirani u glavnom projektu kojemu mora prethoditi izrada konzervatorskog elaborata.

Obzirom na stupanj oštećenja i ostala obilježja građevinsko-konstruktivnog sustava zgrade, a imajući u vidu i potrebu iznalaženja optimalnog racionalnog sanacijskog modela, metode obnove i sanacije precizirat će se nakon izrade detaljnog konzervatorskog elaborata tijekom izrade glavnog projekta. Glavni projekt mora sadržavati projekt građevinsko-konstruktivne sanacije.

BAZEN, SUNČALIŠTE I PRATEĆI SADRŽAJI

Zona bazena zajedno sa sunčalištima i pripadajućim podzemnim uređajima ograničena je tlocrtnom markicom/dispozicijom nekadašnjeg srušenog hangara i trasom povijesnih komunikacija koje je potrebno u potpunosti uvažiti. Evidentirati i očuvati tračnice i eventualne ostale tehničke elemente partera. U slučaju preklapanja, u glavnom projektu zonu bazena potrebno je za jedan modul translirati prema zapadu da se uklopi u izvorni raster prometnice i parternog uređenja.

Oblik bazena u glavnom projekt treba prilagoditi stvaranjem pravilnih pravokutnih oblika koji predstavljaju reminiscenciju na tlocrtni oblik srušenih povijesnih hangara.

U produžetku bazena prema zapadu preporuča se predvidjeti otvorenu površinu, sunčalište ili drugi otvoreni sadržaj u funkciji bazena kao i odgovarajućih sportskih sadržaji. Ne isključuje se mogućnost ugradnje odgovarajućih sjenila ili otvorenih/transparentnih konstrukcija ili opreme, sve kako je već navedeno, unutar tlocrtnih gabarita nekadašnjeg hangara.

20. Otok sv. Katarina blok 02 - zgrada 05

Nadležnom konzervatorskom odjelu potrebno je dostaviti arhitektonski snimak postojećeg stanja zgrade prije uklanjanja radi dokumentacije dijela kulturnog dobra.

21. Otok sv. Katarina, blok 02 - zgrada 08

Obzirom da se radi o povijesnoj građevini, ugradnja termoizolacijskih žbuka na vanjsku pročelja ne preporuča se radi očuvanja izvornog odnosa arhitektonskih elemenata i završne obloge pročelja, te odnosa punog zida i dubine otvora. Moguća je eventualna ugradnja odgovarajuće toplinske izolacije u unutrašnjosti zgrade.

22. Otok sv. Katarina, blok 02 - zgrada 09

Prije izrade glavnog projekta potrebno je izraditi detaljni konzervatorski elaborat koji će identificirati i valorizirati sve izvorne i povijesne strukture a na kojemu mora biti temeljen prijedlog oblikovanja i obnove. Po izradi tog elaborata definirat će se detalji obnove poput oblikovanja vanjske stolarije, pokrova građevine, vrste i strukture žbuke te ovisno o potrebi detalji obnove u interijeru.

Obzirom da se radi o povijesnoj građevini, ugradnja termoizolacijskih žbuka na vanjsku pročelja ne preporuča se radi očuvanja izvornog odnosa arhitektonskih elemenata i završne obloge pročelja, te odnosa punog zida i dubine otvora. Moguća je eventualna ugradnja odgovarajuće toplinske izolacije u unutrašnjosti zgrade.

Izvoru vanjsku stolariju obnoviti. Trošne stolarske stavke moguće je zamijeniti novim izrađenim po uzoru na postojeće. Zamjenska stolarija mora u potpunosti zadržati oblik izvorne stolarije (stolarija izrađena od kvalitetnog drva) razdijeljene vertikalnim i horizontalnim šprljcima. Prihvaća se prijedlog ugradnje izo-stakla uz prilagodbu debljina letvica izvornoj profilaciji. Način zasjenjenja od sunca utvrdit će se glavnim projektom na temelju detaljnog konzervatorskog elaborata.

23. Poluotok Monumenti, blok 01 – zgrada 05

Obnovu žbuke izvršiti istovrsnom žbukom.

Rekonstruirati sve elemente krovnog vijenca, razdjelnog vijenca i okvira otvora izvedene u žbuci. Oštećeni kameni sokli sanirati zamjenom oštećenog i nedostajućeg dijela kamene obloge kamenom iste vrste i obrade. Vanjska stolarija mora biti drvena razdijeljena horizontalnim letvicama po uzoru na postojeću razdjelu prozorskih okana. Moguća je ugradnja izo-stakla ali vodeći računa o širini letvica. Nacrt stolarije po pozicijama mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Materijal za pokrov krova mora biti koloristički usklađen s ambijentom i ostalim građevinama u spomeničkoj cjelini.

24. Monumenti, blok 01- zgrade 39 i 40

U glavnom projektu preoblikovati predloženi krov zgrade 39, moguće je predvidjeti i odgovarajući nadozid. Prezentirati povijesni kameni zid, a nove obodne zidove ili njihovu završnu obradu moguće je izvesti i u odgovarajućem betonu. Razraditi spojeve povijesnog i novog dijela fasadnog platna.

25. Monumenti, blok 01 - zgrada 43

Prije izrade glavnog projekta potrebno je izraditi detaljni konzervatorski elaborat koji će identificirati i valorizirati sve izvorne i povijesne strukture a na kojemu mora biti temeljen prijedlog oblikovanja i obnove. Po izradi tog elaborata definirat će se detalji obnove poput oblikovanja vanjske stolarije, pokrova građevine, vrste i strukture žbuke te ovisno o potrebi detalji obnove u interijeru.

U glavnom projektu razraditi oblikovanje novoplanirane ulazne rampe, posebice s aspekta prijedloga materijala i načina montaže na izvorne strukture objekta, te kompatibilnost s izvornim situacijskim i partemim rješenjem okoliša kao sastavnog elementa u prezentaciji zgrade.

Obzirom da se radi o povijesnoj građevini, ugradnja termoizolacijskih žbuka na vanjska pročelja ne preporuča se radi očuvanja izvornog odnosa arhitektonskih elemenata i završne obloge pročelja, te odnosa punog zida i dubine otvora. Moguća je eventualna ugradnja odgovarajuće toplinske izolacije u unutrašnjosti zgrade.

26. Monumenti, zgrada oznake B3 (nova hala)

Aluminijski paneli kojima se oblažu pročelja i krov hale B3 moraju biti mat završne obrade kako bi se izbjeglo bljeskanje metala. Koloristička se obrada pročelja mora uklopiti u okolni ambijent. Nisu prihvatljive agresivne žarke boje.

27. Investitor je dužan osigurati izvođenje arheoloških radova na slijedeći način:

- sondažno arheološko istraživanje potrebno je provesti prije početka radova na središnjem dijelu otoka Katarina (pozicija objekta 02-02, 02-03, 02-05, pozicija planiranog bazena, te prilikom izgradnje sve infrastrukture u zonama na mjestu i oko tih objekata).
- sondažno arheološko istraživanje potrebno je provesti prije početka radova na poluotoku Monumenti na pozicijama svih infrastrukturnih kanala na platou između objekata 01-04, 01-02, i 01-03, te uz objekt 01-05.
- arheološki nadzor nad svim zemljanim radovima i iskopima na području obuhvata kulturnog dobra.
- Potrebno je provesti hidroarheološko rekognosciranje podmorja na pozicijama planiranih pontona, rezultati kojega mogu utjecati na djelomičnu izmjenu pozicija pojedinih građevina.
- Radove arheološkog sondiranja i nadzora treba ugovoriti sa za to osposobljenom i ovlaštenom ustanovom ili pojedincem, a ugovor o vršenju arheološkog nadzora dostaviti Odjelu na uvid prije početka radova.

28. Izvršitelj arheoloških radova dužan je prije početka radova ishoditi od Konzervatorskog odjela u Puli propisano rješenje o dozvoli za arheološke radove sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14) i Pravilniku o arheološkim istraživanjima (NN 102/10), te po završetku arheoloških radova, a najkasnije u roku tri mjeseca od dana završetka arheoloških radova dostaviti ovom Odjelu pisano izvješće o obavljenim arheološkim radovima.
29. Ovisno o vrsti i količini nalaza arheološko sondiranje i nadzor mogu prerasti u zaštitno arheološko iskopavanje tzv. ručnim iskopom do kraja kulturnog sloja, a koje može prelaziti granice predviđenog građevinskog zahvata, o čemu će odluku donijeti arheolog u nadzoru u suglasnosti s djelatnicima ovog Odjela. Ovisno o vrsti i značaju arheoloških nalaza *in situ* Konzervatorski odjel u Puli može zatražiti djelomičnu izmjenu projekta radi zaštite i eventualne prezentacije kulturnog dobra.
30. U slučaju prekida radova iz bilo kojeg razloga potrebno je osigurati hitne mjere zaštite nalaza prema uputama nadležnog arheologa i konzervatora.
31. Sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14): "Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo."
32. O početku radova potrebno je pravovremeno obavijestiti Konzervatorski odjel u Puli i ovlaštenu instituciju ili pojedinca za arheološki nadzor.
33. Radove treba povjeriti ovlaštenom izvođaču s referencama i dopuštenjem za izvođenje radova na nepokretnom kulturnom dobru u skladu s člankom 100. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11, 25/12, 136/12, 157/1 i 152/14), odnosno Pravilnikom o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 74/03 i 44/10) – čl. 2, st.1., t.5. i čl. 4.
34. Stručni nadzor nad izvođenjem radova treba povjeriti ovlaštenom inženjeru s referencama i dopuštenjem za obavljanje poslova na nepokretnom kulturnom dobru u skladu s člankom 100. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14), odnosno Pravilnikom o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 74/03 i 44/10) – čl. 2, st.1., t.3. i čl. 4.
35. Na temelju ovih uvjeta potrebno je razraditi glavne projekte obnove i prenamjene Nautičko turističkog kompleksa sv. Katarina-Monumenti.

Glavne projekte potrebno je dostaviti Konzervatorskom odjelu u Puli radi ishođenja potvrda na glavne projekte sukladno čl. 61. i 61.b. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14). Za građenje i druge radove koji se ne obavljaju na temelju glavnog projekta investitor je dužan od ovog tijela pribaviti prethodno odobrenje.



PROČELNICA

Jasmina Lirincin Toth, dipl.pov.umjetnosti

Jasmina Lirincin Toth

Dostaviti :

1. KERMAŠ ISTRA d.o.o.,
Trgovačka 19, 52215 Vodnjan
2. COIN d.o.o. Pula,
Dobričina 9, 52100 Pula
3. Lučka kapetanija Pula, Riva 18, 52100 Pula
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
Runjaninova 2, 10000 Zagreb
5. Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Forum
2, 52100 Pula
5. Arhiva – ovdje

Uputa za otpremu:
Dostaviti s povratnicom, pod rednim br. 1.-4.

KERNAS ISTRAD
TRGOVAČKA 19
52215 KODJAN

AR

PRIORITETNO

Masa: 95g
02 1224 8 15.03.18 09:38:32 24.10

R 52104 PULA (POLA)
RC 95 144 822 5 HR

PRIMA :

GRAD PULA - POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

FORUM 2

52100 PULA

Odgovori na primjedbu br. 134.

134.1. - 134.2. ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VII Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 95.1. - 95.2.)

134.3. ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VII Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 95.3.)

134.4. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Korigirat će se odredbe u dijelu sanacije kamenoloma na način da će se u čl. 29. brisati tekst „iz područja rudarstva i zaštite okoliša“, ali se neće brisati oznaka za sanaciju, jer je ista utvrđena PPIŽ-om.

